

050000

MEMORANDO

SECRETARIA DISTRITAL DE SALUD 21-12-2022 09:11:13

Al Contestar Cite Este No.:2022IE35490 O 1 Fol:4 Anex:0 Rec:1

ORIGEN: 050000.SUBSECRETARIA CORPORATIVA - N/USUGA

DESTINO: 052100.SUBDIRECCION DE CONTRATACION - N/CIRC

ASUNTO: MEMORANDO-ALCANCE

ASUNTO: 2022IE35233 INFORME DE EVALUACION PROCESO A

PARA: LUZ MYRIAM CIRO FLORÉZ
Subdirectora de Contratación

DE: SUBSECRETARÍA CORPORATIVA (E)

ASUNTO: Alcance radicado 2022IE35233 del 19/12/2022-Remisión Informe de evaluación proceso Acuerdo Marco-Evento de cotización Nro. 142251

Respetada Doctora:

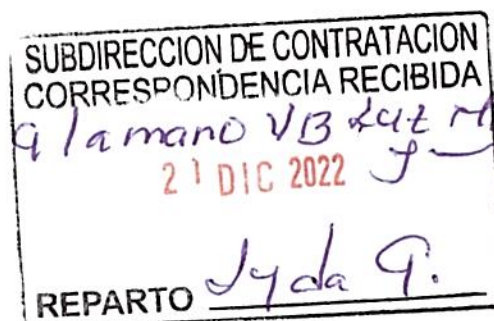
De manera atenta, remito el informe de evaluación del proceso de contratación que tiene por objeto: *"Prestar el servicio de aseo, limpieza, jardinería, control de plagas y vectores en el Complejo Hospitalario San Juan de Dios en la Ciudad de Bogotá, D.C."*

Agradeciendo su atención y colaboración.

Cordialmente,


CAROLINA FRANCO BABATIVA
Subsecretaria Corporativa (E)
Anexos: cuatro (4) folios

Elaboró: Natalia Torres Bayona-Contratista Subsecretaría Corporativa 



VERIFICACIÓN DE LAS OFERTAS ECONÓMICAS RECIBIDAS EN EL PROCESO CARGADO EN LA TIENDA VIRTUAL DEL ESTADO COLOMBIANO- ACUERDO MARCO, EVENTO DE COTIZACIÓN Nro. 142251

A continuación, se da a conocer la verificación de los requisitos económicos de las ofertas recibidas del proceso de contratación bajo la modalidad de acuerdo marco de aseo y cafetería III Nro. CCE-972-AMP-2019, bajo el evento de cotización Nro. 142251, con los siguientes datos:

Id	Nombre	Entidad	Inicio	Finaliza	Estado	Instrumento	Proveedor seleccionado	Orden Compra	Valor
142251	Aseo y Cafetería III Región 11	FONDO FINANCIERO DISTRITAL DE SALUD	Dec 7 2022 2:57PM	Dec 15 2022 5:00PM	Finalizado	Aseo y cafetería III		0	\$0

El día 15 de diciembre de 2022 a las 05:00 p.m. fecha y hora establecida para el cierre de recepción de las ofertas económicas, se recibieron las siguientes propuestas económicas, de los oferentes que hacen parte de la región 11, de acuerdo con lo establecido en el acuerdo marco de aseo y cafetería III:

EMPRESA	VALOR OFERTADO
Serviespeciales S.A	485.784.344
Centro Aseo Mantenimiento Profesional S.A.S	357.512.676
Servi Limpieza S.A.	147.605.922
Casalimpia S.A.	NO COTIZA
FM ELITE SAS	761.856.089
Fulhers Service & Compañía S.A.S.	491.956.541
Aseos Colombianos Aseocolba S.A.	341.177.549
UT Ecolimpieza	172.173.623
Asear S.A. E.S.P.	865.585.944
Mundolimpieza	922.391.463
UT Aseo Colombia 2	587.873.745
Outsourcing Seasin Limitada	249.713.661
Ladoinsa Labores Dotaciones Industriales S.A.S.	319.167.332
LASU S.A.S.	392.875.589
Easyclean G&E S.A.S.	357.198.752
UT Eminser - Soloaseo 2020	147.421.551
Servicial S.A.S.	NO COTIZA

Con la recepción de las ofertas, se procede a realizar las siguientes validaciones:

1. Verificación de las ofertas VS el presupuesto máximo establecido por la entidad para la contratación: Teniendo en cuenta que el presupuesto máximo establecido para el presente proceso corresponde a DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES DE PESOS M/Cte. (\$235.000.000) se habilitan las siguientes empresas:

EMPRESA	VALOR OFERTADO	ESTADO
Serviespeciales S. A	485.784.344	INHABILITADO
Centro Aseo Mantenimiento Profesional S.A.S	357.512.676	INHABILITADO
Servi Limpieza S.A.	147.605.922	HABILITADO
FM ELITE SAS	761.856.089	INHABILITADO
Fulhers Service & Compañía S.A.S.	491.956.541	INHABILITADO
Aseos Colombianos Aseocolba S.A.	341.177.549	INHABILITADO
UT Ecolimpieza	172.173.623	HABILITADO
Asear S.A. E.S.P.	865.585.944	INHABILITADO
Mundolimpieza	922.391.463	INHABILITADO
UT Aseo Colombia 2	587.873.745	INHABILITADO
Outsourcing Seasin Limitada	249.713.661	INHABILITADO
Ladoinsa Labores Dotaciones Industriales S.A.S.	319.167.332	INHABILITADO
LASU S.A.S.	392.875.589	INHABILITADO
Easyclean G&E S.A.S.	357.198.752	INHABILITADO
UT Eminser - Soloaseo 2020	147.421.551	HABILITADO

2. Verificación del descuento máximo establecido en el acuerdo marco: De acuerdo con el literal f de la cláusula 6 del acuerdo marco de aseo y cafetería:

“Los descuentos ofrecidos para cada uno de sus bienes no sean inferior a la diferencia entre (i) el precio establecido en la hoja “listado de menores precio techo”⁴ del simulador y (ii) el 20% de dicho valor, de acuerdo con la siguiente fórmula:

$$P_{min} = Pb - 20\%Pb$$

Donde:

Pb = Precio mínimo del bien que se encuentra en la hoja "listado de menores precio techo" del simulador

Pmin = Precio mínimo total para ofrecer por cada bien. La Entidad Compradora deberá rechazar la oferta en la que evidencie que al menos uno (1) de los bienes ofrecidos por el proveedor es inferior al resultado de la fórmula.

Los precios mínimos ofrecidos para el personal del servicio de aseo y cafetería no hayan sido cotizados por debajo de los umbrales que se relacionan a continuación:

Perfil	Precio mínimo
Operario de aseo y cafetería	\$1.554.757
Operario de mantenimiento	\$1.504.376
Operario auxiliar	\$1.504.376
Coordinador de tiempo completo	\$1.554.757
Jardinero	\$1.504.376
Operario de mantenimiento capacitado para trabajo en alturas nivel básico	\$1.504.376
Operario auxiliar capacitado para trabajo en alturas nivel básico	\$1.504.376
Jardinero capacitado para trabajo en alturas nivel básico	\$1.504.376
Coordinador de trabajo en alturas nivel básico	\$1.466.025
Turno operario de mantenimiento	\$46.861
Turno operario de mantenimiento capacitado para trabajo en alturas nivel básico	\$46.861

Perfil	Precio mínimo
Turno coordinador de trabajo en alturas nivel básico	\$45.671

Fuente: Colombia Compra Eficiente.

Con base en lo anterior, se obtiene la siguiente información:

Bien o Servicio	Menor valor	MENOR VALOR CON DESCUENTO MÁXIMO PERMITIDO (-20%)	Servi Limpieza S.A.		UT Ecolimpieza		UT Eminser - Soloaseo 2020	
			6%	HABILITADO	6%	HABILITADO	6%	HABILITADO
Porcentaje de AIU	6%	5%		HABILITADO		HABILITADO		HABILITADO
Fumigación	22	18	22,82	HABILITADO	58,09	HABILITADO	22,80	HABILITADO
Jardinería	26	21	26,97	HABILITADO	58,09	HABILITADO	26,97	HABILITADO
Operario auxiliar	1.816.651	1.504.376	1.884.493	HABILITADO	1.884.492,74	HABILITADO	1.884.492,74	HABILITADO
Jardinero	1.816.651	1.504.376	1.884.493	HABILITADO	1.884.492,74	HABILITADO	1.884.492,74	HABILITADO
Operario de mantenimiento capacitado para trabajo en alturas nivel básico	1.816.651	1.504.376	1.884.493	HABILITADO	1.884.492,74	HABILITADO	1.884.492,74	HABILITADO
Líquido desengrasante	6.275	5.020	10.386	HABILITADO	6.551,00	HABILITADO	12.262,00	HABILITADO
Detergente multiusos en polvo	3.711	2.969	4.458	HABILITADO	4.822,00	HABILITADO	3.967,00	HABILITADO
Blanqueador o hipoclorito 1	5.150	4.120	6.260	HABILITADO	5.688,00	HABILITADO	5.722,00	HABILITADO
Creolina 2	8.350	6.680	15.088	HABILITADO	8.946,00	HABILITADO	9.809,00	HABILITADO
Bayetilla 1	3.425	2.740	4.075	HABILITADO	5.050,00	HABILITADO	4.089,00	HABILITADO
Esponjilla 1	469	375	694	HABILITADO	692,00	HABILITADO	646,00	HABILITADO
Escoba 4	2.251	1.801	2.802	HABILITADO	3.340,00	HABILITADO	3.269,00	HABILITADO
Mango madera escoba 1	1.555	1.244	1.818	HABILITADO	2.086,00	HABILITADO	2.451,00	HABILITADO
Trapero 2	3.401	2.721	4.148	HABILITADO	4.314,00	HABILITADO	4.906,00	HABILITADO
Mango metálico trapero 1	2.295	1.836	3.029	HABILITADO	4.784,00	HABILITADO	3.058,00	HABILITADO
Cepillo para sanitario (churrusco)	2.938	2.350	4.601	HABILITADO	4.179,00	HABILITADO	3.291,00	HABILITADO
Bolsas plásticas 22	2.448	1.958	4.170	HABILITADO	3.189,00	HABILITADO	4.005,00	HABILITADO

Bien o Servicio	Menor valor	MENOR VALOR CON DESCUENTO MÁXIMO PERMITIDO (-20%)	Servi Limpieza S.A.		UT Ecolimpieza		UT Eminser - Soloaseo 2020	
Bolsas plásticas 24	2.606	2.085	4.529	HABILITADO	3.844,00	HABILITADO	5.069,00	HABILITADO
Bolsas plásticas 25	3.105	2.484	4.841	HABILITADO	3.844,00	HABILITADO	5.886,00	HABILITADO
Guantes 3	2.621	2.097	4.025	HABILITADO	3.378,00	HABILITADO	3.466,00	HABILITADO
Guantes 7	5.144	4.115	8.697	HABILITADO	5.150,00	HABILITADO	7.356,00	HABILITADO
Tapabocas 2	5.942	4.754	6.367	HABILITADO	12.984,00	HABILITADO	14.715,00	HABILITADO
Destapador para sanitario (chupa)	1.698	1.358	2.627	HABILITADO	1.854,00	HABILITADO	2.207,00	HABILITADO
Recogedor de basura 1	1.555	1.244	3.469	HABILITADO	2.870,00	HABILITADO	3.269,00	HABILITADO
Atomizadores	1.004	803	1.528	HABILITADO	2.576,00	HABILITADO	2.451,00	HABILITADO
Espátula (Compra)	1.581	1.265	2.273	HABILITADO	4.822,00	HABILITADO	3.679,00	HABILITADO
Carro exprimidor de trapero 1	6.298	5.038	9.552	HABILITADO	8.161,00	HABILITADO	6.298,00	HABILITADO
Escalera 4	5.636	4.509	13.770	HABILITADO	9.891,00	HABILITADO	8.355,00	HABILITADO
Mangueras 3	4.725	3.780	17.996	HABILITADO	6.684,00	HABILITADO	4.725,00	HABILITADO
Contenedor de basura 22	10.376	8.301	20.654	HABILITADO	12.700,00	HABILITADO	33.325,00	HABILITADO
Señales peatonales de prevención y atención 2	866	693	3.184	HABILITADO	2.671,00	HABILITADO	866,00	HABILITADO
Extensión eléctrica 2	4.155	3.324	12.736	HABILITADO	4.155,00	HABILITADO	8.758,00	HABILITADO
Hidrolavadora	19.579	15.663	105.400	HABILITADO	28.192,00	HABILITADO	19.579,00	HABILITADO

3. Verificación de las ofertas: Del total de las ofertas, se obtiene la siguiente información:

Ítem	Categoría	Servicio	Característica 1	Disponibilidad	Cantidad	Unidad	Vigencia / Unidad	Servi Limpieza S.A.	UT Ecolimpieza	UT Eminor - Soloaseo 2020
1	Servicio de Personal	Operario auxiliar	Operario auxiliar	Tiempo Completo	5	Mes	5,00	47.112.318,50	47.112.318,50	47.112.318,50
2	Servicio de Personal	Operario auxiliar	Operario auxiliar	Tiempo Completo	2	Mes	5,00	18.844.927,40	18.844.927,40	18.844.927,40
3	Servicio de Personal	Operario de mantenimiento o capacitado para trabajo en alturas nivel básico	Operario de mantenimiento o capacitado para trabajo en alturas nivel básico	Tiempo Completo	2	Mes	5,00	18.844.927,40	18.844.927,40	18.844.927,40
4	Servicio de Personal	Jardinero	Jardinero	Tiempo Completo	2	Mes	5,00	18.844.927,40	18.844.927,40	18.844.927,40
5	Bienes de Aseo y Cafetería				1	Und	5,00	14.866.473,05	13.480.404,55	14.695.601,65
6	Servicios Especiales	Jardinería			77738	Mes	5,00	10.482.969,30	22.579.002,10	10.482.969,30
7	Servicios Especiales	Fumigación			68381	M2	5,00	7.802.272,10	19.861.261,45	7.802.272,10

Ítem	Categoría	Servicio	Característica 1	Disponibilidad	Cantidad	Unidad	Vigencia / Unidad	Servi Limpieza S.A.	UT Ecolimpieza	UT Eminser - Soloaseo 2020
Subtotal								136.798.815,15	159.567.768,80	136.627.943,75
% AIU								8.207.928,91	9.574.066,13	8.197.676,63
IVA								2.599.177,49	3.031.787,61	2.595.930,93
Total								147.605.921,55	172.173.622,54	147.421.551,31

De acuerdo con el numeral 5.2.7. Selección de proveedor de la GUÍA PARA COMPRAR EN LA TIENDA VIRTUAL DEL ESTADO COLOMBIANO (TVEC) A TRAVÉS DEL ACUERDO MARCO DE PRECIOS DE SERVICIOS INTEGRAL DE ASEO Y CAFETERÍA IICCE-972-AMP-2019:

"La Entidad Compradora debe elegir la Cotización que cumpla con las características solicitadas, y que haya ofrecido el menor precio"

Con base en lo establecido y relacionado con anterioridad, por realizar la cotización con menor valor se procedió a solicitar la documentación requerida al proveedor ET Eminser Soloaseo 2020, sin embargo, de acuerdo con lo que manifestaron mediante la barra de mensajes de la tienda virtual, no se encuentran interesados en suscribir la orden de compra.

Por lo anterior, se decide realizar la contratación con Servi Limpieza S.A., quien presentó la segunda mejor oferta, de acuerdo con los parámetros establecidos en el acuerdo marco y adjudicar la orden de compra por valor de \$147.605.921,55.


CAROLINA FRANCO BABATIVA

Subsecretaria Corporativa (E)

Elaboró: María Nuñez-Contratista Dirección Administrativa
Revisó: Natalia Torres-Contratista Dirección Administrativa

