

Cód. FO-GECO-059	Formato FO-GECO Solicitud de Modificación, Adición, Ampliación, Suspensión o Reanudación al Contrato	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 5		

CONTRATO No. 4600105553 de 2025
NUMERO DE PROCESO CCE-SNG-AMP-008-2025
ORDEN DE COMPRA 150788

CONTRATANTE:	DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN, SECRETARIA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS
NIT:	890.905.211-1
CONTRATISTA:	CONSORCIO @ R&J
NIT:	901.902.599-9
OBJETO:	PRESTAR EL SERVICIO INTEGRAL DE ASEO
VALOR INICIAL:	(SEIS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y UN MILLONES CIENTO SETENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS CON VEINTIOCHO CENTAVOS (\$ 6.371.173.838,28) INCLUIDO A.U.
ADICION N°1:	NO SE HAN REALIZADO ADICIONES
DURACIÓN INICIAL:	CUATRO (4) MESES
AMPLIACIÓN N°1	POR EL TERMINO DE TREINTA Y UN (31) DÍAS CONTADOS A PARTIR DEL PRIMERO (01) DE ENERO DE DOS MIL VEINTISÉIS (2026) HASTA EL TREINTA Y UNO (31) DE ENERO DE DOS MIL VEINTISÉIS (2026) AMBAS FECHAS INCLUSIVE
DURACIÓN INICIAL MAS AMPLIACIONES:	CINCO (5) MESES
SUSPENSIONES:	NO SE HAN REALIZADO SUSPENSIONES
FECHA DE INICIO:	PRIMERO DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTICINCO (01/09/2025)
FECHA DE TERMINACIÓN:	TREINTA Y UNO DE ENERO DE DOS MIL VEINTISÉIS (31/01/2026)

Cód. FO-GECO-059	Formato FO-GECO Solicitud de Modificación, Adición, Ampliación, Suspensión o Reanudación al Contrato	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 5		

OTRAS MODIFICACIONES REALIZADAS AL CONTRATO A LA FECHA:	NO SE HAN REALIZADO OTRAS MODIFICACIONES
MODIFICACIÓN ACTUAL:	ADICIÓN N°1 QUINIENTOS TREINTA Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS CUATRO PESOS M/L (\$536.483.204,00) INCLUIDO A.U. EQUIVALENTE AL 6,85% CORRESPONDIENTES A 306,4 SMMLV AÑO GRAVABLE 2026 DEL VALOR INICIAL DEL CONTRATO

ANTECEDENTES:

El Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín y el Consorcio @ R&J celebraron el contrato No. 4600105553 de 2025 a través del Acuerdo Marco De Precios **CCE-SNG-AMP-008-2025** con Orden de Compra número 150788 cuyo objeto es “Prestar el servicio integral de aseo” por valor inicial de Seis mil trescientos setenta y un millones ciento setenta y tres mil ochocientos treinta y ocho pesos con veintiocho centavos (\$ 6.371.173.838,28) Incluido A.U. y fecha de inicio del primero de septiembre de dos mil veinticinco (01/09/2025) hasta el treinta y uno (31) de diciembre de 2025 tal como se refleja en el sistema de seguimiento a la contratación – SAP.

Posteriormente, se realiza modificación de ampliación desde el primero (01) de enero de 2026 hasta el treinta y uno (31) de enero de 2026.

- Resumen de la ejecución de los recursos:

Valor del Contrato	\$ 6.371.173.838,28
Adiciones	-
Total valor del contrato más adiciones	\$ 6.371.173.838,28
Pagos Realizados (Acumulado) al 08/01/2026	-
Saldo del contrato al 08/01/2026	\$ 6.371.173.838,28
Porcentaje de ejecución financiera	-
Porcentaje de ejecución física	92,81%

Cód. FO-GECO-059	Formato FO-GECO Solicitud de Modificación, Adición, Ampliación, Suspensión o Reanudación al Contrato	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 5		

La diferencia entre la ejecución física y financiera es porque el contratista no ha presentado la facturación de los meses correspondientes a septiembre, octubre, noviembre y diciembre por lo que se encuentran pendientes de pago.

Valores adeudados:

ITEM	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
Operario de Aseo	\$ 1.152.847.819,00	\$ 1.143.056.409	\$ 1.143.237.733,00	\$ 1.128.459.957,00
Operario Auxiliar / Cargue y Descargue	\$ 26.291.747,00	\$ 19.764.142	\$ 18.766.868,00	\$ 8.159.508,00
Coordinador de tiempo completo	\$ 24.478.523,00	\$ 24.478.523	\$ 24.478.524,00	\$ 26.113.037,00
Bienes de Aseo y Cafetería	\$ 6.301.483,00	\$ 6.301.482	\$ 6.255.814,00	\$ 6.302.112,00
Recargo por Trabajo dominical y festivo	\$ 8.660.050,28	\$ 10.471.776	\$ 12.319.736,80	\$ 11.595.046,40
Recargo por Trabajo extra	\$ 40.440	\$ 16.176	\$ 23.779	\$ 32.352
Ausentismo General operarios Aseo	\$ 4.079.754	\$ 9.700.748	\$ 5.439.672	\$ 4.079.754
Ausentismo General operarios Auxiliar	\$ 362.645	\$ 90.661	\$ -	\$ 90.661
Subtotal	\$ 1.214.177.665	\$ 1.194.297.099	\$ 1.199.642.782	\$ 1.176.491.598
Base Gravable	\$ 121.417.767	\$ 119.429.711	\$ 119.964.279	\$ 117.649.160
% AIU	\$ 121.417.767	\$ 119.429.711	\$ 119.964.279	\$ 117.649.160
IVA	\$ 23.069.376	\$ 22.691.646	\$ 22.793.213	\$ 22.353.342
TOTAL	\$ 1.358.664.808	\$ 1.336.418.456	\$ 1.342.400.274	\$ 1.316.494.100
TOTAL ADEUDADO				\$ 5.353.977.638

JUSTIFICACIÓN:

La Secretaría de Suministros y Servicios del Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín en cumplimiento de la misión, objetivos y funciones reglamentarias es la encargada de definir las políticas y procedimientos para la adquisición de bienes y servicios requeridos por las diferentes dependencias de la Administración Distrital de acuerdo con la normatividad vigente. Dentro de la categoría de bienes y servicios, se encuentra el contrato de prestación del servicio de aseo que garantiza la adecuada conservación de los bienes muebles e inmuebles manteniendo estos espacios en condiciones óptimas de aseo, orden y presentación contribuyendo al bienestar de la ciudadanía y los funcionarios.

El servicio integral de Aseo y Cafetería a través del Acuerdo Marco de Precios N° CCE-SNG-AMP-008-2025— a través del cual se atiende el componente de aseo y cafetería de las sedes administrativas del Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín contempla actividades varias de limpieza y asepsia, en donde también se

Cód. FO-GECO-059	Formato FO-GECO Solicitud de Modificación, Adición, Ampliación, Suspensión o Reanudación al Contrato	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 5		

realizan brigadas de limpieza entendiéndose por esta última la limpieza de puertas, paredes, vidrios, hidrolavado, entre otros; adicionalmente, la prestación del servicio incluye la atención a reuniones de Despacho, manejo integral de residuos sólidos (recolección, separación y disposición final). También se presta el servicio de cargue y descargue, su función consiste en la entrega y recibo de materiales, así como la ubicación de los mismos en el sitio respectivo. Este contrato cubre el servicio de aseo en 204 sedes administrativas del Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín.

La prestación del servicio de aseo no debe ser interrumpida y debe garantizarse la continuidad del mismo velando por la adecuada conservación de los bienes de la Administración Distrital, las actividades presentan continuidad a lo largo del año por lo cual debe darse especial atención y seguimiento al proceso contractual, con el fin de que, además de los servicios contratados, el Distrito de Medellín continúe siendo pionero a nivel nacional en la disposición eficiente de los residuos que se producen en cada una de sus sedes y pueda seguir implementando de forma correcta su política de Carbono Neutro.

Así mismo, en el cumplimiento de las responsabilidades de la Secretaría de Suministros y Servicios a través de la Subsecretaría de Gestión de Bienes, establecidas en el Decreto 883 de 2015 artículo 131, dentro de las cuales se encuentra la administración, conservación y mantenimiento tanto del inventario como del uso y aprovechamiento de los bienes muebles e inmuebles propiedad del Distrito de Medellín así como el deber de garantizar el servicio de aseo y vigilancia para los bienes fiscales propiedad del Distrito de Medellín o bajo su responsabilidad, da cuenta de la imperiosa necesidad de contar con el servicio de aseo integral de forma permanente y continua, dado que cualquier interrupción en dicho servicio por corta que esta pueda ser, pone en riesgo la integridad de los bienes públicos a través de los cuales se brinda atención o beneficios a la ciudadanía resaltando que con esto no sólo se protegen las condiciones básicas de salubridad de los bienes, sino la inversión del presupuesto público que se utiliza para la consecución de los fines del estado y la satisfacción del interés general a través del buen funcionamiento administrativo del Distrito de Medellín.

Proyección ejecución de enero de 2026:

Cód. FO-GECO-059	Formato FO-GECO Solicitud de Modificación, Adición, Ampliación, Suspensión o Reanudación al Contrato	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 5		

<u>ITEM</u>	<u>PROYECCIÓN</u> <u>ENERO</u>
Operario de Aseo	\$ 1.342.619.772,00
Operario Auxiliar / Cargue y Descargue	\$ 10.036.194,00
Coordinador de tiempo completo	\$ 23.420.128,00
Bienes de Aseo y Cafetería	\$ 6.302.111,00
Recargo por Trabajo dominical y festivo	\$ 11.899.778,71
Recargo por Trabajo extra	\$ 32.352
Ausentismo General operarios Aseo	\$ 5.742.690
Ausentismo General operarios Auxiliar	\$ 114.202
Subtotal	\$ 1.388.453.444
Base Gravable	\$ 138.845.345
% AIU	\$ 138.845.345
IVA	\$ 26.380.615
<u>TOTAL</u>	\$ 1.553.679.404

Por lo anterior y con el fin de garantizar la continuidad en la prestación del servicio de Aseo, la supervisión considera necesario efectuar para el contrato 4600105553 - Orden de Compra 150788; la Adición N° 01 por valor de Quinientos treinta y seis millones cuatrocientos ochenta y tres mil doscientos cuatro pesos (\$536.483.204,00M/L) incluido A.U valor que obedece al incremento del salario mínimo legal mensual vigente decretado por el Gobierno Nacional lo cual impacta directamente los costos asociados a la ejecución del contrato.

Valor contrato	\$ 6.371.173.838
Valor adeudado	\$ 5.353.977.638
Saldo real al 31-12-25	\$ 1.017.196.200
Proyección enero	\$ 1.553.679.404
Valor a adicionar	\$ 536.483.204

RECURSOS ENVIADOS POR LAS DIFERENTES SECRETARÍAS PARA LA ADICIÓN No 01

SECRETARIA	CDP	PEDIDO ADICIÓN 01
Suministros y Servicios	4000123885	\$ 300.000.000,00
Inclusión Social	4000124119	\$ 64.902.108,00
Medio Ambiente	4000124225	\$ 46.084.247,00

Desarrollo Económico	4000124048	\$ 32.451.054,00
Participación Ciudadana	4000124182	\$ 11.212.437,00
Paz y Derechos Humanos	4000124062	\$ 9.544.428,00
Salud	4000124147	\$ 9.544.428,00
Seguridad y Convivencia	4000124133	\$ 12.744.502,00
Seguridad y Convivencia	4000124405	\$ 50.000.000,00
TOTAL, PEDIDO ADICIÓN 01		\$ 536.483.204,00

SOLICITUD:

Se solicita al Comité Interno de Planeación de la Secretaría de Suministros y Servicios aprobar la siguiente necesidad:

Adición N°1 por valor de Quinientos treinta y seis millones cuatrocientos ochenta y tres mil doscientos cuatro pesos M/L (\$536.483.204,00) incluido A.U. Equivalente al 6,85% correspondientes a 306,4 SMMLV año gravable 2026 del valor inicial del contrato.

ANEXOS:

- Solicitud de adición N° 01
- Aceptación de solicitud adición N° 01
- Documento de consulta de Responsables Fiscal (procuraduría, fiscalía, policía).
- CDP

Para constancia se firma por los que en ella intervienen a los veintiún (21) días del mes de enero, del año dos mil veintiséis (2026).

Atentamente,



Alejandro Osorio Zapata
Supervisor