ANEXO 1.
ESTUDIO DE MERCADO

ESTUDIO DE MERCADO PROCESO ASEO Y CAFETERÍA VIGENCIA 2023

GENERALIDADES

Teniendo en cuenta el estudio de mercado realizado por Colombia Compra Eficiente para la operación primaria, esto es, para la suscripción del Acuerdo Marco de Precios para el Servicio Integral de Aseo y Cafetería IV Nro.CCE-126-2023, la Entidad se adhiere al mismo y contempla las siguientes generalidades adicionales:

La Secretaría Distrital de Salud – Fondo Financiero Distrital de Salud, para su funcionamiento y desarrollo diario de las actividades que le competen a cada una de las dependencias de la Entidad, necesita que sus instalaciones cuenten con un buen servicio de Aseo, Limpieza, Cafetería y de algunas actividades generales propias de toda Entidad, tal es el caso de los servicios especiales de poda del césped.

Por otro lado, se requiere de un servicio de cafetería, para el bienestar de los funcionarios en procura del buen ambiente laboral, evitando así su desplazamiento a sitios ajenos a la edificación para satisfacer esta necesidad. Vale la pena aclarar que dentro de la planta de personal de la entidad no se dispone de funcionarios para realizar estas labores, por lo tanto, se hace necesario la contratación del mencionado servicio con una empresa especializada.

De acuerdo con lo anterior, para la atención del servicio requerido, se necesita personal operativo, supervisoras tiempo completo, suministros e insumos de aseo y cafetería, elementos y maquinaria, actividades especiales de jardinería(poda de césped), en las sedes que son administradas por la Secretaria Distrital de Salud como son: Prestar el servicio de aseo y cafetería en el Centro Distrital de Salud, ubicado en la Carrera 32 No.12-81, Complejo Hospitalario San Juan de Dios, ubicado en la Carrera 10 No.1-59 Sur, Predio Camelia, ubicado en la Transversal 53 B No. 1 A 90, Casa ubicada en la calle 13 No. 31-96, Predio Lote Cesión ubicado en la calle 24 A No. 64-43, y demás predios que estén legalmente bajo su custodia a la Secretaría Distrital de Salud.

Dentro de la necesidad de la Entidad se pretende contratar personal operativo, coordinadores), insumos de aseo, cafetería, elementos y maquinaria, servicios especiales para la realización diaria de las actividades. En lo relacionado con los insumos de aseo y cafetería estas cantidades promedio mensual que se requieren para el servicio de cafetería, se desarrollaron de acuerdo con la población a satisfacer, los insumos para la prestación del servicio de aseo se contemplan de manera global, tanto en cantidad como en tipo de elemento, así mismo de acuerdo con el promedio de utilización mensual. Con relación a los elementos y maquinaria se debe garantizar por sede, por edificio y por piso que cada uno de ellos cuente con las herramientas necesarias para el desarrollo de las tareas.

Esta contratación desde el año 2015 se ha venido realizando a través de acuerdo marco de precios de Colombia Compra Eficiente. En la actualidad la Agencia de Contratación Pública, tiene vigente hasta el siete (7) de marzo de 2024, el Acuerdo Marco Para la Prestación del Servicio Integral de Aseo y Cafetería IV No.CCE-126-2023 y la vigencia máxima para ejecutar las órdenes de compra es hasta el siete (7) de septiembre de 2024.

Para la prestación del servicio de aseo y cafetería, la entidad requiere las especificaciones técnicas relacionadas en el Anexo Técnico, el cual hace parte integral de los presentes estudios previos.

Revisadas las actividades establecidas en el anexo 1 "ACTIVIDADES, NIVEL DE SERVICIO Y RESULTADOS DEL SERVICIO INTEGRAL DE ASEO Y CAFETERÍA ", incluidas en el mencionado Acuerdo, se pudo establecer que pueden cubrir las necesidades requeridas por la Entidad, razón por la cual es viable que la Entidad se adhiera al mismo.

1. ANALISIS DE LA DEMANDA

Con el fin de conocer la dinámica, presupuestos, planeación, actividades previstas, riesgos, evolución de la necesidad y la continuidad de las Ordenes de Compra similares suscritas por la Entidad, se consultaron los siguientes procesos adelantados con anterioridad y publicados en la página de la Tienda Virtual del estado Colombiano.

1.1. **ADQUISICIONES ANTERIORES REALIZADAS POR LA ENTIDAD A TRAVES DE ACUERDO MARCO DE PRECIOS**

El Fondo Financiero Distrital de Salud ha adelantado durante los últimos años, la contratación por la Agencia de Contratación Pública Colombia Compra Eficiente, tal como se muestra en el siguiente cuadro:

ORDEN DE COMPRA	ENTIDAD ESTATAL	FECHA DE LA ORDEN	TOTAL
102922	FONDO FINANCIERO DISTRITAL DE SALUD	22/12/2022	$170,192,673
69565	FONDO FINANCIERO DISTRITAL DE SALUD	24/05/2021	$5,131,471,002
46543	FONDO FINANCIERO DISTRITAL DE SALUD	26/03/2020	$2,652,852,630
37471	FONDO FINANCIERO DISTRITAL DE SALUD	26/04/2019	$2,039,977,763
28173	FONDO FINANCIERO DISTRITAL DE SALUD	4/05/2018	$1,762,415,652
16236	FONDO FINANCIERO DISTRITAL DE SALUD	17/04/2017	$1,932,612,308
7811	FONDO FINANCIERO DISTRITAL DE SALUD	13/04/2016	$933,639,093

1.2. ADQUISICIONES REALIZADAS POR OTRAS ENTIDADES

Con el fin de conocer la dinámica, presupuestos, planeación, actividades previstas, riesgos, evolución de la necesidad, etc., en otras Entidades Públicas, se consultaron los siguientes procesos equiparables en objeto, presupuesto y periodo de proyección, adelantados publicados en la página de la Tienda Virtual de Estado Colombiano:

CONTRATOS CON OTRAS ENTIDADES					
AGREGACIÓN	VALOR	VIGENCIA	MODALIDAD DE CONTRATACIÓN	ENTIDAD COMPRADORA	PROVEEDOR
Aseo y cafetería II	317.598.890	2019	ACUERDO MARCO	UAE AGENCIA NACIONAL DE HIDROCARBUROS	UNION TEMPORAL EMINSER SOLOASEO 2016
Aseo y cafetería III	103.986.879	2020	ACUERDO MARCO	ESCUELA SUPERIOR DE ADMINISTRACION PUBLICA	Serviaseo SA
Aseo y cafetería III	1.149.795.755	2021	ACUERDO MARCO	DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO PARA LA PROSPERIDAD SOCIAL	ASEAR SA ESP
Aseo y cafetería III	265.300.160	2022	ACUERDO MARCO	MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL ESCUELA SUPERIOR DE GUERRA DEPARTAMENTO GESTION ADMINISTRATIVA	UNION TEMPORAL ECOLIMPIEZA

1.3. CONCLUSIONES DEL ANALISIS DE LA DEMANDA

Considerando que el Acuerdo Marco para el Servicio Integral de Aseo y Cafetería IV Nro.CCE-126-2023 se encuentra vigente, se evidencia que las entidades públicas adelantan la contratación para este tipo de servicios, a través de esta modalidad.

De acuerdo con la información relacionada anteriormente, la cual fue consultada en la Plataforma de la Tienda Virtual del Estado Colombiano, se evidencia que estos servicios de han contratado desde el año 2014 bajo la modalidad de Acuerdo Marco y que los valores de las Órdenes de Compra Suscritas oscilan entre los Cien y los Cinco Mil Millones de pesos, aproximadamente.

2. ANALISIS DE LA OFERTA

2.1. OFERENTES

El Acuerdo Marco Para la Prestación del Servicio Integral de Aseo y Cafetería IV No.CCE-126-2023, contempla los catálogos de precios de cada una de las empresas que se encuentran adheridas a este, para el área geográfica que cubre Bogotá y Cundinamarca corresponde a la Región 11, en la cual se encuentran las siguientes empresas de servicio de aseo:

Región 11

UNIÓN TEMPORAL CLEAN BOGOTÁ
UNIÓN TEMPORAL GRUPO ADIN
SERVIASEO S.A
UNIÓN TEMPORAL EASYCLEAN ASEO PROFESIONAL
UNIÓN TEMPORAL ASEO COLOMBIA AMP4
CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA
UNIÓN TEMPORAL ECOLIMPIEZA 4G
CONSORCIO ELITE
BRILLASEO S.A.S
UNIÓN TEMPORAL SERVICIOS A y C COLOMBIA
COMPAÑÍA DE SERVICIOS Y ADMINISTRACIÓN S.A. SERDAN S.A
UNIÓN TEMPORAL SERVIASEAMOS
CLEANER S.A
CONSORCIO KIOS
UNIÓN TEMPORAL CCE AMP IV 2022
UNIÓN TEMPORAL EMINSER - SOLOASEO 2023
UNIÓN TEMPORAL OUTSOURCING GIAF
LIMPIEZA INSTITUCIONAL LASU S.A.S
UNIÓN TEMPORAL LADOINSA 2022.
GRUPO GESTIÓN EMPRESARIAL COLOMBIA SAS.
INTERASEO S.A.S. E.S.P

Fuente: Acuerdo Marco para el Servicio Integral de Aseo y Cafetería IV Nro.CCE-126-2023

ESTIMACION DEL PRESUPUESTO

Consideradas las necesidades identificadas desde la parte técnica, la Entidad con el propósito de obtener un valor estimado del servicio a contratar de acuerdo con las especificaciones antes mencionadas, procedió a diligenciar el simulador que hace parte integral del Acuerdo Marco para la prestación del servicio de Aseo y Cafetería, el cual contiene los bienes y servicios requeridos, arrojando el precio techo de cada uno, arrojando el siguiente resultado:

Resumen de la cotización

Colombia Compra Eficiente — DEPARTAMENTO NACIONAL DE PLANEACIÓN

Región de Cobertura: 11

Generar Ítems y simular

Ítem	Categoría	Servicio	Característica 1	Disponibilidad	Cantidad	Unidad	Vigencia / Unidad	Valor unitario	[illegible]	Valor Mensual / Valor X Unidad	Recargo por Trabajo nocturno, extra, dominical y festivo	Recargo por dotación especial	Valor Total

Valores			
Recargo por Trabajo nocturno, extra, dominical y festivo		$	-
Recargo por dotación especial		$	-
Subtotal		$	1.906.863.912,50
% AIU	10,00%	$	190.686.391,35
IVA		$	36.230.414,00
Total		$	2.133.780.718,85

NOTA: para realizar la solicitud de cotización la Entidad Compradora debe cargar en la plantilla de cotización:

1. Este archivo del Excel con todo el detalle de las especificaciones del servicio. Este archivo se carga como un anexo en la sección "Anexos" de la plantilla.

2. Los ítems que requiere y que se generan en la plantilla creando el archivo CSV al seleccionar el botón "Generar Solicitud" de esta pestaña. Los items deben cargarse en la plantilla en la sección "Artículos y lotes" seleccionando "agregar nuevo" y luego "agregar desde CSV".

Fuente: Tienda Virtual del Estado Colombiano

Una vez realizada la simulación en la Plataforma de Colombia Compra Eficiente, donde indica el valor probable del servicio a precio techo, arroja la suma de DOS MIL CIENTO TREINTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS OCHENTA MIL SETECIENTOS DIECIOCHO PESOS CON OCHENTA Y CINCO CENTAVOS M/CTE.

($2.133.780.718,85) teniendo en cuenta el menor valor de acuerdo con la información que arroja el simular para cada una de las empresas avaladas dentro del Acuerdo Marco Para la Prestación del Servicio Integral de Aseo y Cafetería IV No.CCE-126-2023 como se muestra a continuación:

Cotización Aseo y Cafeteria

DEPARTAMENTO NACIONAL DE PLANEACIÓN

Región de Cotización: 11

Nombre del Proveedor: BRILLASEO S.A.S

Puesto de Servicios | Valores

Gravámenes adicionales*

Gravámenes adicionales (estampillas)

No	Descripción	Porcentaje
1	ESTAMPILLA DISTRITAL	1,0%
2	ESTAMPILLA PRO ADULTO MAYOR	2,00%
3	ESTAMPILLA PROCULTURA	0,50%
4	IMPUESTO DE TIMBRE	0,75%
	Total porcentaje:	4,25%

Recargo por Trabajo nocturno, extra, dominical y festivo		$0,00
Recargo por dotación especial		$0,00
Subtotal		$2.151.860.102,00
X AIU	10%	$215.186.010,31
IVA		$40.866.342,07
Total		$2.407.331.462,06

Cotización Aseo y Cafeteria

DEPARTAMENTO NACIONAL DE PLANEACIÓN

Región de Cotización: 11

Nombre del Proveedor: CLEANER S.A.

Puesto de Servicios | Valores

Gravámenes adicionales*

Gravámenes adicionales (estampillas)

No	Descripción	Porcentaje
1	ESTAMPILLA DISTRITAL	1,0%
2	ESTAMPILLA PRO ADULTO MAYOR	2,00%
3	ESTAMPILLA PROCULTURA	0,50%
4	IMPUESTO DE TIMBRE	0,75%
	Total porcentaje:	4,25%

Recargo por Trabajo nocturno, extra, dominical y festivo		$0,00
Recargo por dotación especial		$0,00
Subtotal		$1.938.561.761,60
X AIU	10%	$193.856.176,16
IVA		$37.572.673,85
Total		$2.206.990.633,63

Cotización Aseo y Cafeteria

DEPARTAMENTO NACIONAL DE PLANEACIÓN

Región de Cotización: 11

Nombre del Proveedor: COMPAÑIA DE SERVICIOS Y ADMINISTRACIÓN SA SERDAN SA

Puesto de Servicios | Valores

Gravámenes adicionales*

Gravámenes adicionales (estampillas)

No	Descripción	Porcentaje
1	ESTAMPILLA DISTRITAL	1,0%
2	ESTAMPILLA PRO ADULTO MAYOR	2,00%
3	ESTAMPILLA PROCULTURA	0,50%
4	IMPUESTO DE TIMBRE	0,75%
	Total porcentaje:	4,25%

Recargo por Trabajo nocturno, extra, dominical y festivo		$0,00
Recargo por dotación especial		$0,00
Subtotal		$2.181.668.037,85
X AIU	10%	$218.166.803,79
IVA		$41.451.692,72
Total		$2.441.286.534,36

Cotización Aseo y Cafeteria

DEPARTAMENTO NACIONAL DE PLANEACIÓN

Región de Cotización: 11

Nombre del Proveedor: CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA

Puesto de Servicios | Valores

Gravámenes adicionales*

Gravámenes adicionales (estampillas)

No	Descripción	Porcentaje
1	ESTAMPILLA DISTRITAL	1,0%
2	ESTAMPILLA PRO ADULTO MAYOR	2,00%
3	ESTAMPILLA PROCULTURA	0,50%
4	IMPUESTO DE TIMBRE	0,75%
	Total porcentaje:	4,25%

Recargo por Trabajo nocturno, extra, dominical y festivo		$0,00
Recargo por dotación especial		$0,00
Subtotal		$2.157.334.495,75
X AIU	10%	$215.733.449,58
IVA		$40.989.355,42
Total		$2.414.057.300,75

Cotización Aseo y Cafeteria

DEPARTAMENTO NACIONAL DE PLANEACIÓN

Región de Cotización: 11

Nombre del Proveedor: CONSORCIO ELITE

Paquete de Servicios — Valores

Item	Categoría	Servicio	Características	Disponibilidad	Cantidad	Unidad	Frecuencia / Unidad	Valor unitario	Descuento	Precio Unitario con Descuento	Nueva precio ofertado	Valor Mensual / Valor Unidad	Recargo por Trabajo nocturno, extra, dominical y festivo	Recargo por dotación especial	Valor Total

Gravámenes adicionales*

Gravámenes adicionales (estampillas)

No	Descripción	Porcentaje
1	ESTAMPILLA DISTRITAL	1,0%
2	ESTAMPILLA PRO ADULTO MAYOR	2,00%
3	ESTAMPILLA PROCULTURA	0,50%
4	IMPUESTO DE TIMBRE	0,75%
	Total porcentaje:	4,25%

Recargo por Trabajo nocturno, extra, dominical y festivo		$0,00
Recargo por dotación especial		$0,00
Subtotal		$2.355.583.416,07
X AIU	10%	$235.558.341,61
IVA		$44.756.084,91
Total		$2.635.697.842,59

Cotización Aseo y Cafeteria

DEPARTAMENTO NACIONAL DE PLANEACIÓN

Región de Cotización: 11

Nombre del Proveedor: CONSORCIO KIOS

Paquete de Servicios — Valores

Item	Categoría	Servicio	Características	Disponibilidad	Cantidad	Unidad	Frecuencia / Unidad	Valor unitario	Descuento	Precio Unitario con Descuento	Nueva precio ofertado	Valor Mensual / Valor Unidad	Recargo por Trabajo nocturno, extra, dominical y festivo	Recargo por dotación especial	Valor Total

Gravámenes adicionales*

Gravámenes adicionales (estampillas)

No	Descripción	Porcentaje
1	ESTAMPILLA DISTRITAL	1,0%
2	ESTAMPILLA PRO ADULTO MAYOR	2,00%
3	ESTAMPILLA PROCULTURA	0,50%
4	IMPUESTO DE TIMBRE	0,75%
	Total porcentaje:	4,25%

Recargo por Trabajo nocturno, extra, dominical y festivo		$0,00
Recargo por dotación especial		$0,00
Subtotal		$2.245.724.560,65
X AIU	10%	$224.572.456,07
IVA		$42.687.766,65
Total		$2.514.084.783,37

Cotización Aseo y Cafeteria

DEPARTAMENTO NACIONAL DE PLANEACIÓN

Región de Cotización: 11

Nombre del Proveedor: GRUPO GEC

Paquete de Servicios — Valores

Item	Categoría	Servicio	Características	Disponibilidad	Cantidad	Unidad	Frecuencia / Unidad	Valor unitario	Descuento	Precio Unitario con Descuento	Nueva precio ofertado	Valor Mensual / Valor Unidad	Recargo por Trabajo nocturno, extra, dominical y festivo	Recargo por dotación especial	Valor Total

Gravámenes adicionales*

Gravámenes adicionales (estampillas)

No	Descripción	Porcentaje
1	ESTAMPILLA DISTRITAL	1,0%
2	ESTAMPILLA PRO ADULTO MAYOR	2,00%
3	ESTAMPILLA PROCULTURA	0,50%
4	IMPUESTO DE TIMBRE	0,75%
	Total porcentaje:	4,25%

Recargo por Trabajo nocturno, extra, dominical y festivo		$0,00
Recargo por dotación especial		$0,00
Subtotal		$2.345.935.711,62
X AIU	10%	$234.593.571,16
IVA		$44.549.318,52
Total		$2.623.045.201,30

Cotización Aseo y Cafeteria

DEPARTAMENTO NACIONAL DE PLANEACIÓN

Región de Cotización: 11

Nombre del Proveedor: INTERASEO SAS ESP

Paquete de Servicios — Valores

Item	Categoría	Servicio	Características	Disponibilidad	Cantidad	Unidad	Frecuencia / Unidad	Valor unitario	Descuento	Precio Unitario con Descuento	Nueva precio ofertado	Valor Mensual / Valor Unidad	Recargo por Trabajo nocturno, extra, dominical y festivo	Recargo por dotación especial	Valor Total

Gravámenes adicionales*

Gravámenes adicionales (estampillas)

No	Descripción	Porcentaje
1	ESTAMPILLA DISTRITAL	1,0%
2	ESTAMPILLA PRO ADULTO MAYOR	2,00%
3	ESTAMPILLA PROCULTURA	0,50%
4	IMPUESTO DE TIMBRE	0,75%
	Total porcentaje:	4,25%

Recargo por Trabajo nocturno, extra, dominical y festivo		$0,00
Recargo por dotación especial		$0,00
Subtotal		$2.132.441.203,13
X AIU	10%	$213.244.120,92
IVA		$40.516.362,57
Total		$2.386.201.713,08

Cotización Aseo y Cafetería

DEPARTAMENTO NACIONAL DE PLANEACIÓN

Región de Cobertura	11
Nombre del Proveedor	LIMPIEZA INSTITUCIONAL LASU S.A.S.

Paquete de Servicios — Valores

Ítem	Categoría	Servicio	Característica 1	Disponibilidad	Cantidad	Unidad	Vigencia / Unidad	Valor unitario	Descuento %	Precio Unitario con Descuento	Descuento ofrecido $	Valor Mensual / Valor X Unidad	Recargo por Trabajo nocturno, extra, dominical y festivo	Recargo por dotación especial	Valor Total

Recargo por Trabajo nocturno, extra, dominical y festivo		$0,00
Recargo por dotación especial		$0,00
Subtotal		$1.906.063.910,53
% AIU	10%	$190.606.391,35
IVA		$36.230.414,36
Total		$2.133.700.719,24

Gravámenes adicionales*

Gravámenes adicionales (estampillas)

No	Descripción	Porcentaje
1	ESTAMPILLA DISTRITAL	1,10%
2	ESTAMPILLA PRO ADULTO MAYOR	2,00%
3	ESTAMPILLA PROCULTURA	0,50%
4	IMPUESTO DE TIMBRE	0,75%
	Total porcentaje:	4,35%

Cotización Aseo y Cafetería

DEPARTAMENTO NACIONAL DE PLANEACIÓN

Región de Cobertura	11
Nombre del Proveedor	SERVIASEO S.A

Paquete de Servicios — Valores

Ítem	Categoría	Servicio	Característica 1	Disponibilidad	Cantidad	Unidad	Vigencia / Unidad	Valor unitario	Descuento %	Precio Unitario con Descuento	Descuento ofrecido $	Valor Mensual / Valor X Unidad	Recargo por Trabajo nocturno, extra, dominical y festivo	Recargo por dotación especial	Valor Total

Recargo por Trabajo nocturno, extra, dominical y festivo		$0,00
Recargo por dotación especial		$0,00
Subtotal		$2.208.161.644,55
% AIU	10%	$220.816.164,46
IVA		$41.955.071,25
Total		$2.470.932.880,26

Gravámenes adicionales*

Gravámenes adicionales (estampillas)

No	Descripción	Porcentaje
1	ESTAMPILLA DISTRITAL	1,10%
2	ESTAMPILLA PRO ADULTO MAYOR	2,00%
3	ESTAMPILLA PROCULTURA	0,50%
4	IMPUESTO DE TIMBRE	0,75%
	Total porcentaje:	4,35%

Cotización Aseo y Cafetería

DEPARTAMENTO NACIONAL DE PLANEACIÓN

Región de Cobertura	11
Nombre del Proveedor	UNION TEMPORAL LADOINSA 2022

Paquete de Servicios — Valores

Ítem	Categoría	Servicio	Característica 1	Disponibilidad	Cantidad	Unidad	Vigencia / Unidad	Valor unitario	Descuento %	Precio Unitario con Descuento	Descuento ofrecido $	Valor Mensual / Valor X Unidad	Recargo por Trabajo nocturno, extra, dominical y festivo	Recargo por dotación especial	Valor Total

Recargo por Trabajo nocturno, extra, dominical y festivo		$0,00
Recargo por dotación especial		$0,00
Subtotal		$2.504.315.114,62
% AIU	10%	$250.431.511,46
IVA		$47.581.987,18
Total		$2.802.328.613,26

Gravámenes adicionales*

Gravámenes adicionales (estampillas)

No	Descripción	Porcentaje
1	ESTAMPILLA DISTRITAL	1,10%
2	ESTAMPILLA PRO ADULTO MAYOR	2,00%
3	ESTAMPILLA PROCULTURA	0,50%
4	IMPUESTO DE TIMBRE	0,75%
	Total porcentaje:	4,35%

Cotización Aseo y Cafetería

DEPARTAMENTO NACIONAL DE PLANEACIÓN

Región de Cobertura	11
Nombre del Proveedor	UNIÓN TEMPORAL ASEO COLOMBIA AMP4

Paquete de Servicios — Valores

Ítem	Categoría	Servicio	Característica 1	Disponibilidad	Cantidad	Unidad	Vigencia / Unidad	Valor unitario	Descuento %	Precio Unitario con Descuento	Descuento ofrecido $	Valor Mensual / Valor X Unidad	Recargo por Trabajo nocturno, extra, dominical y festivo	Recargo por dotación especial	Valor Total

Recargo por Trabajo nocturno, extra, dominical y festivo		$0,00
Recargo por dotación especial		$0,00
Subtotal		$2.221.089.617,48
% AIU	10%	$222.108.961,75
IVA		$42.200.702,73
Total		$2.485.399.281,96

Gravámenes adicionales*

Gravámenes adicionales (estampillas)

No	Descripción	Porcentaje
1	ESTAMPILLA DISTRITAL	1,10%
2	ESTAMPILLA PRO ADULTO MAYOR	2,00%
3	ESTAMPILLA PROCULTURA	0,50%
4	IMPUESTO DE TIMBRE	0,75%
	Total porcentaje:	4,35%

Cotización Aseo y Cafetería

DEPARTAMENTO NACIONAL DE PLANEACIÓN

Región de Cobertura	11
Nombre del Proveedor	UNIÓN TEMPORAL CCE AMP IV 2022

Paquete de Servicios / Valores

Item	Categoría	Servicio	Características	Disponibilidad	Cantidad	Unidad	Vigencia / Unidad	Valor unitario	Descuento %	Precio Unitario con Descuento	Nuevo precio ofertado $	Valor Mensual / Valor $ Unidad	Recargo por Trabajo nocturno, extra, dominical y festivo	Recargo por dotación especial	Valor Total

Recargo por Trabajo nocturno, extra, dominical y festivo		$0,00
Recargo por dotación especial		$0,00
Subtotal		$2.247.195.649,46
% AIU	10%	$224.719.564,95
IVA		$42.636.717,34
Total		$2.514.611.931,75

Gravámenes adicionales*

Gravámenes adicionales (estampillas)

No	Descripción	Porcentaje
1	ESTAMPILLA DISTRITAL	1,10%
2	ESTAMPILLA PRO ADULTO MAYOR	2,00%
3	ESTAMPILLA PROCULTURA	0,50%
4	IMPUESTO DE TIMBRE	0,75%
	Total porcentaje:	4,35%

Cotización Aseo y Cafetería

DEPARTAMENTO NACIONAL DE PLANEACIÓN

Región de Cobertura	11
Nombre del Proveedor	UNIÓN TEMPORAL CLEAN BOGOTÁ

Paquete de Servicios / Valores

Item	Categoría	Servicio	Características	Disponibilidad	Cantidad	Unidad	Vigencia / Unidad	Valor unitario	Descuento %	Precio Unitario con Descuento	Nuevo precio ofertado $	Valor Mensual / Valor $ Unidad	Recargo por Trabajo nocturno, extra, dominical y festivo	Recargo por dotación especial	Valor Total

Recargo por Trabajo nocturno, extra, dominical y festivo		$0,00
Recargo por dotación especial		$0,00
Subtotal		$2.250.140.661,60
% AIU	10%	$225.014.066,18
IVA		$42.752.672,57
Total		$2.517.907.400,55

Gravámenes adicionales*

Gravámenes adicionales (estampillas)

No	Descripción	Porcentaje
1	ESTAMPILLA DISTRITAL	1,10%
2	ESTAMPILLA PRO ADULTO MAYOR	2,00%
3	ESTAMPILLA PROCULTURA	0,50%
4	IMPUESTO DE TIMBRE	0,75%
	Total porcentaje:	4,35%

Cotización Aseo y Cafetería

DEPARTAMENTO NACIONAL DE PLANEACIÓN

Región de Cobertura	11
Nombre del Proveedor	UNION TEMPORAL ECOLIMPIEZA 4G

Paquete de Servicios / Valores

Item	Categoría	Servicio	Características	Disponibilidad	Cantidad	Unidad	Vigencia / Unidad	Valor unitario	Descuento %	Precio Unitario con Descuento	Nuevo precio ofertado $	Valor Mensual / Valor $ Unidad	Recargo por Trabajo nocturno, extra, dominical y festivo	Recargo por dotación especial	Valor Total

Recargo por Trabajo nocturno, extra, dominical y festivo		$0,00
Recargo por dotación especial		$0,00
Subtotal		$2.090.647.940,98
% AIU	10%	$209.064.794,10
IVA		$39.722.310,88
Total		$2.339.435.045,96

Gravámenes adicionales*

Gravámenes adicionales (estampillas)

No	Descripción	Porcentaje
1	ESTAMPILLA DISTRITAL	1,10%
2	ESTAMPILLA PRO ADULTO MAYOR	2,00%
3	ESTAMPILLA PROCULTURA	0,50%
4	IMPUESTO DE TIMBRE	0,75%
	Total porcentaje:	4,35%

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE SALUD	GESTIÓN CONTRACTUAL SUBDIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN SISTEMA DE GESTIÓN CONTROL DOCUMENTAL			
	ESTUDIOS PREVIOS – COMPRAS POR LA TIENDA VIRTUAL DEL ESTADO COLOMBIANO			
	Código:	SDS-CON-FT-069	Versión:	6

Elaboró: Lyda Johanna Gómez González/ Revisó: Ana María Margarita Arévalo Orozco, Carlos Andrés Montaña Buitrago / Aprobó: Luz Myriam Ciro Flórez

Cotización Aseo y Cafeteria

DEPARTAMENTO NACIONAL DE PLANEACIÓN

Región de Cobertura	11
Nombre del Proveedor	UNIÓN TEMPORAL EMINSER SOLOASEO 2023

Paquete de Servicios												Valores		
Item	Categoría	Servicio	Características 1	Disponibilidad	Cantidad	Unidad	Dispersión / Unidad	Valor unitario	Descuento %	Precio Unitario con Descuento	Nuevo precio ofertado $	Valor Mensual / Valor $ Unidad	Recargo por Trabajo nocturno, extra, dominical y festivo	Recargo por dotación especial	Valor Total
													,Recargo por Trabajo nocturno, extra, dominical y festivo		$0,00
													Recargo por dotación especial		$0,00
Gravámenes adicionales*													Subtotal		$2.219.676.156,57
													x AIU	10%	$221.967.615,66
													IVA		$42.173.846,97
													Total		$2.483.817.619,20

Gravámenes adicionales (estampillas)

No	Descripción	Porcentaje
1	ESTAMPILLA DISTRITAL	1,0%
2	ESTAMPILLA PRO ADULTO MAYOR	2,0%
3	ESTAMPILLA PROCULTURA	0,5%
4	IMPUESTO DE TIMBRE	0,75%
	Total porcentaje:	4,35%

Cotización Aseo y Cafeteria

DEPARTAMENTO NACIONAL DE PLANEACIÓN

Región de Cobertura	11
Nombre del Proveedor	UNION TEMPORAL OUTSOURCING GIAF

Paquete de Servicios												Valores		
Item	Categoría	Servicio	Características 1	Disponibilidad	Cantidad	Unidad	Dispersión / Unidad	Valor unitario	Descuento %	Precio Unitario con Descuento	Nuevo precio ofertado $	Valor Mensual / Valor $ Unidad	Recargo por Trabajo nocturno, extra, dominical y festivo	Recargo por dotación especial	Valor Total
													,Recargo por Trabajo nocturno, extra, dominical y festivo		$0,00
													Recargo por dotación especial		$0,00
Gravámenes adicionales*													Subtotal		$1.951.415.063,07
													x AIU	10%	$195.141.906,31
													IVA		$37.076.962,20
													Total		$2.183.637.931,58

Gravámenes adicionales (estampillas)

No	Descripción	Porcentaje
1	ESTAMPILLA DISTRITAL	1,0%
2	ESTAMPILLA PRO ADULTO MAYOR	2,0%
3	ESTAMPILLA PROCULTURA	0,5%
4	IMPUESTO DE TIMBRE	0,75%
	Total porcentaje:	4,35%

Cotización Aseo y Cafeteria

DEPARTAMENTO NACIONAL DE PLANEACIÓN

Región de Cobertura	11
Nombre del Proveedor	UNION TEMPORAL SERVIASEAMOS

Paquete de Servicios												Valores		
Item	Categoría	Servicio	Características 1	Disponibilidad	Cantidad	Unidad	Dispersión / Unidad	Valor unitario	Descuento %	Precio Unitario con Descuento	Nuevo precio ofertado $	Valor Mensual / Valor $ Unidad	Recargo por Trabajo nocturno, extra, dominical y festivo	Recargo por dotación especial	Valor Total
													,Recargo por Trabajo nocturno, extra, dominical y festivo		$0,00
													Recargo por dotación especial		$0,00
Gravámenes adicionales*													Subtotal		$2.143.037.634,62
													x AIU	10%	$214.303.763,46
													IVA		$40.717.715,06
													Total		$2.398.059.113,14

Gravámenes adicionales (estampillas)

No	Descripción	Porcentaje
1	ESTAMPILLA DISTRITAL	1,0%
2	ESTAMPILLA PRO ADULTO MAYOR	2,0%
3	ESTAMPILLA PROCULTURA	0,5%
4	IMPUESTO DE TIMBRE	0,75%
	Total porcentaje:	4,35%

Cotización Aseo y Cafeteria

DEPARTAMENTO NACIONAL DE PLANEACIÓN

Región de Cobertura: 11

Nombre del Proveedor: UNION TEMPORAL SERVICIOS A y C COLOMBIA

Paquete de Servicios | Valores

Gravámenes adicionales*

Gravámenes adicionales (estampillas)

No	Descripción	Porcentaje
1	ESTAMPILLA DISTRITAL	1,00%
2	ESTAMPILLA PRO ADULTO MAYOR	2,00%
3	ESTAMPILLA PROCULTURA	0,50%
4	IMPUESTO DE TIMBRE	0,75%
	Total porcentaje:	4,35%

Recargo por Trabajo nocturno, extra, dominical y festivo		$0,00
Recargo por dotación especial		$0,00
Subtotal		$2.273.944.674,54
X AIU	10%	$227.394.467,45
IVA		$43.204.948,82
Total		$2.544.544.090,81

Cotización Aseo y Cafeteria

DEPARTAMENTO NACIONAL DE PLANEACIÓN

Región de Cobertura: 11

Nombre del Proveedor: UT EASYCLEAN ASEO PROFESIONAL

Paquete de Servicios | Valores

Gravámenes adicionales*

Gravámenes adicionales (estampillas)

No	Descripción	Porcentaje
1	ESTAMPILLA DISTRITAL	1,00%
2	ESTAMPILLA PRO ADULTO MAYOR	2,00%
3	ESTAMPILLA PROCULTURA	0,50%
4	IMPUESTO DE TIMBRE	0,75%
	Total porcentaje:	4,35%

Recargo por Trabajo nocturno, extra, dominical y festivo		$0,00
Recargo por dotación especial		$0,00
Subtotal		$2.237.445.752,07
X AIU	10%	$223.744.575,21
IVA		$42.511.469,25
Total		$2.503.701.796,57

Cotización Aseo y Cafeteria

DEPARTAMENTO NACIONAL DE PLANEACIÓN

Región de Cobertura: 11

Nombre del Proveedor: UT GRUPO ADIN

Paquete de Servicios | Valores

Gravámenes adicionales*

Gravámenes adicionales (estampillas)

No	Descripción	Porcentaje
1	ESTAMPILLA DISTRITAL	1,00%
2	ESTAMPILLA PRO ADULTO MAYOR	2,00%
3	ESTAMPILLA PROCULTURA	0,50%
4	IMPUESTO DE TIMBRE	0,75%
	Total porcentaje:	4,35%

Recargo por Trabajo nocturno, extra, dominical y festivo		$0,00
Recargo por dotación especial		$0,00
Subtotal		$2.137.141.611,27
X AIU	10%	$213.714.161,13
IVA		$40.605.690,61
Total		$2.391.461.463,01

El análisis de las diferentes posibilidades que arroja el simulador permite realizar el consolidado para determinar el valor mínimo, máximo y promedio que tendrá el servicio a contratar.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE SALUD	GESTIÓN CONTRACTUAL SUBDIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN SISTEMA DE GESTIÓN CONTROL DOCUMENTAL			
	ESTUDIOS PREVIOS – COMPRAS POR LA TIENDA VIRTUAL DEL ESTADO COLOMBIANO			
	Código:	SDS-CON-FT-069	Versión:	6

Elaboró: Lyda Johanna Gómez González/ Revisó: Ana María Margarita Arévalo Orozco, Carlos Andrés Montaña Buitrago / Aprobó: Luz Myriam Ciro Flórez

CONSOLIDADO

Item	Categoria	Servicio	Caracteristica 1	Disponibilidad	MÍNIMO	MÁXIMO	PROMEDIO
1	Servicio de Personal	Operario de aseo y cafeteria	Operario de aseo y cafeteria	Tiempo Completo	$1.314.697.893,12	$1.325.006.553,60	$1.324.515.665,01
2	Servicio de Personal	Coordinador de tiempo completo	Coordinador de tiempo completo	Tiempo Completo	$27.389.539,44	$1.325.006.553,60	$89.481.300,93
3	Servicio de Personal	Operario auxiliar	Operario auxiliar	Tiempo Completo	$109.558.157,76	$1.325.006.553,60	$168.213.893,07
4	Servicio de Personal	Jardinero	Jardinero	Tiempo Completo	$41.084.309,16	$1.325.006.553,60	$102.674.176,31
5	Servicio de Personal	Operario de mantenimiento	Operario de mantenimiento	Tiempo Completo	$41.084.309,16	$1.325.006.553,60	$102.622.201,11
6	Servicios Especiales	Jardinera mt2			$21.955.200,00	$1.325.006.553,60	$164.114.750,17
7	Bienes de aseo y cafeteria	Bienes de aseo y cafeteria	Bienes de aseo y cafeteria		$330.653.574,90	$1.325.006.553,60	$611.237.281,44
					$1.919.024.954,10	$2.700.386.484,36	$2.181.541.070,37
					$191.902.495,41	$1.325.006.553,60	$274.940.102,19
					$36.461.474,13	$1.325.006.553,60	$103.346.015,06
					$2.133.780.718,85	$3.021.732.476,00	$2.433.636.087,27

De acuerdo con lo establecido en la "GUÍA DE USO DEL PORTAL DE PROVEEDORES DE LA TIENDA VIRTUAL DEL ESTADO COLOMBIANO TVEC, numeral 6.6.2. *"...El formato de Solicitud de Cotización es un archivo en Excel donde la Entidad Compradora define las especificaciones de los bienes o servicios que planea adquirir"*. La entidad compradora debe diligenciar el simulador para poder dar inicio al evento de cotización a través de la Tienda Virtual del Estado Colombiano, una vez finalizado el evento se deben analizar las cotizaciones de los proveedores y seleccionar al que presentó la cotización más económica y que cumpla con las características solicitadas.

La simulación realizada arrojó como resultado la suma de DOS MIL CIENTO TREINTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS OCHENTA MIL SETECIENTOS DIECIOCHO PESOS CON OCHENTA Y CINCO CENTAVOS M/CTE. ($2.133.780.718,85) incluido IVA, tasas, estampillas e impuestos.

Sin embargo, este no incluye el valor de las horas extras y la dotación especial del personal, debido a que estos valores se calculan por parte del proveedor al momento de realizar la cotización y de acuerdo con las necesidades particulares manifestadas por la entidad en los espacios destinados para las observaciones en el simulador del Acuerdo Marco de Precios.

Para efectos de estipular el plazo de ejecución del contrato, de acuerdo con el valor arrojado por el simulador, se efectuaron ajustes tanto en la cantidad de insumos de aseo y cafetería, y servicio de jardinería, el cual se ajusta al presupuesto asignado para la presente vigencia fiscal, por un plazo de ejecución de seis (6) meses, en las condiciones requeridas por la Entidad y establecidas en el Acuerdo Marco de Precios.

Elaboró: Ricardo Betancur Ortiz – Profesional Universitario-Subdirección de Bienes y Servicios
Revisó: Diego Andrés Jiménez-Abogado Contratista- Subdirección de Bienes y Servicios