



INSTITUTO DE HIDROLOGÍA, METEOROLOGÍA Y ESTUDIOS AMBIENTALES – IDEAM
GRUPO SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
ASEO Y CAFETERIA
AÑO 2023-2024

Evento de Cotización 163430 Región 12 Área Operativa 11 San Andrés y Providencia

Habiendo recibido las cotizaciones por parte de los proveedores en el Evento de Cotización No. 163430 Región 12 Área Operativa 11 San Andrés y Providencia cuyo objeto contempla “SERVICIO INTEGRAL DE ASEO Y CAFETERÍA PARA LAS SEDES DEL IDEAM” y cuyo presupuesto asignado por el Instituto para este evento asciende a la suma de **SESENTA Y TRES MILLONES SESENTA Y UN MIL DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS CON NOVENTA Y CUATRO CENTAVOS (\$63.061.279,94) M/CTE IVA INCLUIDO** y una vez verificadas las respuestas allegadas por los proveedores habilitados, el Comité Verificador y Evaluador se permite presentar el informe correspondiente, de la siguiente manera:

IDEAM - Instituto de Hidrología, Meteorología y Estudios Ambientales

Dirección: Calle 25 D No. 96 B - 70 Bogotá D.C., Colombia

Conmutador: (+57) 3527160

Línea Gratuita: (+57) 01 8000 110012

Región 12 - Aseo IV (M... - Evento 163430

Concluyó el evento

Versiones

163430 - Completa (actual)

[Configuración](#)[Tiempo](#)[Detalles](#)[Proveedores](#)[Evaluaciones](#)[Respuestas](#)

[Crear un evento de seguimiento](#)

Configuración básica

Nombre del evento

Región 12 - Aseo IV (MiPymes)

Divisa

COP

Más información del evento

Ninguno

Logo de la Entidad



Información de evento

Etiqueta

Ninguno/a

* Mercancía del evento

Aseo y Cafetería IV

Mercancía de Coupa

Ahorros planificados

0,00 COP

Exención de costos

0,00 COP

Ahorros negociados

0,00 COP

Segmento

Ninguno/a

* Grupos de contenido

Todos

☐ Solamente miembros de estos grupos de

Términos y condiciones

Términos del evento

Ninguno

Documentos

Documentos relacionados

Ninguno

Objetos personalizados

Ninguno

Equipo del evento

Edilia Pinzon Bobadilla

(Creador)

Jairo Sarmiento Cárdenas

(Propietario)

Gilberto Antonio Ramos Suarez

(observador)

[Editar](#)

IDEAM - Instituto de Hidrología, Meteorología y Estudios Ambientales

Dirección: Calle 25 D No. 96 B - 70 Bogotá D.C., Colombia

Conmutador: (+57) 3527160

Línea Gratuita: (+57) 01 8000 110012

RESPUESTA A PROVEEDORES A continuación, se relacionan las ofertas presentadas por los diferentes proveedores en el Evento de Cotización No. 163430

Respuestas								
Exportar		Vista		Todo		Avanzado	Buscar	
Proveedor	Nombre de la respuesta	Enviado	Precio base	Capacidad	Precio ofertado	Ahorros	¿Adjudicado?	Acciones
UNION TEMPORAL CLEAN BOGOTA	UNION TEMPORAL CLEAN BOGOTA - #983468	22/11/23 12:52 -0500	53.586.185,40 COP	100%	232.197.489,00 COP	-178.611.303,60 COP		
UNION TEMPORAL SERVIASEAMOS	UNION TEMPORAL SERVIASEAMOS - #983760	16/11/23 11:40 -0500	53.586.185,40 COP	100%	127.422.679,50 COP	-73.836.494,10 COP		
SOCIETY SERVICES GENERAL SAS	SOCIETY SERVICES GENERAL SAS - #986183	22/11/23 09:20 -0500	53.586.185,40 COP	100%	78.480.309,60 COP	-24.894.124,20 COP		
ASECOLBAS LTDA	ASECOLBAS LTDA - #986491	22/11/23 05:07 -0500	53.586.185,40 COP	100%	79.354.628,10 COP	-25.768.442,70 COP		
CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA	CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA - #986507	22/11/23 07:27 -0500	53.586.185,40 COP	100%	76.752.739,80 COP	-23.166.554,40 COP		
CONSORCIO KIOS	CONSORCIO KIOS - #986611	22/11/23 09:37 -0500	53.586.185,40 COP	100%	119.934.926,10 COP	-66.348.740,70 COP		
SERVIASEO S.A	SERVIASEO S.A - #986849	22/11/23 14:33 -0500	53.586.185,40 COP	100%	140.295.919,50 COP	-86.709.734,10 COP		
GRUPO GESTION EMPRESARIAL COLOMBIA SAS	GRUPO GESTION EMPRESARIAL COLOMBIA SAS - #986991	22/11/23 16:55 -0500	53.586.185,40 COP	100%	53.523.959,94 COP	62.225,46 COP		

Una vez revisadas las cotizaciones recibidas se evidencia que el menor precio ofrecido es por la suma de **CINCUENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS VEINTITRÉS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS CON NOVENTA Y CUATRO CENTAVOS (\$53.523.959,94) M/CTE INCLUIDO IVA**, dicho valor corresponde a la cotización presentada por la empresa **GRUPO GESTION EMPRESARIAL COLOMBIA SAS**:

IDEAM - Instituto de Hidrología, Meteorología y Estudios Ambientales

Dirección: Calle 25 D No. 96 B - 70 Bogotá D.C., Colombia

Conmutador: (+57) 3527160

Línea Gratuita: (+57) 01 8000 110012

GRUPO GESTION	GRUPO GESTION	22/11/23	53.586.185,40	100%	53.523.959,94	62.225,46 COP
EMPRESARIAL	EMPRESARIAL COLOMBIA	16:55	COP		COP	
COLOMBIA SAS	SAS - #986991	-0500				

Una vez revisada la propuesta del proveedor GRUPO GESTION EMPRESARIAL COLOMBIA SAS, se observa que **NO CUMPLE**, teniendo en cuenta lo mencionado en la Guía para comprar en la tienda virtual del estado colombiano (TVEC) a través del acuerdo marco de precios para la prestación del servicio integral de aseo y cafetería IV, código: CCE-GAD-GI-54, versión: 01 del 7 de marzo de 2023; paso 7

“...Para evaluar los precios piso de los bienes y servicios especiales, la entidad compradora debe remitirse al catálogo del Acuerdo Marco en la columna “Menor Valor” en la cual se indican el menor valor del bien seleccionado para cada región, entre todos los proveedores.

De acuerdo con lo descrito en la cláusula 4 del Acuerdo Marco, los proveedores pueden ofrecer descuentos de la siguiente forma:

- **25% de descuento** sobre el valor de la columna “listado de menores precios por ítems” para el 50% del total de los bienes y servicios especiales solicitados en el evento de cotización.
- **20% de descuento** sobre el valor de la columna “listado de menores precios por ítems” para el otro 50% del total de los bienes y servicios especiales solicitados en el evento de cotización...”

Verificación que se refleja con la siguiente captura de pantalla:

IDEAM - Instituto de Hidrología, Meteorología y Estudios Ambientales

Dirección: Calle 25 D No. 96 B - 70 Bogotá D.C., Colombia

Conmutador: (+57) 3527160

Línea Gratuita: (+57) 01 8000 110012

3. Bienes de Aseo y Cafetería				
Regional	12.00		Total Items a cotizar	Items 36,00 Porcentaje 100%
Proveedor	GRUPO GEC		Items con descuento hasta 25%	1,00 3%
Observaciones			Items con descuento hasta 20%	35,00 97%
			Items pendientes de cotizar	

Por lo anterior, y teniendo en cuenta que el proveedor GRUPO GESTION EMPRESARIAL COLOMBIA SAS realizó descuentos de hasta el 20%, al 97% de los bienes y servicios especiales, el comité evaluador evidencia que **NO CUMPLE** y se procede a evaluar la SEGUNDA OFERTA.

SEGUNDA PROPUESTA

Una vez revisadas las cotizaciones recibidas se evidencia que el segundo menor precio ofrecido es por la suma de **SETENTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS CON OCHENTA CENTAVOS (\$76.752.739,80) M/CTE INCLUIDO IVA**, dicho valor corresponde a la cotización presentada por la empresa **CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA**:

CONSERJES	CONSERJES INMOBILIARIOS	22/11/23	53.586.185,40	100%	76.752.739,80	-23.166.554,40
INMOBILIARIOS LTDA	LTDA - #986507	07:27	COP		COP	COP
		-0500				

IDEAM - Instituto de Hidrología, Meteorología y Estudios Ambientales

Dirección: Calle 25 D No. 96 B - 70 Bogotá D.C., Colombia

Conmutador: (+57) 3527160

Línea Gratuita: (+57) 01 8000 110012

Teniendo en cuenta los valores ofertados por el proponente, se evidencia que los mismos se encuentran en el rango de los precios definidos en el catálogo del Acuerdo Marco de Precios No. CCE-126-2023, sin que exista riesgo para el Instituto de posibles precios artificialmente bajos (respecto al simulador). Ahora bien, respecto al presupuesto estimado por la entidad para esta región NO HUBO AHORRO:

REGION	ESTUDIO DE MERCADO	EVENTO	AO	LIMITADO	MENOR VALOR	PROVEEDOR	AHORRO VS. PRESUPUESTO	% AHORRO
12	\$ 63.747.310,34	163430	11	SI	\$ 76.752.739,80	CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA	NO	NO

En todo caso, los precios de la oferta no superan los precios publicados en el Catálogo oficial del acuerdo marco, motivo por el cual se acepta la oferta presentada en virtud de lo establecido en el Acuerdo Marco de precios: *“Durante la operación secundaria los Proveedores podrán realizar descuentos para cada uno de sus bienes, cuyo valor final no sea inferior a la diferencia entre los descuentos ofrecidos para cada uno de sus bienes no sean inferiores a la diferencia entre el precio establecido en la hoja “listado de menores precios por ítems del catálogo y el descuento aplicado por el proveedor para cada uno de los ítems”* Para ello deberá tener en cuenta que los proveedores pueden ofrecer descuentos de la siguiente forma:

- **25% de descuento** sobre el valor de la columna “listado de menores precios por ítems” para el 50% del total de los bienes y servicios especiales solicitados en el evento de cotización.
- **20% de descuento** sobre el valor de la columna “listado de menores precios por ítems” para el otro 50% del total de los bienes y servicios especiales solicitados en el evento de cotización.

Así mismo, se debe tener en cuenta que el valor total del proceso para la prestación del “*SERVICIO INTEGRAL DE ASEO Y CAFETERÍA PARA LAS SEDES DEL IDEAM*”, contemplado por el IDEAM en sus estudios previos es de \$1.465.557.353.93; por lo que se cuenta con los recursos suficientes para cubrir la orden de compra que se genere en virtud del evento de cotización 163430.

Igualmente, se evidencia que el proveedor cotizó todos productos y/o insumos requeridos por la Entidad Compradora verificación que se refleja con la siguiente

IDEAM - Instituto de Hidrología, Meteorología y Estudios Ambientales

Dirección: Calle 25 D No. 96 B - 70 Bogotá D.C., Colombia

Conmutador: (+57) 3527160

Línea Gratuita: (+57) 01 8000 110012

captura de pantalla:



Colombia

COMPRA EFICIENTE

Agencia Nacional de Contratación Pública



Departamento Nacional

de Planeación - DNP

FORMATO DE COTIZACIÓN BIENES DE ASEO Y CAFETERÍA



COLOMBIA

POTENCIA DE LA

VIDA

3. Bienes de Aseo y Cafetería				
Regional	12,00			
Proveedor	CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA			
Observaciones				

Total Items a cotizar	Items	Porcentaje
Items con descuento hasta 25%	36,00	100%
Items con descuento hasta 20%		
Items pendientes de cotizar	36,00	100%

Nota: El servicio especial de jardinería se encuentra contemplado como un “ITEM” dentro del simulador.

Se pudo verificar que el Proveedor cotizó todos los productos y/o insumos requeridos por la Entidad Compradora.

PERSONAL Y SERVICIOS ESPECIALES

Item	Categoría	Servicio	Característica 1	Disponibilidad	Cantidad	Unidad	Vigencia / Unidad	Valor unitario	Descuento %	Precio Unitario con Descuento	Nuevo precio cláusula 8	Valor Mensual / Valor X Unidad	Recargo por Trabajo nocturno, extra, dominical y festivo	Recargo por dotación especial	Valor Total
1	Servicio de Personal	Operario de aseo y cafetería	Operario de aseo y cafetería	Tiempo Completo	1	Mes	9	\$2.200.293,00		\$2.200.293,00	\$2.200.293,00	\$2.200.293,00			\$18.802.637,00
2	Servicios Especiales	Jardinería m2			4765	M2	9	\$192,00	0,0000%	\$192,00	\$192,00	\$3.773.880,00			\$33.964.920,00

IDEAM - Instituto de Hidrología, Meteorología y Estudios Ambientales

Dirección: Calle 25 D No. 96 B - 70 Bogotá D.C., Colombia

Conmutador: (+57) 3527160

Línea Gratuita: (+57) 01 8000 110012

REGIÓN 12

		MAYOR VALOR	MENOR VALOR	MENOR VALOR - 20%	MENOR VALOR - 25%
#	CONCEPTO				
2	Jardineria mt2	\$ 3.394	\$ 430	\$ 344	\$ 323

Por lo anterior y teniendo en cuenta que el proveedor CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA para el servicio especial de jardinería oferto el valor unitario de \$792 y este se encuentra entre el menor valor y mayor valor, se evidencia que el proveedor cumple.

BIENES DE ASEO Y CAFETERIA Y SERVICIOS ESPECIALES

	Items	Porcentaje
Total Items a cotizar	36,00	100%
Items con descuento hasta 25%		
Items con descuento hasta 20%		
Items pendientes de cotizar	36,00	100%

IDEAM - Instituto de Hidrología, Meteorología y Estudios Ambientales

Dirección: Calle 25 D No. 96 B - 70 Bogotá D.C., Colombia

Conmutador: (+57) 3527160

Línea Gratuita: (+57) 01 8000 110012

No.	Bien	Especificación	Presentación	Cantidad Mensual	Precio unitario	Precio Mínimo	Descuento sobre precio mínimo	Descuento %	Precio Unitario con Descuento	Total
0	Jardinería mt2	Servicio especializado de jardinería en metros cuadrados.	Metros cuadrados	4.765,00	\$ 792,00	\$ 430,00	0,00%		\$ 792,00	\$ 3.773.880,00
3	Jabón para loza 3 (Compra)	- Con agente(s) tensoactivo(s) principal(es) con efecto limpiador y desengrasante en una concentración mínima del 15%. - Disponible en mínimo (2) dos fragancias - El envase debe estar correctamente etiquetados bajo los parámetros establecidos en el sistema globalmente armonizado (Decreto 1496 de 2018) indicando: nombre comercial del producto, pictogramas de los compuestos peligrosos si aplica e instrucciones de uso. - Debe contener concentraciones de fósforo iguales o inferiores a 0.65% de fósforo (Resolución 0689 de 2016)	Crema, en recipiente plástico de mínimo 850 g	2,00	\$ 10.089,00	\$ 6.719,00	0,00%		\$ 10.089,00	\$ 20.178,00
12	Jabón de dispensador para manos 3 (Compra)	- Con agente limpiador en una concentración mínima del 6%. - Con agente antibacterial en una concentración mínima del 0,2% - Con agente humectante en una concentración mínima del 3% - pH entre 5,5 a 7 - Disponible en mínimo (2) dos fragancias - Debe contener concentraciones de fósforo iguales o inferiores a 0.65% de fósforo (Resolución 0689 de 2016)	Líquido, en recipiente plástico con capacidad mínima de 3.785 ml	2,00	\$ 7.558,00	\$ 7.431,00	0,00%		\$ 7.558,00	\$ 15.116,00
18	Limpiador desinfectante para pisos (Compra)	- Apariencia: Líquido transparente - Color y olor: De acuerdo a la fragancia - Producto biodegradable que no afectas la capa de ozono - Solubilidad: Total en agua - PH: 7.5 - 8.5 - Composición: Tensoactivos, espesante, coadyuvante, colorante - El envase debe estar correctamente etiquetado bajo los parámetros establecidos en el sistema globalmente armonizado (Decreto 1496 de 2018) indicando: nombre comercial del producto, pictogramas de los compuestos peligrosos si aplica e instrucciones de uso de acuerdo con los tiempos de transición descritos en el artículo 24 de la Resolución 773 de 2021. - Elaborado en material reciclable - No debe contener PVC, poliestireno expandido u otros plásticos de un solo uso tanto en el envase como en el embalaje.	Líquido, en garrafa con capacidad mínima de 3.785 ml	2,00	\$ 7.951,00	\$ 6.420,00	0,00%		\$ 7.951,00	\$ 15.902,00
21	Detergente multiusos en polvo (Compra)	- Con agente tensoactivo de mínimo 60% de biodegradabilidad - Con efecto limpiador de mínimo 9%. - El envase del producto deberá estar correctamente etiquetado bajo los parámetros: nombre comercial del producto, pictogramas de los compuestos peligrosos e instrucciones de uso - Debe contener concentraciones de fósforo iguales o inferiores a 0.65% de fósforo (Resolución 0689 de 2016)	Polvo, en bolsa plástica o recipiente plástico con un peso de 1.000 g	4,00	\$ 5.326,00	\$ 5.234,00	0,00%		\$ 5.326,00	\$ 21.304,00

IDEAM - Instituto de Hidrología, Meteorología y Estudios Ambientales

Dirección: Calle 25 D No. 96 B - 70 Bogotá D.C., Colombia

Conmutador: (+57) 3527160

Línea Gratuita: (+57) 01 8000 110012

28	Líquido para limpiar vidrios 2 (Compra)	- Con agente(s) principal(es) con efecto limpiador y desengrasante en una concentración mínima del 4% - Disponible mínimo en dos (2) fragancias - El envase debe estar correctamente etiquetado bajo los parámetros establecidos en el sistema globalmente armonizado (Decreto 1496 de 2018) indicando: nombre comercial del producto, pictogramas de los compuestos peligrosos si aplica e instrucciones de uso de acuerdo con los tiempos de transición descritos en el artículo 24 de la Resolución 773 de 2021.	Líquido, en recipiente plástico con capacidad mínima de 500 ml, con atomizador de pistola.	3,00	\$ 3.071,00	\$ 3.071,00	0,00%	\$ 3.071,00	\$ 9.213,00
30	Blanqueador o hipoclorito 1 (Compra)	- Solución con una concentración mínima del 5% - El envase del producto deberá estar correctamente etiquetado, indicando: nombre comercial del producto, pictogramas de los compuestos peligrosos e instrucciones de uso - El envase debe estar correctamente etiquetado bajo los parámetros establecidos en el sistema globalmente armonizado (Decreto 1496 de 2018) indicando: nombre comercial del producto, pictogramas de los compuestos peligrosos si aplica e instrucciones de uso de acuerdo con los tiempos de transición descritos en el artículo 24 de la Resolución 773 de 2021.	Líquido, en recipiente plástico con capacidad mínima de 3.785 ml	2,00	\$ 6.377,00	\$ 6.077,00	0,00%	\$ 6.377,00	\$ 12.754,00
38	Líquido para limpiar equipos de oficina 2 (Compra)	- Con agente(s) principal(es) con efecto limpiador, desengrasante y desinfectante en una concentración mínima del 4% - El envase debe estar correctamente etiquetado bajo los parámetros establecidos en el sistema globalmente armonizado (Decreto 1496 de 2018) indicando: nombre comercial del producto, pictogramas de los compuestos peligrosos si aplica e instrucciones de uso de acuerdo con los tiempos de transición descritos en el artículo 24 de la Resolución 773 de 2021.	Líquido, en recipiente plástico con capacidad mínima de 500 ml	2,00	\$ 2.677,00	\$ 2.254,00	0,00%	\$ 2.677,00	\$ 5.354,00
61	Ambientador 2 (Compra)	- Solución con alcohol etílico y solventes. - Con fragancia en una concentración del 1,5% - En múltiples fragancias - libre de CFC - Envase correctamente etiquetado bajo los parámetros establecidos indicando: nombre comercial del producto, pictogramas de los compuestos peligrosos e instrucciones de uso. - Elaborado en material reciclable	Líquido, en aerosol seguro para la capa de ozono con capacidad mínima de 400 ml	4,00	\$ 12.092,00	\$ 8.823,00	0,00%	\$ 12.092,00	\$ 48.368,00
62	Insecticida 1 (Compra)	- Para eliminar insectos rastreros. - Con acción residual hasta por 4 semanas o de larga duración - Sin fuertes olores químicos - Libre de CFC - El envase del producto deberá estar correctamente etiquetado, indicando: nombre comercial del producto, pictogramas de los compuestos peligrosos e instrucciones de uso	Líquido, en aerosol seguro para la capa de ozono con capacidad mínima de 350 ml	6,00	\$ 20.034,00	\$ 10.667,00	0,00%	\$ 20.034,00	\$ 120.204,00
63	Insecticida 2 (Compra)	- Para eliminar insectos voladores - Con acción residual hasta por 4 semanas o de larga duración - Sin fuertes olores químicos - Libre de CFC - El envase del producto deberá estar correctamente etiquetado, indicando: nombre comercial del producto, pictogramas de los compuestos peligrosos e instrucciones de uso	Líquido, en aerosol seguro para la capa de ozono con capacidad mínima de 350 ml	5,00	\$ 23.170,00	\$ 12.695,00	0,00%	\$ 23.170,00	\$ 115.850,00
65	Limpiones 2 (Compra)	- En tela de toalla fileteada - Color blanco sin estampado - Tamaño mínimo de 100 cm de largo por 70 cm de ancho	Unidad	4,00	\$ 14.664,00	\$ 1.696,00	0,00%	\$ 14.664,00	\$ 58.656,00
69	Bayetilla 1 (Compra)	- En tela fileteada - 100% algodón y fibra natural - Color blanco sin estampado - Tamaño mínimo de 100 cm de largo por 70 cm de ancho	Unidad	3,00	\$ 7.993,00	\$ 1.696,00	0,00%	\$ 7.993,00	\$ 23.979,00

IDEAM - Instituto de Hidrología, Meteorología y Estudios Ambientales

Dirección: Calle 25 D No. 96 B - 70 Bogotá D.C., Colombia

Conmutador: (+57) 3527160

Línea Gratuita: (+57) 01 8000 110012

75	Esponjilla 1 (Compra)	- Espuma enmallada - Tamaño mínimo de 7 cm de largo por 10 cm de ancho	Unidad	4,00	\$ 990,00	\$ 713,00	0,00%		\$ 990,00	\$ 3.960,00
77	Esponjilla 3 (Compra)	- Abrasiva - Tamaño mínimo de 9 cm de largo por 12 cm de	Unidad	4,00	\$ 369,00	\$ 283,00	0,00%		\$ 369,00	\$ 1.476,00
84	Escoba 3 (Compra)	- Cerdas suaves elaboradas con PET calibre entre 0,3 y 0,4 mm. - Área de barrido mínima de 35 cm de largo por 8 cm de ancho por 10 cm de alto - Material de base en plástico con acople tipo rosca	Unidad	2,00	\$ 3.942,00	\$ 3.942,00	0,00%		\$ 3.942,00	\$ 7.884,00
85	Escoba 4 (Compra)	- Cerdas duras elaboradas con PET calibre entre 0,4 y 0,6 mm. - Área de barrido mínima de 35 cm de largo por 8 cm de ancho por 10 cm de alto - Material de base en plástico con acople tipo rosca	Unidad	2,00	\$ 3.955,00	\$ 3.908,00	0,00%		\$ 3.955,00	\$ 7.910,00
88	Mango madera escoba 1 (Compra)	- Extensión mínima de 140 cm - Acople plástico o rosca para palos de escoba	Unidad	4,00	\$ 3.756,00	\$ 1.980,00	0,00%		\$ 3.756,00	\$ 15.024,00
90	Cepillos 2 (Compra)	- Para pisos - Cuerpo elaborado en plástico - Cerdas duras en fibra plástica - Tamaño mínimo de 23 cm de largo por 6 cm de ancho por 7 cm de alto. - Mango metálico con una extensión mínima de 140 cm	Unidad	2,00	\$ 13.201,00	\$ 3.273,00	0,00%		\$ 13.201,00	\$ 26.402,00
93	Trapero 2 (Compra)	- Elaborado con hilaza de algodón natural - Mecha con peso mínimo de 350 gr y extensión mínima de 32 cm de largo - Material de base en plástico con acople tipo rosca	Unidad	2,00	\$ 6.256,00	\$ 5.980,00	0,00%		\$ 6.256,00	\$ 12.512,00
98	Cepillo para sanitario (churrusco) (Compra)	- Cerdas duras elaboradas en fibras plásticas - Extensión mínima de las cerdas es de 2,5 cm - Base y mango elaborados en plástico - Mango con longitud mínima de 33 cm	Unidad	2,00	\$ 5.250,00	\$ 4.344,00	0,00%		\$ 5.250,00	\$ 10.500,00
130	Guantes 1 (Compra)	- Tipo doméstico - Elaborados en látex - Calibre mínimo de 18 - Tallas 7 a 9 o S a XL - Color amarillo	Par	2,00	\$ 4.319,00	\$ 3.604,00	0,00%		\$ 4.319,00	\$ 8.638,00
131	Guantes 2 (Compra)	- Tipo doméstico - Elaborados en látex - Calibre mínimo de 18 - Tallas 7 a 9 o S a XL - Color negro	Par	2,00	\$ 4.319,00	\$ 3.604,00	0,00%		\$ 4.319,00	\$ 8.638,00
143	Papel higiénico 3 (Compra)	- Rollo con longitud mínima de 250 metros - Doble hoja blanca - Sin fragancia	Rollo	6,00	\$ 14.083,00	\$ 10.216,00	0,00%		\$ 14.083,00	\$ 84.498,00
148	Toallas para manos 3 (Compra)	- Rollo con longitud mínima de 150 metros - Doble hoja con un tamaño mínimo 15 cm de ancho - Disponibles en color blanco - Sin olor o fragancia	Rollo	6,00	\$ 24.357,00	\$ 24.357,00	0,00%		\$ 24.357,00	\$ 146.142,00

IDEAM - Instituto de Hidrología, Meteorología y Estudios Ambientales

Dirección: Calle 25 D No. 96 B - 70 Bogotá D.C., Colombia

Conmutador: (+57) 3527160

Línea Gratuita: (+57) 01 8000 110012

156	Vasos biodegradables 2 (Compra)	- Elaborado en cartón 97% biodegradable - Capacidad mínima de 6 oz	Paquete de mínimo 50	2,00	\$ 8.407,00	\$ 5.813,00	0,00%		\$ 8.407,00	\$ 16.814,00
160	Servilleta papel (Compra)	- Tipo cafetería - Dobe hoja - Color blanco - Dimensiones mínimas de 21,5 cm de largo y 14 cm de ancho - 100% Biodegradable - Elaborado a base de papel reciclado no clorado - No debe contener PVC o Poliestireno expandido u otros plásticos de un solo uso tanto en el envase como en el embalaje.	Paquete de mínimo 100 unidades	6,00	\$ 2.882,00	\$ 2.097,00	0,00%		\$ 2.882,00	\$ 17.292,00
170	Café 1 (Compra)	- 100% café tostado y molido. - Tostión media. - Puntaje en taza mayor o igual a 80 puntos catación SCA y/o Denominación de Origen (Anexo 6) - Empacada en bolsa de polipropileno aluminizada resistente a la humedad y al oxígeno. - Debe cumplir con las Resoluciones 333 de 2011 y 2674 de 2013 hasta la entrada en vigencia de la Resolución 810 de 2021 y aquellas que la modifiquen, adicionen o deroguen.	Libra	9,00	\$ 39.833,00	\$ 17.132,00	0,00%		\$ 39.833,00	\$ 358.497,00
175	Azúcar 1 (Compra)	- Blanca - Empaque elaborado en materiales atóxicos - Debe cumplir con Resolución 333 de 2011 sobre rotulado y etiquetado nutricional y las normas que la modifiquen	Bolsa de mínimo 200 sobres o tubipacks de 5 g	6,00	\$ 9.999,00	\$ 8.478,00	0,00%		\$ 9.999,00	\$ 59.994,00
189	Infusión frutal (Compra)	- Para infusión - 100% naturales - Sabores surtidos	Caja x 20 mínimo sobres	2,00	\$ 10.520,00	\$ 2.218,00	0,00%		\$ 10.520,00	\$ 21.040,00
193	Agua potable 4 (Compra)	- Agua potable potable purificada	Botellón de mínimo 18.9 L	24,00	\$ 19.640,00	\$ 11.402,00	0,00%		\$ 19.640,00	\$ 471.360,00
205	Recogedor de basura 1 (Compra)	- Elaborado en plástico - Con banda de goma y dientes barrescobas - Mango con longitud mínima de 70 cm	Unidad	2,00	\$ 4.942,00	\$ 2.900,00	0,00%		\$ 4.942,00	\$ 9.884,00
211	Vasos 1 (Compra)	- Elaborado en vidrio - Cilíndrico - Capacidad mínima de 9 oz	Unidad	2,00	\$ 3.271,00	\$ 1.847,00	0,00%		\$ 3.271,00	\$ 6.542,00
256	Cafetera 1 (Arrendamiento)	- Capacidad mínima de 12 tazas - 120 voltios - Potencia mínima de 900 w - Filtro permanente - Material plástico - Jarra de vidrio	Unidad	1,00	\$ 6.561,00	\$ 5.741,00	0,00%		\$ 6.561,00	\$ 6.561,00
299	Mangueras 1 (Arrendamiento)	- Longitud mínima de 20 metros - Elaborada en PVC - Con terminales roscadas en ambos extremos - Incluye accesorios: acoples y pistola	Unidad	1,00	\$ 4.439,00	\$ 3.884,00	0,00%		\$ 4.439,00	\$ 4.439,00
374	Estufa 1 (Arrendamiento)	- De dos puestos - Lámina esmaltada - Eléctrica - Con perilla para graduar mínimo 3 niveles de calor	Unidad	1,00	\$ 5.744,00	\$ 4.185,00	0,00%		\$ 5.744,00	\$ 5.744,00
TOTAL Mensual Bienes de Aseo y Cafetería									\$5.552.509,00	

IDEAM - Instituto de Hidrología, Meteorología y Estudios Ambientales

Dirección: Calle 25 D No. 96 B - 70 Bogotá D.C., Colombia

Conmutador: (+57) 3527160

Línea Gratuita: (+57) 01 8000 110012

Así las cosas, el comité verificador y evaluador del Evento de Cotización No. 163430 Región 12 San Andrés y Providencia, recomienda al Ordenador del Gasto adjudicar dicho evento de cotización al proveedor **CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA** por la suma de **SETENTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS CON OCHENTA CENTAVOS (\$76.752.739,80) M/CTE INCLUIDO IVA.**

CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA						
SAN ANDRES Y PROVIDENCIA						
DESCRIPCIÓN	CANT	UNIDAD	VALOR DIC 2023	VALOR MENSUAL 2024	VALOR 8 MESES 2024	VALOR TOTAL OC
Operario de aseo y cafetería Tiempo Completo - 1	9	Mes	\$ 2.200.293,00	\$ 2.200.293,00	\$ 17.602.344,00	\$ 19.802.637,00
Bienes de aseo y cafetería	9	Mes	\$ 1.778.629,00	\$ 1.778.629,00	\$ 14.229.032,00	\$ 16.007.661,00
Jardinería	9	Mes	\$ 3.773.880,00	\$ 3.773.880,00	\$ 30.191.040,00	\$ 33.964.920,00
Subtotal			\$ 7.752.802,00	\$ 7.752.802,00	\$ 62.022.416,00	\$ 69.775.218,00
AIU	10%		\$ 775.280,20	\$ 775.280,20	\$ 6.202.241,60	\$ 6.977.521,80
TOTAL			\$ 8.528.082,20	\$ 8.528.082,20	\$ 68.224.657,60	\$ 76.752.739,80

En constancia de lo anterior se firma en Bogotá, D.C., el 23 de noviembre de 2023.



EDILIA ALEJANDRA PINZON BOBADILLA
Coordinadora Grupo de Servicios Administrativos



SANDRA PATRICIA RICARDO GOMEZ
Contratista Grupo de Servicios Administrativos



INES YOHANNA CASTILLA LOZANO
Abogada Contratista Grupo Servicios Administrativos

IDEAM - Instituto de Hidrología, Meteorología y Estudios Ambientales

Dirección: Calle 25 D No. 96 B - 70 Bogotá D.C., Colombia

Conmutador: (+57) 3527160

Línea Gratuita: (+57) 01 8000 110012