

ALCANCE No.3 ANÁLISIS DEL SECTOR

Del proceso que tiene por objeto:

«Contratar la prestación del Servicio Integral de Aseo - Cafetería y Mantenimiento, e insumos para el DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO PARA LA PROSPERIDAD – PROSPERIDAD SOCIAL.»

Oficina de Contratación y Oficina de Servicios Administrativos

FEBRERO DE 2026

ALCANCE AL ANÁLISIS DEL SECTOR

1. OBJETO DEL ALCANCE A LA INVESTIGACIÓN DEL MERCADO

Mediante memorando de salida N.º M-2025-2100-063699, de fecha 25 de noviembre de 2025, se remitió al área requirente el análisis de sector correspondiente. Posteriormente, el día 27 de noviembre de 2025, a través del memorando N.º M-2025-2200-064364, se solicitó el Ajuste N.º 1, el cual fue atendido y entregado el 28 de noviembre de 2025 mediante memorando N.º M-2025-2100-064493.

Así mismo, el día 9 de enero de 2026, mediante memorando N.º M-2026-2200-000712, se solicitó realizar el ajuste relacionado con la actualización del IPC y del Salario Mínimo, sin embargo, el día 14 de enero de 2026, se recibe un nuevo alcance con el memorando N.º M-2026-2200-001016, en la que el área adiciona a la solicitud anterior lo siguiente:

“Dando alcance al Delta M-2026-2200-000712 atentamente solicitamos se realice la actualización de la investigación de mercado para estas cuatro zonas teniendo en cuenta el incremento del salario mínimo para personal y el IPC 2025 comunicado por el DANE para los demás insumos y elementos, sin embargo, en los ítems que este valor sea inferior al precio mínimo arrojado por el simulador correspondiente, se tenga en cuenta el valor mínimo de simulador en la actualización de la Investigación de Mercado”, dicho ajuste fue elaborado y entregado mediante memorando N.º M-2026-2100-00114, con fecha 14 de enero de 2026.

Posteriormente, el día 28 de enero de 2026, mediante memorando N.º M-2026-2200-003236, se solicitó un tercer ajuste a la Investigación de Mercado:

... teniendo en cuenta la publicación de los simuladores Versión 10 para el ACUERDO MARCO DE PRECIOS PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO INTEGRAL DE ASEO Y CAFETERIA V, realizada el 26 de enero de 2026, solicito su amable colaboración con la actualización de la Investigación de Mercado correspondiente a las cuatro zonas que se encuentran pendientes de adjudicación, Amazonas, Chocó, San Andrés y Vaupés, con el fin de poder continuar con el proceso.

Por lo anteriormente expuesto se procede a realizar la actualización solicitada, teniendo en cuenta los simuladores generados el 26 de enero de 2026.

MODIFICACIONES ANÁLISIS DEL SECTOR

Se realiza el ajuste a las zonas 22-23-24 y 27 según solicitud realizada.

8. CONCLUSIONES

En atención a la ficha técnica presentada para el proceso cuyo objeto es “Contratar la prestación del Servicio Integral de Aseo, Cafetería y Mantenimiento, e insumos para el Departamento Administrativo para la Prosperidad Social – PROSPERIDAD SOCIAL”, y conforme a la solicitud de ajuste efectuada mediante memorando N.º M-2026-2200-003236, se establece que el costo total del servicio requerido para las Zonas 22, 23, 24 y 27 asciende a la suma de DOSCIENTOS CUARENTA MILLONES TRES MIL CIENTO CINCO PESOS M/CTE (\$240.003.105,00), valor que incluye AIU e IVA.

Dicho monto contempla la totalidad de los costos directos e indirectos necesarios para la adecuada ejecución del servicio y el cumplimiento integral de las condiciones técnicas definidas. Así mismo, es importante precisar que tanto el valor por zona como el valor total correspondiente a la sumatoria de las cuatro (4) zonas se mantienen sin variación, toda vez que corresponde al presupuesto previamente aprobado para esta contratación para la presente contratación, en consecuencia, la actualización realizada se efectuó tomando como parámetro los valores arrojados por los simuladores actuales, manteniendo inalterado el presupuesto global, el cual se distribuye de la siguiente manera:

ALCANCE 3

REGIÓN 22		REGIÓN 23		REGIÓN 24		REGIÓN 27	
Valor total		Valor total		Valor total		Valor total	
SUBTOTAL	\$ 44.151.247,00	SUBTOTAL	\$ 47.555.025,00	SUBTOTAL	\$ 75.508.734,00	SUBTOTAL	\$ 48.822.102,00
AIU	\$ 4.415.125,00	AIU	\$ 4.755.503,00	AIU	\$ 7.550.873,00	AIU	\$ 4.882.210,00
IVA	\$ 0,00	IVA	\$ 0,00	IVA	\$ 1.434.666,00	IVA	\$ 927.620,00
TOTAL	\$ 48.566.372,00	TOTAL	\$ 52.310.528,00	TOTAL	\$ 84.494.273,00	TOTAL	\$ 54.631.932,00
TOTAL ZONAS 22-23-24-27				SUBTOTAL		\$ 216.037.108,00	
				AIU 10%		\$ 21.603.711,00	
				IVA 19%		\$ 2.362.286,00	
				TOTAL		\$ 240.003.105,00	

RESULTADO POR ZONAS

ZONA 22													
CARACTERISTICAS					VALOR DEL SIMULADOR V10			INVESTIGACIÓN DE MERCADO INICIAL			INVESTIGACIÓN DE MERCADO RESULTADO FINAL (AJUSTE IPC- SALARIO MINIMO- SIMULADOR)		
Item	Servicio/Producto	Cantidad	Unidad	Vigencia Unidad	Valor unitario	Valor por MES	Valor TOTAL	Valor unitario	Valor por MES	Valor TOTAL	Valor unitario	Valor por MES	Valor TOTAL
1	Operario de aseo y cafetería	1	Mes	7,00	\$ 3.324.124	\$ 3.324.124	\$ 23.268.868	\$ 2.700.125	\$ 2.700.125	\$ 18.900.875	\$ 3.324.124	\$ 3.324.124	\$ 23.268.868
2	Café Social 1 (Compra)	10	Und	7,00	\$ 48.682	\$ 486.820	\$ 3.407.740	\$ 46.320	\$ 463.200	\$ 3.242.400	\$ 48.682	\$ 486.820	\$ 3.407.740

3	Jabón para loza 1 (Compra)	1	Und	7,00	\$ 13.826	\$ 13.826	\$ 96.782	\$ 14.431	\$ 14.431	\$ 101.017	\$ 15.167	\$ 15.167	\$ 106.169
4	Jabón abrasivo (Compra)	1	Und	7,00	\$ 4.868	\$ 4.868	\$ 34.076	\$ 4.908	\$ 4.908	\$ 34.356	\$ 5.158	\$ 5.158	\$ 36.106
5	Jabón de dispensador para manos 2 (Compra)	1	Und	7,00	\$ 12.268	\$ 12.268	\$ 85.876	\$ 14.350	\$ 14.350	\$ 100.450	\$ 15.082	\$ 15.082	\$ 105.574
6	Gel antibacterial para manos (Compra)	1	Und	7,00	\$ 26.132	\$ 26.132	\$ 182.924	\$ 36.376	\$ 36.376	\$ 254.632	\$ 35.362	\$ 35.362	\$ 247.534
7	Dispensador de gel antibacterial para manos (Compra)	1	Und	7,00	\$ 36.804	\$ 36.804	\$ 257.628	\$ 34.529	\$ 34.529	\$ 241.703	\$ 36.804	\$ 36.804	\$ 257.628
8	Limpiador multiusos 1 (Compra)	1	Und	7,00	\$ 11.246	\$ 11.246	\$ 78.722	\$ 13.473	\$ 13.473	\$ 94.311	\$ 14.160	\$ 14.160	\$ 99.120
9	Limpiador desinfectante para pisos (Compra)	1	Und	7,00	\$ 10.223	\$ 10.223	\$ 71.561	\$ 11.542	\$ 11.542	\$ 80.794	\$ 12.131	\$ 12.131	\$ 84.917
10	Detergente biodegradable multiusos en polvo (Compra)	2	Und	7,00	\$ 8.762	\$ 17.524	\$ 122.668	\$ 10.863	\$ 21.726	\$ 152.082	\$ 11.417	\$ 22.834	\$ 159.838
11	Pastilla desinfectante para sanitario (Compra)	5	Und	7,00	\$ 4.770	\$ 23.850	\$ 166.950	\$ 6.304	\$ 31.520	\$ 220.640	\$ 6.626	\$ 33.130	\$ 231.910
12	Líquido para limpiar vidrios 1 (Compra)	1	Und	7,00	\$ 7.400	\$ 7.400	\$ 51.800	\$ 10.518	\$ 10.518	\$ 73.626	\$ 11.054	\$ 11.054	\$ 77.378
13	Blanqueador o hipoclorito 1 (Compra)	2	Und	7,00	\$ 12.073	\$ 24.146	\$ 169.022	\$ 12.366	\$ 24.732	\$ 173.124	\$ 12.997	\$ 25.994	\$ 181.958
14	Ambientador 1 (Compra)	1	Und	7,00	\$ 11.586	\$ 11.586	\$ 81.102	\$ 14.735	\$ 14.735	\$ 103.145	\$ 12.598	\$ 12.598	\$ 88.186
15	Insecticida 1 (Compra)	1	Und	7,00	\$ 23.367	\$ 23.367	\$ 163.569	\$ 22.233	\$ 22.233	\$ 155.631	\$ 23.367	\$ 23.367	\$ 163.569
16	Insecticida 2 (Compra)	1	Und	7,00	\$ 23.367	\$ 23.367	\$ 163.569	\$ 22.160	\$ 22.160	\$ 155.120	\$ 23.367	\$ 23.367	\$ 163.569
17	Limpiadores 1 (Compra)	2	Und	7,00	\$ 4.868	\$ 9.736	\$ 68.152	\$ 5.372	\$ 10.744	\$ 75.208	\$ 5.646	\$ 11.292	\$ 79.044
18	Limpiadores 3 (Compra)	2	Und	7,00	\$ 4.868	\$ 9.736	\$ 68.152	\$ 4.632	\$ 9.264	\$ 64.848	\$ 4.868	\$ 9.736	\$ 68.152

19	Bayetilla 1 (Compra)	1	Und	7,00	\$ 9.348	\$ 9.348	\$ 65.436	\$ 8.894	\$ 8.894	\$ 62.258	\$ 9.348	\$ 9.348	\$ 65.436
20	Toalla en tela blanca para pisos por metro (Compra)	1	Und	7,00	\$ 17.525	\$ 17.525	\$ 122.675	\$ 16.675	\$ 16.675	\$ 116.725	\$ 17.525	\$ 17.525	\$ 122.675
21	Esponjilla 2 (Compra)	2	Und	7,00	\$ 1.169	\$ 2.338	\$ 16.366	\$ 1.112	\$ 2.224	\$ 15.568	\$ 1.169	\$ 2.338	\$ 16.366
22	Esponjilla 6 (Compra)	1	Und	7,00	\$ 1.893	\$ 1.893	\$ 13.251	\$ 1.829	\$ 1.829	\$ 12.803	\$ 1.922	\$ 1.922	\$ 13.454
23	Escoba 3 (Compra)	1	Und	7,00	\$ 6.231	\$ 6.231	\$ 43.617	\$ 5.929	\$ 5.929	\$ 41.503	\$ 6.231	\$ 6.231	\$ 43.617
24	Escoba 4 (Compra)	1	Und	7,00	\$ 6.231	\$ 6.231	\$ 43.617	\$ 6.525	\$ 6.525	\$ 45.675	\$ 6.858	\$ 6.858	\$ 48.006
25	Mango madera escoba 1 (Compra)	1	Und	7,00	\$ 4.907	\$ 4.907	\$ 34.349	\$ 4.517	\$ 4.517	\$ 31.619	\$ 4.907	\$ 4.907	\$ 34.349
26	Cepillos 1 (Compra)	1	Und	7,00	\$ 3.116	\$ 3.116	\$ 21.812	\$ 4.207	\$ 4.207	\$ 29.449	\$ 4.422	\$ 4.422	\$ 30.954
27	Cepillos 2 (Compra)	1	Und	7,00	\$ 17.137	\$ 17.137	\$ 119.959	\$ 16.305	\$ 16.305	\$ 114.135	\$ 17.137	\$ 17.137	\$ 119.959
28	Trapero 3 (Compra)	1	Und	7,00	\$ 10.320	\$ 10.320	\$ 72.240	\$ 11.090	\$ 11.090	\$ 77.630	\$ 11.656	\$ 11.656	\$ 81.592
29	Mango metálico trapero (Compra)	1	Und	7,00	\$ 10.711	\$ 10.711	\$ 74.977	\$ 10.191	\$ 10.191	\$ 71.337	\$ 10.711	\$ 10.711	\$ 74.977
30	Cepillo para sanitario (churrusco) (Compra)	1	Und	7,00	\$ 7.205	\$ 7.205	\$ 50.435	\$ 6.805	\$ 6.805	\$ 47.635	\$ 7.206	\$ 7.206	\$ 50.442
31	Bolsas plásticas 1 (Compra)	5	Und	7,00	\$ 1.560	\$ 7.800	\$ 54.600	\$ 1.484	\$ 7.420	\$ 51.940	\$ 1.560	\$ 7.800	\$ 54.600
32	Bolsas plásticas 15 (Compra)	6	Und	7,00	\$ 4.351	\$ 26.106	\$ 182.742	\$ 4.140	\$ 24.840	\$ 173.880	\$ 4.351	\$ 26.106	\$ 182.742
33	Bolsas plásticas 17 (Compra)	6	Und	7,00	\$ 4.351	\$ 26.106	\$ 182.742	\$ 5.246	\$ 31.476	\$ 220.332	\$ 5.514	\$ 33.084	\$ 231.588
34	Guantes 1 (Compra)	1	Und	7,00	\$ 6.816	\$ 6.816	\$ 47.712	\$ 6.485	\$ 6.485	\$ 45.395	\$ 6.816	\$ 6.816	\$ 47.712
35	Guantes 3 (Compra)	1	Und	7,00	\$ 7.205	\$ 7.205	\$ 50.435	\$ 6.775	\$ 6.775	\$ 47.425	\$ 7.205	\$ 7.205	\$ 50.435
36	Guantes 4 (Compra)	1	Und	7,00	\$ 6.816	\$ 6.816	\$ 47.712	\$ 6.848	\$ 6.848	\$ 47.936	\$ 7.197	\$ 7.197	\$ 50.379
37	Tapabocas Desechable (Compra)	1	Und	7,00	\$ 13.630	\$ 13.630	\$ 95.410	\$ 13.327	\$ 13.327	\$ 93.289	\$ 14.007	\$ 14.007	\$ 98.049
38	Papel higiénico 4 (Compra)	5	Und	7,00	\$ 18.080	\$ 90.400	\$ 632.800	\$ 19.646	\$ 98.230	\$ 687.610	\$ 20.648	\$ 103.240	\$ 722.680
39	Toallas para manos 3 (Compra)	5	Und	7,00	\$ 34.351	\$ 171.755	\$ 1.202.285	\$ 33.976	\$ 169.880	\$ 1.189.160	\$ 35.709	\$ 178.545	\$ 1.249.815
40	Vasos biodegradables 2 (Compra)	5	Und	7,00	\$ 9.931	\$ 49.655	\$ 347.585	\$ 9.449	\$ 47.245	\$ 330.715	\$ 9.931	\$ 49.655	\$ 347.585

41	Mezclador 1 (Compra)	1	Und	7,00	\$ 10.711	\$ 10.711	\$ 74.977	\$ 10.191	\$ 10.191	\$ 71.337	\$ 10.711	\$ 10.711	\$ 74.977
42	Servilleta papel (Compra)	1	Und	7,00	\$ 4.479	\$ 4.479	\$ 31.353	\$ 4.262	\$ 4.262	\$ 29.834	\$ 4.479	\$ 4.479	\$ 31.353
43	Panela (Compra)	2	Und	7,00	\$ 12.561	\$ 25.122	\$ 175.854	\$ 13.760	\$ 27.520	\$ 192.640	\$ 14.462	\$ 28.924	\$ 202.468
44	Aromática con panela 2 (Compra)	4	Und	7,00	\$ 7.400	\$ 29.600	\$ 207.200	\$ 8.364	\$ 33.456	\$ 234.192	\$ 8.791	\$ 35.164	\$ 246.148
45	Aromática de fruta 2 (Compra)	4	Und	7,00	\$ 16.551	\$ 66.204	\$ 463.428	\$ 15.748	\$ 62.992	\$ 440.944	\$ 16.551	\$ 66.204	\$ 463.428
46	Bebida de frutas (Compra)	2	Und	7,00	\$ 18.499	\$ 36.998	\$ 258.986	\$ 17.573	\$ 35.146	\$ 246.022	\$ 18.499	\$ 36.998	\$ 258.986
47	Té (Compra)	1	Und	7,00	\$ 12.657	\$ 12.657	\$ 88.599	\$ 12.748	\$ 12.748	\$ 89.236	\$ 13.398	\$ 13.398	\$ 93.786
48	Agua potable 4 (Compra)	18	Und	7,00	\$ 31.156	\$ 560.808	\$ 3.925.656	\$ 29.644	\$ 533.592	\$ 3.735.144	\$ 31.156	\$ 560.808	\$ 3.925.656
49	Destapador para sanitario (chupa) (Compra)	1	Und	7,00	\$ 5.160	\$ 5.160	\$ 36.120	\$ 5.857	\$ 5.857	\$ 40.999	\$ 6.156	\$ 6.156	\$ 43.092
50	Recogedor de basura 1 (Compra)	1	Und	7,00	\$ 6.816	\$ 6.816	\$ 47.712	\$ 8.251	\$ 8.251	\$ 57.757	\$ 8.672	\$ 8.672	\$ 60.704
51	Atomizadores (Compra)	1	Und	7,00	\$ 3.505	\$ 3.505	\$ 24.535	\$ 4.255	\$ 4.255	\$ 29.785	\$ 3.505	\$ 3.505	\$ 24.535
52	Vasos 1 (Compra)	2	Und	7,00	\$ 4.479	\$ 8.958	\$ 62.706	\$ 4.616	\$ 9.232	\$ 64.624	\$ 4.851	\$ 9.702	\$ 67.914
53	Balde (Compra)	1	Und	7,00	\$ 11.673	\$ 11.673	\$ 81.711	\$ 12.062	\$ 12.062	\$ 84.434	\$ 12.677	\$ 12.677	\$ 88.739
54	Bandeja 3 (Compra)	1	Und	7,00	\$ 12.073	\$ 12.073	\$ 84.511	\$ 15.207	\$ 15.207	\$ 106.449	\$ 15.983	\$ 15.983	\$ 111.881
55	Escurreidor para platos (Arrendamiento)	1	Und	7,00	\$ 14.280	\$ 14.280	\$ 99.960	\$ 13.885	\$ 13.885	\$ 97.195	\$ 14.593	\$ 14.593	\$ 102.151
56	Carro exprimidor de traperos 1 (Arrendamiento)	1	Und	7,00	\$ 34.078	\$ 34.078	\$ 238.546	\$ 32.424	\$ 32.424	\$ 226.968	\$ 34.078	\$ 34.078	\$ 238.546
57	Papelera 3 (Compra)	1	Und	7,00	\$ 45.566	\$ 45.566	\$ 318.962	\$ 43.355	\$ 43.355	\$ 303.485	\$ 45.566	\$ 45.566	\$ 318.962
58	Señales peatonales de prevención y atención 2 (Compra)	1	Und	7,00	\$ 45.566	\$ 45.566	\$ 318.962	\$ 43.355	\$ 43.355	\$ 303.485	\$ 45.566	\$ 45.566	\$ 318.962
59	Dispensador para papel higiénico 1 (Compra)	1	Und	7,00	\$ 63.092	\$ 63.092	\$ 441.644	\$ 57.362	\$ 57.362	\$ 401.534	\$ 63.092	\$ 63.092	\$ 441.644
60	Dispensador de toallas de manos 1 (Compra)	1	Und	7,00	\$ 486.819	\$ 486.819	\$ 3.407.733	\$ 463.196	\$ 463.196	\$ 3.242.372	\$ 486.819	\$ 486.819	\$ 3.407.733

61	Dispensador de jabón líquido 1 (Compra)	1	Und	7,00	\$ 36.024	\$ 36.024	\$ 252.168	\$ 41.815	\$ 41.815	\$ 292.705	\$ 43.948	\$ 43.948	\$ 307.636
62	Horno microondas (Arrendamiento)	1	Und	7,00	\$ 108.182	\$ 108.182	\$ 757.274	\$ 102.932	\$ 102.932	\$ 720.524	\$ 108.182	\$ 108.182	\$ 757.274
					Subtotal		\$ 43.460.515	Subtotal		\$ 38.789.646	Subtotal		\$ 44.151.247
					% AIU	0,1	\$ 4.346.052	% AIU	0,1	\$ 3.878.965	% AIU	0,1	\$ 4.415.125
					IVA		\$ -	IVA		\$ -	IVA	19%	\$ -
					Total		\$ 47.806.567	Total		\$ 42.668.611	Total		\$ 48.566.372

ZONA 23													
CARACTERISTICAS					VALOR DEL SIMULADOR V10			INVESTIGACIÓN DE MERCADO INICIAL			INVESTIGACIÓN DE MERCADO RESULTADO FINAL (AJUSTE IPC- SALARIO MINIMO- SIMULADOR)		
Item	Servicio/Producto	Cantidad	Unidad	Vigencia Unidad	Valor unitario	Valor por MES	Valor TOTAL	Valor unitario	Valor por MES	Valor TOTAL	Valor unitario	Valor por MES	Valor TOTAL
1	Operario de aseo y cafetería	1	Mes	7,00	\$ 3.324.124	3.324.124,00	\$ 23.268.868	\$ 2.700.125	\$ 2.700.125	\$ 18.900.875	\$ 3.324.124	\$ 3.324.124	\$ 23.268.868
2	Café Social 1 (Compra)	12	Und	7,00	\$ 48.682	584.184,00	\$ 4.089.288	\$ 46.320	\$ 555.840	\$ 3.890.880	\$ 48.682	\$ 584.184	\$ 4.089.288
3	Jabón para loza 1 (Compra)	1	Und	7,00	\$ 13.826	13.826,00	\$ 96.782	\$ 17.850	\$ 17.850	\$ 124.950	\$ 18.760	\$ 18.760	\$ 131.320
4	Jabón abrasivo (Compra)	3	Und	7,00	\$ 4.868	14.604,00	\$ 102.228	\$ 5.877	\$ 17.631	\$ 123.417	\$ 6.177	\$ 18.531	\$ 129.717
5	Jabón de dispensador para manos 2 (Compra)	1	Und	7,00	\$ 12.268	12.268,00	\$ 85.876	\$ 12.186	\$ 12.186	\$ 85.302	\$ 12.807	\$ 12.807	\$ 89.649
6	Gel antibacterial para manos (Compra)	1	Und	7,00	\$ 26.132	26.132,00	\$ 182.924	\$ 39.926	\$ 39.926	\$ 279.482	\$ 41.962	\$ 41.962	\$ 293.734
7	Dispensador de gel antibacterial para manos (Compra)	1	Und	7,00	\$ 36.804	36.804,00	\$ 257.628	\$ 35.934	\$ 35.934	\$ 251.538	\$ 37.767	\$ 37.767	\$ 264.369
8	Limpiador multiusos 1 (Compra)	1	Und	7,00	\$ 11.246	11.246,00	\$ 78.722	\$ 13.908	\$ 13.908	\$ 97.356	\$ 11.494	\$ 11.494	\$ 80.458
9	Limpiador desinfectante para pisos (Compra)	1	Und	7,00	\$ 10.223	10.223,00	\$ 71.561	\$ 13.893	\$ 13.893	\$ 97.251	\$ 14.602	\$ 14.602	\$ 102.214

10	Detergente biodegradable multiusos en polvo (Compra)	2	Und	7,00	\$ 8.762	17.524,00	\$ 122.668	\$ 8.954	\$ 17.908	\$ 125.356	\$ 9.411	\$ 18.822	\$ 131.754
11	Pastilla desinfectante para sanitario (Compra)	7	Und	7,00	\$ 4.770	33.390,00	\$ 233.730	\$ 6.551	\$ 45.857	\$ 320.999	\$ 6.885	\$ 48.195	\$ 337.365
12	Líquido para limpiar vidrios 1 (Compra)	1	Und	7,00	\$ 7.400	7.400,00	\$ 51.800	\$ 10.373	\$ 10.373	\$ 72.611	\$ 10.902	\$ 10.902	\$ 76.314
13	Blanqueador o hipoclorito 1 (Compra)	2	Und	7,00	\$ 12.073	24.146,00	\$ 169.022	\$ 11.487	\$ 22.974	\$ 160.818	\$ 12.073	\$ 24.146	\$ 169.022
14	Ambientador 1 (Compra)	1	Und	7,00	\$ 11.586	11.586,00	\$ 81.102	\$ 14.135	\$ 14.135	\$ 98.945	\$ 14.856	\$ 14.856	\$ 103.992
15	Insecticida 1 (Compra)	1	Und	7,00	\$ 23.367	23.367,00	\$ 163.569	\$ 22.233	\$ 22.233	\$ 155.631	\$ 23.367	\$ 23.367	\$ 163.569
16	Insecticida 2 (Compra)	1	Und	7,00	\$ 23.367	23.367,00	\$ 163.569	\$ 21.792	\$ 21.792	\$ 152.544	\$ 23.368	\$ 23.368	\$ 163.576
17	Limpiones 1 (Compra)	2	Und	7,00	\$ 4.868	9.736,00	\$ 68.152	\$ 5.245	\$ 10.490	\$ 73.430	\$ 4.995	\$ 9.990	\$ 69.930
18	Limpiones 3 (Compra)	2	Und	7,00	\$ 4.868	9.736,00	\$ 68.152	\$ 4.632	\$ 9.264	\$ 64.848	\$ 4.868	\$ 9.736	\$ 68.152
19	Bayetilla 1 (Compra)	1	Und	7,00	\$ 9.348	9.348,00	\$ 65.436	\$ 10.377	\$ 10.377	\$ 72.639	\$ 10.906	\$ 10.906	\$ 76.342
20	Esponjilla 2 (Compra)	2	Und	7,00	\$ 1.169	2.338,00	\$ 16.366	\$ 1.106	\$ 2.212	\$ 15.484	\$ 1.169	\$ 2.338	\$ 16.366
21	Esponjilla 6 (Compra)	1	Und	7,00	\$ 1.893	1.893,00	\$ 13.251	\$ 1.829	\$ 1.829	\$ 12.803	\$ 1.922	\$ 1.922	\$ 13.454
22	Escoba 3 (Compra)	1	Und	7,00	\$ 6.231	6.231,00	\$ 43.617	\$ 5.929	\$ 5.929	\$ 41.503	\$ 6.231	\$ 6.231	\$ 43.617
23	Escoba 4 (Compra)	1	Und	7,00	\$ 6.231	6.231,00	\$ 43.617	\$ 6.085	\$ 6.085	\$ 42.595	\$ 6.395	\$ 6.395	\$ 44.765
24	Mango madera escoba 1 (Compra)	1	Und	7,00	\$ 4.907	4.907,00	\$ 34.349	\$ 4.652	\$ 4.652	\$ 32.564	\$ 4.907	\$ 4.907	\$ 34.349
25	Cepillos 1 (Compra)	1	Und	7,00	\$ 3.116	3.116,00	\$ 21.812	\$ 4.114	\$ 4.114	\$ 28.798	\$ 4.324	\$ 4.324	\$ 30.268
26	Cepillos 2 (Compra)	1	Und	7,00	\$ 17.137	17.137,00	\$ 119.959	\$ 17.536	\$ 17.536	\$ 122.752	\$ 18.430	\$ 18.430	\$ 129.010
27	Trapero 3 (Compra)	1	Und	7,00	\$ 10.320	10.320,00	\$ 72.240	\$ 11.738	\$ 11.738	\$ 82.166	\$ 12.337	\$ 12.337	\$ 86.359
28	Mango metálico trapero (Compra)	1	Und	7,00	\$ 10.711	10.711,00	\$ 74.977	\$ 10.445	\$ 10.445	\$ 73.115	\$ 10.978	\$ 10.978	\$ 76.846
29	Cepillo para sanitario (churrusco) (Compra)	1	Und	7,00	\$ 7.205	7.205,00	\$ 50.435	\$ 8.268	\$ 8.268	\$ 57.876	\$ 8.690	\$ 8.690	\$ 60.830

30	Bolsas plásticas 1 (Compra)	5	Und	7,00	\$ 1.560	7.800,00	\$ 54.600	\$ 1.484	\$ 7.420	\$ 51.940	\$ 1.560	\$ 7.800	\$ 54.600
31	Bolsas plásticas 15 (Compra)	6	Und	7,00	\$ 4.351	26.106,00	\$ 182.742	\$ 4.440	\$ 26.640	\$ 186.480	\$ 4.666	\$ 27.996	\$ 195.972
32	Bolsas plásticas 17 (Compra)	6	Und	7,00	\$ 4.351	26.106,00	\$ 182.742	\$ 5.338	\$ 32.028	\$ 224.196	\$ 5.610	\$ 33.660	\$ 235.620
33	Guantes 1 (Compra)	2	Und	7,00	\$ 6.816	13.632,00	\$ 95.424	\$ 6.485	\$ 12.970	\$ 90.790	\$ 6.816	\$ 13.632	\$ 95.424
34	Guantes 3 (Compra)	2	Und	7,00	\$ 7.205	14.410,00	\$ 100.870	\$ 6.775	\$ 13.550	\$ 94.850	\$ 7.205	\$ 14.410	\$ 100.870
35	Guantes 4 (Compra)	2	Und	7,00	\$ 6.816	13.632,00	\$ 95.424	\$ 7.129	\$ 14.258	\$ 99.806	\$ 7.493	\$ 14.986	\$ 104.902
36	Tapabocas Desechable (Compra)	1	Und	7,00	\$ 13.630	13.630,00	\$ 95.410	\$ 13.323	\$ 13.323	\$ 93.261	\$ 14.002	\$ 14.002	\$ 98.014
37	Papel higiénico 4 (Compra)	8	Und	7,00	\$ 18.080	144.640,00	\$ 1.012.480	\$ 19.730	\$ 157.840	\$ 1.104.880	\$ 20.736	\$ 165.888	\$ 1.161.216
38	Toallas para manos 3 (Compra)	7	Und	7,00	\$ 34.351	240.457,00	\$ 1.683.199	\$ 33.578	\$ 235.046	\$ 1.645.322	\$ 35.290	\$ 247.030	\$ 1.729.210
39	Vasos biodegradables 2 (Compra)	6	Und	7,00	\$ 9.931	59.586,00	\$ 417.102	\$ 10.553	\$ 63.318	\$ 443.226	\$ 11.091	\$ 66.546	\$ 465.822
40	Servilleta papel (Compra)	1	Und	7,00	\$ 4.479	4.479,00	\$ 31.353	\$ 3.765	\$ 3.765	\$ 26.355	\$ 4.479	\$ 4.479	\$ 31.353
41	Filtro para greca 2 (Compra)	1	Und	7,00	\$ 5.843	5.843,00	\$ 40.901	\$ 5.559	\$ 5.559	\$ 38.913	\$ 5.843	\$ 5.843	\$ 40.901
42	Churrusco para tubos de greca (Compra)	1	Und	7,00	\$ 15.579	15.579,00	\$ 109.053	\$ 14.823	\$ 14.823	\$ 103.761	\$ 15.579	\$ 15.579	\$ 109.053
43	Termo para café 1 (Compra)	1	Und	7,00	\$ 50.629	50.629,00	\$ 354.403	\$ 50.628	\$ 50.628	\$ 354.396	\$ 53.210	\$ 53.210	\$ 372.470
44	Panela (Compra)	2	Und	7,00	\$ 12.561	25.122,00	\$ 175.854	\$ 13.608	\$ 27.216	\$ 190.512	\$ 14.302	\$ 28.604	\$ 200.228
45	Aromática con panela 2 (Compra)	8	Und	7,00	\$ 7.400	59.200,00	\$ 414.400	\$ 8.356	\$ 66.848	\$ 467.936	\$ 8.782	\$ 70.256	\$ 491.792
46	Aromática de fruta 2 (Compra)	8	Und	7,00	\$ 16.551	132.408,00	\$ 926.856	\$ 15.748	\$ 125.984	\$ 881.888	\$ 16.551	\$ 132.408	\$ 926.856
47	Bebida de panela (Compra)	8	Und	7,00	\$ 7.205	57.640,00	\$ 403.480	\$ 7.351	\$ 58.808	\$ 411.656	\$ 7.726	\$ 61.808	\$ 432.656
48	Té (Compra)	1	Und	7,00	\$ 12.657	12.657,00	\$ 88.599	\$ 12.783	\$ 12.783	\$ 89.481	\$ 13.435	\$ 13.435	\$ 94.045
49	Agua potable 4 (Compra)	20	Und	7,00	\$ 31.156	623.120,00	\$ 4.361.840	\$ 29.644	\$ 592.880	\$ 4.150.160	\$ 31.156	\$ 623.120	\$ 4.361.840
50	Destapador para sanitario (chupa) (Compra)	1	Und	7,00	\$ 5.160	5.160,00	\$ 36.120	\$ 5.743	\$ 5.743	\$ 40.201	\$ 6.036	\$ 6.036	\$ 42.252
51	Recogedor de basura 1 (Compra)	1	Und	7,00	\$ 6.816	6.816,00	\$ 47.712	\$ 6.706	\$ 6.706	\$ 46.942	\$ 7.048	\$ 7.048	\$ 49.336
52	Atomizadores (Compra)	1	Und	7,00	\$ 3.505	3.505,00	\$ 24.535	\$ 3.968	\$ 3.968	\$ 27.776	\$ 4.170	\$ 4.170	\$ 29.190
53	Vasos 1 (Compra)	2	Und	7,00	\$ 4.479	8.958,00	\$ 62.706	\$ 4.452	\$ 8.904	\$ 62.328	\$ 4.679	\$ 9.358	\$ 65.506

54	Cuchara pequeña (Compra)	3	Und	7,00	\$ 2.768	8.304,00	\$ 58.128	\$ 2.862	\$ 8.586	\$ 60.102	\$ 3.008	\$ 9.024	\$ 63.168	
55	Balde (Compra)	1	Und	7,00	\$ 11.673	11.673,00	\$ 81.711	\$ 12.095	\$ 12.095	\$ 84.665	\$ 12.712	\$ 12.712	\$ 88.984	
56	Bandeja 3 (Compra)	1	Und	7,00	\$ 12.073	12.073,00	\$ 84.511	\$ 15.207	\$ 15.207	\$ 106.449	\$ 15.983	\$ 15.983	\$ 111.881	
57	Escurreidor para platos (Arrendamiento)	1	Und	7,00	\$ 14.280	14.280,00	\$ 99.960	\$ 13.587	\$ 13.587	\$ 95.109	\$ 14.280	\$ 14.280	\$ 99.960	
58	Carro exprimidor de trapero 1 (Arrendamiento)	1	Und	7,00	\$ 34.078	34.078,00	\$ 238.546	\$ 32.424	\$ 32.424	\$ 226.968	\$ 34.078	\$ 34.078	\$ 238.546	
59	Papelera 3 (Compra)	1	Und	7,00	\$ 45.566	45.566,00	\$ 318.962	\$ 43.355	\$ 43.355	\$ 303.485	\$ 45.566	\$ 45.566	\$ 318.962	
60	Dispensador de toallas de manos 1 (Compra)	1	Und	7,00	\$ 486.819	486.819,00	\$ 3.407.733	\$ 463.196	\$ 463.196	\$ 3.242.372	\$ 486.819	\$ 486.819	\$ 3.407.733	
61	Dispensador de jabón líquido 1 (Compra)	1	Und	7,00	\$ 36.024	36.024,00	\$ 252.168	\$ 43.959	\$ 43.959	\$ 307.713	\$ 46.201	\$ 46.201	\$ 323.407	
62	Greca para tintos 2 (Arrendamiento)	1	Und	7,00	\$ 68.154	68.154,00	\$ 477.078	\$ 64.847	\$ 64.847	\$ 453.929	\$ 68.154	\$ 68.154	\$ 477.078	
63	Estufa 1 (Arrendamiento)	1	Und	7,00	\$ 84.383	84.383,00	\$ 590.681	\$ 80.288	\$ 80.288	\$ 562.016	\$ 84.383	\$ 84.383	\$ 590.681	
						Subtotal		\$ 46.518.983	Subtotal		\$ 42.028.392	Subtotal		\$ 47.555.025
						% AIU	0,1	\$ 4.651.898	% AIU	0,1	\$ 4.202.839	% AIU	0,1	\$ 4.755.503
						IVA	19%		IVA	19%		IVA	19%	\$ -
						Total		\$ 51.170.881	Total		\$ 46.231.231	Total		\$ 52.310.528

ZONA 24													
CARACTERISTICAS					VALOR DEL SIMULADOR V10			INVESTIGACIÓN DE MERCADO INICIAL			INVESTIGACIÓN DE MERCADO RESULTADO FINAL (AJUSTE IPC- SALARIO MINIMO- SIMULADOR)		
Item	Servicio/Producto	Cantidad	Unidad	Vigencia Unidad	Valor unitario	Valor por MES	Valor TOTAL	Valor unitario	Valor por MES	Valor TOTAL	Valor unitario	Valor por MES	Valor TOTAL
1	Operario de aseo y cafetería	1	Mes	7,00	\$ 3.324.124	\$ 3.324.124	\$ 23.268.868	\$ 2.700.125	\$ 2.700.125	\$ 18.900.875	\$ 3.324.124	\$ 3.324.124	\$ 23.268.868
2	Operario de mantenimiento	1	Mes	7,00	\$ 3.324.124	\$ 3.324.124	\$ 23.268.868	\$ 2.700.125	\$ 2.700.125	\$ 18.900.875	\$ 3.324.124	\$ 3.324.124	\$ 23.268.868
3	Café Social 1 (Compra)	9	Und	7,00	\$ 42.452	\$ 382.068	\$ 2.674.476	\$ 40.392	\$ 363.528	\$ 2.544.696	\$ 42.452	\$ 382.068	\$ 2.674.476
4	Jabón para loza 1 (Compra)	1	Und	7,00	\$ 22.776	\$ 22.776	\$ 159.432	\$ 24.723	\$ 24.723	\$ 173.061	\$ 25.984	\$ 25.984	\$ 181.888

5	Jabón abrasivo (Compra)	1	Und	7,00	\$ 6.791	\$ 6.791	\$ 47.537	\$ 6.461	\$ 6.461	\$ 45.227	\$ 6.791	\$ 6.791	\$ 47.537
6	Jabón de dispensador para manos 2 (Compra)	1	Und	7,00	\$ 21.736	\$ 21.736	\$ 152.152	\$ 20.681	\$ 20.681	\$ 144.767	\$ 21.736	\$ 21.736	\$ 152.152
7	Limpiador multiusos 1 (Compra)	2	Und	7,00	\$ 15.396	\$ 30.792	\$ 215.544	\$ 14.649	\$ 29.298	\$ 205.086	\$ 15.396	\$ 30.792	\$ 215.544
8	Limpiador desinfectante para pisos (Compra)	1	Und	7,00	\$ 15.633	\$ 15.633	\$ 109.431	\$ 29.682	\$ 29.682	\$ 207.774	\$ 19.328	\$ 19.328	\$ 135.296
9	Líquido desengrasante (Compra)	1	Und	7,00	\$ 17.604	\$ 17.604	\$ 123.228	\$ 17.920	\$ 17.920	\$ 125.440	\$ 18.834	\$ 18.834	\$ 131.838
10	Detergente biodegradable multiusos en polvo (Compra)	3	Und	7,00	\$ 9.636	\$ 28.908	\$ 202.356	\$ 9.168	\$ 27.504	\$ 192.528	\$ 9.636	\$ 28.908	\$ 202.356
11	Pastilla desinfectante para sanitario (Compra)	6	Und	7,00	\$ 7.679	\$ 46.074	\$ 322.518	\$ 7.452	\$ 44.712	\$ 312.984	\$ 7.832	\$ 46.992	\$ 328.944
12	Líquido para limpiar vidrios 1 (Compra)	1	Und	7,00	\$ 12.450	\$ 12.450	\$ 87.150	\$ 11.846	\$ 11.846	\$ 82.922	\$ 12.450	\$ 12.450	\$ 87.150
13	Blanqueador o hipoclorito 1 (Compra)	4	Und	7,00	\$ 14.400	\$ 57.600	\$ 403.200	\$ 13.701	\$ 54.804	\$ 383.628	\$ 14.400	\$ 57.600	\$ 403.200
14	Ambientador 1 (Compra)	2	Und	7,00	\$ 15.138	\$ 30.276	\$ 211.932	\$ 15.405	\$ 30.810	\$ 215.670	\$ 16.191	\$ 32.382	\$ 226.674
15	Insecticida 1 (Compra)	1	Und	7,00	\$ 25.610	\$ 25.610	\$ 179.270	\$ 24.367	\$ 24.367	\$ 170.569	\$ 25.610	\$ 25.610	\$ 179.270
16	Insecticida 2 (Compra)	1	Und	7,00	\$ 25.848	\$ 25.848	\$ 180.936	\$ 24.594	\$ 24.594	\$ 172.158	\$ 25.848	\$ 25.848	\$ 180.936
17	Limpiones 1 (Compra)	2	Und	7,00	\$ 6.858	\$ 13.716	\$ 96.012	\$ 7.001	\$ 14.002	\$ 98.014	\$ 7.358	\$ 14.716	\$ 103.012
18	Limpiones 3 (Compra)	2	Und	7,00	\$ 8.178	\$ 16.356	\$ 114.492	\$ 7.781	\$ 15.562	\$ 108.934	\$ 8.178	\$ 16.356	\$ 114.492
19	Bayetilla 1 (Compra)	1	Und	7,00	\$ 15.455	\$ 15.455	\$ 108.185	\$ 14.705	\$ 14.705	\$ 102.935	\$ 15.455	\$ 15.455	\$ 108.185
20	Toalla en tela blanca para pisos por metro (repuesto de haraganes) (Compra)	1	Und	7,00	\$ 25.680	\$ 25.680	\$ 179.760	\$ 24.434	\$ 24.434	\$ 171.038	\$ 25.680	\$ 25.680	\$ 179.760
21	Esponjilla 2 (Compra)	2	Und	7,00	\$ 1.337	\$ 2.674	\$ 18.718	\$ 1.296	\$ 2.592	\$ 18.144	\$ 1.362	\$ 2.724	\$ 19.068
22	Esponjilla 6 (Compra)	1	Und	7,00	\$ 1.766	\$ 1.766	\$ 12.362	\$ 2.200	\$ 2.200	\$ 15.400	\$ 2.312	\$ 2.312	\$ 16.184
23	Escoba 3 (Compra)	1	Und	7,00	\$ 8.743	\$ 8.743	\$ 61.201	\$ 8.319	\$ 8.319	\$ 58.233	\$ 8.743	\$ 8.743	\$ 61.201
24	Escoba 4 (Compra)	1	Und	7,00	\$ 8.743	\$ 8.743	\$ 61.201	\$ 8.319	\$ 8.319	\$ 58.233	\$ 8.743	\$ 8.743	\$ 61.201
25	Mango madera escoba 1 (Compra)	1	Und	7,00	\$ 5.949	\$ 5.949	\$ 41.643	\$ 5.660	\$ 5.660	\$ 39.620	\$ 5.949	\$ 5.949	\$ 41.643

26	Cepillos 1 (Compra)	1	Und	7,00	\$ 4.522	\$ 4.522	\$ 31.654	\$ 4.874	\$ 4.874	\$ 34.118	\$ 5.123	\$ 5.123	\$ 35.861
27	Cepillos 2 (Compra)	1	Und	7,00	\$ 25.532	\$ 25.532	\$ 178.724	\$ 24.293	\$ 24.293	\$ 170.051	\$ 25.532	\$ 25.532	\$ 178.724
28	Trapero 3 (Compra)	1	Und	7,00	\$ 13.663	\$ 13.663	\$ 95.641	\$ 13.000	\$ 13.000	\$ 91.000	\$ 13.663	\$ 13.663	\$ 95.641
29	Mango metálico trapero (Compra)	1	Und	7,00	\$ 11.554	\$ 11.554	\$ 80.878	\$ 10.993	\$ 10.993	\$ 76.951	\$ 11.554	\$ 11.554	\$ 80.878
30	Cepillo para sanitario (churrusco) (Compra)	1	Und	7,00	\$ 9.533	\$ 9.533	\$ 66.731	\$ 10.113	\$ 10.113	\$ 70.791	\$ 10.629	\$ 10.629	\$ 74.403
31	Bolsas plásticas 1 (Compra)	7	Und	7,00	\$ 1.498	\$ 10.486	\$ 73.402	\$ 1.743	\$ 12.201	\$ 85.407	\$ 1.832	\$ 12.824	\$ 89.768
32	Bolsas plásticas 15 (Compra)	7	Und	7,00	\$ 5.057	\$ 35.399	\$ 247.793	\$ 4.920	\$ 34.440	\$ 241.080	\$ 5.171	\$ 36.197	\$ 253.379
33	Bolsas plásticas 17 (Compra)	7	Und	7,00	\$ 5.643	\$ 39.501	\$ 276.507	\$ 5.800	\$ 40.600	\$ 284.200	\$ 6.096	\$ 42.672	\$ 298.704
34	Guantes 1 (Compra)	2	Und	7,00	\$ 7.592	\$ 15.184	\$ 106.288	\$ 7.224	\$ 14.448	\$ 101.136	\$ 7.592	\$ 15.184	\$ 106.288
35	Guantes 3 (Compra)	2	Und	7,00	\$ 8.465	\$ 16.930	\$ 118.510	\$ 7.992	\$ 15.984	\$ 111.888	\$ 8.465	\$ 16.930	\$ 118.510
36	Guantes 4 (Compra)	2	Und	7,00	\$ 8.465	\$ 16.930	\$ 118.510	\$ 7.807	\$ 15.614	\$ 109.298	\$ 8.465	\$ 16.930	\$ 118.510
37	Papel higiénico 4 (Compra)	9	Und	7,00	\$ 20.299	\$ 182.691	\$ 1.278.837	\$ 19.314	\$ 173.826	\$ 1.216.782	\$ 20.299	\$ 182.691	\$ 1.278.837
38	Toallas para manos 3 (Compra)	8	Und	7,00	\$ 46.694	\$ 373.552	\$ 2.614.864	\$ 44.428	\$ 355.424	\$ 2.487.968	\$ 46.694	\$ 373.552	\$ 2.614.864
39	Vasos biodegradables 2 (Compra)	6	Und	7,00	\$ 17.427	\$ 104.562	\$ 731.934	\$ 16.581	\$ 99.486	\$ 696.402	\$ 17.427	\$ 104.562	\$ 731.934
40	Mezclador 1 (Compra)	2	Und	7,00	\$ 8.988	\$ 17.976	\$ 125.832	\$ 9.449	\$ 18.898	\$ 132.286	\$ 9.931	\$ 19.862	\$ 139.034
41	Servilleta papel (Compra)	1	Und	7,00	\$ 5.324	\$ 5.324	\$ 37.268	\$ 5.066	\$ 5.066	\$ 35.462	\$ 5.324	\$ 5.324	\$ 37.268
42	Filtro para greca 2 (Compra)	1	Und	7,00	\$ 8.458	\$ 8.458	\$ 59.206	\$ 8.048	\$ 8.048	\$ 56.336	\$ 8.458	\$ 8.458	\$ 59.206
43	Churrusco para tubos de greca (Compra)	1	Und	7,00	\$ 15.722	\$ 15.722	\$ 110.054	\$ 14.959	\$ 14.959	\$ 104.713	\$ 15.722	\$ 15.722	\$ 110.054
44	Termo para café 1 (Compra)	1	Und	7,00	\$ 58.456	\$ 58.456	\$ 409.192	\$ 55.619	\$ 55.619	\$ 389.333	\$ 58.456	\$ 58.456	\$ 409.192
45	Panela (Compra)	2	Und	7,00	\$ 16.972	\$ 33.944	\$ 237.608	\$ 16.148	\$ 32.296	\$ 226.072	\$ 16.972	\$ 33.944	\$ 237.608
46	Aromática con panela 2 (Compra)	8	Und	7,00	\$ 10.441	\$ 83.528	\$ 584.696	\$ 9.557	\$ 76.456	\$ 535.192	\$ 10.441	\$ 83.528	\$ 584.696
47	Aromática de fruta 2 (Compra)	8	Und	7,00	\$ 19.566	\$ 156.528	\$ 1.095.696	\$ 18.617	\$ 148.936	\$ 1.042.552	\$ 19.566	\$ 156.528	\$ 1.095.696
48	Bebida de frutas (Compra)	2	Und	7,00	\$ 24.001	\$ 48.002	\$ 336.014	\$ 22.836	\$ 45.672	\$ 319.704	\$ 24.001	\$ 48.002	\$ 336.014
49	Bebida de panela (Compra)	6	Und	7,00	\$ 8.228	\$ 49.368	\$ 345.576	\$ 7.829	\$ 46.974	\$ 328.818	\$ 8.228	\$ 49.368	\$ 345.576
50	Té (Compra)	1	Und	7,00	\$ 16.520	\$ 16.520	\$ 115.640	\$ 15.718	\$ 15.718	\$ 110.026	\$ 16.520	\$ 16.520	\$ 115.640

51	Agua potable 4 (Compra)	25	Und	7,00	\$ 29.856	\$ 746.400	\$ 5.224.800	\$ 28.407	\$ 710.175	\$ 4.971.225	\$ 29.856	\$ 746.400	\$ 5.224.800
52	Destapador para sanitario (chupa) (Compra)	1	Und	7,00	\$ 6.858	\$ 6.858	\$ 48.006	\$ 6.525	\$ 6.525	\$ 45.675	\$ 6.858	\$ 6.858	\$ 48.006
53	Recogedor de basura 1 (Compra)	1	Und	7,00	\$ 7.372	\$ 7.372	\$ 51.604	\$ 7.014	\$ 7.014	\$ 49.098	\$ 7.372	\$ 7.372	\$ 51.604
54	Atomizadores (Compra)	1	Und	7,00	\$ 4.778	\$ 4.778	\$ 33.446	\$ 4.546	\$ 4.546	\$ 31.822	\$ 4.778	\$ 4.778	\$ 33.446
55	Vasos 1 (Compra)	2	Und	7,00	\$ 7.348	\$ 14.696	\$ 102.872	\$ 6.991	\$ 13.982	\$ 97.874	\$ 7.348	\$ 14.696	\$ 102.872
56	Balde (Compra)	1	Und	7,00	\$ 13.680	\$ 13.680	\$ 95.760	\$ 13.016	\$ 13.016	\$ 91.112	\$ 13.680	\$ 13.680	\$ 95.760
57	Bandeja 3 (Compra)	1	Und	7,00	\$ 18.453	\$ 18.453	\$ 129.171	\$ 17.558	\$ 17.558	\$ 122.906	\$ 18.453	\$ 18.453	\$ 129.171
58	Escurridor para platos (Arrendamiento)	1	Und	7,00	\$ 5.069	\$ 5.069	\$ 35.483	\$ 4.823	\$ 4.823	\$ 33.761	\$ 5.069	\$ 5.069	\$ 35.483
59	Carro exprimidor de trapero 1 (Arrendamiento)	1	Und	7,00	\$ 35.345	\$ 35.345	\$ 247.415	\$ 33.630	\$ 33.630	\$ 235.410	\$ 35.345	\$ 35.345	\$ 247.415
60	Carro de bebidas (Arrendamiento)	1	Und	7,00	\$ 75.087	\$ 75.087	\$ 525.609	\$ 69.443	\$ 69.443	\$ 486.101	\$ 75.087	\$ 75.087	\$ 525.609
61	Escalera 1 (Arrendamiento)	1	Und	7,00	\$ 9.019	\$ 9.019	\$ 63.133	\$ 8.581	\$ 8.581	\$ 60.067	\$ 9.019	\$ 9.019	\$ 63.133
62	Papelera 3 (Compra)	1	Und	7,00	\$ 39.163	\$ 39.163	\$ 274.141	\$ 37.263	\$ 37.263	\$ 260.841	\$ 39.163	\$ 39.163	\$ 274.141
63	Señales peatonales de prevención y atención 3 (Compra)	1	Und	7,00	\$ 52.980	\$ 52.980	\$ 370.860	\$ 50.409	\$ 50.409	\$ 352.863	\$ 52.980	\$ 52.980	\$ 370.860
64	Dispensador para papel higiénico 1 (Compra)	2	Und	7,00	\$ 83.683	\$ 167.366	\$ 1.171.562	\$ 79.622	\$ 159.244	\$ 1.114.708	\$ 83.683	\$ 167.366	\$ 1.171.562
65	Dispensador de toallas de manos 1 (Compra)	2	Und	7,00	\$ 245.143	\$ 490.286	\$ 3.432.002	\$ 233.247	\$ 466.494	\$ 3.265.458	\$ 245.143	\$ 490.286	\$ 3.432.002
66	Dispensador de jabón líquido 1 (Compra)	2	Und	7,00	\$ 78.727	\$ 157.454	\$ 1.102.178	\$ 74.907	\$ 149.814	\$ 1.048.698	\$ 78.727	\$ 157.454	\$ 1.102.178
67	Greca para tintos 2 (Arrendamiento)	1	Und	7,00	\$ 49.951	\$ 49.951	\$ 349.657	\$ 47.527	\$ 47.527	\$ 332.689	\$ 49.951	\$ 49.951	\$ 349.657
68	Horno microondas (Arrendamiento)	1	Und	7,00	\$ 45.001	\$ 45.001	\$ 315.007	\$ 42.817	\$ 42.817	\$ 299.719	\$ 45.001	\$ 45.001	\$ 315.007
					Subtotal		\$ 75.350.233	Subtotal		\$ 65.406.404	Subtotal		\$ 75.508.734
					% AIU	0,1	\$ 7.535.023	% AIU	0,1	\$ 6.540.640	% AIU	0,1	\$ 7.550.873
					IVA	19%	\$ 1.431.654	IVA	19%	\$ 1.242.722	IVA	19%	\$ 1.434.666
					Total		\$ 84.316.911	Total		\$ 73.189.766	Total		\$ 84.494.273

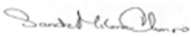
ZONA 27													
CARACTERISTICAS					VALOR DEL SIMULADOR V10			INVESTIGACIÓN DE MERCADO INICIAL			INVESTIGACIÓN DE MERCADO RESULTADO FINAL (AJUSTE IPC- SALARIO MINIMO- SIMULADOR)		
Item	Servicio/Producto	Cantidad	Unidad	Vigencia Unidad	Valor unitario	Valor por MES	Valor TOTAL	Valor unitario	Valor por MES	Valor TOTAL	Valor unitario	Valor por MES	Valor TOTAL
1	Operario de aseo y cafetería	1	Mes	7,00	\$ 3.324.124	\$ 3.324.124	\$ 23.268.868	\$ 2.700.125	\$ 2.700.125	\$ 18.900.875	\$ 3.324.124	\$ 3.324.124	\$ 23.268.868
2	Café Social 1 (Compra)	11	Und	7,00	\$ 48.682	\$ 535.502	\$ 3.748.514	\$ 44.846	\$ 493.306	\$ 3.453.142	\$ 48.683	\$ 535.513	\$ 3.748.591
3	Jabón para loza 3 (Compra)	2	Und	7,00	\$ 9.736	\$ 19.472	\$ 136.304	\$ 10.887	\$ 21.774	\$ 152.418	\$ 11.442	\$ 22.884	\$ 160.188
4	Jabón abrasivo (Compra)	2	Und	7,00	\$ 4.868	\$ 9.736	\$ 68.152	\$ 5.303	\$ 10.606	\$ 74.242	\$ 5.573	\$ 11.146	\$ 78.022
5	Jabón de dispensador para manos 2 (Compra)	1	Und	7,00	\$ 12.268	\$ 12.268	\$ 85.876	\$ 11.421	\$ 11.421	\$ 79.947	\$ 12.268	\$ 12.268	\$ 85.876
6	Limpiador multiusos 1 (Compra)	2	Und	7,00	\$ 11.246	\$ 22.492	\$ 157.444	\$ 13.492	\$ 26.984	\$ 188.888	\$ 14.180	\$ 28.360	\$ 198.520
7	Limpiador desinfectante para pisos (Compra)	2	Und	7,00	\$ 10.223	\$ 20.446	\$ 143.122	\$ 11.171	\$ 22.342	\$ 156.394	\$ 11.741	\$ 23.482	\$ 164.374
8	Detergente biodegradable multiusos en polvo (Compra)	3	Und	7,00	\$ 8.762	\$ 26.286	\$ 184.002	\$ 8.416	\$ 25.248	\$ 176.736	\$ 8.845	\$ 26.535	\$ 185.745
9	Pastilla desinfectante para sanitario (Compra)	7	Und	7,00	\$ 4.770	\$ 33.390	\$ 233.730	\$ 6.267	\$ 43.869	\$ 307.083	\$ 6.587	\$ 46.109	\$ 322.763
10	Líquido para limpiar vidrios 1 (Compra)	1	Und	7,00	\$ 7.400	\$ 7.400	\$ 51.800	\$ 7.954	\$ 7.954	\$ 55.678	\$ 8.360	\$ 8.360	\$ 58.520
11	Blanqueador o hipoclorito 1 (Compra)	3	Und	7,00	\$ 12.073	\$ 36.219	\$ 253.533	\$ 11.531	\$ 34.593	\$ 242.151	\$ 12.119	\$ 36.357	\$ 254.499
12	Alcohol industrial 1 (Compra)	1	Und	7,00	\$ 26.288	\$ 26.288	\$ 184.016	\$ 32.070	\$ 32.070	\$ 224.490	\$ 28.769	\$ 28.769	\$ 201.383
13	Ambientador 1 (Compra)	1	Und	7,00	\$ 11.586	\$ 11.586	\$ 81.102	\$ 14.735	\$ 14.735	\$ 103.145	\$ 15.486	\$ 15.486	\$ 108.402
14	Insecticida 1 (Compra)	2	Und	7,00	\$ 23.367	\$ 46.734	\$ 327.138	\$ 22.596	\$ 45.192	\$ 316.344	\$ 23.748	\$ 47.496	\$ 332.472

15	Insecticida 2 (Compra)	2	Und	7,00	\$ 23.367	\$ 46.734	\$ 327.138	\$ 22.537	\$ 45.074	\$ 315.518	\$ 23.686	\$ 47.372	\$ 331.604
16	Limpiones 1 (Compra)	2	Und	7,00	\$ 4.868	\$ 9.736	\$ 68.152	\$ 5.466	\$ 10.932	\$ 76.524	\$ 5.745	\$ 11.490	\$ 80.430
17	Limpiones 3 (Compra)	2	Und	7,00	\$ 4.868	\$ 9.736	\$ 68.152	\$ 5.642	\$ 11.284	\$ 78.988	\$ 5.930	\$ 11.860	\$ 83.020
18	Bayetilla 1 (Compra)	1	Und	7,00	\$ 9.348	\$ 9.348	\$ 65.436	\$ 10.425	\$ 10.425	\$ 72.975	\$ 10.957	\$ 10.957	\$ 76.699
19	Toalla en tela blanca para pisos por metro (repuesto de haraganes) (Compra)	1	Und	7,00	\$ 17.525	\$ 17.525	\$ 122.675	\$ 16.675	\$ 16.675	\$ 116.725	\$ 17.525	\$ 17.525	\$ 122.675
20	Esponjilla 2 (Compra)	2	Und	7,00	\$ 1.169	\$ 2.338	\$ 16.366	\$ 1.402	\$ 2.804	\$ 19.628	\$ 1.474	\$ 2.948	\$ 20.636
21	Esponjilla 6 (Compra)	1	Und	7,00	\$ 1.893	\$ 1.893	\$ 13.251	\$ 1.829	\$ 1.829	\$ 12.803	\$ 1.922	\$ 1.922	\$ 13.454
22	Escoba 3 (Compra)	1	Und	7,00	\$ 6.231	\$ 6.231	\$ 43.617	\$ 5.929	\$ 5.929	\$ 41.503	\$ 6.231	\$ 6.231	\$ 43.617
23	Escoba 4 (Compra)	1	Und	7,00	\$ 6.231	\$ 6.231	\$ 43.617	\$ 6.862	\$ 6.862	\$ 48.034	\$ 7.212	\$ 7.212	\$ 50.484
24	Mango madera escoba 1 (Compra)	1	Und	7,00	\$ 4.907	\$ 4.907	\$ 34.349	\$ 4.652	\$ 4.652	\$ 32.564	\$ 4.908	\$ 4.908	\$ 34.356
25	Cepillos 1 (Compra)	1	Und	7,00	\$ 3.116	\$ 3.116	\$ 21.812	\$ 4.102	\$ 4.102	\$ 28.714	\$ 4.311	\$ 4.311	\$ 30.177
26	Cepillos 2 (Compra)	1	Und	7,00	\$ 17.137	\$ 17.137	\$ 119.959	\$ 15.993	\$ 15.993	\$ 111.951	\$ 17.138	\$ 17.138	\$ 119.966
27	Trapero 3 (Compra)	1	Und	7,00	\$ 10.320	\$ 10.320	\$ 72.240	\$ 11.772	\$ 11.772	\$ 82.404	\$ 12.372	\$ 12.372	\$ 86.604
28	Mango metálico trapero (Compra)	1	Und	7,00	\$ 10.711	\$ 10.711	\$ 74.977	\$ 10.407	\$ 10.407	\$ 72.849	\$ 10.938	\$ 10.938	\$ 76.566
29	Cepillo para sanitario (churrusco) (Compra)	1	Und	7,00	\$ 7.205	\$ 7.205	\$ 50.435	\$ 8.117	\$ 8.117	\$ 56.819	\$ 8.531	\$ 8.531	\$ 59.717
30	Bolsas plásticas 1 (Compra)	5	Und	7,00	\$ 1.560	\$ 7.800	\$ 54.600	\$ 1.476	\$ 7.380	\$ 51.660	\$ 1.560	\$ 7.800	\$ 54.600
31	Bolsas plásticas 15 (Compra)	6	Und	7,00	\$ 4.351	\$ 26.106	\$ 182.742	\$ 4.496	\$ 26.976	\$ 188.832	\$ 4.725	\$ 28.350	\$ 198.450
32	Bolsas plásticas 17 (Compra)	6	Und	7,00	\$ 4.351	\$ 26.106	\$ 182.742	\$ 5.271	\$ 31.626	\$ 221.382	\$ 5.540	\$ 33.240	\$ 232.680
33	Guantes 1 (Compra)	2	Und	7,00	\$ 6.816	\$ 13.632	\$ 95.424	\$ 6.485	\$ 12.970	\$ 90.790	\$ 6.816	\$ 13.632	\$ 95.424
34	Guantes 3 (Compra)	2	Und	7,00	\$ 7.205	\$ 14.410	\$ 100.870	\$ 6.775	\$ 13.550	\$ 94.850	\$ 7.205	\$ 14.410	\$ 100.870
35	Guantes 4 (Compra)	2	Und	7,00	\$ 6.816	\$ 13.632	\$ 95.424	\$ 6.812	\$ 13.624	\$ 95.368	\$ 7.159	\$ 14.318	\$ 100.226
36	Tapabocas Desechable (Compra)	1	Und	7,00	\$ 13.630	\$ 13.630	\$ 95.410	\$ 14.899	\$ 14.899	\$ 104.293	\$ 15.659	\$ 15.659	\$ 109.613
37	Papel higiénico 1 (Compra)	4	Und	7,00	\$ 2.760	\$ 11.040	\$ 77.280	\$ 2.626	\$ 10.504	\$ 73.528	\$ 2.760	\$ 11.040	\$ 77.280
38	Papel higiénico 5 (Compra)	4	Und	7,00	\$ 72.321	\$ 289.284	\$ 2.024.988	\$ 68.812	\$ 275.248	\$ 1.926.736	\$ 72.321	\$ 289.284	\$ 2.024.988
39	Toallas para manos 3 (Compra)	7	Und	7,00	\$ 34.351	\$ 240.457	\$ 1.683.199	\$ 32.115	\$ 224.805	\$ 1.573.635	\$ 34.353	\$ 240.471	\$ 1.683.297

40	Vasos biodegradables 2 (Compra)	6	Und	7,00	\$ 9.931	\$ 59.586	\$ 417.102	\$ 9.431	\$ 56.586	\$ 396.102	\$ 9.931	\$ 59.586	\$ 417.102
41	Mezclador 1 (Compra)	2	Und	7,00	\$ 10.711	\$ 21.422	\$ 149.954	\$ 10.191	\$ 20.382	\$ 142.674	\$ 10.711	\$ 21.422	\$ 149.954
42	Servilleta papel (Compra)	2	Und	7,00	\$ 4.479	\$ 8.958	\$ 62.706	\$ 4.262	\$ 8.524	\$ 59.668	\$ 4.479	\$ 8.958	\$ 62.706
43	Filtro para greca 1(Compra)	1	Und	7,00	\$ 5.257	\$ 5.257	\$ 36.799	\$ 5.402	\$ 5.402	\$ 37.814	\$ 5.678	\$ 5.678	\$ 39.746
44	Churrusco para tubos de greca (Compra)	1	Und	7,00	\$ 15.579	\$ 15.579	\$ 109.053	\$ 14.823	\$ 14.823	\$ 103.761	\$ 15.579	\$ 15.579	\$ 109.053
45	Panela (Compra)	2	Und	7,00	\$ 12.561	\$ 25.122	\$ 175.854	\$ 13.908	\$ 27.816	\$ 194.712	\$ 14.617	\$ 29.234	\$ 204.638
46	Aromática con panela 2 (Compra)	8	Und	7,00	\$ 7.400	\$ 59.200	\$ 414.400	\$ 8.608	\$ 68.864	\$ 482.048	\$ 9.047	\$ 72.376	\$ 506.632
47	Aromática de fruta 2 (Compra)	8	Und	7,00	\$ 16.551	\$ 132.408	\$ 926.856	\$ 15.748	\$ 125.984	\$ 881.888	\$ 16.551	\$ 132.408	\$ 926.856
48	Bebida de panela (Compra)	8	Und	7,00	\$ 7.205	\$ 57.640	\$ 403.480	\$ 8.503	\$ 68.024	\$ 476.168	\$ 8.937	\$ 71.496	\$ 500.472
49	Té (Compra)	1	Und	7,00	\$ 12.657	\$ 12.657	\$ 88.599	\$ 12.977	\$ 12.977	\$ 90.839	\$ 13.639	\$ 13.639	\$ 95.473
50	Agua potable 4 (Compra)	20	Und	7,00	\$ 31.156	\$ 623.120	\$ 4.361.840	\$ 29.644	\$ 592.880	\$ 4.150.160	\$ 31.156	\$ 623.120	\$ 4.361.840
51	Destapador para sanitario (chupa) (Compra)	1	Und	7,00	\$ 5.160	\$ 5.160	\$ 36.120	\$ 5.537	\$ 5.537	\$ 38.759	\$ 5.819	\$ 5.819	\$ 40.733
52	Recogedor de basura 1 (Compra)	1	Und	7,00	\$ 6.816	\$ 6.816	\$ 47.712	\$ 7.192	\$ 7.192	\$ 50.344	\$ 7.559	\$ 7.559	\$ 52.913
53	Atomizadores (Compra)	1	Und	7,00	\$ 3.505	\$ 3.505	\$ 24.535	\$ 4.273	\$ 4.273	\$ 29.911	\$ 4.491	\$ 4.491	\$ 31.437
54	Vasos 2 (Compra)	1	Und	7,00	\$ 5.843	\$ 5.843	\$ 40.901	\$ 5.559	\$ 5.559	\$ 38.913	\$ 5.843	\$ 5.843	\$ 40.901
55	Jarra (Compra)	1	Und	7,00	\$ 27.262	\$ 27.262	\$ 190.834	\$ 30.020	\$ 30.020	\$ 210.140	\$ 31.551	\$ 31.551	\$ 220.857
56	Balde (Compra)	1	Und	7,00	\$ 11.673	\$ 11.673	\$ 81.711	\$ 12.095	\$ 12.095	\$ 84.665	\$ 12.712	\$ 12.712	\$ 88.984
57	Bandeja 3 (Compra)	1	Und	7,00	\$ 12.073	\$ 12.073	\$ 84.511	\$ 15.381	\$ 15.381	\$ 107.667	\$ 16.165	\$ 16.165	\$ 113.155
58	Escurridor para platos (Arrendamiento)	1	Und	7,00	\$ 14.280	\$ 14.280	\$ 99.960	\$ 15.350	\$ 15.350	\$ 107.450	\$ 16.133	\$ 16.133	\$ 112.931
59	Carro exprimidor de trapero 1 (Arrendamiento)	1	Und	7,00	\$ 34.078	\$ 34.078	\$ 238.546	\$ 32.424	\$ 32.424	\$ 226.968	\$ 34.078	\$ 34.078	\$ 238.546
60	Carro de bebidas (arrendamiento)	1	Und	7,00	\$ 68.317	\$ 68.317	\$ 478.219	\$ 82.109	\$ 82.109	\$ 574.763	\$ 71.444	\$ 71.444	\$ 500.108
61	Papelera 3 (Compra)	1	Und	7,00	\$ 45.566	\$ 45.566	\$ 318.962	\$ 43.355	\$ 43.355	\$ 303.485	\$ 45.566	\$ 45.566	\$ 318.962
62	Dispensador para papel higiénico 1 (Compra)	1	Und	7,00	\$ 63.092	\$ 63.092	\$ 441.644	\$ 59.359	\$ 59.359	\$ 415.513	\$ 63.093	\$ 63.093	\$ 441.651

63	Dispensador de toallas de manos 1 (Compra)	1	Und	7,00	\$ 486.819	\$ 486.819	\$ 3.407.733	\$ 463.196	\$ 463.196	\$ 3.242.372	\$ 486.819	\$ 486.819	\$ 3.407.733
64	Dispensador de jabón líquido 1 (Compra)	1	Und	7,00	\$ 36.024	\$ 36.024	\$ 252.168	\$ 41.988	\$ 41.988	\$ 293.916	\$ 40.052	\$ 40.052	\$ 280.364
65	Greca para tintos 1 (Arrendamiento)	1	Und	7,00	\$ 64.910	\$ 64.910	\$ 454.370	\$ 67.514	\$ 67.514	\$ 472.598	\$ 68.957	\$ 68.957	\$ 488.699
					Subtotal		\$ 48.003.025	Subtotal		\$ 43.233.904	Subtotal		\$ 48.822.102
					% AIU	0,1	\$ 4.800.303	% AIU	0,1	\$ 4.323.390	% AIU	0,1	\$ 4.882.210
					IVA	19%	\$ 912.057	IVA	19%	\$ 821.444	IVA	19%	\$ 927.620
					Total		\$ 53.715.385	Total		\$ 48.378.739	Total		\$ 54.631.932

Preparó: Mayden Peña C- Contratista Investigación de Mercados 

Revisó: Sandra Milena Clavijo Alayón – Coordinadora GIT Investigación de Mercado 

Victo Hugo González Vargas- Profesional especializado
Carlos Augusto Campos Romero, Coordinador GIT Prestación de Servicios

Aprobó: Luisa Fernanda Perdomo Aviles – Jefe Oficina de Contratación

Aprobó: Carlos Mauricio Montero - Jefe de Oficina de Servicios Administrativos 