
ANÁLISIS DEL SECTOR

Del proceso que tiene por objeto:

«Contratar la prestación del Servicio Integral
de Aseo – Cafetería, mantenimiento, e
insumos para el DEPARTAMENTO
ADMINISTRATIVO PARA LA PROSPERIDAD –
PROSPERIDAD SOCIAL.»

**Oficina de Contratación y Oficina
de Servicios Administrativos**

Enero de 2025

TABLA DE CONTENIDO

1. ANTECEDENTES	3
2. OBJETO.....	8
3. ASPECTOS GENERALES DEL MERCADO	8
3.1. ASPECTO ECONÓMICO	8
3.1.1. Clasificador de bienes y servicios	8
3.1.2. Variación trimestral del Producto Interno Bruto (PIB)	10
3.1.3. Información de Índices de Precios al Consumidor mensual (IPC).	12
3.1.4. Información de salarios anual	14
3.1.5. Tasa de desempleo y brecha de género	15
3.1.6. Empleo población con discapacidad.....	16
3.1.7. Empleo de población LGTBI	17
3.2 ASPECTO REGULATORIO	19
3.3 ASPECTO TÉCNICO.....	20
3.4 OTROS ASPECTOS RELEVANTES	21
3.4.1 Proveedores MIPYME.....	21
3.4.2. Proveedores emprendimientos y empresas de mujeres	23
3.4.3. Criterios ambientales social y político.....	24
4. ANÁLISIS DE LA DEMANDA.....	25
4.1 Gasto Histórico.	25
4.2. Fuente Externa:	29
5. ESTUDIO DE LA OFERTA	32
5.1 Verificación Registro Único Empresarial y Social – RUES	33
6. ANÁLISIS DE RIESGOS	33
7. ANÁLISIS DE COSTOS.....	39
7.1 COSTOS DIRECTOS	39
7.2 COSTOS INDIRECTOS	40
7.2.1 Impuestos	40
8. CONCLUSIONES	41

1. ANTECEDENTES.

Conforme lo manifiesta la Oficina de Servicios Administrativos en la ficha técnica suministrada la necesidad se describe así:

«El Departamento Administrativo para la Prosperidad Social en adelante PROSPERIDAD SOCIAL es un organismo principal del sector central de la rama ejecutiva en el Orden Nacional, rector del Sector Administrativo de Inclusión Social y Reconciliación.

De conformidad con el Decreto No. 0017 de 14 de Enero de 2025, artículo 2 PROSPERIDAD SOCIAL tiene como objetivo, dentro del marco de sus competencias legales y reglamentarias, formular, adoptar, dirigir, articular, coordinar y ejecutar las políticas, planes, programas, proyectos y estrategias que contribuyen a la consolidación productiva a través de la promoción de asociatividad económica de la población sujeta de atención, a través de mecanismos y estrategias de inclusión social y acompañamiento familiar y comunitaria, así como fijar la política para la asistencia, atención y reparación integral a las víctimas del conflicto armado de que trata el artículo 3 de la Ley 1448 de 2011, el cual desarrollará directamente o a través de sus entidades adscritas o vinculadas, en coordinación con las demás entidades u organismos del Estado competentes.

Dentro de la estructura interna de PROSPERIDAD SOCIAL se encuentra la Oficina de Servicios Administrativos, dependencia que, de conformidad con el artículo 29 del Decreto No 0017 del 14 de enero de 2025, tiene entre otras, las siguientes funciones:

“1) Asesorar, proponer e implementar la política y la planeación de logística, a nivel nacional y territorial, y abastecimiento de bienes y servicios físicos, administrativos y de gestión documental del Departamento Administrativo y entidades adscritas y vinculadas.

2) Brindar asesoría a las dependencias en la definición y valoración de necesidades de abastecimiento de bienes y servicios físicos, administrativos y de gestión documental del Departamento Administrativo y entidades adscritas.

3)Elaborar en coordinación con las dependencias del Departamento Administrativo el plan de compras y sus modificaciones, presentarlo para su aprobación a la Secretaría General, mantenerlo actualizado, efectuar el seguimiento y control y realizar su publicación.

4) Asesorar a las dependencias en la elaboración de los anexos técnicos de las solicitudes de estudios de mercado para la adquisición de bienes y servicios.

5). Mantener un sistema de información de logística y abastecimiento de bienes y servicios físicos, administrativos, y de gestión documental del Departamento Administrativo.

6) Diseñar e implementar estrategias metodológicas de abastecimiento de bienes y servicios que contribuyan a una mayor eficiencia en el uso de los recursos del Departamento Administrativo.

7) Diseñar e implementar las estrategias y administrar los procesos logísticos de la cadena de abastecimiento y distribución de bienes y servicios de acuerdo con los requerimientos de las dependencias del Departamento Administrativo.

8) Liderar la planeación, ejecución y control de los procesos de administración de los recursos físicos del Departamento Administrativo.

9) Realizar el registro y control de los inventarios, bienes muebles e inmuebles, elementos devolutivos, de consumo y existencias del Departamento Administrativo, mantener los seguros requeridos para su protección y verificar el cumplimiento de las disposiciones que rigen la materia.

10) Dirigir y coordinar la adquisición, construcción, conservación, mejoras, restauración y administración de los inmuebles de propiedad del Departamento Administrativo o recibidos, a cualquier título, necesarios para la operación institucional.

11) Atender los asuntos relacionados con la participación del Departamento Administrativo como copropietaria de inmuebles.

12) Dar a conocer a las Direcciones Regionales, las disposiciones legales y reglamentos administrativos relacionados con la atención de las actividades propias de la Subdirección de Operaciones del Departamento Administrativo.

13) Aplicar la normativa archivística emitida por el Archivo General de la Nación y las demás disposiciones que rigen la materia.

14) Administrar los procesos de recepción, procesamiento, sistematización y distribución de documentos.

15) Dirigir el proceso de prestación de los servicios de correspondencia, centralizar su la recepción y envío, agilizar y controlar su trámite y realizar el respectivo seguimiento para facilitar su localización y consulta en forma oportuna.

16. Brindar asistencia técnica y soporte, en lo que respecta a los procedimientos de abastecimiento de bienes y servicios y gestión documental, a las entidades adscritas y vinculadas al Departamento Administrativo.

17. Apoyar el desarrollo y sostenimiento del Sistema Integrado de Gestión Institucional y la observancia de sus recomendaciones en el ámbito de su competencia.

18. Las demás que correspondan a la naturaleza de la dependencia y las que le sean asignadas por el director o el Secretario General"

En concordancia con lo anterior, y en desarrollo de sus competencias, PROSPERIDAD SOCIAL, actualmente cuenta con treinta y cinco (35) Gerencias Regionales incluyendo los Municipios de Apartadó (Sede Urabá), Barrancabermeja (Sede Magdalena Medio), una sede central ubicada en la Cra. 7 No. 32 – 84, Bogotá y cuatro (04) bodegas, dos que corresponde al Almacén General y dos para el manejo, almacenamiento y custodia del Archivo Central y de Gestión de la Entidad.

Con el fin de garantizar la operatividad en sus sedes PROSPERIDAD SOCIAL debe brindar a los servidores y contratistas un ambiente de higiene, salubridad y limpieza; lo que conlleva a realizar actividades de aseo en cada una de las oficinas, en zonas de circulación, en los baños y en todos aquellos espacios que hacen parte de las sedes a nivel Nacional y Regional, así mismo, brindar el servicio de cafetería para todo el personal y mantenimientos menores en la sede principal.

PROSPERIDAD SOCIAL, de acuerdo con lo establecido en la Ley 1150 de 2007, en concordancia con lo previsto en el artículo 2.2.1.2.1.2.7 del Decreto 1082 de 2015, en virtud del cual los Acuerdos Marco de Precios son obligatorios para las Entidades Estatales del orden Nacional pertenecientes a la Rama Ejecutiva para la adquisición de bienes y servicios de características técnicas uniformes, contratará el servicio integral de aseo y cafetería al amparo del Acuerdo Marco de Precios, que lidera la Agencia Nacional para la Contratación Pública Colombia Compra Eficiente; Acuerdo Marco IV CCE-126-2023.

Conforme con la distribución que establece el acuerdo, existen las siguientes Regiones de Cobertura, en su cláusula 3. Alcance del objeto del Acuerdo Marco numeral 3.1 "Regiones de Cobertura para la prestación del Servicio Integral de Aseo y Cafetería", se encuentran distribuidas así: "Magdalena, Guajira, Cesar (Región. 1); Atlántico, Bolívar, Sucre, Córdoba (Región 2); Antioquia (Medellín, Urabá) Región 3; Caldas, Quindío, Risaralda (Región 4); Valle, Cauca (Región 5); Nariño (Región 6); Tolima, Huila, Caquetá, Putumayo(Región 7); Boyacá, Casanare (Región 8); Santander, Norte de Santander, Magdalena Medio (Región 9); Meta, Guaviare (Región 10); Bogotá y Soacha (Región 11), San Andrés (Región 12), Amazonas (Región 13), Choco (Región 14), Arauca (Región 15), Vichada (Región 16), Vaupés (Región 17), Guainía (Región 18))".

En la actualidad existe el Acuerdo Marco de Precios CCE -126-2023 vigente desde el 7 de marzo de 2023, es importante aclarar que este Acuerdo mediante prorroga No. 2 la cual se encuentra publicada en la página Web de CCE, amplió la vigencia para colocar órdenes de compra hasta el 07 de marzo de 2025, con ejecución máxima hasta el 7 de septiembre de 2025, cuyo objeto es: « establecer: (a) las condiciones para la contratación del Servicio Integral de Aseo y Cafetería al amparo del Acuerdo Marco; (b) las condiciones en las cuales las Entidades Compradoras se vinculan al Acuerdo Marco y adquieren el servicio Integral de Aseo y Cafetería; y (c) las condiciones para el pago del Servicio Integral de Aseo y Cafetería por parte de las Entidades Compradoras».

Por lo anteriormente expuesto, es necesario adelantar un proceso de contratación que permita garantizar la prestación del servicio en toda la Entidad, garantizando condiciones de higiene, salubridad y limpieza, mediante personal que cumpla las características que determina el Acuerdo Marco de Precios de Aseo y Cafetería IV CCE- 126-2023, así como suministrando los insumos y elementos necesarios; en ese orden de ideas la distribución para la prestación del servicio se detalla en el siguiente cuadro:

Tabla 1: UBICACIÓN DE SEDES		
REGIÓN	SEDES	CIUDAD

1	MAGDALENA	SANTA MARTA
	GUAJIRA	RIOHACHA
	CESAR	VALLEDUPAR
2	ATLANTICO	BARRANQUILLA
	BOLIVAR	CARTAGENA
	SUCRE	SINCELEJO
	CORDOBA	MONTERIA
3	ANTIOQUIA	MEDELLIN
	URABA	APARTADO
4	CALDAS	MANIZALEZ
	QUINDIO	ARMENIA
	RISARALDA	PEREIRA
5	VALLE	CALI
	CAUCA	POPAYAN
6	NARIÑO	PASTO
7	TOLIMA	IBAGUE
	HUILA	NEIVA
	CAQUETA	FLORENCIA
	PUTUMAYO	MOCOA
8	BOYACA	TUNJA
	CASANARE	YOPAL
9	SANTANDER	BUCARAMANGA
	NORTE DE SANTANDER	CUCUTA
	MAGDALENA MEDIO	BARRANCABERMEJA
10	META	VILLAVICENCIO
	GUAVIARE	SAN JOSE DEL GUAVIARE
11	BOGOTA	BOGOTA
	CUNDINAMARCA	SOACHA
12	SAN ANDRES	SAN ANDRES ISLAS
13	AMAZONAS	LETICIA
14	CHOCO	QUIBDO

15	ARAUCA	ARAUCA
16	VICHADA	PUERTO CARREÑO
17	VAUPES	MITU
18	GUAINIA	PUERTO INIRIDA

Para la vigencia 2024 con base en el Acuerdo Marco de Precios Servicio Integral de Aseo y Cafetería IV - CCE-126-2023, se suscribieron 18 Órdenes de Compra de Aseo y Cafetería, las cuales se detallan a continuación:

REGIO N	REGIONES DE COBERTURA	ORDEN DE COMPR A	PROVEEDOR	FECHA DE INICIO	FECHA TERMINACI ON	VALOR TOTAL INCLUIDA ADICIÓN
1	MAGDALENA, GUAJIRA, CESAR	127374	UNIÓN TEMPORAL R&J	16/04/2024	20/12/2024	115.373.064,87
2	ATLÁNTICO, BOLÍVAR, SUCRE, CÓRDOBA	127375	UNIÓN TEMPORAL R&J	16/04/2024	20/12/2024	171.584.914,18
3	ANTIOQUIA, APARTADÓ	127376	UNIÓN TEMPORAL R&J	16/04/2024	20/12/2024	94.517.489,24
4	CALDAS, QUINDÍO, RISARALDA	127377	UNIÓN TEMPORAL ASEAMOS	16/04/2024	28/11/2024	97.193.859,10
5	VALLE, CAUCA	127378	UNIÓN TEMPORAL R&J	16/04/2024	20/12/2024	65.715.816,67
6	NARIÑO	127379	UNIÓN TEMPORAL R&J	16/04/2024	20/12/2024	36.759.110,53
7	TOLIMA, HUILA, CAQUETÁ, PUTUMAYO	127380	UNIÓN TEMPORAL R&J	16/04/2024	20/12/2024	151.694.648,88
8	BOYACÁ, CASANARE	127373	UNIÓN TEMPORAL ASEAMOS	16/04/2024	3/12/2024	65.755.687,87
9	SANTANDER, NORTE DE SANTANDER, MAGDALENA MEDIO	127381	UNIÓN TEMPORAL R&J	16/04/2024	20/12/2024	110.936.103,58
10	META, GUAVIARE	127382	UNIÓN TEMPORAL R&J	16/04/2024	19/12/2024	68.788.133,12
11	BOGOTÁ	126739	CONSORCIO KIOS	1/04/2024	15/11/2024	1.387.874.467,13
12	SAN ANDRÉS	127752	ASECOLBAS LTDA	24/04/2024	20/12/2024	38.708.933,92

13	AMAZONAS	127753	ASECOLBAS LTDA	24/04/2024	18/12/2024	39.543.406,56
14	CHOCÓ	127754	ASECOLBAS LTDA	24/04/2024	15/12/2024	60.889.629,57
15	ARAUCA	127755	ASECOLBAS LTDA	24/04/2024	17/12/2024	39.404.456,76
16	VICHADA	127756	ASECOLBAS LTDA	24/04/2024	18/12/2024	38.705.025,05
17	VAUPÉS	127757	ASECOLBAS LTDA	24/04/2024	18/12/2024	38.535.352,53
18	GUAINÍA	127758	ASECOLBAS LTDA	24/04/2024	20/12/2024	38.690.806,08
VALOR TOTAL						2.660.670.905,64

Esta necesidad se encuentra incluida en el Plan Anual de Adquisiciones-PAA para la vigencia 2025.»

2. OBJETO

Contratar la prestación del Servicio Integral de Aseo – Cafetería, mantenimiento, e insumos para el DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO PARA LA PROSPERIDAD – PROSPERIDAD SOCIAL.

3. ASPECTOS GENERALES DEL MERCADO

Se debe analizar los aspectos generales que orientan la movilidad y el desarrollo del mercado de bienes, productos o servicios que son esenciales en el proceso de contratación, y en relación directa con el objeto contractual. Identifique los siguientes aspectos:

3.1. ASPECTO ECONÓMICO

3.1.1. Clasificador de bienes y servicios

En cuanto a la Codificación de Bienes y Servicios de acuerdo con el Código Estándar de Productos y Servicios de Naciones Unidas, los servicios del presente proceso responden al código 76111500: «Servicios de Limpieza y Mantenimiento de Edificios Generales y de Oficinas», 72102100: «Control de Plagas», 70111700: «Parques, Jardines y Huertos» y 90101700: «Servicios de Cafetería» desagregados así:

GRUPO	F	Servicios
SEGMENTO	76000000	Servicios de limpieza, descontaminación y tratamiento de residuos
FAMILIA	76110000	Servicios de aseo y limpieza
CLASE	76111500	Servicios de limpieza y mantenimiento de edificios generales y de oficinas

GRUPO	F	Servicios
SEGMENTO	72000000	Servicios de edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento
FAMILIA	72100000	Servicios de mantenimiento y reparación de construcciones e instalaciones
CLASE	72102100	Control de plagas

GRUPO	F	Servicios
SEGMENTO	70000000	Servicios de contratación agrícola, pesquera, forestal y de fauna
FAMILIA	70110000	Horticultura
CLASE	70111700	Parques, jardines y Huertos

GRUPO	F	Servicios
SEGMENTO	90000000	Servicios de viajes, alimentación, alojamiento y entretenimiento
FAMILIA	90100000	Restaurantes y catering (servicios de comidas y bebidas)
CLASE	90101700	Servicios de cafetería

El objeto de la contratación definido para la presente investigación de mercado pertenece al sector terciario de la Economía. Las actividades terciarias o el sector servicios engloban no solo los bienes que se producen en las distintas actividades económicas sino los servicios que satisfacen las necesidades de las personas. Para el caso en concreto, la auditoría de gestión se define como el mecanismo dispuesto por los organismos de control externo, para examinar y evaluar las actividades realizadas, en un sector, entidad, programa, proyecto u operación, con el fin y dentro del marco legal respectivo, de determinar su grado de eficiencia, eficacia y economía, y por conducto de las recomendaciones que al efecto se formulen, promover la correcta administración del patrimonio público. El sector terciario de Colombia es uno de las más desarrollados.

De acuerdo con el Departamento Administrativo Nacional de Estadísticas de Colombia (DANE), el sector terciario aloja más del 80 % de la fuerza laboral del país. En economía, el sector terciario es aquel que se encarga de las actividades de comercio, servicios y transporte. A diferencia de los sectores primario y secundario, el sector terciario no se encarga de producir sino de ofrecer y distribuir productos.

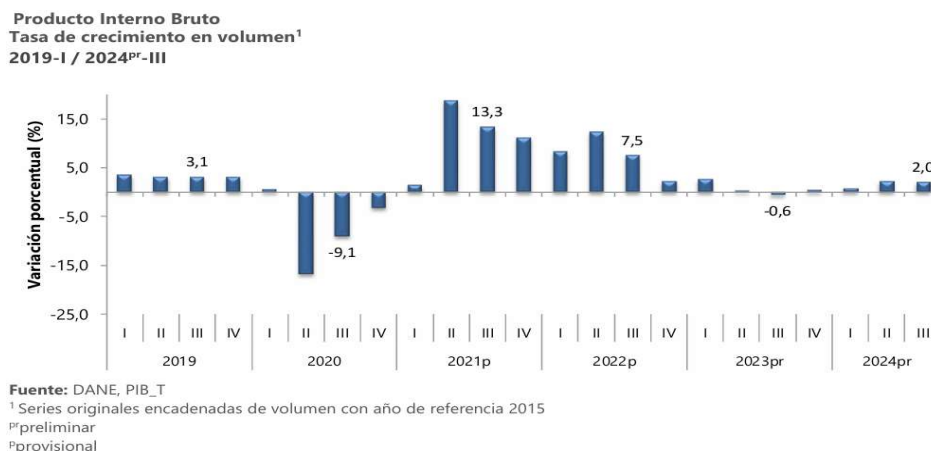
Por este motivo, se le conoce como el sector del servicio, a pesar de que este sector no produce bienes, contribuye con el desarrollo de los demás sectores, ya que es a través del sector terciario que se importa la materia prima necesaria para la creación de muchos productos. Asimismo, el sector terciario genera ingresos al país.

El Departamento Administrativo Nacional de Estadísticas de Colombia establece que de los establecimientos económicos que existen en el país, el 48 % está dedicado al comercio mientras que el 40 % está destinado al ofrecimiento de servicios.

3.1.2. Variación trimestral del Producto Interno Bruto (PIB)

Lo primero que se observa es el comportamiento del Producto Interno Bruto (PIB), de acuerdo con la información suministrada por el Departamento Nacional de Estadística se tiene que: «En el tercer trimestre de 2024pr, comparado con el trimestre inmediatamente anterior, el PIB crece 0,2% en su serie ajustada por efecto estacional y calendario.».¹

Ilustración 1. Producto Interno Bruto (PIB) Tasa de crecimiento anual en volumen 2019-I / 2024 pr -II



Según el enfoque de la producción; «Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

¹Fuente: <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/cuentas-nacionales/cuentas-nacionales-trimestrales/pib-informacion-tecnica>
 Este link reporta información en tiempo real, los datos incluidos corresponden a la información consultada el día 16 de enero de 2025

Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca crece 10,7% (contribuye 1,1 puntos porcentuales a la variación anual).

Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 14,1% (contribuye 0,5 puntos porcentuales a la variación anual).

Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 2,1% (contribuye 0,3 puntos porcentuales a la variación anual). En lo corrido del año 2024pr, respecto al mismo periodo del año anterior, el Producto Interno Bruto presenta un crecimiento de 1,6%. Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca crece 8,9% (contribuye 0,9 puntos porcentuales a la variación anual).

Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 4,2% (contribuye 0,7 puntos porcentuales a la variación anual).

Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 9,8% (contribuye 0,4 puntos porcentuales a la variación anual). 3 boletín técnico Producto Interno Bruto Trimestral (PIB_T) III trimestre de 2024pr Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada por efecto estacional y calendario crece 0,2%. Cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 3,6%. Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca crece 2,5%. Actividades financieras y de seguros crece 1,5%.».²

Ilustración 2 PIB trimestral por actividad económica

² Fuente: <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/cuentas-nacionales/cuentas-nacionales-trimestrales/pib-informacion-tecnica>
Este link reporta información en tiempo real, los datos incluidos corresponden a la información consultada el día 16 de enero de 2025

Producto Interno Bruto (PIB)
Enfoque de la producción
Tasas de crecimiento (%) anual, año corrido y trimestral en volumen¹ por actividad económica
2024^{pr} tercer trimestre

Actividad económica	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Año corrido	Trimestral
	2024 ^{pr} - III / 2023 ^{pr} - III	2024 ^{pr} / 2023 ^{pr}	2024 ^{pr} - III / 2024 ^{pr} - II
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	10,7	8,9	2,5
Explotación de minas y canteras	-7,1	-4,1	-2,1
Industrias manufactureras	-1,3	-2,8	0,2
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado ²	1,0	2,7	-0,2
Construcción	4,1	2,4	-0,2
Comercio al por mayor y al por menor ³	1,0	0,2	0,3
Información y comunicaciones	0,8	-0,9	1,2
Actividades financieras y de seguros	4,4	0,9	1,5
Actividades inmobiliarias	2,0	1,9	0,5
Actividades profesionales, científicas y técnicas ⁴	0,5	0,2	0,1
Administración pública, defensa, educación y salud ⁵	2,1	4,2	-0,7
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios ⁶	14,1	9,8	3,6
Valor agregado bruto	2,1	1,7	0,2
Impuestos menos subvenciones sobre los productos	1,3	0,7	0,2
Producto Interno Bruto	2,0	1,6	0,2

Fuente: DANE, PIB_T

^{pr}preliminar

¹Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.

²Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado; Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental.

³Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida.

⁴Actividades profesionales, científicas y técnicas; Actividades de servicios administrativos y de apoyo.

3.1.3. Información de Índices de Precios al Consumidor mensual (IPC).

El Índice de Precios al Consumidor, es una medida que se utiliza para evaluar la variación de precios de un conjunto específico de bienes y/o servicios, que un consumidor típico adquiere con regularidad, es así, como se puede comprender, cómo los precios de los productos y servicios han evolucionado con el tiempo y cómo esto puede afectar los precios de las contrataciones. En relación con el comportamiento de la variación anual del IPC según divisiones y subclases.

Según la información del Departamento Nacional de Estadística en su comunicado de prensa, se tiene que: «En diciembre de 2024 la variación anual del IPC fue 5,20% y la mensual fue 0,46%.

En diciembre de 2024 la variación anual del IPC fue 5,20%, es decir, 4,08 puntos porcentuales menor que la reportada en el mismo periodo del año anterior, cuando fue de 9,28%». ³

Para resalta que en diciembre de 2024 no se observaron cambios en los precios de los bienes y servicios con respecto a noviembre de 2024.

Ilustración 3 Variación del IPC

Variación anual y mensual del Índice de Precios al Consumidor (IPC)
Total, nacional
2023 - 2024 (diciembre)

IPC	Diciembre			
	Variación Anual		Variación Mensual	
	2023	2024	2023	2024
IPC total	9,28	5,20	0,45	0,46

Fuente: DANE, IPC.

De igual manera, en el boletín técnico se describe así: «En el mes de diciembre de 2024, el IPC registró una variación de 5,20% en comparación con diciembre de 2023. En el último año, las divisiones Educación (10,62%), Restaurantes y hoteles (7,87%), Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (6,96%), Bebidas alcohólicas y tabaco (5,57%) y por último, Salud (5,54%) se ubicaron por encima del promedio nacional (5,20%). Entre tanto, las divisiones Transporte (5,19%), Bienes y servicios diversos (3,33%), Alimentos y bebidas no alcohólicas (3,31%), Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar (2,18%), Prendas de vestir y calzado (2,06%), Recreación y cultura (-0,21%) y por último, Información y comunicación (-0,93%) se ubicaron por debajo del promedio nacional». ⁴

Ilustración 4 IPC variación y contribución mensual, según divisiones de gasto

³ Fuente: <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/precios-y-costos/indice-de-precios-al-consumidor-ipc/ipc-informacion-tecnica>. Este link reporta información en tiempo real, los datos incluidos corresponden a la información consultada el día 16 de enero de 2025

⁴ Fuente: <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/precios-y-costos/indice-de-precios-al-consumidor-ipc/ipc-informacion-tecnica>. Este link reporta información en tiempo real, los datos incluidos corresponden a la información consultada el día 16 de enero de 2025

IPC Variación y contribución anual
Según divisiones de gasto
Diciembre 2023 - 2024

Divisiones de Gasto	2023		2024	
	Peso (%)	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales	Variación (%)
Educación	4,41	11,41	0,43	10,62
Restaurantes y hoteles	9,43	13,22	1,38	7,87
Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles	33,12	9,26	2,84	6,96
Bebidas alcohólicas y tabaco	1,70	11,95	0,20	5,57
Salud	1,71	9,49	0,16	5,54
TOTAL	100,00	9,28	9,28	5,20
Transporte	12,93	15,42	1,96	5,19
Bienes y servicios diversos	5,36	10,08	0,53	3,33
Alimentos y bebidas no alcohólicas	15,05	5,00	0,99	3,31
Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar	4,19	8,94	0,37	2,18
Prendas de vestir y calzado	3,98	5,23	0,17	2,06
Recreación y cultura	3,79	7,10	0,24	-0,21
Información y comunicación	4,33	0,12	0,00	-0,93

Fuente: DANE, IPC.

Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

3.1.4. Información de salarios anual

De acuerdo con el histórico de salarios presentado por el Banco de la República entre 2014 y 2024, se evidencia una variación promedio de los últimos 10 años del 6,78%. ⁵

Ilustración 5 Serie histórica variación de salarios, 2014 – 2024



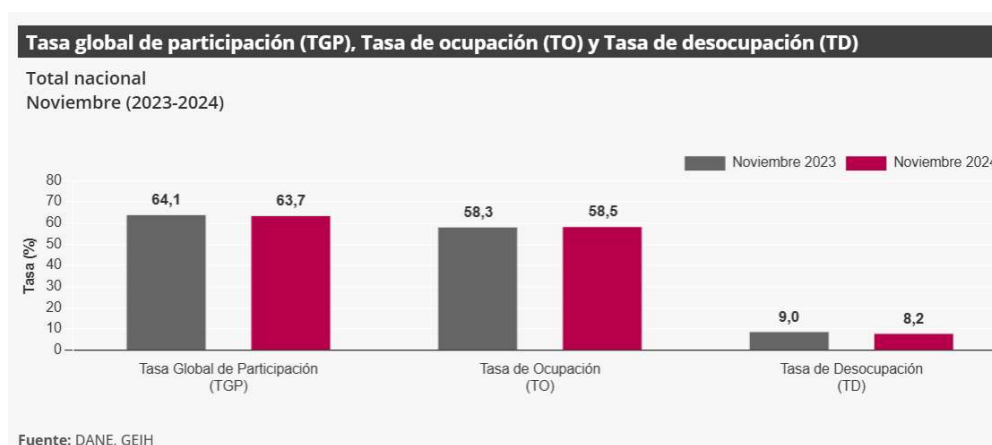
Elaboración propia a partir de la serie histórica de salarios variación Banco de la República

⁵ Fuente: <https://www.banrep.gov.co/es/estadisticas/salarios> consultada el 16 de enero de 2025

3.1.5. Tasa de desempleo y brecha de género

Según la información proporcionada por el Departamento Nacional de Estadística: «En noviembre de 2024, la tasa de desocupación en el total nacional fue de 8,2%, en comparación con el mismo mes del año anterior, la cual fue de 9,0% (variación estadísticamente significativa). Por su parte, para las 13 ciudades y áreas metropolitanas, en el decimoprimer mes de 2024, la tasa de desocupación fue del 8,0%, 0,7 p.p. por debajo de noviembre de 2023, cuando fue del 8,7%.»⁶

Ilustración 6 Tasa global de participación, ocupación y desocupación (noviembre 2023-2024)



De igual manera el DANE presenta información sobre mercado laboral según sexo, y que, para esta clasificación, hasta la fecha solo se encuentra actualizada hasta diciembre de 2024.

De este modo se relaciona a continuación de forma trimestral móvil, y dicho trimestre relacionado corresponde a septiembre, octubre y noviembre de 2024 con la siguiente información.

«Para el total nacional en el trimestre móvil septiembre - noviembre 2024, la diferencia entre hombres y mujeres en la tasa global de participación (TGP) se .

⁶ Fuente: <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/empleo-y-desempleo> Este link reporta información en tiempo real, los datos incluidos corresponden a la información consultada el día 16 de enero de 2025

ubicó en 24,1 puntos porcentuales (p.p.), en la tasa de ocupación (TO) fue 24,4 p.p. y la brecha de la tasa de desocupación (TD) en 4,0 p.p.».⁷

Ilustración 7 tasa de brecha de género de empleabilidad

Brechas en Tasa global de participación (TGP), ocupación (TO) y desocupación (TD)
Total nacional
Trimestre móvil septiembre - noviembre 2024

Tasas	Septiembre - noviembre 2024		
	Hombres	Mujeres	Brecha en p.p.*
TGP	76,2	52,2	24,1
TO	70,8	46,4	24,4
TD	7,1	11,1	4,0

Fuente: DANE, Gran Encuesta Integrada de Hogares (GEIH).

3.1.6. Empleo población con discapacidad

«El DANE busca promover la visibilidad estadística de grupos poblacionales priorizados; los indicadores Mercado laboral población en condición de discapacidad permiten visibilizar la información estadística para este segmento poblacional. El enfoque biopsicosocial adoptado para la medición de la discapacidad la define: «como un problema a la vez social y personal, que requiere no solo de atención médica y rehabilitadora, sino también de apoyo para la integración social, y cuya superación exige cambios tanto personales como en el entorno». En este sentido, la discapacidad se constituye como la interacción entre características de las personas (tener una limitación funcional) y características de su entorno (barreras físicas o sociales que evitan la participación efectiva en igualdad de oportunidades que los demás) (DANE, s.f.). Teniendo en cuenta lo anterior, es recomendable la vinculación de personas en condición de discapacidad para el desarrollo de actividades asociadas al objeto del contrato.

Para detallar lo anterior, se presentan las siguientes cifras, sin embargo, esta clasificación solo está actualizada hasta noviembre de 2024.

Durante el trimestre móvil septiembre – noviembre 2024, la tasa global de participación (TGP) de la población con discapacidad fue 21,6%, en comparación

⁷ Fuente: <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/segun-sexo> Este link reporta información en tiempo real, los datos incluidos corresponden a la información consultada el día 16 de enero de 2025

con la TGP de la población sin discapacidad de 66,0%, lo que significa una diferencia negativa de 44,4 puntos porcentuales (p.p.) entre ambas poblaciones.

En cuanto a la tasa de ocupación, se evidencia que hay una diferencia negativa de 40,7 p.p. entre la población con discapacidad y sin discapacidad, para la primera, esta tasa fue de 19,5% y para la segunda de 60,2%.

Por otro lado, al observar la tasa de desocupación se evidencia que existe una diferencia de 1,0 p.p. dada por una tasa de 9,8% para la población con discapacidad y 8,8% para las personas sin discapacidad.» ⁸

Ilustración 8 tasa global de participación, ocupación y desocupación población con o sin discapacidad

Tasa global de participación (TGP), Tasa de ocupación (TO) y Tasa de desocupación (TD) de la población con discapacidad y sin discapacidad
 Total nacional
 Trimestre móvil septiembre – noviembre 2024

Tasas	Total nacional		
	Población con discapacidad	Población sin discapacidad	Diferencia p.p.
TGP	21,6	66,0	-44,4
TO	19,5	60,2	-40,7
TD	9,8	8,8	1,0

Fuente: DANE, GEIH.

p.p.: puntos porcentuales

Nota: datos expandidos con proyecciones de población elaboradas con base en los resultados del CNPV 2018.

Nota: por aproximación de decimales las diferencias pueden diferir ligeramente.

3.1.7. Empleo de población LGTBI

«A partir del proceso de rediseño de la GEIH (2019-2021), el DANE incluyó en sus objetivos la visibilidad estadística de grupos poblacionales priorizados, históricamente discriminados y no visibles en la información estadística oficial, de esta manera incluyó preguntas sobre orientación sexual e identidad de género en su módulo de identificación. Estas se realizan a la población de 18 años o más y al cruzarse entre sí y con la pregunta de sexo al nacer, permiten obtener un estimado para la población LGTBI. Las preguntas incluidas en la encuesta parten de los conceptos sexo al nacer, orientación sexual e identidad de género, que están en permanente evolución, por lo que podrán revisarse y actualizarse. Además, son tomados de fuentes especializadas de referentes nacionales e internacionales, y adaptados a la necesidad de su uso para la producción de estadísticas.

⁸ Fuente: <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/mercado-laboral-de-las-personas-con-discapacidad> Este link reporta información en tiempo real, los datos incluidos corresponden a la información consultada el día 16 de enero de 2025

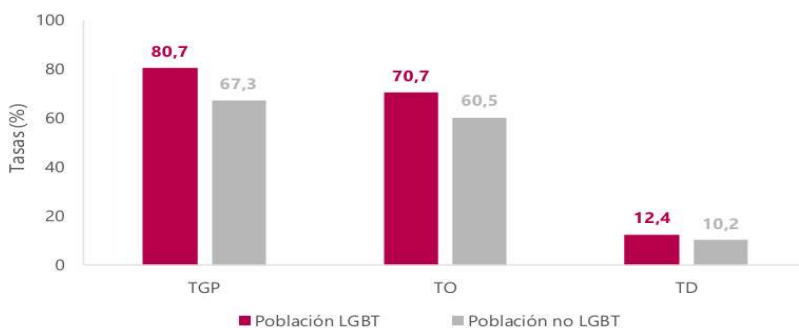
Este acápite reconoce la existencia de otros sectores del espectro de la diversidad sexual y del género además de los incluidos en la agrupación construida para la medición reportada por el DANE en el boletín de Mercado laboral de la población LGBT. El DANE reconoce que las estadísticas sobre diversidad sexual son recientes, están en la frontera del conocimiento en la producción estadística oficial y pueden requerir procesos constantes de aprendizaje, mejoramiento y actualización. Teniendo en cuenta lo expuesto, es recomendable la vinculación de población LGBT para el desarrollo de actividades asociadas al objeto del contrato».⁹

Para continuar con la descripción detallada se resume en cifras, sin embargo, esta clasificación solo está actualizada hasta noviembre de 2024.

De tal forma se presenta la siguiente información estadística. «Durante el año móvil diciembre 2023 - noviembre 2024, la tasa global de participación de la población LGBT fue 80,7%, siendo 13,4 puntos porcentuales mayor que la de la población no LGBT (67,3%). La tasa de ocupación de la población LGBT fue 70,7%, siendo mayor en 10,2 puntos porcentuales respecto a la de la población no LGBT (60,5%). Por su parte, la tasa de desocupación se ubicó en 12,4% para la población LGBT, siendo 2,3 puntos porcentuales mayor a la de la población no LGBT (10,2%).»¹⁰

Ilustración 9 Mercado laboral de la población LGBT Año móvil diciembre 2023 - noviembre 2024

**Tasa global de participación (TGP), ocupación (TO) y desocupación (TD) de la población LGBT y no LGBT
Total nacional
Año móvil diciembre 2023 - noviembre 2024**



Fuente: DANE, Gran Encuesta Integrada de Hogares (GEIH).

Nota: datos expandidos con proyecciones de población, elaboradas con base en los resultados del CNPV 2018.

Nota: se incluyen únicamente a las personas de 18 años o más.

⁹ Fuente: <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/mercado-laboral-de-la-poblacion-lgbt> este link reporta información a fecha de consulta: 16 de enero de 2025

¹⁰ Fuente: <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/mercado-laboral-de-la-poblacion-lgbt> este link reporta información con fecha de consulta: 16 de enero de 2025

3.2 ASPECTO REGULATORIO

A continuación, se relaciona la regulación legal aplicable al entorno del proceso:

Decreto 2663 de 1950 – Presidencia de la República: «Por el cual se expide el Código Sustantivo de Trabajo y cuya finalidad primordial de este Código es la de lograr la justicia en las relaciones que surgen entre empleadores y trabajadores, dentro de un espíritu de coordinación económica y equilibrio social».

Decreto 624 de 1989 – Presidencia de la República: «Por el cual se expide el Estatuto Tributario de los impuestos administrados por la Dirección General de Impuestos Nacionales».

Decreto 1545 de 1998 – Presidencia de la República: «Por el cual se reglamentan parcialmente los Regímenes Sanitarios, del Control de Calidad y de Vigilancia de los Productos de aseo, higiene y limpieza de uso doméstico y se dictan otras disposiciones».

Decreto 219 de 1998 – Presidencia de la República: «Por el cual se reglamentan parcialmente los regímenes sanitarios de control de calidad, de vigilancia de los productos cosméticos, y se dictan otras disposiciones».

Resolución 3113 de 1998 – Ministerio de Salud: «Por la cual se adoptan las normas de fabricación de los productos de aseo, higiene y limpieza de uso doméstico».

Ley 788 de 2002 – Congreso de la República: «Por la cual se expiden normas en materia tributaria y penal del orden nacional y territorial; y se dictan otras disposiciones».

Decreto 4725 de 2005 – Presidencia de la República: «por el cual se reglamenta el régimen de registros sanitarios, permiso de comercialización y vigilancia sanitaria de los dispositivos médicos para uso humano».

Decreto 4741 de 2005 – Presidencia de la República: «por el cual se reglamenta parcialmente la prevención y el manejo de los residuos o desechos peligrosos generados en el marco de la gestión integral.».

Decreto 4741 de 2005 – Presidencia de la República: «por el cual se reglamenta parcialmente la prevención y el manejo de los residuos o desechos peligrosos generados en el marco de la gestión integral.».

Resolución 1555 de 2005 – Ministerio De Ambiente, Vivienda Y Desarrollo Territorial: «Por medio de la cual se reglamenta el uso del Sello Ambiental Colombiano.».



Ley 1252 de 2008 – Congreso de la Republica: «Por la cual se dictan normas prohibitivas en materia ambiental, referentes a los residuos y desechos peligrosos y se dictan otras disposiciones».

Decreto 351 de 2014 – Presidencia de la República: «Por el cual se reglamenta la gestión integral de los residuos generados en la atención en salud y otras actividades».

Decreto 1068 de 2015 - Presidencia de la República: «Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Hacienda y Crédito Público»

Decreto 1072 de 2015 – Congreso de la Republica: «A través del cual el Ministerio del Trabajo dicta disposiciones para la implementación del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST)».

Decreto 1082 de 2015 – Presidencia de la República: «Decreto Único Reglamentario del Sector Administrativo de Planeación Nacional.

Norma ISO 1400 – Sistema de Gestión Ambiental: «Estándar internacional del Gestión Ambiental».

Norma ISO 14001: 2015 – Sistema de Gestión Ambiental: «La norma ISO 14001 proporciona a las organizaciones un marco con el que proteger el medio ambiente y responder a las condiciones ambientales cambiantes, siempre guardando el equilibrio con las necesidades socioeconómicas. Se especifican todos los requisitos para establecer un Sistema de Gestión Ambiental eficiente, que permite a la empresa conseguir los resultados deseados».

Ley 2069 de 2020 – Congreso de la República: «Por medio del cual se impulsa el emprendimiento en Colombia.»

Decreto 1860 de 2021 – Departamento Nacional de Planeación: «Por el cual se modifica y adiciona el Decreto 1082 de 2015, único Reglamentario del Sector Administrativo de Planeación Nacional, con el fin de reglamentar los artículos 30,31,32,34 y 35 de la Ley 2069 de 2020, en lo relativo al sistema de compras públicas y se dictan otras disposiciones»

Ley 2294 de 2023 – Congreso de la República: «Por el cual se expide el plan nacional de desarrollo 2022- 2026 "Colombia potencia mundial de la vida".»

Decreto 0199 de 2024 - Ministerio de Hacienda y Crédito Público: «Por el cual se establece el Plan de Austeridad del Gasto 2024 para los órganos que hacen parte del Presupuesto General de la Nación».

3.3 ASPECTO TÉCNICO

Las especificaciones técnicas del proceso a contratar se encuentran en el anexo, ficha técnica, allí se abarcan los apartados relacionados con las características técnicas del 

bien y/o servicio a contratar, los criterios sociales y ambientales, los permisos, licencias, autorizaciones y certificaciones, las obligaciones técnicas y operativas del contratista, el plazo y lugar de ejecución la forma de pago, el análisis de riesgos y el cuadro de costos.

3.4 OTROS ASPECTOS RELEVANTES

En cumplimiento de los artículos 30 y siguientes de la Ley 2069 de 2020, a continuación, se identifican las Mypime, emprendimientos y empresas lideradas por mujeres como posibles proveedores en las adquisiciones, y sujetos de medidas afirmativas destinadas a fomentar estos emprendimientos en el sistema de compras públicas. El artículo 31 de la citada ley establece la obligación de las entidades de incorporar en los documentos de proceso, de acuerdo con el análisis del sector, requisitos y puntajes adicionales según el tamaño empresarial. De manera análoga, el artículo 32 de la misma ley busca incentivar los emprendimientos y empresas lideradas por mujeres en el sistema de compras públicas, reforzando el compromiso con la equidad y la diversidad en las transacciones comerciales gubernamentales.

3.4.1 Proveedores MIPYME

Para la identificación de MIPYMES que podrían ser potenciales proveedores directos o indirectos de los bienes y servicios requeridos por la entidad, se realizó la consulta en el aplicativo de Bases de datos online y verificación en línea de la Cámara de Comercio de Bogotá, por medio de la cual se puede realizar la segmentación de las empresas registradas en cuarenta y siete (47) cámaras de comercio a nivel nacional, con base a los diferentes criterios de selección.

Conforme a dicho análisis, se pudo identificar que, de 2.394.615 registros existentes, correspondientes a organizaciones que realizaron la renovación de su matrícula mercantil en los últimos siete (7) años, existen un total de 1.277 organizaciones clasificadas en los siguientes códigos de las actividades de la Clasificación Industrial Internacional Uniforme (CIIU) de todas las actividades económicas, Rev. 4 A.C., por Sección, correspondientes a: N8110: «ACTIVIDADES COMBINADAS DE APOYO A  INSTALACIONES»

Ilustración 9

Buscar Códigos
Si no conoce el código utilice el siguiente buscador Ingrese la palabra a buscar separadas por punto y coma "

Nombre de la actividad económica
Código CIU
8110

Buscar

Código	Descripción	Versión
8110	ACTIVIDADES COMBINADAS DE APOYO A INSTALACIONES	4

Registros antes de la selección: 0

Registros después de la selección: 1277

N8110 : ACTIVIDADES COMBINADAS DE APOYO A INE...

☐ Seleccionar todo

Del total de dichas organizaciones, se puede evidenciar que 1.229 corresponden a microempresas, 37 corresponden a pequeñas empresas y 6 corresponden a medianas empresas, para un total de 1.272 organizaciones clasificadas como MIPYME a nivel nacional.

Seleccione el Tamaño de Empresa (Ventas, Sector Económico):

Criterios de selección:

Sin Clasificar
Microempresas
Pequeñas
Medianas
Grandes

Registros antes de la selección: 1277

Registros después de la selección: 1272

Microempresas
Medianas
Pequeñas

☐ Seleccionar todo

TAMAÑO EMPRESAS	CANTIDAD
Microempresa	1229
Pequeña empresa	37
Mediana empresa	6
TOTAL MIPYMES	1.272

De estos 1.272 registros de MIPYMES, un total de 692 organizaciones renovaron su matrícula mercantil en 2024, y 5 renovaron su matrícula mercantil en 2025 para un total de 697 MIPYMES con renovación de matrícula mercantil durante esos dos años.

Criterios de selección:

2025
2024
2023
2022
2021
2020
2019

Registros antes de la selección: 1272

Registros después de la selección: 697

2025
2024

☐ Seleccionar todo

3.4.2. Proveedores emprendimientos y empresas de mujeres

Con el propósito de adoptar medidas afirmativas que incentiven la participación de las mujeres en el sistema de compras públicas, en aplicación de lo estipulado en la Ley 2069 de 2020 y en el Decreto 1860 de 2021, se efectuó el análisis de las empresas correspondientes a emprendimientos y empresas de mujeres.

Para lo anterior, se utilizó como base la información financiera publicada por la Superintendencia de Sociedades en el Sistema Integrado de Información Societaria SIIS, correspondiente a los estados financieros con corte a 31 de diciembre de 2022, según la Norma Internacional de Información Financiera NIIF, de las empresas que tienen la obligación de reportar dicha información.

En este sentido, se tomó en cuenta el segundo criterio establecido en el artículo 2.2.1.2.4.2.14 definición de emprendimientos de mujeres Decreto 1860 de 2021, respecto de aquellas empresas en las que «... por lo menos el cincuenta por ciento (50%) de los empleos del nivel directivo de la persona jurídica sean ejercidos por mujeres ...», para lo cual y con fines del presente análisis, se tuvo en cuenta el cargo de representante legal, reportado en el estado financiero.

Con base en dicho análisis, se pudo identificar que, de los 29.085 registros existentes, correspondientes a organizaciones que reportaron estados financieros durante la vigencia 2022 a la Superintendencia de Sociedades, existe un total de 5 organizaciones clasificadas en el siguiente código de las actividades de la Clasificación Industrial Internacional Uniforme (CIIU) de todas las actividades económicas, N8110: «ACTIVIDADES COMBINADAS DE APOYO A INSTALACIONES»

Del total de estas 5 empresas se puede evidenciar que 3 organizaciones, es decir, el 60%, se consideran emprendimientos y empresas de mujeres, por tratarse de empresas cuya conformación de empleos del nivel directivo son ejercidos por lo menos por un 50% por mujeres.

Tabla 2

	Cantidad Total	Porcentaje Total
EMPRESAS DE MUJERES Y EMPRESAS DE MUJERES (Directivos ≥ 50%)	3	60%
MUESTRA DE EMPRESAS	5	

Elaboración propia a partir del reporte de estados financieros durante la vigencia 2022 de la Superintendencia de Sociedades.

Así mismo, teniendo en cuenta el tercer criterio establecido en el Artículo 2.2.1.2.4.2.14 definición de emprendimientos de mujeres Decreto 1860 de 2021, respecto de aquellas empresas: «Cuando la persona natural sea una mujer y haya ejercido actividades

comerciales a través de un establecimiento de comercio...», para lo cual se tuvo en cuenta las empresas Unipersonales, en las cuales el cargo del representante legal es ejercido por una mujer.

Del total de 5 empresas clasificadas en los códigos de las actividades de la Clasificación Industrial Internacional Uniforme (CIIU) descritos anteriormente, se puede evidenciar que ninguna organización, corresponde a organizaciones clasificadas como EMPRESA UNIPERSONAL, y ninguna se considera una empresa unipersonal de mujeres.

Tabla 3

	Cantidad de Empresas	Participación
MUESTRA DE EMPRESAS UNIPERSONALES DE MUJERES	0	0,00%
MUESTRA DE EMPRESAS UNIPERSONALES	0	0,00%

Elaboración propia a partir del reporte de estados financieros durante la vigencia 2022 de la Superintendencia de Sociedades

NOTA 1: Este análisis se efectuó con la información correspondiente a organizaciones que reportaron estados financieros durante la vigencia 2022 a la SuperSociedades.

Los criterios diferenciales se establecerán respetando las condiciones habilitantes requeridas para el cumplimiento adecuado del contrato y teniendo en cuenta el alcance de las obligaciones.

3.4.3. Criterios ambientales social y político

a) CRITERIOS AMBIENTALES

El oferente se debe comprometer a garantizar la disponibilidad de los documentos requeridos durante la ejecución contractual en medios digitales, con el propósito de contribuir al uso eficiente del papel en las entidades públicas.

b) CRITERIO SOCIAL

Fomento a la ejecución de contratos estatales por parte de población en pobreza extrema, desplazados por la violencia, personas en proceso de reintegración o reincorporación y sujetos de especial protección constitucional. Este criterio se tendrá en cuenta al momento de adelantar el proceso de selección y las condiciones para su acreditación se detallarán en la correspondiente invitación pública.

4. ANÁLISIS DE LA DEMANDA

4.1 Gasto Histórico.

Con el propósito de definir las condiciones del mercado y el costo de la necesidad, se procede a ubicar las diferentes fuentes de información, así:



Para el caso de la fuente interna para la vigencia 2024 con base en el Acuerdo Marco de Precios Servicio Integral de Aseo y Cafetería IV - CCE-126-2023, se suscribieron 18 Órdenes de Compra de Aseo y Cafetería, para la atención de las treinta y tres (33) Direcciones Regionales a Nivel Nacional, y las Direcciones Regionales Bogotá y Cundinamarca que actualmente se encuentra ubicada en la ciudad de Soacha, la cuales se detallan a continuación:

REGIO N	REGIONES DE COBERTURA	ORDEN DE COMPR A	PROVEEDOR	FECHA DE INICIO	FECHA TERMINACI ON	VALOR TOTAL INCLUIDA ADICIÓN
1	MAGDALENA, GUAJIRA, CESAR	127374	UNIÓN TEMPORAL R&J	16/04/2024	20/12/2024	115.373.064,87
2	ATLÁNTICO, BOLÍVAR, SUCRE, CÓRDOBA	127375	UNIÓN TEMPORAL R&J	16/04/2024	20/12/2024	171.584.914,18
3	ANTIOQUIA, APARTADÓ	127376	UNIÓN TEMPORAL R&J	16/04/2024	20/12/2024	94.517.489,24
4	CALDAS, QUINDÍO, RISARALDA	127377	UNIÓN TEMPORAL ASEAMOS	16/04/2024	28/11/2024	97.193.859,10
5	VALLE, CAUCA	127378	UNIÓN TEMPORAL R&J	16/04/2024	20/12/2024	65.715.816,67
6	NARIÑO	127379	UNIÓN TEMPORAL R&J	16/04/2024	20/12/2024	36.759.110,53
7	TOLIMA, HUILA, CAQUETÁ, PUTUMAYO	127380	UNIÓN TEMPORAL R&J	16/04/2024	20/12/2024	151.694.648,88
8	BOYACÁ, CASANARE	127373	UNIÓN TEMPORAL ASEAMOS	16/04/2024	3/12/2024	65.755.687,87

9	SANTANDER, NORTE DE SANTANDER, MAGDALENA MEDIO	127381	UNIÓN TEMPORAL R&J	16/04/2024	20/12/2024	110.936.103,58
10	META, GUAVIARE	127382	UNIÓN TEMPORAL R&J	16/04/2024	19/12/2024	68.788.133,12
11	BOGOTÁ Y CUNDINAMARCA	126739	CONSORCIO KIOS	1/04/2024	15/11/2024	1.387.874.467,13
12	SAN ANDRÉS	127752	ASECOLBAS LTDA	24/04/2024	20/12/2024	38.708.933,92
13	AMAZONAS	127753	ASECOLBAS LTDA	24/04/2024	18/12/2024	39.543.406,56
14	CHOCÓ	127754	ASECOLBAS LTDA	24/04/2024	15/12/2024	60.889.629,57
15	ARAUCA	127755	ASECOLBAS LTDA	24/04/2024	17/12/2024	39.404.456,76
16	VICHADA	127756	ASECOLBAS LTDA	24/04/2024	18/12/2024	38.705.025,05
17	VAUPÉS	127757	ASECOLBAS LTDA	24/04/2024	18/12/2024	38.535.352,53
18	GUAINÍA	127758	ASECOLBAS LTDA	24/04/2024	20/12/2024	38.690.806,08
VALOR TOTAL						2.660.670.905,64

Tabla 9 Contrataciones prosperidad social 2023

Vigencia		2023
No. de proceso	IMC 006 DE 2023	
Tipo de Proceso	Mínima cuantía	
Objeto a Contratar	Contratar el Servicio integral de Aseo - Cafetería (Operarios, insumos y alquiler de maquinaria), para las Direcciones Regionales de Caldas, Quindío, Risaralda, Tolima, Huila, Caquetá, Putumayo, Boyacá, Casanare, Amazonas y el alquiler de maquinaria para la sede central y las demás sedes de Bogotá, del DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO PARA LA PROSPERIDAD - PROSPERIDAD SOCIAL.	
Valor de adjudicación del contrato	70.999.801	
Plazo de ejecución	45 días	
Nombre o Razón Social del Contratista	PUBLIKSALUD SAS	



Fuente:	https://community.secop.gov.co/Public/TEndering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.4189658&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true
----------------	---

Tabla 10 Contrataciones
prosperidad social 2023

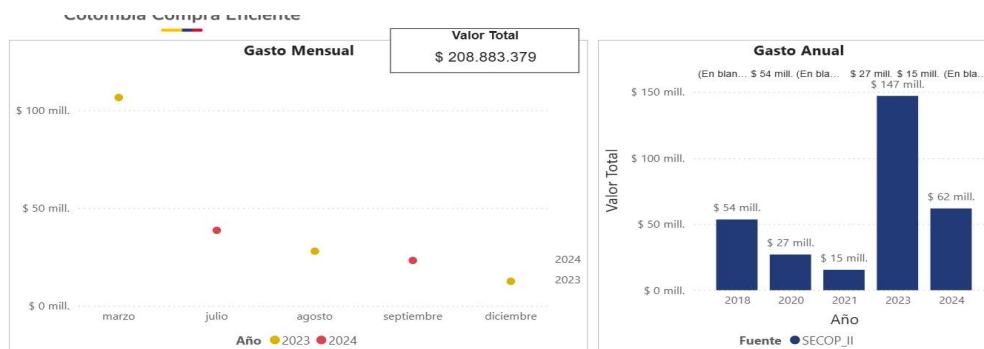
Vigencia	2023
No. de proceso	IMC 008 DE 2023
Tipo de Proceso	Mínima cuantía
Objeto a Contratar	Suministro de insumos de Aseo y Cafetería, para la prestación del servicio de aseo y cafetería en la sede Principal y para las regionales Bogotá y Cundinamarca del DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO PARA LA PROSPERIDAD PROSPERIDAD SOCIAL
Valor de adjudicación del contrato	110.000.000
Plazo de ejecución	40 días
Nombre o Razón Social del Contratista	SOLOASEO DISTRIBUICIONES S.A.S. BIC
Fuente:	https://community.secop.gov.co/Public/TEndering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.4189906&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true

Elaboración propia a partir de la información del SECOP II

De acuerdo con la información suministrada por Colombia Compra Eficiente ¹¹ en su publicación del análisis de la demanda, el Departamento Administrativo para la Prosperidad Social durante el transcurso del año de 2024 y 2023 reportó información de contrataciones bajo los códigos de UNSPSC: 76111500: «Servicios de Limpieza y Mantenimiento de Edificios Generales y de Oficinas», 72102100: «Control de Plagas», 70111700: «Parques, Jardines y Huertos» y 12 Tomada del Modelo de Abastecimiento de Colombia Compra Eficiente consultado el 08 de octubre de 2024 90101700: «Servicios de Cafetería» por un valor total estimado de contratación de 208.883.379 y 5 contratos.

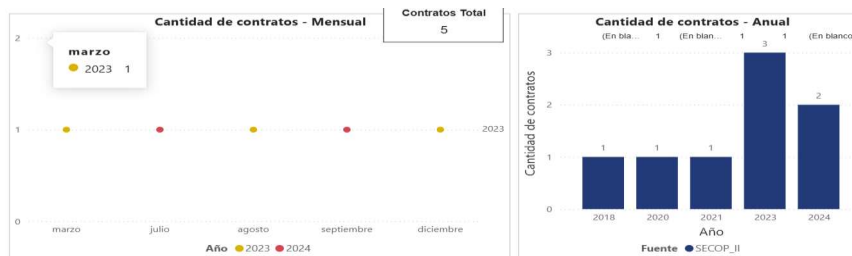
Ilustración 10.

¹¹ Tomada del Modelo de Abastecimiento de Colombia Compra Eficiente consultado el 23 de enero de 2025



Tomado del Modelo de abastecimiento de Colombia Compra Eficiente

Ilustración 11.



Tomado del Modelo de abastecimiento de Colombia Compra Eficiente

En cuanto al valor estimado por proveedor y contratos por proveedor obtuvo la siguiente información:

Ilustración 12.

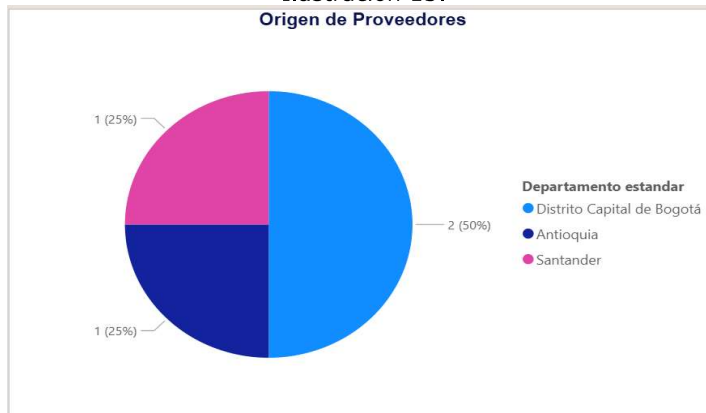


Tomado del Modelo de abastecimiento de Colombia Compra Eficiente

De acuerdo con la información suministrada los proveedores durante el año de 2023 encontraban ubicados en Distrito capital de Bogotá con el 50%, Antioquia con el 25% y Santander con el 25%, entre otros.

Ilustración 13.

Origen de Proveedores



Tomado del Modelo de abastecimiento de Colombia Compra Eficiente

4.2. Fuente Externa:

A través de la página de contratación de la Agencia Nacional de Contratación Pública - Colombia Compra Eficiente: <https://www.colombiacompra.gov.co>, se ubican los procesos que con igual o similar objeto han adelantado otras entidades públicas, lo anterior, con el propósito de determinar características de los bienes, proveedores, costos y en general tener un amplio conocimiento de los bienes requeridos por la Entidad.

En el contexto de lo anteriormente expuesto, en cuanto a contrataciones con similar objeto, que hayan adelantado otras Entidades Públicas, que sirven como referencia al presente proceso y que cuentan con similares características, se mencionan las siguientes:

Contrataciones externas 2023 -2024

ENTIDAD	
TRANSMILENIO S.A.	
No. de proceso	TMSA-LP-05-2023
Tipo de Proceso	Licitación pública
Objeto a Contratar	Contratar la prestación del servicio integral de aseo y cafetería en la infraestructura del componente BRT que se encuentre a cargo de la Empresa de Transporte del Tercer Milenio TRANSMILENIO S.A
Valor de adjudicación del contrato	24.800.000.000
Plazo de ejecución	10 meses
Nombre o Razón Social del Contratista	UT BIOSHA
Fuente:	https://community.secop.gov.co/Public/TEndering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.4516846&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true

Elaboración propia a partir de la información del SECOP II

ENTIDAD		SUBRED INTEGRADA DE SERVICIO DE SALUD CENTRO ORIENTE E.S.E 1
No. de proceso	CD-004-2023	
Tipo de Proceso	Contratación régimen especial	
Objeto a Contratar	CONTRATAR LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO INTEGRAL DE ASEO, LIMPIEZA DESINFECCIÓN HOSPITALARIA, CAFETERÍA Y JARDINERÍA, PARA LAS UNIDADES QUE HACEN PARTE DE LA SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD CENTRO ORIENTE E.S.E.	
Valor de adjudicación del contrato	4.482.456.962 COP	
Plazo de ejecución	3 meses	
Nombre o Razón Social del Contratista	BUSCAMOS SAS	
Fuente:	https://community.secop.gov.co/Public/TEndering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.4076245&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true	

Entidad contratante		DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN
Vigencia	2024	
No. de proceso	0009015237	
Tipo de Proceso	Selección abreviada subasta inversa	
Objeto a Contratar	Prestar el servicio integral de aseo y cafetería	
Valor adjudicado	23.110.290.592	
Plazo de ejecución	231 días	
Nombre o Razón Social del Contratista	UNIÓN TEMPORAL ECOASEO MEDELLIN	
Fuente:	https://community.secop.gov.co/Public/TEndering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.5934975&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true	

Elaboración propia a partir de la información del SECOP II

De acuerdo con la información suministrada por Colombia Compra Eficiente ¹² en su publicación del análisis de la demanda, las entidades durante el transcurso del año 2024 reportaron la siguiente información de contrataciones bajo los códigos de UNSPSC: 76111500: «Servicios de Limpieza y Mantenimiento de Edificios Generales y de Oficinas», 72102100: «Control de Plagas», 70111700: «Parques, Jardines y Huertos» y 

¹² Tomada del Modelo de Abastecimiento de Colombia Compra Eficiente consultado el 23 de enero de 2025

90101700: «Servicios de Cafetería» por un valor total estimado de contratación de 1.395.511.637.827 y 11.036 contratos.

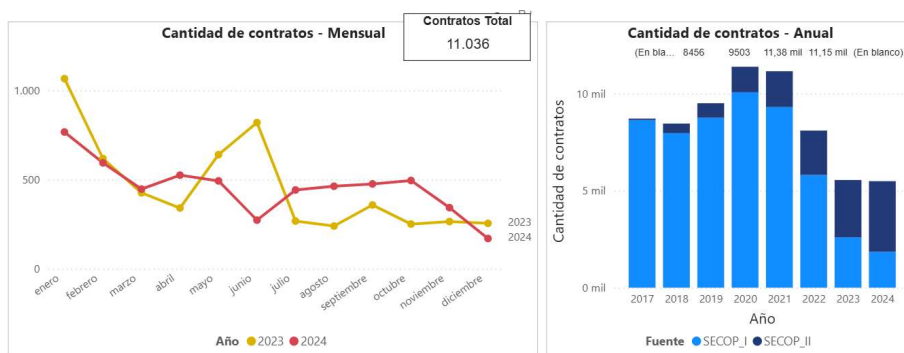
Ilustración 14.



Tomado del Modelo de abastecimiento de Colombia Compra Eficiente

A continuación, relaciono la cantidad de contratos anual.

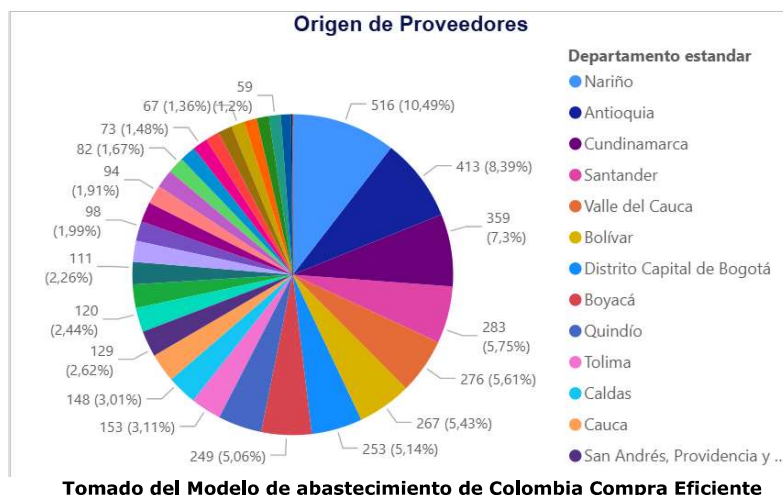
Ilustración 15.



Tomado del Modelo de abastecimiento de Colombia Compra Eficiente

En cuanto al total estimado por origen de proveedor y el origen de los proveedores la información suministrada es la siguiente:

Ilustración 16.



El origen de proveedores se identifica que la mayor participación de proveedores por región se encuentra Nariño con el 10,49%, Antioquia con el 8,39%, y Cundinamarca con el 7.3% entre otros.

5. ESTUDIO DE LA OFERTA

El día 02 de enero de 2025, se recibe memorando Delta M-2025-2200-000105, de parte del área técnica solicitando actualización de la investigación de mercados, por cambio de vigencia.

Por lo anterior se procede a revisar nuevamente los documentos del proceso y es así como se inicia esa actualización.

Durante la vigencia 2024 en el marco del proceso de solicitud a cotizar No. 87 de 2024 que se corrió en el mes de septiembre de 2024, se presentaron (2) empresas cuyos datos fueron considerados como fuente de información para la elaboración de la IM que se remitió al área con memorando M-2024-2100-054231 de fecha octubre 15 de 2024.

Considerando lo anterior y como quiera que dicho documento de análisis del sector e investigación de mercado finalmente no se tramita hasta la contratación, se procedió a solicitar mediante correo electrónico a los proveedores actualización de sus cotizaciones de la vigencia 2024, habiendo recibido respuesta solo por parte del proveedor EMINSER para el presente proceso.

Para la realización del presente análisis la cotización recibida por correo del proveedor EMINSER, no pudo tenerse en cuenta ya que después de analizarla y compararla con los históricos y el simulador, estos precios presentaban una desviación de más del 40% 

sobre los precios promedios entre el simulador y las órdenes de compra 2024 indexadas, motivo que llevo a descartarla.

Las otras fuentes que se tomaron para la presente investigación son los Simuladores y las ordenes de compra indexadas a diciembre 31 de 2024 de acuerdo con el IPC del 5,2%.

5.1 Verificación Registro Único Empresarial y Social – RUES

Se realiza la consulta la información reportada por parte de las Cámaras de Comercio en el Registro Único Empresarial y Social – RUES, para cada uno de los proveedores que presentaron su cotización, en cuanto al estado de la Matricula Mercantil, tipo de sociedad, contratos, multas y sanciones.

De la anterior verificación, se puede concluir que de los proveedores que presentaron cotizaciones se encuentran clasificados en los códigos 76111500: «Servicios de Limpieza y Mantenimiento de Edificios Generales y de Oficinas», 72102100: «Control de Plagas», 70111700: «Parques, Jardines y Huertos» y 90101700: «Servicios de Cafetería». Así:

Tabla Verificación de registro único empresarial

Proveedores	Verificación RUES	Verificación registro mercantil	RUP	Multas	Sanciones	Otras
1. EMINSER	Activa	Activo	Activa	0	0	10 contratos

Elaboración propia a partir de la información del Registro Único Empresarial

6. ANÁLISIS DE RIESGOS

A continuación, se presentan los riesgos que se pueden tipificar, determinar estimar y asignar al objeto del presente proceso, así como el tratamiento y monitoreo propuesto para estos, con el fin de realizar su mitigación y administración.

(Firma)

Objeto		Contratar la prestación del Servicio Integral de Aseo – Cafetería, mantenimiento, e insumos para el DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO PARA LA PROSPERIDAD – PROSPERIDAD SOCIAL										Anexo No.	#									
												Fecha	dd/mm/aa									
Elaborado de conformidad con la metodología propuesta por la Agencia Nacional para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente, detallada en el 'Manual para la Identificación y Cobertura del Riesgo en los Proceso de Contratación'. Fuente: http://www.colombiacompra.gov.co/es/manuales-y-documentos-tipo																						
No.	Clase	Fuente	Etap	Tipo	Descripción (Qué puede pasar y, cómo puede ocurrir)	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración del riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Contratos a ser implementados	Probabilidad	Impacto	Valoración del	Categoría	¿Afecta la ejecución del	Responsable por implementar el tratamiento	A partir de cuando se inicia el tratamiento	Cuando se completa el tratamiento	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad ad
1	General	Externo	Ejecución	Riesgos Regulatorios	Expedición de normas que impongan nuevos tributos, impuestos o cargas parafiscales, que pueden afectar el equilibrio económico del contrato.	Genera una carga adicional a las previstas, que puede disminuir el margen de utilidad del contratista o llevar el contrato a un desequilibrio económico.	3=Posible	3= Moderado	6	Riesgo Alto	Prosp. Social	Revisar las condiciones económicas del contrato, para de ser procedente legal, financiera y técnicamente, contando con los recursos, ajustar sus condiciones económicas del mismo.	3=Posible	3= Moderado	6	Riesgo Alto	Si	Prosp. Social y Contratista	A partir de la solicitud de restablecimiento de equilibrio contractual por parte del contratista	Con el documento que resuelve la solicitud de restablecimiento de equilibrio contractual	Consulta y actualización normativa	Permanente

Elaborado de conformidad con la metodología propuesta por la Agencia Nacional para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente, detallada en el 'Manual para la Identificación y Cobertura del Riesgo en los Proceso de Contratación'.
Fuente: <http://www.colombiacompra.gov.co/es/manuales-y-documentos-tipo>

2	General	Externo	Ejecución	Riesgos Sociales o Políticos	Retrasos o imposibilidad de ejecutar el objeto del contrato, derivado de situaciones de orden público, confinamientos, paros, huelgas, asonadas, extorsiones, actos terroristas, acciones de grupos al margen de la ley o novedades que impidan la movilización en los territorios donde se ejecuta.	Demoras en la ejecución del contrato, desviación en el cronograma de actividades o imposibilidad de ejecución	4= Probable	3= Moderado	Riesgo Alto	Prosperidad Social y Contratista	Replantear cronograma de ejecución; establecer alternativas mediante planes para atender la contingencia	2= Improbable	2= Menor	Riesgo Bajo	Si	Prosperidad Social y Contratista	Ejecución del contrato	Cierre	Considerando los territorios de ejecución, mantener el monitoreo de situaciones de riesgo en la zona	Permanente
									7	Prosperidad Social y Contratista	Replantear cronograma de ejecución; establecer alternativas mediante planes para atender la contingencia	2= Improbable	2= Menor	4	Si	Prosperidad Social y Contratista	Ejecución del contrato	Cierre	Considerando los territorios de ejecución, mantener el monitoreo de situaciones de riesgo en la zona	Permanente

CMU



3	General	Externo	Ejecución	Riesgos Financieros	Situaciones asociadas con factores macroeconómicos ajenos a la ejecución del contrato, que afectan el precio de los bienes y servicios requeridos en el desarrollo de las obligaciones y/o del objeto contractual.	Afecta los tiempos de implementación, no acompañamiento y/o ejecución de los contratos. Reduce el alcance de los contratos ejecutados.	3=Posible	3= Moderado	6	Riesgo Alto	Prosperidad Social	Diseñar un plan de contingencia para dar respuesta a la ocurrencia de la situación.	3= Posible	2= Menor	5	Riesgo Medio	Si	Prosperidad Social y Contratista	Ejecución del contrato	Cierre	Permanente monitoreo a variables macroeconómicas que puedan afectar.	Permanente
4	General	Externo	Ejecución	Riesgos de la	Ocurrencia de factores climáticos severos o fenómenos naturales	Impide adelantar las actividades en los tiempos programados para la ejecución del contrato	3=Posible	2= Menor	5	Riesgo Medio	Prosperidad Social y Contratista	Contar con un plan de contingencia en caso de presentarse la situación	3=Posible	2= Menor	5	Riesgo Medio	Si	Prosperidad Social y Contratista	Ejecución del contrato	Cierre	Seguimiento al cronograma de ejecución del contrato	Permanente
5	General	Externo	Ejecución	Riesgos	Desabastecimiento de insumos requeridos para la ejecución del contrato, por circunstancias ajenas al contratista	Demoras en la ejecución del contrato, desviación en el cronograma de actividades o imposibilidad de ejecución	3=Posible	2= Menor	5	Riesgo Medio	Prosperidad Social y Contratista	Contar con un plan de contingencia en caso de presentarse la situación	3=Posible	2= Menor	5	Riesgo Medio	Si	Prosperidad Social y Contratista	Ejecución del contrato	Cierre	Seguimiento al cronograma de ejecución del contrato	Permanente

040.

9	General	Externo	Ejecución	Riesgos	Especulación en los precios de los insumos requeridos para la ejecución del contrato	Demoras en la ejecución del contrato, desviación en el cronograma de actividades o imposibilidad de ejecución	3=Posible 2= Menor	5	Riesgo Medio	Prosperidad Social y Contratista	Contar con un plan de contingencia en caso de presentarse la situación	3=Posible 2= Menor	5	Riesgo Medio	SI	Prosperidad Social y Contratista	Ejecución del contrato	Cierre	Seguimiento al cronograma de ejecución del contrato	Permanente
7	General	Externo	Ejecución	Riesgos Ambientales	La naturaleza del objeto de contratación demanda la ejecución de trabajos nocivos para el medio ambiente	Perjuicios al medio ambiente por la adquisición de bienes o servicios, o la ejecución de un contrato	3=Posible 2= Menor	5	Riesgo Medio	Prosperidad Social y Contratista	Exigir al contratista certificaciones de tipo ambiental (cuando haya lugar), y el cumplimiento de las normas ambientales requeridas para el caso. Apoyarse en los criterios técnicos de las áreas y/o entidades expertas.	3=Probable 2=Menor	5	Riesgo Medio	SI	Prosperidad Social y Contratista	Desde la etapa precontractual	Cierre	Seguimiento a las fechas de vencimiento de las licencias presentadas y recomendación es técnicas hechas por las áreas técnicas y expertas	Permanente

(página)

8	General	Externo	Ejecución	Riesgos	Crisis sanitaria con impacto notable en la economía	Demoras en la ejecución del contrato, desviación en el cronograma de actividades o imposibilidad de ejecución	2=Improbable	2= Menor	4	Riesgo Bajo	Prosperidad Social	Contar con un plan de contingencia en caso de presentarse la situación	2= Improbable	2= Menor	4	Riesgo Bajo	Si	Prosperidad Social y Contratista	Ejecución del contrato	Ejecución del contrato	Seguimiento al cronograma de ejecución del contrato	Permanente
---	---------	---------	-----------	---------	---	---	--------------	----------	---	-------------	--------------------	--	---------------	----------	---	-------------	----	----------------------------------	------------------------	------------------------	---	------------

De la anterior matriz de riesgos se estiman ocho (08) riesgos, de los cuales los tres (03) se encuentran asignados a prosperidad social y cinco (5) compartidos; de los cuales uno (01) se encuentra categorizado como bajo, cuatro (4) como riesgos medios y tres (3) como riesgos altos.

7. ANÁLISIS DE COSTOS

7.1 COSTOS DIRECTOS

Los costos directos del proceso se definen como los recursos que se pueden identificar y asociar directamente con el bien y/o servicio a adquirir, es decir, de acuerdo con la necesidad establecida, se define como el costo para realizar el proceso cuyo objeto es: «Contratar la prestación del Servicio Integral de Aseo – Cafetería, mantenimiento, e insumos para el DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO PARA LA PROSPERIDAD – PROSPERIDAD SOCIAL el siguiente.

Para la realización del presente análisis la cotización recibida por correo del proveedor EMINSER, no pudo tenerse en cuenta ya que después de analizarla y compararla con los históricos y el simulador, estos precios presentaban una desviación de más del 40% sobre los precios promedios entre el simulador y las órdenes de compra 2024 indexadas, motivo que llevo a descartarla.

Las fuentes que se tomaron para la presente investigación son los Simuladores y las órdenes de compra indexadas a diciembre 31 de 2024 de acuerdo con el IPC del 5.2%.

órdenes de compra para el año 2024 que se indexaron:

No de Orden	Fecha de emisión	Región
127758	24/04/2024 10:10	18
127757	24/04/2024 10:10	17
127756	24/04/2024 10:10	16
127755	24/04/2024 10:10	15
127754	24/04/2024 10:09	14
127753	24/04/2024 10:09	13
127752	24/04/2024 10:09	12
127382	16/04/2024 9:31	10
127381	16/04/2024 9:30	9
127380	16/04/2024 9:30	7
127379	16/04/2024 9:30	6
127378	16/04/2024 9:30	5
127377	16/04/2024 9:29	4
127376	16/04/2024 9:29	3
127375	16/04/2024 9:29	2
127374	16/04/2024 9:29	1
127373	16/04/2024 9:19	8
126739	1/04/2024 18:10	11

Con el propósito de definir los valores unitarios para la presente investigación de mercado y en base de la información recolectada se utilizaron como metodología PROMEDIO entre el simulador, las ordenes 2024 indexadas con el IPC 5.2% a diciembre 31 de 2024 y cotizaciones en línea de Ítems nuevos que no se encontraban en las ordenes, por lo anterior y de acuerdo a qué la medida elegida corresponde al menor valor proyectado y que cumple con las características definidas en la ficha técnica, respondiendo a su vez a las políticas de austeridad del gasto.

De acuerdo con los lineamientos dados en la Circular No. 10 del 26 de abril de 2024, (tramites de contratación) expedida por Prosperidad Social, se generó en la plataforma de la tienda virtual del estado colombiano el evento RFI el 08 de enero de 2025 para las 17 órdenes de compra que deberán generarse dentro de la cotización, y los siguientes interesados presentaron sus observaciones en el Formato de Solicitud de Información (RFI) - Acuerdo Marco de Servicio Integral de Aseo y Cafetería IV CCE-126-2023, así: 

REGIÓN	Cantidad de interesados
Región 1	14
Región 2	18
Región 3	19
Región 4	19
Región 5	17
Región 6	15
Región 7	18
Región 8	20
Región 9	19
Región 10	17
Región 12	15
Región 13	14
Región 14	14
Región 15	14
Región 16	14
Región 17	14
Región 18	14

Los soportes de la publicación del RFI son remitidos al área, hacen parte integral del presente documento y reposan en la nube en el siguiente link RFI ASEO ENERO 2025 - OneDrive (sharepoint.com). Es importante aclarar que para la región de Bogotá no se publicó solicitud de información RFI dado que cumple con un valor mayor a US125.000.

7.2 COSTOS INDIRECTOS

Los costos indirectos del proceso se definen como los costos que se asocian a la ejecución y que no afectan directamente el objeto y sus obligaciones, correspondientes a: impuestos, garantías, gastos administrativos, papelería, comunicaciones, informes, elementos de bioseguridad, entre otros; estos se deben incluir dependiendo de las particularidades del producto o servicio a contratar.

7.2.1 Impuestos

Este servicio se encuentra gravado con el Impuesto Sobre las Ventas – IVA, según artículo 468, Título V. Tarifas, del Estatuto Tributario Nacional, a la tarifa general del DIECINUEVE POR CIENTO (19%).

ARTICULO 462-1. BASE GRAVABLE ESPECIAL. Para los servicios integrales de aseo y cafetería, de vigilancia, autorizados por la Superintendencia de Vigilancia Privada, de servicios temporales prestados por empresas autorizadas por el Ministerio del Trabajo y en los prestados por las cooperativas y precooperativas de trabajo asociado en cuanto a mano de obra se refiere, vigiladas por la Superintendencia de Economía Solidaria o quien haga sus veces, a las cuales se les haya expedido resolución de registro por parte del Ministerio del Trabajo, de los regímenes de trabajo asociado, compensaciones y seguridad social, como también a los prestados por los sindicatos con personería jurídica vigente en desarrollo de contratos sindicales debidamente depositados ante el Ministerio 

de Trabajo, la tarifa será del 19% en la parte correspondiente al AIU (Administración, Imprevistos y Utilidad), que no podrá ser inferior al diez por ciento (10%) del valor del contrato.

8. CONCLUSIONES

Por lo tanto, en atención a la ficha técnica para el proceso cuyo objeto es: «Contratar la prestación del Servicio Integral de Aseo – Cafetería, mantenimiento, e insumos para el DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO PARA LA PROSPERIDAD – PROSPERIDAD SOCIAL», se define lo siguiente:

El presupuesto estimado es hasta por la suma de DOS MIL NOVECIENTOS DOS MILLONES CIENTO OCHENTA MIL DOSCIENTOS SEIS PESOS M/CTE (\$ 2.902.180.206,00), en donde se contemplan todos aquellos costos directos e indirectos, en que se incurrirá para la ejecución y dar cumplimiento a la totalidad de las condiciones técnicas.

De acuerdo con las condiciones y especificaciones técnicas definidas en la ficha técnica, a continuación, se relaciona el listado de precios de referencia obtenido como resultado de la investigación de mercado, para cada uno de los bienes y/o servicios a adquirir, así:

REGION 1							
INVESTIGACIÓN DE MERCADO							
Item	Servicio	Cantidad	Unidad	Vigencia / Unidad	Valor unitario	Valor por MES	Valor TOTAL
1	Operario de aseo y cafetería	3	Mes	7,00	2.711.241,00	8.133.723,00	56.936.061,00
2	Jabón para loza 1 (Compra)	6	Und	7,00	11.426,00	68.556,00	479.892,00
3	Jabón abrasivo (Compra)	3	Und	7,00	4.080,00	12.240,00	85.680,00
4	Jabón de dispensador para manos 2 (Compra)	6	Und	7,00	5.150,00	30.900,00	216.300,00
5	Gel antibacterial para manos (Compra)	3	Und	7,00	16.327,00	48.981,00	342.867,00
6	Limpiador multiusos 1 (Compra)	3	Und	7,00	6.636,00	19.908,00	139.356,00
7	Limpiador desinfectante para pisos (Compra)	3	Und	7,00	7.267,00	21.801,00	152.607,00
8	Líquido desengrasante (Compra)	3	Und	7,00	8.470,00	25.410,00	177.870,00
9	Detergente multiusos en polvo (Compra)	6	Und	7,00	5.388,00	32.328,00	226.296,00
10	Pastilla desinfectante para sanitario (Compra)	24	Und	7,00	3.792,00	91.008,00	637.056,00
11	Líquido para limpiar vidrios 1 (Compra)	3	Und	7,00	5.156,00	15.468,00	108.276,00
12	Blanqueador o hipoclorito 1 (Compra)	6	Und	7,00	6.258,00	37.548,00	262.836,00
13	Líquido para limpiar equipos de oficina 1 (Compra)	3	Und	7,00	3.706,00	11.118,00	77.826,00
14	Ambientador 1 (Compra)	3	Und	7,00	6.811,00	20.433,00	143.031,00
15	Insecticida 1 (Compra)	3	Und	7,00	12.018,00	36.054,00	252.378,00
16	Insecticida 2 (Compra)	3	Und	7,00	13.071,00	39.213,00	274.491,00
17	Limpiones 1 (Compra)	3	Und	7,00	1.415,00	4.245,00	29.715,00
18	Limpiones 2 (Compra)	6	Und	7,00	1.746,00	10.476,00	73.332,00
19	Bayetilla 1 (Compra)	3	Und	7,00	1.746,00	5.238,00	36.666,00
20	Toalla en tela blanca para pisos por metro (repuesto de haraganes) (Compra)	3	Und	7,00	4.193,00	12.579,00	88.053,00
21	Esponjilla 1 (Compra)	3	Und	7,00	733,00	2.199,00	15.393,00
22	Esponjilla 2 (Compra)	6	Und	7,00	308,00	1.848,00	12.936,00
23	Escoba 3 (Compra)	3	Und	7,00	4.068,00	12.204,00	85.428,00
24	Escoba 4 (Compra)	3	Und	7,00	4.068,00	12.204,00	85.428,00
25	Mango metálico escoba 1 (Compra)	3	Und	7,00	3.279,00	9.837,00	68.859,00

26	Cepillos 1 (Compra)	3	Und	7,00	2.299,00	6.897,00	48.279,00
27	Trapero 3 (Compra)	3	Und	7,00	6.707,00	20.121,00	140.847,00
28	Mango metálico trapero (Compra)	3	Und	7,00	3.848,00	11.544,00	80.808,00
29	Cepillo para sanitario (churrusco) (Compra)	3	Und	7,00	4.324,00	12.972,00	90.804,00
30	Bolsas plásticas 1 (Compra)	27	Und	7,00	675,00	18.225,00	127.575,00
31	Bolsas plásticas 15 (Compra)	27	Und	7,00	2.114,00	57.078,00	399.546,00
32	Bolsas plásticas 17 (Compra)	27	Und	7,00	2.679,00	72.333,00	506.331,00
33	Guantes 1 (Compra)	6	Und	7,00	3.712,00	22.272,00	155.904,00
34	Guantes 2 (Compra)	6	Und	7,00	3.712,00	22.272,00	155.904,00
35	Guantes 4 (Compra)	6	Und	7,00	4.158,00	24.948,00	174.636,00
36	Tapabocas 1 (Compra)	3	Und	7,00	9.647,00	28.941,00	202.587,00
37	Papel higiénico 1 (Compra)	6	Und	7,00	1.892,00	11.352,00	79.464,00
38	Papel higiénico 3 (Compra)	24	Und	7,00	10.520,00	252.480,00	1.767.360,00
39	Toallas para manos 3 (Compra)	24	Und	7,00	28.525,00	684.600,00	4.792.200,00
40	Vasos biodegradables 3 (Compra)	30	Und	7,00	9.263,00	277.890,00	1.945.230,00
41	Mezclador 1 (Compra)	6	Und	7,00	3.870,00	23.220,00	162.540,00
42	Servilleta papel (Compra)	6	Und	7,00	2.159,00	12.954,00	90.678,00
43	Filtro para greca 1 (Compra)	6	Und	7,00	3.445,00	20.670,00	144.690,00
44	Churrusco para tubos de greca (Compra)	3	Und	7,00	3.095,00	9.285,00	64.995,00
45	Termo para café 1 (Compra)	3	Und	7,00	39.955,00	119.865,00	839.055,00
46	Café Social (Compra)	36	Und	7,00	26.759,00	963.324,00	6.743.268,00
47	Aromática (Compra)	24	Und	7,00	1.611,00	38.664,00	270.648,00
48	Aromática de panela (Compra)	24	Und	7,00	3.985,00	95.640,00	669.480,00
49	Bebida de panela (Compra)	30	Und	7,00	3.985,00	119.550,00	836.850,00
50	Infusión frutal (Compra)	6	Und	7,00	2.284,00	13.704,00	95.928,00
51	Agua potable 4 (Compra)	75	Und	7,00	17.710,00	1.328.250,00	9.297.750,00
52	Destapador para sanitario (chupa) (Compra)	3	Und	7,00	3.753,00	11.259,00	78.813,00
53	Recogedor de basura 1 (Compra)	3	Und	7,00	2.985,00	8.955,00	62.685,00
54	Atomizadores (Compra)	3	Und	7,00	1.686,00	5.058,00	35.406,00
55	Vasos 1 (Compra)	3	Und	7,00	1.902,00	5.706,00	39.942,00
56	Balde (Compra)	3	Und	7,00	4.584,00	13.752,00	96.264,00
57	Bandeja 3 (Compra)	3	Und	7,00	6.280,00	18.840,00	131.880,00
58	Escurreidor para platos (Arrendamiento)	3	Und	7,00	13.007,00	39.021,00	273.147,00
59	Carro exprimidor de trapero 1 (Arrendamiento)	3	Und	7,00	42.221,00	126.663,00	886.641,00
60	Carro de bebidas (Arrendamiento)	3	Und	7,00	99.667,00	299.001,00	2.093.007,00
61	Escalera 1 (Arrendamiento)	3	Und	7,00	15.461,00	46.383,00	324.681,00
62	Papelera 2 (Compra)	12	Und	7,00	14.977,00	179.724,00	1.258.068,00
63	Señales peatonales de prevención y atención 2 (Compra)	3	Und	7,00	9.180,00	27.540,00	192.780,00
64	Dispensador para papel higiénico 1 (Compra)	12	Und	7,00	14.100,00	169.200,00	1.184.400,00
65	Dispensador de toallas de manos 1 (Compra)	12	Und	7,00	36.228,00	434.736,00	3.043.152,00
66	Dispensador de jabón líquido 2 (Compra)	12	Und	7,00	20.358,00	244.296,00	1.710.072,00
67	Greca para tintos 3 (Arrendamiento)	3	Und	7,00	56.013,00	168.039,00	1.176.273,00
68	Horno microondas (Arrendamiento)	3	Und	7,00	77.287,00	231.861,00	1.623.027,00
						SUBTOTAL:	105.102.228,00
						AIU 10%:	10.510.223,00
						IVA 19%:	1.996.942,00
						TOTAL:	117.609.393,00

REGION 2							
INVESTIGACIÓN DE MERCADO							
Item	Servicio	Cantidad	Unidad	Vigencia / Unidad	Valor unitario	Valor por MES	Valor TOTAL
1	Operario de aseo y cafetería	4	Mes	7,00	2.647.603,00	10.590.412,00	74.132.884,00
2	Operario de mantenimiento capacitado para trabajo en alturas	1	Mes	7,00	2.647.603,00	2.647.603,00	18.533.221,00
3	Jabón para loza 1 (Compra)	8	Und	7,00	10.632,00	85.056,00	595.392,00
4	Jabón abrasivo (Compra)	4	Und	7,00	3.438,00	13.752,00	96.264,00
5	Jabón de dispensador para manos 2 (Compra)	8	Und	7,00	4.761,00	38.088,00	266.616,00
6	Gel antibacterial para manos (Compra)	8	Und	7,00	15.192,00	121.536,00	850.752,00
7	Limpiador multiusos 1 (Compra)	4	Und	7,00	6.174,00	24.696,00	172.872,00
8	Limpiador desinfectante para pisos (Compra)	4	Und	7,00	6.903,00	27.612,00	193.284,00
9	Líquido desengrasante (Compra)	4	Und	7,00	7.881,00	31.524,00	220.668,00
10	Detergente multiusos en polvo (Compra)	8	Und	7,00	4.702,00	37.616,00	263.312,00
11	Pastilla desinfectante para sanitario (Compra)	27	Und	7,00	3.528,00	95.256,00	666.792,00
12	Líquido para limpiar vidrios 1 (Compra)	4	Und	7,00	4.797,00	19.188,00	134.316,00
13	Blanqueador o hipoclorito 1 (Compra)	9	Und	7,00	5.591,00	50.319,00	352.233,00
14	Líquido para limpiar equipos de oficina 1 (Compra)	4	Und	7,00	3.526,00	14.104,00	98.728,00
15	Ambientador 1 (Compra)	4	Und	7,00	6.337,00	25.348,00	177.436,00
16	Insecticida 1 (Compra)	4	Und	7,00	11.413,00	45.652,00	319.564,00
17	Insecticida 2 (Compra)	4	Und	7,00	12.162,00	48.648,00	340.536,00
18	Limpiones 1 (Compra)	8	Und	7,00	1.316,00	10.528,00	73.696,00
19	Limpiones 2 (Compra)	8	Und	7,00	1.625,00	13.000,00	91.000,00
20	Bayetilla 1 (Compra)	4	Und	7,00	1.625,00	6.500,00	45.500,00
21	Toalla en tela blanca para pisos por metro (repuesto de haraganes) (Compra)	4	Und	7,00	3.902,00	15.608,00	109.256,00
22	Esponjilla 1 (Compra)	4	Und	7,00	683,00	2.732,00	19.124,00
23	Esponjilla 2 (Compra)	4	Und	7,00	286,00	1.144,00	8.008,00
24	Escoba 3 (Compra)	4	Und	7,00	3.288,00	13.152,00	92.064,00
25	Escoba 4 (Compra)	4	Und	7,00	3.288,00	13.152,00	92.064,00
26	Mango madera escoba 1 (Compra)	4	Und	7,00	1.744,00	6.976,00	48.832,00
27	Cepillos 1 (Compra)	4	Und	7,00	1.981,00	7.924,00	55.468,00
28	Trapero 3 (Compra)	5	Und	7,00	6.242,00	31.210,00	218.470,00
29	Mango metálico trapero (Compra)	4	Und	7,00	3.658,00	14.632,00	102.424,00
30	Cepillo para sanitario (churrusco) (Compra)	4	Und	7,00	3.475,00	13.900,00	97.300,00
31	Bolsas plásticas 1 (Compra)	42	Und	7,00	628,00	26.376,00	184.632,00
32	Bolsas plásticas 15 (Compra)	42	Und	7,00	1.742,00	73.164,00	512.148,00
33	Bolsas plásticas 17 (Compra)	40	Und	7,00	2.296,00	91.840,00	642.880,00
34	Guantes 1 (Compra)	10	Und	7,00	3.413,00	34.130,00	238.910,00

35	Guantes 2 (Compra)	10	Und	7,00	3.366,00	33.660,00	235.620,00
36	Guantes 4 (Compra)	10	Und	7,00	3.867,00	38.670,00	270.690,00
37	Tapabocas 1 (Compra)	10	Und	7,00	8.977,00	89.770,00	628.390,00
38	Papel higiénico 1 (Compra)	13	Und	7,00	1.518,00	19.734,00	138.138,00
39	Papel higiénico 3 (Compra)	42	Und	7,00	8.949,00	375.858,00	2.631.006,00
40	Toallas para manos 3 (Compra)	32	Und	7,00	22.835,00	730.720,00	5.115.040,00
41	Vasos biodegradables 3 (Compra)	48	Und	7,00	8.804,00	422.592,00	2.958.144,00
42	Mezclador 1 (Compra)	8	Und	7,00	3.630,00	29.040,00	203.280,00
43	Servilleta papel (Compra)	8	Und	7,00	1.883,00	15.064,00	105.448,00
44	Filtro para greca 2 (Compra)	8	Und	7,00	3.576,00	28.608,00	200.256,00
45	Churrusco para tubos de greca (Compra)	4	Und	7,00	2.888,00	11.552,00	80.864,00
46	Termo para café 1 (Compra)	4	Und	7,00	35.658,00	142.632,00	998.424,00
47	Café Social (Compra)	50	Und	7,00	23.835,00	1.191.750,00	8.342.250,00
48	Aromática (Compra)	32	Und	7,00	1.431,00	45.792,00	320.544,00
49	Aromática de panela (Compra)	32	Und	7,00	3.707,00	118.624,00	830.368,00
50	Infusión frutal (Compra)	8	Und	7,00	2.124,00	16.992,00	118.944,00
51	Agua potable 4 (Compra)	92	Und	7,00	17.167,00	1.579.364,00	11.055.548,00
52	Destapador para sanitario (chupa) (Compra)	4	Und	7,00	3.149,00	12.596,00	88.172,00
53	Atomizadores (Compra)	4	Und	7,00	1.570,00	6.280,00	43.960,00
54	Vasos 2 (Compra)	12	Und	7,00	2.530,00	30.360,00	212.520,00
55	Balde (Compra)	4	Und	7,00	4.341,00	17.364,00	121.548,00
56	Bandeja 2 (Arrendamiento)	4	Und	7,00	12.973,00	51.892,00	363.244,00
57	Carro exprimidor de trapero 1 (Arrendamiento)	4	Und	7,00	41.278,00	165.112,00	1.155.784,00
58	Carro de bebidas (Arrendamiento)	4	Und	7,00	97.783,00	391.132,00	2.737.924,00
59	Escalera 1 (Arrendamiento)	4	Und	7,00	15.098,00	60.392,00	422.744,00
60	Papelera 3 (Compra)	14	Und	7,00	8.200,00	114.800,00	803.600,00
61	Señales peatonales de prevención y atención 2 (Compra)	5	Und	7,00	8.393,00	41.965,00	293.755,00
62	Dispensador para papel higiénico 1 (Compra)	17	Und	7,00	12.890,00	219.130,00	1.533.910,00
63	Dispensador de toallas de manos 1 (Compra)	21	Und	7,00	33.634,00	706.314,00	4.944.198,00
64	Dispensador de jabón líquido 2 (Compra)	21	Und	7,00	18.690,00	392.490,00	2.747.430,00
65	Greca para tintos 3 (Arrendamiento)	4	Und	7,00	117.042,00	468.168,00	3.277.176,00
66	Horno microondas (Arrendamiento)	4	Und	7,00	75.883,00	303.532,00	2.124.724,00
SUBTOTAL:							155.150.289,00
AIU 10%:							15.515.029,00
IVA 19%:							2.947.856,00
TOTAL:							173.613.174,00

G.M.

REGION 3							
				INVESTIGACIÓN DE MERCADO			
Item	Servicio	Cantidad	Unidad	Vigencia / Unidad	Valor unitario	Valor por MES	Valor TOTAL
1	Operario de aseo y cafetería	2	Mes	7	2.647.603,00	5.295.206,00	37.066.442,00
2	Operario de mantenimiento capacitado para trabajo en alturas	1	Mes	7	2.647.603,00	2.647.603,00	18.533.221,00
3	Jabón para loza 1 (Compra)	3	Und	7	10.632,00	31.896,00	223.272,00
4	Jabón abrasivo (Compra)	3	Und	7	3.554,00	10.662,00	74.634,00
5	Jabón de dispensador para manos 2 (Compra)	4	Und	7	4.761,00	19.044,00	133.308,00
6	Gel antibacterial para manos (Compra)	2	Und	7	15.192,00	30.384,00	212.688,00
7	Limpiador multiusos 1 (Compra)	2	Und	7	6.174,00	12.348,00	86.436,00
8	Limpiador desinfectante para pisos (Compra)	2	Und	7	6.903,00	13.806,00	96.642,00
9	Detergente multiusos en polvo (Compra)	5	Und	7	4.894,00	24.470,00	171.290,00
10	Pastilla desinfectante para sanitario (Compra)	18	Und	7	3.528,00	63.504,00	444.528,00
11	Líquido para limpiar vidrios 1 (Compra)	2	Und	7	4.797,00	9.594,00	67.158,00
12	Blanqueador o hipoclorito 1 (Compra)	5	Und	7	5.822,00	29.110,00	203.770,00
13	Ambientador 1 (Compra)	2	Und	7	6.337,00	12.674,00	88.718,00
14	Insecticida 1 (Compra)	2	Und	7	11.413,00	22.826,00	159.782,00
15	Insecticida 2 (Compra)	2	Und	7	12.162,00	24.324,00	170.268,00
16	Limpiones 1 (Compra)	4	Und	7	1.316,00	5.264,00	36.848,00
17	Limpiones 3 (Compra)	4	Und	7	1.625,00	6.500,00	45.500,00
18	Bayetilla 1 (Compra)	4	Und	7	1.625,00	6.500,00	45.500,00
19	Esponjilla 2 (Compra)	4	Und	7	286,00	1.144,00	8.008,00
20	Esponjilla 6 (Compra)	2	Und	7	246,00	492,00	3.444,00
21	Escoba 3 (Compra)	2	Und	7	3.397,00	6.794,00	47.558,00
22	Escoba 4 (Compra)	2	Und	7	3.397,00	6.794,00	47.558,00
23	Mango madera escoba 1 (Compra)	2	Und	7	1.813,00	3.626,00	25.382,00
24	Cepillos 1 (Compra)	2	Und	7	2.044,00	4.088,00	28.616,00
25	Cepillos 2 (Compra)	2	Und	7	3.135,00	6.270,00	43.890,00
26	Trapero 3 (Compra)	2	Und	7	6.242,00	12.484,00	87.388,00
27	Mango metálico trapero (Compra)	2	Und	7	3.658,00	7.316,00	51.212,00
28	Cepillo para sanitario (churrusco) (Compra)	2	Und	7	3.596,00	7.192,00	50.344,00
29	Bolsas plásticas 1 (Compra)	18	Und	7	628,00	11.304,00	79.128,00
30	Bolsas plásticas 15 (Compra)	18	Und	7	1.806,00	32.508,00	227.556,00
31	Bolsas plásticas 17 (Compra)	18	Und	7	2.365,00	42.570,00	297.990,00
32	Guantes 1 (Compra)	6	Und	7	3.453,00	20.718,00	145.026,00
33	Guantes 3 (Compra)	6	Und	7	4.009,00	24.054,00	168.378,00
34	Guantes 4 (Compra)	6	Und	7	3.867,00	23.202,00	162.414,00



35	Tapabocas 1 (Compra)	3	Und	7	8.977,00	26.931,00	188.517,00
36	Papel higiénico 1 (Compra)	4	Und	7	1.572,00	6.288,00	44.016,00
37	Papel higiénico 3 (Compra)	18	Und	7	9.302,00	167.436,00	1.172.052,00
38	Toallas para manos 3 (Compra)	18	Und	7	23.658,00	425.844,00	2.980.908,00
39	Vasos biodegradables 3 (Compra)	20	Und	7	8.804,00	176.080,00	1.232.560,00
40	Mezclador 1 (Compra)	4	Und	7	3.630,00	14.520,00	101.640,00
41	Servilleta papel (Compra)	5	Und	7	1.960,00	9.800,00	68.600,00
42	Filtro para greca 1 (Compra)	1	Und	7	3.251,00	3.251,00	22.757,00
43	Filtro para greca 2 (Compra)	2	Und	7	3.576,00	7.152,00	50.064,00
44	Churrusco para tubos de greca (Compra)	2	Und	7	2.888,00	5.776,00	40.432,00
45	Termo para café 2 (Compra)	2	Und	7	72.844,00	145.688,00	1.019.816,00
46	Café Social (Compra)	34	Und	7	23.835,00	810.390,00	5.672.730,00
47	Aromática (Compra)	16	Und	7	1.491,00	23.856,00	166.992,00
48	Aromática de panela (Compra)	16	Und	7	3.707,00	59.312,00	415.184,00
49	Bebida de panela (Compra)	16	Und	7	3.707,00	59.312,00	415.184,00
50	Infusión frutal (Compra)	7	Und	7	2.124,00	14.868,00	104.076,00
51	Agua potable 4 (Compra)	39	Und	7	17.167,00	669.513,00	4.686.591,00
52	Destapador para sanitario (chupa) (Compra)	2	Und	7	3.244,00	6.488,00	45.416,00
53	Recogedor de basura 1 (Compra)	2	Und	7	2.559,00	5.118,00	35.826,00
54	Atomizadores (Compra)	2	Und	7	1.570,00	3.140,00	21.980,00
55	Vasos 1 (Compra)	10	Und	7	1.771,00	17.710,00	123.970,00
56	Balde (Compra)	2	Und	7	4.341,00	8.682,00	60.774,00
57	Bandeja 3 (Compra)	2	Und	7	5.725,00	11.450,00	80.150,00
58	Escurridor para platos (Arrendamiento)	2	Und	7	12.867,00	25.734,00	180.138,00
59	Carro exprimidor de traperos 1 (Arrendamiento)	2	Und	7	41.278,00	82.556,00	577.892,00
60	Carro de bebidas (Arrendamiento)	2	Und	7	97.783,00	195.566,00	1.368.962,00
61	Escalera 1 (Arrendamiento)	2	Und	7	15.098,00	30.196,00	211.372,00
62	Papelera 2 (Compra)	10	Und	7	13.660,00	136.600,00	956.200,00
63	Señales peatonales de prevención y atención 1 (Compra)	3	Und	7	8.393,00	25.179,00	176.253,00
64	Dispensador para papel higiénico 1 (Compra)	10	Und	7	12.890,00	128.900,00	902.300,00
65	Dispensador de toallas de manos 1 (Compra)	10	Und	7	33.634,00	336.340,00	2.354.380,00
66	Dispensador de jabón líquido 1 (Compra)	10	Und	7	17.280,00	172.800,00	1.209.600,00
67	Greca para tintos 2 (Arrendamiento)	1	Und	7	121.171,00	121.171,00	848.197,00
68	Greca para tintos 3 (Arrendamiento)	1	Und	7	117.042,00	117.042,00	819.294,00
69	Horno microondas (Arrendamiento)	2	Und	7	75.883,00	151.766,00	1.062.362,00
SUBTOTAL:						88.751.082,00	



AIU 10%:	8.875.108,00
IVA 19%:	1.686.271,00
TOTAL:	99.312.461,00

REGION 4							
				INVESTIGACIÓN DE MERCADO			
Item	Servicio	Cantidad	Unidad	Vigencia / Unidad	Valor unitario	Valor por MES	Valor TOTAL
1	Operario de aseo y cafetería	3	Mes	7	2.647.603,00	7.942.809,00	55.599.663,00
2	Jabón para loza 1 (Compra)	6	Und	7	9.303,00	55.818,00	390.726,00
3	Jabón abrasivo (Compra)	3	Und	7	3.174,00	9.522,00	66.654,00
4	Jabón de dispensador para manos 2 (Compra)	6	Und	7	4.592,00	27.552,00	192.864,00
5	Gel antibacterial para manos (Compra)	3	Und	7	13.293,00	39.879,00	279.153,00
6	Limpiador multiusos 1 (Compra)	3	Und	7	5.402,00	16.206,00	113.442,00
7	Limpiador desinfectante para pisos (Compra)	3	Und	7	6.091,00	18.273,00	127.911,00
8	Líquido desengrasante (Compra)	3	Und	7	6.896,00	20.688,00	144.816,00
9	Detergente multiusos en polvo (Compra)	6	Und	7	4.154,00	24.924,00	174.468,00
10	Pastilla desinfectante para sanitario (Compra)	24	Und	7	3.087,00	74.088,00	518.616,00
11	Líquido para limpiar vidrios 1 (Compra)	3	Und	7	4.317,00	12.951,00	90.657,00
12	Blanqueador o hipoclorito 1 (Compra)	6	Und	7	4.921,00	29.526,00	206.682,00
13	Líquido para limpiar equipos de oficina 1 (Compra)	3	Und	7	3.182,00	9.546,00	66.822,00
14	Ambientador 1 (Compra)	3	Und	7	5.545,00	16.635,00	116.445,00
15	Insecticida 1 (Compra)	3	Und	7	10.080,00	30.240,00	211.680,00
16	Insecticida 2 (Compra)	3	Und	7	10.642,00	31.926,00	223.482,00
17	Limpiones 1 (Compra)	3	Und	7	1.184,00	3.552,00	24.864,00
18	Limpiones 2 (Compra)	6	Und	7	1.463,00	8.778,00	61.446,00
19	Bayetilla 1 (Compra)	3	Und	7	1.463,00	4.389,00	30.723,00
20	Toalla en tela blanca para pisos por metro (repuesto de haraganes) (Compra)	3	Und	7	3.512,00	10.536,00	73.752,00
21	Esponjilla 1 (Compra)	3	Und	7	615,00	1.845,00	12.915,00
22	Esponjilla 2 (Compra)	6	Und	7	257,00	1.542,00	10.794,00
23	Escoba 3 (Compra)	3	Und	7	3.036,00	9.108,00	63.756,00
24	Escoba 4 (Compra)	3	Und	7	3.036,00	9.108,00	63.756,00
25	Mango metálico escoba 1 (Compra)	3	Und	7	2.919,00	8.757,00	61.299,00
26	Cepillos 1 (Compra)	3	Und	7	1.834,00	5.502,00	38.514,00
27	Trapero 3 (Compra)	3	Und	7	5.462,00	16.386,00	114.702,00
28	Mango metálico trapero (Compra)	3	Und	7	3.307,00	9.921,00	69.447,00
29	Cepillo para sanitario (churrusco) (Compra)	3	Und	7	3.196,00	9.588,00	67.116,00
30	Bolsas plásticas 1 (Compra)	27	Und	7	565,00	15.255,00	106.785,00

31	Bolsas plásticas 15 (Compra)	27	Und	7	1.556,00	42.012,00	294.084,00
32	Bolsas plásticas 17 (Compra)	27	Und	7	2.100,00	56.700,00	396.900,00
33	Guantes 1 (Compra)	6	Und	7	2.970,00	17.820,00	124.740,00
34	Guantes 2 (Compra)	6	Und	7	2.956,00	17.736,00	124.152,00
35	Guantes 4 (Compra)	6	Und	7	3.384,00	20.304,00	142.128,00
36	Tapabocas 1 (Compra)	3	Und	7	7.855,00	23.565,00	164.955,00
37	Papel higiénico 1 (Compra)	6	Und	7	1.395,00	8.370,00	58.590,00
38	Papel higiénico 3 (Compra)	24	Und	7	7.935,00	190.440,00	1.333.080,00
39	Toallas para manos 3 (Compra)	24	Und	7	20.471,00	491.304,00	3.439.128,00
40	Vasos biodegradables 3 (Compra)	30	Und	7	7.757,00	232.710,00	1.628.970,00
41	Mezclador 1 (Compra)	6	Und	7	3.385,00	20.310,00	142.170,00
42	Servilleta papel (Compra)	6	Und	7	1.708,00	10.248,00	71.736,00
43	Filtro para greca 1 (Compra)	6	Und	7	2.991,00	17.946,00	125.622,00
44	Churrusco para tubos de greca (Compra)	3	Und	7	2.727,00	8.181,00	57.267,00
45	Termo para café 1 (Compra)	3	Und	7	32.254,00	96.762,00	677.334,00
46	Café Social (Compra)	36	Und	7	22.767,00	819.612,00	5.737.284,00
47	Aromática (Compra)	24	Und	7	1.261,00	30.264,00	211.848,00
48	Aromática de panela (Compra)	24	Und	7	3.244,00	77.856,00	544.992,00
49	Bebida de panela (Compra)	30	Und	7	3.244,00	97.320,00	681.240,00
50	Infusión frutal (Compra)	6	Und	7	1.912,00	11.472,00	80.304,00
51	Agua potable 4 (Compra)	45	Und	7	9.558,00	430.110,00	3.010.770,00
52	Destapador para sanitario (chupa) (Compra)	3	Und	7	2.929,00	8.787,00	61.509,00
53	Recogedor de basura 1 (Compra)	3	Und	7	2.250,00	6.750,00	47.250,00
54	Atomizadores (Compra)	3	Und	7	1.413,00	4.239,00	29.673,00
55	Vasos 1 (Compra)	3	Und	7	1.594,00	4.782,00	33.474,00
56	Balde (Compra)	3	Und	7	3.960,00	11.880,00	83.160,00
57	Bandeja 3 (Compra)	3	Und	7	5.696,00	17.088,00	119.616,00
58	Escurreidor para platos (Arrendamiento)	3	Und	7	1.836,00	5.508,00	38.556,00
59	Carro exprimidor de trapero 1 (Arrendamiento)	3	Und	7	13.137,00	39.411,00	275.877,00
60	Carro de bebidas (Arrendamiento)	3	Und	7	27.874,00	83.622,00	585.354,00
61	Escalera 1 (Arrendamiento)	3	Und	7	4.729,00	14.187,00	99.309,00
62	Papelera 2 (Compra)	12	Und	7	13.574,00	162.888,00	1.140.216,00
63	Señales peatonales de prevención y atención 2 (Compra)	3	Und	7	8.295,00	24.885,00	174.195,00
64	Dispensador para papel higiénico 1 (Compra)	12	Und	7	12.745,00	152.940,00	1.070.580,00
65	Dispensador de toallas de manos 1 (Compra)	12	Und	7	66.801,00	801.612,00	5.611.284,00
66	Dispensador de jabón líquido 2 (Compra)	12	Und	7	39.792,00	477.504,00	3.342.528,00
67	Greca para tintos 3 (Arrendamiento)	3	Und	7	65.999,00	197.997,00	1.385.979,00



68	Horno microondas (Arrendamiento)	3	Und	7	33.618,00	100.854,00	705.978,00
					SUBTOTAL:		93.175.782,00
					AIU 10%:		9.317.578,00
					IVA 19%:		1.770.340,00
					TOTAL:		104.263.700,00

REGION 5							
					INVESTIGACIÓN DE MERCADO		
Item	Servicio	Cantidad	Unidad	Vigencia / Unidad	Valor unitario	Valor por MES	Valor TOTAL
1	Operario de aseo y cafetería	2	Mes	7	2.647.603,00	5.295.206,00	37.066.442,00
2	Jabón para loza 1 (Compra)	2	Und	7	11.163,00	22.326,00	156.282,00
3	Jabón para loza 4 (Compra)	2	Und	7	5.267,00	10.534,00	73.738,00
4	Jabón abrasivo (Compra)	2	Und	7	3.544,00	7.088,00	49.616,00
5	Jabón de dispensador para manos 2 (Compra)	4	Und	7	4.956,00	19.824,00	138.768,00
6	Gel antibacterial para manos (Compra)	2	Und	7	15.951,00	31.902,00	223.314,00
7	Limpiador multiusos 1 (Compra)	2	Und	7	6.483,00	12.966,00	90.762,00
8	Limpiador desinfectante para pisos (Compra)	2	Und	7	7.086,00	14.172,00	99.204,00
9	Detergente multiusos en polvo (Compra)	4	Und	7	4.827,00	19.308,00	135.156,00
10	Limpiador desinfectante para uso general 3 (Compra)	4	Und	7	2.288,00	9.152,00	64.064,00
11	Pastilla desinfectante para sanitario (Compra)	16	Und	7	3.705,00	59.280,00	414.960,00
12	Líquido para limpiar vidrios 1 (Compra)	2	Und	7	5.037,00	10.074,00	70.518,00
13	Blanqueador o hipoclorito 1 (Compra)	4	Und	7	5.737,00	22.948,00	160.636,00
14	Blanqueador o hipoclorito 3 (Compra)	2	Und	7	19.469,00	38.938,00	272.566,00
15	Líquido para limpiar equipos de oficina 1 (Compra)	4	Und	7	3.616,00	14.464,00	101.248,00
16	Lustrador de muebles (Compra)	4	Und	7	8.498,00	33.992,00	237.944,00
17	Cera emulsionada Neutra (Compra)	2	Und	7	12.886,00	25.772,00	180.404,00
18	Abrillantador para piso laminado (Compra)	4	Und	7	27.083,00	108.332,00	758.324,00
19	Jabón neutro para pisos 2 (Compra)	2	Und	7	29.112,00	58.224,00	407.568,00
20	Brillametal en crema (Compra)	4	Und	7	11.915,00	47.660,00	333.620,00
21	Ambientador 1 (Compra)	2	Und	7	6.654,00	13.308,00	93.156,00
22	Insecticida 1 (Compra)	2	Und	7	11.717,00	23.434,00	164.038,00
23	Insecticida 2 (Compra)	2	Und	7	12.630,00	25.260,00	176.820,00
24	Limpiones 1 (Compra)	4	Und	7	1.382,00	5.528,00	38.696,00
25	Limpiones 3 (Compra)	4	Und	7	1.706,00	6.824,00	47.768,00
26	Bayetilla 1 (Compra)	2	Und	7	1.706,00	3.412,00	23.884,00
27	Bayetilla 2 (Compra)	2	Und	7	1.706,00	3.412,00	23.884,00
28	Paño absorbente multiusos 1 (Compra)	4	Und	7	4.198,00	16.792,00	117.544,00
29	Esponjilla 2 (Compra)	4	Und	7	301,00	1.204,00	8.428,00

GWW

30	Esponjilla 6 (Compra)	2	Und	7	258,00	516,00	3.612,00
31	Escoba 3 (Compra)	2	Und	7	3.389,00	6.778,00	47.446,00
32	Escoba 4 (Compra)	2	Und	7	3.389,00	6.778,00	47.446,00
33	Mango madera escoba 1 (Compra)	2	Und	7	1.792,00	3.584,00	25.088,00
34	Cepillos 1 (Compra)	2	Und	7	2.043,00	4.086,00	28.602,00
35	Trapero 3 (Compra)	2	Und	7	6.465,00	12.930,00	90.510,00
36	Mango metálico trapero (Compra)	2	Und	7	3.754,00	7.508,00	52.556,00
37	Cepillo para sanitario (churrusco) (Compra)	2	Und	7	3.579,00	7.158,00	50.106,00
38	Boneth 1 (Compra)	2	Und	7	40.489,00	80.978,00	566.846,00
39	Bolsas plásticas 1 (Compra)	16	Und	7	660,00	10.560,00	73.920,00
40	Bolsas plásticas 3 (Compra)	2	Und	7	1.209,00	2.418,00	16.926,00
41	Bolsas plásticas 15 (Compra)	16	Und	7	1.792,00	28.672,00	200.704,00
42	Bolsas plásticas 17 (Compra)	16	Und	7	2.372,00	37.952,00	265.664,00
43	Guantes 1 (Compra)	4	Und	7	3.453,00	13.812,00	96.684,00
44	Guantes 2 (Compra)	4	Und	7	3.453,00	13.812,00	96.684,00
45	Guantes 4 (Compra)	4	Und	7	4.062,00	16.248,00	113.736,00
46	Tapabocas 1 (Compra)	2	Und	7	9.425,00	18.850,00	131.950,00
47	Papel higiénico 1 (Compra)	4	Und	7	1.563,00	6.252,00	43.764,00
48	Papel higiénico 3 (Compra)	16	Und	7	9.195,00	147.120,00	1.029.840,00
49	Toallas para manos 3 (Compra)	14	Und	7	23.504,00	329.056,00	2.303.392,00
50	Vasos biodegradables 2 (Compra)	18	Und	7	7.555,00	135.990,00	951.930,00
51	Mezclador 1 (Compra)	4	Und	7	3.751,00	15.004,00	105.028,00
52	Servilleta papel (Compra)	4	Und	7	1.933,00	7.732,00	54.124,00
53	Filtro para greca 1 (Compra)	2	Und	7	3.348,00	6.696,00	46.872,00
54	Filtro para greca 2 (Compra)	2	Und	7	3.690,00	7.380,00	51.660,00
55	Churrusco para tubos de greca (Compra)	2	Und	7	3.020,00	6.040,00	42.280,00
56	Café Social (Compra)	32	Und	7	24.603,00	787.296,00	5.511.072,00
57	Aromática (Compra)	14	Und	7	1.469,00	20.566,00	143.962,00
58	Aromática de panela (Compra)	14	Und	7	3.893,00	54.502,00	381.514,00
59	Bebida de panela (Compra)	14	Und	7	3.893,00	54.502,00	381.514,00
60	Infusión frutal (Compra)	8	Und	7	2.231,00	17.848,00	124.936,00
61	Agua potable 4 (Compra)	40	Und	7	9.831,00	393.240,00	2.752.680,00
62	Recogedor de basura 1 (Compra)	2	Und	7	2.535,00	5.070,00	35.490,00
63	Atomizadores (Compra)	2	Und	7	1.647,00	3.294,00	23.058,00
64	Vasos 2 (Compra)	10	Und	7	2.596,00	25.960,00	181.720,00
65	Bandeja 3 (Compra)	2	Und	7	6.004,00	12.008,00	84.056,00
66	Escurridor para platos (Arrendamiento)	2	Und	7	12.938,00	25.876,00	181.132,00

J.W.

67	Carro exprimidor de traperos 1 (Arrendamiento)	2	Und	7	41.752,00	83.504,00	584.528,00
68	Carro de bebidas (Arrendamiento)	2	Und	7	98.730,00	197.460,00	1.382.220,00
69	Escalera 1 (Arrendamiento)	2	Und	7	15.281,00	30.562,00	213.934,00
70	Papelera 2 (Compra)	10	Und	7	14.322,00	143.220,00	1.002.540,00
71	Señales peatonales de prevención y atención 1 (Compra)	2	Und	7	8.789,00	17.578,00	123.046,00
72	Dispensador para papel higiénico 1 (Compra)	10	Und	7	13.498,00	134.980,00	944.860,00
73	Dispensador de toallas de manos 1 (Compra)	10	Und	7	34.938,00	349.380,00	2.445.660,00
74	Dispensador de jabón líquido 1 (Compra)	10	Und	7	18.119,00	181.190,00	1.268.330,00
75	Greca para tintos 3 (Arrendamiento)	2	Und	7	54.806,00	109.612,00	767.284,00
76	Horno microondas (Arrendamiento)	2	Und	7	76.589,00	153.178,00	1.072.246,00
SUBTOTAL:						67.872.504,00	
AIU 10%:						6.787.250,00	
IVA 19%:						1.289.578,00	
TOTAL:						75.949.332,00	

REGION 6							
INVESTIGACIÓN DE MERCADO							
Item	Servicio	Cantidad	Unidad	Vigencia / Unidad	Valor unitario	Valor por MES	Valor TOTAL
1	Operario de aseo y cafetería	1	Mes	7	2.647.603,00	2.647.603,00	18.533.221,00
2	Jabón para loza 1 (Compra)	1	Und	7	11.163,00	11.163,00	78.141,00
3	Jabón abrasivo (Compra)	1	Und	7	3.544,00	3.544,00	24.808,00
4	Jabón de dispensador para manos 2 (Compra)	1	Und	7	4.956,00	4.956,00	34.692,00
5	Gel antibacterial para manos (Compra)	1	Und	7	15.951,00	15.951,00	111.657,00
6	Dispensador de gel antibacterial para manos (Compra)	1	Und	7	12.903,00	12.903,00	90.321,00
7	Limpiador multiusos 1 (Compra)	1	Und	7	6.483,00	6.483,00	45.381,00
8	Limpiador desinfectante para pisos (Compra)	1	Und	7	7.234,00	7.234,00	50.638,00
9	Detergente multiusos en polvo (Compra)	2	Und	7	4.827,00	9.654,00	67.578,00
10	Pastilla desinfectante para sanitario (Compra)	7	Und	7	3.705,00	25.935,00	181.545,00
11	Líquido para limpiar vidrios 1 (Compra)	1	Und	7	5.037,00	5.037,00	35.259,00
12	Blanqueador o hipoclorito 1 (Compra)	2	Und	7	5.737,00	11.474,00	80.318,00
13	Ambientador 1 (Compra)	1	Und	7	6.654,00	6.654,00	46.578,00
14	Insecticida 1 (Compra)	1	Und	7	11.717,00	11.717,00	82.019,00
15	Insecticida 2 (Compra)	1	Und	7	12.630,00	12.630,00	88.410,00
16	Limpiones 1 (Compra)	2	Und	7	1.382,00	2.764,00	19.348,00
17	Limpiones 3 (Compra)	2	Und	7	1.706,00	3.412,00	23.884,00
18	Bayetilla 1 (Compra)	1	Und	7	1.706,00	1.706,00	11.942,00

gww.

19	Toalla en tela blanca para pisos por metro (repuesto de haraganes) (Compra)	1	Und	7	4.096,00	4.096,00	28.672,00
20	Esponjilla 2 (Compra)	2	Und	7	301,00	602,00	4.214,00
21	Esponjilla 6 (Compra)	1	Und	7	258,00	258,00	1.806,00
22	Escoba 3 (Compra)	1	Und	7	3.389,00	3.389,00	23.723,00
23	Escoba 4 (Compra)	1	Und	7	3.389,00	3.389,00	23.723,00
24	Mango madera escoba 1 (Compra)	1	Und	7	1.792,00	1.792,00	12.544,00
25	Cepillos 1 (Compra)	1	Und	7	2.043,00	2.043,00	14.301,00
26	Cepillos 2 (Compra)	1	Und	7	3.237,00	3.237,00	22.659,00
27	Trapero 3 (Compra)	1	Und	7	6.465,00	6.465,00	45.255,00
28	Mango metálico trapero (Compra)	1	Und	7	3.754,00	3.754,00	26.278,00
29	Cepillo para sanitario (churrusco) (Compra)	1	Und	7	3.579,00	3.579,00	25.053,00
30	Bolsas plásticas 1 (Compra)	5	Und	7	660,00	3.300,00	23.100,00
31	Bolsas plásticas 15 (Compra)	6	Und	7	1.792,00	10.752,00	75.264,00
32	Bolsas plásticas 17 (Compra)	6	Und	7	2.372,00	14.232,00	99.624,00
33	Guantes 1 (Compra)	2	Und	7	3.499,00	6.998,00	48.986,00
34	Guantes 3 (Compra)	2	Und	7	4.151,00	8.302,00	58.114,00
35	Guantes 4 (Compra)	2	Und	7	4.062,00	8.124,00	56.868,00
36	Tapabocas 1 (Compra)	1	Und	7	9.425,00	9.425,00	65.975,00
37	Papel higiénico 1 (Compra)	2	Und	7	1.563,00	3.126,00	21.882,00
38	Papel higiénico 3 (Compra)	10	Und	7	9.195,00	91.950,00	643.650,00
39	Toallas para manos 3 (Compra)	8	Und	7	23.504,00	188.032,00	1.316.224,00
40	Vasos biodegradables 3 (Compra)	9	Und	7	9.035,00	81.315,00	569.205,00
41	Mezclador 1 (Compra)	2	Und	7	3.751,00	7.502,00	52.514,00
42	Servilleta papel (Compra)	1	Und	7	1.933,00	1.933,00	13.531,00
43	Filtro para greca 1 (Compra)	2	Und	7	3.348,00	6.696,00	46.872,00
44	Churrusco para tubos de greca (Compra)	1	Und	7	3.020,00	3.020,00	21.140,00
45	Café Social (Compra)	14	Und	7	25.998,00	363.972,00	2.547.804,00
46	Aromática (Compra)	8	Und	7	1.469,00	11.752,00	82.264,00
47	Aromática de panela (Compra)	8	Und	7	3.893,00	31.144,00	218.008,00
48	Bebida de frutas (Compra)	2	Und	7	9.919,00	19.838,00	138.866,00
49	Infusión frutal (Compra)	2	Und	7	2.231,00	4.462,00	31.234,00
50	Agua potable 4 (Compra)	17	Und	7	17.440,00	296.480,00	2.075.360,00
51	Destapador para sanitario (chupa) (Compra)	1	Und	7	3.252,00	3.252,00	22.764,00
52	Recogedor de basura 1 (Compra)	1	Und	7	2.535,00	2.535,00	17.745,00
53	Atomizadores (Compra)	1	Und	7	1.647,00	1.647,00	11.529,00
54	Vasos 1 (Compra)	5	Und	7	1.858,00	9.290,00	65.030,00
55	Balde (Compra)	1	Und	7	4.463,00	4.463,00	31.241,00

G.M.J.

56	Bandeja 3 (Compra)	1	Und	7	6.004,00	6.004,00	42.028,00
57	Escurreidor para platos (Arrendamiento)	1	Und	7	15.230,00	15.230,00	106.610,00
58	Carro exprimidor de trapero 1 (Arrendamiento)	1	Und	7	48.111,00	48.111,00	336.777,00
59	Carro de bebidas (Arrendamiento)	1	Und	7	114.498,00	114.498,00	801.486,00
60	Escalera 1 (Arrendamiento)	1	Und	7	17.573,00	17.573,00	123.011,00
61	Papelera 2 (Compra)	3	Und	7	14.322,00	42.966,00	300.762,00
62	Señales peatonales de prevención y atención 1 (Compra)	1	Und	7	8.789,00	8.789,00	61.523,00
63	Dispensador para papel higiénico 1 (Compra)	3	Und	7	13.498,00	40.494,00	283.458,00
64	Dispensador de toallas de manos 1 (Compra)	3	Und	7	34.938,00	104.814,00	733.698,00
65	Dispensador de jabón líquido 1 (Compra)	3	Und	7	18.119,00	54.357,00	380.499,00
66	Greca para tintos 3 (Arrendamiento)	1	Und	7	54.806,00	54.806,00	383.642,00
67	Horno microondas (Arrendamiento)	1	Und	7	88.943,00	88.943,00	622.601,00
SUBTOTAL:							32.364.857,00
AIU 10%:							3.236.486,00
IVA 19%:							614.932,00
TOTAL:							36.216.275,00

region 7							
INVESTIGACIÓN DE MERCADO							
Item	Servicio	Cantidad	Unidad	Vigencia / Unidad	Valor unitario	Valor por MES	Valor TOTAL
1	Operario de aseo y cafetería	4	Mes	7	2.689.372,00	10.757.488,00	75.302.416,00
2	Jabón para loza 1 (Compra)	8	Und	7	11.876,00	95.008,00	665.056,00
3	Jabón abrasivo (Compra)	4	Und	7	3.837,00	15.348,00	107.436,00
4	Jabón de dispensador para manos 2 (Compra)	8	Und	7	5.286,00	42.288,00	296.016,00
5	Gel antibacterial para manos (Compra)	8	Und	7	16.969,00	135.752,00	950.264,00
6	Limpiador multiusos 1 (Compra)	4	Und	7	6.897,00	27.588,00	193.116,00
7	Limpiador desinfectante para pisos (Compra)	4	Und	7	7.541,00	30.164,00	211.148,00
8	Líquido desengrasante (Compra)	4	Und	7	8.804,00	35.216,00	246.512,00
9	Detergente multiusos en polvo (Compra)	8	Und	7	5.229,00	41.832,00	292.824,00
10	Pastilla desinfectante para sanitario (Compra)	32	Und	7	3.942,00	126.144,00	883.008,00
11	Líquido para limpiar vidrios 1 (Compra)	4	Und	7	5.359,00	21.436,00	150.052,00
12	Blanqueador o hipoclorito 1 (Compra)	8	Und	7	6.214,00	49.712,00	347.984,00
13	Líquido para limpiar equipos de oficina 1 (Compra)	4	Und	7	3.767,00	15.068,00	105.476,00
14	Ambientador 1 (Compra)	4	Und	7	7.079,00	28.316,00	198.212,00
15	Insecticida 1 (Compra)	4	Und	7	12.228,00	48.912,00	342.384,00
16	Insecticida 2 (Compra)	4	Und	7	13.586,00	54.344,00	380.408,00
17	Limpiones 1 (Compra)	8	Und	7	1.470,00	11.760,00	82.320,00

GMS

18	Limpiones 2 (Compra)	8	Und	7	1.814,00	14.512,00	101.584,00
19	Bayetilla 1 (Compra)	4	Und	7	1.814,00	7.256,00	50.792,00
20	Toalla en tela blanca para pisos por metro (repuesto de haraganes) (Compra)	4	Und	7	4.357,00	17.428,00	121.996,00
21	Esponjilla 1 (Compra)	4	Und	7	763,00	3.052,00	21.364,00
22	Esponjilla 2 (Compra)	4	Und	7	322,00	1.288,00	9.016,00
23	Escoba 3 (Compra)	4	Und	7	3.669,00	14.676,00	102.732,00
24	Escoba 4 (Compra)	4	Und	7	3.669,00	14.676,00	102.732,00
25	Mango madera escoba 1 (Compra)	4	Und	7	1.939,00	7.756,00	54.292,00
26	Cepillos 1 (Compra)	4	Und	7	2.210,00	8.840,00	61.880,00
27	Trapero 3 (Compra)	8	Und	7	6.971,00	55.768,00	390.376,00
28	Mango metálico trapero (Compra)	4	Und	7	3.913,00	15.652,00	109.564,00
29	Cepillo para sanitario (churrusco) (Compra)	4	Und	7	3.875,00	15.500,00	108.500,00
30	Bolsas plásticas 1 (Compra)	40	Und	7	702,00	28.080,00	196.560,00
31	Bolsas plásticas 15 (Compra)	40	Und	7	1.940,00	77.600,00	543.200,00
32	Bolsas plásticas 17 (Compra)	40	Und	7	2.568,00	102.720,00	719.040,00
33	Guantes 1 (Compra)	8	Und	7	3.792,00	30.336,00	212.352,00
34	Guantes 2 (Compra)	8	Und	7	3.740,00	29.920,00	209.440,00
35	Guantes 4 (Compra)	8	Und	7	4.319,00	34.552,00	241.864,00
36	Tapabocas 1 (Compra)	8	Und	7	10.026,00	80.208,00	561.456,00
37	Papel higiénico 1 (Compra)	12	Und	7	1.692,00	20.304,00	142.128,00
38	Papel higiénico 3 (Compra)	40	Und	7	9.958,00	398.320,00	2.788.240,00
39	Toallas para manos 3 (Compra)	32	Und	7	25.451,00	814.432,00	5.701.024,00
40	Vasos biodegradables 3 (Compra)	48	Und	7	9.423,00	452.304,00	3.166.128,00
41	Mezclador 1 (Compra)	8	Und	7	3.953,00	31.624,00	221.368,00
42	Servilleta papel (Compra)	8	Und	7	2.094,00	16.752,00	117.264,00
43	Filtro para greca 2 (Compra)	8	Und	7	3.881,00	31.048,00	217.336,00
44	Churrusco para tubos de greca (Compra)	4	Und	7	3.195,00	12.780,00	89.460,00
45	Termo para café 1 (Compra)	4	Und	7	39.795,00	159.180,00	1.114.260,00
46	Café Social (Compra)	48	Und	7	27.290,00	1.309.920,00	9.169.440,00
47	Aromática (Compra)	32	Und	7	1.591,00	50.912,00	356.384,00
48	Aromática de panela (Compra)	32	Und	7	4.141,00	132.512,00	927.584,00
49	Bebida de panela (Compra)	12	Und	7	4.141,00	49.692,00	347.844,00
50	Infusión frutal (Compra)	12	Und	7	2.375,00	28.500,00	199.500,00
51	Agua potable 4 (Compra)	100	Und	7	17.898,00	1.789.800,00	12.528.600,00
52	Destapador para sanitario (chupa) (Compra)	4	Und	7	3.519,00	14.076,00	98.532,00
53	Atomizadores (Compra)	4	Und	7	1.753,00	7.012,00	49.084,00
54	Vasos 2 (Compra)	12	Und	7	2.813,00	33.756,00	236.292,00

55	Balde (Compra)	4	Und	7	4.669,00	18.676,00	130.732,00
56	Bandeja 2 (Arrendamiento)	4	Und	7	13.339,00	53.356,00	373.492,00
57	Carro exprimidor de traperos 1 (Arrendamiento)	4	Und	7	42.549,00	170.196,00	1.191.372,00
58	Carro de bebidas (Arrendamiento)	4	Und	7	100.321,00	401.284,00	2.808.988,00
59	Escalera 1 (Arrendamiento)	4	Und	7	15.587,00	62.348,00	436.436,00
60	Papelera 3 (Compra)	14	Und	7	9.261,00	129.654,00	907.578,00
61	Señales peatonales de prevención y atención 2 (Compra)	5	Und	7	9.452,00	47.260,00	330.820,00
62	Dispensador para papel higiénico 1 (Compra)	17	Und	7	14.520,00	246.840,00	1.727.880,00
63	Dispensador de toallas de manos 1 (Compra)	21	Und	7	37.129,00	779.709,00	5.457.963,00
64	Dispensador de jabón líquido 2 (Compra)	21	Und	7	20.938,00	439.698,00	3.077.886,00
65	Greca para tintos 3 (Arrendamiento)	4	Und	7	56.855,00	227.420,00	1.591.940,00
66	Horno microondas (Arrendamiento)	4	Und	7	77.774,00	311.096,00	2.177.672,00
SUBTOTAL:							142.356.599,00
AIU 10%:							14.235.660,00
IVA 19%:							2.704.775,00
TOTAL:							159.297.034,00

region 8							
INVESTIGACIÓN DE MERCADO							
Item	Servicio	Cantidad	Unidad	Vigencia / Unidad	Valor unitario	Valor por MES	Valor TOTAL
1	Operario de aseo y cafetería	2	Mes	7	2.647.603,00	5.295.206,00	37.066.442,00
2	Jabón para loza 1 (Compra)	2	Und	7	9.303,00	18.606,00	130.242,00
3	Jabón abrasivo (Compra)	2	Und	7	3.519,00	7.038,00	49.266,00
4	Jabón de dispensador para manos 2 (Compra)	4	Und	7	4.592,00	18.368,00	128.576,00
5	Gel antibacterial para manos (Compra)	2	Und	7	13.293,00	26.586,00	186.102,00
6	Limpiador multiusos 1 (Compra)	2	Und	7	5.557,00	11.114,00	77.798,00
7	Limpiador desinfectante para pisos (Compra)	2	Und	7	6.091,00	12.182,00	85.274,00
8	Detergente multiusos en polvo (Compra)	4	Und	7	4.388,00	17.552,00	122.864,00
9	Pastilla desinfectante para sanitario (Compra)	16	Und	7	3.087,00	49.392,00	345.744,00
10	Líquido para limpiar vidrios 1 (Compra)	2	Und	7	4.317,00	8.634,00	60.438,00
11	Blanqueador o hipoclorito 1 (Compra)	4	Und	7	5.094,00	20.376,00	142.632,00
12	Mantenedor de pisos (Compra)	1	Und	7	24.657,00	24.657,00	172.599,00
13	Ambientador 1 (Compra)	2	Und	7	5.545,00	11.090,00	77.630,00
14	Insecticida 1 (Compra)	2	Und	7	10.080,00	20.160,00	141.120,00
15	Insecticida 2 (Compra)	2	Und	7	10.642,00	21.284,00	148.988,00
16	Limpiones 1 (Compra)	4	Und	7	1.184,00	4.736,00	33.152,00
17	Limpiones 3 (Compra)	4	Und	7	1.463,00	5.852,00	40.964,00



18	Bayetilla 1 (Compra)	2	Und	7	1.463,00	2.926,00	20.482,00
19	Esponjilla 2 (Compra)	4	Und	7	257,00	1.028,00	7.196,00
20	Esponjilla 6 (Compra)	2	Und	7	221,00	442,00	3.094,00
21	Escoba 3 (Compra)	2	Und	7	3.500,00	7.000,00	49.000,00
22	Escoba 4 (Compra)	2	Und	7	3.500,00	7.000,00	49.000,00
23	Mango madera escoba 1 (Compra)	2	Und	7	1.706,00	3.412,00	23.884,00
24	Cepillos 1 (Compra)	2	Und	7	1.989,00	3.978,00	27.846,00
25	Trapero 3 (Compra)	2	Und	7	5.618,00	11.236,00	78.652,00
26	Mango metálico trapero (Compra)	2	Und	7	3.307,00	6.614,00	46.298,00
27	Cepillo para sanitario (churrusco) (Compra)	2	Und	7	3.710,00	7.420,00	51.940,00
28	Bolsas plásticas 1 (Compra)	16	Und	7	565,00	9.040,00	63.280,00
29	Bolsas plásticas 15 (Compra)	16	Und	7	1.749,00	27.984,00	195.888,00
30	Bolsas plásticas 17 (Compra)	16	Und	7	2.274,00	36.384,00	254.688,00
31	Guantes 1 (Compra)	4	Und	7	3.021,00	12.084,00	84.588,00
32	Guantes 2 (Compra)	4	Und	7	3.021,00	12.084,00	84.588,00
33	Guantes 4 (Compra)	4	Und	7	3.384,00	13.536,00	94.752,00
34	Tapabocas 1 (Compra)	2	Und	7	7.855,00	15.710,00	109.970,00
35	Papel higiénico 1 (Compra)	4	Und	7	1.622,00	6.488,00	45.416,00
36	Papel higiénico 3 (Compra)	16	Und	7	8.564,00	137.024,00	959.168,00
37	Toallas para manos 3 (Compra)	14	Und	7	23.411,00	327.754,00	2.294.278,00
38	Vasos biodegradables 2 (Compra)	18	Und	7	6.535,00	117.630,00	823.410,00
39	Mezclador 1 (Compra)	4	Und	7	3.385,00	13.540,00	94.780,00
40	Servilleta papel (Compra)	4	Und	7	1.808,00	7.232,00	50.624,00
41	Filtro para greca 3 (Compra)	4	Und	7	3.641,00	14.564,00	101.948,00
42	Churrusco para tubos de greca (Compra)	2	Und	7	2.727,00	5.454,00	38.178,00
43	Café Social (Compra)	32	Und	7	22.767,00	728.544,00	5.099.808,00
44	Aromática (Compra)	14	Und	7	1.311,00	18.354,00	128.478,00
45	Aromática de panela (Compra)	14	Und	7	3.244,00	45.416,00	317.912,00
46	Bebida de panela (Compra)	14	Und	7	3.244,00	45.416,00	317.912,00
47	Infusión frutal (Compra)	8	Und	7	1.858,00	14.864,00	104.048,00
48	Agua potable 4 (Compra)	36	Und	7	6.074,00	218.664,00	1.530.648,00
49	Recogedor de basura 1 (Compra)	2	Und	7	2.500,00	5.000,00	35.000,00
50	Atomizadores (Compra)	2	Und	7	1.413,00	2.826,00	19.782,00
51	Vasos 2 (Compra)	10	Und	7	2.323,00	23.230,00	162.610,00
52	Bandeja 3 (Compra)	2	Und	7	5.696,00	11.392,00	79.744,00
53	Escurridor para platos (Arrendamiento)	2	Und	7	1.836,00	3.672,00	25.704,00
54	Carro exprimidor de trapero 1 (Arrendamiento)	2	Und	7	13.137,00	26.274,00	183.918,00

G.M.

55	Carro de bebidas (Arrendamiento)	2	Und	7	27.874,00	55.748,00	390.236,00
56	Escalera 1 (Arrendamiento)	2	Und	7	4.729,00	9.458,00	66.206,00
57	Papelera 2 (Compra)	10	Und	7	13.574,00	135.740,00	950.180,00
58	Señales peatonales de prevención y atención 1 (Compra)	2	Und	7	8.295,00	16.590,00	116.130,00
59	Dispensador para papel higiénico 1 (Compra)	10	Und	7	12.709,00	127.090,00	889.630,00
60	Dispensador de toallas de manos 1 (Compra)	10	Und	7	89.429,00	894.290,00	6.260.030,00
61	Dispensador de jabón líquido 1 (Compra)	10	Und	7	17.179,00	171.790,00	1.202.530,00
62	Greca para tintos 3 (Arrendamiento)	2	Und	7	63.398,00	126.796,00	887.572,00
63	Horno microondas (Arrendamiento)	2	Und	7	33.618,00	67.236,00	470.652,00
						SUBTOTAL:	63.901.509,00
						AIU 10%:	6.390.151,00
						IVA 19%:	1.214.129,00
						TOTAL:	71.505.789,00

REGION 9							
					INVESTIGACION DE MERCADO		
Item	Servicio	Cantidad	Unidad	Vigencia / Unidad	Valor unitario	Valor por MES	Valor TOTAL
1	Operario de aseo y cafetería	3	Mes	7	2.647.603,00	7.942.809,00	55.599.663,00
2	Jabón para loza 1 (Compra)	6	Und	7	10.632,00	63.792,00	446.544,00
3	Jabón abrasivo (Compra)	3	Und	7	3.554,00	10.662,00	74.634,00
4	Jabón de dispensador para manos 2 (Compra)	6	Und	7	4.761,00	28.566,00	199.962,00
5	Gel antibacterial para manos (Compra)	3	Und	7	15.192,00	45.576,00	319.032,00
6	Limpiador multiusos 1 (Compra)	3	Und	7	6.174,00	18.522,00	129.654,00
7	Limpiador desinfectante para pisos (Compra)	3	Und	7	7.051,00	21.153,00	148.071,00
8	Líquido desengrasante (Compra)	3	Und	7	7.881,00	23.643,00	165.501,00
9	Detergente multiusos en polvo (Compra)	6	Und	7	4.894,00	29.364,00	205.548,00
10	Pastilla desinfectante para sanitario (Compra)	21	Und	7	3.528,00	74.088,00	518.616,00
11	Líquido para limpiar vidrios 1 (Compra)	3	Und	7	4.797,00	14.391,00	100.737,00
12	Blanqueador o hipoclorito 1 (Compra)	6	Und	7	5.822,00	34.932,00	244.524,00
13	Líquido para limpiar equipos de oficina 1 (Compra)	3	Und	7	3.526,00	10.578,00	74.046,00
14	Ambientador 1 (Compra)	3	Und	7	6.337,00	19.011,00	133.077,00
15	Insecticida 1 (Compra)	3	Und	7	11.413,00	34.239,00	239.673,00
16	Insecticida 2 (Compra)	3	Und	7	12.162,00	36.486,00	255.402,00
17	Limpiones 1 (Compra)	3	Und	7	1.316,00	3.948,00	27.636,00
18	Limpiones 2 (Compra)	6	Und	7	1.625,00	9.750,00	68.250,00
19	Bayetilla 1 (Compra)	3	Und	7	1.625,00	4.875,00	34.125,00



20	Toalla en tela blanca para pisos por metro (repuesto de haraganes) (Compra)	3	Und	7	3.902,00	11.706,00	81.942,00
21	Esponjilla 1 (Compra)	3	Und	7	683,00	2.049,00	14.343,00
22	Esponjilla 2 (Compra)	6	Und	7	286,00	1.716,00	12.012,00
23	Escoba 3 (Compra)	3	Und	7	3.397,00	10.191,00	71.337,00
24	Escoba 4 (Compra)	3	Und	7	3.397,00	10.191,00	71.337,00
25	Mango metálico escoba 1 (Compra)	3	Und	7	3.036,00	9.108,00	63.756,00
26	Cepillos 1 (Compra)	3	Und	7	2.044,00	6.132,00	42.924,00
27	Trapero 3 (Compra)	3	Und	7	6.242,00	18.726,00	131.082,00
28	Mango metálico trapero (Compra)	3	Und	7	3.658,00	10.974,00	76.818,00
29	Cepillo para sanitario (churrusco) (Compra)	3	Und	7	3.596,00	10.788,00	75.516,00
30	Bolsas plásticas 1 (Compra)	27	Und	7	628,00	16.956,00	118.692,00
31	Bolsas plásticas 15 (Compra)	27	Und	7	1.806,00	48.762,00	341.334,00
32	Bolsas plásticas 17 (Compra)	27	Und	7	2.365,00	63.855,00	446.985,00
33	Guantes 1 (Compra)	6	Und	7	3.453,00	20.718,00	145.026,00
34	Guantes 2 (Compra)	6	Und	7	3.453,00	20.718,00	145.026,00
35	Guantes 4 (Compra)	6	Und	7	3.867,00	23.202,00	162.414,00
36	Tapabocas 1 (Compra)	3	Und	7	8.977,00	26.931,00	188.517,00
37	Papel higiénico 1 (Compra)	6	Und	7	1.572,00	9.432,00	66.024,00
38	Papel higiénico 3 (Compra)	24	Und	7	9.302,00	223.248,00	1.562.736,00
39	Toallas para manos 3 (Compra)	24	Und	7	23.658,00	567.792,00	3.974.544,00
40	Vasos biodegradables 3 (Compra)	30	Und	7	8.804,00	264.120,00	1.848.840,00
41	Mezclador 1 (Compra)	6	Und	7	3.630,00	21.780,00	152.460,00
42	Servilleta papel (Compra)	6	Und	7	1.960,00	11.760,00	82.320,00
43	Filtro para greca 3 (Compra)	6	Und	7	3.901,00	23.406,00	163.842,00
44	Churrusco para tubos de greca (Compra)	3	Und	7	2.888,00	8.664,00	60.648,00
45	Termo para café 1 (Compra)	3	Und	7	36.842,00	110.526,00	773.682,00
46	Café Social (Compra)	36	Und	7	25.229,00	908.244,00	6.357.708,00
47	Aromática (Compra)	24	Und	7	1.491,00	35.784,00	250.488,00
48	Aromática de panela (Compra)	24	Und	7	3.707,00	88.968,00	622.776,00
49	Bebida de panela (Compra)	30	Und	7	3.707,00	111.210,00	778.470,00
50	Infusión frutal (Compra)	6	Und	7	2.124,00	12.744,00	89.208,00
51	Agua potable 4 (Compra)	75	Und	7	17.167,00	1.287.525,00	9.012.675,00
52	Destapador para sanitario (chupa) (Compra)	3	Und	7	3.244,00	9.732,00	68.124,00
53	Recogedor de basura 1 (Compra)	3	Und	7	2.559,00	7.677,00	53.739,00
54	Atomizadores (Compra)	3	Und	7	1.570,00	4.710,00	32.970,00
55	Vasos 1 (Compra)	3	Und	7	1.771,00	5.313,00	37.191,00
56	Balde (Compra)	3	Und	7	4.341,00	13.023,00	91.161,00

57	Bandeja 3 (Compra)	3	Und	7	5.725,00	17.175,00	120.225,00
58	Escurreidor para platos (Arrendamiento)	3	Und	7	12.867,00	38.601,00	270.207,00
59	Carro exprimidor de trapero 1 (Arrendamiento)	3	Und	7	41.278,00	123.834,00	866.838,00
60	Carro de bebidas (Arrendamiento)	3	Und	7	97.783,00	293.349,00	2.053.443,00
61	Escalera 1 (Arrendamiento)	3	Und	7	15.098,00	45.294,00	317.058,00
62	Papelera 2 (Compra)	12	Und	7	13.660,00	163.920,00	1.147.440,00
63	Señales peatonales de prevención y atención 2 (Compra)	3	Und	7	8.393,00	25.179,00	176.253,00
64	Dispensador para papel higiénico 1 (Compra)	12	Und	7	12.890,00	154.680,00	1.082.760,00
65	Dispensador de toallas de manos 1 (Compra)	12	Und	7	33.634,00	403.608,00	2.825.256,00
66	Dispensador de jabón líquido 2 (Compra)	12	Und	7	18.690,00	224.280,00	1.569.960,00
67	Greca para tintos 3 (Arrendamiento)	3	Und	7	53.588,00	160.764,00	1.125.348,00
68	Horno microondas (Arrendamiento)	3	Und	7	75.883,00	227.649,00	1.593.543,00
SUBTOTAL:							100.401.693,00
AIU 10%:							10.040.169,00
IVA 19%:							1.907.632,00
TOTAL:							112.349.494,00

REGION 10							
INVESTIGACIÓN DE MERCADO							
Item	Servicio	Cantidad	Unidad	Vigencia / Unidad	Valor unitario	Valor por MES	Valor TOTAL
1	Operario de aseo y cafetería	2	Mes	7	2.647.603,00	5.295.206,00	37.066.442,00
2	Jabón para loza 1 (Compra)	2	Und	7	12.015,00	24.030,00	168.210,00
3	Jabón abrasivo (Compra)	2	Und	7	4.110,00	8.220,00	57.540,00
4	Jabón de dispensador para manos 2 (Compra)	4	Und	7	5.099,00	20.396,00	142.772,00
5	Gel antibacterial para manos (Compra)	2	Und	7	24.130,00	48.260,00	337.820,00
6	Limpiador multiusos 1 (Compra)	2	Und	7	7.133,00	14.266,00	99.862,00
7	Limpiador desinfectante para pisos (Compra)	2	Und	7	8.465,00	16.930,00	118.510,00
8	Detergente multiusos en polvo (Compra)	4	Und	7	5.657,00	22.628,00	158.396,00
9	Pastilla desinfectante para sanitario (Compra)	16	Und	7	4.763,00	76.208,00	533.456,00
10	Líquido para limpiar vidrios 1 (Compra)	2	Und	7	5.822,00	11.644,00	81.508,00
11	Blanqueador o hipoclorito 1 (Compra)	4	Und	7	6.767,00	27.068,00	189.476,00
12	Ambientador 1 (Compra)	2	Und	7	7.586,00	15.172,00	106.204,00
13	Insecticida 1 (Compra)	2	Und	7	16.986,00	33.972,00	237.804,00
14	Insecticida 2 (Compra)	2	Und	7	19.546,00	39.092,00	273.644,00
15	Limpiones 1 (Compra)	4	Und	7	3.150,00	12.600,00	88.200,00
16	Limpiones 3 (Compra)	4	Und	7	3.098,00	12.392,00	86.744,00



17	Bayetilla 1 (Compra)	2	Und	7	5.394,00	10.788,00	75.516,00
18	Esponjilla 2 (Compra)	4	Und	7	470,00	1.880,00	13.160,00
19	Esponjilla 6 (Compra)	2	Und	7	698,00	1.396,00	9.772,00
20	Escoba 3 (Compra)	2	Und	7	4.129,00	8.258,00	57.806,00
21	Escoba 4 (Compra)	2	Und	7	4.082,00	8.164,00	57.148,00
22	Mango madera escoba 1 (Compra)	2	Und	7	3.181,00	6.362,00	44.534,00
23	Cepillos 1 (Compra)	2	Und	7	2.673,00	5.346,00	37.422,00
24	Trapero 3 (Compra)	2	Und	7	9.014,00	18.028,00	126.196,00
25	Mango metálico trapero (Compra)	2	Und	7	6.486,00	12.972,00	90.804,00
26	Cepillo para sanitario (churrusco) (Compra)	2	Und	7	5.090,00	10.180,00	71.260,00
27	Bolsas plásticas 1 (Compra)	16	Und	7	1.073,00	17.168,00	120.176,00
28	Bolsas plásticas 15 (Compra)	16	Und	7	3.084,00	49.344,00	345.408,00
29	Bolsas plásticas 17 (Compra)	16	Und	7	3.154,00	50.464,00	353.248,00
30	Guantes 1 (Compra)	4	Und	7	4.325,00	17.300,00	121.100,00
31	Guantes 2 (Compra)	4	Und	7	4.325,00	17.300,00	121.100,00
32	Guantes 4 (Compra)	4	Und	7	4.961,00	19.844,00	138.908,00
33	Tapabocas 1 (Compra)	2	Und	7	14.223,00	28.446,00	199.122,00
34	Papel higiénico 1 (Compra)	4	Und	7	1.877,00	7.508,00	52.556,00
35	Papel higiénico 3 (Compra)	18	Und	7	13.139,00	236.502,00	1.655.514,00
36	Toallas para manos 3 (Compra)	16	Und	7	27.984,00	447.744,00	3.134.208,00
37	Vasos biodegradables 2 (Compra)	18	Und	7	7.796,00	140.328,00	982.296,00
38	Mezclador 1 (Compra)	4	Und	7	4.001,00	16.004,00	112.028,00
39	Servilleta papel (Compra)	4	Und	7	2.731,00	10.924,00	76.468,00
40	Filtro para greca 3 (Compra)	4	Und	7	3.768,00	15.072,00	105.504,00
41	Churrusco para tubos de greca (Compra)	2	Und	7	5.994,00	11.988,00	83.916,00
42	Café Social (Compra)	30	Und	7	30.216,00	906.480,00	6.345.360,00
43	Aromática (Compra)	14	Und	7	1.918,00	26.852,00	187.964,00
44	Aromática de panela (Compra)	14	Und	7	4.826,00	67.564,00	472.948,00
45	Bebida de panela (Compra)	14	Und	7	5.569,00	77.966,00	545.762,00
46	Infusión frutal (Compra)	8	Und	7	7.092,00	56.736,00	397.152,00
47	Agua potable 4 (Compra)	50	Und	7	22.861,00	1.143.050,00	8.001.350,00
48	Recogedor de basura 1 (Compra)	2	Und	7	4.266,00	8.532,00	59.724,00
49	Atomizadores (Compra)	2	Und	7	2.366,00	4.732,00	33.124,00
50	Vasos 2 (Compra)	10	Und	7	3.252,00	32.520,00	227.640,00
51	Bandeja 3 (Compra)	2	Und	7	299,00	598,00	4.186,00
52	Escurridor para platos (Arrendamiento)	2	Und	7	12.135,00	24.270,00	169.890,00
53	Carro exprimidor de trapero 1 (Arrendamiento)	2	Und	7	37.517,00	75.034,00	525.238,00

(S.M.)

54	Carro de bebidas (Arrendamiento)	2	Und	7	90.749,00	181.498,00	1.270.486,00
55	Escalera 1 (Arrendamiento)	2	Und	7	12.824,00	25.648,00	179.536,00
56	Papelera 2 (Compra)	10	Und	7	853,00	8.530,00	59.710,00
57	Señales peatonales de prevención y atención 1 (Compra)	2	Und	7	987,00	1.974,00	13.818,00
58	Dispensador para papel higiénico 1 (Compra)	10	Und	7	1.447,00	14.470,00	101.290,00
59	Dispensador de toallas de manos 1 (Compra)	10	Und	7	15.127,00	151.270,00	1.058.890,00
60	Dispensador de jabón líquido 1 (Compra)	10	Und	7	1.012,00	10.120,00	70.840,00
61	Greca para tintos 3 (Arrendamiento)	2	Und	7	104.719,00	209.438,00	1.466.066,00
62	Horno microondas (Arrendamiento)	2	Und	7	74.289,00	148.578,00	1.040.046,00
SUBTOTAL:							70.162.778,00
AIU 10%:							7.016.278,00
IVA 19%:							1.333.093,00
TOTAL:							78.512.149,00

REGION 11							
					INVESTIGACIÓN DE MERCADO		
Item	Servicio	Cantidad	Unidad	Vigencia / Unidad	Valor unitario	Valor por MES	Valor TOTAL
1	Operario de aseo y cafetería	40	Mes	7	2.647.603,00	105.904.120,00	741.328.840,00
2	Operario de mantenimiento capacitado para trabajo en alturas	5	Mes	7	2.647.603,00	13.238.015,00	92.666.105,00
3	Coordinador de tiempo completo	1	Mes	7	2.647.603,00	2.647.603,00	18.533.221,00
4	Jabón para loza 4 (Compra)	28	Und	7	5.120,00	143.360,00	1.003.520,00
5	Jabón en barra azul (Compra)	20	Und	7	2.053,00	41.060,00	287.420,00
6	Jabón abrasivo (Compra)	12	Und	7	3.275,00	39.300,00	275.100,00
7	Jabón de dispensador para manos 2 (Compra)	35	Und	7	4.592,00	160.720,00	1.125.040,00
8	Gel antibacterial para manos (Compra)	20	Und	7	13.293,00	265.860,00	1.861.020,00
9	Dispensador de gel antibacterial para manos (Compra)	10	Und	7	12.142,00	121.420,00	849.940,00
10	Limpiador multiusos 1 (Compra)	26	Und	7	5.402,00	140.452,00	983.164,00
11	Limpiador desinfectante para pisos (Compra)	26	Und	7	6.091,00	158.366,00	1.108.562,00
12	Líquido desengrasante (Compra)	26	Und	7	6.896,00	179.296,00	1.255.072,00
13	Detergente multiusos en polvo (Compra)	26	Und	7	4.312,00	112.112,00	784.784,00
14	Pastilla desinfectante para sanitario (Compra)	40	Und	7	3.087,00	123.480,00	864.360,00
15	Líquido para limpiar vidrios 1 (Compra)	26	Und	7	4.197,00	109.122,00	763.854,00
16	Blanqueador o hipoclorito 1 (Compra)	30	Und	7	5.094,00	152.820,00	1.069.740,00
17	Alcohol industrial 1 (Compra)	10	Und	7	11.792,00	117.920,00	825.440,00
18	Removedor de cera (Compra)	20	Und	7	6.965,00	139.300,00	975.100,00
19	Varsol ecológico 2 (Compra)	10	Und	7	14.979,00	149.790,00	1.048.530,00
20	Ambientador 1 (Compra)	26	Und	7	5.545,00	144.170,00	1.009.190,00

21	Limpiones 1 (Compra)	26	Und	7	1.184,00	30.784,00	215.488,00
22	Limpiones 3 (Compra)	26	Und	7	1.463,00	38.038,00	266.266,00
23	Bayetilla 1 (Compra)	26	Und	7	1.463,00	38.038,00	266.266,00
24	Toalla en tela blanca para pisos por metro (repuesto de haraganes) (Compra)	12	Und	7	3.512,00	42.144,00	295.008,00
25	Esponjilla 1 (Compra)	26	Und	7	615,00	15.990,00	111.930,00
26	Esponjilla 2 (Compra)	26	Und	7	257,00	6.682,00	46.774,00
27	Esponjilla 3 (Compra)	26	Und	7	257,00	6.682,00	46.774,00
28	Escoba 3 (Compra)	15	Und	7	3.133,00	46.995,00	328.965,00
29	Escoba 4 (Compra)	15	Und	7	3.133,00	46.995,00	328.965,00
30	Mango madera escoba 1 (Compra)	15	Und	7	1.646,00	24.690,00	172.830,00
31	Cepillos 1 (Compra)	15	Und	7	1.890,00	28.350,00	198.450,00
32	Cepillos 2 (Compra)	5	Und	7	2.821,00	14.105,00	98.735,00
33	Trapero 3 (Compra)	26	Und	7	5.462,00	142.012,00	994.084,00
34	Mango metálico trapero (Compra)	26	Und	7	3.307,00	85.982,00	601.874,00
35	Cepillo para sanitario (churrusco) (Compra)	20	Und	7	3.303,00	66.060,00	462.420,00
36	Bolsas plásticas 1 (Compra)	300	Und	7	550,00	165.000,00	1.155.000,00
37	Bolsas plásticas 15 (Compra)	500	Und	7	1.609,00	804.500,00	5.631.500,00
38	Bolsas plásticas 17 (Compra)	300	Und	7	2.157,00	647.100,00	4.529.700,00
39	Guantes 1 (Compra)	45	Und	7	2.943,00	132.435,00	927.045,00
40	Guantes 2 (Compra)	50	Und	7	2.943,00	147.150,00	1.030.050,00
41	Guantes 4 (Compra)	45	Und	7	3.384,00	152.280,00	1.065.960,00
42	Guantes 5 (Compra)	45	Und	7	2.839,00	127.755,00	894.285,00
43	Tapabocas 1 (Compra)	30	Und	7	7.855,00	235.650,00	1.649.550,00
44	Papel higiénico 3 (Compra)	600	Und	7	8.226,00	4.935.600,00	34.549.200,00
45	Toallas para manos 3 (Compra)	600	Und	7	21.150,00	12.690.000,00	88.830.000,00
46	Vasos biodegradables 2 (Compra)	1000	Und	7	6.535,00	6.535.000,00	45.745.000,00
47	Mezclador 1 (Compra)	50	Und	7	3.375,00	168.750,00	1.181.250,00
48	Servilleta papel (Compra)	50	Und	7	1.775,00	88.750,00	621.250,00
49	Filtro para greca 2 (Compra)	30	Und	7	3.316,00	99.480,00	696.360,00
50	Churrusco para tubos de greca (Compra)	15	Und	7	2.727,00	40.905,00	286.335,00
51	Termo para café 1 (Compra)	15	Und	7	33.231,00	498.465,00	3.489.255,00
52	Termo para café 2 (Compra)	15	Und	7	152.447,00	2.286.705,00	16.006.935,00
53	Café Social (Compra)	700	Und	7	25.247,00	17.672.900,00	123.710.300,00
54	Panela (Compra)	150	Und	7	5.751,00	862.650,00	6.038.550,00
55	Sal 3 (Compra)	5	Und	7	1.598,00	7.990,00	55.930,00
56	Aromática (Compra)	600	Und	7	1.310,00	786.000,00	5.502.000,00
57	Aromática de panela (Compra)	700	Und	7	3.244,00	2.270.800,00	15.895.600,00

58	Bebida de frutas (Compra)	500	Und	7	8.450,00	4.225.000,00	29.575.000,00
59	Té (Compra)	150	Und	7	3.869,00	580.350,00	4.062.450,00
60	Infusión frutal (Compra)	500	Und	7	1.858,00	929.000,00	6.503.000,00
61	Agua potable 4 (Compra)	850	Und	7	9.558,00	8.124.300,00	56.870.100,00
62	Destapador para sanitario (chupa) (Compra)	5	Und	7	3.013,00	15.065,00	105.455,00
63	Recogedor de basura 1 (Compra)	15	Und	7	2.332,00	34.980,00	244.860,00
64	Atomizadores (Compra)	1	Und	7	1.413,00	1.413,00	9.891,00
65	Vasos 1 (Compra)	5	Und	7	1.594,00	7.970,00	55.790,00
66	Vasos 2 (Compra)	50	Und	7	2.316,00	115.800,00	810.600,00
67	Jarra (Arrendamiento)	15	Und	7	1.361,00	20.415,00	142.905,00
68	Balde (Compra)	10	Und	7	4.384,00	43.840,00	306.880,00
69	Bandeja 3 (Compra)	20	Und	7	5.713,00	114.260,00	799.820,00
70	Escurreidor para platos (Arrendamiento)	15	Und	7	2.023,00	30.345,00	212.415,00
71	Carro exprimidor de trapero 1 (Arrendamiento)	20	Und	7	13.137,00	262.740,00	1.839.180,00
72	Carro de bebidas (Arrendamiento)	20	Und	7	29.150,00	583.000,00	4.081.000,00
73	Escalera 1 (Arrendamiento)	15	Und	7	4.884,00	73.260,00	512.820,00
74	Papelera 3 (Compra)	50	Und	7	8.176,00	408.800,00	2.861.600,00
75	Señales peatonales de prevención y atención 2 (Compra)	30	Und	7	8.351,00	250.530,00	1.753.710,00
76	Dispensador para papel higiénico 1 (Compra)	70	Und	7	12.827,00	897.890,00	6.285.230,00
77	Dispensador de toallas de manos 1 (Compra)	70	Und	7	32.554,00	2.278.780,00	15.951.460,00
78	Dispensador de jabón líquido 1 (Compra)	70	Und	7	17.236,00	1.206.520,00	8.445.640,00
79	Dispensador para ambientador (Compra)	70	Und	7	16.061,00	1.124.270,00	7.869.890,00
80	Dispensador goteo por gravedad y recarga (Compra)	153	Und	7	15.541,00	2.377.773,00	16.644.411,00
81	Greca para tintos 3 (Arrendamiento)	21	Und	7	53.588,00	1.125.348,00	7.877.436,00
82	Horno microondas (Arrendamiento)	14	Und	7	22.846,00	319.844,00	2.238.908,00
83	Aspiradora 1 (Arrendamiento)	1	Und	7	54.220,00	54.220,00	379.540,00
84	Lavabridadora de pisos 1 (Arrendamiento)	1	Und	7	151.747,00	151.747,00	1.062.229,00
85	Hidrolavadora Industrial (Arrendamiento)	1	Und	7	141.443,00	141.443,00	990.101,00
86	Sonda para inodoro (Arrendamiento)	1	Und	7	5.677,00	5.677,00	39.739,00
SUBTOTAL:							1.411.075.946,00
AIU 10%:							141.107.595,00
IVA 19%:							26.810.443,00
TOTAL:							1.578.993.984,00



REGION 12							
Item	Servicio	Cantidad	Unidad	Vigencia / Unidad	INVESTIGACIÓN DE MERCADO		
					Valor unitario	Valor por MES	Valor TOTAL
1	Operario de aseo y cafetería	1	Mes	7	2.647.603,00	2.647.603,00	18.533.221,00
2	Jabón para loza 1 (Compra)	1	Und	7	12.868,00	12.868,00	90.076,00
3	Jabón abrasivo (Compra)	1	Und	7	4.594,00	4.594,00	32.158,00
4	Jabón de dispensador para manos 2 (Compra)	1	Und	7	8.506,00	8.506,00	59.542,00
5	Gel antibacterial para manos (Compra)	1	Und	7	32.309,00	32.309,00	226.163,00
6	Dispensador de gel antibacterial para manos (Compra)	1	Und	7	34.107,00	34.107,00	238.749,00
7	Limpiador multiusos 1 (Compra)	1	Und	7	7.783,00	7.783,00	54.481,00
8	Limpiador desinfectante para pisos (Compra)	1	Und	7	9.251,00	9.251,00	64.757,00
9	Detergente multiusos en polvo (Compra)	2	Und	7	6.050,00	12.100,00	84.700,00
10	Pastilla desinfectante para sanitario (Compra)	7	Und	7	5.821,00	40.747,00	285.229,00
11	Líquido para limpiar vidrios 1 (Compra)	1	Und	7	6.607,00	6.607,00	46.249,00
12	Blanqueador o hipoclorito 1 (Compra)	2	Und	7	7.419,00	14.838,00	103.866,00
13	Ambientador 1 (Compra)	1	Und	7	8.518,00	8.518,00	59.626,00
14	Insecticida 1 (Compra)	1	Und	7	23.307,00	23.307,00	163.149,00
15	Insecticida 2 (Compra)	1	Und	7	26.322,00	26.322,00	184.254,00
16	Limpiones 1 (Compra)	2	Und	7	4.917,00	9.834,00	68.838,00
17	Limpiones 3 (Compra)	2	Und	7	4.490,00	8.980,00	62.860,00
18	Bayetilla 1 (Compra)	1	Und	7	9.081,00	9.081,00	63.567,00
19	Toalla en tela blanca para pisos por metro (repuesto de haraganes) (Compra)	1	Und	7	13.636,00	13.636,00	95.452,00
20	Esponjilla 2 (Compra)	2	Und	7	639,00	1.278,00	8.946,00
21	Esponjilla 6 (Compra)	1	Und	7	1.138,00	1.138,00	7.966,00
22	Escoba 3 (Compra)	1	Und	7	4.587,00	4.587,00	32.109,00
23	Escoba 4 (Compra)	1	Und	7	4.493,00	4.493,00	31.451,00
24	Mango madera escoba 1 (Compra)	1	Und	7	4.370,00	4.370,00	30.590,00
25	Cepillos 1 (Compra)	1	Und	7	3.196,00	3.196,00	22.372,00
26	Cepillos 2 (Compra)	1	Und	7	15.358,00	15.358,00	107.506,00
27	Trapero 3 (Compra)	1	Und	7	11.476,00	11.476,00	80.332,00
28	Mango metálico trapero (Compra)	1	Und	7	9.462,00	9.462,00	66.234,00
29	Cepillo para sanitario (churrusco) (Compra)	1	Und	7	6.108,00	6.108,00	42.756,00
30	Bolsas plásticas 1 (Compra)	5	Und	7	1.486,00	7.430,00	52.010,00
31	Bolsas plásticas 15 (Compra)	6	Und	7	4.139,00	24.834,00	173.838,00
32	Bolsas plásticas 17 (Compra)	6	Und	7	4.278,00	25.668,00	179.676,00
33	Guantes 1 (Compra)	2	Und	7	5.024,00	10.048,00	70.336,00
34	Guantes 3 (Compra)	2	Und	7	5.285,00	10.570,00	73.990,00
35	Guantes 4 (Compra)	2	Und	7	5.860,00	11.720,00	82.040,00

36	Tapabocas 1 (Compra)	1	Und	7	19.021,00	19.021,00	133.147,00
37	Papel higiénico 1 (Compra)	2	Und	7	1.954,00	3.908,00	27.356,00
38	Papel higiénico 3 (Compra)	8	Und	7	16.000,00	128.000,00	896.000,00
39	Toallas para manos 3 (Compra)	8	Und	7	28.336,00	226.688,00	1.586.816,00
40	Vasos biodegradables 3 (Compra)	8	Und	7	11.680,00	93.440,00	654.080,00
41	Mezclador 1 (Compra)	2	Und	7	5.552,00	11.104,00	77.728,00
42	Servilleta papel (Compra)	1	Und	7	3.353,00	3.353,00	23.471,00
43	Filtro para greca 2 (Compra)	2	Und	7	3.414,00	6.828,00	47.796,00
44	Churrusco para tubos de greca (Compra)	1	Und	7	10.318,00	10.318,00	72.226,00
45	Café Social (Compra)	14	Und	7	40.737,00	570.318,00	3.992.226,00
46	Aromática (Compra)	8	Und	7	2.263,00	18.104,00	126.728,00
47	Aromática de panela (Compra)	8	Und	7	5.759,00	46.072,00	322.504,00
48	Bebida de frutas (Compra)	2	Und	7	11.965,00	23.930,00	167.510,00
49	Infusión frutal (Compra)	2	Und	7	11.952,00	23.904,00	167.328,00
50	Agua potable 4 (Compra)	24	Und	7	22.312,00	535.488,00	3.748.416,00
51	Destapador para sanitario (chupa) (Compra)	1	Und	7	3.069,00	3.069,00	21.483,00
52	Recogedor de basura 1 (Compra)	1	Und	7	5.615,00	5.615,00	39.305,00
53	Atomizadores (Compra)	1	Und	7	3.084,00	3.084,00	21.588,00
54	Vasos 1 (Compra)	5	Und	7	3.717,00	18.585,00	130.095,00
55	Balde (Compra)	1	Und	7	9.255,00	9.255,00	64.785,00
56	Bandeja 3 (Compra)	1	Und	7	299,00	299,00	2.093,00
57	Escurreidor para platos (Arrendamiento)	1	Und	7	1.350,00	1.350,00	9.450,00
58	Carro exprimidor de traperos 1 (Arrendamiento)	1	Und	7	11.442,00	11.442,00	80.094,00
59	Carro de bebidas (Arrendamiento)	1	Und	7	23.818,00	23.818,00	166.726,00
60	Escalera 1 (Arrendamiento)	1	Und	7	2.727,00	2.727,00	19.089,00
61	Papelera 2 (Compra)	3	Und	7	853,00	2.559,00	17.913,00
62	Señales peatonales de prevención y atención 1 (Compra)	1	Und	7	987,00	987,00	6.909,00
63	Dispensador para papel higiénico 1 (Compra)	3	Und	7	1.447,00	4.341,00	30.387,00
64	Dispensador de toallas de manos 1 (Compra)	3	Und	7	15.127,00	45.381,00	317.667,00
65	Dispensador de jabón líquido 1 (Compra)	3	Und	7	1.012,00	3.036,00	21.252,00
66	Greca para tintos 2 (Arrendamiento)	1	Und	7	18.206,00	18.206,00	127.442,00
67	Horno microondas (Arrendamiento)	1	Und	7	25.034,00	25.034,00	175.238,00
						SUBTOTAL:	34.873.937,00
						AIU 10%:	3.487.394,00
						IVA 19%:	662.605,00
						TOTAL:	39.023.936,00



Item	Servicio	Cantidad	Unidad	Vigencia / Unidad	INVESTIGACIÓN DE MERCADO		
					Valor unitario	Valor por MES	Valor TOTAL
1	Operario de aseo y cafetería	1	Mes	7	2.647.603,00	2.647.603,00	18.533.221,00
2	Jabón para loza 1 (Compra)	1	Und	7	12.945,00	12.945,00	90.615,00
3	Jabón abrasivo (Compra)	1	Und	7	4.622,00	4.622,00	32.354,00
4	Jabón de dispensador para manos 2 (Compra)	1	Und	7	8.558,00	8.558,00	59.906,00
5	Gel antibacterial para manos (Compra)	1	Und	7	32.502,00	32.502,00	227.514,00
6	Dispensador de gel antibacterial para manos (Compra)	1	Und	7	33.905,00	33.905,00	237.335,00
7	Limpiador multiusos 1 (Compra)	1	Und	7	7.829,00	7.829,00	54.803,00
8	Limpiador desinfectante para pisos (Compra)	1	Und	7	9.196,00	9.196,00	64.372,00
9	Detergente multiusos en polvo (Compra)	2	Und	7	6.087,00	12.174,00	85.218,00
10	Pastilla desinfectante para sanitario (Compra)	7	Und	7	5.786,00	40.502,00	283.514,00
11	Líquido para limpiar vidrios 1 (Compra)	1	Und	7	6.646,00	6.646,00	46.522,00
12	Blanqueador o hipoclorito 1 (Compra)	2	Und	7	7.375,00	14.750,00	103.250,00
13	Ambientador 1 (Compra)	1	Und	7	8.467,00	8.467,00	59.269,00
14	Insecticida 1 (Compra)	1	Und	7	23.169,00	23.169,00	162.183,00
15	Insecticida 2 (Compra)	1	Und	7	26.480,00	26.480,00	185.360,00
16	Limpiones 1 (Compra)	2	Und	7	4.888,00	9.776,00	68.432,00
17	Limpiones 3 (Compra)	2	Und	7	4.463,00	8.926,00	62.482,00
18	Bayetilla 1 (Compra)	1	Und	7	9.135,00	9.135,00	63.945,00
19	Toalla en tela blanca para pisos por metro (repuesto de haraganes) (Compra)	1	Und	7	13.718,00	13.718,00	96.026,00
20	Esponjilla 2 (Compra)	2	Und	7	634,00	1.268,00	8.876,00
21	Esponjilla 6 (Compra)	1	Und	7	1.132,00	1.132,00	7.924,00
22	Escoba 3 (Compra)	1	Und	7	4.559,00	4.559,00	31.913,00
23	Escoba 4 (Compra)	1	Und	7	4.520,00	4.520,00	31.640,00
24	Mango madera escoba 1 (Compra)	1	Und	7	4.344,00	4.344,00	30.408,00
25	Cepillos 1 (Compra)	1	Und	7	3.215,00	3.215,00	22.505,00
26	Cepillos 2 (Compra)	1	Und	7	15.267,00	15.267,00	106.869,00
27	Trapero 3 (Compra)	1	Und	7	11.409,00	11.409,00	79.863,00
28	Mango metálico trapero (Compra)	1	Und	7	9.406,00	9.406,00	65.842,00
29	Cepillo para sanitario (churrusco) (Compra)	1	Und	7	6.071,00	6.071,00	42.497,00
30	Bolsas plásticas 1 (Compra)	5	Und	7	1.478,00	7.390,00	51.730,00
31	Bolsas plásticas 15 (Compra)	6	Und	7	4.114,00	24.684,00	172.788,00
32	Bolsas plásticas 17 (Compra)	6	Und	7	4.305,00	25.830,00	180.810,00
33	Guantes 1 (Compra)	2	Und	7	4.995,00	9.990,00	69.930,00
34	Guantes 3 (Compra)	2	Und	7	5.254,00	10.508,00	73.556,00
35	Guantes 4 (Compra)	2	Und	7	5.894,00	11.788,00	82.516,00

36	Tapabocas 1 (Compra)	1	Und	7	19.135,00	19.135,00	133.945,00
37	Papel higiénico 1 (Compra)	2	Und	7	1.966,00	3.932,00	27.524,00
38	Papel higiénico 3 (Compra)	8	Und	7	16.095,00	128.760,00	901.320,00
39	Toallas para manos 3 (Compra)	7	Und	7	28.168,00	197.176,00	1.380.232,00
40	Vasos biodegradables 3 (Compra)	8	Und	7	11.750,00	94.000,00	658.000,00
41	Mezclador 1 (Compra)	2	Und	7	5.586,00	11.172,00	78.204,00
42	Servilleta papel (Compra)	1	Und	7	3.333,00	3.333,00	23.331,00
43	Filtro para greca 2 (Compra)	2	Und	7	3.393,00	6.786,00	47.502,00
44	Churrusco para tubos de greca (Compra)	1	Und	7	10.257,00	10.257,00	71.799,00
45	Termo para café 2 (Compra)	1	Und	7	87.297,00	87.297,00	611.079,00
46	Café Social (Compra)	12	Und	7	40.980,00	491.760,00	3.442.320,00
47	Aromática (Compra)	8	Und	7	2.263,00	18.104,00	126.728,00
48	Aromática de panela (Compra)	8	Und	7	5.792,00	46.336,00	324.352,00
49	Bebida de frutas (Compra)	2	Und	7	11.894,00	23.788,00	166.516,00
50	Infusión frutal (Compra)	2	Und	7	12.023,00	24.046,00	168.322,00
51	Agua potable 4 (Compra)	22	Und	7	22.445,00	493.790,00	3.456.530,00
52	Destapador para sanitario (chupa) (Compra)	1	Und	7	3.087,00	3.087,00	21.609,00
53	Recogedor de basura 1 (Compra)	1	Und	7	5.648,00	5.648,00	39.536,00
54	Atomizadores (Compra)	1	Und	7	3.103,00	3.103,00	21.721,00
55	Vasos 1 (Compra)	5	Und	7	3.739,00	18.695,00	130.865,00
56	Balde (Compra)	1	Und	7	9.201,00	9.201,00	64.407,00
57	Bandeja 3 (Compra)	1	Und	7	320,00	320,00	2.240,00
58	Escurreidor para platos (Arrendamiento)	1	Und	7	1.445,00	1.445,00	10.115,00
59	Carro exprimidor de traperos 1 (Arrendamiento)	1	Und	7	12.259,00	12.259,00	85.813,00
60	Carro de bebidas (Arrendamiento)	1	Und	7	25.519,00	25.519,00	178.633,00
61	Escalera 1 (Arrendamiento)	1	Und	7	2.921,00	2.921,00	20.447,00
62	Papelera 2 (Compra)	3	Und	7	914,00	2.742,00	19.194,00
63	Señales peatonales de prevención y atención 1 (Compra)	1	Und	7	1.057,00	1.057,00	7.399,00
64	Dispensador para papel higiénico 1 (Compra)	3	Und	7	1.549,00	4.647,00	32.529,00
65	Dispensador de toallas de manos 1 (Compra)	3	Und	7	16.208,00	48.624,00	340.368,00
66	Dispensador de jabón líquido 1 (Compra)	3	Und	7	1.084,00	3.252,00	22.764,00
67	Greca para tintos 2 (Arrendamiento)	1	Und	7	19.637,00	19.637,00	137.459,00
68	Horno microondas (Arrendamiento)	1	Und	7	26.822,00	26.822,00	187.754,00
SUBTOTAL:							34.516.545,00
AIU 10%:							3.451.655,00
IVA 19%:							655.814,00
TOTAL:							38.624.014,00



REGION 14							
Item	Servicio	Cantidad	Unidad	Vigencia / Unidad	INVESTIGACIÓN DE MERCADO		
					Valor unitario	Valor por MES	Valor TOTAL
1	Operario de aseo y cafetería	1	Mes	7	2.647.603,00	2.647.603,00	18.533.221,00
2	Operario de mantenimiento capacitado para trabajo en alturas	1	Mes	7	2.647.603,00	2.647.603,00	18.533.221,00
3	Jabón para loza 1 (Compra)	1	Und	7	12.813,00	12.813,00	89.691,00
4	Jabón abrasivo (Compra)	1	Und	7	4.837,00	4.837,00	33.859,00
5	Jabón de dispensador para manos 2 (Compra)	1	Und	7	8.952,00	8.952,00	62.664,00
6	Gel antibacterial para manos (Compra)	1	Und	7	25.270,00	25.270,00	176.890,00
7	Dispensador de gel antibacterial para manos (Compra)	1	Und	7	28.627,00	28.627,00	200.389,00
8	Limpiador multiusos 1 (Compra)	1	Und	7	7.596,00	7.596,00	53.172,00
9	Limpiador desinfectante para pisos (Compra)	1	Und	7	9.013,00	9.013,00	63.091,00
10	Líquido desengrasante (Compra)	1	Und	7	9.244,00	9.244,00	64.708,00
11	Detergente multiusos en polvo (Compra)	2	Und	7	6.034,00	12.068,00	84.476,00
12	Pastilla desinfectante para sanitario (Compra)	8	Und	7	5.027,00	40.216,00	281.512,00
13	Líquido para limpiar vidrios 1 (Compra)	1	Und	7	6.182,00	6.182,00	43.274,00
14	Blanqueador o hipoclorito 1 (Compra)	2	Und	7	7.202,00	14.404,00	100.828,00
15	Ambientador 1 (Compra)	1	Und	7	8.062,00	8.062,00	56.434,00
16	Insecticida 1 (Compra)	1	Und	7	18.951,00	18.951,00	132.657,00
17	Insecticida 2 (Compra)	1	Und	7	20.458,00	20.458,00	143.206,00
18	Limpiones 1 (Compra)	2	Und	7	3.249,00	6.498,00	45.486,00
19	Limpiones 3 (Compra)	2	Und	7	3.219,00	6.438,00	45.066,00
20	Bayetilla 1 (Compra)	1	Und	7	5.515,00	5.515,00	38.605,00
21	Toalla en tela blanca para pisos por metro (repuesto de haraganes) (Compra)	1	Und	7	9.159,00	9.159,00	64.113,00
22	Esponjilla 2 (Compra)	2	Und	7	492,00	984,00	6.888,00
23	Esponjilla 6 (Compra)	1	Und	7	717,00	717,00	5.019,00
24	Escoba 3 (Compra)	1	Und	7	4.731,00	4.731,00	33.117,00
25	Escoba 4 (Compra)	1	Und	7	4.685,00	4.685,00	32.795,00
26	Mango madera escoba 1 (Compra)	1	Und	7	3.324,00	3.324,00	23.268,00
27	Cepillos 1 (Compra)	1	Und	7	3.091,00	3.091,00	21.637,00
28	Cepillos 2 (Compra)	1	Und	7	9.561,00	9.561,00	66.927,00
29	Trapero 3 (Compra)	1	Und	7	9.483,00	9.483,00	66.381,00
30	Mango metálico trapero (Compra)	1	Und	7	7.015,00	7.015,00	49.105,00
31	Cepillo para sanitario (churrusco) (Compra)	1	Und	7	5.551,00	5.551,00	38.857,00
32	Bolsas plásticas 1 (Compra)	7	Und	7	1.120,00	7.840,00	54.880,00
33	Bolsas plásticas 15 (Compra)	7	Und	7	3.269,00	22.883,00	160.181,00
34	Bolsas plásticas 17 (Compra)	7	Und	7	3.954,00	27.678,00	193.746,00

35	Guantes 1 (Compra)	4	Und	7	4.584,00	18.336,00	128.352,00
36	Guantes 3 (Compra)	4	Und	7	5.048,00	20.192,00	141.344,00
37	Guantes 4 (Compra)	4	Und	7	5.250,00	21.000,00	147.000,00
38	Tapabocas 1 (Compra)	2	Und	7	14.896,00	29.792,00	208.544,00
39	Papel higiénico 1 (Compra)	2	Und	7	2.059,00	4.118,00	28.826,00
40	Papel higiénico 3 (Compra)	9	Und	7	13.872,00	124.848,00	873.936,00
41	Toallas para manos 3 (Compra)	8	Und	7	30.221,00	241.768,00	1.692.376,00
42	Vasos biodegradables 3 (Compra)	8	Und	7	11.378,00	91.024,00	637.168,00
43	Mezclador 1 (Compra)	2	Und	7	5.663,00	11.326,00	79.282,00
44	Servilleta papel (Compra)	1	Und	7	2.882,00	2.882,00	20.174,00
45	Filtro para greca 2 (Compra)	2	Und	7	4.376,00	8.752,00	61.264,00
46	Churrusco para tubos de greca (Compra)	1	Und	7	7.656,00	7.656,00	53.592,00
47	Termo para café 2 (Compra)	1	Und	7	177.841,00	177.841,00	1.244.887,00
48	Café Social (Compra)	12	Und	7	38.826,00	465.912,00	3.261.384,00
49	Aromática (Compra)	8	Und	7	2.030,00	16.240,00	113.680,00
50	Aromática de panela (Compra)	8	Und	7	5.104,00	40.832,00	285.824,00
51	Bebida de frutas (Compra)	2	Und	7	11.777,00	23.554,00	164.878,00
52	Infusión frutal (Compra)	2	Und	7	7.251,00	14.502,00	101.514,00
53	Válvula dispensadora para botellón de agua (Compra)	25	Und	7	23.113,00	577.825,00	4.044.775,00
54	Destapador para sanitario (chupa) (Compra)	1	Und	7	3.992,00	3.992,00	27.944,00
55	Recogedor de basura 1 (Compra)	1	Und	7	4.474,00	4.474,00	31.318,00
56	Atomizadores (Compra)	1	Und	7	2.484,00	2.484,00	17.388,00
57	Vasos 1 (Compra)	5	Und	7	2.920,00	14.600,00	102.200,00
58	Balde (Compra)	1	Und	7	7.551,00	7.551,00	52.857,00
59	Bandeja 3 (Compra)	1	Und	7	6.840,00	6.840,00	47.880,00
60	Escurreidor para platos (Arrendamiento)	1	Und	7	2.364,00	2.364,00	16.548,00
61	Carro exprimidor de traperos 1 (Arrendamiento)	1	Und	7	17.100,00	17.100,00	119.700,00
62	Carro de bebidas (Arrendamiento)	1	Und	7	34.640,00	34.640,00	242.480,00
63	Escalera 1 (Arrendamiento)	1	Und	7	5.729,00	5.729,00	40.103,00
64	Papelera 2 (Compra)	4	Und	7	16.307,00	65.228,00	456.596,00
65	Señales peatonales de prevención y atención 1 (Compra)	1	Und	7	9.974,00	9.974,00	69.818,00
66	Dispensador para papel higiénico 1 (Compra)	3	Und	7	15.323,00	45.969,00	321.783,00
67	Dispensador de toallas de manos 1 (Compra)	3	Und	7	38.849,00	116.547,00	815.829,00
68	Dispensador de jabón líquido 1 (Compra)	3	Und	7	20.635,00	61.905,00	433.335,00
69	Greca para tintos 2 (Arrendamiento)	1	Und	7	53.666,00	53.666,00	375.662,00
70	Horno microondas (Arrendamiento)	1	Und	7	29.451,00	29.451,00	206.157,00
						SUBTOTAL:	56.265.762,00



AIU 10%:	5.626.576,00
IVA 19%:	1.069.049,00
TOTAL:	62.961.387,00

REGION 15							
					INVESTIGACIÓN DE MERCADO		
Item	Servicio	Cantidad	Unidad	Vigencia / Unidad	Valor unitario	Valor por MES	Valor TOTAL
1	Operario de aseo y cafetería	1	Mes	7	2.647.603,00	2.647.603,00	18.533.221,00
2	Jabón para loza 1 (Compra)	1	Und	7	12.945,00	12.945,00	90.615,00
3	Jabón abrasivo (Compra)	1	Und	7	4.622,00	4.622,00	32.354,00
4	Jabón de dispensador para manos 2 (Compra)	1	Und	7	8.558,00	8.558,00	59.906,00
5	Gel antibacterial para manos (Compra)	1	Und	7	32.502,00	32.502,00	227.514,00
6	Dispensador de gel antibacterial para manos (Compra)	1	Und	7	33.905,00	33.905,00	237.335,00
7	Limpiador multiusos 1 (Compra)	1	Und	7	7.829,00	7.829,00	54.803,00
8	Limpiador desinfectante para pisos (Compra)	1	Und	7	9.196,00	9.196,00	64.372,00
9	Detergente multiusos en polvo (Compra)	2	Und	7	6.087,00	12.174,00	85.218,00
10	Pastilla desinfectante para sanitario (Compra)	7	Und	7	5.786,00	40.502,00	283.514,00
11	Líquido para limpiar vidrios 1 (Compra)	1	Und	7	6.646,00	6.646,00	46.522,00
12	Blanqueador o hipoclorito 1 (Compra)	2	Und	7	7.375,00	14.750,00	103.250,00
13	Ambientador 1 (Compra)	1	Und	7	8.467,00	8.467,00	59.269,00
14	Insecticida 1 (Compra)	1	Und	7	23.169,00	23.169,00	162.183,00
15	Insecticida 2 (Compra)	1	Und	7	26.480,00	26.480,00	185.360,00
16	Limpiones 1 (Compra)	2	Und	7	4.888,00	9.776,00	68.432,00
17	Limpiones 3 (Compra)	2	Und	7	4.463,00	8.926,00	62.482,00
18	Bayetilla 1 (Compra)	1	Und	7	9.135,00	9.135,00	63.945,00
19	Toalla en tela blanca para pisos por metro (repuesto de haraganes) (Compra)	1	Und	7	13.718,00	13.718,00	96.026,00
20	Esponjilla 2 (Compra)	2	Und	7	634,00	1.268,00	8.876,00
21	Esponjilla 6 (Compra)	1	Und	7	1.132,00	1.132,00	7.924,00
22	Escoba 3 (Compra)	1	Und	7	4.559,00	4.559,00	31.913,00
23	Escoba 4 (Compra)	1	Und	7	4.520,00	4.520,00	31.640,00
24	Mango madera escoba 1 (Compra)	1	Und	7	4.344,00	4.344,00	30.408,00
25	Cepillos 1 (Compra)	1	Und	7	3.215,00	3.215,00	22.505,00
26	Cepillos 2 (Compra)	1	Und	7	15.267,00	15.267,00	106.869,00
27	Trapero 3 (Compra)	1	Und	7	11.409,00	11.409,00	79.863,00
28	Mango metálico trapero (Compra)	1	Und	7	9.406,00	9.406,00	65.842,00
29	Cepillo para sanitario (churrusco) (Compra)	1	Und	7	6.071,00	6.071,00	42.497,00

30	Bolsas plásticas 1 (Compra)	5	Und	7	1.478,00	7.390,00	51.730,00
31	Bolsas plásticas 15 (Compra)	6	Und	7	4.114,00	24.684,00	172.788,00
32	Bolsas plásticas 17 (Compra)	6	Und	7	4.305,00	25.830,00	180.810,00
33	Guantes 1 (Compra)	2	Und	7	4.995,00	9.990,00	69.930,00
34	Guantes 3 (Compra)	2	Und	7	5.254,00	10.508,00	73.556,00
35	Guantes 4 (Compra)	2	Und	7	5.894,00	11.788,00	82.516,00
36	Tapabocas 1 (Compra)	1	Und	7	19.135,00	19.135,00	133.945,00
37	Papel higiénico 1 (Compra)	2	Und	7	1.966,00	3.932,00	27.524,00
38	Papel higiénico 3 (Compra)	8	Und	7	16.095,00	128.760,00	901.320,00
39	Toallas para manos 3 (Compra)	7	Und	7	28.168,00	197.176,00	1.380.232,00
40	Vasos biodegradables 3 (Compra)	8	Und	7	11.750,00	94.000,00	658.000,00
41	Mezclador 1 (Compra)	2	Und	7	5.586,00	11.172,00	78.204,00
42	Servilleta papel (Compra)	1	Und	7	3.333,00	3.333,00	23.331,00
43	Filtro para greca 2 (Compra)	2	Und	7	3.393,00	6.786,00	47.502,00
44	Churrusco para tubos de greca (Compra)	1	Und	7	10.257,00	10.257,00	71.799,00
45	Termo para café 2 (Compra)	1	Und	7	87.297,00	87.297,00	611.079,00
46	Café Social (Compra)	11	Und	7	40.980,00	450.780,00	3.155.460,00
47	Aromática (Compra)	8	Und	7	2.263,00	18.104,00	126.728,00
48	Aromática de panela (Compra)	8	Und	7	5.792,00	46.336,00	324.352,00
49	Bebida de frutas (Compra)	2	Und	7	11.894,00	23.788,00	166.516,00
50	Infusión frutal (Compra)	2	Und	7	12.023,00	24.046,00	168.322,00
51	Agua potable 4 (Compra)	22	Und	7	22.445,00	493.790,00	3.456.530,00
52	Destapador para sanitario (chupa) (Compra)	1	Und	7	3.087,00	3.087,00	21.609,00
53	Recogedor de basura 1 (Compra)	1	Und	7	5.648,00	5.648,00	39.536,00
54	Atomizadores (Compra)	1	Und	7	3.103,00	3.103,00	21.721,00
55	Vasos 1 (Compra)	5	Und	7	3.739,00	18.695,00	130.865,00
56	Balde (Compra)	1	Und	7	9.201,00	9.201,00	64.407,00
57	Bandeja 3 (Compra)	1	Und	7	320,00	320,00	2.240,00
58	Escurreidor para platos (Arrendamiento)	1	Und	7	1.445,00	1.445,00	10.115,00
59	Carro exprimidor de trapero 1 (Arrendamiento)	1	Und	7	12.259,00	12.259,00	85.813,00
60	Carro de bebidas (Arrendamiento)	1	Und	7	25.519,00	25.519,00	178.633,00
61	Escalera 1 (Arrendamiento)	1	Und	7	2.921,00	2.921,00	20.447,00
62	Papelera 2 (Compra)	3	Und	7	914,00	2.742,00	19.194,00
63	Señales peatonales de prevención y atención 1 (Compra)	1	Und	7	1.057,00	1.057,00	7.399,00
64	Dispensador para papel higiénico 1 (Compra)	3	Und	7	1.549,00	4.647,00	32.529,00
65	Dispensador de toallas de manos 1 (Compra)	3	Und	7	16.208,00	48.624,00	340.368,00
66	Dispensador de jabón líquido 1 (Compra)	3	Und	7	1.084,00	3.252,00	22.764,00

GNV

67	Greca para tintos 2 (Arrendamiento)	1	Und	7	19.637,00	19.637,00	137.459,00
68	Horno microondas (Arrendamiento)	1	Und	7	26.822,00	26.822,00	187.754,00
SUBTOTAL:							34.229.685,00
AIU 10%:							3.422.969,00
IVA 19%:							650.364,00
TOTAL:							38.303.018,00

REGION 16							
					INVESTIGACIÓN DE MERCADO		
Item	Servicio	Cantidad	Unidad	Vigencia / Unidad	Valor unitario	Valor por MES	Valor TOTAL
1	Operario de aseo y cafetería	1	Mes	7	2.647.603,00	2.647.603,00	18.533.221,00
2	Jabón para loza 1 (Compra)	1	Und	7	12.945,00	12.945,00	90.615,00
3	Jabón abrasivo (Compra)	1	Und	7	4.622,00	4.622,00	32.354,00
4	Jabón de dispensador para manos 2 (Compra)	1	Und	7	8.558,00	8.558,00	59.906,00
5	Gel antibacterial para manos (Compra)	1	Und	7	32.502,00	32.502,00	227.514,00
6	Dispensador de gel antibacterial para manos (Compra)	1	Und	7	33.905,00	33.905,00	237.335,00
7	Limpiador multiusos 1 (Compra)	1	Und	7	7.829,00	7.829,00	54.803,00
8	Limpiador desinfectante para pisos (Compra)	1	Und	7	9.196,00	9.196,00	64.372,00
9	Detergente multiusos en polvo (Compra)	2	Und	7	6.087,00	12.174,00	85.218,00
10	Pastilla desinfectante para sanitario (Compra)	7	Und	7	5.786,00	40.502,00	283.514,00
11	Líquido para limpiar vidrios 1 (Compra)	1	Und	7	6.646,00	6.646,00	46.522,00
12	Blanqueador o hipoclorito 1 (Compra)	2	Und	7	7.375,00	14.750,00	103.250,00
13	Ambientador 1 (Compra)	1	Und	7	8.467,00	8.467,00	59.269,00
14	Insecticida 1 (Compra)	1	Und	7	23.169,00	23.169,00	162.183,00
15	Insecticida 2 (Compra)	1	Und	7	26.480,00	26.480,00	185.360,00
16	Limpiones 1 (Compra)	2	Und	7	4.888,00	9.776,00	68.432,00
17	Limpiones 3 (Compra)	2	Und	7	4.463,00	8.926,00	62.482,00
18	Bayetilla 1 (Compra)	1	Und	7	9.135,00	9.135,00	63.945,00
19	Toalla en tela blanca para pisos por metro (repuesto de haraganes) (Compra)	1	Und	7	13.718,00	13.718,00	96.026,00
20	Esponjilla 2 (Compra)	2	Und	7	634,00	1.268,00	8.876,00
21	Esponjilla 6 (Compra)	1	Und	7	1.132,00	1.132,00	7.924,00
22	Escoba 3 (Compra)	1	Und	7	4.559,00	4.559,00	31.913,00
23	Escoba 4 (Compra)	1	Und	7	4.520,00	4.520,00	31.640,00
24	Mango madera escoba 1 (Compra)	1	Und	7	4.344,00	4.344,00	30.408,00
25	Cepillos 1 (Compra)	1	Und	7	3.215,00	3.215,00	22.505,00

26	Cepillos 2 (Compra)	1	Und	7	15.267,00	15.267,00	106.869,00
27	Trapero 3 (Compra)	1	Und	7	11.409,00	11.409,00	79.863,00
28	Mango metálico trapero (Compra)	1	Und	7	9.406,00	9.406,00	65.842,00
29	Cepillo para sanitario (churrusco) (Compra)	1	Und	7	6.071,00	6.071,00	42.497,00
30	Bolsas plásticas 1 (Compra)	5	Und	7	1.478,00	7.390,00	51.730,00
31	Bolsas plásticas 15 (Compra)	6	Und	7	4.114,00	24.684,00	172.788,00
32	Bolsas plásticas 17 (Compra)	6	Und	7	4.305,00	25.830,00	180.810,00
33	Guantes 1 (Compra)	2	Und	7	4.995,00	9.990,00	69.930,00
34	Guantes 3 (Compra)	2	Und	7	5.254,00	10.508,00	73.556,00
35	Guantes 4 (Compra)	2	Und	7	5.894,00	11.788,00	82.516,00
36	Tapabocas 1 (Compra)	1	Und	7	19.135,00	19.135,00	133.945,00
37	Papel higiénico 1 (Compra)	2	Und	7	1.966,00	3.932,00	27.524,00
38	Papel higiénico 3 (Compra)	8	Und	7	16.095,00	128.760,00	901.320,00
39	Toallas para manos 3 (Compra)	7	Und	7	28.168,00	197.176,00	1.380.232,00
40	Vasos biodegradables 3 (Compra)	8	Und	7	11.750,00	94.000,00	658.000,00
41	Mezclador 1 (Compra)	2	Und	7	5.586,00	11.172,00	78.204,00
42	Servilleta papel (Compra)	1	Und	7	3.333,00	3.333,00	23.331,00
43	Filtro para greca 1 (Compra)	2	Und	7	3.310,00	6.620,00	46.340,00
44	Churrusco para tubos de greca (Compra)	1	Und	7	10.257,00	10.257,00	71.799,00
45	Termo para café 2 (Compra)	1	Und	7	87.297,00	87.297,00	611.079,00
46	Café Social (Compra)	15	Und	7	40.980,00	614.700,00	4.302.900,00
47	Aromática (Compra)	3	Und	7	2.263,00	6.789,00	47.523,00
48	Aromática de panela (Compra)	8	Und	7	5.792,00	46.336,00	324.352,00
49	Bebida de frutas (Compra)	5	Und	7	11.894,00	59.470,00	416.290,00
50	Bebida de panela (Compra)	5	Und	7	7.331,00	36.655,00	256.585,00
51	Infusión frutal (Compra)	5	Und	7	12.023,00	60.115,00	420.805,00
52	Agua potable 4 (Compra)	19	Und	7	22.445,00	426.455,00	2.985.185,00
53	Destapador para sanitario (chupa) (Compra)	1	Und	7	3.087,00	3.087,00	21.609,00
54	Recogedor de basura 1 (Compra)	1	Und	7	5.648,00	5.648,00	39.536,00
55	Atomizadores (Compra)	1	Und	7	3.103,00	3.103,00	21.721,00
56	Vasos 1 (Compra)	5	Und	7	3.739,00	18.695,00	130.865,00
57	Balde (Compra)	1	Und	7	9.201,00	9.201,00	64.407,00
58	Bandeja 1 (Compra)	2	Und	7	15.303,00	30.606,00	214.242,00
59	Bandeja 4 (Compra)	1	Und	7	281,00	281,00	1.967,00
60	Carro exprimidor de trapero 2 (Arrendamiento)	1	Und	7	12.694,00	12.694,00	88.858,00
61	Carros para limpieza (Arrendamiento)	1	Und	7	26.202,00	26.202,00	183.414,00

2021

62	Carro de bebidas (Arrendamiento)	1	Und	7	25.519,00	25.519,00	178.633,00
63	Escalera 1 (Arrendamiento)	1	Und	7	2.921,00	2.921,00	20.447,00
64	Papelera 2 (Compra)	3	Und	7	914,00	2.742,00	19.194,00
65	Señales peatonales de prevención y atención 1 (Compra)	1	Und	7	1.057,00	1.057,00	7.399,00
66	Dispensador para papel higiénico 1 (Compra)	3	Und	7	1.549,00	4.647,00	32.529,00
67	Dispensador de toallas de manos 1 (Compra)	3	Und	7	16.208,00	48.624,00	340.368,00
68	Dispensador de jabón líquido 1 (Compra)	3	Und	7	1.084,00	3.252,00	22.764,00
69	Dispensador de jabón líquido 2 (Compra)	1	Und	7	4.105,00	4.105,00	28.735,00
70	Dispensador de jabón líquido 3 (Compra)	2	Und	7	3.403,00	6.806,00	47.642,00
71	Dispensador para ambientador (Compra)	1	Und	7	1.383,00	1.383,00	9.681,00
72	Greca para tintos 1 (Arrendamiento)	1	Und	7	17.556,00	17.556,00	122.892,00
73	Horno microondas (Arrendamiento)	1	Und	7	26.822,00	26.822,00	187.754,00
SUBTOTAL:							36.046.059,00
AIU 10%:							3.604.606,00
IVA 19%:							684.875,00
TOTAL:							40.335.540,00

REGION 17							
					INVESTIGACIÓN DE MERCADO		
Item	Servicio	Cantidad	Unidad	Vigencia / Unidad	Valor unitario	Valor por MES	Valor TOTAL
1	Operario de aseo y cafetería	1	Mes	7	2.647.603,00	2.647.603,00	18.533.221,00
2	Jabón para loza 1 (Compra)	1	Und	7	12.945,00	12.945,00	90.615,00
3	Jabón abrasivo (Compra)	1	Und	7	4.622,00	4.622,00	32.354,00
4	Jabón de dispensador para manos 2 (Compra)	1	Und	7	8.558,00	8.558,00	59.906,00
5	Gel antibacterial para manos (Compra)	1	Und	7	32.502,00	32.502,00	227.514,00
6	Dispensador de gel antibacterial para manos (Compra)	1	Und	7	33.905,00	33.905,00	237.335,00
7	Limpiador multiusos 1 (Compra)	1	Und	7	7.829,00	7.829,00	54.803,00
8	Limpiador desinfectante para pisos (Compra)	1	Und	7	9.196,00	9.196,00	64.372,00
9	Detergente multiusos en polvo (Compra)	2	Und	7	6.087,00	12.174,00	85.218,00
10	Pastilla desinfectante para sanitario (Compra)	7	Und	7	5.786,00	40.502,00	283.514,00
11	Líquido para limpiar vidrios 1 (Compra)	1	Und	7	6.646,00	6.646,00	46.522,00
12	Blanqueador o hipoclorito 1 (Compra)	2	Und	7	7.375,00	14.750,00	103.250,00
13	Ambientador 1 (Compra)	1	Und	7	8.467,00	8.467,00	59.269,00
14	Insecticida 1 (Compra)	1	Und	7	23.169,00	23.169,00	162.183,00
15	Insecticida 2 (Compra)	1	Und	7	26.480,00	26.480,00	185.360,00



16	Limpiones 1 (Compra)	2	Und	7	4.888,00	9.776,00	68.432,00
17	Limpiones 3 (Compra)	2	Und	7	4.463,00	8.926,00	62.482,00
18	Bayetilla 1 (Compra)	1	Und	7	9.135,00	9.135,00	63.945,00
19	Toalla en tela blanca para pisos por metro (repuesto de haraganes) (Compra)	1	Und	7	13.718,00	13.718,00	96.026,00
20	Esponjilla 2 (Compra)	2	Und	7	634,00	1.268,00	8.876,00
21	Esponjilla 6 (Compra)	1	Und	7	1.132,00	1.132,00	7.924,00
22	Escoba 3 (Compra)	1	Und	7	4.559,00	4.559,00	31.913,00
23	Escoba 4 (Compra)	1	Und	7	4.520,00	4.520,00	31.640,00
24	Mango madera escoba 1 (Compra)	1	Und	7	4.344,00	4.344,00	30.408,00
25	Cepillos 1 (Compra)	1	Und	7	3.215,00	3.215,00	22.505,00
26	Cepillos 2 (Compra)	1	Und	7	15.267,00	15.267,00	106.869,00
27	Trapero 3 (Compra)	1	Und	7	11.409,00	11.409,00	79.863,00
28	Mango metálico trapero (Compra)	1	Und	7	9.406,00	9.406,00	65.842,00
29	Cepillo para sanitario (churrusco) (Compra)	1	Und	7	6.071,00	6.071,00	42.497,00
30	Bolsas plásticas 1 (Compra)	5	Und	7	1.478,00	7.390,00	51.730,00
31	Bolsas plásticas 15 (Compra)	6	Und	7	4.114,00	24.684,00	172.788,00
32	Bolsas plásticas 17 (Compra)	6	Und	7	4.305,00	25.830,00	180.810,00
33	Guantes 1 (Compra)	2	Und	7	4.995,00	9.990,00	69.930,00
34	Guantes 3 (Compra)	2	Und	7	5.254,00	10.508,00	73.556,00
35	Guantes 4 (Compra)	2	Und	7	5.894,00	11.788,00	82.516,00
36	Tapabocas 1 (Compra)	1	Und	7	19.135,00	19.135,00	133.945,00
37	Papel higiénico 1 (Compra)	2	Und	7	1.966,00	3.932,00	27.524,00
38	Papel higiénico 3 (Compra)	8	Und	7	16.095,00	128.760,00	901.320,00
39	Toallas para manos 3 (Compra)	7	Und	7	28.168,00	197.176,00	1.380.232,00
40	Vasos biodegradables 3 (Compra)	8	Und	7	11.750,00	94.000,00	658.000,00
41	Mezclador 1 (Compra)	2	Und	7	5.586,00	11.172,00	78.204,00
42	Servilleta papel (Compra)	1	Und	7	3.333,00	3.333,00	23.331,00
43	Filtro para greca 1 (Compra)	2	Und	7	3.310,00	6.620,00	46.340,00
44	Churrusco para tubos de greca (Compra)	1	Und	7	10.257,00	10.257,00	71.799,00
45	Termo para café 2 (Compra)	1	Und	7	87.297,00	87.297,00	611.079,00
46	Café Social (Compra)	11	Und	7	40.980,00	450.780,00	3.155.460,00
47	Aromática (Compra)	8	Und	7	2.263,00	18.104,00	126.728,00
48	Aromática de panela (Compra)	8	Und	7	5.792,00	46.336,00	324.352,00
49	Bebida de frutas (Compra)	2	Und	7	11.894,00	23.788,00	166.516,00
50	Infusión frutal (Compra)	2	Und	7	12.023,00	24.046,00	168.322,00
51	Agua potable 4 (Compra)	18	Und	7	22.445,00	404.010,00	2.828.070,00
52	Destapador para sanitario (chupa) (Compra)	1	Und	7	3.087,00	3.087,00	21.609,00

gww

53	Recogedor de basura 1 (Compra)	1	Und	7	5.648,00	5.648,00	39.536,00
54	Atomizadores (Compra)	1	Und	7	3.103,00	3.103,00	21.721,00
55	Vasos 1 (Compra)	5	Und	7	3.739,00	18.695,00	130.865,00
56	Balde (Compra)	1	Und	7	9.201,00	9.201,00	64.407,00
57	Bandeja 3 (Compra)	1	Und	7	320,00	320,00	2.240,00
58	Escurreidor para platos (Arrendamiento)	1	Und	7	1.445,00	1.445,00	10.115,00
59	Carro exprimidor de traperos 1 (Arrendamiento)	1	Und	7	12.259,00	12.259,00	85.813,00
60	Carro de bebidas (Arrendamiento)	1	Und	7	25.519,00	25.519,00	178.633,00
61	Escalera 1 (Arrendamiento)	1	Und	7	2.921,00	2.921,00	20.447,00
62	Papelera 2 (Compra)	3	Und	7	914,00	2.742,00	19.194,00
63	Señales peatonales de prevención y atención 1 (Compra)	1	Und	7	1.057,00	1.057,00	7.399,00
64	Dispensador para papel higiénico 1 (Compra)	3	Und	7	1.549,00	4.647,00	32.529,00
65	Dispensador de toallas de manos 1 (Compra)	3	Und	7	16.208,00	48.624,00	340.368,00
66	Dispensador de jabón líquido 1 (Compra)	3	Und	7	1.084,00	3.252,00	22.764,00
67	Greca para tintos 1 (Arrendamiento)	1	Und	7	17.556,00	17.556,00	122.892,00
68	Horno microondas (Arrendamiento)	1	Und	7	26.822,00	26.822,00	187.754,00
						SUBTOTAL:	33.585.496,00
						AIU 10%:	3.358.550,00
						IVA 19%:	638.125,00
						TOTAL:	37.582.171,00

REGION 18							
					INVESTIGACIÓN DE MERCADO		
Item	Servicio	Cantidad	Unidad	Vigencia / Unidad	Valor unitario	Valor por MES	Valor TOTAL
1	Operario de aseo y cafetería	1	Mes	7	2.647.603,00	2.647.603,00	18.533.221,00
2	Jabón para loza 1 (Compra)	1	Und	7	12.945,00	12.945,00	90.615,00
3	Jabón abrasivo (Compra)	1	Und	7	4.622,00	4.622,00	32.354,00
4	Jabón de dispensador para manos 2 (Compra)	1	Und	7	8.558,00	8.558,00	59.906,00
5	Gel antibacterial para manos (Compra)	1	Und	7	32.502,00	32.502,00	227.514,00
6	Dispensador de gel antibacterial para manos (Compra)	1	Und	7	33.905,00	33.905,00	237.335,00
7	Limpiador multiusos 1 (Compra)	1	Und	7	7.829,00	7.829,00	54.803,00
8	Limpiador desinfectante para pisos (Compra)	1	Und	7	9.196,00	9.196,00	64.372,00
9	Detergente multiusos en polvo (Compra)	2	Und	7	6.087,00	12.174,00	85.218,00
10	Pastilla desinfectante para sanitario (Compra)	7	Und	7	5.786,00	40.502,00	283.514,00
11	Líquido para limpiar vidrios 1 (Compra)	1	Und	7	6.646,00	6.646,00	46.522,00
12	Blanqueador o hipoclorito 1 (Compra)	2	Und	7	7.375,00	14.750,00	103.250,00

13	Ambientador 1 (Compra)	1	Und	7	8.467,00	8.467,00	59.269,00
14	Insecticida 1 (Compra)	1	Und	7	23.169,00	23.169,00	162.183,00
15	Insecticida 2 (Compra)	1	Und	7	26.480,00	26.480,00	185.360,00
16	Limpiones 1 (Compra)	2	Und	7	4.888,00	9.776,00	68.432,00
17	Limpiones 3 (Compra)	2	Und	7	4.463,00	8.926,00	62.482,00
18	Bayetilla 1 (Compra)	1	Und	7	9.135,00	9.135,00	63.945,00
19	Toalla en tela blanca para pisos por metro (repuesto de haraganes) (Compra)	1	Und	7	13.718,00	13.718,00	96.026,00
20	Esponjilla 2 (Compra)	2	Und	7	634,00	1.268,00	8.876,00
21	Esponjilla 6 (Compra)	1	Und	7	1.132,00	1.132,00	7.924,00
22	Escoba 3 (Compra)	1	Und	7	4.559,00	4.559,00	31.913,00
23	Escoba 4 (Compra)	1	Und	7	4.520,00	4.520,00	31.640,00
24	Mango madera escoba 1 (Compra)	1	Und	7	4.344,00	4.344,00	30.408,00
25	Cepillos 1 (Compra)	1	Und	7	3.215,00	3.215,00	22.505,00
26	Cepillos 2 (Compra)	1	Und	7	15.267,00	15.267,00	106.869,00
27	Trapero 3 (Compra)	1	Und	7	11.409,00	11.409,00	79.863,00
28	Mango metálico trapero (Compra)	1	Und	7	9.406,00	9.406,00	65.842,00
29	Cepillo para sanitario (churrusco) (Compra)	1	Und	7	6.071,00	6.071,00	42.497,00
30	Bolsas plásticas 1 (Compra)	5	Und	7	1.478,00	7.390,00	51.730,00
31	Bolsas plásticas 15 (Compra)	6	Und	7	4.114,00	24.684,00	172.788,00
32	Bolsas plásticas 17 (Compra)	6	Und	7	4.305,00	25.830,00	180.810,00
33	Guantes 1 (Compra)	2	Und	7	4.995,00	9.990,00	69.930,00
34	Guantes 3 (Compra)	2	Und	7	5.254,00	10.508,00	73.556,00
35	Guantes 4 (Compra)	2	Und	7	5.894,00	11.788,00	82.516,00
36	Tapabocas 1 (Compra)	1	Und	7	19.135,00	19.135,00	133.945,00
37	Papel higiénico 1 (Compra)	2	Und	7	1.966,00	3.932,00	27.524,00
38	Papel higiénico 3 (Compra)	8	Und	7	16.095,00	128.760,00	901.320,00
39	Toallas para manos 3 (Compra)	7	Und	7	28.168,00	197.176,00	1.380.232,00
40	Vasos biodegradables 3 (Compra)	8	Und	7	11.750,00	94.000,00	658.000,00
41	Mezclador 1 (Compra)	2	Und	7	5.586,00	11.172,00	78.204,00
42	Servilleta papel (Compra)	1	Und	7	3.333,00	3.333,00	23.331,00
43	Filtro para greca 1 (Compra)	2	Und	7	3.310,00	6.620,00	46.340,00
44	Churrusco para tubos de greca (Compra)	1	Und	7	10.257,00	10.257,00	71.799,00
45	Termo para café 2 (Compra)	1	Und	7	87.297,00	87.297,00	611.079,00
46	Café Social (Compra)	12	Und	7	40.980,00	491.760,00	3.442.320,00
47	Aromática (Compra)	8	Und	7	2.263,00	18.104,00	126.728,00
48	Aromática de panela (Compra)	8	Und	7	5.792,00	46.336,00	324.352,00

49	Bebida de frutas (Compra)	2	Und	7	11.894,00	23.788,00	166.516,00
50	Infusión frutal (Compra)	2	Und	7	12.023,00	24.046,00	168.322,00
51	Agua potable 4 (Compra)	17	Und	7	22.445,00	381.565,00	2.670.955,00
52	Destapador para sanitario (chupa) (Compra)	1	Und	7	3.087,00	3.087,00	21.609,00
53	Recogedor de basura 1 (Compra)	1	Und	7	5.648,00	5.648,00	39.536,00
54	Atomizadores (Compra)	1	Und	7	3.103,00	3.103,00	21.721,00
55	Vasos 1 (Compra)	5	Und	7	3.739,00	18.695,00	130.865,00
56	Balde (Compra)	1	Und	7	9.201,00	9.201,00	64.407,00
57	Bandeja 3 (Compra)	1	Und	7	320,00	320,00	2.240,00
58	Escurridor para platos (Arrendamiento)	1	Und	7	1.445,00	1.445,00	10.115,00
59	Carro exprimidor de traperos 1 (Arrendamiento)	1	Und	7	12.259,00	12.259,00	85.813,00
60	Carro de bebidas (Arrendamiento)	1	Und	7	25.519,00	25.519,00	178.633,00
61	Escalera 1 (Arrendamiento)	1	Und	7	2.921,00	2.921,00	20.447,00
62	Papelera 2 (Compra)	3	Und	7	914,00	2.742,00	19.194,00
63	Señales peatonales de prevención y atención 1 (Compra)	1	Und	7	1.057,00	1.057,00	7.399,00
64	Dispensador para papel higiénico 1 (Compra)	3	Und	7	1.549,00	4.647,00	32.529,00
65	Dispensador de toallas de manos 1 (Compra)	3	Und	7	16.208,00	48.624,00	340.368,00
66	Dispensador de jabón líquido 1 (Compra)	3	Und	7	1.084,00	3.252,00	22.764,00
67	Greca para tintos 1 (Arrendamiento)	1	Und	7	17.556,00	17.556,00	122.892,00
68	Horno microondas (Arrendamiento)	1	Und	7	26.822,00	26.822,00	187.754,00
SUBTOTAL:						33.715.241,00	
AIU 10%:						3.371.524,00	
IVA 19%:						640.590,00	
TOTAL:						37.727.355,00	

TOTALES REGIONES

REGIÓN 1		REGIÓN 2		REGIÓN 3	
Valor Unitario	Valor total	Valor Unitario	Valor total	Valor Unitario	Valor total
SUBTOTAL	105.102.228,00	SUBTOTAL	155.150.289,00	SUBTOTAL	88.751.082,00
AIU	10.510.223,00	AIU	15.515.029,00	AIU	8.875.108,00
IVA	1.996.942,00	IVA	2.947.856,00	IVA	1.686.271,00
TOTAL	117.609.393,00	TOTAL	173.613.174,00	TOTAL	99.312.461,00



REGIÓN 4		REGIÓN 5		REGIÓN 6	
Valor Unitario	Valor total	Valor Unitario	Valor total	Valor Unitario	Valor total
SUBTOTAL	93.175.782,00	SUBTOTAL	67.872.504,00	SUBTOTAL	32.364.857,00
AIU	9.317.578,00	AIU	6.787.250,00	AIU	3.236.486,00
IVA	1.770.340,00	IVA	1.289.578,00	IVA	614.932,00
TOTAL	104.263.700,00	TOTAL	75.949.332,00	TOTAL	36.216.275,00

REGIÓN 7		REGIÓN 8		REGIÓN 9	
Valor Unitario	Valor total	Valor Unitario	Valor total	Valor Unitario	Valor total
SUBTOTAL	142.356.599,00	SUBTOTAL	63.901.509,00	SUBTOTAL	100.401.693,00
AIU	14.235.660,00	AIU	6.390.151,00	AIU	10.040.169,00
IVA	2.704.775,00	IVA	1.214.129,00	IVA	1.907.632,00
TOTAL	159.297.034,00	TOTAL	71.505.789,00	TOTAL	112.349.494,00

REGIÓN 10		REGIÓN 11		REGIÓN 12	
Valor Unitario	Valor total	Valor Unitario	Valor total	Valor Unitario	Valor total
SUBTOTAL	70.162.778,00	SUBTOTAL	1.411.075.946,00	SUBTOTAL	34.873.937,00
AIU	7.016.278,00	AIU	141.107.595,00	AIU	3.487.394,00
IVA	1.333.093,00	IVA	26.810.443,00	IVA	662.605,00
TOTAL	78.512.149,00	TOTAL	1.578.993.984,00	TOTAL	39.023.936,00

REGIÓN 13		REGIÓN 14		REGIÓN 15	
Valor Unitario	Valor total	Valor Unitario	Valor total	Valor Unitario	Valor total
SUBTOTAL	34.516.545,00	SUBTOTAL	56.265.762,00	SUBTOTAL	34.229.685,00
AIU	3.451.655,00	AIU	5.626.576,00	AIU	3.422.969,00
IVA	655.814,00	IVA	1.069.049,00	IVA	650.364,00
TOTAL	38.624.014,00	TOTAL	62.961.387,00	TOTAL	38.303.018,00



REGIÓN 16		REGIÓN 17		REGIÓN 18	
Valor Unitario	Valor total	Valor Unitario	Valor total	Valor Unitario	Valor total
SUBTOTAL	36.046.059,00	SUBTOTAL	33.585.496,00	SUBTOTAL	33.715.241,00
AIU	3.604.606,00	AIU	3.358.550,00	AIU	3.371.524,00
IVA	684.875,00	IVA	638.125,00	IVA	640.590,00
TOTAL	40.335.540,00	TOTAL	37.582.171,00	TOTAL	37.727.355,00

TOTAL NACIONAL	\$ 2.902.180.206,00
-----------------------	----------------------------

Preparó: John Fredy Cruz Sanchez  Oficina de Contratación
GIT Investigación de Mercado –

Revisó: Jenny Marcela Herrera Molina 
GIT Investigación de Mercado – Oficina de Contratación

Monica Valbuena Useche – Oficina de Servicios Administrativos 

Víctor Hugo Gonzalez Vargas - Oficina de Servicios Administrativos 

Aprobó: Diana Carolina Martínez Jiménez - Oficina de Servicios Administrativos 

Shadia Sabah Muyir Darwych – Oficina de contratación