



Regional Santander

Evaluación Evento de Cotización No. 100000

Prestación del servicio integral de aseo y cafetería para el SENA Regional Santander y sus sedes alternas durante la vigencia 2021-2022

Evaluación Evento de Cotización No. 100000

Objeto: Prestación del servicio integral de aseo y cafetería para el SENA Regional Santander y sus sedes alternas durante la vigencia 2021-2022

En atención a los parámetros establecidos por la *Guía para comprar en la Tienda Virtual del Estado Colombiano a través del Acuerdo Marco de Precios Aseo y Cafetería III* el SENA Regional Santander adelantó el Evento de cotización No. 100000 el día 15 de diciembre de 2020, estimando como fecha de cierre el día 22 de diciembre de 2020 a las 5:00 pm.

Una vez llegado el día y fecha de hora para el cierre del evento, se procedió a la conclusión del mismo, y siguiendo el numeral H de la Guía de compra a través del Acuerdo Marco de Precios Aseo y Cafetería III para se descargaron las cotizaciones realizadas y se procedió al cotejo de todas, encontrando las siguientes respuestas por parte de los proveedores suscritos al Acuerdo Marco de Precios (CCNEG-021-1-2019):

Proveedor	Enviado	Precio base	Precio ofertado	Ahorros
SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL OUTSOURCING SEASIN LIMITADA	15/12/20 21:31 - 0500	5.721.157.981,08 COP	4.851.434.779,79 COP	869.723.201,29 COP
ASEAR SA ESP	22/12/20 15:55 - 0500	5.721.157.981,08 COP	4.851.434.779,79 COP	869.723.201,29 COP
Servi limpieza S.A.	22/12/20 14:04 - 0500	5.721.157.981,08 COP	4.851.434.779,79 COP	869.723.201,29 COP
REPRESENTACIONES E INVERSIONES ELITE LTDA	22/12/20 11:28 - 0500	5.721.157.981,08 COP	6.764.878.781,62 COP	-1.043.720.800,540 COP
SERVIESPECIALES S.A.S	16/12/20 12:21 - 0500	5.721.157.981,08 COP	6.770.817.543,67 COP	-1.049.659.562,590 COP
Cleaner SA	16/12/20 15:59 - 0500	5.721.157.981,08 COP	5.687.288.615,77 COP	33.869.365,31 COP
EASYCLEAN G&E S.A.S	22/12/20 12:16 - 0500	5.721.157.981,08 COP	5.852.222.664,02 COP	-131.064.682,940 COP
LADOINSA LABORES DOTACIONES INDUSTRIALES S.A.S	22/12/20 12:48 - 0500	5.721.157.981,08 COP	5.126.697.582,06 COP	594.460.399,02 COP
Union Temporal Eminser -Soloaseo 2020	22/12/20 16:07 - 0500	5.721.157.981,08 COP	4.851.434.779,79 COP	869.723.201,29 COP



Regional Santander

Evaluación Evento de Cotización No. 100000

Prestación del servicio integral de aseo y cafetería para el SENA Regional Santander y sus sedes alternas durante la vigencia 2021-2022

Proveedor	Enviado	Precio base	Precio ofertado	Ahorros
FULHERS SERVICE & COMPAÑÍA S.A.S.	22/12/20 15:04 - 0500	5.721.157.981,08 COP	6.075.088.279,88 COP	-353.930.298,80 COP
Casalimpia S.A.	22/12/20 11:17 - 0500	5.721.157.981,08 COP	5.186.661.854,49 COP	534.496.126,59 COP
SERVICIAL SAS	21/12/20 17:58 - 0500	5.721.157.981,08 COP	7.125.662.611,08 COP	-1.404.504.630,00 COP
CENTRO ASEO MANTENIMIENTO PROFESIONAL S.A.S	22/12/20 07:08 - 0500	5.721.157.981,08 COP	6.186.112.307,55 COP	-464.954.326,470 COP
Limpieza Institucional LASU S.A.S	22/12/20 16:37 - 0500	5.721.157.981,08 COP	5.280.977.489,00 COP	440.180.492,08 COP
MR CLEAN S.A.	22/12/20 15:25 - 0500	5.721.157.981,08 COP	4.851.453.257,70 COP	869.704.723,38 COP
UNION TEMPORAL ASEO COLOMBIA 2	22/12/20 16:22 - 0500	5.721.157.981,08 COP	5.021.226.150,12 COP	699.931.830,96 COP

Siguiendo lo dispuesto por la guía de compra del Acuerdo Marco de Precios Aseo y Cafetería III, una vez recibidas las cotizaciones, la Entidad Compradora debe analizarlas, compararlas y verificar que los Proveedores no hayan realizado modificaciones en (i) las hojas de solicitud de cotización exclusivas para la Entidad Compradora; y (ii) los valores y casillas registrados por la Entidad Compradora, por ejemplo, en el porcentaje de gravámenes.

En la respuesta de cada Proveedor, la Entidad Compradora debe: a. Verificar el valor total de la cotización, b. Descargar el archivo adjunto en Excel que corresponde al formato de Solicitud de Cotización, en el cual el Proveedor diligenció la hoja "cotización".

Teniendo en cuenta el menor valor ofertado, se procede a la verificación de las ofertas allegadas, encontrándose empate entre las siguientes:

Proveedor	Enviado	Precio base	Precio ofertado	Ahorros
SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL OUTSOURCING SEASIN LIMITADA	15/12/20 21:31 - 0500	5.721.157.981,08 COP	4.851.434.779,79 COP	869.723.201,29 COP
ASEAR SA ESP	22/12/20 15:55 - 0500	5.721.157.981,08 COP	4.851.434.779,79 COP	869.723.201,29 COP
Servi limpieza S.A.	22/12/20 14:04 - 0500	5.721.157.981,08 COP	4.851.434.779,79 COP	869.723.201,29 COP



Regional Santander

Evaluación Evento de Cotización No. 100000

Prestación del servicio integral de aseo y cafetería para el SENA Regional Santander y sus sedes alternas durante la vigencia 2021-2022

Proveedor	Enviado	Precio base	Precio ofertado	Ahorros
Unión Temporal Eminser -Soloaseo 2020	22/12/20 16:07 - 0500	5.721.157.981,08 COP	4.851.434.779,79 COP	869.723.201,29 COP

Conforme a lo anterior se procede a la verificación de las repuestas con menor valor, siguiendo la guía de compra:

Criterio a Verificar	Servicio de aseo, cafetería y mantenimiento institucional Outsourcing Seasin Ltda.		Asear S.A. E.P.S		Servilimpieza S.A.		UT Eminser Soloaseo 2020	
	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
Se advierte que el proveedor realizó modificaciones en las hojas exclusivas a la Entidad Compradora		X		X		X		X
Se advierte que el proveedor realizó modificaciones en los valores y casillas registrados por la Entidad Compradora		X		X		X		X
	Cumple	No Cumple	Cumple	No Cumple	Cumple	No Cumple	Cumple	No Cumple
El proveedor cotizó la totalidad del personal requerido por el Entidad Compradora	X		X		X		X	
Dichos valores se encuentran conforme a los precios piso y techo de la guía de compra y el catalogo del AMP Aseo y Cafetería	X		X		X		X	
El proveedor cotizó la totalidad de ítems requeridos en los Bienes de Aseo y Cafetería	X		X		X		X	
Dichos valores para bienes de aseo y cafetería, se encuentran conforme al lista de menor precio del catálogo y lo establecido en la cláusula 8 del AMP Aseo y Cafetería II	X		X		X		X	
El proveedor cotizó la totalidad ítems y personal requeridos por la Entidad Compradora para cada sede	X		X		X		X	
El proveedor cotizó los IVA y AIU conforme lo requiere la guía de compra	X		X		X		X	
CONCLUSIÓN	CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE	

Desempate



Regional Santander

Evaluación Evento de Cotización No. 100000

Prestación del servicio integral de aseo y cafetería para el SENA Regional Santander y sus sedes alternas durante la vigencia 2021-2022

Conforme lo dispone la guía de compra del Acuerdo Marco de Precios Aseo y Cafetería III, en caso de generarse un empate entre las respuestas se procede a aplicar el procedimiento allí dispuesto, obteniendo la siguiente conclusión:

Criterio a Verificar	Servicio de aseo, cafetería y mantenimiento institucional Outsourcing Seasin Ltda.	Asear S.A. E.P.S	Servilimpieza S.A.	UT Eminser Soloaseo 2020
	Observaciones	Observaciones	Observaciones	Observaciones
1. Preferir la oferta de bienes o servicios nacionales frente a la oferta de bienes o servicios extranjeros.	Bienes Nacionales Formato 17	Bienes Nacionales Formato 17	Bienes Nacionales Formato 17	Bienes Nacionales Formato 17
2. Preferir las ofertas presentada por una Mipyme nacional.	Mediana Empresa Cert. Existencia y Representación Legal	Microempresa Cert. Existencia y Representación Legal	Empresa Grande Certif. Existencia y Rep. Legal	Conformado por: - Empresa de servicios integrales SAS – Mediana Empresa (70%) - Nelson Orlando Espitia – Pequeña Empresa (5%) - SoloAseo Distribuciones SAS – Pequeña Empresa (25%)
3. Preferir la oferta presentada por un consorcio, unión temporal o promesa de sociedad futura siempre que: (a) esté conformado por al menos una Mipyme nacional que tenga una participación de por lo menos el veinticinco por ciento (25%); (b) la Mipyme aporte mínimo el veinticinco por ciento (25%) de la experiencia acreditada en la oferta; y (c) ni la Mipyme, ni sus accionistas, socios o representantes legales sean empleados, socios o accionistas de los miembros del consorcio, unión temporal o promesa de sociedad futura.	Proponente Singular Mipyme	Proponente Singular Mipyme	Empresa Grande Sociedad por Acciones	Proponente Plural compuesto por Mipymes
4. Preferir la propuesta presentada por el oferente que acredite en las condiciones establecidas en la ley que por lo menos el diez por ciento (10%) de su nómina está en condición de discapacidad a la que se refiere la Ley 361 de 1997. Si la oferta es presentada por un consorcio, unión temporal o promesa de sociedad futura, el integrante del	i) Puntaje Informe Final: 1 ii) Certificación MinTrabajo: Venció en mayo/2020	i) Puntaje Informe Final: 1 ii) Certificación MinTrabajo': Vigente 0,1 EMPATE: No llega al 10%	N.A	i) Puntaje Informe Final: 1 ii) Certificación MinTrabajo; Vigente 0,15% EMPATE: No llega al 10%



Regional Santander

Evaluación Evento de Cotización No. 100000

Prestación del servicio integral de aseo y cafetería para el SENA Regional Santander y sus sedes alternas durante la vigencia 2021-2022

oferente que acredite que el diez por ciento (10%) de su nómina está en condición de discapacidad en los términos del presente numeral, debe tener una participación de por lo menos el veinticinco por ciento (25%) en el consorcio, unión temporal o promesa de sociedad futura y aportar mínimo el veinticinco por ciento (25%) de la experiencia acreditada en la oferta				
5. Utilizar un método aleatorio para seleccionar el oferente, método que deberá haber sido previsto en los pliegos de condiciones del Proceso de Contratación.”	N.A.	No. Asignado: 1	N.A.	No. Asignado: 2

TRM del 22/Diciembre/2020: 3442,41

Parte Entera del TRM: 3442

Dividir TRM en Número de competidores empatados: 3442/ 2: 1721

De conformidad con lo establecido en el literal c del literal h de la cláusula 6 del Acuerdo Marco de Precios Aseo y Cafetería III, “En caso de que el residuo sea cero (0), la Entidad Compradora seleccionará al Proveedor con el mayor número asignado” de esta manera, teniendo en cuenta que de la división realizada es exacta, no se genera residuo, por lo cual se deberá seleccionar al proveedor con mayor número asignado: **Unión Temporal Eminser – Soloaseo 2020**.

Conclusión

Agotados todos los presupuestos de la guía de compra del y los factores de desempate del Acuerdo Marco de Precios Aseo y Cafetería III , y acorde a los resultados previamente obtenidos, el presente comité evaluador procede a recomendar la adjudicación del presente evento de cotización a favor de la **Unión Temporal Eminser-Soloaseo 2020** al Director Regional del SENA en Santander, en su calidad de ordenador del gasto.

Cordialmente,

Laura Marcela Galvis Mateus
Contratista, Profesional de Contratación
Evaluadora

Rocio del Pilar Murillo Montes
Funcionaria, Técnico G03
Evaluadora

Efraín David Orduz Pérez
Contratista, Administrador del Edificio
Evaluador