

 AGENCIA DE RENOVACIÓN DEL TERRITORIO	SOLICITUD MODIFICACIÓN CONTRACTUAL				 Programas de Desarrollo con Enfoque Territorial
	CONTRATACIÓN				
	Secretaría General - GIT Contratación Funcionamiento / GIT Contratación Misional	Código: FM-CT-01	Versión: 07	Fecha de Publicación: 16-09-2022	

De acuerdo con las disposiciones normativas vigentes, en el marco de los lineamientos contenidos en los Manuales de Contratación y de Supervisión e Interventoría de la Entidad, en calidad de supervisora solicito adelantar el siguiente trámite contractual, de conformidad con:

1. ANTECEDENTES

No. Orden de Compra	99728
Contratista	SERVIASEO S.A.
Objeto contractual	Prestar el servicio integral de aseo y cafetería para la Agencia de Renovación del Territorio, sede de la Subregión Arauca en la ciudad de Arauca.
Fecha de suscripción	18/11/2022
Duración	Seis (06) meses, contado (s) a partir de la suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución.
Fecha de inicio	01/12/2022
Fecha inicial de terminación	31/05/2023
Prórrogas realizadas	N/A
Fecha final de terminación	31/05/2023
Valor inicial del contrato	\$ 15.501.798,56
Valor mensual de honorarios	N/A
Adiciones realizadas	N/A
Liberaciones realizadas	N/A
Valor final	\$ 15.501.798,56
Modificaciones realizadas	N/A
Supervisora	Diana Lucia León Chaves
Dependencia solicitante	GIT Servicios Administrativos

2. JUSTIFICACION DE LA SOLICITUD

La Agencia de Renovación del Territorio para mantener las instalaciones de la Sede de la Subregión Arauca en la ciudad de Arauca en total limpieza, aseo y disponibles para el uso y prestación de servicio, suministro de bebidas de cafetería a los funcionarios, colaboradores y visitantes y/o usuarios de los servicios, y desinfección de espacios para la prevención de la presencia de insectos, roedores y otras especies que representan una amenaza el bienestar del personal y visitantes, suscribió la Orden de Compra No. 99728, que tiene por objeto la *“Prestación del servicio integral de aseo y cafetería para la Agencia de Renovación del Territorio, sede de la Subregión Arauca en la ciudad de Arauca.”*, con un plazo de ejecución de seis (06) meses, y un valor de QUINCE MILLONES QUINIENTOS UN MIL SETECIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS CON CINCUENTA Y SEIS CENTAVOS (\$15.501.798,56) financiado con recursos de la vigencia 2022 mediante el CDP No. 40222 del 26/08/2022, y aprobación de cupo para comprometer vigencias futuras para 2023, aprobadas con radicado 2-2022-046741 de fecha doce de (12) de octubre de 2022, emitido por la Dirección General del Presupuesto Público Nacional.

Que el 17 de enero de 2023, Colombia Compra Eficiente emitió el *“Comunicado ajuste de precios por aumento en el IPC y SMMLV 2023”*, donde informa que la variación anual del Índice del Precio al Consumidor - IPC fue del 13,12% y del Salario Mínimo Mensual Legal Vigente - SMMLV quedo en un 16% para el 2023, con los cuales las entidades compradoras deberán solicitar la modificación de sus órdenes de compra.

 AGENCIA DE RENOVACIÓN DEL TERRITORIO	SOLICITUD MODIFICACIÓN CONTRACTUAL				 Programas de Desarrollo Enfoque Territorial
	CONTRATACIÓN				
	Secretaría General - GIT Contratación Funcionamiento / GIT Contratación Misional	Código: FM-CT-01	Versión: 07	Fecha de Publicación: 16-09-2022	

Que teniendo en cuenta los artículos de la Orden de Compra No. 99728, el reajuste por el incremento del SMMLV responde a lo siguiente:

ORDEN DE COMPRA 99728- ARAUCA					
OPERARIO	PRECIO 2022	CANTIDAD		AUMENTO SMMLV 16 %	
		OPERARIOS	MESES 2023	INCREMENTO SMMLV OPERARIO/MES	TOTAL
Aseo y Cafetería Tiempo Completo	\$ 1.877.489,00	1	5	\$ 300.398	\$ 1.501.991
SUBTOTAL					\$ 1.501.991
* AIU				1%	\$ 15.020
** IVA				19,00%	\$ 28.538
TOTAL					\$ 1.545.549

En cuanto al IPC a los Bienes de Aseo y Cafetería no resulta necesario realizar reajuste, teniendo en cuenta que en la ejecución de la Orden de Compra No. 99728 se presentó una disminución en el consumo de Bienes de Aseo y Cafetería en los meses de Diciembre de 2022 y Enero de 2023, teniendo en cuenta las diferentes situaciones administrativas presentadas por los funcionarios de esta sede Subregional, razón por la cual se cuenta con recursos suficientes para asumir el incremento.

* AIU, es de QUINCE MIL VEINTE PESOS (\$ 15.020) correspondiente al elemento agregado y teniendo en cuenta el valor actual del AIU, este quedaría con un valor total de CIENTO SESENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS CON DEICISEIS CENTAVOS (\$ 165.669,16).

** IVA, es de VEINTIOCHO MIL QUINIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS (\$ 28.538) correspondiente al elemento agregado y teniendo en cuenta el valor actual del IVA, este quedaría con un valor total de TRESCIENTOS CATORCE MIL SETECIENTOS SETENTA Y UN PESOS CON CUARENTA CENTAVOS (\$ 314.771,40).

3. EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Actualmente, el Contratista viene cumpliendo de forma oportuna y con calidad sus obligaciones contractuales, sin que existan circunstancias o hechos que hayan generado la necesidad de adelantar trámites de incumplimientos, sanciones o conminaciones.

A la fecha, el porcentaje de avance físico es del 50 % y de avance presupuestal es del 54%.

El estado financiero a la fecha es el siguiente:

A) VALOR INICIAL DE LA ORDEN DE COMPRA	\$ 15.501.798,56
B) VALOR ADICION (ES)	N/A
C) VALOR LIBERACION (ES)	N/A
D) VALOR TOTAL (A+B-C)	\$ 15.501.798,56
E) VALOR EJECUTADO	\$ 8.444.019,16
F) VALOR PAGADO	\$ 8.444.019,16

 AGENCIA DE RENOVACIÓN DEL TERRITORIO	SOLICITUD MODIFICACIÓN CONTRACTUAL				 Programas de Desarrollo con Enfoque Territorial
	CONTRATACIÓN				
	Secretaría General - GIT Contratación Funcionamiento / GIT Contratación Misional	Código: FM-CT-01	Versión: 07	Fecha de Publicación: 16-09-2022	

G) VALOR POR PAGAR	\$ 0
H) VALOR SIN EJECUTAR	\$ 7.057.779,40

Los recursos que amparan la adición solicitada están soportados en el Certificado de Disponibilidad Presupuestal N°1323 de 02/01/2023 expedido por un valor de \$12.931.321,58 /adicionado en la suma de \$1.545.549 el día 14/04/2023 para un valor total de \$ 14.476.870,58

4. TIPIFICACIÓN, ESTIMACIÓN Y ASIGNACIÓN DE LOS RIESGOS PREVISIBLES DEL CONTRATO.

En mi calidad de supervisora de la orden de compra manifestó que se ha realizado seguimiento a la matriz de riesgos establecida y no se ha presentado ningún evento que pueda dar lugar a que ocurra alguno de los siniestros tipificados en la matriz, conforme al Acuerdo Marco de Precios.

5. SOLICITUD DE MODIFICACIÓN

I. ADICIONAR: Se adiciona la orden de compra en UN MILLON QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS (\$1.545.549) incluido IVA y todos los costos directos e indirectos, tasas y contribuciones así:

A. Agregar elemento – Nombre: “Reajuste salarial” Cantidad :1 - Unidad: Peso (COP) Precio unitario: UN MILLON QUINIENTOS UN MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y UN PESOS (\$ 1.501.991) – Precio Total: UN MILLON QUINIENTOS UN MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y UN PESOS (\$ 1.501.991).

B. Editar el valor del ítem 7. AIU, adicionando la suma de QUINCE MIL VEINTE PESOS (\$ 15.020) correspondiente al elemento agregado y teniendo en cuenta el valor actual del AIU quedando con un valor total de CIENTO SESENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS CON DEICISEIS CENTAVOS (\$ 165.669,16).

C. Editar el valor del ítem 8. IVA, adicionando la suma de VEINTIOCHO MIL QUINIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS (\$ 28.538) correspondiente al elemento agregado y teniendo en cuenta el valor actual del IVA quedando con un valor total de TRESCIENTOS CATORCE MIL SETECIENTOS SETENTA Y UN PESOS CON CUARENTA CENTAVOS (\$ 314.771,40).

II. MODIFICAR el Valor Total de la Orden de Compra.

El valor total de la Orden de Compra No. 99728 suscrita con SERVIASEO S.A, después de la solicitud aquí realizada es de DIECISIETE MILLONES CUARENTA Y SIETE MIL TRECIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS CON CINCUENTA Y SEIS CENTAVOS (\$ 17.047.347,56), incluido AIU e IVA.

6. ARTÍCULO 40 DE LA LEY 80 DE 1993

Se deja expresa constancia que la presente solicitud de adición no supera el cincuenta por ciento (50%) del valor inicial del contrato expresado en Salarios Mínimos Legales Mensuales Vigentes.

El artículo 40 de la Ley 80 de 1993 señala que las entidades podrán celebrar los contratos y acuerdos que permitan la autonomía de la voluntad y se requieran para el cumplimiento de los fines estatales.

 AGENCIA DE RENOVACIÓN DEL TERRITORIO	SOLICITUD MODIFICACIÓN CONTRACTUAL				 Programas de Desarrollo con Enfoque Territorial
	CONTRATACIÓN				
	Secretaría General - GIT Contratación Funcionamiento / GIT Contratación Misional	Código: FM-CT-01	Versión: 07	Fecha de Publicación: 16-09-2022	

En razón a las anteriores consideraciones, como supervisora de la orden de compra No. 99728, estimo conveniente y necesaria la presente modificación.

7. DOCUMENTOS:

Con el fin adelantar el respectivo trámite, anexo los siguientes documentos:

- Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 1323
- Soporte de pago a la fecha, de aportes a Sistema de Seguridad Social Integral actualizado.
- Certificación de pagos a la fecha.
- Solicitud de MODIFICACIÓN



DIANA LUCIA LEÓN CHAVES
Analista T2 Grado 6
GIT de Servicios Administrativos
Agencia de Renovación del Territorio

Elaboró: Diana L.
Revisó: Alejandro A.
Aprobó: Carolina B.