ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE
Instituto Distrital de Patrimonio Cultural

INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL

PROCESO DE GESTIÓN CONTRACTUAL

INFORME DE SUPERVISION / INTERVENTORIA

INFORME PERIÓDICO DE SUPERVISIÓN / INTERVENTORÍA DEL CONTRATO COMPRAVENTA No. 255 DE 2023

NUMERO DE INFORME	12	PERIODO	DEL	1	de	Abril	del	2024	AL	30	de	Abril	del	2024	
NATURALEZA DEL INFORME	INFORME PERIÓDICO DE SUPERVISIÓN / INTERVENTORÍA														
DEPENDENCIA A CARGO	Subdirección de Gestión Corporativa														

PRIMERA PARTE: INFORMACION Y ANTECEDENTES DEL CONTRATO

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Contrato No.	255	**Tipo de contrato**	Compraventa			**Fecha de suscripción**	24	**de**	Marzo	**del**	2023		
Modalidad de selección	Selección Abreviada por Acuerdo Marco de Precios						**No. del proceso en el SECOP**		OC-106823				
Objeto del contrato	11-12-109 “Prestar el servicio integral de aseo y cafetería, incluyendo los insumos para las sedes del Instituto Distrital de Patrimonio Cultural”												
Nombre / Razón social del Contratista	Unión Temporal Servicios A y C Colombia			**ID.**	NIT.	901.677.310		**Naturaleza jurídica del contratista**		**Unión Temporal**			
Representante legal del contratista	Alvaro Antonio Melendez Medina			**ID.**	C.C.	17133901							
				expedida en									
¿Contempla interventoría?	NO	**¿Contempla anticipo?**		NO		**¿Contempla retegarantía?**		NO					
Supervisor designado	MELGAREJO CABALLERO LAURA NATALIA			**Cargo**	Profesional Universitario								
Apoyo a la Supervisión				**Número Contrato**									
Fecha de Inicio	31 de marzo de 2023	**Fecha inicial de terminación**		26 de diciembre de 2023		**Fecha final de terminación**		30 de abril de 2024					
Plazo inicial del contrato	**Meses**	8	**Días**	27		**Plazo final del Contrato**		13 mes(es)		1 día(s)			
Valor inicial del contrato	$	312.531.975,15	269,42 SMLMV del año de suscripción		**Valor adicionado al contrato**		$	156.265.505,96		134,71 SMLMV			
Valor total del contrato	$	468.797.481,11	**Valor ejecutado por el contratista**	$	461.444.350,00	**% de ejecución real del contrato**		98,43%					

2. MODIFICACIONES CONTRACTUALES (NO DILGENCIE ESTA SECCION SI EL CONTRATO NO TUVO MODIFICACIONES)

2.1 MODIFICACIONES EN TIEMPO

Tipo de modificación	# consecutivo	Fecha de suscripción	Plazo de la prórroga / suspensión				Nueva fecha de terminación
Prórroga	1	12 de diciembre de 2023	**Mes(es)**	4 mes(es)	**Día(s)**	4 día(s)	30 de abril de 2024
			Mes(es)		**Día(s)**		No hay modificación
PLAZO ADICIONADO			**4 mes(es)**		**4 día(s)**		**30 de abril de 2024**

2.2 MODIFICACIONES EN VALOR

Tipo de modificación	# consecutivo	Fecha de suscripción	Valor	VALOR EN SMLMV s/ año de la	Nuevo valor total del contrato
Adición	1	12 de diciembre de 2023	$ 156.265.505,96	134,71	$ 468.797.481,11
TOTAL MONTO ADICIONADO			**$ 156.265.505,96**	**134,71 SMLMV**	**$ 468.797.481,11**

2.3 OTRAS MODIFICACIONES

Documento modificatorio	No.	Fecha de suscripción	Detalles de la modificación

3. GARANTIAS DEL CONTRATO

3.1 INFORMACION SOBRE GARANTÍAS INICIALES DEL CONTRATO

Se exige póliza de RCE: SI

GARANTÍA UNICA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

Tipo de garantía	Póliza de Seguro	**Aseguradora**	COMPAÑÍA MUNDIAL SEGUROS S.A.		**No. de póliza**	NB-100253324	
Fecha de expedición	27 de marzo de 2023		**Fecha de aprobación**	31 de marzo de 2023	**No. anexo modificatorio o certificado con que aprobó la garantía inicial**	0	

Amparos	Vigencia desde	Vigencia hasta	Cuantía
Cumplimiento del contrato	24 de mar. de 2023	26 de jun. de 2024	$ 62.506.395,00
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales.	24 de mar. de 2023	26 de dic. de 2026	$ 46.879.796,25
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes	24 de mar. de 2023	26 de jun. de 2024	$ 31.253.197,50

GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

Tipo de garantía	Póliza de Seguro	**Aseguradora**	COMPAÑÍA MUNDIAL SEGUROS S.A.		**No. de póliza**	NB-10060200	
Fecha de expedición	27 de marzo de 2023		**Fecha de aprobación**	31 de marzo de 2023	**No. anexo modificatorio o certificado con que aprobó la RCE inicial**	1	
Vigencia desde	24 de mar. de 2023	**Vigencia hasta**	26 de dic. de 2023	**Cuantía**	200,00 SMLMV	**Exigida en SMLMV**	**Exigida en %**

3.2 MODIFICACIONES A LAS GARANTIAS DEL CONTRATO - VIGENCIAS Y CUANTIAS DEFINITIVAS

El SUPERVISOR/INTERVENTOR certifica que una vez revisado el expediente contractual,a la fecha de presentación de este informe, las vigencias y cuantías definitivas de los amparos de las garantías de acuerdo con lo exigido en el contrato,y las prórrogas, adiciones, suspensiones y o actualizaciones o modificaciones realizadas al mismo, son las siguientes:

A LA GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

No. Póliza	NB-100253324	Aseguradora	COMPAÑÍA MUNDIAL SEGUROS S.A.			Fecha de Expedición	27 de marzo de 2023
Amparo modificado	**Razón de la modific.**	**# de anexo modificatorio o de**	**Fecha de expedición**	**Fecha de aprobación**	**Vigencia desde**	**Vigencia hasta**	**Cuantía**
Cumplimiento del contrato	Corrección	1	31 de mar. de 2023	31 de mar. de 2023	24 de mar. de 2023	26 de jun. de 2024	$ 62.506.395,03
Pago de salarios, prestaciones sociales	Corrección	1	31 de mar. de 2023	31 de mar. de 2023	24 de mar. de 2023	26 de oct. de 2026	$ 46.879.769,27
Calidad y correcto funcionamiento de	Corrección	1	31 de mar. de 2023	31 de mar. de 2023	24 de mar. de 2023	26 de jun. de 2024	$ 31.253.197,52
Cumplimiento del contrato	Prórroga y Adición	4	27 de dic. de 2023	29 de dic. de 2023	2 de oct. de 2023	30 de oct. de 2024	$ 93.759.496,22
Pago de salarios, prestaciones sociales	Prórroga y Adición	4	27 de dic. de 2023	29 de dic. de 2023	2 de oct. de 2023	10 de abr. de 2027	$ 70.319.622,17
Calidad y correcto funcionamiento de	Prórroga y Adición	4	27 de dic. de 2023	29 de dic. de 2023	2 de oct. de 2023	30 de oct. de 2024	$ 46.879.748,11

A LA GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

No. Póliza	NB-10060200	Aseguradora	COMPAÑÍA MUNDIAL SEGUROS S.A.			Fecha de Expedición	27 de marzo de 2023
Razón de la modificación		**# de anexo modificatorio o**	**Fecha de expedición**	**Fecha de aprobación**	**Vigencia desde**	**Vigencia hasta**	**Cuantía**
Prórroga y Adición		3	26 de dic. de 2023	29 de dic. de 2023	24 de mar. de 2023	30 de abr. de 2024	$ 232.000.000,00

INFORME PERIÓDICO DE SUPERVISIÓN / INTERVENTORÍA DEL CONTRATO COMPRAVENTA No. 255 DE 2023

4. SITUACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

4.1 DISPONIBILIDADES Y REGISTROS PRESUPUESTALES DEL CONTRATO

A. CERTIFICADOS DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

CDP No.	Rubro/ Cadena Presupuestal	Concepto de Gasto/Posición presupuestaria	Fondos	Fecha	Valor
343	O21202020080585330 Servicios de limpieza general	N/A	1-100-F001 VA-Recursos distrito	14/03/2023	$ 115.162.501
344	7597. Fortalecimiento de la gestión del Instituto Distrital de Patrimonio Cultural de Bogotá	O232020200885330 - Servicios de limpieza general	1-100-F001 VA-Recursos distrito	14/03/2023	$ 106.237.400
345	7639. Consolidación de la capacidad institucional y ciudadana para la territorialización, apropiación, fomento, salvaguardia y divulgación del Patrimonio Cultural en Bogotá	O232020200885330 - Servicios de limpieza general	1-100-F001 VA-Recursos distrito	14/03/2023	$ 146.763.244
765	O21202020080585330 Servicios de limpieza general	N/A	1-100-F001 VA-Recursos distrito	29/11/2023	$ 126.654.954
776	7597. Fortalecimiento de la gestión del Instituto Distrital de Patrimonio Cultural de Bogotá	O232020200885330 - Servicios de limpieza general	1-100-F001 VA-Recursos distrito	30/11/2023	$ 7.423.036
804	7639. Consolidación de la capacidad institucional y ciudadana para la territorialización, apropiación, fomento, salvaguardia y divulgación del Patrimonio Cultural en Bogotá	O232020200885330 - Servicios de limpieza general	1-100-F001 VA-Recursos distrito	1/12/2023	$ 22.187.998

B. CERTIFICADO DE REGISTROS PRESUPUESTAL

CRP No.	Rubro/ Cadena Presupuestal	Concepto de Gasto/Posición	Fondos	Fecha	Valor
378	7597. Fortalecimiento de la gestión del Instituto Distrital de Patrimonio Cultural de Bogotá	O232020200885330 - Servicios de limpieza general	1-100-F001 VA-Recursos distrito	24/03/2023	$ 90.196.728
379	O21202020080585330 Servicios de limpieza general	N/A	1-100-F001 VA-Recursos distrito	24/03/2023	$ 97.760.002
380	7639. Consolidación de la capacidad institucional y ciudadana para la territorialización, apropiación, fomento, salvaguardia y divulgación del Patrimonio Cultural en Bogotá	O232020200885330 - Servicios de limpieza general	1-100-F001 VA-Recursos distrito	24/03/2023	$ 124.575.246
1251	7597. Fortalecimiento de la gestión del Instituto Distrital de Patrimonio Cultural de Bogotá	O232020200885330 - Servicios de limpieza general	1-100-F001 VA-Recursos distrito	18/12/2023	$ 7.423.036
1252	7639. Consolidación de la capacidad institucional y ciudadana para la territorialización, apropiación, fomento, salvaguardia y divulgación del Patrimonio Cultural en Bogotá	O232020200885330 - Servicios de limpieza general	1-100-F001 VA-Recursos distrito	18/12/2023	$ 22.187.998
1253	O21202020080585330 Servicios de limpieza general	N/A	1-100-F001 VA-Recursos distrito	18/12/2023	$ 126.654.472

4.2 RELACIÓN DE CUENTAS DE COBRO, FACTURAS, ÓRDENES DE PAGOS

Concepto	Orden de pago				% ejecutado s./ orden	Valor de la Cuenta de Cobro / Factura	Valor del anticipo amortizado	Valor de multas / sanciones / descuentos	Valor retenido por garantía	Total real pagado al contratista
	No.	Fecha	Valor	CRP afectado						
Pago 1	3000338942	25/05/2023	$ 35.592.660,00	378/379/380	8%	35.592.660				35.592.660
Pago 2	3000494153	21/07/2023	$ 65.564.955,00	378/379/380	14%	65.564.955				65.564.955
Pago 3	3000580239	18/08/2023	$ 34.007.691,00	378/379/380	7%	34.007.691				34.007.691
Pago 4	3000683118	26/09/2023	$ 33.383.346,00	378/379/380	7%	33.383.346				33.383.346
Pago 5	3000761056	19/10/2023	$ 33.207.235,00	378/379/380	7%	33.207.235				33.207.235
Pago 6	3000856367	24/11/2023	$ 32.407.722,00	378/379/380	7%	32.407.722				32.407.722
Pago 7	3000961170	26/12/2023	$ 34.373.988,00	379/380/1253	7%	34.373.988				34.373.988
Pago 8	3000979467	10/01/2024	$ 34.418.692,00	380/1253	7%	34.418.692				34.418.692
Pago 9	3000091404	21/02/2024	$ 34.298.483,00	378/380/1251	7%	34.298.483				34.298.483
Pago 10	3000168853	20/03/2024	$ 37.988.098,00	/1251/1252/1	8%	37.988.098				37.988.098
Pago 11	3000247958	23/04/2024	$ 39.611.358,00	1252/1253	8%	39.611.358				39.611.358
			$ -		0%					-
TOTALES			**$ 414.854.228,00**		88%	**414.854.228**		**$ -**		**414.854.228**

4.3 BALANCE FINANCIERO

COMPORTAMIENTO FINANCIERO DE LA EJECUCIÓN

Valor inicial del contrato	Valor adicionado	Valor total del contrato	Total real pagado al contratista	Valor total ejecutado por el contratista	% ejecutado	Saldo por pagar al contratista (valor real ejecutado - real pagado al contratista)	Saldo a favor del IDPC (valor total del contrato - valor real ejecutado)
$ 312.531.975	$ 156.265.506	$ 468.797.481	$ 414.854.228	$ 461.444.350	98%	$ 46.590.122	7.353.131

DETALLE DEL SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA (NO DILIGENCIAR ESTE APARTE SI NO APLICA)

CONCEPTO DE SALDO	Valor saldo a favor del contratista
	$ -
SALDO TOTAL A FAVOR DEL CONTRATISTA	**$ -**

DETALLE DEL SALDO A FAVOR DEL IDPC (NO DILIGENCIAR ESTE APARTE SI NO APLICA)

CONCEPTO DE SALDO	CDP a afectar para	Fecha CDP	No. CRP	Fecha CRP	Valor saldo a favor del contratista
					$ -
SALDO TOTAL A FAVOR DEL IDPC					**$ -**

5. ESTADO LEGAL - MULTAS O SANCIONES CONTRACTUALES

5.1 RELACIÓN DE MULTAS Y/O SANCIONES CONTRACTUALES

Sanción	Resolución que impuso la sanción	Resolución que resuelve los recursos	Valor de la Sanción
No aplica			
		TOTAL MULTAS Y SANCIONES	**$ 0,00**

Revisado el archivo del Expediente Contractual no se encontró ni se tiene conocimiento de la existencia de ningún acto administrativo en firme y debidamente ejecutoriado que decrete multa o sanción alguna impuesta al contratista en desarrollo del contrato objeto de este informe.

6. CUMPLIMIENTO TÉCNICO DEL CONTRATO

De acuerdo con lo establecido en el contrato, el Interventor / Supervisor deja constancia que el Contratista cumplió con la ejecución de las actividades y/o productos y entregables requeridos en el contrato, y declara con el presente informe haberlos recibido a satisfación.

INFORME PERIÓDICO DE SUPERVISIÓN / INTERVENTORÍA DEL CONTRATO COMPRAVENTA No. 255 DE 2023

7. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES LABORALES, CON EL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

El interventor / Supervisor del contrato declara que durante el plazo del presente informe y de acuerdo con lo estipulado en el contrato y lo ordenado en la legislación vigente, el contratista realizó los pagos y presentó las certificaciones correspondientes a las obligaciones con el sistema general de seguridad social y los aportes parafiscales a los que estuvo obligado durante la vigencia del presente contrato y que a la fecha del presente informe no se conocen reclamaciones de pagos de obligaciones laborales presentadas por personal vinculado al contrato.

8. CUMPLIMIENTO DEL OBJETO CONTRACTUAL

El supervisor/interventor certifica que el contratista desarrolló y entregó a satisfacción del INSTITUTO, el objeto contratado, según consta en los certificados de cumplimiento aprobados por el interventor/supervisor del contrato.

9. OBSERVACIONES

Ejecución del contrato sin novedad

FIRMA		**FIRMA**	
	SUPERVISOR DEL CONTRATO		**Apoyo a la Supervisión**
Nombre:	MELGAREJO CABALLERO LAURA NATALIA	**Nombre:**	0
Cargo:	Profesional Universitario	**N° Contrato**	0
FIRMA		**FIRMA**	
	INTERVENTOR DEL CONTRATO		**APOYO A LA SUPERVISIÓN**
Nombre:	0	**Nombre:**	0
	0	**Cargo:**	0

El Documento 20245500080763 fue firmado electrónicamente por:	
LAURA NATALIA MELGAREJO CABALLERO	**Jefe almacen**, Almacén, ID: 1016097888, almacen@idpc.gov.co, Fecha de Firma: 15-05-2024 18:24:18

b8c4b2c2eed48cc384c674f7793ebe17386fd6eaea8935871b9704bd51d60c2f

Codigo de Verificación CV: e5e99