

## **ANÁLISIS DEL SECTOR**

### **Objeto: Contratar el servicio integral de Aseo y Cafetería, a través del Acuerdo Marco de precios ASEO Y CAFETERIA IV No. CCE- 126-2023.**

De conformidad a lo establecido el presente estudio es elaborado en respuesta al decreto 1082 de 2015 artículo 2.2.1.1.1.6.1 el cual establece el deber de las Entidades Estatales de analizar el sector relativo al objeto del proceso de contratación que servirá como base para la elaboración de los estudios previos. La metodología a emplear es dirigida por Colombia Compra Eficiente a través del documento Guía para la Elaboración de Estudios del Sector Versión junio 2022.

El presente documento presentara los siguientes numerales:

1. Necesidad Contratación.
2. Aspectos Generales del Sector (regulatorios, económicos).
3. Análisis de la demanda- Contrataciones Históricas.
4. Estudio de Precios de mercado- Simulación CCE.
5. Estudio de Oferta

### **1. NECESIDAD DE CONTRATACIÓN .**

El Ministerio de Igualdad Equidad en virtud y en su cumplimiento misional del que se encarga de diseñar, formular, adoptar, dirigir, coordinar, articular, ejecutar, fortalecer y evaluar políticas, planes, programas, estrategias, proyectos y medidas para eliminar las desigualdades económicas, políticas y sociales en el marco de los mandatos constitucionales y legales. Impulsar el pleno goce del derecho a la igualdad, promoviendo los principios de no discriminación y no regresividad. Defender los derechos de los sujetos de especial protección constitucional, poblaciones vulnerables y grupos históricamente discriminados o marginados, incorporando enfoques de derechos, género, diferencial, étnico-racial e interseccional.

Para el Ministerio de Igualdad y Equidad resulta fundamental garantizar instalaciones físicas adecuadas y limpias, lo que contribuirá a promover la salubridad y seguridad de los funcionarios y contratistas de la entidad, por consiguiente, resulta necesario contratar el servicio integral de Aseo y Cafetería

para las instalaciones del Ministerio de Igualdad y Equidad. Esta medida permitirá al Ministerio mantener un ambiente de trabajo limpio y seguro, lo que mejorará la eficiencia operativa y el bienestar de sus colaboradores.

Por tanto, el Ministerio de Igualdad y Equidad reconoce la necesidad de llevar a cabo el proceso de selección de proveedores mediante un **ACUERDO MARCO DE PRECIOS PARA CONTRATAR EL SERVICIO INTEGRAL DE ASEO Y CAFETERÍA**. Dentro de sus políticas, el Ministerio está comprometido con la salud y seguridad de todos sus colaboradores. Para llevar a cabo las actividades de aseo y desinfección, también se necesita el suministro de los elementos necesarios para efectuar esta labor; por lo tanto, el servicio de aseo y cafetería incluye los insumos de aseo y limpieza por el plazo de ejecución.

Los productos, utensilios, elementos y equipos de cafetería como grecas permitirán disponer de bebidas calientes para los funcionarios y visitantes, y de esta forma proporcionarles bienestar y contribuir a mejorar la atención a los ciudadanos que recurren a las instalaciones del Ministerio de Igualdad y Equidad; dichos elementos son descritos en este estudio. Por todo lo anterior, la Entidad requiere contratar el servicio integral de aseo y cafetería incluyendo el suministro de elementos e insumos necesarios para la prestación de este servicio en la sede del Ministerio de la Igualdad y Equidad, en sede ciudad de Bogotá.

## **2. ASPECTOS GENERALES DEL SECTOR.**

### **2.1 CONTEXTO REGULATORIO**

#### **Principales Aspectos Regulatorios del sector.**

- **Ley 1607 de 2012** - Para los servicios integrales de aseo y cafetería, de vigilancia, autorizados por la Superintendencia de Vigilancia Privada, de servicios temporales prestados por empresas autorizadas por el Ministerio del Trabajo y en los prestados por las cooperativas y precooperativas de trabajo asociado en cuanto a mano de obra se refiere, vigiladas por la Superintendencia de Economía Solidaria o quien haga sus veces, la tarifa será del 16%\* en la parte correspondiente al **AIU (Administración, Imprevistos y Utilidad), que no podrá ser inferior al diez por ciento (10%) del valor del contrato.**
- **Artículo 14.** Definición de servicios integrales de aseo y cafetería. Se entiende por servicios integrales de aseo y cafetería, todas aquellas actividades que se requieran para la limpieza y conservación de las instalaciones del contratante, así como las relacionadas con la preparación y distribución de alimentos y bebidas para consumo al interior de las instalaciones del contratante, sin que se genere contraprestación alguna por parte del consumidor de dichos alimentos y bebidas.

- **Artículo 462-1 del Estatuto Tributario:** para el caso de los servicios integrales de aseo, cafetería, vigilancia, servicios temporales prestados por empresas autorizadas por el Ministerio del Trabajo, y por cooperativas y precooperativas de trabajo asociado, **la base gravable sobre la que se aplicará el IVA será equivalente a la parte correspondiente del AIU, que no podrá ser inferior al 10 % del valor del contrato.**
- **Decreto 1545 de 1998:** Reglamenta los regímenes sanitarios, del control de calidad y de vigilancia de los productos de aseo, higiene y limpieza de uso doméstico; y las demás que las modifiquen.
- **Desechos peligrosos- Decreto 4741 de 2005:** Establece las obligaciones de las empresas generadoras, importadoras y transportadoras de desechos peligrosos, así como las del ente receptor una vez haya recibido el suministro por parte del transportador; y las demás que las modifiquen.
- **Norma Técnica NTC 5131 – 2002:** Establece los criterios para productos detergentes de limpieza con etiqueta ambiental tipo I; y las demás que las modifiquen.
- **Resolución número 2184 de 2019- Gestión Ambiental:** Por la cual se modifica la Resolución 668 de 2016 sobre uso racional de bolsas plásticas y se adoptan otras disposiciones.

## 2.2 CONTEXTO ECONÓMICO.

Teniendo en cuenta el objeto de contratación del presente documento "**Contratar el servicio integral de Aseo y Cafetería**", se identifica que el sector económico aplicable corresponde al *sector terciario o de servicios*. Este sector según la clasificación de Naciones Unidas UNSPC se encuentra clasificado de la siguiente manera:

UNSPSP C	Segmentos	Familias	Clases
-------------	-----------	----------	--------

76111500	Servicio de Limpieza, descontaminación y tratamiento de residuos	Servicios de Aseo y limpieza	Servicios de limpieza y mantenimiento de edificios generales de oficinas
90101700	Servicios de viajes, alimentación, alojamiento y entretenimiento	Restaurante y catering (servicios de comidas y bebidas)	Servicios de cafetería

En relación con la Emergencia Sanitaria declarada el 12 de marzo de 2020 por el Gobierno Nacional y de acuerdo con su estrecha relación con la prestación del Servicio Integral de Aseo y Cafetería, el COVID-19 obligó a todos los países a implementar medidas restrictivas y de confinamiento. En cuanto a las personas, la movilidad mundial se redujo generando un fuerte impacto sobre la actividad de operación de las empresas, la movilidad de las personas, la distribución de los productos, el abastecimiento de los bienes y servicios, en términos económicos se enfrentó una crisis doble, la de la oferta y la de la demanda, con características diferentes.

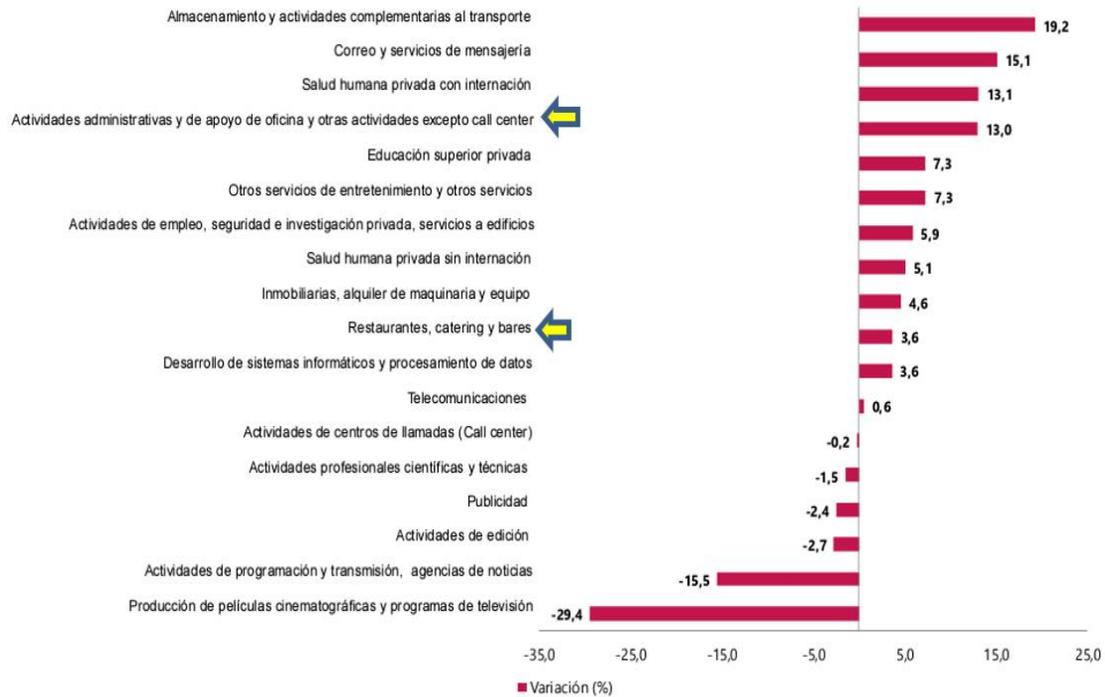
Dentro de los gremios del subsector resalta la Federación Nacional de Empresas de Aseo y Afines (FENASEO). Según esta Federación, después del periodo de pandemia 2020-2022 *“La demanda de productos de aseo y desinfección ha aumentado, pero tenemos una dificultad: el costo de las materias primas. Muchos de nuestros productos requieren de insumos importados y la subida del dólar no nos ayuda. La producción no ha podido aumentar al mismo ritmo de la demanda”*, asegura María del Pilar Rodríguez Guzmán, directora de la Federación Nacional de Empresas de Aseo y Afines.

### **Dinámica económica general del sector servicios.**

La Encuesta Mensual de Servicios (EMS) realizada por el DANE para el periodo septiembre 2023 y septiembre 2024 establece que 13 de los 18 subsectores de servicios de la economía colombiana reportaron una variación positiva de sus ingresos nominales (ingresos por ventas). Específicamente el subsector de **Restaurantes, catering y bares** registró una variación anual de 3,6% en ingresos respecto a septiembre de 2023, por otro lado, el subsector de **Actividades Administrativas y actividades de apoyo oficina**<sup>1</sup> registro una variación de 13 % en ingresos respecto a septiembre del 2023.

<sup>1</sup> Según la Clasificación CIUU este subsector abarca las actividades de 8121- Limpieza general de edificios y 8122- Otras actividades de limpieza de edificios.

**Gráfico 1. Variación anual de los ingresos nominales, según subsector de servicios**  
**Total nacional**  
**Septiembre 2024<sup>P</sup> / septiembre 2023**



Fuente: DANE, EMS.

En general, según la gráfica anterior, y el comportamiento en los ingresos nominales de los subsectores mencionados (**Actividades Administrativas y actividades de apoyo oficina y Restaurantes, catering y bares,**), presentaron una variación positiva, lo cual representa mayores ingresos por ventas y/o actividad económica respecto a 2023. Esto indica una dinámica económica favorable en el subsector de estudio en lo corrido del 2024.

Para efectos del presente proceso de contratación del Minigualdad, esta dinámica de mayores ingresos puede indicar que en el sector existe una oferta activa de empresas dispuestas a proveer en el sector público, y un mercado competitivo que permitirá un proceso de contratación con pluralidad de oferentes.

### **Comportamiento de Precios del sector- Índice de Precios al consumidor.**

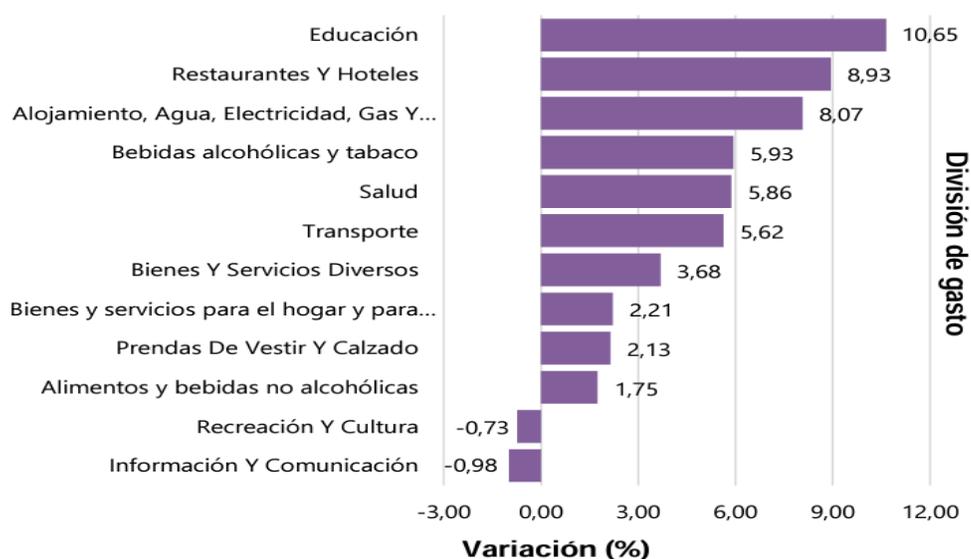
El Índice de Precios al Consumidor permite medir la variación de precios de la canasta del consumidor (bienes y servicios representativa de hogares en Colombia). La variación del IPC corresponde a la inflación de precios más representativa en las mediciones económicas, y al mismo tiempo es un indicador

clave de precios de diversos servicios.

**Es importante tener en cuenta el comportamiento del Índice de Precios al Consumidor (IPC) debido a su impacto en los precios unitarios de una gran variedad de productos específicos que el Ministerio de Igualdad y Equidad podría requerir cotizar para definir el presupuesto oficial y adquirir para la ejecución del contrato.**

En términos generales, en lo corrido del 2024 el IPC ha presentado una variación cada vez menor, lo cual indica que (a pesar de que aún hay aumento de precios en el mercado) los precios de bienes y servicios ya no registran una variación alcista como en el año 2023. Por ejemplo, según el boletín del DANE, en el mes de octubre de 2024, el IPC en conjunto registró una variación negativa de -0,13% en comparación con septiembre de 2024. El aporte del subsector *Bienes y servicios diversos* (3,68%), indica que se ubicó por encima del promedio en lo referente a la variación del IPC.

### Octubre 2024



FUENTE: BOLETIN DANE

Según el Banco BBVA, la inflación por Índice de Precios al Consumidor (IPC) en Colombia cerrará en 5,4% en 2024 y descenderá a 3,8% en 2025, acercándose a la meta del Banco de la República, impulsada por menores aumentos en los precios de alimentos y bienes no alimentarios.

### 3 Análisis de la demanda- Contrataciones históricas.

El Ministerio de Igualdad y Equidad en la presente vigencia 2024 y para efectos del presente estudio de sector y estudio de precios de mercado identifica que el presente objeto de contratación se encuentra disponible dentro del ACUERDO MARCO DEL SERVICIO INTEGRAL DE ASEO Y CAFETERÍA DEL ACUERDO MARCOS CCE-126-2023.

### CCE- ACUERDO MARCO VIGENTE



**Servicio Integral de Aseo y Cafetería IV**  
CCE-126-2023

# Proceso: CCENEG-063-01-2022  
De Marzo 7, 2023 hasta Marzo 7, 2025

Los Acuerdos Marco de Precios son herramientas de agregación de demanda que permiten a las Entidades adquirir de manera ágil los Bienes y Servicios de Características Técnicas Uniformes.

Realizada consulta en el portal web de la agencia de contratación estatal se verifica que existe Acuerdo Marco que **incluye la totalidad de los servicios** que se requiere contratar por parte del Ministerio De Igualdad Y Equidad. El Ministerio de Igualdad y Equidad contrató previamente este tipo de servicios en la presente vigencia de 2024, bajo la orden de compra 130738.

Adicionalmente, se encuentra que otras entidades en la vigencia 2023 contrataron servicios de aseo y cafetería bajo el instrumento de Acuerdo Comercial Marco:

### Contrataciones Históricas- Servicios de aseo y cafetería.

Entidad	Orden Compra	Fecha de la orden	Cuantía	Objeto
MINISTERIO DE IGUALDAD Y EQUIDAD	ACM-130738	09/07/2024	\$ 293.473.265,25	PRESTAR EL SERVICIO INTEGRAL DE ASEO Y CAFETERÍA.
MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL.	ACM-123448	28/12/2023	\$ 330.093.061	PRESTAR EL SERVICIO INTEGRAL DE ASEO Y CAFETERÍA.

Entidad	Orden Compra	Fecha de la orden	Cuantía	Objeto
MINISTERIO DE CULTURA	ACM-122308	12/12/2023	\$ 269.608.233	PRESTAR EL SERVICIO INTEGRAL DE ASEO Y CAFETERÍA.
MINISTERIO DE JUSTICIA Y DEL DERECHO	ACM-122048	07/12/2023	\$ 751.609.669	PRESTAR EL SERVICIO INTEGRAL DE ASEO Y CAFETERÍA.
MINISTERIO SALUD Y PROTECCION SOCIAL	ACM- 118109	23/10/2023	\$ 1.574.017.443	PRESTAR EL SERVICIO INTEGRAL DE ASEO Y CAFETERÍA.

#### 4. ESTUDIO DE PRECIOS DE MERCADO.

Para establecer el valor total de la adquisición se realizó en noviembre de 2024 una simulación de cotización en la plataforma del Acuerdo Marco de Precios para Servicio Integral de Aseo y cafetería IV. El valor total estimado de los ítems de servicios de aseo y cafetería que requiere el Ministerio de Igualdad y Equidad equivale a la siguiente suma **CUATROCIENTOS TREINTA MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA MIL VEINTICINCO CON CINCO CENTAVOS (\$430.240.025,05)**

A continuación, se presenta el consolidado de precios unitarios de los ítems requeridos:

#### Resumen de Cotización- Simulador CCE.

Paquete de Servicios								Valores					
Item	Categoría	Servicio	Característica 1	Disponibilidad	Cantidad	Unidad	Vigencia / Unidad	Valor unitario	Nuevo precio cláusulas	Valor Mensual / Valor X Unidad	Recargo por Trabajo nocturno, extra, dominical y festivo	Recargo por dotación especial	Valor Total
1	Servicio de Personal	Operario de aseo y cafetería	Operario de aseo y cafetería	Tiempo Completo	14	Mes	7,00	\$ 2.465.868,00	\$ 2.465.868,00	\$ 34.522.152,00			\$ 241.655.064,00
2	Bienes de Aseo y Cafetería	Jabón para loza 1 (Compra)	Jabón para loza 1 (Compra)		16	Und	7,00	\$ 11.078,00	\$ 11.078,00	\$ 177.248,00			\$ 1.240.736,00
3	Bienes de Aseo y Cafetería	Jabón abrasivo (Compra)	Jabón abrasivo (Compra)		12	Und	7,00	\$ 2.754,00	\$ 2.754,00	\$ 33.048,00			\$ 231.336,00

Paquete de Servicios								Valores					
Item	Categoría	Servicio	Característica 1	Disponibilidad	Cantidad	Unidad	Vigencia / Unidad	Valor unitario	Nuevo precio cláusula 8	Valor Mensual / Valor X Unidad	Recargo por Trabajo nocturno, extra, dominical y festivo	Recargo por dotación especial	Valor Total
4	Bienes de Aseo y Cafetería	Jabón de dispensador para manos 2 (Compra)	Jabón de dispensador para manos 2 (Compra)		12	Und	7,00	\$ 11.022,00	\$ 11.022,00	\$ 132.264,00			\$ 925.848,00
5	Bienes de Aseo y Cafetería	Limpiador multiusos 1 (Compra)	Limpiador multiusos 1 (Compra)		12	Und	7,00	\$ 8.274,00	\$ 8.274,00	\$ 99.288,00			\$ 695.016,00
6	Bienes de Aseo y Cafetería	Líquido desengrasante (Compra)	Líquido desengrasante (Compra)		10	Und	7,00	\$ 11.414,00	\$ 11.414,00	\$ 114.140,00			\$ 798.980,00
7	Bienes de Aseo y Cafetería	Crema desengrasante (Compra)	Crema desengrasante (Compra)		16	Und	7,00	\$ 9.719,00	\$ 9.719,00	\$ 155.504,00			\$ 1.088.528,00
8	Bienes de Aseo y Cafetería	Detergente multiusos en polvo (Compra)	Detergente multiusos en polvo (Compra)		12	Und	7,00	\$ 4.573,00	\$ 4.573,00	\$ 54.876,00			\$ 384.132,00
9	Bienes de Aseo y Cafetería	Líquido para limpiar vidrios 1 (Compra)	Líquido para limpiar vidrios 1 (Compra)		6	Und	7,00	\$ 5.945,00	\$ 5.945,00	\$ 35.670,00			\$ 249.690,00
10	Bienes de Aseo y Cafetería	Blanqueador o hipoclorito 1 (Compra)	Blanqueador o hipoclorito 1 (Compra)		16	Und	7,00	\$ 5.582,00	\$ 5.582,00	\$ 89.312,00			\$ 625.184,00
11	Bienes de Aseo y Cafetería	Alcohol industrial 1 (Compra)	Alcohol industrial 1 (Compra)		1	Und	7,00	\$ 20.559,00	\$ 20.559,00	\$ 20.559,00			\$ 143.913,00
12	Bienes de Aseo y Cafetería	Líquido para limpiar equipos de oficina 1 (Compra)	Líquido para limpiar equipos de oficina 1 (Compra)		6	Und	7,00	\$ 8.443,00	\$ 8.443,00	\$ 50.658,00			\$ 354.606,00
13	Bienes de Aseo y Cafetería	Removedor de cera (Compra)	Removedor de cera (Compra)		6	Und	7,00	\$ 14.542,00	\$ 14.542,00	\$ 87.252,00			\$ 610.764,00
14	Bienes de Aseo y Cafetería	Desmanchador multiusos (Compra)	Desmanchador multiusos (Compra)		6	Und	7,00	\$ 13.943,00	\$ 13.943,00	\$ 83.658,00			\$ 585.606,00

Paquete de Servicios								Valores					
Item	Categoría	Servicio	Característica 1	Disponibilidad	Cantidad	Unidad	Vigencia / Unidad	Valor unitario	Nuevo precio cláusulas	Valor Mensual / Valor X Unidad	Recargo por Trabajo nocturno, extra, dominical y festivo	Recargo por dotación especial	Valor Total
15	Bienes de Aseo y Cafetería	Ambientador 1 (Compra)	Ambientador 1 (Compra)		16	Und	7,00	\$ 8.670,00	\$ 8.670,00	\$ 138.720,00			\$ 971.040,00
16	Bienes de Aseo y Cafetería	Limpiones 1 (Compra)	Limpiones 1 (Compra)		20	Und	7,00	\$ 2.617,00	\$ 2.617,00	\$ 52.340,00			\$ 366.380,00
17	Bienes de Aseo y Cafetería	Bayetilla 1 (Compra)	Bayetilla 1 (Compra)		3	Und	7,00	\$ 5.183,00	\$ 5.183,00	\$ 15.549,00			\$ 108.843,00
18	Bienes de Aseo y Cafetería	Bayetilla 2 (Compra)	Bayetilla 2 (Compra)		3	Und	7,00	\$ 5.445,00	\$ 5.445,00	\$ 16.335,00			\$ 114.345,00
19	Bienes de Aseo y Cafetería	Paño absorbente multiusos 1 (Compra)	Paño absorbente multiusos 1 (Compra)		16	Und	7,00	\$ 6.826,00	\$ 6.826,00	\$ 109.216,00			\$ 764.512,00
20	Bienes de Aseo y Cafetería	Esponjilla 1 (Compra)	Esponjilla 1 (Compra)		20	Und	7,00	\$ 823,00	\$ 823,00	\$ 16.460,00			\$ 115.220,00
21	Bienes de Aseo y Cafetería	Esponjilla 2 (Compra)	Esponjilla 2 (Compra)		20	Und	7,00	\$ 561,00	\$ 561,00	\$ 11.220,00			\$ 78.540,00
22	Bienes de Aseo y Cafetería	Escoba 2 (Compra)	Escoba 2 (Compra)		0,7142857	Und	7,00	\$ 2.180,00	\$ 2.180,00	\$ 1.557,14			\$ 10.899,98
23	Bienes de Aseo y Cafetería	Escoba 3 (Compra)	Escoba 3 (Compra)		5	Und	7,00	\$ 2.617,00	\$ 2.617,00	\$ 13.085,00			\$ 91.595,00
24	Bienes de Aseo y Cafetería	Mango madera escoba 1 (Compra)	Mango madera escoba 1 (Compra)		6	Und	7,00	\$ 1.658,00	\$ 1.658,00	\$ 9.948,00			\$ 69.636,00
25	Bienes de Aseo y Cafetería	Cepillos 1 (Compra)	Cepillos 1 (Compra)		3	Und	7,00	\$ 1.533,00	\$ 1.533,00	\$ 4.599,00			\$ 32.193,00
26	Bienes de Aseo y Cafetería	Trapero 4 (Compra)	Trapero 4 (Compra)		10	Und	7,00	\$ 9.355,00	\$ 9.355,00	\$ 93.550,00			\$ 654.850,00
27	Bienes de Aseo y Cafetería	Cepillo para sanitario (churrusco) (Compra)	Cepillo para sanitario (churrusco) (Compra)		5	Und	7,00	\$ 2.904,00	\$ 2.904,00	\$ 14.520,00			\$ 101.640,00
28	Bienes de Aseo y Cafetería	Bolsas plásticas 1 (Compra)	Bolsas plásticas 1 (Compra)		400	Und	7,00	\$ 710,00	\$ 710,00	\$ 284.000,00			\$ 1.988.000,00

Paquete de Servicios								Valores					
Item	Categoría	Servicio	Característica 1	Disponibilidad	Cantidad	Unidad	Vigencia / Unidad	Valor unitario	Nuevo precio cláusula 8	Valor Mensual / Valor X Unidad	Recargo por Trabajo nocturno, extra, dominical y festivo	Recargo por dotación especial	Valor Total
	Cafetería												
29	Bienes de Aseo y Cafetería	Bolsas plásticas 3 (Compra)	Bolsas plásticas 3 (Compra)		100	Und	7,00	\$ 761,00	\$ 761,00	\$ 76.100,00			\$ 532.700,00
30	Bienes de Aseo y Cafetería	Bolsas plásticas 8 (Compra)	Bolsas plásticas 8 (Compra)		300	Und	7,00	\$ 1.545,00	\$ 1.545,00	\$ 463.500,00			\$ 3.244.500,00
31	Bienes de Aseo y Cafetería	Bolsas plásticas 9 (Compra)	Bolsas plásticas 9 (Compra)		70	Und	7,00	\$ 1.633,00	\$ 1.633,00	\$ 114.310,00			\$ 800.170,00
32	Bienes de Aseo y Cafetería	Bolsas plásticas 10 (Compra)	Bolsas plásticas 10 (Compra)		70	Und	7,00	\$ 1.633,00	\$ 1.633,00	\$ 114.310,00			\$ 800.170,00
33	Bienes de Aseo y Cafetería	Bolsas plásticas 19 (Compra)	Bolsas plásticas 19 (Compra)		70	Und	7,00	\$ 1.633,00	\$ 1.633,00	\$ 114.310,00			\$ 800.170,00
34	Bienes de Aseo y Cafetería	Guantes 1 (Compra)	Guantes 1 (Compra)		12	Und	7,00	\$ 3.083,00	\$ 3.083,00	\$ 36.996,00			\$ 258.972,00
35	Bienes de Aseo y Cafetería	Guantes 2 (Compra)	Guantes 2 (Compra)		20	Und	7,00	\$ 3.083,00	\$ 3.083,00	\$ 61.660,00			\$ 431.620,00
36	Bienes de Aseo y Cafetería	Guantes 4 (Compra)	Guantes 4 (Compra)		15	Und	7,00	\$ 4.167,00	\$ 4.167,00	\$ 62.505,00			\$ 437.535,00
37	Bienes de Aseo y Cafetería	Guantes 6 (Compra)	Guantes 6 (Compra)		1	Und	7,00	\$ 28.037,00	\$ 28.037,00	\$ 28.037,00			\$ 196.259,00
38	Bienes de Aseo y Cafetería	Tapabocas 1 (Compra)	Tapabocas 1 (Compra)		1	Und	7,00	\$ 13.209,00	\$ 13.209,00	\$ 13.209,00			\$ 92.463,00
39	Bienes de Aseo y Cafetería	Tapabocas 2 (Compra)	Tapabocas 2 (Compra)		1	Und	7,00	\$ 13.209,00	\$ 13.209,00	\$ 13.209,00			\$ 92.463,00

Paquete de Servicios								Valores					
Item	Categoría	Servicio	Característica 1	Disponibilidad	Cantidad	Unidad	Vigencia / Unidad	Valor unitario	Nuevo precio cláusulas	Valor Mensual / Valor X Unidad	Recargo por Trabajo nocturno, extra, dominical y festivo	Recargo por dotación especial	Valor Total
	Cafetería												
40	Bienes de Aseo y Cafetería	Papel higiénico 1 (Compra)	Papel higiénico 1 (Compra)		10	Und	7,00	\$ 1.283,00	\$ 1.283,00	\$ 12.830,00			\$ 89.810,00
41	Bienes de Aseo y Cafetería	Papel higiénico 3 (Compra)	Papel higiénico 3 (Compra)		280	Und	7,00	\$ 8.448,00	\$ 8.448,00	\$ 2.365.440,00			\$ 16.558.080,00
42	Bienes de Aseo y Cafetería	Toallas para manos 3 (Compra)	Toallas para manos 3 (Compra)		100	Und	7,00	\$ 19.700,00	\$ 19.700,00	\$ 1.970.000,00			\$ 13.790.000,00
43	Bienes de Aseo y Cafetería	Toallas para manos 6 (Compra)	Toallas para manos 6 (Compra)		80	Und	7,00	\$ 6.006,00	\$ 6.006,00	\$ 480.480,00			\$ 3.363.360,00
44	Bienes de Aseo y Cafetería	Mezclador 1 (Compra)	Mezclador 1 (Compra)		30	Und	7,00	\$ 4.661,00	\$ 4.661,00	\$ 139.830,00			\$ 978.810,00
45	Bienes de Aseo y Cafetería	Servilleta papel (Compra)	Servilleta papel (Compra)		20	Und	7,00	\$ 1.832,00	\$ 1.832,00	\$ 36.640,00			\$ 256.480,00
46	Bienes de Aseo y Cafetería	Filtro para greca 2 (Compra)	Filtro para greca 2 (Compra)		5	Und	7,00	\$ 3.340,00	\$ 3.340,00	\$ 16.700,00			\$ 116.900,00
47	Bienes de Aseo y Cafetería	Churrusco para tubos de greca (Compra)	Churrusco para tubos de greca (Compra)		2	Und	7,00	\$ 5.654,00	\$ 5.654,00	\$ 11.308,00			\$ 79.156,00
48	Bienes de Aseo y Cafetería	Termo para café 2 (Compra)	Termo para café 2 (Compra)		2,8571429	Und	7,00	\$ 101.966,00	\$ 101.966,00	\$ 291.331,43			\$ 2.039.320,01
49	Bienes de Aseo y Cafetería	Café Social (Compra)	Café Social (Compra)		300	Und	7,00	\$ 27.413,00	\$ 27.413,00	\$ 8.223.900,00			\$ 57.567.300,00
50	Bienes de Aseo y Cafetería	Crema para café (Compra)	Crema para café (Compra)		10	Und	7,00	\$ 10.262,00	\$ 10.262,00	\$ 102.620,00			\$ 718.340,00
51	Bienes de Aseo y Cafetería	Azúcar 1 (Compra)	Azúcar 1 (Compra)		60	Und	7,00	\$ 6.816,00	\$ 6.816,00	\$ 408.960,00			\$ 2.862.720,00
52	Bienes de Aseo y Cafetería	Endulzante (Compra)	Endulzante (Compra)		5	Und	7,00	\$ 12.037,00	\$ 12.037,00	\$ 60.185,00			\$ 421.295,00

Paquete de Servicios								Valores					
Item	Categoría	Servicio	Característica 1	Disponibilidad	Cantidad	Unidad	Vigencia / Unidad	Valor unitario	Nuevo precio cláusula 8	Valor Mensual / Valor X Unidad	Recargo por Trabajo nocturno, extra, dominical y festivo	Recargo por dotación especial	Valor Total
53	Bienes de Aseo y Cafetería	Aromática (Compra)	Aromática (Compra)		250	Und	7,00	\$ 1.421,00	\$ 1.421,00	\$ 355.250,00			\$ 2.486.750,00
54	Bienes de Aseo y Cafetería	Aromática de panela (Compra)	Aromática de panela (Compra)		250	Und	7,00	\$ 4.860,00	\$ 4.860,00	\$ 1.215.000,00			\$ 8.505.000,00
55	Bienes de Aseo y Cafetería	Agua potable 4 (Compra)	Agua potable 4 (Compra)		10	Und	7,00	\$ 18.691,00	\$ 18.691,00	\$ 186.910,00			\$ 1.308.370,00
56	Bienes de Aseo y Cafetería	Válvula dispensadora para botellón de agua (Compra)	Válvula dispensadora para botellón de agua (Compra)		1	Und	7,00	\$ 43.613,00	\$ 43.613,00	\$ 43.613,00			\$ 305.291,00
57	Bienes de Aseo y Cafetería	Brillador 2 (Compra)	Brillador 2 (Compra)		5	Und	7,00	\$ 37.220,00	\$ 37.220,00	\$ 186.100,00			\$ 1.302.700,00
58	Bienes de Aseo y Cafetería	Destapador para sanitario (chupa) (Compra)	Destapador para sanitario (chupa) (Compra)		4	Und	7,00	\$ 2.293,00	\$ 2.293,00	\$ 9.172,00			\$ 64.204,00
59	Bienes de Aseo y Cafetería	Recogedor de basura 1 (Compra)	Recogedor de basura 1 (Compra)		1	Und	7,00	\$ 2.242,00	\$ 2.242,00	\$ 2.242,00			\$ 15.694,00
60	Bienes de Aseo y Cafetería	Atomizadores (Compra)	Atomizadores (Compra)		6	Und	7,00	\$ 2.468,00	\$ 2.468,00	\$ 14.808,00			\$ 103.656,00
61	Bienes de Aseo y Cafetería	Vasos 2 (Compra)	Vasos 2 (Compra)		20	Und	7,00	\$ 2.505,00	\$ 2.505,00	\$ 50.100,00			\$ 350.700,00
62	Bienes de Aseo y Cafetería	Terno para café (Compra)	Terno para café (Compra)		20	Und	7,00	\$ 11.950,00	\$ 11.950,00	\$ 239.000,00			\$ 1.673.000,00
63	Bienes de Aseo y Cafetería	Espátula (Compra)	Espátula (Compra)		1	Und	7,00	\$ 2.617,00	\$ 2.617,00	\$ 2.617,00			\$ 18.319,00

Paquete de Servicios								Valores					
Item	Categoría	Servicio	Característica 1	Disponibilidad	Cantidad	Unidad	Vigencia / Unidad	Valor unitario	Nuevo precio cláusulas	Valor Mensual / Valor X Unidad	Recargo por Trabajo nocturno, extra, dominical y festivo	Recargo por dotación especial	Valor Total
64	Bienes de Aseo y Cafetería	Haraganes 2 (Compra)	Haraganes 2 (Compra)		2	Und	7,00	\$ 17.848,00	\$ 17.848,00	\$ 35.696,00			\$ 249.872,00
65	Bienes de Aseo y Cafetería	Balde (Compra)	Balde (Compra)		2	Und	7,00	\$ 4.712,00	\$ 4.712,00	\$ 9.424,00			\$ 65.968,00
66	Bienes de Aseo y Cafetería	Escalera 1 (Compra)	Escalera 1 (Compra)		0,2857143	Und	7,00	\$ 62.722,00	\$ 62.722,00	\$ 17.920,57			\$ 125.443,99
67	Bienes de Aseo y Cafetería	Punto Ecológico 5 (Compra)	Punto Ecológico 5 (Compra)		0,2857143	Und	7,00	\$ 685.754,00	\$ 685.754,00	\$ 195.929,71			\$ 1.371.507,97
68	Bienes de Aseo y Cafetería	Papelera 2 (Compra)	Papelera 2 (Compra)		0,1428571	Und	7,00	\$ 45.232,00	\$ 45.232,00	\$ 6.461,71			\$ 45.231,97
69	Bienes de Aseo y Cafetería	Señales peatonales de prevención y atención 2 (Compra)	Señales peatonales de prevención y atención 2 (Compra)		0,5	Und	7,00	\$ 28.167,00	\$ 28.167,00	\$ 14.083,50			\$ 98.584,50
70	Bienes de Aseo y Cafetería	Dispensador de toallas de manos 1 (Compra)	Dispensador de toallas de manos 1 (Compra)		0,5	Und	7,00	\$ 115.759,00	\$ 115.759,00	\$ 57.879,50			\$ 405.156,50
71	Bienes de Aseo y Cafetería	Greca para tintos 1 (Arrendamiento)	Greca para tintos 1 (Arrendamiento)		4	Und	7,00	\$ 23.364,00	\$ 23.364,00	\$ 93.456,00			\$ 654.192,00
72	Bienes de Aseo y Cafetería	Extensión eléctrica 2 (Compra)	Extensión eléctrica 2 (Compra)		0,7142857	Und	7,00	\$ 222.298,00	\$ 222.298,00	\$ 158.784,29			\$ 1.111.490,03
73	Bienes de Aseo y Cafetería	Lavabrilladora de pisos 2 (Arrendamiento)	Lavabrilladora de pisos 2 (Arrendamiento)		5	Und	7,00	\$ 75.410,00	\$ 75.410,00	\$ 377.050,00			\$ 2.639.350,00

<b>Recargo por Trabajo nocturno, extra, dominical y festivo</b>	\$ -
<b>Recargo por dotación especial</b>	\$ -
<b>Subtotal 1</b>	\$ 384.486.170,95
<b>AIU (10%)</b>	\$ 38.448.617,10
<b>IVA (1.9%)</b>	\$ 1.305.237,00
<b>Total 2</b>	\$ 430.240.025,05

Es por lo anterior, que para la ejecución contractual se estima un presupuesto a través del simulador de cotización de Colombia Compra Eficiente de **CUATROCIENTOS TREINTA MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA MIL VEINTICINCO CON CINCO CENTAVOS (\$430.240.025,05)**

### Estructura de Costos del servicio.

**Servicios de personal:** El personal es un costo significativo en las empresas de Servicios de Aseo y Cafetería, especialmente, cuando el requerimiento del cliente incluye un número importante de operarios. Las Entidades Estatales para suplir su necesidad del Servicio Integral de Aseo y Cafetería demandan además de operarios de aseo y cafetería, personal con diferentes niveles de especialización como operarios de mantenimiento, operarios capacitados para trabajo en alturas, coordinadores, jardineros, entre otros. Colombia Compra Eficiente para facilitar el análisis de los costos del personal, evalúa el costo mínimo para un operario de aseo y cafetería.

Colombia Compra Eficiente calculó el costo mínimo mensual estimado de un operario de aseo y cafetería en aproximadamente \$1.846.545 para el año 2022. En la presente vigencia el costo mínimo mensual según el simulador de CCE es de \$ 2.465.000 aproximadamente, resultante del incremento anual de salario mínimo legal.

Colombia Compra Eficiente identificó que los precios mínimos y los precios máximos para cada perfil del personal que realiza las actividades del servicio integral de aseo y cafetería para el año 2022 de conformidad con el actual catálogo de la tercera generación del Acuerdo Marco, son los siguientes:

**Tabla 13. Precio mínimo y máximo del servicio del personal por perfil – AM Aseo y Cafetería IV**

Perfil	Precio mínimo 2022	Precio máximo 2022
Operario de aseo y cafetería	\$1.877.489	\$ 2.398.672,00
Operario de mantenimiento	\$1.816.651	\$ 2.878.404,00
Operario auxiliar	\$1.816.651	\$ 2.558.580,00
Coordinador de tiempo completo	\$1.877.489	\$ 3.997.785,00
Jardinero	\$1.816.651	\$ 2.878.404,00
Operario de mantenimiento capacitado para trabajo en alturas nivel básico	\$1.816.651	\$ 3.061.885,00
Operario auxiliar capacitado para trabajo en alturas nivel básico	\$1.816.651	\$ 2.677.518,00
Jardinero capacitado para trabajo en alturas nivel básico	\$1.816.651	\$ 3.061.885,00
Coordinador de trabajo en alturas nivel básico	\$1.770.341	\$ 3.997.785,00
Turno operario de mantenimiento	\$56.589	\$ 1.877.489,00
Turno operario de mantenimiento capacitado para trabajo en alturas nivel básico	\$56.589	\$ 1.877.489,00
Turno coordinador de trabajo en alturas nivel básico	\$55.151	\$ 1.877.489,00

Fuente: Colombia Compra Eficiente

**Bienes de Aseo y Cafetería:** Este costo contempla el precio del transporte hasta la sede de la Entidad Estatal solicitante. Para este fin, algunas Empresas Fabricantes,

Empresas Distribuidoras y Empresas de Servicios de Aseo y Cafetería cuentan con vehículos y personal para transportar las materias primas y Bienes de Aseo y Cafetería, mientras que otras prefieren contratar este servicio con un tercero especializado o utilizar una combinación de vehículos propios para los municipios en donde están ubicadas y contratan con terceros para envíos a lugares alejados de los puntos de distribución de la empresa.

**AIU (Administración, imprevistos, utilidad):** La figura de AIU es utilizada en los contratos de las empresas de construcción, cooperativas de trabajo asociado, empresas de servicios temporales y empresas de servicios de vigilancia y aseo. La presentación del AIU en la oferta del proponente pretende incluir los costos que se derivan del contrato, como los gastos de administración, honorarios, arrendamientos e imprevistos, que no tienen una relación directa con la ejecución del contrato.

Adicionalmente, el proveedor incluye en este monto, la utilidad que espera generar tras el cumplimiento de su obligación contractual. De acuerdo con el artículo 462-1 del Estatuto Tributario para la facturación del IVA con contratos que contienen AIU el proponente debe aplicar un IVA del 19% sobre el porcentaje del AIU así: (i) si el AIU es de 10%, la base gravable debe ser del 10% del valor del contrato; o (ii) si el AIU es superior al 10%, la base gravable debe ser el porcentaje de AIU indicado por el valor del contrato, así mismo, establece la norma que para los servicios de vigilancia y aseo y cafetería el AIU mínimo que se puede establecer es de 10%.

## 5. ANÁLISIS DE LA OFERTA

Se identifica en el subsector de servicios de aseo y cafetería una amplia oferta de proveedores. A continuación, se presentan los proveedores seleccionados en el Acuerdo Marco del servicio integral de aseo y cafetería CCE-126-2023.

No.	Proveedor
1	UNIÓN TEMPORAL GRUPO ADIN conformada por CONSTRUCTORA GRUPO ADIN S.A.S identificada con NIT No. 901490558-7 con un porcentaje de participación del 91% y la Empresa ALL CLEANING SAS identificada con NIT No. 901078533-8 con un porcentaje de participación del 9%; representada legalmente por ADOLFO ENRIQUE HERRERA MONSALVE identificado con cedula de ciudadanía No. 73.133.704
2	CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA identificado con NIT No. 800093388-2 representada legalmente por GLORIA ELENA MURIEL BOTERO identificada con cedula de ciudadanía No. 39776446.
3	UNIÓN TEMPORAL EASYCLEAN ASEO PROFESIONAL conformada por EASYCLEAN G&E S.A.S identificada con NIT No. 860522931-2 con un porcentaje de participación del 75% y la Empresa AP ASEO PROFESIONAL S.A.S identificada con NIT No. 901643083-9 con un porcentaje de participación del 25%; representada legalmente por

No.	Proveedor
	GLORIA AMINTA ORDÓÑEZ DE MATEUS identificada con cedula de ciudadanía No. 26563281.
4	UNIÓN TEMPORAL ASEO COLOMBIA AMP4 conformada por GRUPO EMPRESARIAL SEISO S.A.S identificada con NIT No. 900453988-1 con un porcentaje de participación del 70% y la empresa COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO SERCONAL identificada con NIT No. 800249637-3 con un porcentaje de participación del 30%; representada legalmente por HUGO NICOLAS USME HOYOS identificado con cedula de ciudadanía No. 70952636.
5	UNIÓN TEMPORAL SERVICIOS INTEGRALES conformada por SERVILIMPIEZA S.A. identificada con NIT No. 800148041-0 con un porcentaje de participación del 75% y la empresa INCOLPLAS S.A.S identificada con NIT No. 830507323- 2 con un porcentaje de participación del 25%; representada legalmente por ÁLVARO ANTONIO 6MELÉNDEZ MEDINA identificado con cedula de ciudadanía No. 177133901.
6	CLEANER S.A identificada con NIT No. 800041433 – 3 representada legalmente por JULIAN ANDRES RESTREPO SOLARTE identificado con cedula de ciudadanía No. 6386969.
7	KIOS S.A.S identificada con NIT No. 900562598-8 representada legalmente por YOLIMA ANDREA VELÁSQUEZ VELASCO identificada con cedula de ciudadanía No. 40216519
8	UNIÓN TEMPORAL ECOLIMPIEZA 4G conformada por ECO SERVIR S.A.S identificada con NIT No. 900335341-1 con un porcentaje de participación 70% y la empresa ECO CATERING S.A.S identificada con NIT No. 900309371-0 con porcentaje de participación del 30%; representada legalmente por CARLOS ANDRES DUARTE VALENZUELA identificado con cedula de ciudadanía No. 91.511.562
9	CONSORCIO ELITE conformada por ELITE FACILITY MANAGEMENT SAS identificada con NIT No. 800067956-6 con un porcentaje de participación del 75% y la empresa SAR FACILITY SAS identificada con NIT No. 901609680-2 con un porcentaje de participación del 25%; representada legalmente por JORGE ENRIQUE ECHEVERRY GUZMAN identificado con cedula de ciudadanía No. 16668304
10	UNIÓN TEMPORAL R&J 2022 conformada por REPRESENTACIONES D JESCA S.A.S identificada con NIT No. 900917512-0 con un porcentaje de participación del 77% y la Empresa R&G SOLUTION GROUP S.A.S identificada con NIT No. 901339250-1 con un porcentaje de participación del 23%; representada legalmente por TATIANA JULIETH CHACON QUINTERO identificada con cedula de ciudadanía No. 1014195851.

No.	Proveedor
11	COMPAÑÍA DE SERVICIOS Y ADMINISTRACIÓN S.A. SERDAN S.A identificada con NIT No. 860068255-4 representada legalmente por JUAN PABLO CIFUENTES ALVIRA identificado con cedula de ciudadanía No. 79692873
12	N & R INTEGRAL SERVICE COMPANY SAS identificada con NIT No. 900064747-2 representada legalmente por NIDIA MORALES PERILLA identificada con cedula de ciudadanía No. 52354079.
13	ASECOLBAS LTDA identificada con NIT No. 860518600-4 representada legalmente por MARIA MARGARITA SALGADO QUIÑONES identificada con cedula de ciudadanía No. 52418809.
14	UNIÓN TEMPORAL CCE AMP IV 2022 conformada por CENTRO ASEO MANTENIMIENTO PROFESIONAL SAS identificada con NIT No. 900073254-1 con un porcentaje de participación del 10% y la Empresa BIOCLEANEST ESPECIALIZADOS SAS con NIT No. 901581289-1 con un porcentaje de participación del 90%; representada legalmente por ALEXANDRA GIRALDO RESTREPO identificada con cedula de ciudadanía No. 39789196
15	UNIÓN TEMPORAL EMINSER - SOLOASEO 2023 conformada por EMPRESA DE SERVICIOS INTEGRALES SAS - EMINSER SAS identificada con NIT No. 830035037-4 con un porcentaje de participación del 60% y la Empresa SOLOASEO DISTRIBUCIONES SAS identificada con NIT No. 900591334-4 con un porcentaje de participación del 40%; representada legalmente por ARMANDO SANDOVAL CASTRO identificado con cedula de ciudadanía No. 79487495.
16	UNIÓN TEMPORAL OUTSOURCING GIAF conformada por GESTIÓN INTEGRAL DE ACTIVOS FIJOS SAS identificada con NIT No. 901637502-9 con un porcentaje de participación del 55% y la Empresa MCD Y CIA SAS identificada con NIT No. 804003814-9 con un porcentaje de participación del 45%; representada legalmente por MAURICIO RUGE MURCIA identificado con cedula de ciudadanía No. 91260249
17	GRUPO GESTIÓN EMPRESARIAL COLOMBIA SAS identificada con NIT No. 901346888-7 representada legalmente por OSWALDO ARIAS SIERRA identificado con cedula de ciudadanía No. 5478269.
18	INTERNEGOCIOS S.A.S identificada con NIT No. 900240753-1 representada legalmente por RUBEN DARIO MEJIA MEJIA identificado con cedula de ciudadanía No. 16262852.
19	LIMPIEZA INSTITUCIONAL LASU S.A.S identificada con NIT No. 900427788-3 representada legalmente por JUAN DAVID GONZALEZ PERALTA identificado con cedula de ciudadanía No. 80009542.
20	ASSERVI SAS identificada con NIT No. 816001215-1 representada legalmente por SERGIO GUTIERREZ BUSTOS identificado con cedula de ciudadanía No. 10117276.
21	UNIÓN TEMPORAL ASEAMOS 2022 ACUERDO 4 conformada por PAULO CESAR CARVAJAL LARA Y/O PRODUCTOS INSTITUCIONALES identificada con NIT No. 10003534-1 con un porcentaje de participación del 50% y la Empresa ASEAMOS INSTITUCIONAL SAS identificada con NIT No. 900733459-7 con un porcentaje de participación del 50%; representada legalmente por CAROLINA

No.	Proveedor
	VALENCIA VELASQUEZ identificada con cedula de ciudadanía No. 42018124.
22	UNIÓN TEMPORAL SERVIASEAMOS conformada por SERVIESPECIALES S.A.S identificada con NIT No. 890331277-2 con un porcentaje de participación del 98% y la empresa ACER ASEAMOS S.A.S identificada con NIT No. 822004513-7 con un porcentaje de participación del 2%; representada legalmente por CARLOS ARTURO GIL ACEVEDO identificado con cedula de ciudadanía No. 19483042.
23	CONSORCIO KIOS conformada por KIOS S.A.S identificada con NIT No. 900562598-8 con un porcentaje de participación del 60.72%, la empresa SERVICIOS KVAL SAS identificada con NIT No. 900225785-4 con un porcentaje de participación del 13.24% y la empresa MARESTER ZOMAC SAS identificada con NIT No. 901551226-1 con un porcentaje de participación del 26.04%; representada legalmente por JORGE ENRIQUE ECHEVERRY GUZMAN identificado con cedula de ciudadanía No. 16668304
24	SERVICIOS KVAL SAS identificada con NIT No. 900225785-4 representada legalmente por JENSY BIBIANA VELAZQUEZ MURCIA identificada con cedula de ciudadanía No. 1121877227.
25	BRILLASEO S.A.S identificada con NIT No. 890327601-0 representada legalmente por ANDRES FELIPE GONZALEZ OSORIO identificado con cedula de ciudadanía No. 94512329.
26	SERVICIOS PRAIS S.A.S ZOMAC identificada con NIT No. 901228904-1 representada legalmente por AIDE CONSTANZA MURCIA MORALES identificada con cedula de ciudadanía No. 40395247.
27	SERVIASEO S.A identificada con NIT No. 860067479-2 representada legalmente por PIERRE CHARLES QUIÑONES CARDENAS identificado con cedula de ciudadanía No. 19294909.
28	UNIÓN TEMPORAL CONASEAR conformada por ASEAR S.A. E.S.P identificada con NIT No. 811044253-8 con un porcentaje de participación del 70% y la empresa CONSTRUMATER SERVICIOS TECNICOS S.A.S identificada con NIT No. 811025945-5 con un porcentaje de participación del 30%; representada legalmente por ALBERTO ANTONIO GARCIA identificado con cedula de ciudadanía No. 15.253.986.
29	LIMPIEZA TOTAL S.A.S. identificada con NIT No. 813003695-1 representada legalmente por ISABEL OSORIO GUTIERREZ identificada con cedula de ciudadanía No. 36146085.
30	UNIÓN TEMPORAL LADOINSA 2022 conformada por LADOINSA LABORES DOTACIONES INDUSTRIALES SAS identificada con NIT No. 800242738-7 con un porcentaje de participación del 70% y la Empresa GPE GRANDES PROYECTOS EMPRESARIALES SAS

<b>No.</b>	<b>Proveedor</b>
	identificada con NIT No. 901441125-2 con un porcentaje de participación del 30%; representada legalmente por JENNY AURORA RAMIREZ identificada con cedula de ciudadanía No. 1026253028
31	UNIÓN TEMPORAL CLEAN BOGOTÁ conformada por CONTINENTAL DE LIMPIEZA SAS identificada con NIT No. 900592281-7 con un porcentaje de participación del 25%, la Empresa VSYA SAS identificada con NIT No. 901450900-2 con un porcentaje de participación del 25% y la Empresa N&R INTEGRAL SERVICE COMPANY S.A.S identificada con NIT No. 900064747-2 con un porcentaje de participación del 50% representada legalmente por ROBINSON RUBIO ROJAS identificado con cedula de ciudadanía No. 7173578
32	SERVICIO INTEGRAL TALENTOS LTDA identificada con NIT No. 900120053-1 representada legalmente por LINDA ESMERALDA PERDOMO SABOGAL identificada con cedula de ciudadanía No. 40399608
33	UNIÓN TEMPORAL CLEAN COLOMBIA conformada por CONTINENTAL DE LIMPIEZA SAS identificada con NIT No. 900592281-7 con un porcentaje de participación del 25%, la Empresa PLUSASEO SAS identificada con NIT No. 900565659-2 con un porcentaje de participación del 22% y la Empresa N&R INTEGRAL SERVICE COMPANY S.A.S identificada con NIT No. 900064747-2 con un porcentaje de participación del 53% representada legalmente por ROBINSON RUBIO ROJAS identificado con cedula de ciudadanía No. 7173578.
34	AMERICANA DE SERVICIOS LTDA identificada con NIT No. 804016472-1 representada legalmente por GERARDO JUNCO ESPINOSA identificado con cedula de ciudadanía No. 72325587.
35	UNIÓN TEMPORAL SERTOP conformada por TOP ECO CLEANING SAS identificada con NIT No. 901615399-1 con un porcentaje de participación del 50% y la Empresa COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO SERCONAL identificada con NIT No. 800249637-3 con un porcentaje de participación del 50%; representada legalmente por HUGO NICOLAS USME HOYOS identificado con cedula de ciudadanía No. 70952636.
36	SOCIETY SERVICES GENERAL SAS identificada con NIT No. 900322373-9 representada legalmente por JOHN JAIRO BELLO GOMEZ identificado con cedula de ciudadanía No. 7562937.
37	INTERASEO S.A.S. E.S.P identificada con NIT No. 819000939-1 representada legalmente por JUAN MANUEL GOMEZ MEJIA identificado con cedula de ciudadanía No. 79484661.
38	UNIÓN TEMPORAL SERVICIOS A y C COLOMBIA conformada por SERVILIMPIEZA S.A identificada con NIT No. 800148041-0 con un porcentaje de participación del 75% y la Empresa HIGIENE Y DESINFECCION identificada con NIT No. 901050251-4 con un porcentaje de participación del 25%; representada legalmente por ALVARO ANTONIO MELENDEZ MEDIN identificada con cedula de ciudadanía No. 17133901.

No.	Proveedor
39	INCINERADOS DEL HUILA-INCIHUILA S.A.S E.S.P identificada con NIT No. 813005241-0 representada legalmente por GINA PAOLA LEGUIZAMO RAMIREZ identificada con cedula de ciudadanía No. 26424702

De las anteriores empresas, la mayoría cuentan con la suficiente capacidad financiera tomando como referencia el posible valor total de la necesidad de compra:

RAZON SOCIAL	Nit	Capital de Trabajo (2023)	Liquidez	Indice Endeudamiento
CASALIMPIA S A	860010451	\$ 23.919.000.000,00	1,28	70%
SUMIMAS S A S	830001338	\$ 48.793.000.000,00	4,3	55%
EMPRESA DE SERVICIOS INTEGRALES SAS	830035037	\$ 6.463.000.000,00	2,88	31%
SERVIESPECIALES S.A.S.	890331277	\$ 8.012.000.000,00	2,83	25%
ACCIONES Y SERVICIOS S.A.S.	800162612	\$ 12.832.000.000,00	1,66	123%
BRILLADORA EL DIAMANTE S.A.	890300327	\$ 17.398.000.000,00	1,67	54%
RECUPERAR S.A.S.	900442201	\$ 6.040.000.000,00	1,27	64%
ASEO Y SOSTENIMIENTO Y COMPAÑIA S.A	800066388	\$ 9.145.000.000,00	2,13	41%
LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE ANTIOQUIA S.A.S	800116299	\$ 2.650.000.000,00	1,4	61%
NACIONAL DE ASEO S A	860061480	\$ 8.193.000.000,00	2,32	40%
SERVIASEO S.A. SERVIASEO	860067479	\$ 9.425.000.000,00	4,14	26%
RAPIASEO S.A.S.	800143834	\$ 3.613.000.000,00	1,9	55%
SERVICIOS INTEGRADOS NP S.A.S.	900330248	\$ 25.515.000.000,00	3,34	48%

RAZON SOCIAL	Nit	Capital de Trabajo (2023)	Liquidez	Indice Endeudamiento
EL PUNTO DEL ASEO S.A.S.	811010401	\$ 12.000.000,00	1,5	40%
GESTIÓN Y SERVICIOS CORPORATIVOS E.S.T. SAS	900158315	\$ 3.613.000.000,00	2,68	56%
LIMPIEZA INSTITUCIONAL LASU S.A.S	900427788	\$ 2.839.000.000,00	6,39	34%
ASEOEMMANUEL SAS	900803591	\$ 1.502.000.000,00	2,33	29%
MUNDOLIMPIEZA LTDA	830068543	\$ 4.961.000.000,00	3,32	44%
TEMPOASEO LTDA	800256513	\$ 2.194.000.000,00	5,2	30%
KIOS S.A.S	900562598	\$ 2.839.000.000,00	3,33	45%
SERVICIOS KVAL SAS	900225785	\$ 495.000.000,00	20,72	37%

### Cadena de Suministro del Sector.

El mercado de **Bienes y Servicios de Aseo y Cafetería** está compuesto por 4 eslabones, cada uno con un actor principal:

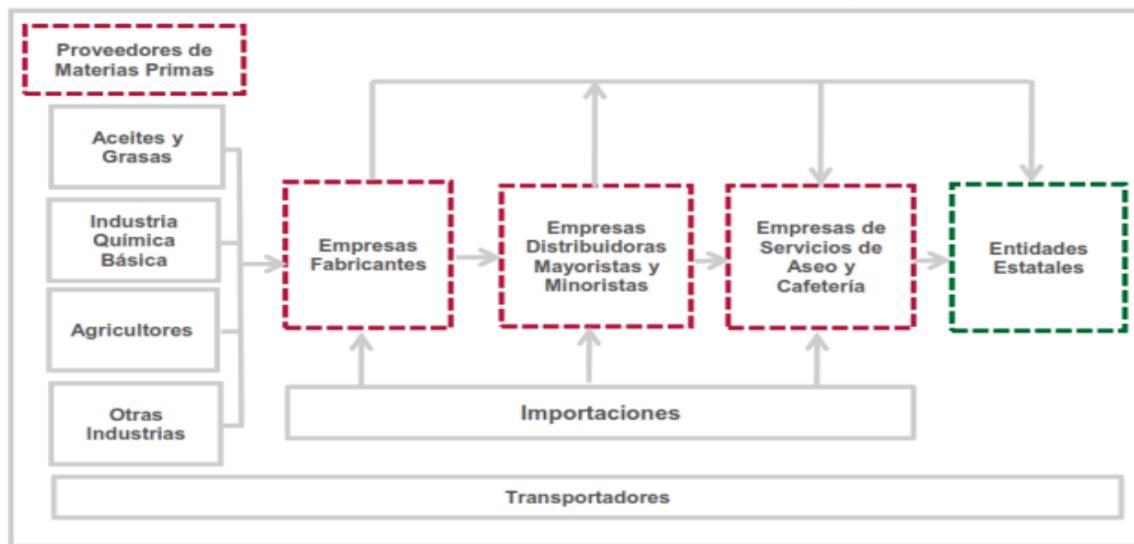
- **Primer eslabón:** Desarrollado por los **proveedores de materias primas** tales como las empresas de la industria química, los productores de aceites y grasas, las empresas papeleras, las empresas de la industria de plásticos, los agricultores, y las empresas de metal y aluminio.
- **Segundo eslabón:** Lo conforman las **Empresas Fabricantes** las cuales utilizan materias primas para la producción de Bienes de Aseo y Cafetería, venden sus productos a las Empresas de Servicios de Aseo y Cafetería y a las Entidades Estatales directamente, o a través de Empresas Distribuidoras. Estas últimas, garantizan un volumen de venta elevado, reduciendo el desgaste administrativo y logístico. Algunas Empresas Fabricantes cuentan incluso con su propia línea distribuidora encargada de integrar el tercer eslabón de la cadena en el negocio.
- **Tercer eslabón:** Lo desarrollan las **Empresas Distribuidoras** que cuentan con la capacidad de ofrecer Bienes de Aseo y Cafetería y la totalidad del portafolio de productos de diferentes características y calidad. Estas empresas venden los Bienes de Aseo y Cafetería a las Empresas de Servicios de Aseo y Cafetería o directamente a las Entidades Estatales.
- **Cuarto eslabón:** Constituido por las **Empresas de Servicios de Aseo y**

**Cafetería** que administran personal y proveen los insumos para prestar el servicio en las Entidades Estatales.

Según la Agencia Colombia Compra Eficiente, se evidenció en este sector un cierto grado de integración vertical, pues algunas Empresas de Servicios de Aseo y Cafetería fabrican los insumos que requieren para ejecutar las actividades propias de su actividad económica.

Las Empresas Fabricantes, las Empresas Distribuidoras y las Empresas de Servicios de Aseo y Cafetería importan materias primas, insumos, elementos y maquinaria para llevar a cabo sus actividades comerciales. Los insumos importados más relevantes son los líquidos limpiadores concentrados, carros exprimidores de traperos, carros de limpieza, carros de bebidas y maquinaria. Los transportadores cumplen un papel relevante en la logística y transporte de materias y Bienes de Aseo y Cafetería para los demás actores de la cadena de suministro. El siguiente gráfico resume la dinámica de la cadena de suministro y la interrelación de los agentes involucrados para el mercado nacional de Empresas de Servicios de Aseo y Cafetería:

**Cadena de Suministro del Sector Servicios de aseo y cafetería.**



Fuente: Colombia Compra Eficiente

**Conclusiones Análisis del sector.**

- El Ministerio de Igualdad y Equidad para efectos del presente estudio de sector y estudio de precios de mercado identifica que el presente objeto de

contratación se encuentra disponible dentro del ACUERDO MARCO DEL SERVICIO INTEGRAL DE ASEO Y CAFETERÍA DEL ACUERDO MARCOS CCE-126-2023.

- Se identifica en el Estudio de oferta una amplia variedad de oferentes con la suficiente capacidad financiera para ejecutar el servicio requerido. En el ACUERDO MARCOS CCE-126-2023 se identificaron 39 oferentes, entre ellos varios oferentes plurales.

Para establecer el valor total de la adquisición se realizó en noviembre 2024 una simulación de cotización en la plataforma del Acuerdo Marco de Precios para Servicio Integral de Aseo y cafetería IV. El valor total estimado de los ítems de servicios de aseo y cafetería que requiere el Ministerio de Igualdad y Equidad equivale a la siguiente suma **CUATROCIENTOS TREINTA MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA MIL VEINTICINCO CON CINCO CENTAVOS (\$430.240.025,05)**

- Dentro de los costos del servicio a contratar, figuran costos por servicios operativos, bienes y AIU (Administración, imprevistos, utilidad): La figura de AIU es utilizada en los contratos de las empresas de construcción, cooperativas de trabajo asociado, empresas de servicios temporales y empresas de servicios de vigilancia y aseo. Los servicios de vigilancia y aseo y cafetería el AIU mínimo que se puede establecer es de 10%.

**DIANA MONTENEGRO BELTRAN**  
Subdirectora Administrativa y Financiera

Proyectó: Samira Sanclemente – Profesional Universitario  
Revisó: Alejandro Peña – Profesional Especializado

