

INFORME PERIÓDICO DE SUPERVISIÓN / INTERVENTORIA DEL CONTRATO COMPRAVENTA No. 255 DE 2023														
NUMERO DE INFORME	11	PERIODO	DEL	1	de	Marzo	del	2024	AL	31	de	Marzo	del	2024
NATURALEZA DEL INFORME	INFORME PERIÓDICO DE SUPERVISIÓN / INTERVENTORIA													
DEPENDENCIA A CARGO	Subdirección de Gestión Corporativa													

PRIMERA PARTE: INFORMACION Y ANTECEDENTES DEL CONTRATO													
1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO													
Contrato No.	255	Tipo de contrato		Compraventa			Fecha de suscripción		24	de	Marzo	del	2023
Modalidad de selección	Selección Abreviada por Acuerdo Marco de Precios							No. del proceso en el SECOP		OC-106823			
Objeto del contrato	11-12-109 "Prestar el servicio integral de aseo y cafetería, incluyendo los insumos para las sedes del Instituto Distrital de Patrimonio Cultural"												
Nombre / Razón social del Contratista	Unión Temporal Servicios A y C Colombia			ID.	NIT.	901.677.310		Naturaleza jurídica del contratista	Unión Temporal				
Representante legal del contratista	Alvaro Antonio Melendez Medina			ID.	C.C.	17133901							
				expedida en									
¿Contempla interventoría?	NO			¿Contempla anticipo?		NO		¿Contempla retregarantía?		NO			
Supervisor designado	MELGAREJO CABALLERO LAURA NATALIA			Cargo		Profesional Universitario							
Apoyo a la Supervisión				Número Contrato									
Fecha de Inicio	31 de marzo de 2023			Fecha inicial de terminación		26 de diciembre de 2023		Fecha final de terminación		30 de abril de 2024			
Plazo inicial del contrato	Meses		8		Días		27		Plazo final del Contrato		13 mes(es)		1 día(s)
Valor inicial del contrato	\$		312.531.975,15		269,42 SMLMV del año de suscripción		Valor adicionado al contrato		\$		156.265.505,96		134,71 SMLMV
Valor total del contrato	\$		468.797.481,11		Valor ejecutado por el contratista		\$		414.854.228,00		% de ejecución real del contrato		88,49%

2. MODIFICACIONES CONTRACTUALES (NO DILIGENCIE ESTA SECCION SI EL CONTRATO NO TUVO MODIFICACIONES)												
2.1 MODIFICACIONES EN TIEMPO												
Tipo de modificación	# consecutivo	Fecha de suscripción	Plazo de la prórroga / suspensión					Nueva fecha de terminación				
Prórroga	1	12 de diciembre de 2023	Mes(es)	4 mes(es)		Día(s)	4 día(s)		30 de abril de 2024			
			Mes(es)			Día(s)			No hay modificación			
PLAZO ADICIONADO			4 mes(es)			4 día(s)			30 de abril de 2024			
2.2 MODIFICACIONES EN VALOR												
Tipo de modificación	# consecutivo	Fecha de suscripción	Valor		VALOR EN SMLMV s/ año de la			Nuevo valor total del contrato				
Adición	1	12 de diciembre de 2023	\$ 156.265.505,96		134,71			\$ 468.797.481,11				
TOTAL MONTO ADICIONADO			\$ 156.265.505,96		134,71 SMLMV			\$ 468.797.481,11				
2.3 OTRAS MODIFICACIONES												
Documento modificatorio	No.	Fecha de suscripción	Detalles de la modificación									

3. GARANTIAS DEL CONTRATO									
3.1 INFORMACION SOBRE GARANTÍAS INICIALES DEL CONTRATO								Se exige póliza de RCE	SI
GARANTIA UNICA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO									
Tipo de garantía	Póliza de Seguro	Aseguradora	COMPANIA MUNDIAL SEGUROS S.A.		No. de póliza		NB-100253324		
Fecha de expedición	27 de marzo de 2023		Fecha de aprobación		31 de marzo de 2023		No. anexo modificatorio o certificado con que aprobó la garantía inicial		0
Amparos			Vigencia desde		Vigencia hasta		Cuantía		
Cumplimiento del contrato			24 de mar. de 2023		26 de jun. de 2024		\$ 62.506.395,00		
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales.			24 de mar. de 2023		26 de dic. de 2026		\$ 46.879.796,25		
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes			24 de mar. de 2023		26 de jun. de 2024		\$ 31.253.197,50		

GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL												
Tipo de garantía	Póliza de Seguro			Aseguradora	COMPANIA MUNDIAL SEGUROS S.A.			No. de póliza	NB-10060200			
Fecha de expedición	27 de marzo de 2023			Fecha de aprobación	31 de marzo de 2023			No. anexo modificatorio o certificado con que aprobó la RCE inicial	1			
Vigencia desde	24 de mar. de 2023		Vigencia hasta	26 de dic. de 2023		Cuantía	200,00 SMLMV		Exigida en SMLMV	Exigida en %		

3.2 MODIFICACIONES A LAS GARANTIAS DEL CONTRATO - VIGENCIAS Y CUANTIAS DEFINITIVAS							
El SUPERVISOR/INTERVENTOR certifica que una vez revisado el expediente contractual, a la fecha de presentación de este informe, las vigencias y cuantías definitivas de los amparos de las garantías de acuerdo con lo exigido en el contrato, y las prórrogas, adiciones, suspensiones y o actualizaciones o modificaciones realizadas al mismo, son las siguientes:							
A LA GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO							
No. Póliza	NB-100253324	Aseguradora	COMPANIA MUNDIAL SEGUROS S.A.			Fecha de Expedición	27 de marzo de 2023
Amparo modificado	Razón de la modif.	# de anexo modificatorio o de	Fecha de expedición	Fecha de aprobación	Vigencia desde	Vigencia hasta	Cuantía
Cumplimiento del contrato	Corrección	1	31 de mar. de 2023	31 de mar. de 2023	24 de mar. de 2023	26 de jun. de 2024	\$ 62.506.395,03
Pago de salarios, prestaciones sociales	Corrección	1	31 de mar. de 2023	31 de mar. de 2023	24 de mar. de 2023	26 de oct. de 2026	\$ 46.879.769,27
Calidad y correcto funcionamiento de	Corrección	1	31 de mar. de 2023	31 de mar. de 2023	24 de mar. de 2023	26 de jun. de 2024	\$ 31.253.197,52
Cumplimiento del contrato	Prórroga y Adición	4	27 de dic. de 2023	29 de dic. de 2023	2 de oct. de 2023	30 de oct. de 2024	\$ 93.759.496,22
Pago de salarios, prestaciones sociales	Prórroga y Adición	4	27 de dic. de 2023	29 de dic. de 2023	2 de oct. de 2023	10 de abr. de 2027	\$ 70.319.622,17
Calidad y correcto funcionamiento de	Prórroga y Adición	4	27 de dic. de 2023	29 de dic. de 2023	2 de oct. de 2023	30 de oct. de 2024	\$ 46.879.748,11
A LA GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL							
No. Póliza	NB-10060200	Aseguradora	COMPANIA MUNDIAL SEGUROS S.A.			Fecha de Expedición	27 de marzo de 2023
Razón de la modificación		# de anexo modificatorio o	Fecha de expedición	Fecha de aprobación	Vigencia desde	Vigencia hasta	Cuantía
Prórroga y Adición		3	26 de dic. de 2023	29 de dic. de 2023	24 de mar. de 2023	30 de abr. de 2024	\$ 232.000.000,00

INFORME PERIÓDICO DE SUPERVISIÓN / INTERVENTORIA DEL CONTRATO COMPRAVENTA No. 255 DE 2023										
4. SITUACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO										
4.1 DISPONIBILIDADES Y REGISTROS PRESUPUESTALES DEL CONTRATO										
A. CERTIFICADOS DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL										
CDP No.	Rubro/ Cadena Presupuestal			Concepto de Gasto/Posición presupuestaria	Fondos	Fecha	Valor			
343	O21202020080585330 Servicios de limpieza general			N/A	1-100-F001 VA-Recursos distrito	14/03/2023	\$ 115.162.501			
344	7597. Fortalecimiento de la gestión del Instituto Distrital de Patrimonio Cultural de Bogotá			O232020200885330 - Servicios de limpieza general	1-100-F001 VA-Recursos distrito	14/03/2023	\$ 106.237.400			
345	7639. Consolidación de la capacidad institucional y ciudadana para la territorialización, apropiación, fomento, salvaguardia y divulgación del Patrimonio Cultural en Bogotá			O232020200885330 - Servicios de limpieza general	1-100-F001 VA-Recursos distrito	14/03/2023	\$ 146.763.244			
765	O21202020080585330 Servicios de limpieza general			N/A	1-100-F001 VA-Recursos distrito	29/11/2023	\$ 126.654.954			
776	7597. Fortalecimiento de la gestión del Instituto Distrital de Patrimonio Cultural de Bogotá			O232020200885330 - Servicios de limpieza general	1-100-F001 VA-Recursos distrito	30/11/2023	\$ 7.423.036			
804	7639. Consolidación de la capacidad institucional y ciudadana para la territorialización, apropiación, fomento, salvaguardia y divulgación del Patrimonio Cultural en Bogotá			O232020200885330 - Servicios de limpieza general	1-100-F001 VA-Recursos distrito	1/12/2023	\$ 22.187.998			
B. CERTIFICADO DE REGISTROS PRESUPUESTAL										
CRP No.	Rubro/ Cadena Presupuestal			Concepto de Gasto/Posición	Fondos	Fecha	Valor			
378	7597. Fortalecimiento de la gestión del Instituto Distrital de Patrimonio Cultural de Bogotá			O232020200885330 - Servicios de limpieza general	1-100-F001 VA-Recursos distrito	24/03/2023	\$ 90.196.728			
379	O21202020080585330 Servicios de limpieza general			N/A	1-100-F001 VA-Recursos distrito	24/03/2023	\$ 97.760.002			
380	7639. Consolidación de la capacidad institucional y ciudadana para la territorialización, apropiación, fomento, salvaguardia y divulgación del Patrimonio Cultural en Bogotá			O232020200885330 - Servicios de limpieza general	1-100-F001 VA-Recursos distrito	24/03/2023	\$ 124.575.246			
1251	7597. Fortalecimiento de la gestión del Instituto Distrital de Patrimonio Cultural de Bogotá			O232020200885330 - Servicios de limpieza general	1-100-F001 VA-Recursos distrito	18/12/2023	\$ 7.423.036			
1252	7639. Consolidación de la capacidad institucional y ciudadana para la territorialización, apropiación, fomento, salvaguardia y divulgación del Patrimonio Cultural en Bogotá			O232020200885330 - Servicios de limpieza general	1-100-F001 VA-Recursos distrito	18/12/2023	\$ 22.187.998			
1253	O21202020080585330 Servicios de limpieza general			N/A	1-100-F001 VA-Recursos distrito	18/12/2023	\$ 126.654.472			
4.2 RELACIÓN DE CUENTAS DE COBRO, FACTURAS, ÓRDENES DE PAGOS										
Concepto	Orden de pago				% ejecutado s./ orden	Valor de la Cuenta de Cobro / Factura	Valor del anticipo amortizado	Valor de multas / sanciones / descuentos	Valor retenido por garantía	Total real pagado al contratista
	No.	Fecha	Valor	CRP afectado						
Pago 1	3000338942	25/05/2023	\$ 35.592.660,00	378/379/380	8%	35.592.660				35.592.660
Pago 2	3000494153	21/07/2023	\$ 65.564.955,00	378/379/380	14%	65.564.955				65.564.955
Pago 3	3000580239	18/08/2023	\$ 34.007.691,00	378/379/380	7%	34.007.691				34.007.691
Pago 4	3000683118	26/09/2023	\$ 33.383.346,00	378/379/380	7%	33.383.346				33.383.346
Pago 5	3000761056	19/10/2023	\$ 33.207.235,00	378/379/380	7%	33.207.235				33.207.235
Pago 6	3000856367	24/11/2023	\$ 32.407.722,00	378/379/380	7%	32.407.722				32.407.722
Pago 7	3000961170	26/12/2023	\$ 34.373.988,00	379/380/1253	7%	34.373.988				34.373.988
Pago 8	3000979467	10/01/2024	\$ 34.418.692,00	380/1253	7%	34.418.692				34.418.692
Pago 9	3000991404	21/02/2024	\$ 34.298.483,00	378/380/1253	7%	34.298.483				34.298.483
Pago 10	3000168853	20/03/2024	\$ 37.988.098,00	1251/1252/1	8%	37.988.098				37.988.098
			\$ -		0%					-
TOTALES			\$ 375.242.870,00		80%	375.242.870		\$ -		375.242.870
4.3 BALANCE FINANCIERO										
COMPORTAMIENTO FINANCIERO DE LA EJECUCIÓN										
Valor inicial del contrato	Valor adicionado	Valor total del contrato	Total real pagado al contratista	Valor total ejecutado por el contratista	% ejecutado	Saldo por pagar al contratista (valor real ejecutado - real pagado al contratista)	Saldo a favor del IDPC (valor total del contrato - valor real ejecutado)			
\$ 312.531.975	\$ 156.265.506	\$ 468.797.481	\$ 375.242.870	\$ 414.854.228	88%	\$ 39.611.358	53.943.253			
DETALLE DEL SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA (NO DILIGENCIAR ESTE APARTE SI NO APLICA)										
CONCEPTO DE SALDO							Valor saldo a favor del contratista			
							\$ -			
SALDO TOTAL A FAVOR DEL CONTRATISTA							\$ -			
DETALLE DEL SALDO A FAVOR DEL IDPC (NO DILIGENCIAR ESTE APARTE SI NO APLICA)										
CONCEPTO DE SALDO				CDP a afectar para	Fecha CDP	No. CRP	Fecha CRP	Valor saldo a favor del contratista		
								\$ -		
SALDO TOTAL A FAVOR DEL IDPC								\$ -		
5. ESTADO LEGAL - MULTAS O SANCIONES CONTRACTUALES										
5.1 RELACIÓN DE MULTAS Y/O SANCIONES CONTRACTUALES										
Sanción	Resolución que impuso la sanción			Resolución que resuelve los recursos			Valor de la Sanción			
No aplica										
TOTAL MULTAS Y SANCIONES							\$ 0,00			
Revisado el archivo del Expediente Contractual no se encontró ni se tiene conocimiento de la existencia de ningún acto administrativo en firme y debidamente ejecutoriado que decreta multa o sanción alguna impuesta al contratista en desarrollo del contrato objeto de este informe.										
6. CUMPLIMIENTO TÉCNICO DEL CONTRATO										
De acuerdo con lo establecido en el contrato, el Interventor / Supervisor deja constancia que el Contratista cumplió con la ejecución de las actividades y/o productos y entregables requeridos en el contrato, y declara con el presente informe haberlos recibido a satisfacción.										

7. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES LABORALES, CON EL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

El interventor / Supervisor del contrato declara que durante el plazo del presente informe y de acuerdo con lo estipulado en el contrato y lo ordenado en la legislación vigente, el contratista realizó los pagos y presentó las certificaciones correspondientes a las obligaciones con el sistema general de seguridad social y los aportes parafiscales a los que estuvo obligado durante la vigencia del presente contrato y que a la fecha del presente informe no se conocen reclamaciones de pagos de obligaciones laborales presentadas por personal vinculado al contrato.

8. CUMPLIMIENTO DEL OBJETO CONTRACTUAL

El supervisor/interventor certifica que el contratista desarrolló y entregó a satisfacción del INSTITUTO, el objeto contratado, según consta en los certificados de cumplimiento aprobados por el interventor/supervisor del contrato.

9. OBSERVACIONES

Ejecución del contrato sin novedad

FIRMA _____
SUPERVISOR DEL CONTRATO
 Nombre: MELGAREJO CABALLERO LAURA NATALIA
 Cargo: Profesional Universitario

FIRMA _____
INTERVENTOR DEL CONTRATO
 Nombre: 0
 Cargo: 0

FIRMA _____
Apoyo a la Supervisión
 Nombre: 0
 N° Contrato 0

FIRMA _____
APOYO A LA SUPERVISIÓN
 Nombre: 0
 Cargo: 0

El Documento 20245500062743 fue firmado electrónicamente por:	
LAURA NATALIA MELGAREJO CABALLERO	Jefe almacen, Almacén, ID: 1016097888, almacen@idpc.gov.co, Fecha de Firma: 16-04-2024 14:15:03
 b6a33687226ccdec31b72db4a189b0a1e45ba9fd954dd5ed96c67c915587d637 Codigo de Verificación CV: dcbdf	