

# MODIFICACIÓN DE ÓRDENES DE COMPRA

Tienda Virtual del Estado Colombiano

|                                        |        |
|----------------------------------------|--------|
| Id Solicitud:                          | 343732 |
| Número de orden de compra a modificar: | 86733  |

|                                     |                                          |
|-------------------------------------|------------------------------------------|
| Entidad compradora:                 | UAE - Catastro Distrital                 |
| Nombre del solicitante:             | Joan Jorge Sebastian Reyes Rodriguez     |
| Proveedor:                          | UNION TEMPORAL UNIDOS PARA EL TRANSPORTE |
| Mecanismo de agregación de demanda: | IAD Transporte                           |

|                    |                                    |
|--------------------|------------------------------------|
| Tipo de Solicitud: | Modificación de la Orden de Compra |
| Fecha:             | 2022-11-26 08:24:16                |

## Campos a Actualizar

| Campo                | Valor Actual | Nuevo Valor |
|----------------------|--------------|-------------|
| Fecha de vencimiento | 2022-12-31   | 2023-03-07  |

## Cuentas asociadas

| Id    | Nombre                                                                                                                                                  | Código | Segmento 1 | Segmento 2 |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|------------|
| 80525 | Prestación de servicio de transporte terrestre automotor especial para el desarrollo del proyecto de catastro multipropósito en el Municipio de Palmira | 582    | 582        |            |

## Artículos actuales

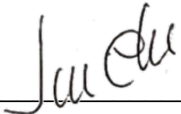
| No | Artículo | Cantidad | Unidad | Precio | Cuenta | Total |
|----|----------|----------|--------|--------|--------|-------|
|----|----------|----------|--------|--------|--------|-------|

|   |                                                                                                                            |     |        |             |     |              |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|-------------|-----|--------------|
| 1 | tra01--TE-R5-NS1-V1762-R-M - Segmento Empresarial - Region 5 - Nivel 1 - Rural - Campero Camioneta 4*4 1850CC - 2249CC _ 3 | 6.0 | Mes    | 30845176.44 | 582 | 185071058.64 |
| 2 | tra01--Peajes                                                                                                              | 1.0 | Unidad | 550000.00   | 582 | 550000.00    |

### Artículos editados y/o agregados

| Tipo    | No | Artículo                                                                                                                   | Cantidad | Unidad | Precio      | Cuenta | Total        |
|---------|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|-------------|--------|--------------|
| Editado | 1  | tra01--TE-R5-NS1-V1762-R-M - Segmento Empresarial - Region 5 - Nivel 1 - Rural - Campero Camioneta 4*4 1850CC - 2249CC _ 3 | 11.50    | Mes    | 16003239.53 | 582    | 184037254.59 |
| Editado | 2  | tra01--Peajes                                                                                                              | 1.00     | Unidad | 1583804.05  | 582    | 1583804.05   |

| Detalle o justificación de la aclaración                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Se realiza la presente modificación conforme a la solicitud de la supervision quien requiere se retire un (1) vehículo en la prestación del servicio de transporte, quedando la orden de compra con dos (2) vehículos; se modifique el valor del artículo referente a peajes quedando en la suma de \$1.583.804,05 y se prorrogue la orden hasta el siete (7) de marzo de 2023, plazo cuyo valor será cubierto con saldos del valor total actual de la misma por lo que no requiere adición de recursos. |

  
 Firma ordenador del gasto  
 Nombre: Luis Javier Cleves  
 Documento: 19327316

  
 Firma de proveedor  
 Nombre: MAURICIO ALBERTO ALZATE GRIJALBA  
 Documento: CC 16.771.061 de Cali

Proyecto: J.J. Sebastián Reyes R. - Abogado Contratación.   
 Reviso: Sonia Rosmira Rodríguez - Abogada Contratación.  
 Aprobó: Johanna Carolina González - Subgerente de Contratación 

## SOLICITUD DE MODIFICACIÓN CONTRACTUAL

|                             |                      |                                         |                                                                   |
|-----------------------------|----------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Fecha de solicitud          |                      | 23 de noviembre de 2022                 |                                                                   |
| Área de origen              |                      | Subgerencia Administrativa y Financiera |                                                                   |
| 1. DATOS CONTRACTUALES      |                      |                                         |                                                                   |
| Número de contrato          | Fecha de Suscripción | Tipo de contrato                        | Contratista                                                       |
| 467 (OC. No. 86733) de 2022 | 22 de marzo de 2022  | Prestación de servicios                 | UNION TEMPORAL UNIDOS PARA EL TRANSPORTE<br>NIT No. 901.127.768-9 |

|                                               |                                       |                                                                                                                                               |     |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| <b>2. DATOS DE LA MODIFICACION SOLICITADA</b> |                                       |                                                                                                                                               |     |
| <b>Número modificación</b>                    | 3                                     | <b>Aclaración Otrosí</b>                                                                                                                      | SI  |
| <b>Adición valor</b>                          | <b>Prórroga tiempo</b>                | Se solicita modificar la orden de compra No. 86733 de 2022 con el fin de retirar un (1) vehículo en la prestación del servicio de transporte. |     |
| NO APLICA                                     | Dos (2) meses y siete (7) días        |                                                                                                                                               |     |
| <b>Nuevo Valor</b>                            | <b>Nuevo Plazo</b>                    |                                                                                                                                               |     |
| NO APLICA                                     | Once (11) meses y veintidós (22) días | <b>Suspensión</b>                                                                                                                             | N/A |
| <b>CDP No: NO APLICA</b>                      | <b>Fecha Terminación Final</b>        |                                                                                                                                               |     |
| <b>CDP Valor: NO APLICA</b>                   | 7 de marzo de 2023                    | <b>Cesión</b>                                                                                                                                 | N/A |
|                                               |                                       |                                                                                                                                               |     |

|                                              |                         |                                                                             |
|----------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <b>3. DATOS DE MODIFICACIONES ANTERIORES</b> |                         |                                                                             |
| <b>Nº</b>                                    | <b>Fecha</b>            | <b>Objeto de la modificación</b>                                            |
| 1                                            | 18 de julio de 2022     | Disminución de un (1) vehículo en la prestación del servicio de transporte. |
| 2                                            | 7 de septiembre de 2022 | Prórroga de la orden de compra hasta el 31 de diciembre de 2022.            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>4. OPORTUNIDAD Y CONVENIENCIA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
| <p><b><u>Información general del contrato:</u></b></p> <p><b>Objeto:</b> Prestación de servicio de transporte terrestre automotor especial para el desarrollo del proyecto catastro multipropósito en el municipio de Palmira.</p> <p><b>Valor del contrato:</b> \$ 185.621.059</p> <p><b>Plazo de ejecución:</b> Nueve (9) meses y quince (15) días.</p> <p><b>Fecha de inicio:</b> 22 de marzo de 2022</p> <p><b>Fecha de terminación:</b> 31 de diciembre de 2022</p> |  |

## SOLICITUD DE MODIFICACIÓN CONTRACTUAL

**Multas o sanciones impuestas:** NO APLICA

**Fecha de cesión:** NO APLICA

**Estado financiero del contrato:**

**Valor inicial del contrato:** \$ 185.621.059

**Valor adiciones:** \$ 0

**Valor pagado a la fecha (según predis):** \$ 100.140.965

**Valor por pagar a la fecha (según predis):** \$ 85.480.094

**Valor a ceder:** NO APLICA

**Motivo de la modificación solicitada:**

Que la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital a el día 22 de marzo de 2022 suscribió la Orden de compra No. 86733 de 2022 (Contrato No. 467) con el proveedor UNION TEMPORAL UNIDOS PARA EL TRANSPORTE en la cual se solicitó el servicio de transporte de cuatro (4) vehículos para la ciudad de Palmira.

Que el día 29 de junio de 2022, la territorial de Palmira de la UAECD solicitó a la Subgerencia Administrativa y Financiera en su calidad de supervisor de la orden de compra No. 86733, retirar un (1) vehículo, por lo cual se procedió a modificar la precitada orden de compra el día 18 de julio de 2022, quedando en ella la prestación del servicio de transporte con tres (3) vehículos.

Ahora bien, el día 23 de noviembre de 2022, la territorial de Palmira de la UAECD, solicitó a la Subgerencia Administrativa y Financiera en su calidad de Supervisor de la mentada orden de compra, retirar un (1) vehículo, de conformidad con las siguientes razones:

*(...) En el marco del desarrollo del Contrato Interadministrativo MP-385 de 2021 suscrito con el municipio de Palmira, se requiere de la prestación de servicios de transporte terrestre especial, para desarrollar oportunamente las acciones relacionadas con la gestión y operación catastral, consistente en la inspección técnica de cada predio dentro del proceso de conservación del catastro multipropósito, lo que representa las visitas y obtención de variables del aspecto físico, jurídico y económico de los predios que sirva como insumo para actualizar las bases de datos catastrales, en los términos misionales que se tiene para la realización efectiva de sus funciones. Con lo anterior, dadas las dinámicas desarrolladas en el municipio de Palmira, relacionadas con el número de trámites de conservación catastral que demandan inspección ocular por parte del equipo técnico, se ha encontrado que durante los meses de julio (837), agosto (691), septiembre (598) y octubre (367) se ha presentado un comportamiento tendiente a la baja tal como lo evidencian las cifras*

**Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital**

Av. Carrera 30 No. 25 - 90,

Código postal: 111311

Torre A pisos 11 y 12 - Torre B piso 2

Tel: (57) 601 2347600 Ext. 7600

[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)

Trámites en Línea: [catastroenlinea.catastrobogota.gov.co](http://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co)

## SOLICITUD DE MODIFICACIÓN CONTRACTUAL

expuestas anteriormente, así las cosas, con el objetivo de desarrollar una gestión eficiente sobre los recursos destinados para el financiamiento del servicio de transporte, se hace necesario reducir en uno (1) el número de vehículos contratados para la operación catastral multipropósito, de esta forma el contrato objeto de la presente modificación quedaría supeditado únicamente a dos (2) vehículos permanentes para el desarrollo de la operación de campo. Cabe mencionar que la disminución en el número de solicitudes de trámites que demandan visita ocular, tiene una relación con la disminución en el costo del servicio prestado en aras de una gestión eficiente de los recursos públicos, tal como se evidencia en la tabla de proyección de pagos presentada a continuación. Por lo anterior, con el fin de continuar desarrollando una gestión eficiente se solicita la modificación expuesta anteriormente.

Ahora bien, al disminuir el número de vehículos permanentes dentro de la operación catastral realizada en el municipio de Palmira, los recursos liberados deberán ser utilizados prorrogando la orden de compra hasta el 7 de marzo de 2023 fecha en la cual termina el Contrato Interadministrativo MP385-2021 suscrito entre la UAECD y el municipio de Palmira.

Así las cosas los recursos que se liberan producto de la reducción del vehículo deberán ser empleados para financiar la operación de la UAECD en municipio de Palmira teniendo en consideración que en la actualidad la presente orden de compra objeto de la presente solicitud de modificación se encuentra suscrita hasta el 31 de diciembre de 2022.

Con relación a los recursos destinados para el pago de peajes, dadas las necesidades del proyecto, se modificar el presupuesto destinado para peajes, pasando a \$1.583.804.

Por lo anteriormente expuesto se solicita la modificación del Contrato 467-2022 (OC. 86733), cuyo objeto es "Prestación de servicio de transporte terrestre automotor especial para el desarrollo del proyecto de catastro multipropósito en el municipio de Palmira" en los términos señalados en la anteriormente".

Aunado a las razones técnicas expuestas, es importante indicar que una vez se recibió la precitada solicitud, la Subgerencia Administrativa y Financiera procedió a verificar el estado financiero del contrato y realiza la respectiva proyección de pagos para cubrir los meses que se pretenden prorrogar, lo cual se indica a continuación:

| MES FACTURADO | MES DE PAGO | VALOR PAGADO  | FECHA DE PÁGO |
|---------------|-------------|---------------|---------------|
| MARZO         | Predis      | \$ 8.286.723  | 27/04/22      |
| ABRIL         | Predis      | \$ 25.435.867 | 16/05/22      |
| MAYO          | Predis      | \$ 25.809.267 | 21/06/22      |
| JUNIO         | Predis      | \$ 25.387.801 | 29/07/22      |
| JULIO         | Predis      | \$ 15.221.200 | 19/09/22      |
| AGOSTO        | Predis      | \$ 15.307.000 | 25/10/22      |
| SEPTIEMBRE    | Predis      | \$ 15.278.700 | 25/10/22      |
| OCTUBRE       | Radicado    | \$ 10.434.367 | RADICADO      |

**Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital**

Av. Carrera 30 No. 25 - 90,

Código postal: 111311

Torre A pisos 11 y 12 - Torre B piso 2

Tel: (57) 601 2347600 Ext. 7600

[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)

Trámites en Línea: [catastroenlinea.catastrobogota.gov.co](http://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co)

### SOLICITUD DE MODIFICACIÓN CONTRACTUAL

|                                 |            |                |  |
|---------------------------------|------------|----------------|--|
| NOVIEMBRE                       | Proyección | \$ 10.128.267  |  |
| DICIEMBRE                       | Proyección | \$ 10.128.267  |  |
| ENERO                           | Proyección | \$ 10.128.267  |  |
| FEBRERO                         | Proyección | \$ 10.128.267  |  |
| 7 DE MARZO                      | Proyección | \$ 2.363.262   |  |
| PEAJES                          |            | \$ 1.583.804   |  |
| <b>VALOR TOTAL DEL CONTRATO</b> |            | \$ 185.621.059 |  |

|                           |                       |
|---------------------------|-----------------------|
| <b>Valor por Vehículo</b> | <b>\$5.064.133,44</b> |
|---------------------------|-----------------------|

|                                                        |                       |
|--------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>Valor de contrato</b>                               | <b>\$ 185.621.059</b> |
| <b>Valor por servicio de vehículo</b>                  | <b>\$ 185.071.059</b> |
| <b>Valor por servicio de peajes</b>                    | \$ 550.000            |
| <b>Predis</b>                                          | \$ 130.726.558        |
| <b>Radicado</b>                                        | \$ 10.434.367         |
| <b>Proyección hasta el 7 de marzo</b>                  | \$ 42.876.330         |
| <b>Peajes hasta el 7 de marzo</b>                      | \$ 1.583.804          |
| <b>Total de valor ejecutado más valor por ejecutar</b> | \$ 185.621.059        |

Por su parte, resulta pertinente indicar que el acuerdo marco No. CCE-285-AMP-2020 actualmente se encuentra cerrado, para la colocación de órdenes de compra tal y como se observa a continuación:




**Transporte Terrestre  
Automotor Especial de  
Pasajeros**

CCE-285-AMP-2020

CCENEG-028-1-2020

De Febrero 8, 2021 hasta Agosto 20, 2022

**Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital**

Av. Carrera 30 No. 25 - 90,

Código postal: 111311

Torre A pisos 11 y 12 - Torre B piso 2

Tel: (57) 601 2347600 Ext. 7600

[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)

Trámites en Línea: [catastroenlinea.catastrobogota.gov.co](http://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co)

## SOLICITUD DE MODIFICACIÓN CONTRACTUAL

Aunado a lo anterior, se establece como fecha para la ejecución de órdenes de compra hasta el 28 de agosto de 2023, así:



Fecha máxima para  
colocar órdenes de  
compra:

20/08/2022



Vigencia máxima para  
ejecutar las órdenes de  
compra:

20/08/2023

En consecuencia y teniendo en cuenta que el servicio de transporte que se presta para en la UAECD es necesario para la correcta ejecución de las actividades de la Entidad en su rol de operador y/o Gestor catastral y en aplicación de los principios de celeridad, economía, transparencia y planeación, se procedió a efectuar la revisión financiera del rubro con cargo en el cual se sufraga el gasto que el mencionado contrato ocasiona, encontrando que lo mas viable para la Entidad es prorrogar el contrato hasta el 7 de marzo de 2023, fecha en la cual culmina las labores de la Entidad en el municipio de Palmira.

En concordancia a todo lo anterior, es importante indicar que atendiendo a que el Acuerdo Marco No. CCE-285-AMP-2020 actualmente no permite a la Entidad generar nuevas ordenes de compra que permitan que la entidad pueda satisfacer su necesidad de servicio de transporte a partir del mes de enero del año 2023, previa autorización del ordenador del gasto se estimó pertinente y necesario pasar esta orden de compra a la vigencia del año 2023.

Es importante resaltar que, el día 3 de octubre de 2022, el contratista remitió oficio a la Entidad a través del cual manifestó su aceptación a la presente modificación.

Por todo lo anterior se solicita la presente modificación en el sentido de desvincular del servicio de transporte un (1) vehículo, quedando así la orden de compra con dos (2) artículos referentes a los vehículos y un (1) artículo referente a peajes y prorrogar la misma hasta el siete (7) de marzo de 2023.

En este punto, resulta pertinente indicar que actualmente la precitada orden de compra se encuentra actualmente estructurada de la siguiente manera:

## SOLICITUD DE MODIFICACIÓN CONTRACTUAL

### Artículos

| No | Artículo                                                                                                                     | Cantidad | Unidad | Precio        | Total          |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|---------------|----------------|
| 1  | tra01--TE-R5-NS1-V1762-R-M - Segmento Empresarial - Region 5 - Nivel 1 - Rural - Camperero Camioneta 4*4 1850CC - 2249CC _ 3 | 6,00     | Mes    | 30.845.176,44 | 185.071.056,64 |
| 2  | tra01--Peajes                                                                                                                | 1,00     | Unidad | 550.000,00    | 550.000,00     |
|    |                                                                                                                              |          |        | Total         | 185.621.056,64 |

Así las cosas, partiendo de la proyección realizada y atendiendo a que no es posible modificar las condiciones actuales de la orden de compra, puesto que esto alteraría la trazabilidad de la ejecución de la misma, respetuosamente se solicita agregar un nuevo ítem en el cual refleje la modificación solicitada de la siguiente forma:

|                                 |          |             |              |
|---------------------------------|----------|-------------|--------------|
| <b>Fecha de inicio</b>          | 22/03/22 | <b>Días</b> | <b>Meses</b> |
| <b>Fecha Fin inicial</b>        | 22/09/22 | 180         | 6            |
| <b>Fecha Fin Modificación 1</b> | 31/12/22 | 279         | 9,3          |
| <b>Fecha Fin Modificación 2</b> | 7/03/23  | 341         | 11,5         |

| No | Artículo                                                                                                                     | Cantidad | Unidad | Precio           | Total            |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|------------------|------------------|
| 1  | tra01--TE-R5-NS1-V1762-R-M - Segmento Empresarial - Region 5 - Nivel 1 - Rural - Camperero Camioneta 4*4 1850CC - 2249CC _ 2 | 11,5     | Mes    | \$ 16.003.239,53 | \$184.037.254,59 |
| 2  | tra01--Peajes                                                                                                                | 1,00     | Unidad | \$ 1.583.804,05  | \$1.583.804,05   |
|    |                                                                                                                              |          |        | Total            | \$185.621.058,64 |

### Análisis de la procedencia de la adición

NO APLICA

|          |                                                       |           |
|----------|-------------------------------------------------------|-----------|
| <b>A</b> | <b>Valor inicial</b>                                  | NO APLICA |
| <b>B</b> | <b>Valor inicial en SMMLV (vigencia del contrato)</b> | NO APLICA |
| <b>C</b> | <b>50% del valor inicial en SMMLV (B/2)</b>           | NO APLICA |
| <b>D</b> | <b>Valor a adicionar</b>                              | NO APLICA |
| <b>E</b> | <b>Valor adición en SMMLV (vigencia actual)</b>       | NO APLICA |

### Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90,

Código postal: 111311

Torre A pisos 11 y 12 - Torre B piso 2

Tel: (57) 601 2347600 Ext. 7600

[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)

Trámites en Línea: [catastroenlinea.catastrobogota.gov.co](http://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co)

**SOLICITUD DE MODIFICACIÓN CONTRACTUAL**

|          |                                                |                  |
|----------|------------------------------------------------|------------------|
| <b>F</b> | <b>Porcentaje adición en SMMLV ((E/C)*100)</b> | <b>NO APLICA</b> |
|----------|------------------------------------------------|------------------|

Con fundamento en lo anterior, en mi calidad de interventor y/o supervisor, solicito la modificación del contrato.



SUPERVISOR

**VÍCTOR ALONSO TORRES POVEDA**

Subgerente Administrativo y Financiero