

|  |                                                   |                           |                       |
|--|---------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------|
|  | ALCALDIA DE PAIPA                                 |                           | HIT:<br>891.801.240-1 |
|  | Modelo Integrado de Planeación Y Gestión - MIPG   | Código: GCO - F - 44      |                       |
|  | Formato                                           | Versión: 02               |                       |
|  | Informe de Supervisión de Contratos y/o Convenios | Fecha Versión: 09/03/2026 |                       |

1. INFORMACIÓN GENERAL

| ÍTEM                 | INFORMACIÓN                                                                                                                                         |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Entidad Territorial  | ALCALDIA DE PAIPA                                                                                                                                   |
| Dependencia          | SECRETARIA GENERAL Y DE GOBIERNO                                                                                                                    |
| Tipo de Informe      | <input type="checkbox"/> Mensual <input checked="" type="checkbox"/> Parcial <input type="checkbox"/> Final <input type="checkbox"/> Extraordinario |
| Periodo Evaluado     | DEL 2 DE MARZO AL 31 DE MARZO DE 2026                                                                                                               |
| Fecha de Elaboración | 29 DE ABRIL DE 2026                                                                                                                                 |

2. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

| ÍTEM                               | DETALLE                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Número del contrato                | 161381 DE 2026                                                                                                                                                                                          |
| Modalidad de selección             | ORDEN DE COMPRA                                                                                                                                                                                         |
| Contratista                        | CONSORCIO KLEAN Y LOGISTIC/R.L JUAN PABLO GAITAN                                                                                                                                                        |
| NIT/Cédula                         | NIT 901.912.164-1/ CC 80.063.896                                                                                                                                                                        |
| Objeto contractual                 | "PRESTAR SERVICIOS DE ASEO Y CAFETERÍA EN EL EDIFICIO CENTRAL Y SEDES ADSCRITAS A LA ALCALDIA MUNICIPAL DE PAIPA"                                                                                       |
| Valor inicial del contrato         | DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MILLONES OCHOCIENTOS DIECINUEVE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS CON VEINTICINCO CENTAVOS M/CTE (\$285.819.885,25)                                                      |
| Adición 1                          | N/A                                                                                                                                                                                                     |
| Valor total actual                 | DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MILLONES OCHOCIENTOS DIECINUEVE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS CON VEINTICINCO CENTAVOS M/CTE (\$285.819.885,25)                                                      |
| Plazo inicial                      | El Plazo de Ejecución del contrato será de SEIS (6) MESES, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato  |
| Prórroga 1                         | N/A                                                                                                                                                                                                     |
| Plazo total                        | El Plazo de Ejecución del contrato será de SEIS (6) MESES, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato. |
| Fecha de inicio                    | 2 de marzo de 2026                                                                                                                                                                                      |
| Fecha de terminación prevista      | 1 de septiembre de 2026                                                                                                                                                                                 |
| Fecha de terminación real          | 1 de septiembre de 2026                                                                                                                                                                                 |
| Supervisor designado               | LUZ ELIZABETH CORREDOR DUARTE                                                                                                                                                                           |
| Acto administrativo de designación | ACTA DE DESIGNACIÓN DE SUPERVISIÓN DEL 2 DE MARZO DE 2026                                                                                                                                               |

3. AVANCE TÉCNICO DEL CONTRATO

|                          |                                   |                                |
|--------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|
| Elaboró                  | Revisó                            | Aprobó                         |
| Responsables del proceso | Responsable de Gestión Documental | Responsable de Planeacion-MIPG |

|                                                                                   |                                                      |                           |                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------|
|  | ALCALDIA DE PAIPA                                    |                           | HIT:<br>891.801.240-1 |
|                                                                                   | Modelo Integrado de Planeación<br>Y Gestión - MIPG   | Código: GCO - F - 44      |                       |
|                                                                                   | Formato                                              | Versión: 02               |                       |
|                                                                                   | Informe de Supervisión de<br>Contratos y/o Convenios | Fecha Versión: 09/03/2026 |                       |

| DESCRIPCIÓN                            | INFORMACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Actividades ejecutadas en el periodo   | <p>Durante el periodo reportado, en cumplimiento del objeto contractual “Prestar servicios de aseo y cafetería en el edificio central y sedes adscritas a la Alcaldía Municipal de Paipa”, el contratista desarrolló las siguientes actividades:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Prestación del servicio de aseo general en las instalaciones del edificio central y sedes adscritas, garantizando condiciones óptimas de limpieza, higiene y salubridad.</li><li>• Limpieza y desinfección de áreas comunes, oficinas, baterías sanitarias, pasillos, escaleras y zonas de atención al público.</li><li>• Recolección, manejo y disposición adecuada de residuos sólidos generados en las instalaciones.</li><li>• Suministro y preparación del servicio de cafetería para funcionarios y visitantes, conforme a los requerimientos institucionales.</li><li>• Mantenimiento de los elementos y utensilios utilizados para la prestación del servicio de cafetería.</li><li>• Cumplimiento de los horarios establecidos para la prestación de los servicios contratados.</li><li>• Uso adecuado de insumos, elementos de aseo y dotación suministrada para la ejecución del contrato.</li><li>• Atención oportuna a las solicitudes realizadas por la supervisión relacionada con la prestación del servicio.</li></ul> <p>En general, las actividades fueron ejecutadas de manera continua y conforme a las obligaciones contractuales, contribuyendo al adecuado funcionamiento de las dependencias de la Administración Municipal.</p> |
| Porcentaje de avance físico programado | 14.44%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Porcentaje de avance físico ejecutado  | 14.44%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Estado actual del contrato             | <input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Atrasado <input type="checkbox"/> Suspendido                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Análisis del cumplimiento técnico      | <p>Durante el periodo evaluado, el contratista ha dado cumplimiento a las condiciones técnicas establecidas en la orden de compra, garantizando la prestación del servicio de aseo y cafetería en las sedes adscritas al Municipio de Paipa.</p> <p>Se cuenta con el personal requerido, distribuido en tiempo completo y medio tiempo, conforme a lo estipulado, y se asegura la cobertura en las diferentes sedes establecidas.</p> <p>Así mismo, se evidencia el cumplimiento en la entrega mensual de los insumos necesarios para la adecuada prestación del servicio, de acuerdo con lo solicitado en la orden de compra.</p> <p>En general, el servicio se ha prestado de manera adecuada y conforme a lo contratado.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

4. AVANCE FINANCIERO

|                          |                                   |                                |
|--------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|
| Elaboró                  | Revisó                            | Aprobó                         |
| Responsables del proceso | Responsable de Gestión Documental | Responsable de Planeación-MIPG |

|                                                                                   |                                                      |                           |                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------|
|  | ALCALDIA DE PAIPA                                    |                           | HIT:<br>891.801.240-1 |
|                                                                                   | Modelo Integrado de Planeación<br>Y Gestión - MIPG   | Código: GCO - F - 44      |                       |
|                                                                                   | Formato                                              | Versión: 02               |                       |
|                                                                                   | Informe de Supervisión de<br>Contratos y/o Convenios | Fecha Versión: 09/03/2026 |                       |

| ÍTEM                                              | INFORMACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Valor ejecutado en el periodo                     | \$ 42.183.866,34                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Valor total ejecutado a la fecha                  | \$ 42.183.866,34                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Porcentaje de ejecución financiera                | 14.76%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Pagos realizados (Actas/Cuentas)                  | No se han realizado pagos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Saldo por ejecutar                                | \$ 243.636.018,91                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Información Pago de Seguridad Social              | El contratista presenta planilla de pago N° 9502867300 de marzo-abril con fecha de pago del 14 de abril de 2026, certificación al pago de aportes en salud y pensión, expedida por el señor <b>JORGE MAURICIO BARON TARAZONA</b> en calidad de contador; certificación de pago oportuno de los aportes de salud, riesgos laborales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, pagados por la compañía durante los últimos seis (6) meses, documentos de acreditación del contador como profesional en contaduría pública y certificación de antecedentes de la junta central de contadores. |
| Persona Jurídica                                  | CONSORCIO KLEAN Y LOGISTIC/R.L JUAN PABLO GAITAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Fecha Certificación                               | 29 DE ABRIL DE 2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Persona Natural                                   | N/A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Datos Certificación o Planilla de Persona Natural | N/A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| No Planilla                                       | 9502867300                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | INFORME TECNICO RECIBO A SATISFACCIÓN DE BIENES Y/O SERVICIOS |
| El contratista cumplió con las obligaciones establecidas, prestando el servicio de manera adecuada, oportuna y conforme a las condiciones técnicas requeridas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                               |
| Durante el periodo evaluado, se verificó la prestación del servicio de aseo y cafetería en las sedes adscritas al Municipio de Paipa, evidenciando que: <ul style="list-style-type: none"><li>Se contó con el personal requerido (tiempo completo y medio tiempo), conforme a lo establecido en la orden de compra.</li><li>Se garantiza la cobertura en las diferentes sedes institucionales.</li><li>Se realizaron actividades de limpieza, desinfección y servicio de cafetería de manera continua.</li><li>Se dio cumplimiento a la entrega mensual de los insumos necesarios para la correcta prestación del servicio.</li></ul> |                                                               |
| NOTA: Se deja como observación que, aunque el periodo autorizado para pago corresponde del 2 de marzo al 31 de marzo, el reconocimiento y pago del servicio de aseo se efectuará a partir del 5 de marzo, teniendo en cuenta que fue en esta fecha cuando inició efectivamente la prestación del servicio en las sedes, conforme a la ejecución real de las actividades contratadas y reportadas en el informe del contratista.                                                                                                                                                                                                       |                                                               |

6. VERIFICACIÓN DE OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

|                          |                                   |                                |
|--------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|
| Elaboro                  | Revisó                            | Aprobó                         |
| Responsables del proceso | Responsable de Gestion Documental | Responsable de Planeacion-MIPG |

|  |                                                   |                           |                       |
|--|---------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------|
|  | ALCALDIA DE PAIPA                                 |                           | HIT:<br>891.801.240-1 |
|  | Modelo Integrado de Planeación Y Gestión - MIPG   | Código: GCO - F - 44      |                       |
|  | Formato                                           | Versión: 02               |                       |
|  | Informe de Supervisión de Contratos y/o Convenios | Fecha Versión: 09/03/2026 |                       |

| ÍTEM                                                                | RESULTADO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |                 |            |               |                           |            |            |                 |                                                                     |            |            |                 |                                                 |            |            |                 |
|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|------------|---------------|---------------------------|------------|------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------|------------|------------|-----------------|-------------------------------------------------|------------|------------|-----------------|
| Cumplimiento de obligaciones contractuales                          | <p>Durante el periodo evaluado, el contratista ha dado cumplimiento a las obligaciones establecidas en la orden de compra No. 161381 de 2026, garantizando la adecuada prestación del servicio de aseo y cafetería en el edificio central y sedes adscritas al Municipio de Paipa.</p> <p>Se verificó el cumplimiento en la asignación del personal requerido (tiempo completo y medio tiempo), la prestación continua del servicio en las sedes establecidas, así como la correcta ejecución de las actividades de limpieza, desinfección y atención de cafetería.</p> <p>De igual manera, el contratista cumplió con la entrega mensual de los insumos necesarios para la prestación del servicio, conforme a lo estipulado en la orden de compra.</p> <p>En general, las obligaciones contractuales se han ejecutado de manera oportuna y conforme a las condiciones técnicas y administrativas establecidas.</p> |            |                 |            |               |                           |            |            |                 |                                                                     |            |            |                 |                                                 |            |            |                 |
| Verificación de cumplimiento de bienes adquiridos                   | N/A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |                 |            |               |                           |            |            |                 |                                                                     |            |            |                 |                                                 |            |            |                 |
| Aportes a seguridad social y parafiscales                           | X Cumple <input type="checkbox"/> No cumple                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |                 |            |               |                           |            |            |                 |                                                                     |            |            |                 |                                                 |            |            |                 |
| Pólizas y garantías                                                 | X Vigentes <input type="checkbox"/> Requieren actualización <input type="checkbox"/> No aplica                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |                 |            |               |                           |            |            |                 |                                                                     |            |            |                 |                                                 |            |            |                 |
| Observaciones                                                       | <p>Este contrato está bajo el amparo de la póliza contractual n° 60-44-101017759 de fecha 2 de marzo de 2026, expedida por SEGUROS DEL ESTADO SA.</p> <table><tr><th>AMPAROS</th><th>VIG. DESDE</th><th>VIG. HASTA</th><th>VIR ASEGURADO</th></tr><tr><td>CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO</td><td>27/02/2026</td><td>01/09/2027</td><td>\$57,163,977.05</td></tr><tr><td>PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES</td><td>27/02/2026</td><td>01/09/2029</td><td>\$42,872,982.79</td></tr><tr><td>CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES</td><td>27/02/2026</td><td>01/09/2027</td><td>\$28,581,988.53</td></tr></table>                                                                                                                                                                                                                                                                | AMPAROS    | VIG. DESDE      | VIG. HASTA | VIR ASEGURADO | CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO | 27/02/2026 | 01/09/2027 | \$57,163,977.05 | PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES | 27/02/2026 | 01/09/2029 | \$42,872,982.79 | CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES | 27/02/2026 | 01/09/2027 | \$28,581,988.53 |
| AMPAROS                                                             | VIG. DESDE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | VIG. HASTA | VIR ASEGURADO   |            |               |                           |            |            |                 |                                                                     |            |            |                 |                                                 |            |            |                 |
| CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO                                           | 27/02/2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 01/09/2027 | \$57,163,977.05 |            |               |                           |            |            |                 |                                                                     |            |            |                 |                                                 |            |            |                 |
| PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES | 27/02/2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 01/09/2029 | \$42,872,982.79 |            |               |                           |            |            |                 |                                                                     |            |            |                 |                                                 |            |            |                 |
| CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES                     | 27/02/2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 01/09/2027 | \$28,581,988.53 |            |               |                           |            |            |                 |                                                                     |            |            |                 |                                                 |            |            |                 |

7. MATRIZ DE RIESGOS Y EVENTUALES INCUMPLIMIENTOS

| ÍTEM                                   | DESCRIPCIÓN |
|----------------------------------------|-------------|
| Riesgos materializados                 | N/A         |
| Medidas adoptadas                      | N/A         |
| Posibles incumplimientos detectados    | N/A         |
| Acciones correctivas o recomendaciones | N/A         |

8. MODIFICACIONES CONTRACTUAL (SI APLICA)

| ÍTEM                 | INFORMACIÓN                                                                                                                            |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tipo de modificación | <input type="checkbox"/> Adición <input type="checkbox"/> Prórroga <input type="checkbox"/> Suspensión <input type="checkbox"/> Cesión |
| Justificación        | N/A                                                                                                                                    |

|                          |                                   |                                |
|--------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|
| Elaboro                  | Reviso                            | Aprobo                         |
| Responsables del proceso | Responsable de Gestión Documental | Responsable de Planeacion-MIPG |

9. CONCLUSIONES DEL SUPERVISOR

| ÍTEM                                          | INFORMACIÓN                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Concepto sobre el estado general del contrato | Se encuentra en ejecución                                                                                                                                                            |
| Recomendación                                 | <input checked="" type="checkbox"/> Continuar <input type="checkbox"/> Requerir contratista <input type="checkbox"/> Iniciar proceso sancionatorio <input type="checkbox"/> Liquidar |

10. ANEXOS

| DOCUMENTOS ANEXOS                           |  |
|---------------------------------------------|--|
| REGISTRO FOTOGRÁFICO A COLOR ACORDE AL ÍTEM |  |
|                                             |  |
|                                             |  |
|                                             |  |
|                                             |  |

|                          |                                   |                                |
|--------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|
| Elaboró                  | Revisó                            | Aprobó                         |
| Responsables del proceso | Responsable de Gestión Documental | Responsable de Planeación-MIPG |

DOCUMENTOS ANEXOS



|                          |                                   |                                |
|--------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|
| Elaboró                  | Revisó                            | Aprobó                         |
| Responsables del proceso | Responsable de Gestión Documental | Responsable de Planeación-MIPG |

DOCUMENTOS ANEXOS



|                          |                                   |                                |
|--------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|
| Elaboro                  | Reviso                            | Aprobo                         |
| Responsables del proceso | Responsable de Gestión Documental | Responsable de Planeación-MIPG |

DOCUMENTOS ANEXOS

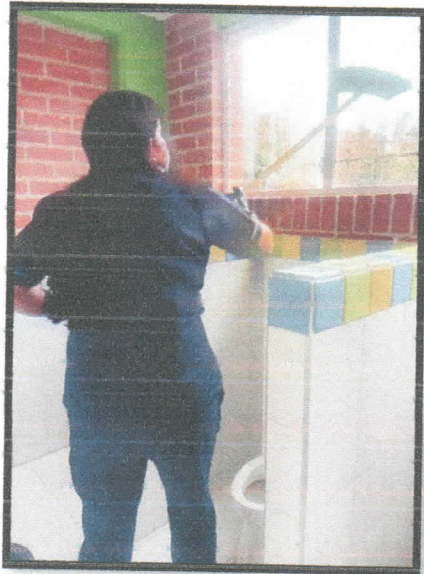


|                          |                                   |                                |
|--------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|
| Elaboró                  | Revisó                            | Aprobó                         |
| Responsables del proceso | Responsable de Gestión Documental | Responsable de Planeación-MIPG |

DOCUMENTOS ANEXOS



DOCUMENTOS ANEXOS



PLANILLAS POR EL NÚMERO DE BIENES O SERVICIOS CONTRATADOS  
INGRESO ALMACEN  
● ESR- 2026000007 /  
FACTURA ELECTRONICA  
● No. KL 186 /

11. FIRMA

| ÍTEM                  | INFORMACIÓN                      |
|-----------------------|----------------------------------|
| Nombre del Supervisor | LUZ ELIZABETH CORREDOR DUARTE    |
| Cargo                 | SECRETARIA GENERAL Y DE GOBIERNO |
| Firma                 |                                  |
| Fecha                 | 29 DE ABRIL DE 2026              |