



INFORME PERIÓDICO DE SUPERVISIÓN / INTERVENTORIA DEL CONTRATO COMPRAVENTA No. 255 DE 2023

NUMERO DE INFORME	5	PERIODO	DEL	1	de	Septiembre	del	2023	AL	30	de	Septiembre	del	2023
NATURALEZA DEL INFORME	INFORME PERIÓDICO DE SUPERVISIÓN / INTERVENTORIA													
DEPENDENCIA A CARGO	Subdirección de Gestión Corporativa													

PRIMERA PARTE: INFORMACION Y ANTECEDENTES DEL CONTRATO

1. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

Contrato No.	255	Tipo de contrato	Compraventa			Fecha de suscripción	24	de	Marzo	del	2023		
Modalidad de selección	Selección Abreviada por Acuerdo Marco de Precios						No. del proceso en el SECOP	OC-106823					
Objeto del contrato	11-12-109 "Prestar el servicio integral de aseo y cafetería, incluyendo los insumos para las sedes del Instituto Distrital de Patrimonio Cultural"												
Nombre / Razón social del Contratista	Unión Temporal Servicios A y C Colombia					ID.	901.677.310		NIT.	17133901			
Representante legal del contratista	Alvaro Antonio Melendez Medina					ID.	C.C.		17133901				
¿Contempla interventoría?	NO					¿Contempla anticipo?	NO					¿Contempla retegarantía?	NO
Supervisor designado	MELGAREJO CABALLERO LAURA NATALIA					Cargo	Profesional Universitario						
Apoyo a la Supervisión						Número Contrato							
Fecha de Inicio	31 de marzo de 2023			Fecha inicial de terminación	26 de diciembre de 2023			Fecha final de terminación	26 de diciembre de 2023				
Plazo inicial del contrato	Meses	8		Días	27		Plazo final del Contrato	8 mes(es)		27 día(s)			
Valor inicial del contrato	\$		312.531.976,00		269,42 SMLMV del año de suscripción		Valor adicionado al contrato	\$		-			
Valor total del contrato	\$		312.531.976,00		Valor ejecutado por el contratista	\$		201.755.887,00		% de ejecución real del contrato	64,56%		

2. MODIFICACIONES CONTRACTUALES (NO DILIGENCIA ESTA SECCIÓN SI EL CONTRATO NO TUVO MODIFICACIONES)

2.1 MODIFICACIONES EN TIEMPO

Tipo de modificación	# consecutivo	Fecha de suscripción	Plazo de la prórroga / suspensión	Nueva fecha de terminación
----------------------	---------------	----------------------	-----------------------------------	----------------------------

2.2 MODIFICACIONES EN VALOR

Tipo de modificación	# consecutivo	Fecha de suscripción	Valor	VALOR EN SMLMV s/ año de la	Nuevo valor total del contrato
TOTAL MONTO ADICIONADO			\$	-	0,00 SMLMV

2.3 OTRAS MODIFICACIONES

Documento modificatorio	No.	Fecha de suscripción	Detalles de la modificación
-------------------------	-----	----------------------	-----------------------------

3. GARANTIAS DEL CONTRATO

3.1 INFORMACION SOBRE GARANTIAS INICIALES DEL CONTRATO

Se exige póliza de RCE SI

GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

Tipo de garantía	Póliza de Seguro	Aseguradora	COMPANIA MUNDIAL SEGUROS S.A.		No. de póliza	NB-100253324	
Fecha de expedición	27 de marzo de 2023		Fecha de aprobación	31 de marzo de 2023		No. anexo modificatorio o certificado con que aprobó la garantía inicial	0
Amparos			Vigencia desde	Vigencia hasta	Cuantía		
Cumplimiento del contrato			24 de mar. de 2023	26 de jun. de 2024	\$ 62.506.395,00		
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales.			24 de mar. de 2023	26 de dic. de 2026	\$ 46.879.769,25		
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes			24 de mar. de 2023	26 de jun. de 2024	\$ 31.253.197,50		

GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL

Tipo de garantía	Póliza de Seguro	Aseguradora	COMPANIA MUNDIAL SEGUROS S.A.		No. de póliza	NB-10060200	
Fecha de expedición	27 de marzo de 2023		Fecha de aprobación	31 de marzo de 2023		No. anexo modificatorio o certificado con que aprobó la garantía inicial	1
Vigencia desde	24 de mar. de 2023	Vigencia hasta	26 de dic. de 2023	Cuantía	200,00 SMLMV	Exigida en SMLMV	Exigida en %

3.2 MODIFICACIONES A LAS GARANTIAS DEL CONTRATO - VIGENCIAS Y CUANTIAS DEFINITIVAS

El SUPERVISOR/INTERVENTOR certifica que una vez revisado el expediente contractual, a la fecha de presentación de este informe, las vigencias y cuantías definitivas de los amparos de las garantías de acuerdo con lo exigido en el contrato, y las prórrogas, adiciones, suspensiones y/o actualizaciones o modificaciones realizadas al mismo, son las siguientes:

A LA GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

No. Póliza	NB-100253324	Aseguradora	COMPANIA MUNDIAL SEGUROS S.A.			Fecha de Expedición	27 de marzo de 2023
Amparo modificado	Razón de la modif.	# de anexo modificatorio o de	Fecha de expedición	Fecha de aprobación	Vigencia desde	Vigencia hasta	Cuantía
Cumplimiento del contrato	Corrección	1	31 de mar. de 2023	31 de mar. de 2023	24 de mar. de 2023	26 de jun. de 2024	\$ 62.506.395,03
Pago de salarios, prestaciones sociales	Corrección	1	31 de mar. de 2023	31 de mar. de 2023	24 de mar. de 2023	26 de oct. de 2026	\$ 46.879.769,27
Calidad y correcto funcionamiento de	Corrección	1	31 de mar. de 2023	31 de mar. de 2023	24 de mar. de 2023	26 de jun. de 2024	\$ 31.253.197,52

A LA GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL

No. Póliza	NB-10060200	Aseguradora	COMPANIA MUNDIAL SEGUROS S.A.			Fecha de Expedición	27 de marzo de 2023
Razón de la modificación	# de anexo modificatorio o	Fecha de expedición	Fecha de aprobación	Vigencia desde	Vigencia hasta	Cuantía	

4. SITUACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

4.1 DISPONIBILIDADES Y REGISTROS PRESUPUESTALES DEL CONTRATO

A. CERTIFICADOS DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

CDP No.	Rubro/ Cadena Presupuestal	Concepto de Gasto/Posición presupuestaria	Fondos	Fecha	Valor
343	O21202020080585330 Servicios de limpieza general	N/A	1-100-F001 VA-Recursos distrito	14/03/2023	\$ 115.162.501
344	7597. Fortalecimiento de la gestión del Instituto Distrital de Patrimonio Cultural de Bogotá	O232020200885330 - Servicios de limpieza general	1-100-F001 VA-Recursos distrito	14/03/2023	\$ 106.237.400

INFORME PERIÓDICO DE SUPERVISIÓN / INTERVENTORIA DEL CONTRATO COMPRAVENTA No. 255 DE 2023

345	7639. Consolidación de la capacidad institucional y ciudadana para la territorialización, apropiación, fomento, salvaguardia y divulgación del Patrimonio Cultural en Bogotá	O232020200885330 - Servicios de limpieza general	1-100-F001 VA-Recursos distrito	14/03/2023	\$ 146.763.244
-----	--	--	---------------------------------	------------	----------------

B. CERTIFICADO DE REGISTROS PRESUPUESTAL

CRP No.	Rubro/ Cadena Presupuestal	Concepto de Gasto/Posición	Fondos	Fecha	Valor
378	7597. Fortalecimiento de la gestión del Instituto Distrital de Patrimonio Cultural de Bogotá	O232020200885330 - Servicios de limpieza general	1-100-F001 VA-Recursos distrito	24/03/2023	\$ 90.196.728
379	O21202020080585330 Servicios de limpieza general	N/A	1-100-F001 VA-Recursos distrito	24/03/2023	\$ 97.760.002
380	7639. Consolidación de la capacidad institucional y ciudadana para la territorialización, apropiación, fomento, salvaguardia y divulgación del Patrimonio Cultural en Bogotá	O232020200885330 - Servicios de limpieza general	1-100-F001 VA-Recursos distrito	24/03/2023	\$ 124.575.246

4.2 RELACIÓN DE CUENTAS DE COBRO, FACTURAS, ÓRDENES DE PAGOS

Concepto	Orden de pago				% ejecutado s/ orden	Valor de la Cuenta de Cobro / Factura	Valor del anticipo amortizado	Valor de multas / sanciones / descuentos	Valor retenido por garantía	Total real pagado al contratista
	No.	Fecha	Valor	CRP afectado						
Pago 1	3000338942	25/05/2023	\$ 35.592.660,00	378/379/380	11%	35.592.660				35.592.660
Pago 2	3000494153	21/07/2023	\$ 65.564.955,00	378/379/380	21%	65.564.955				65.564.955
Pago 3	3000580239	18/08/2023	\$ 34.007.691,00	378/379/380	11%	34.007.691				34.007.691
Pago 4	3000683118	26/09/2023	\$ 33.383.346,00	378/379/380	11%	33.383.346				33.383.346
TOTALES			\$ 168.548.652,00		54%	168.548.652		\$ -		168.548.652

4.3 BALANCE FINANCIERO

COMPORTAMIENTO FINANCIERO DE LA EJECUCIÓN

Valor inicial del contrato	Valor adicionado	Valor total del contrato	Total real pagado al contratista	Valor total ejecutado por el contratista	% ejecutado	Saldo por pagar al contratista (valor real ejecutado - real pagado al contratista)	Saldo a favor del IDPC (valor total del contrato - valor real ejecutado)
\$ 312.531.976	\$ -	\$ 312.531.976	\$ 168.548.652	\$ 201.755.887	65%	\$ 33.207.235	110.776.089

DETALLE DEL SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA (NO DILIGENCIAR ESTE APARTE SI NO APLICA)

CONCEPTO DE SALDO	Valor saldo a favor del contratista
	\$ -

SALDO TOTAL A FAVOR DEL CONTRATISTA \$ -

DETALLE DEL SALDO A FAVOR DEL IDPC (NO DILIGENCIAR ESTE APARTE SI NO APLICA)

CONCEPTO DE SALDO	CDP a afectar para	Fecha CDP	No. CRP	Fecha CRP	Valor saldo a favor del contratista
					\$ -

SALDO TOTAL A FAVOR DEL IDPC \$ -

5. ESTADO LEGAL - MULTAS O SANCIONES CONTRACTUALES

5.1 RELACIÓN DE MULTAS Y/O SANCIONES CONTRACTUALES

Sanción	Resolución que impuso la sanción	Resolución que resuelve los recursos	Valor de la Sanción
No aplica			
TOTAL MULTAS Y SANCIONES			\$ 0,00

Revisado el archivo del Expediente Contractual no se encontró ni se tiene conocimiento de la existencia de ningún acto administrativo en firme y debidamente ejecutoriado que decreta multa o sanción alguna impuesta al contratista en desarrollo del contrato objeto de este informe.

6. CUMPLIMIENTO TÉCNICO DEL CONTRATO

De acuerdo con lo establecido en el contrato, el Interventor / Supervisor deja constancia que el Contratista cumplió con la ejecución de las actividades y/o productos y entregables requeridos en el contrato, y declara con el presente informe haberlos recibido a satisfacción.

7. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES LABORALES, CON EL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

El interventor / Supervisor del contrato declara que durante el plazo del presente informe y de acuerdo con lo estipulado en el contrato y lo ordenado en la legislación vigente, el contratista realizó los pagos y presentó las certificaciones correspondientes a las obligaciones con el sistema general de seguridad social y los aportes parafiscales a los que estuvo obligado durante la vigencia del presente contrato y que a la fecha del presente informe no se conocen reclamaciones de pagos de obligaciones laborales presentadas por personal vinculado al contrato.

8. CUMPLIMIENTO DEL OBJETO CONTRACTUAL

El supervisor/interventor certifica que el contratista desarrolló y entregó a satisfacción del INSTITUTO, el objeto contratado, según consta en los certificados de cumplimiento aprobados por el interventor/supervisor del contrato.

9. OBSERVACIONES

Ejecución del contrato sin novedad

FIRMA _____
SUPERVISOR DEL CONTRATO
 Nombre: MELGAREJO CABALLERO LAURA NATALIA
 Cargo: Profesional Universitario

FIRMA _____
Apoyo a la Supervisión
 Nombre: 0
 N° Contrato: 0

FIRMA _____
INTERVENTOR DEL CONTRATO
 Nombre: 0
 Cargo: 0

FIRMA _____
APOYO A LA SUPERVISION
 Nombre: 0
 Cargo: 0



Radicado: **20235500135973**

Fecha 10-10-2023 12:19

Documento 20235500135973 firmado electrónicamente por:

LAURA NATALIA MELGAREJO CABALLERO, Jefe almacén, Almacén, Fecha de Firma: 10-10-2023
12:20:27



e502e37d8853fa4b6fe5907ade1109ca9c4e275b3e600c761d0210e43363f66c

