

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL											
	PROCESO DE GESTIÓN CONTRACTUAL											
	INFORME DE SUPERVISIÓN / INTERVENTORIA											

INFORME PERIÓDICO DE SUPERVISIÓN / INTERVENTORIA DEL CONTRATO COMPRAVENTA No. 255 DE 2023															
NUMERO DE INFORME	4	PERIODO	DEL	1	de	Agosto	del	2023	AL	31	de	Agosto	del	2023	
NATURALEZA DEL INFORME	INFORME PERIÓDICO DE SUPERVISIÓN / INTERVENTORIA														
DEPENDENCIA A CARGO	Subdirección de Gestión Corporativa														
PRIMERA PARTE: INFORMACION Y ANTECEDENTES DEL CONTRATO															
1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO															
Contrato No.	255	Tipo de contrato	Compraventa						Fecha de suscripción	24	de	Marzo	del	2023	
Modalidad de selección	Selección Abreviada por Acuerdo Marco de Precios								No. del proceso en el SECOP	OC-106823					
Objeto del contrato	11-12-109 "Prestar el servicio integral de aseo y cafetería, incluyendo los insumos para las sedes del Instituto Distrital de Patrimonio Cultural"														
Nombre / Razón social del Contratista	Unión Temporal Servicios A y C Colombia						ID.	901.677.310		Naturaleza jurídica del contratista		Unión Temporal			
Representante legal del contratista	Alvaro Antonio Melendez Medina						ID.	C.C. 17133901							
¿Contempla interventoría?	NO						¿Contempla anticipo?	NO							
Supervisor designado	MELGAREJO CABALLERO LAURA NATALIA						Cargo	Profesional Universitario							
Apoyo a la Supervisión															
Fecha de Inicio	31 de marzo de 2023				Fecha inicial de terminación	26 de diciembre de 2023				Fecha final de terminación	26 de diciembre de 2023				
Plazo inicial del contrato	Meses		8		Días	27		Plazo final del Contrato	8 mes(es)		27 día(s)				
Valor inicial del contrato	\$ 312.531.976,00				269,42 SMLMV del año de suscripción				Valor adicionado al contrato	\$ -		0,00 SMLMV			
Valor total del contrato	\$ 312.531.976,00				Valor ejecutado por el contratista	\$ 168.548.652,00				% de ejecución real del contrato	53,93%				
2. MODIFICACIONES CONTRACTUALES (NO DILIGENCIA ESTA SECCIÓN SI EL CONTRATO NO TUVO MODIFICACIONES)															
2.1 MODIFICACIONES EN TIEMPO															
Tipo de modificación	# consecutivo	Fecha de suscripción				Plazo de la prórroga / suspensión				Nueva fecha de terminación					
2.2 MODIFICACIONES EN VALOR															
Tipo de modificación	# consecutivo	Fecha de suscripción				Valor				VALOR EN SMLMV s/ año de la					
NUEVO VALOR TOTAL DEL CONTRATO															
TOTAL MONTO ADICIONADO \$ - 0,00 SMLMV \$ -															
2.3 OTRAS MODIFICACIONES															
Documento modificatorio	No.	Fecha de suscripción				Detalles de la modificación									
3. GARANTIAS DEL CONTRATO															
3.1 INFORMACION SOBRE GARANTÍAS INICIALES DEL CONTRATO															
Se exige póliza de RCE												SI			
GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO															
Tipo de garantía	Póliza de Seguro				Aseguradora				COMPANIA MUNDIAL SEGUROS S.A.				No. de póliza	NB-100253324	
Fecha de expedición	27 de marzo de 2023				Fecha de aprobación				31 de marzo de 2023				No. anexo modificatorio o certificado con que aprobó la RCE inicial	0	
Amparos															
Cumplimiento del contrato					Vigencia desde	24 de mar. de 2023				Vigencia hasta	26 de jun. de 2024				
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales.					Vigencia desde	24 de mar. de 2023				Vigencia hasta	26 de dic. de 2026				
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes					Vigencia desde	24 de mar. de 2023				Vigencia hasta	26 de jun. de 2024				
GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL															
Tipo de garantía	Póliza de Seguro				Aseguradora				COMPANIA MUNDIAL SEGUROS S.A.				No. de póliza	NB-10060200	
Fecha de expedición	27 de marzo de 2023				Fecha de aprobación				31 de marzo de 2023				No. anexo modificatorio o certificado con que aprobó la RCE inicial	1	
Vigencia desde	24 de mar. de 2023				Vigencia hasta	26 de dic. de 2023				Cuantía	200,00 SMLMV				
3.2 MODIFICACIONES A LAS GARANTÍAS DEL CONTRATO - VIGENCIAS Y CUANTÍAS DEFINITIVAS															
El SUPERVISOR/INTERVENTOR certifica que una vez revisado el expediente contractual, a la fecha de presentación de este informe, las vigencias y cuantías definitivas de los amparos de las garantías de acuerdo con lo exigido en el contrato, y las prórrogas, adiciones, suspensiones y/o actualizaciones o modificaciones realizadas al mismo, son las siguientes:															
A LA GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO															
No. Póliza	NB-100253324				Aseguradora	COMPANIA MUNDIAL SEGUROS S.A.				Fecha de Expedición	27 de marzo de 2023				
Amparo modificado	Razón de la modif.				# de anexo modificatorio o de	Fecha de expedición	Fecha de aprobación	Vigencia desde	Vigencia hasta	Cuantía					
Cumplimiento del contrato	Corrección				1	31 de mar. de 2023	31 de mar. de 2023	24 de mar. de 2023	26 de jun. de 2024	\$ 62.506.395,03					
Pago de salarios, prestaciones sociales	Corrección				1	31 de mar. de 2023	31 de mar. de 2023	24 de mar. de 2023	26 de oct. de 2026	\$ 46.879.769,27					
Calidad y correcto funcionamiento de	Corrección				1	31 de mar. de 2023	31 de mar. de 2023	24 de mar. de 2023	26 de jun. de 2024	\$ 31.253.197,52					
A LA GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL															
No. Póliza	NB-10060200				Aseguradora	COMPANIA MUNDIAL SEGUROS S.A.				Fecha de Expedición	27 de marzo de 2023				
Razón de la modificación	# de anexo modificatorio o				Fecha de expedición	Fecha de aprobación	Vigencia desde	Vigencia hasta	Cuantía						
4. SITUACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO															
4.1 DISPONIBILIDADES Y REGISTROS PRESUPUESTALES DEL CONTRATO															
A. CERTIFICADOS DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL															
CDP No.	Rubro/ Cadena Presupuestal					Concepto de Gasto/Posición presupuestaria		Fondos	Fecha	Valor					
343	O21202020080585330 Servicios de limpieza general					N/A		1-100-F001 VA-Recursos distrito	14/03/2023	\$ 115.162.501					
344	7597. Fortalecimiento de la gestión del Instituto Distrital de Patrimonio Cultural de Bogotá					O232020200885330 - Servicios de limpieza general		1-100-F001 VA-Recursos distrito	14/03/2023	\$ 106.237.400					

INFORME PERIÓDICO DE SUPERVISIÓN / INTERVENTORIA DEL CONTRATO COMPRAVENTA No. 255 DE 2023

345	7639. Consolidación de la capacidad institucional y ciudadana para la territorialización, apropiación, fomento, salvaguardia y divulgación del Patrimonio Cultural en Bogotá	O232020200885330 - Servicios de limpieza general	1-100-F001 VA-Recursos distrito	14/03/2023	\$ 146.763.244
-----	--	--	---------------------------------	------------	----------------

B. CERTIFICADO DE REGISTROS PRESUPUESTAL

CRP No.	Rubro/ Cadena Presupuestal	Concepto de Gasto/Posición	Fondos	Fecha	Valor
378	7597. Fortalecimiento de la gestión del Instituto Distrital de Patrimonio Cultural de Bogotá	O232020200885330 - Servicios de limpieza general	1-100-F001 VA-Recursos distrito	24/03/2023	\$ 90.196.728
379	O21202020080585330 Servicios de limpieza general	N/A	1-100-F001 VA-Recursos distrito	24/03/2023	\$ 97.760.002
380	7639. Consolidación de la capacidad institucional y ciudadana para la territorialización, apropiación, fomento, salvaguardia y divulgación del Patrimonio Cultural en Bogotá	O232020200885330 - Servicios de limpieza general	1-100-F001 VA-Recursos distrito	24/03/2023	\$ 124.575.246

4.2 RELACIÓN DE CUENTAS DE COBRO, FACTURAS, ÓRDENES DE PAGOS

Concepto	Orden de pago			% ejecutado s./ orden	Valor de la Cuenta de Cobro / Factura	Valor del anticipo amortizado	Valor de multas / sanciones / descuentos	Valor retenido por garantía	Total real pagado al contratista
	No.	Fecha	Valor						
Pago 1	3000338942	25/05/2023	\$ 35.592.660,00	378/379/380	11%	35.592.660			35.592.660
Pago 2	3000484153	21/07/2023	\$ 65.564.955,00	378/379/380	21%	65.564.955			65.564.955
Pago 3	3000580238	18/08/2023	\$ 34.007.691,00	378/379/380	11%	34.007.691			34.007.691
			\$ -		0%				-
			\$ -		0%				-
TOTALES			\$ 135.165.306,00		43%	135.165.306	\$ -		135.165.306

4.3 BALANCE FINANCIERO

COMPORTAMIENTO FINANCIERO DE LA EJECUCIÓN

Valor inicial del contrato	Valor adicionado	Valor total del contrato	Total real pagado al contratista	Valor total ejecutado por el contratista	% ejecutado	Saldo por pagar al contratista (valor real ejecutado - real pagado al contratista)	Saldo a favor del IDPC (valor total del contrato - valor real ejecutado)
\$ 312.531.976	\$ -	\$ 312.531.976	\$ 135.165.306	\$ 168.548.652	54%	\$ 33.383.346	143.983.324

DETALLE DEL SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA (NO DILIGENCIAR ESTE APARTE SI NO APLICA)

CONCEPTO DE SALDO						Valor saldo a favor del contratista
						\$ -
SALDO TOTAL A FAVOR DEL CONTRATISTA						\$ -

DETALLE DEL SALDO A FAVOR DEL IDPC (NO DILIGENCIAR ESTE APARTE SI NO APLICA)

CONCEPTO DE SALDO	CDP a afectar para	Fecha CDP	No. CRP	Fecha CRP	Valor saldo a favor del contratista
					\$ -
SALDO TOTAL A FAVOR DEL IDPC					\$ -

5. ESTADO LEGAL - MULTAS O SANCIONES CONTRACTUALES

5.1 RELACIÓN DE MULTAS Y/O SANCIONES CONTRACTUALES

Sanción	Resolución que impuso la sanción	Resolución que resuelve los recursos	Valor de la Sanción
No aplica			
TOTAL MULTAS Y SANCIONES			\$ 0,00

Revisado el archivo del Expediente Contractual no se encontró ni se tiene conocimiento de la existencia de ningún acto administrativo en firme y debidamente ejecutoriado que decrete multa o sanción alguna impuesta al contratista en desarrollo del contrato objeto de este informe.

6. CUMPLIMIENTO TÉCNICO DEL CONTRATO

De acuerdo con lo establecido en el contrato, el Interventor / Supervisor deja constancia que el Contratista cumplió con la ejecución de las actividades y/o productos y entregables requeridos en el contrato, y declara con el presente informe haberlos recibido a satisfacción.

7. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES LABORALES, CON EL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

El interventor / Supervisor del contrato declara que durante el plazo del presente informe y de acuerdo con lo estipulado en el contrato y lo ordenado en la legislación vigente, el contratista realizó los pagos y presentó las certificaciones correspondientes a las obligaciones con el sistema general de seguridad social y los aportes parafiscales a los que estuvo obligado durante la vigencia del presente contrato y que a la fecha del presente informe no se conocen reclamaciones de pagos de obligaciones laborales presentadas por personal vinculado al contrato.

8. CUMPLIMIENTO DEL OBJETO CONTRACTUAL

El supervisor/interventor certifica que el contratista desarrolló y entregó a satisfacción del INSTITUTO, el objeto contratado, según consta en los certificados de cumplimiento aprobados por el interventor/supervisor del contrato.

9. OBSERVACIONES

Ejecución del contrato sin novedad

FIRMA

SUPERVISOR DEL CONTRATO

Nombre: MELGAREJO CABALLERO LAURA NATALIA

Cargo: Profesional Universitario

FIRMA

APOYO A LA SUPERVISIÓN

Nombre: 0

N° Contrato: 0

FIRMA

INTERVENTOR DEL CONTRATO

Nombre: 0

Cargo: 0

FIRMA

APOYO A LA SUPERVISIÓN

Nombre: 0

Cargo: 0

Versión 7 30/12/2022

Página 2 de 2



Radicado: **20235500125613**

Fecha 14-09-2023 16:41

Documento 20235500125613 firmado electrónicamente por:

LAURA NATALIA MELGAREJO CABALLERO, Jefe almacen, Almacén, Fecha de Firma: 14-09-2023
16:42:45



0ec6ffd678a9c1ad592fb716c721ed805207f92e7e919f5ed9f90d4ad45a8236

