



INSTITUTO DE HIDROLOGÍA, METEOROLOGÍA Y ESTUDIOS AMBIENTALES – IDEAM
GRUPO SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
ASEO Y CAFETERIA
AÑO 2023-2024

Evento de Cotización 163427 Región 8 Duitama

Habiendo recibido las cotizaciones por parte de los proveedores en el Evento de Cotización No. 163427 Región 8 Duitama cuyo objeto contempla “SERVICIO INTEGRAL DE ASEO Y CAFETERÍA PARA LAS SEDES DEL IDEAM” y cuyo presupuesto asignado por el Instituto para este evento asciende a la suma de **CINCUENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS VEINTIDÓS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y UN PESOS CON SESENTA Y CINCO CENTAVOS (\$53.722.471,65) M/CTE IVA INCLUIDO** y una vez verificadas las respuestas allegadas por los proveedores habilitados, el Comité Verificador y Evaluador se permite presentar el informe correspondiente, de la siguiente manera:

IDEAM - Instituto de Hidrología, Meteorología y Estudios Ambientales

Dirección: Calle 25 D No. 96 B - 70 Bogotá D.C., Colombia

Conmutador: (+57) 3527160

Línea Gratuita: (+57) 01 8000 110012

Región 8 - Aseo IV (Mi... - Evento 163427

Concluyó el evento

Versiones

163427 - Completa (actual) ▼

Configuración

Tiempo

Detalles

Proveedores

Evaluaciones

Respuestas

Crear un evento de seguimiento

Configuración básica

Nombre del evento

Región 8 - Aseo IV (MiPymes)

Divisa

COP

Más información del evento

Ninguno

Logo de la Entidad



Términos y condiciones

Términos del evento

Ninguno

Documentos

Documentos relacionados

Ninguno

Objetos personalizados

Ninguno

Información de evento

Etiqueta

Ninguno/a

Mercancía del evento

Aseo y Cafetería IV

Mercancía de Coupa

Ahorros planificados

0,00 COP

Exención de costos

0,00 COP

Ahorros negociados

0,00 COP

Equipo del evento

Edilia Pinzon Bobadilla

(Creador)

Jairo Sarmiento Cárdenas

(Propietario)

Gilberto Antonio Ramos Suarez

(observador)

Editar

IDEAM - Instituto de Hidrología, Meteorología y Estudios Ambientales

Dirección: Calle 25 D No. 96 B - 70 Bogotá D.C., Colombia

Conmutador: (+57) 3527160

Línea Gratuita: (+57) 01 8000 110012

RESPUESTA A PROVEEDORES A continuación, se relacionan las ofertas presentadas por los diferentes proveedores en el Evento de Cotización No. 163427

Respuestas								
Exportar Vista: Todo Avanzado Buscar								
Proveedor	Nombre de la respuesta	Enviado	Precio base	Capacidad	Precio ofertado	Ahorros	¿Adjudicado?	Acciones
UNIÓN TEMPORAL CLEAN COLOMBIA	UNIÓN TEMPORAL CLEAN COLOMBIA - #983546	22/11/23 11:45 -0500	50.516.790,50 COP	100%	78.212.878,62 COP	-25.696.088,120 COP		
UNION TEMPORAL SERVIASEAMOS	UNION TEMPORAL SERVIASEAMOS - #983719	18/11/23 11:27 -0500	50.516.790,50 COP	100%	78.849.726,43 COP	-25.332.935,930 COP		
UNIÓN TEMPORAL OUTSOURCING GIAF	UNIÓN TEMPORAL OUTSOURCING GIAF - #984083	17/11/23 14:37 -0500	50.516.790,50 COP	100%	57.841.048,22 COP	-7.324.255,720 COP		
UNION TEMPORAL ASEAMOS 2022 ACUERDO 4	UNION TEMPORAL ASEAMOS 2022 ACUERDO 4 - #984553	20/11/23 17:01 -0500	50.516.790,50 COP	100%	51.123.034,60 COP	-808.244,10 COP		
SOCIETY SERVICES GENERAL SAS	SOCIETY SERVICES GENERAL SAS - #988136	22/11/23 09:17 -0500	50.516.790,50 COP	100%	66.880.998,37 COP	-16.344.208,870 COP		
UNION TEMPORAL R&J 2022	UNION TEMPORAL R&J 2022 - #988454	21/11/23 17:48 -0500	50.516.790,50 COP	100%	81.284.550,64 COP	-30.747.760,140 COP		
ASECOLBAS LTDA	ASECOLBAS LTDA - #988492	22/11/23 05:15 -0500	50.516.790,50 COP	100%	51.458.388,60 COP	-941.578,190 COP		
CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA	CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA - #988510	22/11/23 07:37 -0500	50.516.790,50 COP	100%	51.398.528,81 COP	-881.736,310 COP		
CONSORCIO KIOS	CONSORCIO KIOS - #988525	22/11/23 11:17 -0500	50.516.790,50 COP	100%	55.785.390,98 COP	-5.288.800,480 COP		
SERVIASEO S.A	SERVIASEO S.A - #988546	22/11/23 14:28 -0500	50.516.790,50 COP	100%	81.595.987,25 COP	-31.079.196,750 COP		
SERVICIO INTEGRAL TALENTOS LTDA	SERVICIO INTEGRAL TALENTOS LTDA - #988943	22/11/23 16:16 -0500	50.516.790,50 COP	100%	94.177.908,12 COP	-43.661.118,620 COP		

IDEAM - Instituto de Hidrología, Meteorología y Estudios Ambientales

Dirección: Calle 25 D No. 96 B - 70 Bogotá D.C., Colombia

Conmutador: (+57) 3527160

Línea Gratuita: (+57) 01 8000 110012

Una vez revisadas las cotizaciones recibidas se evidencia que el menor precio ofrecido es por la suma de **CINCUENTA Y UN MILLONES CIENTO VEINTITRÉS MIL TREINTA Y CUATRO PESOS CON SESENTA CENTAVOS (\$51.123.034,60) M/CTE INCLUIDO IVA**, dicho valor corresponde a la cotización presentada por la empresa **UNION TEMPORAL ASEAMOS 2022 ACUERDO 4**:

UNION TEMPORAL	UNION TEMPORAL ASEAMOS	20/11/23	50.516.790,50	100%	51.123.034,60	-606.244,10
ASEAMOS 2022	2022 ACUERDO 4 - #984553	17:01	COP		COP	COP
ACUERDO 4		-0500				

Una vez revisada la propuesta del proveedor UNION TEMPORAL ASEAMOS 2022 ACUERDO 4, se observa que **NO CUMPLE**, teniendo en cuenta lo mencionado en la Guía para comprar en la tienda virtual del estado colombiano (TVEC) a través del acuerdo marco de precios para la prestación del servicio integral de aseo y cafetería IV, código: CCE-GAD-GI-54, versión: 01 del 7 de marzo de 2023; paso 7

“...Para evaluar los precios piso de los bienes y servicios especiales, la entidad compradora debe remitirse al catálogo del Acuerdo Marco en la columna “Menor Valor” en la cual se indican el menor valor del bien seleccionado para cada región, entre todos los proveedores.

De acuerdo con lo descrito en la cláusula 4 del Acuerdo Marco, los proveedores pueden ofrecer descuentos de la siguiente forma:

- **25% de descuento** sobre el valor de la columna “listado de menores precios por ítems” para el 50% del total de los bienes y servicios especiales solicitados en el evento de cotización.
- **20% de descuento** sobre el valor de la columna “listado de menores precios por ítems” para el otro 50% del total de los bienes y servicios especiales solicitados en el evento de cotización...”

IDEAM - Instituto de Hidrología, Meteorología y Estudios Ambientales

Dirección: Calle 25 D No. 96 B - 70 Bogotá D.C., Colombia

Conmutador: (+57) 3527160

Línea Gratuita: (+57) 01 8000 110012

Verificación que se refleja con la siguiente captura de pantalla:

FORMATO DE COTIZACIÓN BIENES DE ASEO Y CAFETERÍA				
3. Bienes de Aseo y Cafetería				
Regional	8,00		Items	Porcentaje
Proveedor	UT ASEAMOS 2022 ACUERDO 4		Total Items a cotizar	67,00 100%
Observaciones			Items con descuento hasta 25%	
			Items con descuento hasta 20%	67,00 100%
			Items pendientes de cotizar	

Por lo anterior, y teniendo en cuenta que el proveedor UNION TEMPORAL ASEAMOS 2022 ACUERDO 4 realizó descuentos de hasta el 20%, al 100% de los bienes y servicios especiales, el comité evaluador evidencia que **NO CUMPLE** y se procede a evaluar la SEGUNDA OFERTA.

SEGUNDA PROPUESTA

Una vez revisadas las cotizaciones recibidas se evidencia que el segundo menor precio ofrecido es por la suma de **CINCUENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS VEINTISÉIS CON OCHENTA Y UN CENTAVOS (\$51.398.526,81) M/CTE INCLUIDO IVA**, dicho valor corresponde a la cotización presentada por la empresa **CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA**:

IDEAM - Instituto de Hidrología, Meteorología y Estudios Ambientales

Dirección: Calle 25 D No. 96 B - 70 Bogotá D.C., Colombia

Conmutador: (+57) 3527160

Línea Gratuita: (+57) 01 8000 110012

CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA	CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA - #986510	22/11/23 07:37 -0500	50.516.790,50 COP	100%	51.398.526,81 COP	-881.736,310 COP
------------------------------------	---	----------------------------	----------------------	------	----------------------	---------------------

Teniendo en cuenta los valores ofertados por el proponente, se evidencia que los mismos se encuentran en el rango de los precios definidos en el catálogo del Acuerdo Marco de Precios No. CCE-126-2023, sin que exista riesgo para el Instituto de posibles precios artificialmente bajos (respecto al simulador). Ahora bien, respecto al presupuesto estimado por la entidad para esta región el ahorro fue del **4%**:

REGION	ESTUDIO DE MERCADO	EVENTO	AO	LIMITADO	MENOR VALOR	PROVEEDOR	AHORRO VS. PRESUPUESTO	% AHORRO
8	\$ 53.722.471,65	163427	6	SI	\$ 51.398.526,81	CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA	\$ 2.323.944,84	4%

Ahora bien, de conformidad con lo establecido en el Acuerdo Marco de precios: *“La Entidad Compradora deberá tener en cuenta que los precios de los insumos, servicios especiales y el salario de cada uno de los operarios están redondeados en números enteros en el catálogo, sin embargo, el Proveedor podrá ofrecer descuentos máximos permitidos incluyendo decimales en el porcentaje de descuento”*. Para ello deberá tener en cuenta que los proveedores pueden ofrecer descuentos de la siguiente forma:

De acuerdo con lo descrito en la cláusula 4 del Acuerdo Marco, los proveedores pueden ofrecer descuentos de la siguiente forma:

- **25% de descuento** sobre el valor de la columna “listado de menores precios por ítems” para el 50% del total de los bienes y servicios especiales solicitados en el evento de cotización.
- **20% de descuento** sobre el valor de la columna “listado de menores precios por ítems” para el otro 50% del total de los bienes y servicios especiales solicitados en el evento de cotización.

IDEAM - Instituto de Hidrología, Meteorología y Estudios Ambientales

Dirección: Calle 25 D No. 96 B - 70 Bogotá D.C., Colombia

Conmutador: (+57) 3527160

Línea Gratuita: (+57) 01 8000 110012

Igualmente, se evidencia que el proveedor cotizó todos productos y/o insumos requeridos por la Entidad Compradora verificación que se refleja con la siguiente captura de pantalla:

FORMATO DE COTIZACIÓN BIENES DE ASEO Y CAFETERÍA															
Regional		8,00													
Proveedor		CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA													
Observaciones				3. Bienes de Aseo y Cafetería											
				Total Items a cotizar								Items		Porcentaje	
				Items con descuento hasta 25%											
				Items con descuento hasta 20%											
				Items pendientes de cotizar								67,00		100%	

Nota: El servicio especial de jardinería se encuentra contemplado como un “ITEM” dentro del simulador.

Se pudo verificar que el Proveedor cotizó todos los productos y/o insumos requeridos por la Entidad Compradora.

PERSONAL Y SERVICIOS ESPECIALES

Item	Categoría	Servicio	Característica 1	Disponibilidad	Cantidad	Unidad	Vigencia / Unidad	Valor unitario	Descuento %	Precio Unitario con Descuento	Nuevo precio cláusula 8	Valor Mensual / Valor X Unidad	Recargo por Trabajo nocturno, extra, dominical y festivo	Recargo por dotación especial	Valor Total
1	Servicio de Personal	Operario de aseo y cafetería	Operario de aseo y cafetería	Tiempo Completo	1	Mes	9	\$2.200.293,00		\$2.200.293,00	\$2.200.293,00	\$2.200.293,00			\$19.802.637,00
2	Servicio de Personal	Operario de mantenimiento capacitado para trabajo en altura MT	Operario de mantenimiento capacitado para trabajo en altura MT	Medio Tiempo	1	Mes	9	\$1.362.556,00		\$1.362.556,00	\$1.362.556,00	\$1.362.556,00			\$12.263.004,00
3	Servicios Especiales	Jardinero m2			400	M2	9	\$792,00	0,0000%	\$792,00	\$792,00	\$316.800,00			\$2.851.200,00

IDEAM - Instituto de Hidrología, Meteorología y Estudios Ambientales

Dirección: Calle 25 D No. 96 B - 70 Bogotá D.C., Colombia

Conmutador: (+57) 3527160

Línea Gratuita: (+57) 01 8000 110012

REGIÓN 8		MAYOR VALOR	MENOR VALOR	MENOR VALOR - 20%	MENOR VALOR - 25%
#	CONCEPTO				
2	Jardineria mt2	\$ 3.959	\$ 192	\$ 154	\$ 144

Por lo anterior y teniendo en cuenta que el proveedor CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA para el servicio especial de jardinería oferto el valor unitario de \$792 y este se encuentra entre el menor valor y mayor valor, se evidencia que el proveedor cumple.

BIENES DE ASEO Y CAFETERIA Y SERVICIOS ESPECIALES

	Items	Porcentaje
Total Items a cotizar	67,00	100%
Items con descuento hasta 25%		
Items con descuento hasta 20%		
Items pendientes de cotizar	67,00	100%

IDEAM - Instituto de Hidrología, Meteorología y Estudios Ambientales

Dirección: Calle 25 D No. 96 B - 70 Bogotá D.C., Colombia

Conmutador: (+57) 3527160

Línea Gratuita: (+57) 01 8000 110012

0	Jardinería mt2	Servicio especializado de jardinería en metros cuadrados.	Metros cuadrados	400,00	\$ 792,00	\$ 192,00	0,00%		\$ 792,00	\$ 316.800,00
3	Jabón para loza 3 (Compra)	- Con agente(s) tensoactivo(s) principal(es) con efecto limpiador y desengrasante en una concentración mínima del 15%. - Disponible en mínimo (2) dos fragancias - El envase debe estar correctamente etiquetados bajo los parámetros establecidos en el sistema globalmente armonizado (Decreto 1496 de 2018) indicando: nombre comercial del producto, pictogramas de los compuestos peligrosos si aplica e instrucciones de uso. - Debe contener concentraciones de fósforo iguales o inferiores a 0.65% de fósforo (Resolución 0689 de 2016)	Crema, en recipiente plástico de mínimo 850 g	1,00	\$ 10.089,00	\$ 5.599,00	0,00%		\$ 10.089,00	\$ 10.089,00
5	Jabón en barra (Compra)	- Composición de ácidos grasos de mínimo 50%. - Debe contener concentraciones de fósforo iguales o inferiores a 0.65% de fósforo (Resolución 0689 de 2016)	Barra, unidad con peso mínimo de 250 g en envoltura individual	1,00	\$ 4.435,00	\$ 1.846,00	0,00%		\$ 4.435,00	\$ 4.435,00
11	Jabón de dispensador para manos 2 (Compra)	- Con agente limpiador en una concentración mínima del 6% - Con agente humectante en una concentración mínima del 3% pH entre 5,5 a 7 - Disponible en mínimo (2) dos fragancias - Debe contener concentraciones de fósforo iguales o inferiores a 0.65% de fósforo (Resolución 0689 de 2016)	Líquido, en recipiente plástico con capacidad mínima de 3.785 ml	1,00	\$ 7.488,00	\$ 1.471,00	0,00%		\$ 7.488,00	\$ 7.488,00
15	Limpiador multiusos 1 (Compra)	- Con agente(s) tensoactivo(s) principal(es) con efecto limpiador en una concentración mínima del 8% - Disponible en mínimo (2) dos fragancias - El envase debe estar correctamente etiquetado bajo los parámetros establecidos en el sistema globalmente armonizado (Decreto 1496 de 2018) indicando: nombre comercial del producto, pictogramas de los compuestos peligrosos si aplica e instrucciones de uso de acuerdo con los tiempos de transición descritos en el artículo 24 de la Resolución 773 de 2021.	Líquido, en recipiente plástico con capacidad mínima de 3.785 ml	1,00	\$ 6.851,00	\$ 5.371,00	0,00%		\$ 6.851,00	\$ 6.851,00
19	Líquido desengrasante (Compra)	- Con agente(s) tensoactivo(s) principal(es) con efecto limpiador y desengrasante en una concentración mínima del 10% - El envase debe estar correctamente etiquetado bajo los parámetros establecidos en el sistema globalmente armonizado (Decreto 1496 de 2018) indicando: nombre comercial del producto, pictogramas de los compuestos peligrosos si aplica e instrucciones de uso de acuerdo con los tiempos de transición descritos en el artículo 24 de la Resolución 773 de 2021. - Debe contener concentraciones de fósforo iguales o inferiores a 0.65% de fósforo (Resolución 0689 de 2016)	Líquido, en recipiente plástico con capacidad mínima de 3.785 ml	1,00	\$ 7.950,00	\$ 6.855,00	0,00%		\$ 7.950,00	\$ 7.950,00
21	Detergente multiusos en polvo (Compra)	- Con agente tensoactivo de mínimo 60% de biodegradabilidad - Con efecto limpiador de mínimo 9%. - El envase del producto deberá estar correctamente etiquetado bajo los parámetros: nombre comercial del producto, pictogramas de los compuestos peligrosos e instrucciones de uso - Debe contener concentraciones de fósforo iguales o inferiores a 0.65% de fósforo (Resolución 0689 de 2016)	Polvo, en bolsa plástica o recipiente plástico con un peso de 1.000 g	1,00	\$ 5.326,00	\$ 4.362,00	0,00%		\$ 5.326,00	\$ 5.326,00

IDEAM - Instituto de Hidrología, Meteorología y Estudios Ambientales

Dirección: Calle 25 D No. 96 B - 70 Bogotá D.C., Colombia

Conmutador: (+57) 3527160

Línea Gratuita: (+57) 01 8000 110012

22	Limpiador desinfectante para uso general 1 (Compra)	- Con agente(s) tensoactivo(s) con efecto antibacterial en una concentración mínima del 0,2% - Con agente(s) tensoactivo(s) con efecto limpiador y desengrasante en una concentración mínima del 1,5% - El envase debe estar correctamente etiquetado bajo los parámetros establecidos en el sistema globalmente armonizado (Decreto 1496 de 2018) indicando: nombre comercial del producto, pictogramas de los compuestos peligrosos si aplica e instrucciones de uso de acuerdo con los tiempos de transición descritos en el artículo 24 de la Resolución 773 de 2021.	Líquido, en recipiente plástico con capacidad mínima de 3.785 ml	1,00	\$ 7.951,00	\$ 5.452,00	0,00%		\$ 7.951,00	\$ 7.951,00
26	Pastilla desinfectante para sanitario (Compra)	- Con agentes bactericidas, fungicidas y virucidas.	Unidad con peso mínimo de 45 g	4,00	\$ 5.003,00	\$ 3.069,00	0,00%		\$ 5.003,00	\$ 20.012,00
27	Líquido para limpiar vidrios 1 (Compra)	- Con agente(s) principal(es) con efecto limpiador y desengrasante en una concentración mínima del 4% - Disponible mínimo en dos (2) fragancias - El envase debe estar correctamente etiquetado bajo los parámetros establecidos en el sistema globalmente armonizado indicando: nombre comercial del producto, pictogramas de los compuestos peligrosos e instrucciones de uso	Líquido, en recipiente plástico con capacidad mínima de 3.785 ml	1,00	\$ 5.815,00	\$ 4.173,00	0,00%		\$ 5.815,00	\$ 5.815,00
30	Blanqueador o hipoclorito 1 (Compra)	- Solución con una concentración mínima del 5% - El envase del producto deberá estar correctamente etiquetado, indicando: nombre comercial del producto, pictogramas de los compuestos peligrosos e instrucciones de uso - El envase debe estar correctamente etiquetado bajo los parámetros establecidos en el sistema globalmente armonizado (Decreto 1496 de 2018) indicando: nombre comercial del producto, pictogramas de los compuestos peligrosos si aplica e instrucciones de uso de acuerdo con los tiempos de transición descritos en el artículo 24 de la Resolución 773 de 2021.	Líquido, en recipiente plástico con capacidad mínima de 3.785 ml	1,00	\$ 6.377,00	\$ 5.064,00	0,00%		\$ 6.377,00	\$ 6.377,00
36	Creolina 2 (Compra)	- Solución con una concentración mínima de fenoles de 4%	Líquido, en recipiente plástico con capacidad mínima de 3.785 ml	1,00	\$ 12.673,00	\$ 10.365,00	0,00%		\$ 12.673,00	\$ 12.673,00
37	Líquido para limpiar equipos de oficina 1 (Compra)	- Con agente(s) principal(es) con efecto limpiador, desengrasante y desinfectante en una concentración mínima del 4% - El envase debe estar correctamente etiquetado bajo los parámetros establecidos en el sistema globalmente armonizado (Decreto 1496 de 2018) indicando: nombre comercial del producto, pictogramas de los compuestos peligrosos si aplica e instrucciones de uso de acuerdo con los tiempos de transición descritos en el artículo 24 de la Resolución 773 de 2021.	Líquido, en recipiente plástico con capacidad mínima de 500 ml con atomizador	1,00	\$ 3.027,00	\$ 2.991,00	0,00%		\$ 3.027,00	\$ 3.027,00
41	Lustrador de muebles (Compra)	- Con agentes limpiadores y abrillantadores en una concentración mínima del 5% - El envase debe estar correctamente etiquetado bajo los parámetros establecidos en el sistema globalmente armonizado (Decreto 1496 de 2018) indicando: nombre comercial del producto, pictogramas de los compuestos peligrosos si aplica e instrucciones de uso de acuerdo con los tiempos de transición descritos en el artículo 24 de la Resolución 773 de 2021.	Líquido, en recipiente plástico con capacidad mínima de 200 ml	1,00	\$ 2.501,00	\$ 1.736,00	0,00%		\$ 2.501,00	\$ 2.501,00

IDEAM - Instituto de Hidrología, Meteorología y Estudios Ambientales

Dirección: Calle 25 D No. 96 B - 70 Bogotá D.C., Colombia

Conmutador: (+57) 3527160

Línea Gratuita: (+57) 01 8000 110012

42	Líquido cubre rasguños para madera (Compra)	- Con agentes limpiadores y abrillantadores en una concentración mínima del 5% - De color oscuro para coayudar a cubrir rasguños en maderas oscuras	En recipiente plástico con capacidad mínima de 200 ml	1,00	\$ 3.306,00	\$ 2.827,00	0,00%		\$ 3.306,00	\$ 3.306,00
44	Cera polimérica (Compra)	- Polimérica autobrillante. - Con polímeros acrílicos, nivelantes y plastificantes. - Neutra (para pisos de todos los colores) - Contenido mínimo de sólidos del 10%	Líquido, en recipiente plástico con capacidad mínima de 3.785 ml	2,00	\$ 23.850,00	\$ 17.640,00	0,00%		\$ 23.850,00	\$ 47.700,00
46	Cera emulsionada roja (Compra)	- Emulsionada - Roja - Contenido mínimo de sólidos del 5% - Antideslizante	Líquido, en recipiente plástico con capacidad mínima de 3.785 ml	1,00	\$ 9.258,00	\$ 7.349,00	0,00%		\$ 9.258,00	\$ 9.258,00
48	Sellante para pisos (Compra)	- Polimérico autobrillante. - Con polímeros acrílicos, nivelantes y plastificantes. - Contenido mínimo de sólidos del 20% - El envase debe estar correctamente etiquetado bajo los parámetros establecidos en el sistema globalmente armonizado (Decreto 1496 de 2018) indicando: nombre comercial del producto, pictogramas de los compuestos peligrosos si aplica e instrucciones de uso de acuerdo con los tiempos de transición descritos en el artículo 24 de la Resolución 773 de 2021.	Líquido, en recipiente plástico con capacidad mínima de 3.785 ml	1,00	\$ 38.757,00	\$ 30.644,00	0,00%		\$ 38.757,00	\$ 38.757,00
55	Varsol ecológico 2 (Compra)	- Solución con agentes desinfectantes, desmanchadores y desengrasantes en concentración mínima del 15%. - Biodegradable mínimo en un 95%	Líquido, en recipiente plástico con capacidad mínima de 3.785 ml	1,00	\$ 19.278,00	\$ 14.891,00	0,00%		\$ 19.278,00	\$ 19.278,00
60	Ambientador 1 (Compra)	- Solución con alcohol etílico y solventes. - Con fragancia en una concentración del 1,5% - En múltiples fragancias - El envase debe estar correctamente etiquetado bajo los parámetros establecidos en el sistema globalmente armonizado (Decreto 1496 de 2018) indicando: nombre comercial del producto, pictogramas de los compuestos peligrosos si aplica e instrucciones de uso de acuerdo con los tiempos de transición descritos en el artículo 24 de la Resolución 773 de 2021.	Líquido, en recipiente plástico con capacidad mínima de 3.785 ml	1,00	\$ 7.321,00	\$ 5.512,00	0,00%		\$ 7.321,00	\$ 7.321,00
62	Insecticida 1 (Compra)	- Para eliminar insectos rastreros. - Con acción residual hasta por 4 semanas o de larga duración - Sin fuertes olores químicos - Libre de CFC - El envase del producto deberá estar correctamente etiquetado, indicando: nombre comercial del producto, pictogramas de los compuestos peligrosos e instrucciones de uso	Líquido, en aerosol seguro para la capa de ozono con capacidad mínima de 350 ml	1,00	\$ 20.034,00	\$ 9.276,00	0,00%		\$ 20.034,00	\$ 20.034,00
64	Limpiones 1 (Compra)	- En tela de toalla fileteada - Color blanco sin estampado - Tamaño mínimo de 45cm de largo por 45cm de ancho.	Unidad	1,00	\$ 4.226,00	\$ 1.145,00	0,00%		\$ 4.226,00	\$ 4.226,00
65	Limpiones 2 (Compra)	- En tela de toalla fileteada - Color blanco sin estampado - Tamaño mínimo de 100 cm de largo por 70 cm de ancho	Unidad	1,00	\$ 14.664,00	\$ 1.414,00	0,00%		\$ 14.664,00	\$ 14.664,00
69	Bayetilla 1 (Compra)	- En tela fileteada - 100% algodón y fibra natural - Color blanco sin estampado - Tamaño mínimo de 100 cm de largo por 70 cm de ancho	Unidad	1,00	\$ 7.993,00	\$ 1.414,00	0,00%		\$ 7.993,00	\$ 7.993,00

IDEAM - Instituto de Hidrología, Meteorología y Estudios Ambientales

Dirección: Calle 25 D No. 96 B - 70 Bogotá D.C., Colombia

Conmutador: (+57) 3527160

Línea Gratuita: (+57) 01 8000 110012

70	Bayetilla 2 (Compra)	- En tela fileteada - 100% algodón y fibra natural - Color rojo sin estampado - Tamaño mínimo de 100 cm de largo por 70 cm de ancho	Unidad	1,00	\$ 8.113,00	\$ 1.414,00	0,00%		\$ 8.113,00	\$ 8.113,00
71	Toalla en tela blanca para pisos por metro (repuesto de haraganes) (Compra)	- Elaborado en microfibras - Color blanco - Tamaño mínimo de 100 cm de largo por 70 cm de ancho	Unidad	1,00	\$ 12.003,00	\$ 3.394,00	0,00%		\$ 12.003,00	\$ 12.003,00
72	Paño absorbente multiusos 1 (Compra)	- Retira el polvo sin dejar residuos ni pelusas - Antibacterial reutilizable - Tela con microporos - Tamaño mínimo de 60 cm de largo por 33 cm de ancho	Paquete X 6 unidades	1,00	\$ 5.899,00	\$ 1.321,00	0,00%		\$ 5.899,00	\$ 5.899,00
77	Españilla 3 (Compra)	- Abrasiva - Tamaño mínimo de 9 cm de largo por 12 cm de	Unidad	2,00	\$ 369,00	\$ 249,00	0,00%		\$ 369,00	\$ 738,00
82	Escoba 1 (Compra)	- Cerdas suaves elaboradas con PET calibre entre 0,3 y 0,4 mm. - Área de barrido mínima de 25 cm de largo por 8 cm de ancho por 10 cm de alto - Material de base en plástico con acople tipo rosca	Unidad	1,00	\$ 3.719,00	\$ 2.613,00	0,00%		\$ 3.719,00	\$ 3.719,00
83	Escoba 2 (Compra)	- Cerdas duras elaboradas con PET calibre entre 0,4 y 0,6 mm. - Área de barrido mínima de 25 cm de largo por 8 cm de ancho por 10 cm de alto - Material de base en plástico con acople tipo rosca	Unidad	1,00	\$ 3.744,00	\$ 2.613,00	0,00%		\$ 3.744,00	\$ 3.744,00
89	Cepillos 1 (Compra)	- Tipo plancha, con mango de plástico - Cuerpo elaborado en plástico - Cerdas duras en fibra plástica - Tamaño mínimo de 15 cm de largo por 5cm de ancho por 6 cm de alto.	Unidad	1,00	\$ 2.813,00	\$ 1.620,00	0,00%		\$ 2.813,00	\$ 2.813,00
90	Cepillos 2 (Compra)	- Para pisos - Cuerpo elaborado en plástico - Cerdas duras en fibra plástica - Tamaño mínimo de 23 cm de largo por 6 cm de ancho por 7 cm de alto. - Mango metálico con una extensión mínima de 140 cm	Unidad	1,00	\$ 13.201,00	\$ 2.727,00	0,00%		\$ 13.201,00	\$ 13.201,00
92	Trapero 1 (Compra)	- Elaborado con hilaza de algodón natural - Mecha con peso mínimo 250 gr y extensión mínima de 32 cm de largo - Material de base en plástico con acople tipo rosca	Unidad	1,00	\$ 4.855,00	\$ 4.413,00	0,00%		\$ 4.855,00	\$ 4.855,00
98	Cepillo para sanitario (churrusco) (Compra)	- Cerdas duras elaboradas en fibras plásticas - Extensión mínima de las cerdas es de 2,5 cm - Base y mango elaborados en plástico - Mango con longitud mínima de 33 cm	Unidad	1,00	\$ 5.250,00	\$ 3.542,00	0,00%		\$ 5.250,00	\$ 5.250,00

IDEAM - Instituto de Hidrología, Meteorología y Estudios Ambientales

Dirección: Calle 25 D No. 96 B - 70 Bogotá D.C., Colombia

Conmutador: (+57) 3527160

Línea Gratuita: (+57) 01 8000 110012

106	Bolsas plásticas 1 (Compra)	- Elaborada en polietileno de baja densidad - De color negro - Calibre de mínimo 1 - Tamaño de 40 cm de ancho por 55 cm de largo	Paquete de mínimo 6	1,00	\$ 1.278,00	\$ 546,00	0,00%		\$ 1.278,00	\$ 1.278,00
107	Bolsas plásticas 2 (Compra)	- Elaborada en polietileno de baja densidad - De color verde - Calibre de mínimo 1 - Tamaño de 40 cm de ancho por 55 cm de largo	Paquete de mínimo 6	1,00	\$ 1.350,00	\$ 635,00	0,00%		\$ 1.350,00	\$ 1.350,00
108	Bolsas plásticas 3 (Compra)	- Elaborada en polietileno de baja densidad - De color blanco - Calibre de mínimo 1 - Tamaño de 40 cm de ancho por 55 cm de largo	Paquete de mínimo 6	1,00	\$ 1.350,00	\$ 662,00	0,00%		\$ 1.350,00	\$ 1.350,00
109	Bolsas plásticas 4 (Compra)	- Elaborada en polietileno de baja densidad - De color rojo - Calibre de mínimo 1 - Tamaño de 40 cm de ancho por 55 cm de largo - Con impresión de aviso de riesgo biológico	Paquete de mínimo 6	1,00	\$ 1.550,00	\$ 467,00	0,00%		\$ 1.550,00	\$ 1.550,00
110	Bolsas plásticas 5 (Compra)	- Elaborada en polietileno de baja densidad - De color azul - Calibre de mínimo 1 - Tamaño de 40 cm de ancho por 55 cm de largo	Paquete de mínimo 6	1,00	\$ 1.334,00	\$ 719,00	0,00%		\$ 1.334,00	\$ 1.334,00
112	Bolsas plásticas 8 (Compra)	- Elaborada en polietileno de baja densidad - De color negro - Calibre de mínimo 2 - Tamaño de 60 cm de ancho por 70 cm de largo	Paquete de mínimo 6	1,00	\$ 2.372,00	\$ 1.222,00	0,00%		\$ 2.372,00	\$ 2.372,00
113	Bolsas plásticas 9 (Compra)	- Elaborada en polietileno de baja densidad - De color verde - Calibre de mínimo 2 - Tamaño de 60 cm de ancho por 70 cm de largo	Paquete de mínimo 6	1,00	\$ 2.511,00	\$ 1.296,00	0,00%		\$ 2.511,00	\$ 2.511,00
114	Bolsas plásticas 10 (Compra)	- Elaborada en polietileno de baja densidad - De color blanco - Calibre de mínimo 2 - Tamaño de 60 cm de ancho por 70 cm de largo	Paquete de mínimo 6	1,00	\$ 2.511,00	\$ 1.296,00	0,00%		\$ 2.511,00	\$ 2.511,00
115	Bolsas plásticas 11 (Compra)	- Elaborada en polietileno de baja densidad - De color rojo - Calibre de mínimo 2 - Tamaño de 60 cm de ancho por 70 cm de largo - Con impresión de aviso de riesgo biológico	Paquete de mínimo 6	1,00	\$ 2.511,00	\$ 1.296,00	0,00%		\$ 2.511,00	\$ 2.511,00
118	Bolsas plásticas 15 (Compra)	- Elaborada en polietileno de baja densidad - De color negro - Calibre de mínimo 2 - Tamaño de 70 cm de ancho por 90 cm de largo	Paquete de mínimo 6	1,00	\$ 3.558,00	\$ 1.739,00	0,00%		\$ 3.558,00	\$ 3.558,00
130	Guantes 1 (Compra)	- Tipo doméstico - Elaborados en látex - Calibre mínimo de 18 - Tallas 7 a 9 o S a XL - Color amarillo	Par	1,00	\$ 4.319,00	\$ 3.003,00	0,00%		\$ 4.319,00	\$ 4.319,00

IDEAM - Instituto de Hidrología, Meteorología y Estudios Ambientales

Dirección: Calle 25 D No. 96 B - 70 Bogotá D.C., Colombia

Conmutador: (+57) 3527160

Línea Gratuita: (+57) 01 8000 110012

131	Guantes 2 (Compra)	- Tipo doméstico - Elaborados en látex - Calibre mínimo de 18 - Tallas 7 a 9 o S a XL - Color negro	Par	1,00	\$ 4.319,00	\$ 3.003,00	0,00%		\$ 4.319,00	\$ 4.319,00
143	Papel higiénico 3 (Compra)	- Rollo con longitud mínima de 250 metros - Doble hoja blanca - Sin fragancia	Rollo	4,00	\$ 14.083,00	\$ 8.513,00	0,00%		\$ 14.083,00	\$ 56.332,00
146	Toallas para manos 1 (Compra)	- Rollo con longitud mínima de 100 metros - Doble hoja con un tamaño mínimo 15 cm de ancho - Disponibles en color blanco	Rollo	6,00	\$ 16.796,00	\$ 16.467,00	0,00%		\$ 16.796,00	\$ 100.776,00
155	Vasos biodegradables 1 (Compra)	- Elaborado en cartón 97% biodegradable - Capacidad mínima de 4 oz	Paquete de mínimo 50 unidades	1,00	\$ 7.422,00	\$ 4.283,00	0,00%		\$ 7.422,00	\$ 7.422,00
158	Vasos biodegradables 4 (Compra)	- Capacidad mínima de 9 onzas - Sin tapa - Liso - Biodegradable y compostable. - Elaborado en polyboard (cartón) y/o con la fibra de caña de azúcar o almidón de maíz	Paquete de mínimo 50 unidades	2,00	\$ 10.662,00	\$ 7.448,00	0,00%		\$ 10.662,00	\$ 21.324,00
160	Servilleta papel (Compra)	- Tipo cafetería - Doble hoja - Color blanco - Dimensiones mínimas de 21,5 cm de largo y 14 cm de ancho - 100% Biodegradable - Elaborado a base de papel reciclado no clorado - No debe contener PVC o Poliestireno expandido u otros plásticos de un solo uso tanto en el envase como en el embalaje.	Paquete de mínimo 100 unidades	1,00	\$ 2.882,00	\$ 1.748,00	0,00%		\$ 2.882,00	\$ 2.882,00
161	Filtro para greca 1 (Compra)	- Elaborada en tela - Para greca - Capacidad de media libra - No debe contener PVC o Poliestireno expandido u otros plásticos de un solo uso tanto en el envase como en el embalaje	Unidad	1,00	\$ 2.896,00	\$ 2.262,00	0,00%		\$ 2.896,00	\$ 2.896,00
170	Café 1 (Compra)	- 100% café tostado y molido. - Tostión media. - Puntaje en taza mayor o igual a 80 puntos catación SCA y/o Denominación de Origen (Anexo 6) - Empacada en bolsa de polipropileno aluminizada resistente a la humedad y al oxígeno. - Debe cumplir con las Resoluciones 333 de 2011 y 2674 de 2013 hasta la entrada en vigencia de la Resolución 810 de 2021 y aquellas que la modifiquen, adicionen o deroguen.	Libra	6,00	\$ 39.833,00	\$ 12.705,00	0,00%		\$ 39.833,00	\$ 238.998,00
175	Azúcar 1 (Compra)	- Blanca - Empaque elaborado en materiales atóxicos - Debe cumplir con Resolución 333 de 2011 sobre rotulado y etiquetado nutricional y las normas que la modifiquen	Bolsa de mínimo 200 sobres o tubipacks de 5 g	6,00	\$ 9.999,00	\$ 7.300,00	0,00%		\$ 9.999,00	\$ 59.994,00
184	Aromática (Compra)	- Para infusión - Cajas disponibles en mínimo tres (3) sabores - 100% naturales	Cajas de mínimo 20 en sobres.	5,00	\$ 1.968,00	\$ 1.303,00	0,00%		\$ 1.968,00	\$ 9.840,00

IDEAM - Instituto de Hidrología, Meteorología y Estudios Ambientales

Dirección: Calle 25 D No. 96 B - 70 Bogotá D.C., Colombia

Conmutador: (+57) 3527160

Línea Gratuita: (+57) 01 8000 110012

189	Infusión frutal (Compra)	- Para infusión - 100% naturales - Sabores surtidos	Caja x 20 mínimo sobres	10,00	\$ 10.520,00	\$ 1.848,00	0,00%		\$ 10.520,00	\$ 105.200,00
193	Agua potable 4 (Compra)	- Agua potable potable purificada	Botellón de mínimo 18.9 L	1,00	\$ 19.640,00	\$ 9.502,00	0,00%		\$ 19.640,00	\$ 19.640,00
194	Válvula dispensadora para botellón de agua (Compra)	-Válvula en material plástico con boquilla ajustable a los diferentes tipos de botellones	Unidad	1,00	\$ 37.578,00	\$ 12.349,00	0,00%		\$ 37.578,00	\$ 37.578,00
201	Destapador para sanitario (chupa) (Compra)	- Tipo campana - Chupa elaborada en caucho - Diámetro mínimo de 12 cm - Mango elaborado en madera - Mango con longitud mínima de 33 cm	Unidad	1,00	\$ 2.701,00	\$ 2.611,00	0,00%		\$ 2.701,00	\$ 2.701,00
245	Haraganes 2 (Compra)	- Para limpiar vidrios - Con banda de goma con longitud mínima de 50 cm. - Mango metálico extensible con longitud mínima de 60 cm y máxima de 150 cm	Unidad	1,00	\$ 43.444,00	\$ 7.700,00	0,00%		\$ 43.444,00	\$ 43.444,00
281	Carro exprimidor de traperos 1 (Arrendamiento)	- Elaborado en plástico - Capacidad mínima de 24 litros - Con cuatro ruedas y manija de escurridor	Unidad	1,00	\$ 11.374,00	\$ 8.478,00	0,00%		\$ 11.374,00	\$ 11.374,00
350	Dispensador para papel higiénico 1 (Compra)	- Elaborado en plástico ABS blanco - Para rollo de 250 metros y 400 metros - Con visor para ver el estado del rollo - Con cerradura y llave - Incluye los elementos necesarios para realizar la instalación en pared - Incluye el costo de instalación.	Unidad	4,00	\$ 1.437,00	\$ 1.258,00	0,00%		\$ 1.437,00	\$ 5.748,00
352	Dispensador de toallas de manos 1 (Compra)	- Elaborado en plástico ABS - Para toallas de papel en rollo de 150 metros y 250 metros - Con mecanismo accionador de palanca, perilla giratoria o para halar con la mano. - Con cuchilla serrada para cortar la toalla de manos - Con cerradura y llave - Incluye los elementos necesarios para realizar la instalación en pared - Incluye el costo de instalación	Unidad	4,00	\$ 15.038,00	\$ 13.158,00	0,00%		\$ 15.038,00	\$ 60.152,00
363	Greca para tintos 1 (Arrendamiento)	- Eléctrica de 110 v - Cuerpo elaborada en lámina de acero inoxidable de calibre 24 como mínimo - Resistencias elaboradas en cobre - Terminales elaboradas en cobre reemplazables con soldadura - Mínimo dos servicios - Con su respectivo filtro y aro - Con capacidad para 30 tintos	Unidad	1,00	\$ 16.289,00	\$ 14.253,00	0,00%		\$ 16.289,00	\$ 16.289,00
370	Horno microondas (Arrendamiento)	- Potencia mínima de 900 w - Tamaño mínimo de 30 cm de ancho por 25 cm de alto por 35 cm de profundidad. - Con bandera giratoria de cristal templado - Con programas automáticos	Unidad	1,00	\$ 24.886,00	\$ 18.099,00	0,00%		\$ 24.886,00	\$ 24.886,00
371	Horno microondas (Compra)	- Potencia mínima de 900 w - Tamaño mínimo de 30 cm de ancho por 25 cm de alto por 35 cm de profundidad. - Con bandera giratoria de cristal templado - Con programas automáticos - De mínimo 25 metros de longitud	Unidad	1,00	\$ 24.886,00	\$ 21.776,00	0,00%		\$ 24.886,00	\$ 24.886,00
378	Extensión eléctrica 1 (Compra)	- Tipo industrial - Recubierta en plástico PVC - Con clavijas - Calibre 12	Unidad	1,00	\$ 9.276,00	\$ 8.116,00	0,00%		\$ 9.276,00	\$ 9.276,00
TOTAL Mensual Bienes de Aseo y Cafetería									\$1.540.768,00	

IDEAM - Instituto de Hidrología, Meteorología y Estudios Ambientales

Dirección: Calle 25 D No. 96 B - 70 Bogotá D.C., Colombia

Conmutador: (+57) 3527160

Línea Gratuita: (+57) 01 8000 110012

Así las cosas, el comité verificador y evaluador del Evento de Cotización No. 163427 Región 8 Duitama, recomienda al Ordenador del Gasto adjudicar dicho evento de cotización al proveedor **CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA** por la suma de **CINCUENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS VEINTISÉIS CON OCHENTA Y UN CENTAVOS (\$51.398.526,81) M/CTE INCLUIDO IVA.**

CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA						
DUITAMA						
DESCRIPCIÓN	CANT	UNIDAD	VALOR DIC 2023	VALOR MENSUAL 2024	VALOR 8 MESES 2024	VALOR TOTAL OC
Operario de aseo y cafetería Tiempo Completo - 1	9	Mes	\$ 2.200.293,00	\$ 2.200.293,00	\$ 17.602.344,00	\$ 19.802.637,00
mantenimiento Medio Tiempo - 1	9	Mes	\$ 1.362.556,00	\$ 1.362.556,00	\$ 10.900.448,00	\$ 12.263.004,00
Bienes de aseo y cafetería	9	Mes	\$ 1.223.968,00	\$ 1.223.968,00	\$ 9.791.744,00	\$ 11.015.712,00
Jardinería	9	Mes	\$ 316.800,00	\$ 316.800,00	\$ 2.534.400,00	\$ 2.851.200,00
Subtotal			\$ 5.103.617,00	\$ 5.103.617,00	\$ 40.828.936,00	\$ 45.932.553,00
AIU	10%		\$ 510.361,70	\$ 510.361,70	\$ 4.082.893,60	\$ 4.593.255,30
IVA	1		\$ 96.968,72	\$ 96.968,72	\$ 775.749,78	\$ 872.718,51
TOTAL			\$ 5.710.947,42	\$ 5.710.947,42	\$ 45.687.579,38	\$ 51.398.526,81

En constancia de lo anterior se firma en Bogotá, D.C., el 23 de noviembre de 2023.



EDILIA ALEJANDRA PINZON BOBADILLA
Coordinadora Grupo de Servicios Administrativos



SANDRA PATRICIA RICARDO GOMEZ
Contratista Grupo de Servicios Administrativos



INES YOHANNA CASTILLA LOZANO
Abogada Contratista Grupo Servicios Administrativos

IDEAM - Instituto de Hidrología, Meteorología y Estudios Ambientales

Dirección: Calle 25 D No. 96 B - 70 Bogotá D.C., Colombia

Conmutador: (+57) 3527160

Línea Gratuita: (+57) 01 8000 110012