



MEMORANDO

PARA: MICHAEL ANDRÉS RUIZ FALACH
Director Administrativo y Financiero

DE: COMITÉ EVALUADOR EVENTO DE COTIZACIÓN N°. 176428 ACUERDO MARCO DE PRECIOS PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO INTEGRAL DE ASEO Y CAFETERÍA IV – CCE-126-2023

ASUNTO: INFORME EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA EVENTO DE COTIZACIÓN 176428 DEL ACUERDO MARCO DE PRECIOS PARA ASEO Y CAFETERÍA IV

Cordial saludo:

De acuerdo con su comunicación, este comité se permite informar que, una vez revisadas las condiciones técnicas y las cotizaciones enviadas por los proponentes en el marco del proceso de contratación cuyo objeto es “Prestación del servicio integral de aseo y cafetería incluido el suministro de elementos e insumos para las sedes de la Personería de Bogotá”, se procedió a realizar la siguiente evaluación:

A continuación, se listan los proponentes con sus respectivas ofertas, las cuales fueron comparadas con el presupuesto oficial definido por la Entidad:

NOMBRE DEL PROPONENTE	TOTAL DE LA OFERTA	PRESUPUESTO OFICIAL	DIFERENCIA
GRUPO GESTIÓN EMPRESARIAL COLOMBIA S.A.S	1.210.862.137	\$ 1.216.926.491	6.064.354
CONSORCIO ELITE	1.679.508.648	\$ 1.216.926.491	-462.582.157
UNIÓN TEMPORAL SERVICIOS A y C COLOMBIA	1.679.091.798	\$ 1.216.926.491	-462.165.307
UNIÓN TEMPORAL GRUPO ADIN	1.041.023.595	\$ 1.216.926.491	175.902.896
SERVIASEO S. A	1.041.023.702	\$ 1.216.926.491	175.902.789
CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA.	1.321.916.555	\$ 1.216.926.491	-104.990.064
SERDAN S. A	1.785.165.127	\$ 1.216.926.491	-568.238.636
UNIÓN TEMPORAL ASEO COLOMBIA AMP4	1.403.651.954	\$ 1.216.926.491	-186.725.463
BRILLASEO S.A.S	1.402.782.388	\$ 1.216.926.491	-185.855.897
UNIÓN TEMPORAL EMINSER - SOLOASEO 2023	1.106.926.352	\$ 1.216.926.491	110.000.139
UNIÓN TEMPORAL OUTSOURCING GIAF	1.297.403.560	\$ 1.216.926.491	-80.477.069
CONSORCIO KIOS	1.263.212.989	\$ 1.216.926.491	-46.286.498
UNIÓN TEMPORAL CLEAN BOGOTÁ	1.109.788.906	\$ 1.216.926.491	107.137.585
UNIÓN TEMPORAL ECOLIMPIEZA 4G	1.706.308.257	\$ 1.216.926.491	-489.381.766

Sede principal Carrera 7 N° 21 - 24. Bogotá
Sede C.A.C. Calle 16 N° 9 - 15. Bogotá
Código postal 111321
Conmutador (601) 382 04 50/80
Línea 143

www.personeriabogota.gov.co

Personería de Bogotá
 @PERSONERIADEBOGOTA
 @personeriabta
 @personeriadebogota



NOMBRE DEL PROPONENTE	TOTAL DE LA OFERTA	PRESUPUESTO OFICIAL	DIFERENCIA
UNIÓN TEMPORAL CCE AMP IV 2022	1.552.789.309	\$ 1.216.926.491	-335.862.818
UNIÓN TEMPORAL EASYCLEAN ASEO PROFESIONAL	1.114.837.964	\$ 1.216.926.491	102.088.527
LIMPIEZA INSTITUCIONAL LASU S.A.S.	1.216.926.490	\$ 1.216.926.491	1
UT SERVIASEAMOS	1.514.574.264	\$ 1.216.926.491	-297.647.773
UNIÓN TEMPORAL LADOINSA 2022	1.687.872.005	\$ 1.216.926.491	-470.945.514

Se deja constancia del resultado, y a continuación se reorganiza el listado de los proponentes de acuerdo con el mayor descuento, se hace claridad que no se realizó la evaluación de las ofertas presentadas por CONSORCIO KIOS, UNIÓN TEMPORAL OUTSOURCING GIAF, CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA., BRILLASEO S.A.S, UNIÓN TEMPORAL ASEO COLOMBIA AMP4, UT SERVIASEAMOS, UNIÓN TEMPORAL CCE AMP IV 2022, UNIÓN TEMPORAL SERVICIOS A y C COLOMBIA, CONSORCIO ELITE, UNIÓN TEMPORAL LADOINSA 2022, UNIÓN TEMPORAL ECOLIMPIEZA 4G y SERDAN S. A, toda vez que, sobrepasan el presupuesto oficial de la Entidad:

NOMBRE DEL PROPONENTE	TOTAL DE LA OFERTA	PRESUPUESTO OFICIAL	DIFERENCIA
UNIÓN TEMPORAL GRUPO ADIN	1.041.023.595	\$ 1.216.926.491	175.902.896
SERVIASEO S. A	1.041.023.702	\$ 1.216.926.491	175.902.789
UNIÓN TEMPORAL EMINSER - SOLOASEO 2023	1.106.926.352	\$ 1.216.926.491	110.000.139
UNIÓN TEMPORAL CLEAN BOGOTÁ	1.109.788.906	\$ 1.216.926.491	107.137.585
UNIÓN TEMPORAL EASYCLEAN ASEO PROFESIONAL	1.114.837.964	\$ 1.216.926.491	102.088.527
GRUPO GESTIÓN EMPRESARIAL COLOMBIA S.A.S	1.210.862.137	\$ 1.216.926.491	6.064.354
LIMPIEZA INSTITUCIONAL LASU S.A.S.	1.216.926.490	\$ 1.216.926.491	1

Acto seguido se procedió a verificar si el proveedor con la oferta más baja cumple con los requisitos establecidos en el correspondiente acuerdo marco. Del análisis realizado se evidenció que la oferta presentada por:

NOMBRE DEL PROPONENTE	TOTAL DE LA OFERTA
UNIÓN TEMPORAL GRUPO ADIN	1.041.023.595

Es la más baja. No obstante, haciendo una revisión de la oferta presentada se evidenció que el siguiente ítem tiene un precio menor al "precio piso" del simulador:



Ítem	Detalle	Precio Piso Catalogo	Precio ADIN
160	Servilleta papel	\$1.374,00	\$1.373,92

Una vez revisado el simulador y atendiendo las disposiciones de la “GUÍA PARA COMPRAR EN LA TIENDA VIRTUAL DEL ESTADO COLOMBIANO (TVEC) A TRAVÉS DEL ACUERDO MARCO DE PRECIOS DE PRECIOS PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO INTEGRAL DE ASEO Y CAFETERÍA IV”, especialmente las contenidas en el numeral 5.2.6. “Aclaraciones durante el proceso de cotización” que permite a la Entidad solicitar una aclaración al proveedor sobre los ítems sobre los cuales tiene dudas. Se requirió al proponente quien en respuesta manifestó que el “error” en el precio se debió a una falla en el simulador, que no permitió ajustar el precio.



Cartagena de Indias, 19 de agosto de 2024

SEÑORES: PERSONERIA DE BOGOTA

REFERENCIA: Aclaración de precio ofertado en evento 176428

Cordial saludo,

Mediante la presente, nos permitimos aclarar lo sucedido entre las inconsistencias en los valores del simulador y en la página web.

El catálogo de precios AMP 2024 tiene por defecto inconsistencias con los precios de los simuladores recientes, es por esto que nuestro precio para el ítem 53 fue de \$1.373,92 cuando el precio mínimo es de \$1.373,00.

A continuación, se adjunta la prueba de que en el catálogo de precios está el valor de \$3.020 para este ítem cuando en el simulador está a \$3.021, (estos últimos valores son para este ítem sin descuento).

Con base en lo anterior, se elevó consulta a Colombia Compra Eficiente con el radicado GLPI#1210205 del viernes 16 de agosto de 2024, quien es el ente rector de las compras públicas en el Estado Colombiano y administrador el acuerdo marco, y manifestaron que,

Sede principal Carrera 7 N° 21 - 24. Bogotá
Sede C.A.C. Calle 16 N° 9 - 15. Bogotá
Código postal 111321
Conmutador (601) 382 04 50/80
Línea 143

www.personeriabogota.gov.co

 Personería de Bogotá
 @PERSONERIADEBOGOTA
 @personeriabta
 @personeriadebogota

efectivamente, en algunos casos se puede presentar errores en el simulador y la Entidad tiene la potestad para tomar la decisión con relación a las ofertas.

Acogiendo el concepto de Colombia Compra Eficiente junto con la respuesta del proveedor se realizó el siguiente ajuste:

1. Teniendo en cuenta que la disminución de \$0.08 en el ítem 160 “Servilleta papel” se debió a un presunto error en el simulador, se llevó a valor entero el elemento, es decir, pasó de \$1.373,92 a \$1.374.
2. Se procedió a realizar el ajuste del valor en la oferta de la siguiente manera:

Ítem	Detalle	Precio Piso Catalogo	Precio ADIN	DIFERENCIA
160	Servilleta papel	\$1.374,00	\$1.373,92	\$0,08
	Unidades mes			200
	Valor mes			\$15,88
	Meses			6
	Total			\$95,29
	Impuestos (2,50%)			\$2,38
	Total			\$97,67
	AIU (10%)			\$9,77
	Total			\$107,44

Realizado el ajuste, se sumó \$107,44 al valor total de la oferta quedando así:

NOMBRE DEL PROPONENTE	TOTAL DE LA OFERTA	INCREMENTO AJUSTE	VALOR FINAL
UNIÓN TEMPORAL GRUPO ADIN	1.041.023.595,16	\$107,44	\$1.041.023.702,6

Ahora bien, tomando este último valor se comparó con las ofertas presentadas listando en orden ascendente en relación al valor total de la oferta. Cabe anotar que el valor total de la oferta se debe tomar en valores enteros, de acuerdo con, el paso 7 del numeral 5.2.5. “Análisis de las cotizaciones de los Proveedores” de la “GUÍA PARA COMPRAR EN LA TIENDA VIRTUAL DEL ESTADO COLOMBIANO (TVEC) A TRAVÉS DEL ACUERDO MARCO DE PRECIOS DE PRECIOS PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO INTEGRAL DE ASEO Y CAFETERÍA IV”

NOMBRE DEL PROPONENTE	TOTAL DE LA OFERTA	PRESUPUESTO OFICIAL	DIFERENCIA
UNIÓN TEMPORAL GRUPO ADIN	1.041.023.702	\$ 1.216.926.491	175.902.789
SERVIASEO S. A	1.041.023.702	\$ 1.216.926.491	175.902.789



NOMBRE DEL PROPONENTE	TOTAL DE LA OFERTA	PRESUPUESTO OFICIAL	DIFERENCIA
UNIÓN TEMPORAL EMINSER - SOLOASEO 2023	1.106.926.352	\$ 1.216.926.491	110.000.139
UNIÓN TEMPORAL CLEAN BOGOTÁ	1.109.788.906	\$ 1.216.926.491	107.137.585
UNIÓN TEMPORAL EASYCLEAN ASEO PROFESIONAL	1.114.837.964	\$ 1.216.926.491	102.088.527
GRUPO GESTIÓN EMPRESARIAL COLOMBIA S.A.S	1.210.862.137	\$ 1.216.926.491	6.064.354
LIMPIEZA INSTITUCIONAL LASU S.A.S.	1.216.926.490	\$ 1.216.926.491	1

De lo anterior, se evidencia que las siguientes ofertas son las más bajas y tienen un empate en el valor total de la oferta:

NOMBRE DEL PROPONENTE	TOTAL DE LA OFERTA	PRESUPUESTO OFICIAL	DIFERENCIA
UNIÓN TEMPORAL GRUPO ADIN	1.041.023.702	\$ 1.216.926.491	175.902.789
SERVIASEO S. A	1.041.023.702	\$ 1.216.926.491	175.902.789

Así mismo, estas dos (2) ofertas cumplen con los requisitos definidos en el evento de cotización N°. 176428 acuerdo marco de precios para la prestación del servicio integral de aseo y cafetería IV – CCE-126-2023.

En resumen:

1. En primera instancia la oferta más baja fue la presentada por la UNIÓN TEMPORAL GRUPO ADIN. No obstante, presentó una diferencia en el precio piso del ítem 160 Servilleta papel.
2. Se requirió aclaración del precio al proponente UNIÓN TEMPORAL GRUPO ADIN quienes manifestaron error en el simulador.
3. Se consultó a Colombia Compra Eficiente sobre el error en el simulador, quienes manifestaron que efectivamente se pudo presentar un error y que se recomienda tomar el valor entero.
4. Se realizó el ajuste correspondiente y se evidenció que, hay dos (2) ofertas que presentan empate.

Por lo anterior, este comité recomienda la aplicación de los criterios de desempate entre las siguientes ofertas:

NOMBRE DEL PROPONENTE	TOTAL DE LA OFERTA	PRESUPUESTO OFICIAL	DIFERENCIA
UNIÓN TEMPORAL GRUPO ADIN	1.041.023.702	\$ 1.216.926.491	175.902.789
SERVIASEO S. A	1.041.023.702	\$ 1.216.926.491	175.902.789



Personería

de Bogotá, D. C.

Toda vez que, ambas propuestas presentan un empate en el valor total de sus ofertas y cumplen con los requisitos técnicos y económicos del ACUERDO MARCO DE PRECIOS PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO INTEGRAL DE ASEO Y CAFETERÍA IV – CCE-126-2023.

Sin otro en particular, agradecemos su atención.

Cordialmente,

Comité evaluador:

CESAR AUGUSTO VILLALBA G.
Subdirección de Gestión Documental y
Recursos Físicos

JOSÉ RICARDO TAUTIVA GARZÓN
Subdirección de Gestión Documental y
Recursos Físicos

DIEGO LEIVA CRUZ
Subdirección de Gestión Documental y
Recursos Físicos

Sede principal Carrera 7 N° 21 - 24. Bogotá
Sede C.A.C. Calle 16 N° 9 - 15. Bogotá
Código postal 111321
Conmutador (601) 382 04 50/80
Línea 143

www.personeriabogota.gov.co

Personería de Bogotá
 @PERSONERIADEBOGOTA
 @personeriabta
 @personeriadebogota