

# MODIFICACIÓN DE ÓRDENES DE COMPRA

Tienda Virtual del Estado Colombiano

|                                        |        |
|----------------------------------------|--------|
| Id Solicitud:                          | 468984 |
| Número de orden de compra a modificar: | 102745 |

|                                     |                                                                                        |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Entidad compradora:                 | Alcaldía Local de Teusaquillo                                                          |
| Nombre del solicitante:             | María Angelica Gonzáles Russi                                                          |
| Proveedor:                          | SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL OUTSOURCING SEASIN LIMITADA |
| Mecanismo de agregación de demanda: | Aseo y Cafetería III                                                                   |

|                    |                                    |
|--------------------|------------------------------------|
| Tipo de Solicitud: | Modificación de la Orden de Compra |
| Fecha:             | 2025-11-24 10:59:20                |

## Campos a Actualizar

| Campo | Valor Actual | Nuevo Valor |
|-------|--------------|-------------|
|-------|--------------|-------------|

## Cuentas asociadas

| Id    | Nombre                    | Código  | Segmento 1 | Segmento 2 |
|-------|---------------------------|---------|------------|------------|
| 96697 | ASEO Y CAFETERIA III 2023 | CDP-830 | CDP        | 830        |

## Artículos actuales

| No | Artículo                                                         | Cantidad | Unidad | Precio     | Cuenta  | Total       |
|----|------------------------------------------------------------------|----------|--------|------------|---------|-------------|
| 1  | ays03--R11 - Operario de aseo y cafetería<br>Tiempo Completo - 5 | 5.0      | Mes    | 9387445.00 | CDP-830 | 46937225.00 |

|   |                                                                                                               |     |        |            |         |             |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|------------|---------|-------------|
| 2 | ays03--R11 - Operario de mantenimiento capacitado para trabajo en alturas nivel básico<br>Tiempo Completo - 1 | 5.0 | Mes    | 1816651.00 | CDP-830 | 9083255.00  |
| 3 | ays03--R11 - Bienes de Aseo y Cafetería                                                                       | 5.0 | Unidad | 2956317.00 | CDP-830 | 14781585.00 |
| 4 | ays03--R11 - Recargo por Trabajo nocturno                                                                     | 1.0 | Unidad | 0.00       | CDP-830 | 0.00        |
| 5 | ays03--R11 - Recargo por dotación especial                                                                    | 1.0 | Unidad | 0.00       | CDP-830 | 0.00        |
| 6 | ays03--R11 - AIU                                                                                              | 1.0 | Unidad | 3540103.25 | CDP-830 | 3540103.25  |
| 7 | ays03--R11 - IVA                                                                                              | 1.0 | Unidad | 1345239.24 | CDP-830 | 1345239.24  |

|                               |               |
|-------------------------------|---------------|
| Total Orden de Compra Actual: | 75,687,407.49 |
|-------------------------------|---------------|

Artículos editados y/o agregados

| Tipo  | No    | Artículo  | Cantidad | Unidad | Precio     | Cuenta  | Total      |
|-------|-------|-----------|----------|--------|------------|---------|------------|
| Nuevo | Nuevo | adicion 1 | 1.00     | Unidad | 1790760.51 | CDP-830 | 1790760.51 |

Totales de Modificación

|                              |               |
|------------------------------|---------------|
| Total Nuevos:                | 1,790,760.51  |
| Total Editados:              | 0.00          |
| Total Sin Editar:            | 75,687,407.49 |
| Total Eliminados:            | 0.00          |
| Valor Total Orden de Compra: | 77,478,168.00 |



Detalle o justificación de la aclaración

Entre los suscritos, **MARÍA ANGÉLICA GONZÁLEZ RUSSI**, identificada con la cédula de ciudadanía número 52.818.473, de Bogotá, en su calidad de ALCALDESA LOCAL DE TEUSAQUILLO, cargo para el cual fue nombrado(a) mediante DECRETO 238 DEL 17 DE JULIO DE 2024 y del cual tomó posesión mediante ACTA DE POSESIÓN 253 DEL 18 DE JULIO DE 2024, quien actúa en nombre del **FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TEUSAQUILLO**, en virtud de la delegación realizada mediante Resolución No. No. 562 de fecha 9 de diciembre de 2022, con base en lo dispuesto en el Decreto Ley 1421 de 1993, el artículo 12 de la Ley 80 de 1993, modificado por el artículo 21 de la Ley 1150 de 2007, el artículo 110 del Decreto Nacional 111 de 1996, el artículo 60 del Decreto Distrital 854 de 2001 y el Decreto Nacional 1082 de 2015, quien para efectos de este documento se denominará **LA SECRETARÍA/FONDO DE DESARROLLO LOCAL**, de una parte, y por la otra, **SERVICIO DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL OUTSOURCING SEASIN LTDA**, Persona Jurídica de Derecho privado, con Nit. No. 900229503-2, Representada Legalmente por MAURICIO RUGE MURCIA, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 91.260.249 de Bucaramanga en su calidad de **CONTRATISTA**, hemos convenido liquidar el **Contrato No. 340 de 2022 – OC 102745**, suscrito por las partes el día 20 de diciembre de 2022 de conformidad con lo ordenado por los artículos 60 de la Ley 80 de 1993 modificado por el artículo 217 del Decreto Ley 019 de 2012 y, el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007

| 1. DATOS BÁSICOS DEL CONTRATO                                   |                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| No. CONTRATO Y FECHA                                            | 340-2022 OC 102745                                                                                                                                                                                                                                          |
| OBJETO DEL CONTRATO                                             | Contratar el servicio integral y suministro de productos de aseo, cafetería y mantenimiento para la sede administrativa de la Alcaldía Local de Teusaquillo y la Junta Administradora Local de conformidad con el Acuerdo Marco de Precios CCE972-AMP-2019. |
| NOMBRE DEL CONTRATISTA                                          | SERVICIO DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL OUTSOURCING SEASIN LTDA                                                                                                                                                                           |
| No. DE IDENTIFICACIÓN                                           | 900229503-2                                                                                                                                                                                                                                                 |
| NOMBRE REPRESENTANTE LEGAL                                      | MAURICIO RUGE MURCIA                                                                                                                                                                                                                                        |
| No. DE IDENTIFICACIÓN REP. LEGAL                                | 91.260.249                                                                                                                                                                                                                                                  |
| FECHA ACTA DE INICIO                                            | 02/01/2022                                                                                                                                                                                                                                                  |
| PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL                                      | 5 MESES                                                                                                                                                                                                                                                     |
| VALOR INICIAL                                                   | \$75.687.408                                                                                                                                                                                                                                                |
| APORTES DE LAS PARTES                                           | N/A                                                                                                                                                                                                                                                         |
| No. DEL RUBRO O PROYECTO DE INVERSIÓN (IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL) | O21202020060363399 OTROS SERVICIOS DE SUMINISTRO DE COMIDAS<br>O21202020080585330 SERVICIOS DE LIMPIEZA GENERAL                                                                                                                                             |
| META PROYECTO DE INVERSIÓN                                      | N/A                                                                                                                                                                                                                                                         |
| RP DEL CONTRATO INICIAL (No. y fecha)                           | RP Inicial 938 del 22/12/2022                                                                                                                                                                                                                               |
| PRORROGAS (cuando aplique)                                      | N/A                                                                                                                                                                                                                                                         |
| ADICIÓN No. 1 (cuando aplique)                                  | \$1.993.907                                                                                                                                                                                                                                                 |
| RP DE LA ADICIÓN (No.1 y fecha)                                 | RP 795 del 30/05/2023                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>SUSPENSIONES</b> (cuando aplique)                                                                      | N/A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>OTRO SI</b> (cuando aplique)                                                                           | N/A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>TERMINACIÓN ANTICIPADA</b> (cuando aplique)                                                            | N/A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>VALOR TOTAL</b>                                                                                        | \$77.681.315                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>FECHA DE TERMINACIÓN FINAL</b><br>(Incluyendo modificaciones contractuales)                            | 1/06/2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>PÓLIZAS</b> (cuando aplique)<br>(Incluyendo pólizas de las modificaciones contractuales)               | <p>No. de la póliza: 14653048<br/> Fecha de aprobación: SIN DATOS<br/> Vigencias:<br/> Cumplimiento: desde el 20/12/2022 hasta el 31/07/2023<br/> Salarios y/o prestaciones sociales: desde el 20/12/2022 hasta el 31/01/2026</p> <p>No. de la póliza: 01313774541<br/> Fecha de aprobación: SIN DATOS<br/> Responsabilidad civil Extracontractual:<br/> desde el 20/12/2022 hasta el 31/01/2023</p> <p><b>Actualización de pólizas según Adición No. 1</b><br/> Dentro de los expedientes físicos y digitales no se evidencia Actualización de las pólizas del contrato por la Adición 1. Se requirió al contratista mediante oficio No. 20256320361061 con acuse de recibo del 29 de septiembre, oficio No. 20256320192011 con acuse de recibo del 23 de julio de 2025, y anteriormente en correo electrónico del 16 de junio de 2025, sin respuesta por parte del contratista.</p> |
| <b>FECHA DILIGENCIAMIENTO</b><br><b>FORMATO CONTROL DE RETIRO</b><br><b>GCO-GCI-F102</b> (cuando aplique) | N/A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

(\*) Según Estado de Cuenta del 28 de Abril de 2025, expedido por la Dirección Financiera/ Área de Gestión del Desarrollo-Administrativa y Financiero de la Alcaldía Local de Teusaquillo, documento(s) que hace(n) parte integral de la presente liquidación.

| <b>3. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO:</b>   |              |
|---------------------------------------------|--------------|
| <b>CONCEPTO</b>                             | <b>VALOR</b> |
| Valor inicial del Contrato o Convenio       | \$75.687.408 |
| Valor aporte del Asociado (cuando aplique)  | N/A          |
| Valor Adición No. 1 (si aplica)             | \$1.993.907  |
| Valor anticipo (si aplica)                  | N/A          |
| Valor amortización del anticipo (si aplica) | N/A          |
| Saldo pendiente por amortizar (si aplica)   | N/A          |

|                                                                                                              |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Valor multas o cláusula penal pecuniaria impuestas y pagadas por el contratista (si aplica)                  | N/A          |
| Valor multas o cláusula penal pecuniaria impuestas, pendientes de pago por parte del contratista (si aplica) | N/A          |
| Valor Total del contrato                                                                                     | \$77.681.315 |
| Valor ejecutado por el contratista durante (Entre el 2/01/2023 y el 1/06/2023)                               | \$77.478.168 |
| Valor pagado al Contratista (*)                                                                              | \$77.478.168 |
| Saldo a favor del Contratista                                                                                | \$0.00       |
| Saldo sin ejecutar y a favor de la entidad o del Fondo de Desarrollo Local                                   | \$203.147    |

El saldo sin ejecutar corresponde al menor valor ejecutado por parte del contratista según se evidencia en los soportes de las cuentas de cobro respectivas pues el contrato se ejecutó cumpliendo todo el plazo contractual. La diferencia entre el valor pactado respaldado por los certificados de registro presupuestal inicial (CRP) 938 del 24/12/2022 por valor de \$75.687.408 y registro presupuestal de adición No. 1 CRP 795 del 30/05/2023 por valor de \$1.993.907, que suman un valor de Setenta y siete millones seiscientos ochenta y un mil sesenta y trescientos quince pesos MCTE. (\$77.681.315) y realizando la diferencia con el valor realmente ejecutado según facturas, historial de pagos y estado de cuenta el cual es por valor de Setenta y siete millones ochenta y un mil sesenta y trescientos sesenta y nueve pesos MCTE (\$77.478.168), resulta una diferencia la cual el Fondo de Desarrollo Local de Teusaquillo debe liberar por valor de **DOSCIENTOS TRES MIL CIENTO CUARENTA Y SIETE PESOS MCTE (\$203.147).**

#### 4. PAZ Y SALVO:

Las partes declaran que la ecuación contractual surgida al momento de contratar se mantuvo durante la ejecución del contrato y firmada la presente liquidación las partes se declaran a **PAZ Y SALVO** por todo concepto, o una vez se hayan cancelado los saldos relacionados en el numeral 3 Estado Financiero.

Con la presente liquidación, se deja constancia que SE ORDENA LIBERAR EL SALDO SIN EJECUTAR EL CUAL CORRESPONDE A DOSCIENTOS TRES MIL CIENTO CUARENTA Y SIETE PESOS MCTE (\$203.147).

**5. OBSERVACIONES:** Hacen parte integral de la presente acta de liquidación, el informe final de supervisión, el estado de cuentas del contrato y los certificados de cumplimiento del mismo.

Una vez solicitado el expediente físico del contrato de servicios 340-2022 al Archivo del FDLT se informó por parte de este que en el inventario FUID se evidencia que no se encuentra bajo su custodia, por lo cual no pudo ser consultado.

Se deja constancia que la Adición No.1 por valor de \$1.993.907 se encuentra firmada por las partes y se expidió el correspondiente CRP No. 795 del 30/05/2025, sin embargo, no se cargó este formato de adición a la Plataforma SECOP II, por parte del apoyo a la supervisión del contrato la profesional Yasmin Ariza Ulloa.

Así mismo, es preciso señalar que se realizaron diversas comunicaciones al contratista desde el mes de abril del año en curso, así como llamadas telefónicas, con el propósito de adelantar la liquidación bilateral de la Orden de Compra No. 102745 de 2022, en las cuales se solicitó el envío de la actualización de las garantías derivadas de la Adición No. 1, con el fin de completar el expediente contractual, así como la ampliación de la garantía de cumplimiento necesaria para la liquidación del contrato, con el propósito de garantizar la entrega de dichos requerimientos, se efectuaron además comunicaciones formales mediante oficio radicado No. 20256320192011, con acuse de recibo del 23 de julio de 2025, y su reiteración mediante oficio radicado No. 2026320361061, con acuse de recibo del 29 de septiembre de 2025, sin que, a la fecha, se haya obtenido respuesta por parte del contratista.

Finalmente se deja constancia que se envió al Contratista el Acta de Liquidación Bilateral con observaciones en formato de la Entidad para su firma mediante oficio radicado No. 20256320471401 con acuse de recibo del 13 de noviembre de 2025, la cual también se remitió por correo físico certificado de la empresa 472 No. radicado RA545940801CO con acuse de recibo del día 20 de noviembre de 2025, y el contratista contesto por vía WhastApp el día 22 de noviembre enviando el Acta de Liquidación Bilateral firmada por parte de su Representante Legal.

Se aclara que la designación de apoyo a la supervisión fue asignada únicamente para efectos de la liquidación del contrato, mediante memorando No. 20256320002833 del 28 de marzo de 2025, en tal sentido, lo conceptualizado técnicamente en este informe de supervisión del contrato contrato 340-2022- OC 102745 obedece de manera exclusiva a la revisión documental realizada sobre los soportes obrantes en la plataforma TIENDA VIRTUAL DEL ESTADO COLOMBIANO (TVEC), el aplicativo SIPSE, el sistema ORFEO, así como los documentos contables y presupuestales disponibles, dado que durante la ejecución del contrato la supervisión estuvo a cargo de otro profesional, por tanto, no corresponde a esta suscrita responsabilidad alguna sobre omisiones, actos o decisiones adoptadas durante la etapa de ejecución contractual, ni sobre posibles reclamaciones, ajustes o correcciones relacionadas con las actividades ejecutadas en dicho período.

Yo María Angélica González Russi en calidad de Supervisor del contrato No. 340 de 2022 y Ayda Lucia Eraso Basante en calidad de apoyo a la supervisión para efectos de la liquidación, certificamos que el contratista cumplió a satisfacción con el objeto y las obligaciones del contrato, quedando las partes a paz y salvo y un saldo a liberar a favor del Fondo de Desarrollo Local de Teusaquillo, por valor de DOSCIENTOS TRES MIL CIENTO CUARENTA Y SIETE PESOS MCTE (\$203.147) y con el pago de aportes al Sistema General de Seguridad Social, de acuerdo con lo señalado en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.



Firma ordenador del gasto

Nombre: María Angélica González Russi

Documento: 52.818.473 de Bogotá



Firma de proveedor

Nombre: MAURICIO RUGE MURCIA

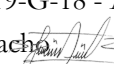
Documento: C.C. No. 91.260.249 de Bucaramanga

Proyectó: Ayda Lucia Eraso Basante – Profesional Universitario C-219 G-12 

Reviso: Jonathan Hernandez – Abogado Contratista Contratación 

Reviso: Nataly Naranjo Barrera– Abogada Contratista del Despacho 

Reviso: José Ricardo Cruz León – Profesional Universitario C-219-G-18 - Abogado FDLT 

Reviso: Luz Dary Ayala Palacio – Abogada Contratista del Despacho 

Entre los suscritos, **MARÍA ANGÉLICA GONZÁLEZ RUSSI**, identificado (a) con la cédula de ciudadanía número 52.818.473, de Bogotá, en su calidad de ALCALDESA LOCAL DE TEUSAQUILLO, cargo para el cual fue nombrado(a) mediante DECRETO 238 DEL 17 DE JULIO DE 2024 y del cual tomó posesión mediante ACTA DE POSESIÓN 253 DEL 18 DE JULIO DE 2024, quien actúa en nombre del **DISTRITO CAPITAL - SECRETARÍA DISTRITAL DE GOBIERNO/FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TEUSAQUILLO**, en virtud de la delegación realizada mediante Resolución No. No. 562 de fecha 9 de diciembre de 2022, con base en lo dispuesto en el Decreto Ley 1421 de 1993, el artículo 12 de la Ley 80 de 1993, modificado por el artículo 21 de la Ley 1150 de 2007, el artículo 110 del Decreto Nacional 111 de 1996, el artículo 60 del Decreto Distrital 854 de 2001 y el Decreto Nacional 1082 de 2015, quien para efectos de este documento se denominará **LA SECRETARÍA/FONDO DE DESARROLLO LOCAL**, de una parte, y por la otra, **SERVICIO DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL OUTSOURCING SEASIN LTDA**, Persona Jurídica de Derecho privado, con Nit. No. 900229503-2, Representada Legalmente por MAURICIO RUGE MURCIA, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 91.260.249 de Bucaramanga en su calidad de **CONTRATISTA**, hemos convenido liquidar el **Contrato No. 340 de 2022 – OC 102745**, suscrito por las partes el día 20 de diciembre de 2022 de conformidad con lo ordenado por los artículos 60 de la Ley 80 de 1993 modificado por el artículo 217 del Decreto Ley 019 de 2012 y, el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007; previas las siguientes consideraciones:

**1.OBJETO DEL CONTRATO:** Contratar el servicio integral y suministro de productos de aseo, cafetería y mantenimiento para la sede administrativa de la Alcaldía Local de Teusaquillo y la Junta Administradora Local de conformidad con el Acuerdo Marco de Precios CCE972-AMP-2019.

| 2. DATOS GENERALES DEL CONTRATO   |              |
|-----------------------------------|--------------|
| ACTA DE INICIO                    | 02/01/2023   |
| PLAZO INICIAL DEL                 | 5 MESES      |
| PRÓRROGA No. 1 (si aplica)        | N/A          |
| ADICIÓN No. 1 (si aplica)         | \$1.993.907  |
| SUSPENSIÓN (si aplica)            | N/A          |
| CESIÓN (si aplica)                | N/A          |
| MODIFICACIONES (si aplica)        | N/A          |
| FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO | 1/06/2023    |
| VALOR TOTAL DEL CONTRATO          | \$77.681.315 |



|                                                         |                                                               |
|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| <b>SUPERVISOR</b>                                       | María Angélica González Russi /Alcaldesa Local de Teusaquillo |
| <b>CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL - CDP</b> | CDP 830 del 19/12/2022<br>CDP 741 del 26/05/2023              |
| <b>CERTIFICADO DE REGISTRO PRESUPUESTAL - CRP</b>       | CRP 938 del 22/12/2022<br>CRP 795 del 30/05/2023              |

### 3. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO:

| CONCEPTO                                                                                                     | VALOR        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Valor inicial del Contrato o Convenio                                                                        | \$75.687.408 |
| Valor aporte del Asociado (cuando aplique)                                                                   | N/A          |
| Valor Adición No. 1 (si aplica)                                                                              | \$1.993.907  |
| Valor anticipo (si aplica)                                                                                   | N/A          |
| Valor amortización del anticipo (si aplica)                                                                  | N/A          |
| Saldo pendiente por amortizar (si aplica)                                                                    | N/A          |
| Valor multas o cláusula penal pecuniaria impuestas y pagadas por el contratista (si aplica)                  | N/A          |
| Valor multas o cláusula penal pecuniaria impuestas, pendientes de pago por parte del contratista (si aplica) | N/A          |
| Valor Total del contrato                                                                                     | \$77.681.315 |
| Valor ejecutado por el contratista durante (Entre el 2/01/2023 y el 1/06/2023)                               | \$77.478.168 |
| Valor pagado al Contratista (*)                                                                              | \$77.478.168 |
| Saldo a favor del Contratista                                                                                | \$0.00       |
| Saldo sin ejecutar y a favor de la entidad o del Fondo de Desarrollo Local                                   | \$203.147    |

(\*) Según Estado de Cuenta del 28 de Abril de 2025, expedido por la Dirección Financiera/ Área de Gestión del Desarrollo- Administrativa y Financiero de la Alcaldía Local de Teusaquillo, documento(s) que hace(n) parte integral de la presente liquidación.

El saldo sin ejecutar corresponde al menor valor ejecutado por parte del contratista según se evidencia en los soportes de las cuentas de cobro respectivas pues el contrato se ejecutó cumpliendo todo el plazo contractual. La diferencia entre el valor pactado respaldado por los certificados de registro presupuestal inicial (CRP) 938 del 24/12/2022 por valor de \$75.687.408 y registro presupuestal de adición No. 1 CRP 795 del 30/05/2023 por valor de \$1.993.907, que suman un valor de Setenta y siete millones seiscientos ochenta y un mil sesenta y trescientos quince pesos MCTE. (\$77.681.315) y realizando la diferencia con el valor realmente ejecutado según facturas, historial de pagos y estado de cuenta el cual es por valor de Setenta y siete millones ochenta y un mil sesenta y trescientos sesenta y nueve pesos MCTE (\$77.478.168), resulta una diferencia la cual el Fondo de Desarrollo Local de Teusaquillo debe liberar por valor de **DOSCIENTOS TRES MIL CIENTO CUARENTA Y SIETE PESOS MCTE (\$203.147).**

#### 4. RELACIÓN ÓRDENES DE PAGO

| No. Orden de Pago              | (DÍA/MES/AÑO) | Valor        |
|--------------------------------|---------------|--------------|
| Orden de pago No. 1-3000100484 | 23-feb-23     | \$16.550.039 |
| Orden de pago No. 2-3000174347 | 24-mar-23     | \$16.380.895 |
| Orden de pago No. 3-3000238448 | 18-abr-23     | \$16.031.178 |
| Orden de pago No. 4-3000328628 | 9-may-23      | \$13.997.123 |
| Orden de pago No. 5-3000413029 | 22-jun-23     | \$14.122.134 |
| Orden de pago No. 5-3000940506 | 21-dic-23     | \$396.799    |

#### 5. CUMPLIMIENTO DEL OBJETO:

EL (LA) SUPERVISOR (a) manifiesta que el (la) CONTRATISTA cumplió a entera satisfacción con el objeto y las obligaciones del **Contrato No. 340 de 2022 – OC 102745**, para lo cual certifica el recibido a satisfacción del mismo, correspondiente al valor ejecutado, de acuerdo con los informes y soportes de ejecución presentados para cada periodo, así como las obligaciones y su cumplimiento como se describen a continuación:

| OBLIGACIONES ESPECÍFICAS<br>(COMPROMISOS) DEL CONTRATO O<br>CONVENIO | CUMPLIMIENTO |    | SOPORTE                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------|--------------|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                      | Si           | No |                                                                                                                |
| 1. Actividades y especificaciones esenciales                         | X            |    | Causación enero 340-2022<br>Causación febrero 340-2022<br>Causación marzo 340-2022<br>Causación abril 340-2022 |



**ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO 340-2022**  
**ORDEN DE COMPRA No. 102745**

|                                              |   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------|---|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                              |   |  | Causación mayo 340-2022<br>Tienda Virtual EC– Documentos adicionales: SOPORTES LIQUIDACION<br><u>  Colombia Compra Eficiente   Agencia Nacional de Contratación Pública</u>                                                                                                                   |
| 2. Cumplimiento de Rutinas de trabajo        | X |  | Causación enero 340-2022<br>Causación febrero 340-2022<br>Causación marzo 340-2022<br>Causación abril 340-2022<br>Causación mayo 340-2022<br>Tienda Virtual EC– Documentos adicionales: SOPORTES LIQUIDACION<br><u>  Colombia Compra Eficiente   Agencia Nacional de Contratación Pública</u> |
| 3. Servicio de bebidas y atención de eventos | X |  | Causación enero 340-2022<br>Causación febrero 340-2022<br>Causación marzo 340-2022<br>Causación abril 340-2022<br>Causación mayo 340-2022<br>Tienda Virtual EC– Documentos adicionales: SOPORTES LIQUIDACION<br><u>  Colombia Compra Eficiente   Agencia Nacional de Contratación Pública</u> |
| 4. Actividades esporádicas                   | X |  | Causación enero 340-2022<br>Causación febrero 340-2022<br>Causación marzo 340-2022<br>Causación abril 340-2022<br>Causación mayo 340-2022<br>Tienda Virtual EC– Documentos adicionales: SOPORTES LIQUIDACION<br><u>  Colombia Compra Eficiente   Agencia Nacional de Contratación Pública</u> |



## 6. VERIFICACIÓN DE PAGO DE APORTES AL SISTEMA GENERAL DE SEGURIDAD SOCIAL.

El (La) supervisor (a) certifica que el (la) Contratista **SERVICIO DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL OUTSOURCING SEASIN LTDA.** identificado (a) con NIT No. 900229503-2 representado legalmente por MAURICIO RUGE MURCIA, identificado con cédula de ciudadanía No. 91.260.249 quien suscribió el Contrato **340-2022 OC 102745**, cumplió a cabalidad con los pagos de aportes a la Seguridad Social Integral, durante el plazo de ejecución del mencionado Contrato, de acuerdo con lo señalado en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007 y sus modificaciones.

Lo anterior, con base en la certificación de pagos de seguridad social y aportes parafiscales personas jurídicas, emitida por el representante legal y revisor fiscal aportada para cada pago durante la ejecución del contrato y que reposan en el expediente contractual.

Nota: De acuerdo con el Concepto C-110 del 14 de Junio de 2024 de la Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente, la Secretaría Distrital de Gobierno realizó la verificación de las planillas de pagos de seguridad social y aportes parafiscales, durante toda la vigencia del contrato.

## 7. VERIFICACIÓN DE GARANTÍAS (SI APLICA)

El (la) supervisor (a) certifica que el contrato se encuentra amparado por la siguiente garantía que ampara los riesgos como se describe:

| Amparo                                 | No. de póliza | Valor asegurado | Vigencia   |            | Compañía Aseguradora    |
|----------------------------------------|---------------|-----------------|------------|------------|-------------------------|
|                                        |               |                 | Desde      | Hasta      |                         |
| Cumplimiento                           | 35197330      | \$15.137.481,6  | 20/12/2022 | 31/07/2023 | Suramericana de Seguros |
| Salarios y/o prestaciones sociales     | 35197330      | \$11.353.111,2  | 20/12/2022 | 31/01/2026 | Suramericana de Seguros |
| Responsabilidad Civil Extracontractual | 0888058-8     | \$200.000.000   | 20/12/2022 | 31/01/2023 | Suramericana de Seguros |

Se deja constancia que se solicitó al contratista mediante correos electrónicos desde el mes de abril del presente año el envío de la actualización de las garantías por motivo de la Adición No.1 de la orden de compra para completar el expediente, así como también, la ampliación de la garantía de cumplimiento para la liquidación del contrato mediante oficio radicado No. 20256320192011 con acuse de recibo del 23 de julio de 2025 y reiteración mediante oficio radicado No.2026320361061 con acuse de recibo del 29 de septiembre de 2025, sin que a la fecha se haya recibido respuesta por parte del contratista.

**8. PAZ Y SALVO:**

Las partes declaran que la ecuación contractual surgida al momento de contratar se mantuvo durante la ejecución del contrato y firmada la presente liquidación las partes se declaran a **PAZ Y SALVO** por todo concepto, o una vez se hayan cancelado los saldos relacionados en el numeral 3 Estado Financiero.

Con la presente liquidación, se deja constancia que SE ORDENA LIBERAR EL SALDO SIN EJECUTAR EL CUAL CORRESPONDE A DOSCIENTOS TRES MIL CIENTO CUARENTA Y SIETE PESOS MCTE (\$203.147).

**9. OBSERVACIONES:** Hacen parte integral de la presente acta de liquidación, el informe final de supervisión, el estado de cuentas del contrato y los certificados de cumplimiento del mismo.

Una vez solicitado el expediente físico del contrato de servicios 340-2022 al Archivo del FDLT se informó por parte de este que en el inventario FUID se evidencia que no se encuentra bajo su custodia, por lo cual no pudo ser consultado.

Se deja constancia que la Adición No.1 por valor de \$1.993.907 se encuentra firmada por las partes y se expidió el correspondiente CRP No. 795 del 30/05/2025, sin embargo, no se cargó este formato de adición a la Plataforma SECOP II, por parte del apoyo a la supervisión del contrato la profesional Yasmin Ariza Ulloa.

Así mismo, es preciso señalar que se realizaron diversas comunicaciones al contratista desde el mes de abril del año en curso, así como llamadas telefónicas, con el propósito de adelantar la liquidación bilateral de la Orden de Compra No. 102745 de 2022, en las cuales se solicitó el envío de la actualización de las garantías derivadas de la Adición No. 1, con el fin de completar el expediente contractual, así como la ampliación de la garantía de cumplimiento necesaria para la liquidación del contrato, con el propósito de garantizar la entrega de dichos requerimientos, se efectuaron además comunicaciones formales mediante oficio radicado No. 20256320192011, con acuse de recibo del 23 de julio de 2025, y su reiteración mediante oficio radicado No. 2026320361061, con acuse de recibo del 29 de septiembre de 2025, sin que, a la fecha, se haya obtenido respuesta por parte del contratista.

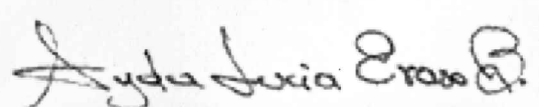
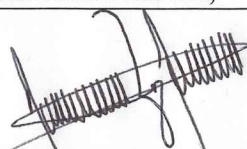
Teniendo en cuenta que el 1 de diciembre de 2025 vence el término de treinta (30) meses establecido para la liquidación de la mencionada orden de compra, conforme a lo dispuesto en el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007, el cual regula los plazos para la liquidación de los contratos, se precisa que la liquidación debe efectuarse de mutuo acuerdo dentro del plazo fijado en los pliegos de condiciones o en el que acuerden las partes; a falta de este, dentro de los cuatro (4) meses siguientes a la finalización del contrato o a la expedición del acto administrativo que ordene su terminación. En caso de no lograrse la liquidación de común acuerdo, la entidad podrá proceder a realizarla de manera unilateral dentro de los dos (2) meses siguientes, conforme al artículo 136 del Código Contencioso Administrativo. Si vencidos estos plazos no se ha realizado la liquidación, esta podrá efectuarse, de mutuo acuerdo o de forma unilateral, en cualquier momento dentro de los dos (2) años siguientes.



En virtud de lo anterior, y ante la falta de respuesta por parte del contratista, se procede al envío del Acta de Liquidación Bilateral, la cual incorpora las observaciones correspondientes derivadas de lo previamente indicado, para su revisión y firma como contratista, con el propósito de culminar el proceso de liquidación dentro del término legal establecido y dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007.

Se aclara que la designación de apoyo a la supervisión fue asignada únicamente para efectos de la liquidación del contrato, mediante memorando No. 20256320002833 del 28 de marzo de 2025, en tal sentido, lo conceptualizado técnicamente en la suscripción del acta de liquidación del contrato 340-2022- OC 102745 obedece de manera exclusiva a la revisión documental realizada sobre los soportes obrantes en la plataforma TIENDA VIRTUAL DEL ESTADO COLOMBIANO (TVEC), el aplicativo SIPSE, el sistema ORFEO, así como los documentos contables y presupuestales disponibles, dado que durante la ejecución del contrato la supervisión estuvo a cargo de otro profesional, por tanto, no corresponde a esta suscrita responsabilidad alguna sobre omisiones, actos o decisiones adoptadas durante la etapa de ejecución contractual, ni sobre posibles reclamaciones, ajustes o correcciones relacionadas con las actividades ejecutadas en dicho período.

Para su constancia se firma en Bogotá, D.C., a los a los a los 11 días del mes de Noviembre de 2025

| APOYO A LA SUPERVISOR DEL CONTRATO                                                                                                                               | EL (LA) CONTRATISTA,                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br><b>AYDA LUCIA ERASO BASANTE</b><br>Profesional Universitario 219-Grado 12 | <br><b>MAURICIO RUGE MURCIA</b><br>cédula de ciudadanía No.91.260.249<br><b>SERVICIO DE ASEO, CAFETERIA Y<br/>MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL<br/>OUTSOURCING SEASIN LTDA</b> |
| <b>LA SECRETARÍA, FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TEUSAQUILLO</b>                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <br><b>MARIA ANGELICA GONZALEZ RUSSI</b><br>Alcaldesa Local de Teusaquillo    |                                                                                                                                                                                                                                                              |

| Servidor Público o contratista | Nombre / Cargo (en caso de quien revisa o tramita o proyecta es contratista de prestación de servicios, incluir contratista) | Vo. Bo. |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
|                                |                                                                                                                              |         |



SECRETARÍA DE  
GOBIERNO

ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO 340-2022  
ORDEN DE COMPRA No. 102745

|                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                               |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--|
| Tramitado y proyectado por (Planeación)                                                                                                                                                                                                                              | <b>Ayda Lucia Eraso Basante /</b><br>Profesional universitario 219-Grado 12   |  |
| Revisó Abogado Apoyo Contratación                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Jonathan Hernández</b><br>Contratista Contratación                         |  |
| Revisó Abogado Dirección de Contratación o FDL                                                                                                                                                                                                                       | <b>José Ricardo Cruz León</b><br>Profesional Universitario – C-219 G-18 (E)   |  |
| Revisó y aprobó Dirección Financiera /profesional de presupuesto de FDL                                                                                                                                                                                              | <b>Sebastián Camilo Reina Tovar</b><br>Profesional Universitario – C-219 G-15 |  |
| Revisó Abogada Contratista del Despacho                                                                                                                                                                                                                              | <b>Nataly Naranjo borrero</b>                                                 |  |
| Revisó Abogada Contratista del Despacho                                                                                                                                                                                                                              | <b>Luz Dary Ayala Palacio</b>                                                 |  |
| Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad, lo presentamos para la firma del <b>CARGO DEL ORDENADOR DEL GASTO</b> |                                                                               |  |

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|  |  |
|  |  |





FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TEUSAQUILLO

| 1. DATOS BÁSICOS DEL CONTRATO                                   |                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| No. CONTRATO Y FECHA                                            | 340-2022 OC 102745                                                                                                                                                                                                                                          |
| OBJETO DEL CONTRATO                                             | Contratar el servicio integral y suministro de productos de aseo, cafetería y mantenimiento para la sede administrativa de la Alcaldía Local de Teusaquillo y la Junta Administradora Local de conformidad con el Acuerdo Marco de Precios CCE972-AMP-2019. |
| NOMBRE DEL CONTRATISTA                                          | SERVICIO DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL OUTSOURCING SEASIN LTDA                                                                                                                                                                           |
| No. DE IDENTIFICACIÓN                                           | 900229503-2                                                                                                                                                                                                                                                 |
| NOMBRE REPRESENTANTE LEGAL                                      | MAURICIO RUGE MURCIA                                                                                                                                                                                                                                        |
| No. DE IDENTIFICACIÓN REP. LEGAL                                | 91.260.249                                                                                                                                                                                                                                                  |
| FECHA ACTA DE INICIO                                            | 02/01/2023                                                                                                                                                                                                                                                  |
| PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL                                      | 5 MESES                                                                                                                                                                                                                                                     |
| VALOR INICIAL                                                   | \$75.687.408                                                                                                                                                                                                                                                |
| APORTES DE LAS PARTES                                           | N/A                                                                                                                                                                                                                                                         |
| No. DEL RUBRO O PROYECTO DE INVERSIÓN (IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL) | O21202020060363399 OTROS SERVICIOS DE SUMINISTRO DE COMIDAS<br>O21202020080585330 SERVICIOS DE LIMPIEZA GENERAL                                                                                                                                             |
| META PROYECTO DE INVERSIÓN                                      | N/A                                                                                                                                                                                                                                                         |
| RP DEL CONTRATO INICIAL (No. y fecha)                           | RP Inicial 938 del 22/12/2022                                                                                                                                                                                                                               |
| PRORROGAS (cuando aplique)                                      | N/A                                                                                                                                                                                                                                                         |
| ADICIÓN No. 1 (cuando aplique)                                  | \$1.993.907                                                                                                                                                                                                                                                 |
| RP DE LA ADICIÓN (No.1 y fecha)                                 | RP 795 del 30/05/2023                                                                                                                                                                                                                                       |
| SUSPENSIONES (cuando aplique)                                   | N/A                                                                                                                                                                                                                                                         |
| OTRO SI (cuando aplique)                                        | N/A                                                                                                                                                                                                                                                         |
| TERMINACIÓN ANTICIPADA (cuando aplique)                         | N/A                                                                                                                                                                                                                                                         |

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TEUSAQUILLO

|                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| VALOR TOTAL                                                                          | \$77.681.315                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| FECHA DE TERMINACIÓN FINAL<br>(Incluyendo modificaciones contractuales)              | 1/06/2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| PÓLIZAS (cuando aplique)<br>(Incluyendo pólizas de las modificaciones contractuales) | <p>No. de la póliza: 14653048<br/>Fecha de aprobación: SIN DATOS<br/>Vigencias:<br/>Cumplimiento: desde el 20/12/2022 hasta el 31/07/2023<br/>Salarios y/o prestaciones sociales: desde el 20/12/2022 hasta el 31/01/2026</p> <p>No. de la póliza: 01313774541<br/>Fecha de aprobación: SIN DATOS<br/>Responsabilidad civil Extracontractual:<br/>desde el 20/12/2022 hasta el 31/01/2023</p> <p><b>Actualización de pólizas según Adición No. 1</b><br/>Dentro de los expedientes físicos y digitales no se evidencia Actualización de las pólizas del contrato por la Adición 1. Se requirió al contratista mediante oficio No. 20256320361061 con acuse de recibo del 29 de septiembre, oficio No. 20256320192011 con acuse de recibo del 23 de julio de 2025, y anteriormente en correo electrónico del 16 de junio de 2025, sin respuesta por parte del contratista.</p> |
| FECHA DILIGENCIAMIENTO<br>FORMATO CONTROL DE RETIRO<br>GCO-GCI-F102 (cuando aplique) | N/A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

**Observación:** Se deja constancia que la Adición No.1 por valor de \$1.993.907 se encuentra firmada por las partes y se expidió el correspondiente CRP No. 795 del 30/05/2025, sin embargo no se cargó este formato de adición a la Plataforma SECOP II, por parte del apoyo a la supervisión del contrato la profesional Yasmin Ariza Ulloa.

2. **SUPERVISIÓN CONTABLE:** Al contratista se le efectuaron 6 pagos, de acuerdo con lo estipulado en la CLÁUSULA 10 (DIEZ). FACTURACIÓN Y PAGO, del Acuerdo Marco de Precios para el suministro del Servicio Integral de Aseo y Cafetería por parte Entidades Compradoras CCE-972-AMP-2019 de la siguiente manera:

PAGOS REALIZADOS AL CONTRATISTA SEGÚN LO PACTADO

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TEUSAQUILLO

| NÚMERO DE ORDENES DE PAGO       | PRODUCTOS ENTREGADOS O DESCRIPCION DEL PAGO                                                                                                                                                                              | FECHA CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO | FECHA DE PAGO | VALOR        |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------|--------------|
| Primera orden de pago No.1      | Servicio integral y suministro de productos de aseo, cafetería y mantenimiento para la sede administrativa de la Alcaldía Local de Teusaquillo y la Junta Administradora Local del 2 de enero al 31 de enero de 2023     | 14/02/2023                        | 23-feb-23     | \$16.550.039 |
| Segunda orden de pago No.2      | Servicio integral y suministro de productos de aseo, cafetería y mantenimiento para la sede administrativa de la Alcaldía Local de Teusaquillo y la Junta Administradora Local del 1 de febrero al 28 de febrero de 2023 | 14/03/2023                        | 24-mar-23     | \$16.380.895 |
| Tercera orden de pago No.3      | Servicio integral y suministro de productos de aseo, cafetería y mantenimiento para la sede administrativa de la Alcaldía Local de Teusaquillo y la Junta Administradora Local del 1 de marzo al 31 de marzo de 2023     | 3/04/2023                         | 18-abr-23     | \$16.031.178 |
| Cuarta orden de pago No.4       | Servicio integral y suministro de productos de aseo, cafetería y mantenimiento para la sede administrativa de la Alcaldía Local de Teusaquillo y la Junta Administradora Local del 1 de abril al 30 de abril de 2023     | 15/05/2023                        | 9-may-23      | \$13.997.123 |
| Quinta orden de pago No.5       | Servicio integral y suministro de productos de aseo, cafetería y mantenimiento para la sede administrativa de la Alcaldía Local de Teusaquillo y la Junta Administradora Local del 1 de abril al 31 de mayo de 2023      | 15/06/2023                        | 22-jun-23     | \$14.122.134 |
| Quinta orden de pago No.6       | Servicio integral y suministro de productos de aseo, cafetería y mantenimiento para la sede administrativa de la Alcaldía Local de Teusaquillo y la Junta Administradora Local del 1 de junio al 1 de junio de 2023      | 5/10/2023                         | 21-dic-23     | \$396.799    |
| VALOR TOTAL CANCELADO SDG / FDL |                                                                                                                                                                                                                          |                                   |               | \$77.478.168 |
| SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA   |                                                                                                                                                                                                                          |                                   |               | \$0.0        |
| SALDO A FAVOR DE LA SDG / FDL   |                                                                                                                                                                                                                          |                                   |               | \$203.147    |

El saldo sin ejecutar y a favor del Fondo de Desarrollo Local corresponde al menor valor ejecutado por parte del contratista según se evidencia en los soportes de las cuentas de cobro respectivas pues el contrato se ejecutó cumpliendo todo el plazo contractual. La diferencia entre el valor pactado respaldado por los certificados de registro presupuestal inicial (CRP) 938 del 24/12/2022 por valor de \$75.687.408 y registro presupuestal de adición No. 1 CRP 795 del 30/05/2023 por valor de \$1.993.907, que suman un valor de Setenta y siete millones seiscientos ochenta y un mil sesenta y trescientos quince pesos MCTE. (\$77.681.315) y realizando la diferencia con el valor realmente ejecutado según facturas,



## FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TEUSAQUILLO

historial de pagos y estado de cuenta el cual es por valor de Setenta y siete millones ochenta y un mil sesenta y trescientos sesenta y nueve pesos MCTE (\$77.478.168), resulta una diferencia que el Fondo de Desarrollo Local de Teusaquillo debe liberar por la suma de DOSCIENTOS TRES MIL CIENTO CUARENTA Y SIETE PESOS MCTE (\$203.147)

## 3. SUPERVISIÓN FINANCIERA:

De conformidad con la **ORDEN DE COMPRA 85440** VALOR DEL CONTRATO es: **\$77.681.315 (incluyendo la adición No.1)**

Detalle información presupuestal del contrato:

| Rubro o proyecto de inversión | Meta proyecto de inversión | Inicial o adición | No. CRP | Valor CRP    |
|-------------------------------|----------------------------|-------------------|---------|--------------|
| O21202020060363399            | N/A                        | Inicial           | 938     | \$16.126.824 |
| O21202020080585330            | N/A                        | Inicial           | 938     | \$59.560.584 |
| O21202020080585330            | N/A                        | Adición           | 795     | \$1.993.907  |
| Valor total de los CRP        |                            |                   |         | \$77.681.315 |

Dentro de las actividades desarrolladas por la Supervisión para el control financiero del contrato, se encuentra el seguimiento a los ítems facturados por el contratista para cada uno de los pagos. A continuación, se presenta el resultado del seguimiento descrito:

**Facturas de Cobro**

| No Factura | Periodo                                   | Ítems facturados                                                                                                                                                                                                                                                                             | Valor facturado IVA Incluido | Estado |
|------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------|
| 7263       | del 2 de enero al 31 de enero de 2023     | <ul style="list-style-type: none"><li>Operarios de aseo y cafetería</li><li>Operario de mantenimiento capacitado para trabajo en alturas nivel básico</li><li>Bienes de aseo y cafetería</li><li>Maquinaria</li><li>AIU aplicado al contrato</li></ul>                                       | \$16.550.039                 | Pagada |
| 7447       | del 1 de febrero al 28 de febrero de 2023 | <ul style="list-style-type: none"><li>Operarios de aseo y cafetería</li><li>Operario de mantenimiento capacitado para trabajo en alturas nivel básico</li><li>Bienes de aseo y cafetería</li><li>Maquinaria</li><li>AIU aplicado al contrato</li></ul>                                       | \$16.380.895                 | Pagada |
| 7618       | del 1 de marzo al 31 de marzo de 2023     | <ul style="list-style-type: none"><li>Operarios de aseo y cafetería</li><li>Operarios de aseo y cafetería</li><li>Operario de mantenimiento capacitado para trabajo en alturas nivel básico</li><li>Bienes de aseo y cafetería</li><li>Maquinaria</li><li>AIU aplicado al contrato</li></ul> | \$16.031.178                 | Pagada |

**FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TEUSAQUILLO**

|      |                                             |                                                                                                                                                                           |              |        |
|------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------|
| 7915 | del 1 de abril<br>al 30 de abril<br>de 2023 | <ul style="list-style-type: none"> <li>Operarios de aseo y cafetería</li> <li>Bienes de aseo y cafetería</li> <li>Maquinaria</li> <li>AIU aplicado al contrato</li> </ul> | \$13.997.123 | Pagada |
| 8046 | del 1 de mayo<br>al 31 de mayo<br>de 2023   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Operarios de aseo y cafetería</li> <li>Bienes de aseo y cafetería</li> <li>Maquinaria</li> <li>AIU aplicado al contrato</li> </ul> | \$14.122.134 | Pagada |
| 8484 | del 1 de junio<br>al 1 de junio<br>de 2023  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Operarios de aseo y cafetería</li> <li>Maquinaria</li> <li>AIU aplicado al contrato</li> </ul>                                     | \$396.799    | Pagada |

**4. SUPERVISIÓN ADMINISTRATIVA:**

En el presente numeral se presenta la Supervisión Administrativa adelantada en desarrollo de la ejecución del Contrato No. \_340\_ de 2022\_Orden de Compra No. 102745, en la cual se presenta la relación de los informes y soportes de supervisión en desarrollo del mismo, las cuales permitieron efectuar el seguimiento al avance y ejecución de este, garantizado el cumplimiento con los requerimientos contractuales y estándares de calidad exigidos por la entidad.

**DESCRIPCIÓN INFORMES Y SOPORTES DE SUPERVISIÓN:** A continuación, se presenta la relación de los diferentes informes y soportes de supervisión efectuados en el desarrollo del contrato, las cuales permitieron efectuar el seguimiento al avance y correcta ejecución del mismo.

| NÚMERO                                                                                   | FECHA      | SOPORTES - ANEXOS<br>DEL ACTA<br>(Describir donde están<br>ubicados los soportes y<br>los anexos)                                                                                                                                                                         | TEMATICA<br>(Describir el asunto<br>tratado)                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Informe de actividades<br>No.1 periodo:<br>del 2 de enero<br>al 31 de enero<br>de 2023   | 14/02/2023 | N/A                                                                                                                                                                                                                                                                       | Informe para el seguimiento<br>de cumplimiento de objeto y<br>obligaciones contractuales<br>del periodo No.1.                      |
| Certificado de cumplimiento<br>periodo 1: del<br>2 de enero al<br>31 de enero de<br>2023 | 14/02/2023 | <ul style="list-style-type: none"> <li>Informe mensual de actividades del periodo.</li> <li>Factura 7623</li> <li>Certificación Bancaria</li> <li>Certificación de pago aportes de salud, riesgos profesionales, y aportes y caja de compensación del periodo.</li> </ul> | Certificar el cumplimiento del objeto del contrato y los resultados obtenidos en el periodo: del 2 de enero al 31 de enero de 2023 |

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TEUSAQUILLO

|                                                                                     |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     |            | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Certificación de exoneración aportes parafiscales.</li> <li>• Planilla de pagos de aportes a salud y pensión</li> <li>• Certificado Existencia y Representación Legal.</li> <li>• RUT</li> <li>• Documentos Revisor Fiscal</li> <li>• Acta de Inicio</li> <li>• Control de ejecución presupuestal</li> </ul>                                                                                                                                       |                                                                                                                                           |
| Informe de actividades No.2 periodo: del 1 de febrero al 28 de febrero al de 2023   | 14/03/2023 | N/A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Informe para el seguimiento de cumplimiento de objeto y obligaciones contractuales del periodo No.2.                                      |
| Certificado de cumplimiento periodo 2: del 1 de febrero al 28 de febrero al de 2023 | 14/03/2023 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Factura 7447</li> <li>• Certificación Bancaria</li> <li>• Certificación de pago aportes de salud, riesgos profesionales, y aportes y caja de compensación del periodo.</li> <li>• Certificación de exoneración aportes parafiscales.</li> <li>• Documentos Revisor Fiscal</li> <li>• Informe mensual de actividades del periodo.</li> <li>• Certificado Existencia y Representación Legal.</li> <li>• Control de ejecución presupuestal</li> </ul> | Certificar el cumplimiento del objeto del contrato y los resultados obtenidos en el periodo: del 1 de febrero al 28 de febrero al de 2023 |
| Informe de actividades No.3 periodo: del 1 de marzo                                 | 3/04/2023  | N/A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Informe para el seguimiento de cumplimiento de objeto y obligaciones contractuales del periodo No.3                                       |

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TEUSAQUILLO

|                                                                               |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| al 31 de marzo de 2023                                                        |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                    |
| Certificado de cumplimiento periodo 3 : del 1 de marzo al 31 de marzo de 2023 | 3/04/2023  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Factura 7618</li> <li>• Certificación Bancaria</li> <li>• Certificación de pago aportes de salud, riesgos profesionales, y aportes y caja de compensación del periodo.</li> <li>• Certificación de exoneración aportes parafiscales.</li> <li>• Documentos Revisor Fiscal</li> <li>• Informe mensual de actividades del periodo.</li> <li>• Certificado Existencia y Representación Legal.</li> <li>• Control de ejecución presupuestal</li> <li>• RUT</li> </ul> | Certificar el cumplimiento del objeto del contrato y los resultados obtenidos en el periodo: 1 de marzo al 31 de marzo de 2023     |
| Informe de actividades No.4 periodo: del 1 de abril al 30 de abril de 2023    | 15/05/2023 | N/A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Informe para el seguimiento de cumplimiento de objeto y obligaciones contractuales del periodo No.4                                |
| Certificado de cumplimiento periodo 4: del 1 de abril al 30 de abril de 2023  | 15/05/2023 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Factura 7915</li> <li>• Certificación Bancaria</li> <li>• Certificación de pago aportes de salud, riesgos profesionales, y aportes y caja de compensación del periodo.</li> <li>• Certificación de exoneración aportes parafiscales.</li> <li>• Documentos Revisor Fiscal</li> <li>• Informe mensual de actividades del periodo.</li> <li>• Control de ejecución presupuestal</li> </ul>                                                                          | Certificar el cumplimiento del objeto del contrato y los resultados obtenidos en el periodo: del 1 de abril al 30 de abril de 2023 |



FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TEUSAQUILLO

|                                                                                        |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Informe de actividades<br>No.5 periodo:<br>del 1 de mayo<br>al 31 de mayo<br>de 2023   | 15/06/2023 | N/A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Informe para el seguimiento<br>de cumplimiento de objeto y<br>obligaciones contractuales<br>del periodo No.5                      |
| Certificado de cumplimiento<br>periodo 5 del<br>1 de mayo al<br>31 de mayo de<br>2023  | 15/06/2023 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Factura 8046</li> <li>• Certificación Bancaria</li> <li>• Certificación de pago aportes de salud, riesgos profesionales, y aportes y caja de compensación del periodo.</li> <li>• Certificación de exoneración aportes parafiscales.</li> <li>• Documentos Revisor Fiscal</li> <li>• Informe mensual de actividades del periodo.</li> <li>• Control de ejecución presupuestal</li> <li>• Modificación de orden de compra - Adición</li> </ul> | Certificar el cumplimiento del objeto del contrato y los resultados obtenidos en el periodo: 1 de mayo al 31 de mayo de 2023      |
| Informe de actividades<br>No.6 periodo:<br>del 1 de junio<br>al 1 de junio<br>de 2023  | 5/10/2023  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• N/A</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Informe para el seguimiento<br>de cumplimiento de objeto y<br>obligaciones contractuales<br>del periodo No.6                      |
| Certificado de cumplimiento<br>periodo 6 del<br>1 de junio al 1<br>de junio de<br>2023 | 5/10/2023  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Factura 8484</li> <li>• Certificación Bancaria</li> <li>• Certificación de pago aportes de salud, riesgos profesionales, y aportes y caja de compensación del periodo.</li> <li>• Certificación de exoneración aportes parafiscales.</li> <li>• Informe mensual de actividades del periodo.</li> </ul>                                                                                                                                        | Certificar el cumplimiento del objeto del contrato y los resultados obtenidos en el periodo: del 1 de junio al 1 de junio de 2023 |

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TEUSAQUILLO

|                                                                                                 |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                                                                                                 |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Control de ejecución presupuestal</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
| Planillas de pago seguridad social enviadas mediante correo electrónico del 17 de junio de 2025 |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Planilla de pago seguridad social enero-febrero 2023</li> <li>Planilla de pago seguridad social febrero-marzo 2023</li> <li>Planilla de pago seguridad social marzo - abril 2023</li> <li>Planilla de pago seguridad social abril – mayo 2023</li> <li>Planilla de pago seguridad social mayo - junio 2023</li> <li>Planilla de pago seguridad social junio - julio 2023</li> </ul> |  |

5. SUPERVISIÓN TÉCNICA:

5.1 En cumplimiento de las obligaciones específicas del Contrato No. 340 de 2022 ORDEN DE COMPRA 102745, según se indica en los **INFORMES MENSUALES DE ACTIVIDADES: OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA**, el Contratista SERVICIO DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL OUTSOURCING SEASIN LTDA, dio cumplimiento de estas así:

| OBLIGACIÓN ESPECÍFICA                        | COMENTARIOS Y CONSIDERACIONES                                                                                                                                                                                                                                             | UBICACIÓN DE LOS SOPORTES                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Actividades y especificaciones esenciales | Se cumple con la obligación según Certificaciones de cumplimiento mensuales de los periodos 1 al 6 que abarca desde el: 2 de enero al 1 de junio de 2023, las cuales fueron aprobadas por la Supervisora: Rosa Isabel Montero Torres – Alcaldesa Local de Teusaquillo (E) | Causación enero 340-2022<br>Causación febrero 340-2022<br>Causación marzo 340-2022<br>Causación abril 340-2022<br>Causación mayo 340-2022<br>Tienda Virtual EC– Documentos adicionales: SOPORTES LIQUIDACION<br><a href="#">  Colombia Compra Eficiente   Agencia Nacional de Contratación Pública</a> |
| 2. Cumplimiento de Rutinas de trabajo        | Se cumple con la obligación según                                                                                                                                                                                                                                         | Causación enero 340-2022<br>Causación febrero 340-2022                                                                                                                                                                                                                                                 |

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TEUSAQUILLO

|                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                              | Certificaciones de cumplimiento mensuales de los periodos 1 al 6 que abarca desde el: 2 de enero al 1 de junio de 2023, las cuales fueron aprobadas por la Supervisora: Rosa Isabel Montero Torres – Alcaldesa Local de Teusaquillo (E)                                   | Causación marzo 340-2022<br>Causación abril 340-2022<br>Causación mayo 340-2022<br>Tienda Virtual EC– Documentos adicionales: SOPORTES LIQUIDACION<br><a href="#">  Colombia Compra Eficiente   Agencia Nacional de Contratación Pública</a>                                                           |
| 3. Servicio de bebidas y atención de eventos | Se cumple con la obligación según Certificaciones de cumplimiento mensuales de los periodos 1 al 6 que abarca desde el: 2 de enero al 1 de junio de 2023, las cuales fueron aprobadas por la Supervisora: Rosa Isabel Montero Torres – Alcaldesa Local de Teusaquillo (E) | Causación enero 340-2022<br>Causación febrero 340-2022<br>Causación marzo 340-2022<br>Causación abril 340-2022<br>Causación mayo 340-2022<br>Tienda Virtual EC– Documentos adicionales: SOPORTES LIQUIDACION<br><a href="#">  Colombia Compra Eficiente   Agencia Nacional de Contratación Pública</a> |
| 4. Actividades esporádicas                   | Se cumple con la obligación según Certificaciones de cumplimiento mensuales de los periodos 1 al 6 que abarca desde el: 2 de enero al 1 de junio de 2023, las cuales fueron aprobadas por la Supervisora: Rosa Isabel Montero Torres – Alcaldesa Local de Teusaquillo (E) | Causación enero 340-2022<br>Causación febrero 340-2022<br>Causación marzo 340-2022<br>Causación abril 340-2022<br>Causación mayo 340-2022<br>Tienda Virtual EC– Documentos adicionales: SOPORTES LIQUIDACION<br><a href="#">  Colombia Compra Eficiente   Agencia Nacional de Contratación Pública</a> |

6. CONCLUSIONES:

Una vez solicitado el expediente físico del contrato de servicios 340-2022 Orden de Compra No. 102745 de 2022 al Archivo del FDLT se informó por parte de este que en el inventario FUID se evidencia que no se encuentra bajo su custodia, por lo cual no pudo ser consultado.

**FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TEUSAQUILLO**

Se deja constancia que la Adición No.1 por valor de \$1.993.907 se encuentra firmada por las partes y se expidió el correspondiente CRP No. 795 del 30/05/2025, sin embargo no se cargó este formato de adición a la Plataforma SECOP II, por parte del apoyo a la supervisión del contrato la profesional Yasmin Ariza Ulloa.

Así mismo, es preciso señalar que se realizaron diversas comunicaciones al contratista desde el mes de abril del año en curso, así como llamadas telefónicas, con el propósito de adelantar la liquidación bilateral de la Orden de Compra No. 102745 de 2022, en las cuales se solicitó el envío de la actualización de las garantías derivadas de la Adición No. 1, con el fin de completar el expediente contractual, así como la ampliación de la garantía de cumplimiento necesaria para la liquidación del contrato, con el propósito de garantizar la entrega de dichos requerimientos, se efectuaron además comunicaciones formales mediante oficio radicado No. 20256320192011, con acuse de recibo del 23 de julio de 2025, y su reiteración mediante oficio radicado No. 2026320361061, con acuse de recibo del 29 de septiembre de 2025, sin que, a la fecha, se haya obtenido respuesta por parte del contratista.

Teniendo en cuenta que el 1 de diciembre de 2025 vence el término de treinta (30) meses establecidos para la liquidación de la mencionada orden de compra, conforme a lo dispuesto en el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007, el cual regula los plazos para la liquidación de los contratos, se precisa que la liquidación debe efectuarse de mutuo acuerdo dentro del plazo fijado en los pliegos de condiciones o en el que acuerden las partes; a falta de este, dentro de los cuatro (4) meses siguientes a la finalización del contrato o a la expedición del acto administrativo que ordene su terminación. En caso de no lograrse la liquidación de común acuerdo, la entidad podrá proceder a realizarla de manera unilateral dentro de los dos (2) meses siguientes, conforme al artículo 136 del Código Contencioso Administrativo. Si vencidos estos plazos no se ha realizado la liquidación, esta podrá efectuarse, de mutuo acuerdo o de forma unilateral, en cualquier momento dentro de los dos (2) años siguientes.

En virtud de lo anterior, y ante la falta de respuesta por parte del contratista a los requerimientos realizados, se procede al envío del Acta de Liquidación Bilateral, la cual incorpora las observaciones correspondientes, para revisión y firma del contratista, con el propósito de culminar el proceso de liquidación dentro del término legal establecido y dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007.

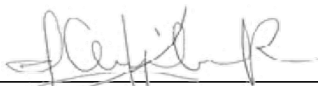
Se aclara que la designación de apoyo a la supervisión fue asignada únicamente para efectos de la liquidación del contrato, mediante memorando No. 20256320002833 del 28 de marzo de 2025, en tal sentido, lo conceptualizado técnicamente en este informe de supervisión del contrato 340-2022- OC 102745 obedece de manera exclusiva a la revisión documental realizada sobre los soportes obrantes en la plataforma TIENDA VIRTUAL DEL ESTADO COLOMBIANO (TVEC), el aplicativo SIPSE, el sistema ORFEO, así como los documentos contables y presupuestales disponibles, dado que durante la ejecución del contrato la supervisión estuvo a cargo de otro profesional, por tanto, no corresponde a esta suscrita responsabilidad alguna sobre omisiones, actos o decisiones adoptadas durante la etapa de ejecución contractual, ni sobre posibles reclamaciones, ajustes o correcciones relacionadas con las actividades ejecutadas en dicho período.

Yo María Angélica González Russi en calidad de Supervisor del contrato No. 340 de 2022 y Ayda Lucia Eraso Basante en calidad de apoyo a la supervisión para efectos de la liquidación, certificamos que el contratista cumplió a satisfacción con el objeto y las obligaciones del contrato, quedando las partes a paz y salvo y con un saldo que deberá liberar el FDLT por valor de DOSCIENTOS TRES MIL CIENTO CUARENTA Y SIETE PESOS MCTE (\$203.147) y con el pago de aportes al Sistema General de Seguridad Social, de acuerdo con lo señalado en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.

**FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TEUSAQUILLO**

El presente Informe de Supervisión Final hace parte integral del Acta de Liquidación.

Para constancia, se firma en Bogotá a los 11 días del mes de noviembre de 2025



Firma del supervisor

**MARIA ANGELICA GONZALEZ RUSSI**  
ALCALDESA LOCAL DE TEUSAQUILLO

Proyectó: Ayda Lucia Eraso Basante – Profesional Universitario C-219 G-12

Revisó: José Ricardo León Cruz- Abogado FDLT - Profesional Universitario C-219 G-18 (E)



**Acuerdo Marco de Precios para el suministro del Servicio Integral de Aseo y Cafetería por parte Entidades Compradoras CCE-972-AMP-2019 celebrado entre la AGENCIA NACIONAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA -COLOMBIA COMPRA EFICIENTE- y (i) SERVIESPECIALES S.A.S.; (ii) CLEANER S.A.; (iii) SERVIASEO S.A SERVIASEO; (iv) CENTRO ASEO MANTENIMIENTO PROFESIONAL S.A.S; (v) INTERNEGOCIOS S.A.S; (vi) SERVI LIMPIEZA S.A; (vii) CASALIMPIA S.A.; (viii) REPRESENTACIONES E INVERSIONES ELITE LIMITADA. (ix) FULHERS SERVICE & COMPAÑIA S.A.S; (x) ASEOS COLOMBIANOS ASEOCOLBA S.A. SIGLA ASEOCOLBA S.A.; (xi) J D R ASISTENCIAMOS E U; (xii) CALIDAD TOTAL S.A.S. (xiii) MR CLEAN S.A.; (xiv) UNION TEMPORAL ECOLIMPIEZA; (xv) ASEAR S.A. E.S.P; (xvi) MUNDOLIMPIEZA LTDA; (xvii) UNIÓN TEMPORAL ASEO DE COLOMBIA 2; (xviii) COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO SERCONAL; (xix) SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL, OUTSOURCING SEASIN LIMITADA; (xx) BRILLASEO S.A.S.; (xxi) LADOINSA LABORES DOTACIONES INDUSTRIALES S.A.S; (xxii) LIMPIEZA INSTITUCIONAL LASU S.A.S; (xxiii) UNION TEMPORAL BIOLIMPIEZA; (xxiv) SOLUCIONES FACILITY COLOMBIA SAS (xxv) KIOS S.A.S. (xxvi) EASYCLEAN G&E S.A.S.; (xxvii) UNION TEMPORAL EMINSER SOLOASEO 2020 (xxviii) SERVICIAL S.A.S. [Hoja 1 de 87]**

## ContTabla de Contenido

|             |                                                                         |    |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------|----|
| Cláusula 1  | Definiciones .....                                                      | 5  |
| Cláusula 2  | Objeto del Acuerdo Marco .....                                          | 8  |
| Cláusula 3  | Alcance del objeto del Acuerdo Marco .....                              | 24 |
| Cláusula 4  | Catálogo del Acuerdo Marco .....                                        | 29 |
| Cláusula 5  | Valor del Acuerdo Marco .....                                           | 31 |
| Cláusula 6  | Acciones de la Entidad Compradora durante la Operación Secundaria ..... | 31 |
| Cláusula 7  | Acciones de los Proveedores durante la Operación Secundaria .....       | 41 |
| Cláusula 8  | Precio del Servicio Integral de Aseo y Cafetería .....                  | 46 |
| Cláusula 9  | Actualización del Catálogo .....                                        | 48 |
| Cláusula 10 | Facturación y pago .....                                                | 51 |
| Cláusula 11 | Obligaciones de los Proveedores .....                                   | 52 |
| Cláusula 12 | Obligaciones de las Entidades Compradoras .....                         | 62 |
| Cláusula 13 | Obligaciones de Colombia Compra Eficiente .....                         | 65 |
| Cláusula 14 | Plazo y Vigencia del Acuerdo Marco .....                                | 67 |
| Cláusula 15 | Cesión de obligaciones y derechos económicos .....                      | 68 |
| Cláusula 16 | Fusiones, escisiones, y situaciones de cambio de control .....          | 69 |
| Cláusula 17 | Garantías .....                                                         | 70 |
| Cláusula 18 | Declaratoria de incumplimiento .....                                    | 75 |
| Cláusula 19 | Multas y Sanciones .....                                                | 75 |
| Cláusula 20 | Cláusula penal .....                                                    | 76 |
| Cláusula 21 | Conflicto de interés .....                                              | 77 |
| Cláusula 22 | Independencia de los Proveedores .....                                  | 78 |
| Cláusula 23 | Supervisión del Acuerdo Marco .....                                     | 78 |
| Cláusula 24 | Indemnidad .....                                                        | 79 |
| Cláusula 25 | Caso fortuito y fuerza mayor .....                                      | 79 |
| Cláusula 26 | Confidencialidad .....                                                  | 79 |
| Cláusula 27 | Solución de controversias .....                                         | 80 |
| Cláusula 28 | Notificaciones .....                                                    | 80 |
| Cláusula 29 | Documentos .....                                                        | 85 |
| Cláusula 30 | Interpretación .....                                                    | 85 |



**Acuerdo Marco de Precios para el suministro del Servicio Integral de Aseo y Cafetería por parte Entidades Compradoras CCE-972-AMP-2019 celebrado entre la AGENCIA NACIONAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA -COLOMBIA COMPRA EFICIENTE- y (i) SERVIESPECIALES S.A.S.; (ii) CLEANER S.A.; (iii) SERVIASEO S.A. SERVIASEO; (iv) CENTRO ASEO MANTENIMIENTO PROFESIONAL S.A.S; (v) INTERNEGOCIOS S.A.S; (vi) SERVI LIMPIEZA S.A; (vii) CASALIMPIA S.A.; (viii) REPRESENTACIONES E INVERSIONES ELITE LIMITADA. (ix) FULHERS SERVICE & COMPAÑIA S.A.S; (x) ASEOS COLOMBIANOS ASEOCOLBA S.A. SIGLA ASEOCOLBA S.A.; (xi) J D R ASISTENCIAMOS E U; (xii) CALIDAD TOTAL S.A.S. (xiii) MR CLEAN S.A.; (xiv) UNION TEMPORAL ECOLIMPIEZA; (xv) ASEAR S.A. E.S.P; (xvi) MUNDOLIMPIEZA LTDA; (xvii) UNIÓN TEMPORAL ASEO DE COLOMBIA 2; (xviii) COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO SERCONAL; (xix) SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL, OUTSOURCING SEASIN LIMITADA; (xx) BRILLASEO S.A.S.; (xxi) LADOINSA LABORES DOTACIONES INDUSTRIALES S.A.S; (xxii) LIMPIEZA INSTITUCIONAL LASU S.A.S; (xxiii) UNION TEMPORAL BIOLIMPIEZA; (xxiv) SOLUCIONES FACILITY COLOMBIA SAS (xxv) KIOS S.A.S. (xxvi) EASYCLEAN G&E S.A.S.; (xxvii) UNION TEMPORAL EMINSER SOLOASEO 2020 (xxviii) SERVICIAL S.A.S. [Hoja 2 de 87]**

|             |                                                  |    |
|-------------|--------------------------------------------------|----|
| Cláusula 31 | Disponibilidad presupuestal .....                | 86 |
| Cláusula 32 | Lugar de ejecución y domicilio contractual ..... | 86 |
| Cláusula 33 | Liquidación .....                                | 86 |
| Cláusula 34 | Firma.....                                       | 86 |

Entre los suscritos Andrés Ricardo Mancipe González, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.955.788, en mi calidad de Subdirector de Negocios de Colombia Compra Eficiente, nombrado mediante Resolución N° 1826 del 17 de mayo de 2019, cargo para el cual tomó posesión, según consta en el acta N° 147 del 28 de mayo de 2019, en uso de las facultades y funciones contenidas en el Decreto Ley 4170 de 2011 y la Resolución 1839 de 2019, actuando en nombre y representación de la **AGENCIA NACIONAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA –COLOMBIA COMPRA EFICIENTE** – con NIT 900.514.813-2, por una parte; y por la otra (i) **SERVIESPECIALES S.A.S.** sociedad comercial con NIT 890.331.277-2 representada legalmente por CARLOS ARTURO GIL ACEVEDO identificado con cédula de ciudadanía N° 19483042; (ii) **CLEANER S.A.** sociedad comercial con NIT 800.041.433 – 3 representada legalmente por JULIAN ANDRES RESTREPO SOLARTE identificado con cédula de ciudadanía N° 6.386.969; (iii) **SERVIASEO S.A. SERVIASEO** sociedad comercial con NIT 860.067.479-2 representada legalmente por PIERRE CHARLES QUIÑONES CARDENAS identificado con cédula de ciudadanía N° 19.294.909; (iv) **CENTRO ASEO MANTENIMIENTO PROFESIONAL S.A.S** sociedad comercial con NIT 900.073.254-1 representada legalmente por ALEXANDRA GIRALDO RESTREPO identificada con cédula de ciudadanía N° 39.789.196; (v) **INTERNEGOCIOS S.A.S.** sociedad comercial con NIT 900.240.753-1 representada legalmente por RUBEN DARIO MEJIA MEJIA identificado con cédula de ciudadanía N° 16.262.852. (vi) **SERVI LIMPIEZA S.A** sociedad comercial con NIT 800.148.041-0 representada legalmente por ALVARO ANTONIO MELENDEZ MEDINA identificado con cédula de ciudadanía N° 17.133.901; (vii) **CASALIMPIA S.A.** sociedad comercial con NIT 860.010.451-1 representada legalmente por JOHANNA MILENA ALFARO LEON identificada con cédula de ciudadanía N° 52.957.415; (viii) **REPRESENTACIONES E INVERSIONES ELITE LIMITADA** sociedad comercial con NIT 800.067.956-6 representada legalmente por DANIEL ALVARO ZABALA PAZ identificado con cédula de ciudadanía N° 79.965.281. (ix) **FULHERS SERVICE & COMPAÑIA S.A.S** sociedad comercial con NIT 900.206.210-0 representada legalmente por FRANKLIN MAURICIO GAITAN MATIZ identificado con cédula de ciudadanía N° 17.975.564; (x) **ASEOS COLOMBIANOS ASEOCOLBA S.A.**

2



**Acuerdo Marco de Precios para el suministro del Servicio Integral de Aseo y Cafetería por parte Entidades Compradoras CCE-972-AMP-2019 celebrado entre la AGENCIA NACIONAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA -COLOMBIA COMPRA EFICIENTE- y (i) SERVIESPECIALES S.A.S.; (ii) CLEANER S.A.; (iii) SERVIASEO S.A. SERVIASEO; (iv) CENTRO ASEO MANTENIMIENTO PROFESIONAL S.A.S; (v) INTERNEGOCIOS S.A.S; (vi) SERVI LIMPIEZA S.A; (vii) CASALIMPIA S.A.; (viii) REPRESENTACIONES E INVERSIONES ELITE LIMITADA. (ix) FULHERS SERVICE & COMPAÑIA S.A.S; (x) ASEOS COLOMBIANOS ASEOCOLBA S.A. SIGLA ASEOCOLBA S.A.; (xi) J D R ASISTENCIAMOS E U; (xii) CALIDAD TOTAL S.A.S. (xiii) MR CLEAN S.A.; (xiv) UNION TEMPORAL ECOLIMPIEZA; (xv) ASEAR S.A. E.S.P; (xvi) MUNDOLIMPIEZA LTDA; (xvii) UNIÓN TEMPORAL ASEO DE COLOMBIA 2; (xviii) COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO SERCONAL; (xix) SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL, OUTSOURCING SEASIN LIMITADA; (xx) BRILLASEO S.A.S.; (xxi) LADOINSA LABORES DOTACIONES INDUSTRIALES S.A.S; (xxii) LIMPIEZA INSTITUCIONAL LASU S.A.S; (xxiii) UNION TEMPORAL BIOLIMPIEZA; (xxiv) SOLUCIONES FACILITY COLOMBIA SAS (xxv) KIOS S.A.S. (xxvi) EASYCLEAN G&E S.A.S.; (xxvii) UNION TEMPORAL EMINSER SOLOASEO 2020 (xxviii) SERVICIAL S.A.S. [Hoja 3 de 87]**

**SIGLA ASEOCOLBA S.A.** sociedad comercial con NIT 800.146.077-6 representada legalmente por DELLANA SOCORRO TAFUR ATIQUÉ identificada con cédula de ciudadanía N° 32.715.946; (xi) **J D R ASISTENCIAMOS E U** sociedad comercial con NIT 830.098.300-7 representada legalmente por ROBAYO VASQUEZ JOSE DEMETRIO identificado con cédula de ciudadanía N° 19.321.649; (xii) **CALIDAD TOTAL S.A.S** sociedad comercial con NIT 807.008.252-3 representada legalmente por MARTHA CASTELLANOS DIAZ identificada con cédula de ciudadanía N° 60.308.312. (xiii) **MR CLEAN S.A.** sociedad comercial con NIT 800.062.177-2 representada legalmente por CARLOS EDGAR MEDINA GALLEG0 identificado con cédula de ciudadanía N° 11.333.836; (xiv) **UNION TEMPORAL ECOLIMPIEZA** conformada por la sociedad ECO SERVIR S.A.S. identificada con NIT 900.335.341-1 y con un porcentaje de participación de 90%; LOGISTICA INSTITUCIONAL ULTRAMATIC LTDA con NIT 900.309.371-0 y con un porcentaje de participación 8,7% y CONTINENTAL DE LIMPIEZA S.A.S cuyo porcentaje de participación 1,3% con NIT 900.592.281-7 representada legalmente por JAIME ENRIQUE DUARTE VALENZUELA identificado con cédula de ciudadanía N° 91.279.334; (xv) **ASEAR S.A. E.S.P** sociedad comercial con NIT 811.044.253-8 representada legalmente por ALBERTO ANTONIO GARCIA identificado con cédula de ciudadanía N° 15.253.986; (xvi) **MUNDOLIMPIEZA LTDA** sociedad comercial con NIT 830.068.543-1 representada legalmente por CELMIRA LOPEZ CASTAÑEDA identificada con cédula de ciudadanía N° 51.636.766; (xvii) **UNIÓN TEMPORAL ASEO DE COLOMBIA 2** conformada por la sociedad GRUPO EMPRESARIAL SEISO S.A.S identificada con NIT 900.453.988-1 y con un porcentaje de participación del 70% y COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO SERCONAL identificada con NIT 800.249.637-3 y con un porcentaje de participación del 30% representada legalmente por HUGO NICOLAS USME HOYOS identificado con cédula de ciudadanía N° 70.952.636; (xviii) **COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO SERCONAL** identificada con NIT 800.249.637-3 representada legalmente por HUGO NICOLAS USME HOYOS identificado con cédula de ciudadanía N° 70.952.636; (xix) **SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL, OUTSOURCING SEASIN LIMITADA** identificada con NIT 900229503-2 representada legalmente por MAURICIO RUGE MURCIA identificado con cédula de ciudadanía N° 91.260.249; (xx) **BRILLASEO S.A.S.** identificada con NIT 890.327.601-0 representada legalmente por JUAN FERNANDO GONZALEZ OSORIO identificado con cédula de ciudadanía N° 16.772.412. (xxi) **LADOINSA LABORES DOTACIONES INDUSTRIALES S.A.S.** identificada con NIT 800.242.738-7 representada legalmente por OLGA ESTHER MUÑOZ PARADA identificada con cédula de ciudadanía N° 35.328.505; (xxii) **LIMPIEZA INSTITUCIONAL LASU S.A.S.** identificada con NIT



**Acuerdo Marco de Precios para el suministro del Servicio Integral de Aseo y Cafetería por parte Entidades Compradoras CCE-972-AMP-2019 celebrado entre la AGENCIA NACIONAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA -COLOMBIA COMPRA EFICIENTE- y (i) SERVIESPECIALES S.A.S.; (ii) CLEANER S.A.; (iii) SERVIASEO S.A SERVIASEO; (iv) CENTRO ASEO MANTENIMIENTO PROFESIONAL S.A.S; (v) INTERNEGOCIOS S.A.S; (vi) SERVI LIMPIEZA S.A; (vii) CASALIMPIA S.A.; (viii) REPRESENTACIONES E INVERSIONES ELITE LIMITADA. (ix) FULHERS SERVICE & COMPAÑIA S.A.S; (x) ASEOS COLOMBIANOS ASEOCOLBA S.A. SIGLA ASEOCOLBA S.A.; (xi) J D R ASISTENCIAMOS E U; (xii) CALIDAD TOTAL S.A.S. (xiii) MR CLEAN S.A.; (xiv) UNION TEMPORAL ECOLIMPIEZA; (xv) ASEAR S.A. E.S.P; (xvi) MUNDOLIMPIEZA LTDA; (xvii) UNIÓN TEMPORAL ASEO DE COLOMBIA 2; (xviii) COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO SERCONAL; (xix) SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL, OUTSOURCING SEASIN LIMITADA; (xx) BRILLASEO S.A.S.; (xxi) LADOINSA LABORES DOTACIONES INDUSTRIALES S.A.S; (xxii) LIMPIEZA INSTITUCIONAL LASU S.A.S; (xxiii) UNION TEMPORAL BIOLIMPIEZA; (xxiv) SOLUCIONES FACILITY COLOMBIA SAS (xxv) KIOS S.A.S. (xxvi) EASYCLEAN G&E S.A.S.; (xxvii) UNION TEMPORAL EMINSER SOLOASEO 2020 (xxviii) SERVICIAL S.A.S. [Hoja 4 de 87]**

900.427.788-3 representada legalmente por JUAN DAVID GONZALEZ PERALTA identificado con cédula de ciudadanía N° 80.009.542; (xxiii) **UNION TEMPORAL BIOLIMPIEZA** conformada por la sociedad ELIECER ALVAREZ BECERRA identificada con NIT 5.581.343-1 y con un porcentaje de participación del 76% y la SOCIEDAD LATINA DE ASEO Y MANTENIMIENTO S.A.S. identificada con NIT 900.388.536-6 y con un porcentaje de participación del 24% representada legalmente por SANDRA YOSVELY FERNANDEZ TARAZONA identificada con cédula de ciudadanía N° 60.332.498; (xxiv) **SOLUCIONES FACILITY COLOMBIA SAS** identificada con NIT 901.252.413-8 representada legalmente por DANIELA DE LAS MERCEDES URRUTIA FANDIÑO identificado con cédula de ciudadanía N° 1.018.420.679.; (xxv) **KIOS S.A.S.** identificada con NIT 900.562.598-8 representada legalmente por YOLIMA ANDREA VELASQUEZ VELASCO identificado con cédula de ciudadanía N° 40.216.519; (xxvi) **EASYCLEAN G&E S.A.S.** identificada con NIT 860.522.931-2 representada legalmente por GLORIA AMINTA ORDOÑEZ DE MATEUS identificado con cédula de ciudadanía N° 26.563.281; (xxvii) **UNION TEMPORAL EMINSER SOLOASEO 2020** conformada por ESPITIA CAMARGO NELSON ORLANDO identificado con NIT 19.254.921-8 y con un porcentaje de participación del 5%, SOLOASEO DISTRIBUCIONES S.A.S identificado con NIT 900.591.334-4 y con un porcentaje de participación del 25%, y la EMPRESA DE SERVICIOS INTEGRALES SAS EMINSER S.A.S identificada con NIT 830.035.037-4 y con un porcentaje de participación del 70% representada legalmente por ARMANDO SANDOVAL CASTRO identificado con cédula de ciudadanía N° 79.487.495; (xxviii) **SERVICIAL S.A.S.** identificada con NIT 830.007.430-7 representada legalmente por JORGE LUIS RANGEL ZUREK identificado con cédula de ciudadanía N° 8.730.464 quienes para los efectos del presente contrato se denominan los Proveedores, hemos convenido en celebrar este Acuerdo Marco previas las siguientes consideraciones:

- I. Que el Decreto Ley 4170 de 2011 creó la Agencia Nacional de Contratación Pública –Colombia Compra Eficiente–, con el objeto de impulsar políticas públicas y herramientas, orientadas la organización y articulación, de los partícipes en los procesos de compras y contratación pública con el fin de lograr una mayor eficiencia, transparencia y optimización de los recursos del Estado.
- II. Que, dentro de las funciones asignadas a Colombia Compra Eficiente, deberá “(...) *diseñar, organizar y celebrar los Acuerdos Marco de Precios y demás mecanismos de agregación de demanda de que trata el artículo 2° de la Ley 1150 de 2007, de acuerdo con los procedimientos que se establezcan para el efecto*”.



**Acuerdo Marco de Precios para el suministro del Servicio Integral de Aseo y Cafetería por parte Entidades Compradoras CCE-972-AMP-2019 celebrado entre la AGENCIA NACIONAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA -COLOMBIA COMPRA EFICIENTE- y (i) SERVIESPECIALES S.A.S.; (ii) CLEANER S.A.; (iii) SERVIASEO S.A. SERVIASEO; (iv) CENTRO ASEO MANTENIMIENTO PROFESIONAL S.A.S; (v) INTERNEGOCIOS S.A.S; (vi) SERVI LIMPIEZA S.A; (vii) CASALIMPIA S.A.; (viii) REPRESENTACIONES E INVERSIONES ELITE LIMITADA. (ix) FULHERS SERVICE & COMPAÑIA S.A.S; (x) ASEOS COLOMBIANOS ASEOCOLBA S.A. SIGLA ASEOCOLBA S.A.; (xi) J D R ASISTENCIAMOS E U; (xii) CALIDAD TOTAL S.A.S. (xiii) MR CLEAN S.A.; (xiv) UNION TEMPORAL ECOLIMPIEZA; (xv) ASEAR S.A. E.S.P; (xvi) MUNDOLIMPIEZA LTDA; (xvii) UNIÓN TEMPORAL ASEO DE COLOMBIA 2; (xviii) COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO SERCONAL; (xix) SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL, OUTSOURCING SEASIN LIMITADA; (xx) BRILLASEO S.A.S.; (xxi) LADOINSA LABORES DOTACIONES INDUSTRIALES S.A.S; (xxii) LIMPIEZA INSTITUCIONAL LASU S.A.S; (xxiii) UNION TEMPORAL BIOLIMPIEZA; (xxiv) SOLUCIONES FACILITY COLOMBIA SAS (xxv) KIOS S.A.S. (xxvi) EASYCLEAN G&E S.A.S.; (xxvii) UNION TEMPORAL EMINSER SOLOASEO 2020 (xxviii) SERVICIAL S.A.S. [Hoja 5 de 87]**

- III. Que los numerales 1, 3, 4, 7 y 8 del artículo 12 del Decreto Ley 4170 de 2011 asignan como funciones de la Subdirección de Negocios, (i) adelantar estudios de mercado sobre las compras y contratación pública; (ii) identificar y promover mecanismos de adquisición y agregación de demanda dirigidos a la eficiencia y celeridad en las compras y contratación pública; (iii) diseñar, organizar y celebrar los Acuerdos Marco de Precios y promover y desarrollar los procesos de selección para la celebración de los Acuerdos Marco de Precios y demás mecanismos de agregación de demanda, a cargo de la agencia; (iv) desarrollar mecanismo que permitan una mayor y mejor participación de oferentes en los procesos de compras y contratación pública; y (v) diseñar parámetros que permitan a las entidades estatales definir adecuadamente los Bienes y Servicios de Características Técnicas Uniformes y de común utilización, promover la utilización de las subastas y la generación de nuevos instrumentos y herramientas de apoyo para su realización.
- IV. Que el Decreto 1082 de 2015, estableció que Colombia Compra Eficiente debe adelantar el Proceso de Contratación para los Acuerdos Marco por medio de la modalidad de licitación pública.
- V. Que teniendo en cuenta lo referido Colombia Compra Eficiente adelanto el proceso de Licitación Pública CCENEG-021-1-2019 el cual le fue adjudicado a los Proveedores ya identificados.

Por lo anterior, Colombia Compra Eficiente y los Proveedores celebran el presente Acuerdo Marco el cual se rige por las siguientes cláusulas:

### **Cláusula 1 Definiciones**

Las expresiones utilizadas en el presente documento deben ser entendidas con el significado que a continuación se indica. Los términos definidos son utilizados en singular y en plural de acuerdo como lo requiere el contexto en el cual son utilizados. Los otros términos utilizados deben ser entendidos de acuerdo con la definición contenida en el artículo 2.2.1.1.3.1 del Decreto 1082 de 2015. Los términos no definidos a continuación deben entenderse de acuerdo con su significado natural y obvio.





**Acuerdo Marco de Precios para el suministro del Servicio Integral de Aseo y Cafetería por parte Entidades Compradoras CCE-972-AMP-2019 celebrado entre la AGENCIA NACIONAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA -COLOMBIA COMPRA EFICIENTE- y (i) SERVIESPECIALES S.A.S.; (ii) CLEANER S.A.; (iii) SERVIASEO S.A SERVIASEO; (iv) CENTRO ASEO MANTENIMIENTO PROFESIONAL S.A.S; (v) INTERNEGOCIOS S.A.S; (vi) SERVI LIMPIEZA S.A; (vii) CASALIMPIA S.A.; (viii) REPRESENTACIONES E INVERSIONES ELITE LIMITADA. (ix) FULHERS SERVICE & COMPAÑIA S.A.S; (x) ASEOS COLOMBIANOS ASEOCOLBA S.A. SIGLA ASEOCOLBA S.A.; (xi) J D R ASISTENCIAMOS E U; (xii) CALIDAD TOTAL S.A.S. (xiii) MR CLEAN S.A.; (xiv) UNION TEMPORAL ECOLIMPIEZA; (xv) ASEAR S.A. E.S.P; (xvi) MUNDOLIMPIEZA LTDA; (xvii) UNIÓN TEMPORAL ASEO DE COLOMBIA 2; (xviii) COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO SERCONAL; (xix) SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL, OUTSOURCING SEASIN LIMITADA; (xx) BRILLASEO S.A.S.; (xxi) LADOINSA LABORES DOTACIONES INDUSTRIALES S.A.S; (xxii) LIMPIEZA INSTITUCIONAL LASU S.A.S; (xxiii) UNION TEMPORAL BIOLIMPIEZA; (xxiv) SOLUCIONES FACILITY COLOMBIA SAS (xxv) KIOS S.A.S. (xxvi) EASYCLEAN G&E S.A.S.; (xxvii) UNION TEMPORAL EMINSER SOLOASEO 2020 (xxviii) SERVICIAL S.A.S. [Hoja 6 de 87]**

| Definiciones                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Acuerdo Marco                            | Es el acuerdo de voluntades suscrito entre Colombia Compra Eficiente y los Proponentes adjudicados                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| AIU                                      | Es el valor que destina el Proveedor para cubrir los gastos de administración, imprevistos y utilidad propios de la ejecución de la Orden de Compra expresado como porcentaje.                                                                                                                                                                                                            |
| Bienes de Aseo y Cafetería               | Es el conjunto de insumos, elementos, equipos y maquinaria utilizados para limpiar las instalaciones en las cuales opera una Entidad Estatal y para preparar y ofrecer bebidas calientes y frías a sus funcionarios, contratistas y visitantes.                                                                                                                                           |
| Catálogo                                 | Es la ficha que contiene: (a) la lista de bienes o servicios; (b) las condiciones de su contratación que están amparadas por un Acuerdo Marco, incluyendo el precio o la forma de determinarlo; y (c) la lista de los Proveedores que hacen parte del Acuerdo Marco.                                                                                                                      |
| CIIU                                     | Es el Código Industrial Internacional Uniforme establecido por la Comisión Estadística de Naciones Unidas para clasificar uniformemente las actividades económicas por procesos productivos y busca permitir la comparación de cifras económicas a nivel internacional.                                                                                                                   |
| Ciudades principales                     | Las ciudades principales son las siguientes: Santa Marta, Riohacha, Barranquilla, Cartagena, Sincelejo, Montería, Medellín, Manizales, Pereira, Armenia, Cali, Popayán, Pasto, Ibagué, Neiva, Florencia, Mocoa, Tunja, Yopal, Bucaramanga, Cúcuta, Villavicencio, San José del Guaviare, Bogotá, Leticia, Quibdó, Arauca, Puerto Carreño, Mitú y Puerto Inírida.                          |
| Cotización                               | Es la Oferta presentada por el Proveedor en la Operación Secundaria como respuesta a una Solicitud de Cotización generada por la Entidad Compradora en la Tienda Virtual del Estado Colombiano.                                                                                                                                                                                           |
| Desmovilizados                           | Son las personas a las que se refiere el Decreto 1081 de 2015 que por decisión individual abandonan voluntariamente sus actividades como miembros de organizaciones armadas al margen de la ley, esto es, grupos guerrilleros y grupos de autodefensa, y se entreguen a las autoridades de la República.                                                                                  |
| EMIS                                     | Es una plataforma de información que proporciona una combinación única de análisis, datos y noticias sobre empresas, industrias y países. Licencia el contenido de los expertos macroeconómicos del mundo, las firmas de investigación de la industria más reconocidas y los proveedores de noticias más autorizados. Actualmente, ha recopilado datos de más de 4.9 millones de empresas |
| Entidades Compradoras                    | Son las entidades: (a) a las que se refiere el artículo 2 de la Ley 80 de 1993; (b) a las que se refieren los artículos 10, 14 y 24 de la Ley 1150 de 2007; y (c) que por disposición de la Ley deban aplicar la Ley 80 de 1993 y la Ley 1150 de 2007 o cualquier otra Entidad Estatal, que, de manera autónoma, decida comprar por medio del presente Acuerdo Marco.                     |
| Empresa de Servicios de Aseo y Cafetería | Es la persona natural o jurídica que presta el Servicio Integral de Aseo o de aseo y cafetería con su propio personal capacitado para el efecto.                                                                                                                                                                                                                                          |
| Estudio de Mercado                       | Es el análisis que realiza Colombia Compra Eficiente para identificar el comportamiento del mercado relativo al objeto del Proceso de Contratación.<br><br>El análisis incluye: (i) aspectos generales; (ii) análisis de la demanda; y (iii) análisis de la Oferta).                                                                                                                      |
| Listado de menores precios techo         | Es el menor precio techo de cada uno de los bienes ofrecidos en el catálogo del Acuerdo Marco                                                                                                                                                                                                                                                                                             |



**Acuerdo Marco de Precios para el suministro del Servicio Integral de Aseo y Cafetería por parte Entidades Compradoras CCE-972-AMP-2019 celebrado entre la AGENCIA NACIONAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA -COLOMBIA COMPRA EFICIENTE- y (i) SERVIESPECIALES S.A.S.; (ii) CLEANER S.A.; (iii) SERVIASEO S.A. SERVIASEO; (iv) CENTRO ASEO MANTENIMIENTO PROFESIONAL S.A.S; (v) INTERNEGOCIOS S.A.S; (vi) SERVI LIMPIEZA S.A; (vii) CASALIMPIA S.A.; (viii) REPRESENTACIONES E INVERSIONES ELITE LIMITADA. (ix) FULHERS SERVICE & COMPAÑIA S.A.S; (x) ASEOS COLOMBIANOS ASEOCOLBA S.A. SIGLA ASEOCOLBA S.A.; (xi) J D R ASISTENCIAMOS E U; (xii) CALIDAD TOTAL S.A.S. (xiii) MR CLEAN S.A.; (xiv) UNION TEMPORAL ECOLIMPIEZA; (xv) ASEAR S.A. E.S.P; (xvi) MUNDOLIMPIEZA LTDA; (xvii) UNIÓN TEMPORAL ASEO DE COLOMBIA 2; (xviii) COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO SERCONAL; (xix) SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL, OUTSOURCING SEASIN LIMITADA; (xx) BRILLASEO S.A.S.; (xxi) LADOINSA LABORES DOTACIONES INDUSTRIALES S.A.S; (xxii) LIMPIEZA INSTITUCIONAL LASU S.A.S; (xxiii) UNION TEMPORAL BIOLIMPIEZA; (xxiv) SOLUCIONES FACILITY COLOMBIA SAS (xxv) KIOS S.A.S. (xxvi) EASYCLEAN G&E S.A.S.; (xxvii) UNION TEMPORAL EMINSER SOLOASEO 2020 (xxviii) SERVICIAL S.A.S. [Hoja 7 de 87]**

| Definiciones                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Notificación Sanitaria Obligatoria -NSO- | Es la Notificación Sanitaria Obligatoria expedida por el INVIMA para informar a las autoridades nacionales competentes la comercialización de un producto de aseo o un producto cosmético a partir de una fecha determinada.                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| NTC                                      | Es la sigla que identifica la Norma Técnica Colombiana.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Oferta                                   | c la propuesta presentada por los interesados en ser Proveedores del suministro del Servicio Integral de Aseo y Cafetería al amparo del Acuerdo Marco en los términos del presente documento.<br>En la Operación Secundaria es la respuesta que presenta a una Solicitud de Cotización generada por una Entidad Compradora en la Tienda Virtual del Estado Colombiano                                                                                                                               |
| Operación Principal                      | Es el grupo de estudios, actividades y negociaciones adelantadas por Colombia Compra Eficiente para la celebración del Acuerdo Marco y el acuerdo entre Colombia Compra Eficiente y los Proveedores para la definición de las condiciones en las que las Entidades Compradoras compran, reciben y pagan el suministro del Servicio Integral de Aseo y Cafetería y en la que los Proveedores las cotizan y venden al amparo del Acuerdo Marco.                                                       |
| Operación Secundaria                     | Son las actividades que deben adelantarse en la ejecución del Acuerdo Marco: (i) la Entidad Compradora para comprar, recibir y pagar el suministro del Servicio Integral de Aseo y Cafetería; y (ii) el Proveedor para cotizar, prestar y facturar el suministro del Servicio Integral de Aseo y Cafetería.<br>Esta Operación inicia con la Solicitud de Cotización elevada por la Entidad Compradora y finaliza con la colocación y aceptación de la Cotización más económica.                     |
| Orden de Compra                          | Es un contrato bilateral celebrado mediante la transacción de bienes y/o servicios negociados a través de la Tienda Virtual del Estado Colombiano celebrada entre el Proveedor y la Entidad Compradora.                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Segunda Generación del Acuerdo Marco     | Es la denominación del segundo Acuerdo Marco para la adquisición del Servicio Integral de Aseo y Cafetería con número de proceso LP-AMP-111-2016 y número de Acuerdo Marco CCE-455-1-AMP-2016 publicado en SECOP II.                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Proponente                               | Es quien presenta una Oferta en la Operación Principal a Colombia Compra Eficiente en desarrollo del proceso de licitación pública para seleccionar los Proveedores del Acuerdo Marco.                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Proveedor                                | Es quien ha sido seleccionado como resultado de la licitación pública CCENEG-021-1-2019 y que suscribe el Acuerdo Marco con Colombia Compra Eficiente.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Región de Cobertura                      | Es la agrupación de municipios en los cuales el proveedor se obliga a prestar el servicio integral de aseo y cafetería.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Servicio Integral de Aseo y Cafetería    | Es el conjunto de actividades realizadas por una empresa de servicios de aseo y cafetería para atender las necesidades institucionales de limpieza de instalaciones y mantenimiento locativo básico y de ofrecer bebidas calientes y frías a los funcionarios, contratistas y visitantes, con personal propio capacitado para tales actividades y encargándose de los insumos, elementos, equipos y maquinaria necesarios para llevar a cabo las actividades, que incluye los Servicios Especiales. |
| Servicios Especiales                     | Son los servicios de fumigación y jardinería prestados por una Empresa de Servicios de Aseo y Cafetería de acuerdo con las especificaciones establecidas en el Acuerdo Marco.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Solicitud de Cotización                  | Es el evento creado por la Entidad Compradora en la Tienda Virtual del Estado Colombiano que inicia el proceso de selección abreviada por compra de Catálogo derivada del Acuerdo Marco, solicitando a los Proveedores la presentación de su Cotización para el suministro del Servicio Integral de Aseo y Cafetería que requiera la Entidad Compradora.                                                                                                                                            |



**Acuerdo Marco de Precios para el suministro del Servicio Integral de Aseo y Cafetería por parte Entidades Compradoras CCE-972-AMP-2019 celebrado entre la AGENCIA NACIONAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA -COLOMBIA COMPRA EFICIENTE- y (i) SERVIESPECIALES S.A.S.; (ii) CLEANER S.A.; (iii) SERVIASEO S.A. SERVIASEO; (iv) CENTRO ASEO MANTENIMIENTO PROFESIONAL S.A.S; (v) INTERNEGOCIOS S.A.S; (vi) SERVI LIMPIEZA S.A; (vii) CASALIMPIA S.A.; (viii) REPRESENTACIONES E INVERSIONES ELITE LIMITADA. (ix) FULHERS SERVICE & COMPAÑIA S.A.S; (x) ASEOS COLOMBIANOS ASEOCOLBA S.A. SIGLA ASEOCOLBA S.A.; (xi) J D R ASISTENCIAMOS E U; (xii) CALIDAD TOTAL S.A.S. (xiii) MR CLEAN S.A.; (xiv) UNION TEMPORAL ECOLIMPIEZA; (xv) ASEAR S.A. E.S.P; (xvi) MUNDOLIMPIEZA LTDA; (xvii) UNIÓN TEMPORAL ASEO DE COLOMBIA 2; (xviii) COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO SERCONAL; (xix) SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL, OUTSOURCING SEASIN LIMITADA; (xx) BRILLASEO S.A.S.; (xxi) LADOINSA LABORES DOTACIONES INDUSTRIALES S.A.S; (xxii) LIMPIEZA INSTITUCIONAL LASU S.A.S; (xxiii) UNION TEMPORAL BIOLIMPIEZA; (xxiv) SOLUCIONES FACILITY COLOMBIA SAS (xxv) KIOS S.A.S. (xxvi) EASYCLEAN G&E S.A.S.; (xxvii) UNION TEMPORAL EMINSER SOLOASEO 2020 (xxviii) SERVICIAL S.A.S. [Hoja 8 de 87]**

| Definiciones                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Solicitud de información             | Es el requerimiento elevado por la entidad compradora al proveedor mediante el cual se determinará la cantidad de bienes de aseo y cafetería y los operarios que serán necesarios para el efectivo suministro integral de aseo y cafetería.                                                                                                                                                                                             |
| Tienda Virtual del Estado Colombiano | Es el aplicativo del SECOP que Colombia Compra Eficiente ha puesto a disposición de las Entidades Compradoras y de los Proveedores través del cual deben hacerse las transacciones del Acuerdo Marco regulada por la Ley 527 de 1999.                                                                                                                                                                                                   |
| Turno                                | Es el periodo de trabajo que corresponde a máximo a seis (6) horas al día y treinta y seis (36) horas a la semana.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Victimas del Conflicto Armado        | Son las personas que individual o colectivamente hayan sufrido un daño por hechos ocurridos a partir del 1° de enero de 1985, como consecuencia de infracciones al Derecho Internacional Humanitario o de violaciones graves y manifiestas a las normas internacionales de Derechos Humanos, ocurridas con ocasión del conflicto armado interno.                                                                                        |
| Zonas de Consolidación               | Son las zonas que han sido seleccionadas porque allí han convergido históricamente una serie de factores desestabilizantes que además han tenido un fuerte impacto sobre el desarrollo de regiones aledañas y del país en general: una débil presencia histórica del Estado, cultivos ilícitos, grupos al margen de la ley, altos índices de desplazamiento y victimización y, con frecuencia, una importante destrucción del ambiente. |

## Cláusula 2 Objeto del Acuerdo Marco

El objeto del Acuerdo Marco es establecer: (a) las condiciones para la contratación del Servicio Integral de Aseo y Cafetería al amparo del Acuerdo Marco; (b) las condiciones en las cuales las Entidades Compradoras se vinculan al Acuerdo Marco y adquieren el servicio Integral de Aseo y Cafetería; y (c) las condiciones para el pago del Servicio Integral de Aseo y Cafetería por parte de las Entidades Compradoras.

Los siguientes proveedores son los que prestarán el servicio integral de aseo y cafetería según la adjudicación por regiones los cuales se encuentran ordenados de acuerdo con los puntajes otorgados así:

### Región 1

|                             |
|-----------------------------|
| UT Aseo Colombia 2          |
| Outsourcing Seasin Limitada |
| UT Eminser Soloaseo         |



Acuerdo Marco de Precios para el suministro del Servicio Integral de Aseo y Cafetería por parte Entidades Compradoras CCE-972-AMP-2019 celebrado entre la AGENCIA NACIONAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA -COLOMBIA COMPRA EFICIENTE- y (i) SERVIESPECIALES S.A.S.; (ii) CLEANER S.A.; (iii) SERVIASEO S.A. SERVIASEO; (iv) CENTRO ASEO MANTENIMIENTO PROFESIONAL S.A.S; (v) INTERNEGOCIOS S.A.S; (vi) SERVI LIMPIEZA S.A; (vii) CASALIMPIA S.A.; (viii) REPRESENTACIONES E INVERSIONES ELITE LIMITADA. (ix) FULHERS SERVICE & COMPAÑIA S.A.S; (x) ASEOS COLOMBIANOS ASEOCOLBA S.A. SIGLA ASEOCOLBA S.A.; (xi) J D R ASISTENCIAMOS E U; (xii) CALIDAD TOTAL S.A.S. (xiii) MR CLEAN S.A.; (xiv) UNION TEMPORAL ECOLIMPIEZA; (xv) ASEAR S.A. E.S.P; (xvi) MUNDOLIMPIEZA LTDA; (xvii) UNIÓN TEMPORAL ASEO DE COLOMBIA 2; (xviii) COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO SERCONAL; (xix) SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL, OUTSOURCING SEASIN LIMITADA; (xx) BRILLASEO S.A.S.; (xxi) LADOINSA LABORES DOTACIONES INDUSTRIALES S.A.S; (xxii) LIMPIEZA INSTITUCIONAL LASU S.A.S; (xxiii) UNION TEMPORAL BIOLIMPIEZA; (xxiv) SOLUCIONES FACILITY COLOMBIA SAS (xxv) KIOS S.A.S. (xxvi) EASYCLEAN G&E S.A.S.; (xxvii) UNION TEMPORAL EMINSER SOLOASEO 2020 (xxviii) SERVICIAL S.A.S. [Hoja 9 de 87]

|                                       |
|---------------------------------------|
| Aseocolba SA                          |
| Elite LTDA                            |
| Servilimpieza                         |
| Ladoinsa                              |
| Easyclean G&E                         |
| Centro aseo mantenimiento profesional |
| Limpieza institucional LASU           |
| Servicial                             |
| Asear S.A                             |
| KIOS                                  |
| Casalimpia                            |

## Región 2

|                                       |
|---------------------------------------|
| Outsourcing Seasin Limitada           |
| UT Aseo Colombia 2                    |
| Aseocolba SA                          |
| UT Eminser Soloaseo                   |
| Centro aseo mantenimiento profesional |
| Internegocios                         |
| Ladoinsa                              |
| Elite LTDA                            |
| Brillaseo                             |



Acuerdo Marco de Precios para el suministro del Servicio Integral de Aseo y Cafetería por parte Entidades Compradoras CCE-972-AMP-2019 celebrado entre la AGENCIA NACIONAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA -COLOMBIA COMPRA EFICIENTE- y (i) SERVIESPECIALES S.A.S.; (ii) CLEANER S.A.; (iii) SERVIASEO S.A. SERVIASEO; (iv) CENTRO ASEO MANTENIMIENTO PROFESIONAL S.A.S; (v) INTERNEGOCIOS S.A.S; (vi) SERVI LIMPIEZA S.A; (vii) CASALIMPIA S.A.; (viii) REPRESENTACIONES E INVERSIONES ELITE LIMITADA. (ix) FULHERS SERVICE & COMPAÑIA S.A.S; (x) ASEOS COLOMBIANOS ASEOCOLBA S.A. SIGLA ASEOCOLBA S.A.; (xi) J D R ASISTENCIAMOS E U; (xii) CALIDAD TOTAL S.A.S. (xiii) MR CLEAN S.A.; (xiv) UNION TEMPORAL ECOLIMPIEZA; (xv) ASEAR S.A. E.S.P; (xvi) MUNDOLIMPIEZA LTDA; (xvii) UNIÓN TEMPORAL ASEO DE COLOMBIA 2; (xviii) COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO SERCONAL; (xix) SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL, OUTSOURCING SEASIN LIMITADA; (xx) BRILLASEO S.A.S.; (xxi) LADOINSA LABORES DOTACIONES INDUSTRIALES S.A.S; (xxii) LIMPIEZA INSTITUCIONAL LASU S.A.S; (xxiii) UNION TEMPORAL BIOLIMPIEZA; (xxiv) SOLUCIONES FACILITY COLOMBIA SAS (xxv) KIOS S.A.S. (xxvi) EASYCLEAN G&E S.A.S.; (xxvii) UNION TEMPORAL EMINSER SOLOASEO 2020 (xxviii) SERVICIAL S.A.S. [Hoja 10 de 87]

|                             |
|-----------------------------|
| Easyclean G&E               |
| Servilimpieza               |
| Limpieza institucional LASU |
| Asear S.A                   |
| Servicial                   |
| Casalimpia                  |

### Región 3

|                                       |
|---------------------------------------|
| Outsourcing Seasin Limitada           |
| Aseocolba SA                          |
| UT Eminser Soloaseo                   |
| Serconal                              |
| Centro aseo mantenimiento profesional |
| UT Ecolimpieza                        |
| Easyclean G&E                         |
| Servilimpieza                         |
| Ladoinsa                              |
| Elite LTDA                            |
| Serviespeciales S.A                   |
| Casalimpia                            |
| Servicial                             |
| Asear S.A                             |





Acuerdo Marco de Precios para el suministro del Servicio Integral de Aseo y Cafetería por parte Entidades Compradoras CCE-972-AMP-2019 celebrado entre la AGENCIA NACIONAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA -COLOMBIA COMPRA EFICIENTE- y (i) SERVIESPECIALES S.A.S.; (ii) CLEANER S.A.; (iii) SERVIASEO S.A. SERVIASEO; (iv) CENTRO ASEO MANTENIMIENTO PROFESIONAL S.A.S; (v) INTERNEGOCIOS S.A.S; (vi) SERVI LIMPIEZA S.A; (vii) CASALIMPIA S.A.; (viii) REPRESENTACIONES E INVERSIONES ELITE LIMITADA. (ix) FULHERS SERVICE & COMPAÑIA S.A.S; (x) ASEOS COLOMBIANOS ASEOCOLBA S.A. SIGLA ASEOCOLBA S.A.; (xi) J D R ASISTENCIAMOS E U; (xii) CALIDAD TOTAL S.A.S. (xiii) MR CLEAN S.A.; (xiv) UNION TEMPORAL ECOLIMPIEZA; (xv) ASEAR S.A. E.S.P; (xvi) MUNDOLIMPIEZA LTDA; (xvii) UNIÓN TEMPORAL ASEO DE COLOMBIA 2; (xviii) COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO SERCONAL; (xix) SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL, OUTSOURCING SEASIN LIMITADA; (xx) BRILLASEO S.A.S.; (xxi) LADOINSA LABORES DOTACIONES INDUSTRIALES S.A.S; (xxii) LIMPIEZA INSTITUCIONAL LASU S.A.S; (xxiii) UNION TEMPORAL BIOLIMPIEZA; (xxiv) SOLUCIONES FACILITY COLOMBIA SAS (xxv) KIOS S.A.S. (xxvi) EASYCLEAN G&E S.A.S.; (xxvii) UNION TEMPORAL EMINSER SOLOASEO 2020 (xxviii) SERVICIAL S.A.S. [Hoja 11 de 87]

|              |
|--------------|
| Mr Clean S.A |
|--------------|

#### Región 4

|                                       |
|---------------------------------------|
| Outsourcing Seasin Limitada           |
| Aseocolba SA                          |
| UT Eminser Soloaseo                   |
| Serconal                              |
| Ladoinsa                              |
| Servilimpieza                         |
| Soluciones Facility Colombia          |
| Elite LTDA                            |
| Brillaseo                             |
| Centro aseo mantenimiento profesional |
| Serviespeciales S.A                   |
| Easyclean G&E                         |
| Servicial                             |
| UT Biolimpieza                        |
| Casalimpia                            |
| Asear S.A                             |
| Mr Clean S.A                          |



Acuerdo Marco de Precios para el suministro del Servicio Integral de Aseo y Cafetería por parte Entidades Compradoras CCE-972-AMP-2019 celebrado entre la AGENCIA NACIONAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA -COLOMBIA COMPRA EFICIENTE- y (i) SERVIESPECIALES S.A.S.; (ii) CLEANER S.A.; (iii) SERVIASEO S.A SERVIASEO; (iv) CENTRO ASEO MANTENIMIENTO PROFESIONAL S.A.S; (v) INTERNEGOCIOS S.A.S; (vi) SERVI LIMPIEZA S.A; (vii) CASALIMPIA S.A.; (viii) REPRESENTACIONES E INVERSIONES ELITE LIMITADA. (ix) FULHERS SERVICE & COMPAÑIA S.A.S; (x) ASEOS COLOMBIANOS ASEOCOLBA S.A. SIGLA ASEOCOLBA S.A.; (xi) J D R ASISTENCIAMOS E U; (xii) CALIDAD TOTAL S.A.S. (xiii) MR CLEAN S.A.; (xiv) UNION TEMPORAL ECOLIMPIEZA; (xv) ASEAR S.A. E.S.P; (xvi) MUNDOLIMPIEZA LTDA; (xvii) UNIÓN TEMPORAL ASEO DE COLOMBIA 2; (xviii) COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO SERCONAL; (xix) SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL, OUTSOURCING SEASIN LIMITADA; (xx) BRILLASEO S.A.S.; (xxi) LADOINSA LABORES DOTACIONES INDUSTRIALES S.A.S; (xxii) LIMPIEZA INSTITUCIONAL LASU S.A.S; (xxiii) UNION TEMPORAL BIOLIMPIEZA; (xxiv) SOLUCIONES FACILITY COLOMBIA SAS (xxv) KIOS S.A.S. (xxvi) EASYCLEAN G&E S.A.S.; (xxvii) UNION TEMPORAL EMINSER SOLOASEO 2020 (xxviii) SERVICIAL S.A.S. [Hoja 12 de 87]

#### Región 5

|                                       |
|---------------------------------------|
| Outsourcing Seasin Limitada           |
| Aseocolba SA                          |
| UT Eminser Soloaseo                   |
| Ladoinsa                              |
| Serconal                              |
| Centro aseo mantenimiento profesional |
| Elite LTDA                            |
| Serviespeciales S.A                   |
| Brillaseo                             |
| Easyclean G&E                         |
| Servicial                             |
| UT Biolimpieza                        |
| Casalimpia                            |
| Mr Clean S.A                          |
| Asear S.A                             |

#### Región 6

|                             |
|-----------------------------|
| Outsourcing Seasin Limitada |
| UT Aseo Colombia 2          |



Acuerdo Marco de Precios para el suministro del Servicio Integral de Aseo y Cafetería por parte Entidades Compradoras CCE-972-AMP-2019 celebrado entre la AGENCIA NACIONAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA -COLOMBIA COMPRA EFICIENTE- y (i) SERVIESPECIALES S.A.S.; (ii) CLEANER S.A.; (iii) SERVIASEO S.A SERVIASEO; (iv) CENTRO ASEO MANTENIMIENTO PROFESIONAL S.A.S; (v) INTERNEGOCIOS S.A.S; (vi) SERVI LIMPIEZA S.A; (vii) CASALIMPIA S.A.; (viii) REPRESENTACIONES E INVERSIONES ELITE LIMITADA. (ix) FULHERS SERVICE & COMPAÑIA S.A.S; (x) ASEOS COLOMBIANOS ASEOCOLBA S.A. SIGLA ASEOCOLBA S.A.; (xi) J D R ASISTENCIAMOS E U; (xii) CALIDAD TOTAL S.A.S. (xiii) MR CLEAN S.A.; (xiv) UNION TEMPORAL ECOLIMPIEZA; (xv) ASEAR S.A. E.S.P; (xvi) MUNDOLIMPIEZA LTDA; (xvii) UNIÓN TEMPORAL ASEO DE COLOMBIA 2; (xviii) COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO SERCONAL; (xix) SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL, OUTSOURCING SEASIN LIMITADA; (xx) BRILLASEO S.A.S.; (xxi) LADOINSA LABORES DOTACIONES INDUSTRIALES S.A.S; (xxii) LIMPIEZA INSTITUCIONAL LASU S.A.S; (xxiii) UNION TEMPORAL BIOLIMPIEZA; (xxiv) SOLUCIONES FACILITY COLOMBIA SAS (xxv) KIOS S.A.S. (xxvi) EASYCLEAN G&E S.A.S.; (xxvii) UNION TEMPORAL EMINSER SOLOASEO 2020 (xxviii) SERVICIAL S.A.S. [Hoja 13 de 87]

|                                       |
|---------------------------------------|
| UT Eminser Soloaseo                   |
| Aseocolba SA                          |
| Elite LTDA                            |
| Servicial                             |
| Ladoinsa                              |
| Easyclean G&E                         |
| KIOS                                  |
| Centro aseo mantenimiento profesional |
| Asear S.A                             |

## Región 7

|                                       |
|---------------------------------------|
| UT Aseo Colombia 2                    |
| Outsourcing Seasin Limitada           |
| UT Eminser Soloaseo                   |
| Aseocolba SA                          |
| Ladoinsa                              |
| UT Ecolimpieza                        |
| Serviespeciales S.A                   |
| Servilimpieza                         |
| Elite LTDA                            |
| Easyclean G&E                         |
| Centro aseo mantenimiento profesional |



**Acuerdo Marco de Precios para el suministro del Servicio Integral de Aseo y Cafetería por parte Entidades Compradoras CCE-972-AMP-2019 celebrado entre la AGENCIA NACIONAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA -COLOMBIA COMPRA EFICIENTE- y (i) SERVIESPECIALES S.A.S.; (ii) CLEANER S.A.; (iii) SERVIASEO S.A. SERVIASEO; (iv) CENTRO ASEO MANTENIMIENTO PROFESIONAL S.A.S; (v) INTERNEGOCIOS S.A.S; (vi) SERVI LIMPIEZA S.A; (vii) CASALIMPIA S.A.; (viii) REPRESENTACIONES E INVERSIONES ELITE LIMITADA. (ix) FULHERS SERVICE & COMPAÑIA S.A.S; (x) ASEOS COLOMBIANOS ASEOCOLBA S.A. SIGLA ASEOCOLBA S.A.; (xi) J D R ASISTENCIAMOS E U; (xii) CALIDAD TOTAL S.A.S. (xiii) MR CLEAN S.A.; (xiv) UNION TEMPORAL ECOLIMPIEZA; (xv) ASEAR S.A. E.S.P; (xvi) MUNDOLIMPIEZA LTDA; (xvii) UNIÓN TEMPORAL ASEO DE COLOMBIA 2; (xviii) COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO SERCONAL; (xix) SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL, OUTSOURCING SEASIN LIMITADA; (xx) BRILLASEO S.A.S.; (xxi) LADOINSA LABORES DOTACIONES INDUSTRIALES S.A.S; (xxii) LIMPIEZA INSTITUCIONAL LASU S.A.S; (xxiii) UNION TEMPORAL BIOLIMPIEZA; (xxiv) SOLUCIONES FACILITY COLOMBIA SAS (xxv) KIOS S.A.S. (xxvi) EASYCLEAN G&E S.A.S.; (xxvii) UNION TEMPORAL EMINSER SOLOASEO 2020 (xxviii) SERVICIAL S.A.S. [Hoja 14 de 87]**

|                             |
|-----------------------------|
| UT Biolimpieza              |
| Limpieza institucional LASU |
| Asear S.A                   |
| Servicial                   |
| Casalimpia                  |
| Mr Clean S.A                |

## Región 8

|                                       |
|---------------------------------------|
| Outsourcing Seasin Limitada           |
| UT Aseo Colombia 2                    |
| UT Eminser Soloaseo                   |
| Ladoinsa                              |
| Aseocolba SA                          |
| Easyclean G&E                         |
| Servilimpieza                         |
| Serviespeciales S.A                   |
| Elite LTDA                            |
| UT Biolimpieza                        |
| Centro aseo mantenimiento profesional |
| Limpieza institucional LASU           |
| Asear S.A                             |
| Servicial                             |



Acuerdo Marco de Precios para el suministro del Servicio Integral de Aseo y Cafetería por parte Entidades Compradoras CCE-972-AMP-2019 celebrado entre la AGENCIA NACIONAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA -COLOMBIA COMPRA EFICIENTE- y (i) SERVIESPECIALES S.A.S.; (ii) CLEANER S.A.; (iii) SERVIASEO S.A SERVIASEO; (iv) CENTRO ASEO MANTENIMIENTO PROFESIONAL S.A.S; (v) INTERNEGOCIOS S.A.S; (vi) SERVI LIMPIEZA S.A; (vii) CASALIMPIA S.A.; (viii) REPRESENTACIONES E INVERSIONES ELITE LIMITADA. (ix) FULHERS SERVICE & COMPAÑIA S.A.S; (x) ASEOS COLOMBIANOS ASEOCOLBA S.A. SIGLA ASEOCOLBA S.A.; (xi) J D R ASISTENCIAMOS E U; (xii) CALIDAD TOTAL S.A.S. (xiii) MR CLEAN S.A.; (xiv) UNION TEMPORAL ECOLIMPIEZA; (xv) ASEAR S.A. E.S.P; (xvi) MUNDOLIMPIEZA LTDA; (xvii) UNIÓN TEMPORAL ASEO DE COLOMBIA 2; (xviii) COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO SERCONAL; (xix) SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL, OUTSOURCING SEASIN LIMITADA; (xx) BRILLASEO S.A.S.; (xxi) LADOINSA LABORES DOTACIONES INDUSTRIALES S.A.S; (xxii) LIMPIEZA INSTITUCIONAL LASU S.A.S; (xxiii) UNION TEMPORAL BIOLIMPIEZA; (xxiv) SOLUCIONES FACILITY COLOMBIA SAS (xxv) KIOS S.A.S. (xxvi) EASYCLEAN G&E S.A.S.; (xxvii) UNION TEMPORAL EMINSER SOLOASEO 2020 (xxviii) SERVICIAL S.A.S. [Hoja 15 de 87]

|              |
|--------------|
| KIOS         |
| Casalimpia   |
| Mr Clean S.A |

## Región 9

|                                       |
|---------------------------------------|
| UT Aseo Colombia 2                    |
| Outsourcing Seasin Limitada           |
| UT Eminser Soloaseo                   |
| Aseocolba SA                          |
| UT Ecolimpieza                        |
| Elite LTDA                            |
| Servilimpieza                         |
| Ladoinsa                              |
| Centro aseo mantenimiento profesional |
| Easyclean G&E                         |
| Serviespeciales S.A                   |
| Casalimpia                            |
| Servicial                             |
| Fulhers Service                       |
| Limpieza institucional LASU           |





Acuerdo Marco de Precios para el suministro del Servicio Integral de Aseo y Cafetería por parte Entidades Compradoras CCE-972-AMP-2019 celebrado entre la AGENCIA NACIONAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA -COLOMBIA COMPRA EFICIENTE- y (i) SERVIESPECIALES S.A.S.; (ii) CLEANER S.A.; (iii) SERVIASEO S.A SERVIASEO; (iv) CENTRO ASEO MANTENIMIENTO PROFESIONAL S.A.S; (v) INTERNEGOCIOS S.A.S; (vi) SERVI LIMPIEZA S.A; (vii) CASALIMPIA S.A.; (viii) REPRESENTACIONES E INVERSIONES ELITE LIMITADA. (ix) FULHERS SERVICE & COMPAÑIA S.A.S; (x) ASEOS COLOMBIANOS ASEOCOLBA S.A. SIGLA ASEOCOLBA S.A.; (xi) J D R ASISTENCIAMOS E U; (xii) CALIDAD TOTAL S.A.S. (xiii) MR CLEAN S.A.; (xiv) UNION TEMPORAL ECOLIMPIEZA; (xv) ASEAR S.A. E.S.P; (xvi) MUNDOLIMPIEZA LTDA; (xvii) UNIÓN TEMPORAL ASEO DE COLOMBIA 2; (xviii) COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO SERCONAL; (xix) SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL, OUTSOURCING SEASIN LIMITADA; (xx) BRILLASEO S.A.S.; (xxi) LADOINSA LABORES DOTACIONES INDUSTRIALES S.A.S; (xxii) LIMPIEZA INSTITUCIONAL LASU S.A.S; (xxiii) UNION TEMPORAL BIOLIMPIEZA; (xxiv) SOLUCIONES FACILITY COLOMBIA SAS (xxv) KIOS S.A.S. (xxvi) EASYCLEAN G&E S.A.S.; (xxvii) UNION TEMPORAL EMINSER SOLOASEO 2020 (xxviii) SERVICIAL S.A.S. [Hoja 16 de 87]

|              |
|--------------|
| Mr Clean S.A |
| Asear S.A    |
| Cleaner S.A  |

#### Región 10

|                             |
|-----------------------------|
| Outsourcing Seasin Limitada |
| UT Aseo Colombia 2          |
| UT Eminser Soloaseo         |
| Aseocolba SA                |
| Ladoinsa                    |
| Serviespeciales S.A         |
| Elite LTDA                  |
| Servilimpieza               |
| Asear S.A                   |
| Easyclean G&E               |
| Servicial                   |
| KIOS                        |
| Casalimpia                  |
| Mr Clean S.A                |



Acuerdo Marco de Precios para el suministro del Servicio Integral de Aseo y Cafetería por parte Entidades Compradoras CCE-972-AMP-2019 celebrado entre la AGENCIA NACIONAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA -COLOMBIA COMPRA EFICIENTE- y (i) SERVIESPECIALES S.A.S.; (ii) CLEANER S.A.; (iii) SERVIASEO S.A SERVIASEO; (iv) CENTRO ASEO MANTENIMIENTO PROFESIONAL S.A.S; (v) INTERNEGOCIOS S.A.S; (vi) SERVI LIMPIEZA S.A; (vii) CASALIMPIA S.A.; (viii) REPRESENTACIONES E INVERSIONES ELITE LIMITADA. (ix) FULHERS SERVICE & COMPAÑIA S.A.S; (x) ASEOS COLOMBIANOS ASEOCOLBA S.A. SIGLA ASEOCOLBA S.A.; (xi) J D R ASISTENCIAMOS E U; (xii) CALIDAD TOTAL S.A.S. (xiii) MR CLEAN S.A.; (xiv) UNION TEMPORAL ECOLIMPIEZA; (xv) ASEAR S.A. E.S.P; (xvi) MUNDOLIMPIEZA LTDA; (xvii) UNIÓN TEMPORAL ASEO DE COLOMBIA 2; (xviii) COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO SERCONAL; (xix) SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL, OUTSOURCING SEASIN LIMITADA; (xx) BRILLASEO S.A.S.; (xxi) LADOINSA LABORES DOTACIONES INDUSTRIALES S.A.S; (xxii) LIMPIEZA INSTITUCIONAL LASU S.A.S; (xxiii) UNION TEMPORAL BIOLIMPIEZA; (xxiv) SOLUCIONES FACILITY COLOMBIA SAS (xxv) KIOS S.A.S. (xxvi) EASYCLEAN G&E S.A.S.; (xxvii) UNION TEMPORAL EMINSER SOLOASEO 2020 (xxviii) SERVICIAL S.A.S. [Hoja 17 de 87]

|             |
|-------------|
| Cleaner S.A |
|-------------|

#### Región 11

|                                       |
|---------------------------------------|
| UT Aseo Colombia 2                    |
| UT Eminser Soloaseo                   |
| Ladoinsa                              |
| Aseocolba SA                          |
| Easyclean G&E                         |
| Centro aseo mantenimiento profesional |
| UT Ecolimpieza                        |
| Elite LTDA                            |
| Servilimpieza                         |
| Serviespeciales S.A                   |
| Casalimpia                            |
| Outsourcing Seasin Limitada           |
| Servicial                             |
| Fulhers Service                       |
| Limpieza institucional LASU           |
| Asear S.A                             |
| Mundolimpieza                         |

#### Región 12



**Acuerdo Marco de Precios para el suministro del Servicio Integral de Aseo y Cafetería por parte Entidades Compradoras CCE-972-AMP-2019 celebrado entre la AGENCIA NACIONAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA -COLOMBIA COMPRA EFICIENTE- y (i) SERVIESPECIALES S.A.S.; (ii) CLEANER S.A.; (iii) SERVIASEO S.A SERVIASEO; (iv) CENTRO ASEO MANTENIMIENTO PROFESIONAL S.A.S; (v) INTERNEGOCIOS S.A.S; (vi) SERVI LIMPIEZA S.A; (vii) CASALIMPIA S.A.; (viii) REPRESENTACIONES E INVERSIONES ELITE LIMITADA. (ix) FULHERS SERVICE & COMPAÑIA S.A.S; (x) ASEOS COLOMBIANOS ASEOCOLBA S.A. SIGLA ASEOCOLBA S.A.; (xi) J D R ASISTENCIAMOS E U; (xii) CALIDAD TOTAL S.A.S. (xiii) MR CLEAN S.A.; (xiv) UNION TEMPORAL ECOLIMPIEZA; (xv) ASEAR S.A. E.S.P; (xvi) MUNDOLIMPIEZA LTDA; (xvii) UNIÓN TEMPORAL ASEO DE COLOMBIA 2; (xviii) COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO SERCONAL; (xix) SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL, OUTSOURCING SEASIN LIMITADA; (xx) BRILLASEO S.A.S.; (xxi) LADOINSA LABORES DOTACIONES INDUSTRIALES S.A.S; (xxii) LIMPIEZA INSTITUCIONAL LASU S.A.S; (xxiii) UNION TEMPORAL BIOLIMPIEZA; (xxiv) SOLUCIONES FACILITY COLOMBIA SAS (xxv) KIOS S.A.S. (xxvi) EASYCLEAN G&E S.A.S.; (xxvii) UNION TEMPORAL EMINSER SOLOASEO 2020 (xxviii) SERVICIAL S.A.S. [Hoja 18 de 87]**

|                                       |
|---------------------------------------|
| Outsourcing Seasin Limitada           |
| UT Aseo Colombia 2                    |
| Servicial                             |
| Ladoinsa                              |
| Centro aseo mantenimiento profesional |
| Elite LTDA                            |
| Aseocolba SA                          |
| Mundolimpieza                         |
| Easyclean G&E                         |
| Limpieza institucional LASU           |
| Asear S.A                             |
| Calidad Total                         |
| Casalimpia                            |
| Fulhers Service                       |
| Serviaseo S.A                         |
| Cleaner S.A                           |
| JDR Asistenciamos E.U                 |

### Región 13

|                             |
|-----------------------------|
| Aseocolba SA                |
| Outsourcing Seasin Limitada |



**Acuerdo Marco de Precios para el suministro del Servicio Integral de Aseo y Cafetería por parte Entidades Compradoras CCE-972-AMP-2019 celebrado entre la AGENCIA NACIONAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA -COLOMBIA COMPRA EFICIENTE- y (i) SERVIESPECIALES S.A.S.; (ii) CLEANER S.A.; (iii) SERVIASEO S.A SERVIASEO; (iv) CENTRO ASEO MANTENIMIENTO PROFESIONAL S.A.S; (v) INTERNEGOCIOS S.A.S; (vi) SERVI LIMPIEZA S.A; (vii) CASALIMPIA S.A.; (viii) REPRESENTACIONES E INVERSIONES ELITE LIMITADA. (ix) FULHERS SERVICE & COMPAÑIA S.A.S; (x) ASEOS COLOMBIANOS ASEOCOLBA S.A. SIGLA ASEOCOLBA S.A.; (xi) J D R ASISTENCIAMOS E U; (xii) CALIDAD TOTAL S.A.S. (xiii) MR CLEAN S.A.; (xiv) UNION TEMPORAL ECOLIMPIEZA; (xv) ASEAR S.A. E.S.P; (xvi) MUNDOLIMPIEZA LTDA; (xvii) UNIÓN TEMPORAL ASEO DE COLOMBIA 2; (xviii) COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO SERCONAL; (xix) SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL, OUTSOURCING SEASIN LIMITADA; (xx) BRILLASEO S.A.S.; (xxi) LADOINSA LABORES DOTACIONES INDUSTRIALES S.A.S; (xxii) LIMPIEZA INSTITUCIONAL LASU S.A.S; (xxiii) UNION TEMPORAL BIOLIMPIEZA; (xxiv) SOLUCIONES FACILITY COLOMBIA SAS (xxv) KIOS S.A.S. (xxvi) EASYCLEAN G&E S.A.S.; (xxvii) UNION TEMPORAL EMINSER SOLOASEO 2020 (xxviii) SERVICIAL S.A.S. [Hoja 19 de 87]**

|                                       |
|---------------------------------------|
| UT Aseo Colombia 2                    |
| Servicial                             |
| Ladoinsa                              |
| Casalimpia                            |
| Mundolimpieza                         |
| Centro aseo mantenimiento profesional |
| Easyclean G&E                         |
| Elite LTDA                            |
| Limpieza institucional LASU           |
| Asear S.A                             |
| Calidad Total                         |
| Fulhers Service                       |
| Cleaner S.A                           |
| Serviaseo S.A                         |
| UT Eminser Soloaseo                   |

#### Región 14

|                             |
|-----------------------------|
| Aseocolba SA                |
| Outsourcing Seasin Limitada |
| UT Aseo Colombia 2          |
| Ladoinsa                    |
| Servicial                   |



Acuerdo Marco de Precios para el suministro del Servicio Integral de Aseo y Cafetería por parte Entidades Compradoras CCE-972-AMP-2019 celebrado entre la AGENCIA NACIONAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA -COLOMBIA COMPRA EFICIENTE- y (i) SERVIESPECIALES S.A.S.; (ii) CLEANER S.A.; (iii) SERVIASEO S.A SERVIASEO; (iv) CENTRO ASEO MANTENIMIENTO PROFESIONAL S.A.S; (v) INTERNEGOCIOS S.A.S; (vi) SERVI LIMPIEZA S.A; (vii) CASALIMPIA S.A.; (viii) REPRESENTACIONES E INVERSIONES ELITE LIMITADA. (ix) FULHERS SERVICE & COMPAÑIA S.A.S; (x) ASEOS COLOMBIANOS ASEOCOLBA S.A. SIGLA ASEOCOLBA S.A.; (xi) J D R ASISTENCIAMOS E U; (xii) CALIDAD TOTAL S.A.S. (xiii) MR CLEAN S.A.; (xiv) UNION TEMPORAL ECOLIMPIEZA; (xv) ASEAR S.A. E.S.P; (xvi) MUNDOLIMPIEZA LTDA; (xvii) UNIÓN TEMPORAL ASEO DE COLOMBIA 2; (xviii) COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO SERCONAL; (xix) SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL, OUTSOURCING SEASIN LIMITADA; (xx) BRILLASEO S.A.S.; (xxi) LADOINSA LABORES DOTACIONES INDUSTRIALES S.A.S; (xxii) LIMPIEZA INSTITUCIONAL LASU S.A.S; (xxiii) UNION TEMPORAL BIOLIMPIEZA; (xxiv) SOLUCIONES FACILITY COLOMBIA SAS (xxv) KIOS S.A.S. (xxvi) EASYCLEAN G&E S.A.S.; (xxvii) UNION TEMPORAL EMINSER SOLOASEO 2020 (xxviii) SERVICIAL S.A.S. [Hoja 20 de 87]

|                                       |
|---------------------------------------|
| Casalimpia                            |
| Mundolimpieza                         |
| Elite LTDA                            |
| Centro aseo mantenimiento profesional |
| Easyclean G&E                         |
| Limpieza institucional LASU           |
| Asear S.A                             |
| Calidad Total                         |
| Fulhers Service                       |
| Cleaner S.A                           |
| Serviaseo S.A                         |
| UT Eminser Soloaseo                   |

#### Región 15

|                             |
|-----------------------------|
| Aseocolba SA                |
| Outsourcing Seasin Limitada |
| UT Aseo Colombia 2          |
| Ladoinsa                    |
| Servicial                   |
| Casalimpia                  |
| Mundolimpieza               |
| Elite LTDA                  |



**Acuerdo Marco de Precios para el suministro del Servicio Integral de Aseo y Cafetería por parte Entidades Compradoras CCE-972-AMP-2019 celebrado entre la AGENCIA NACIONAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA -COLOMBIA COMPRA EFICIENTE- y (i) SERVIESPECIALES S.A.S.; (ii) CLEANER S.A.; (iii) SERVIASEO S.A SERVIASEO; (iv) CENTRO ASEO MANTENIMIENTO PROFESIONAL S.A.S; (v) INTERNEGOCIOS S.A.S; (vi) SERVI LIMPIEZA S.A; (vii) CASALIMPIA S.A.; (viii) REPRESENTACIONES E INVERSIONES ELITE LIMITADA. (ix) FULHERS SERVICE & COMPAÑIA S.A.S; (x) ASEOS COLOMBIANOS ASEOCOLBA S.A. SIGLA ASEOCOLBA S.A.; (xi) J D R ASISTENCIAMOS E U; (xii) CALIDAD TOTAL S.A.S. (xiii) MR CLEAN S.A.; (xiv) UNION TEMPORAL ECOLIMPIEZA; (xv) ASEAR S.A. E.S.P; (xvi) MUNDOLIMPIEZA LTDA; (xvii) UNIÓN TEMPORAL ASEO DE COLOMBIA 2; (xviii) COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO SERCONAL; (xix) SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL, OUTSOURCING SEASIN LIMITADA; (xx) BRILLASEO S.A.S.; (xxi) LADOINSA LABORES DOTACIONES INDUSTRIALES S.A.S; (xxii) LIMPIEZA INSTITUCIONAL LASU S.A.S; (xxiii) UNION TEMPORAL BIOLIMPIEZA; (xxiv) SOLUCIONES FACILITY COLOMBIA SAS (xxv) KIOS S.A.S. (xxvi) EASYCLEAN G&E S.A.S.; (xxvii) UNION TEMPORAL EMINSER SOLOASEO 2020 (xxviii) SERVICIAL S.A.S. [Hoja 21 de 87]**

|                                       |
|---------------------------------------|
| Centro aseo mantenimiento profesional |
| Easyclean G&E                         |
| Limpieza institucional LASU           |
| Asear S.A                             |
| Calidad Total                         |
| Fulhers Service                       |
| Cleaner S.A                           |
| Serviaseo S.A                         |
| UT Eminser Soloaseo                   |

#### Región 16

|                                       |
|---------------------------------------|
| Aseocolba SA                          |
| Outsourcing Seasin Limitada           |
| UT Aseo Colombia 2                    |
| Servicial                             |
| Ladoinsa                              |
| Casalimpia                            |
| Elite LTDA                            |
| Mundolimpieza                         |
| Centro aseo mantenimiento profesional |
| Easyclean G&E                         |
| Limpieza institucional LASU           |





**Acuerdo Marco de Precios para el suministro del Servicio Integral de Aseo y Cafetería por parte Entidades Compradoras CCE-972-AMP-2019 celebrado entre la AGENCIA NACIONAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA -COLOMBIA COMPRA EFICIENTE- y (i) SERVIESPECIALES S.A.S.; (ii) CLEANER S.A.; (iii) SERVIASEO S.A SERVIASEO; (iv) CENTRO ASEO MANTENIMIENTO PROFESIONAL S.A.S; (v) INTERNEGOCIOS S.A.S; (vi) SERVI LIMPIEZA S.A; (vii) CASALIMPIA S.A.; (viii) REPRESENTACIONES E INVERSIONES ELITE LIMITADA. (ix) FULHERS SERVICE & COMPAÑIA S.A.S; (x) ASEOS COLOMBIANOS ASEOCOLBA S.A. SIGLA ASEOCOLBA S.A.; (xi) J D R ASISTENCIAMOS E U; (xii) CALIDAD TOTAL S.A.S. (xiii) MR CLEAN S.A.; (xiv) UNION TEMPORAL ECOLIMPIEZA; (xv) ASEAR S.A. E.S.P; (xvi) MUNDOLIMPIEZA LTDA; (xvii) UNIÓN TEMPORAL ASEO DE COLOMBIA 2; (xviii) COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO SERCONAL; (xix) SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL, OUTSOURCING SEASIN LIMITADA; (xx) BRILLASEO S.A.S.; (xxi) LADOINSA LABORES DOTACIONES INDUSTRIALES S.A.S; (xxii) LIMPIEZA INSTITUCIONAL LASU S.A.S; (xxiii) UNION TEMPORAL BIOLIMPIEZA; (xxiv) SOLUCIONES FACILITY COLOMBIA SAS (xxv) KIOS S.A.S. (xxvi) EASYCLEAN G&E S.A.S.; (xxvii) UNION TEMPORAL EMINSER SOLOASEO 2020 (xxviii) SERVICIAL S.A.S. [Hoja 22 de 87]**

|                     |
|---------------------|
| Asear S.A           |
| Calidad Total       |
| Fulhers Service     |
| Cleaner S.A         |
| Serviaseo S.A       |
| UT Eminser Soloaseo |

## Región 17

|                                       |
|---------------------------------------|
| Aseocolba SA                          |
| Outsourcing Seasin Limitada           |
| UT Aseo Colombia 2                    |
| Servicial                             |
| Ladoinsa                              |
| Casalimpia                            |
| Mundolimpieza                         |
| Elite LTDA                            |
| Centro aseo mantenimiento profesional |
| Easyclean G&E                         |
| Limpieza institucional LASU           |
| Asear S.A                             |



**Acuerdo Marco de Precios para el suministro del Servicio Integral de Aseo y Cafetería por parte Entidades Compradoras CCE-972-AMP-2019 celebrado entre la AGENCIA NACIONAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA -COLOMBIA COMPRA EFICIENTE- y (i) SERVIESPECIALES S.A.S.; (ii) CLEANER S.A.; (iii) SERVIASEO S.A SERVIASEO; (iv) CENTRO ASEO MANTENIMIENTO PROFESIONAL S.A.S; (v) INTERNEGOCIOS S.A.S; (vi) SERVI LIMPIEZA S.A; (vii) CASALIMPIA S.A.; (viii) REPRESENTACIONES E INVERSIONES ELITE LIMITADA. (ix) FULHERS SERVICE & COMPAÑIA S.A.S; (x) ASEOS COLOMBIANOS ASEOCOLBA S.A. SIGLA ASEOCOLBA S.A.; (xi) J D R ASISTENCIAMOS E U; (xii) CALIDAD TOTAL S.A.S. (xiii) MR CLEAN S.A.; (xiv) UNION TEMPORAL ECOLIMPIEZA; (xv) ASEAR S.A. E.S.P; (xvi) MUNDOLIMPIEZA LTDA; (xvii) UNIÓN TEMPORAL ASEO DE COLOMBIA 2; (xviii) COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO SERCONAL; (xix) SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL, OUTSOURCING SEASIN LIMITADA; (xx) BRILLASEO S.A.S.; (xxi) LADOINSA LABORES DOTACIONES INDUSTRIALES S.A.S; (xxii) LIMPIEZA INSTITUCIONAL LASU S.A.S; (xxiii) UNION TEMPORAL BIOLIMPIEZA; (xxiv) SOLUCIONES FACILITY COLOMBIA SAS (xxv) KIOS S.A.S. (xxvi) EASYCLEAN G&E S.A.S.; (xxvii) UNION TEMPORAL EMINSER SOLOASEO 2020 (xxviii) SERVICIAL S.A.S. [Hoja 23 de 87]**

|                     |
|---------------------|
| Calidad Total       |
| Fulhers Service     |
| Cleaner S.A         |
| Serviaseo S.A       |
| UT Eminser Soloaseo |

## Región 18

|                                       |
|---------------------------------------|
| Aseocolba SA                          |
| Outsourcing Seasin Limitada           |
| UT Aseo Colombia 2                    |
| Servicial                             |
| Ladoinsa                              |
| Casalimpia                            |
| Mundolimpieza                         |
| Elite LTDA                            |
| Centro aseo mantenimiento profesional |
| Easyclean G&E                         |
| Limpieza institucional LASU           |
| Asear S.A                             |
| Calidad Total                         |
| Fulhers Service                       |
| Cleaner S.A                           |



**Acuerdo Marco de Precios para el suministro del Servicio Integral de Aseo y Cafetería por parte Entidades Compradoras CCE-972-AMP-2019 celebrado entre la AGENCIA NACIONAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA -COLOMBIA COMPRA EFICIENTE- y (i) SERVIESPECIALES S.A.S.; (ii) CLEANER S.A.; (iii) SERVIASEO S.A. SERVIASEO; (iv) CENTRO ASEO MANTENIMIENTO PROFESIONAL S.A.S; (v) INTERNEGOCIOS S.A.S; (vi) SERVI LIMPIEZA S.A; (vii) CASALIMPIA S.A.; (viii) REPRESENTACIONES E INVERSIONES ELITE LIMITADA. (ix) FULHERS SERVICE & COMPAÑIA S.A.S; (x) ASEOS COLOMBIANOS ASEOCOLBA S.A. SIGLA ASEOCOLBA S.A.; (xi) J D R ASISTENCIAMOS E U; (xii) CALIDAD TOTAL S.A.S. (xiii) MR CLEAN S.A.; (xiv) UNION TEMPORAL ECOLIMPIEZA; (xv) ASEAR S.A. E.S.P; (xvi) MUNDOLIMPIEZA LTDA; (xvii) UNIÓN TEMPORAL ASEO DE COLOMBIA 2; (xviii) COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO SERCONAL; (xix) SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL, OUTSOURCING SEASIN LIMITADA; (xx) BRILLASEO S.A.S.; (xxi) LADOINSA LABORES DOTACIONES INDUSTRIALES S.A.S; (xxii) LIMPIEZA INSTITUCIONAL LASU S.A.S; (xxiii) UNION TEMPORAL BIOLIMPIEZA; (xxiv) SOLUCIONES FACILITY COLOMBIA SAS (xxv) KIOS S.A.S. (xxvi) EASYCLEAN G&E S.A.S.; (xxvii) UNION TEMPORAL EMINSER SOLOASEO 2020 (xxviii) SERVICIAL S.A.S. [Hoja 24 de 87]**

|                     |
|---------------------|
| Serviaseo S.A       |
| UT Eminser Soloaseo |

### Cláusula 3 Alcance del objeto del Acuerdo Marco

Los Proveedores se obligan a prestar a las Entidades Compradoras el Servicio Integral de Aseo y Cafetería en las condiciones establecidas en los estudios y documentos previos, en el pliego de condiciones y de acuerdo con las Ofertas presentadas a Colombia Compra Eficiente en la licitación pública CCENEG-021-1-2019 y el presente documento y las regiones de cobertura adjudicadas así:

*3.1. Regiones de Cobertura para la prestación del Servicio Integral de Aseo y Cafetería:* Al amparo del Acuerdo Marco, las Entidades Compradoras pueden adquirir el Servicio Integral de Aseo y Cafetería en las Regiones de Cobertura señaladas en la Tabla 1.

**Tabla 1 Regiones de Cobertura**

| N° de Región | Región de Cobertura- Solicitud de Información                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1            | Santa Marta, Ciénaga, Zona Bananera, Pueblo Viejo, El Retén, Fundación, Aracataca, El Copey, El Banco, Pailitas                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|              | Riohacha, Maicao, Dibulla, Uribia, Puerto Bolívar, Albania, Manaure, Riohacha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|              | Valledupar, Agustín Codazzi, La Paz (Cesar), Manaure Balcón del Cesar (Cesar), San Diego, La Jagua del Pilar, Urumita, Villanueva (La Guajira), El Molino, Distracción, Fonseca, Barrancas, Hato Nuevo, San Juan del Cesar, Becerril, La Jagua de Ibirico, Bosconia, Chiriguaná, Aguachica, Chimichagua, Ariguaní, Gamarra, Astrea, Curumaní, El Paso, La Gloria, Pelaya, Pueblo Bello, Tamalameque |



**Acuerdo Marco de Precios para el suministro del Servicio Integral de Aseo y Cafetería por parte Entidades Compradoras CCE-972-AMP-2019 celebrado entre la AGENCIA NACIONAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA -COLOMBIA COMPRA EFICIENTE- y (i) SERVIESPECIALES S.A.S.; (ii) CLEANER S.A.; (iii) SERVIASEO S.A SERVIASEO; (iv) CENTRO ASEO MANTENIMIENTO PROFESIONAL S.A.S; (v) INTERNEGOCIOS S.A.S; (vi) SERVI LIMPIEZA S.A; (vii) CASALIMPIA S.A.; (viii) REPRESENTACIONES E INVERSIONES ELITE LIMITADA. (ix) FULHERS SERVICE & COMPAÑIA S.A.S; (x) ASEOS COLOMBIANOS ASEOCOLBA S.A. SIGLA ASEOCOLBA S.A.; (xi) J D R ASISTENCIAMOS E U; (xii) CALIDAD TOTAL S.A.S. (xiii) MR CLEAN S.A.; (xiv) UNION TEMPORAL ECOLIMPIEZA; (xv) ASEAR S.A. E.S.P; (xvi) MUNDOLIMPIEZA LTDA; (xvii) UNIÓN TEMPORAL ASEO DE COLOMBIA 2; (xviii) COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO SERCONAL; (xix) SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL, OUTSOURCING SEASIN LIMITADA; (xx) BRILLASEO S.A.S.; (xxi) LADOINSA LABORES DOTACIONES INDUSTRIALES S.A.S; (xxii) LIMPIEZA INSTITUCIONAL LASU S.A.S; (xxiii) UNION TEMPORAL BIOLIMPIEZA; (xxiv) SOLUCIONES FACILITY COLOMBIA SAS (xxv) KIOS S.A.S. (xxvi) EASYCLEAN G&E S.A.S.; (xxvii) UNION TEMPORAL EMINSER SOLOASEO 2020 (xxviii) SERVICIAL S.A.S. [Hoja 25 de 87]**

| N° de Región | Región de Cobertura- Solicitud de Información                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2            | Barranquilla, Malambo, Puerto Colombia, Soledad, Galapa, Tubará, Baranca, Sabanagrande, Palmar de Vareja, Palermo, Ponedera, Sabanalarga (Atlántico), Juan de Acosta, Usiacurí, Manatí, Piojó, Santo Tomás, Suán, Calamar (Bolívar), San Estanislao, Sitionuevo, Remolino, Pivijay, Salamina (Magdalena), El Piñón, San Antonio, Concordia (Magdalena), Pedraza, Santa Lucía, Repelón, Baranoa, Mompós, Simití, Santa Ana.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|              | Cartagena, Santa Rosa (Bolívar), Villanueva (Bolívar), Santa Catalina, Luruaco, Turbaco, Turbana, Arjona, Clemencia, Carreto, María La Baja, Soplaviento, San Juan de Nepomuceno, San Jacinto, San Estanislao, El Guamo, Carmen de Bolívar, Plato, Morales.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|              | Sincedejo, Morroa, Corozal, Los Palmitos, Ovejas, Sampedú, Chinú, Sahagún, San Pedro (Sucre), Toluviéjo, Colosó, Chalán, San Onofre, Coveñas, Purisma, Momil, San Andrés de Sotavento, San Juan de Betulia, San Antero, Magangué, Guazo, Buenavista (Sucre), Roble, San Benito Abad, Zambrano, Sincé, Galeras, Sucre, Majagual                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|              | Montería, Cereté, Ciénaga de Oro, San Pelayo, Cotorra, Lorica, Planeta Rica, Pueblo Nuevo, Tierralta, San Bernardo del Viento, Buena Vista, La Apartada, San Marcos, Puerto Escondido, Montelíbano, Ayapel, Los Córdoba, Arboletes, Valencia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 3            | Medellín, Bello, Caldas (Antioquia), Copacabana, Envigado, Girardota, Itagüí, La Estrella, Sabaneta, Riognegro, Santa Bárbara (Antioquia), Matías, Guame, Marinilla, Santuario, Retiro, La Ceja, Carmen, Montebello, Amaga, San Vicente, San Jerónimo, Santa Fe de Antioquia, Barbosa, Antioquia, Cañasgordas, Uramita, Dabeiba, Santa Rosa de Osos, Yarumal, Cisneros, La Unión (Antioquia), Sonsón, La Pintada, Titiribí, Ciudad Bolívar, Armenia (Antioquia), Ebéjico, Cauca, Apartadó, Chigorodó, Carepa, Mutatá, Caucheras, Turbo, Necoclí, Urrao, Andes, Yolombó, Puerto Boyacá, Abejorral, Amalfi, Fredonia, Frontino, Ituango, Jericó, Puerto Berrio, Santo Domingo, Segovia, Sopetrán, Támesis, Remedios, Guatapé, Jurado, Capurganá. |
| 4            | Manizales, Neira, Chinchiná, Villamaría, Palestina (Caldas), Aranzazú, Salamina (Caldas), Manzanares, Pensilvania, Murillo, Risaralda, Anserma, Mistrató, Fresno, Mariquita, Guática, Herveo, Libano, Armero, San José, Quinchía, Pácora, Aguadas, Valparaiso (Antioquia), Marulanda, Villahermosa, Falán, Palocabildo, Norcasia, La Merced, Samaná, Honda, La Dorada, Puerto Salgar, Guaduas, Ambalema, Beltrán, Riosucio, Supía, Marmato, Filadelfia, Marquetalia, Victoria, Villamaría.                                                                                                                                                                                                                                                     |
|              | Pereira, Dosquebradas, La Virginia, Santa Rosa de Cabal, Cartago, Alcalá, Balboa (Risaralda), La Celia, Belalcázar, Apía, Viterbo, Ulloa, Zaragoza, Obando, La Victoria (Valle del Cauca), Ansermanuevo, Toro, La Unión (Valle del Cauca), Santuario (Risaralda), Belén de Umbria, Guaratá.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |



**Acuerdo Marco de Precios para el suministro del Servicio Integral de Aseo y Cafetería por parte Entidades Compradoras CCE-972-AMP-2019 celebrado entre la AGENCIA NACIONAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA -COLOMBIA COMPRA EFICIENTE- y (i) SERVIESPECIALES S.A.S.; (ii) CLEANER S.A.; (iii) SERVIASEO S.A. SERVIASEO; (iv) CENTRO ASEO MANTENIMIENTO PROFESIONAL S.A.S; (v) INTERNEGOCIOS S.A.S; (vi) SERVI LIMPIEZA S.A; (vii) CASALIMPIA S.A.; (viii) REPRESENTACIONES E INVERSIONES ELITE LIMITADA. (ix) FULHERS SERVICE & COMPAÑIA S.A.S; (x) ASEOS COLOMBIANOS ASEOCOLBA S.A. SIGLA ASEOCOLBA S.A.; (xi) J D R ASISTENCIAMOS E U; (xii) CALIDAD TOTAL S.A.S. (xiii) MR CLEAN S.A.; (xiv) UNION TEMPORAL ECOLIMPIEZA; (xv) ASEAR S.A. E.S.P; (xvi) MUNDOLIMPIEZA LTDA; (xvii) UNIÓN TEMPORAL ASEO DE COLOMBIA 2; (xviii) COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO SERCONAL; (xix) SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL, OUTSOURCING SEASIN LIMITADA; (xx) BRILLASEO S.A.S.; (xxi) LADOINSA LABORES DOTACIONES INDUSTRIALES S.A.S; (xxii) LIMPIEZA INSTITUCIONAL LASU S.A.S; (xxiii) UNION TEMPORAL BIOLIMPIEZA; (xxiv) SOLUCIONES FACILITY COLOMBIA SAS (xxv) KIOS S.A.S. (xxvi) EASYCLEAN G&E S.A.S.; (xxvii) UNION TEMPORAL EMINSER SOLOASEO 2020 (xxviii) SERVICIAL S.A.S. [Hoja 26 de 87]**

| N° de Región | Región de Cobertura- Solicitud de Información                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|              | Armenia (Quindío), Calarcá, Circasia, La Tebaida, Moten negro, Salento, Finlandia, Quimbaya, Córdoba (Quindío), Pijao, Buenavista (Quindío), Génova, Caicedonia, Sevilla, Zarzal, Bugalagrande, Andalucía, Roldanillo, Bolívar (Valle del Cauca), Riofrío.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 5            | <p>Cali, Jamundí, Palmira, Yumbo, Buenaventura, Buga, Tuluá, Puerto Tejada, Villa Rica, Santander de Quilichao, Caloto, Toribio, Corinto, Padilla, Miranda, Florida, Pradera, El Cerrito, Ginebra, Guacarí, La Cumbre, Dagua, Vijes, Restrepo (Valle del Cauca), Yotoco, Riofrío, Trujillo, Darién, Barragán, Argelia (Valle del Cauca), Versalles, El Dovio, Suárez (Cauca).</p> <p>Popayán, El Tambo (Cauca), Timbío, Cajibío, Piendamó, Rosas, Totoró, Morales (Cauca), Silvia, Paispamba, La Sierra, La Vega (Cauca), El Bordo, Guapi, López de Micay, Timbiquí, Bolívar (Cauca).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 6            | Pasto, Ipiales, Pupiales, Aldana, Contadero, Gualmatán, Túquerres, Ospina, Iles, Imues, Sapuyes, Tangua, Yaguanquer, Consacá, La Florida, Buesaco, Chachagui, Sandoma, Santiago (Putumayo), Sibundoy, Colón (Putumayo), San Francisco (Putumayo), Tumaco, Piedrancha, Ricaurte (Nariño), Carlosama, Cumbad, Matacea, Contadero, Puerres, Córdoba (Nariño), Funes, Potosí, Sandoma, Guaitarilla, Taminango, El Charco, La Unión (Nariño), Barbacoas, La Cruz, Samaniego, Sibundoy, Guachucal, San Miguel (Nariño), Chiles.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 7            | <p>Ibagué, Cajamarca, Alvarado, Coello, Piedras, Lérida, Venadillo, Gualanday, Espinal, Suárez (Tolima), Flandes, Girardot, Melgar, Ricaurte (Cundinamarca), Guamo, Ortega, Saldaña, Carmen de Apicalá, Cunday, Icononzo, Pandí, Venecia (Cundinamarca), Boquerón, Nilo, Agua de Dios, Nariño (Cundinamarca), Villarica, Rovira, Valle de San Juan, San Luis (Tolima), San Antonio, Chaparral, Purificación, Prado, Dolores, Coyaíma, Natagaima, Fresno, Libano, Anzoategui, Armero Guayabal, Ataco, Ambalema, Beltrán (Cundinamarca), Casabianca, Falan, Herveo, Mariquita, Murillo, Palocabildo, Roncesvalles, San Antonio, Santa Isabel, Villahermosa.</p> <p>Neiva, Rivera, Palermo, Tello, Baraya, Aipe, Villavieja, Hobo, Yaguará, Teruel, Campoalegre, Gigante, Algeciras, Santa María (Huila), Planadas, Iquira, Paicol, La Plata, Garzón, Alpujarra, Colombia.</p> <p>Florencia (Caquetá), la Montañita, San José de Fragua, Morelia, Belén de los Andaquies, El Paujil, El Doncello, Puerto Rico (Caquetá), Guadalupe (Huila), Altamira, Suaza, Pitalito, Elias, Timaná, San Agustín, Saladoblanco (Huila), San Vicente del Caguán.</p> |



El futuro  
es de todos

DNP  
Departamento  
Nacional de Planeación

26

Colombia Compra Eficiente

Tel. (+57 1)7956600 • Carrera 7 No. 26 - 20 Piso 17 • Bogotá - Colombia



www.colombiacompra.gov.co

**Acuerdo Marco de Precios para el suministro del Servicio Integral de Aseo y Cafetería por parte Entidades Compradoras CCE-972-AMP-2019 celebrado entre la AGENCIA NACIONAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA -COLOMBIA COMPRA EFICIENTE- y (i) SERVIESPECIALES S.A.S.; (ii) CLEANER S.A.; (iii) SERVIASEO S.A. SERVIASEO; (iv) CENTRO ASEO MANTENIMIENTO PROFESIONAL S.A.S; (v) INTERNEGOCIOS S.A.S; (vi) SERVI LIMPIEZA S.A; (vii) CASALIMPIA S.A.; (viii) REPRESENTACIONES E INVERSIONES ELITE LIMITADA. (ix) FULHERS SERVICE & COMPAÑIA S.A.S; (x) ASEOS COLOMBIANOS ASEOCOLBA S.A. SIGLA ASEOCOLBA S.A.; (xi) J D R ASISTENCIAMOS E U; (xii) CALIDAD TOTAL S.A.S. (xiii) MR CLEAN S.A.; (xiv) UNION TEMPORAL ECOLIMPIEZA; (xv) ASEAR S.A. E.S.P; (xvi) MUNDOLIMPIEZA LTDA; (xvii) UNIÓN TEMPORAL ASEO DE COLOMBIA 2; (xviii) COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO SERCONAL; (xix) SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL, OUTSOURCING SEASIN LIMITADA; (xx) BRILLASEO S.A.S.; (xxi) LADOINSA LABORES DOTACIONES INDUSTRIALES S.A.S; (xxii) LIMPIEZA INSTITUCIONAL LASU S.A.S; (xxiii) UNION TEMPORAL BIOLIMPIEZA; (xxiv) SOLUCIONES FACILITY COLOMBIA SAS (xxv) KIOS S.A.S. (xxvi) EASYCLEAN G&E S.A.S.; (xxvii) UNION TEMPORAL EMINSER SOLOASEO 2020 (xxviii) SERVICIAL S.A.S. [Hoja 27 de 87]**

| N° de Región | Región de Cobertura- Solicitud de Información                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|              | Mocoa, Villagarzón, Puerto Caicedo, Puerto Asís, Puerto Leguizamó, Valle del Guamuez, Orito.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 8            | Tunja, Sora, Soracá, Siachoque, Toca, Tuta, Sotaquirá, Cómbita, Viracachá, Ciénaga, Motavita, Oicatá, Chivatá, Cucaita, Samacá, Ventaquemada, Tumerqué, Nuevo Colón, Villapinzón, Ramiriquí, Arabuco, Monquirá, Sutamarchán, Tinjacá, Ráquira, Paipa, Duitama, Sogamoso, Santa Rosa de Viterbo, Cerinza, Belén, Tibasosa, Nobsa, Chocontá, Lenguaque, Firavitoba, Iza, Cuitiza, Tota, Pesca, Aquitania, Chiquinquirá, Buenavista (Boyacá), Pauna, San Pablo de Borbur, Rondón, Zetaquirá, Paz del Río, Socha, El Cocuy, Garagoa, Soatá, Miraflores (Boyacá), Otanche, Guateque, Villa de Leyva, Cubará (Boyacá) |
|              | Yopal, Aguazul, Pore, Paz de Ariporo, Trinidad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 9            | Bucaramanga, Floridablanca, Girón, Piedecuesta, Lebrija, Rionegro (Santander), Tona, Aratoca, El Playón, Barrancabermeja, Socorro, Oiba, Sabana de Torres, Mogotes, Simacota, Curití, San Gil, Barichara, Zapatoca, San Vicente del Chucurí, La Esperanza, Suaita, Charalá, Barbosa (Santander), Velez, Puente Nacional, Bolívar (Santander), Cimitarra, Málaga, Saravena, Málaga, Cáchira, Concepción (Santander), San Andrés (Santander), Contratación, San Alberto, San Martín.                                                                                                                              |
|              | Cúcuta, Villa del Rosario, Los Patios, El Zulia, San Cayetano (Norte de Santande), Puerto Santander, Chinacota, Santiago (Norte de Santander), Duraina, Pamplona, Sardinata, Toledo (Norte de Santander), Labateca, Mutiscua, Pamplonita, Cácuta, Chitagá, Tibú, Ocaña, Convención, Salazar de las Palmas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 10           | Villavicencio, Acacias, Curamal, Restrepo (Meta), Guamal (Meta), Guayabetal, Paratebueno, San Martín (Meta), Granada (Meta), Fuente de Oro, Puerto Lleras, Puerto Concordia, Barranca de Upía, Villanueva (Casanare), Moterrey, Tauramena, Puerto López, Orocué, Puerto Gaitán, San Juan de Arama                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|              | San José del Guaviare, El Retorno, La Libertad, Calamar (Guaviare), Miraflores (Guaviare).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |





**Acuerdo Marco de Precios para el suministro del Servicio Integral de Aseo y Cafetería por parte Entidades Compradoras CCE-972-AMP-2019 celebrado entre la AGENCIA NACIONAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA -COLOMBIA COMPRA EFICIENTE- y (i) SERVIESPECIALES S.A.S.; (ii) CLEANER S.A.; (iii) SERVIASEO S.A. SERVIASEO; (iv) CENTRO ASEO MANTENIMIENTO PROFESIONAL S.A.S; (v) INTERNEGOCIOS S.A.S; (vi) SERVI LIMPIEZA S.A; (vii) CASALIMPIA S.A.; (viii) REPRESENTACIONES E INVERSIONES ELITE LIMITADA. (ix) FULHERS SERVICE & COMPAÑIA S.A.S; (x) ASEOS COLOMBIANOS ASEOCOLBA S.A. SIGLA ASEOCOLBA S.A.; (xi) J D R ASISTENCIAMOS E U; (xii) CALIDAD TOTAL S.A.S. (xiii) MR CLEAN S.A.; (xiv) UNION TEMPORAL ECOLIMPIEZA; (xv) ASEAR S.A. E.S.P; (xvi) MUNDOLIMPIEZA LTDA; (xvii) UNIÓN TEMPORAL ASEO DE COLOMBIA 2; (xviii) COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO SERCONAL; (xix) SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL, OUTSOURCING SEASIN LIMITADA; (xx) BRILLASEO S.A.S.; (xxi) LADOINSA LABORES DOTACIONES INDUSTRIALES S.A.S; (xxii) LIMPIEZA INSTITUCIONAL LASU S.A.S; (xxiii) UNION TEMPORAL BIOLIMPIEZA; (xxiv) SOLUCIONES FACILITY COLOMBIA SAS (xxv) KIOS S.A.S. (xxvi) EASYCLEAN G&E S.A.S.; (xxvii) UNION TEMPORAL EMINSER SOLOASEO 2020 (xxviii) SERVICIAL S.A.S. [Hoja 28 de 87]**

| N° de Región | Región de Cobertura- Solicitud de Información                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11           | Bogotá D.C., Soacha, Facatativá, Zipaquirá, Chía, Mosquera (Cundinamarca), Madrid, Funza, Cajicá, Sibate, Tocancipá, Subachoque, Cogua, La Calera, Sopó, Tabio, Tenjo, Cota, Siberia, Gachancipá, Bojacá, Choachí, Chipaqué, Fusagasugá, El Rosal, La Vega (Cundinamarca), Tausa, Nemocón, Sopó, Guasca, Sesquile, Chocontá, Cáquezá, Zipacón, Sasaima, Villeta, Guaduas, Utica, La Negra, Nocaima, Granada (Cundinamarca), Ubaque, Fómeque, Cáqueza, Pasca, Tibacuy, Arbeláez, San Bernardo (Cundinamarca), Boquerón, San Antonio del Tequendama, El Colegio, Anapoima, Apulo, Viotá, Tocaima, Agua de Dios, La Mesa, Albán, Pachó, Sutatausa, Ubaté, Susa, Cucunubá, Suesca, Guatavita, Villapinzón, Machetá, Guayabetal, Cabrera (Cundinamarca), Gacheta, San Juan de Río, La Palma, Anolaima (Cundimarca) Bituima (Cundimarca) Cachipay (Cundimarca) Caparrapi (Cundimarca) Carmen de Carupa (Cundimarca) Chaguani (Cundimarca) El Peñon (Cundimarca) Fosca (Cundimarca) Fugene (Cundimarca) Gachala (Cundimarca) Gama (Cundimarca) Guacheta (Cundimarca) Guataqui (Cundimarca) Guayabal Psiquima (Cundimarca) Gutierrez (Cundimarca) Junin (Cundimarca) La Peña (Cundimarca) Lenguaque (Cundimarca) Manta (Cundimarca) Nariño (Cundimarca) Nilo (Cundimarca) Nimaima (Cundimarca) Pandi (Cundimarca) Paratebueno (Cundimarca) Puerto Salgar (Cundimarca) Quebrada Negra (Cundimarca) Quetame (Cundimarca) Quipile (Cundimarca) Ricaurte (Cundimarca) San Cayetano (Cundimarca) San Francisco (Cundimarca) Silvania (Cundimarca) Suimijaca (Cundimarca) Supata (Cundimarca) Tena (Cundimarca) Tibirita (Cundimarca) Topaipi (Cundimarca) Ubala (Cundimarca) Une (Cundimarca) Venecia (Cundimarca) Vergara (Cundimarca) Viani (Cundimarca) Villagomez (Cundimarca) Yacopi (Cundimarca) Medina (Cundimarca) |
| 12           | San Andrés, Providencia y Santa Catalina.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 13           | Leticia, Puerto Nariño, La Chorrera, Tarapacá, El Encanto, La Pedrera.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 14           | Quibdó, Bahía Solano, Riosucio, Istmina, Tadó, Nuquí, Condoto, Unguía, Acandí                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 15           | Arauca, Tame.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 16           | Puerto Carreño, Santa Rosalía, La Primavera, Cumaribo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 17           | Mitú.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 18           | Puerto Inírida.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

Las Entidades Compradoras tienen la posibilidad de solicitar a Colombia Compra Eficiente la inclusión de municipios que no se encuentren en la Tabla 1. Colombia Compra Eficiente incluirá cada municipio solicitado en la Región de Cobertura en la cual el acceso de las ciudades principales de la región al municipio sea el más fácil. Los Proveedores de la Región de Cobertura donde sea incluido el municipio pueden escoger si cotizan o



**Acuerdo Marco de Precios para el suministro del Servicio Integral de Aseo y Cafetería por parte Entidades Compradoras CCE-972-AMP-2019 celebrado entre la AGENCIA NACIONAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA -COLOMBIA COMPRA EFICIENTE- y (i) SERVIESPECIALES S.A.S.; (ii) CLEANER S.A.; (iii) SERVIASEO S.A. SERVIASEO; (iv) CENTRO ASEO MANTENIMIENTO PROFESIONAL S.A.S; (v) INTERNEGOCIOS S.A.S; (vi) SERVI LIMPIEZA S.A; (vii) CASALIMPIA S.A.; (viii) REPRESENTACIONES E INVERSIONES ELITE LIMITADA. (ix) FULHERS SERVICE & COMPAÑIA S.A.S; (x) ASEOS COLOMBIANOS ASEOCOLBA S.A. SIGLA ASEOCOLBA S.A.; (xi) J D R ASISTENCIAMOS E U; (xii) CALIDAD TOTAL S.A.S. (xiii) MR CLEAN S.A.; (xiv) UNION TEMPORAL ECOLIMPIEZA; (xv) ASEAR S.A. E.S.P; (xvi) MUNDOLIMPIEZA LTDA; (xvii) UNIÓN TEMPORAL ASEO DE COLOMBIA 2; (xviii) COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO SERCONAL; (xix) SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL, OUTSOURCING SEASIN LIMITADA; (xx) BRILLASEO S.A.S.; (xxi) LADOINSA LABORES DOTACIONES INDUSTRIALES S.A.S; (xxii) LIMPIEZA INSTITUCIONAL LASU S.A.S; (xxiii) UNION TEMPORAL BIOLIMPIEZA; (xxiv) SOLUCIONES FACILITY COLOMBIA SAS (xxv) KIOS S.A.S. (xxvi) EASYCLEAN G&E S.A.S.; (xxvii) UNION TEMPORAL EMINSER SOLOASEO 2020 (xxviii) SERVICIAL S.A.S. [Hoja 29 de 87]**

no en las Solicitudes de Cotización que incluyan a este municipio, debiendo informar a Colombia Compra Eficiente una vez reciben la Solicitud de Cotización para este municipio.

*3.2. Jornada laboral del personal: La Entidad Compradora deberá solicitar e indicar en la Solicitud de Cotización uno de los siguientes horarios para cada operario:*

*a. Personal tiempo completo:* un (1) mes de trabajo en jornada ordinaria de trabajo compuesta por ocho (8) horas al día y 48 horas a la semana. Igualmente es posible acordar jornadas flexibles de trabajo para la jornada semanal de 48 horas, distribuidas en máximo seis (6) días a la semana con un (1) día de descanso obligatorio de acuerdo con el artículo 161 del Código Sustantivo del Trabajo.

*b. Personal medio tiempo:* Para los efectos del Acuerdo Marco, la jornada de medio tiempo es la mitad de la jornada ordinaria de trabajo, lo cual equivale a 4 horas al día y 24 horas a la semana.

*c. Personal por Turnos:* Turnos de mínimo 5 días y máximo 9 días al mes solamente para los perfiles de: (i) operario de mantenimiento; (ii) operario de mantenimiento capacitado para trabajo en alturas nivel básico; (iii); y coordinador de trabajo en alturas nivel básico. Los servicios de personal por Turnos estarán disponibles únicamente en las ciudades principales<sup>1</sup> de cada una de las 18 Regiones a excepción de San Andrés.

#### **Cláusula 4          Catálogo del Acuerdo Marco**

Colombia Compra Eficiente debe publicar en la Tienda Virtual del Estado Colombiano, el Catálogo del Acuerdo Marco dentro de los quince (15) días hábiles siguientes a la firma del presente documento. Para que los bienes y servicios adjudicados de un Proveedor queden habilitados en el Catálogo, Colombia Compra Eficiente debe haber aprobado la garantía de cumplimiento de que trata la Cláusula 17 del presente contrato

Colombia Compra Eficiente es responsable de mantener el Catálogo actualizado para lo cual debe:

<sup>1</sup> Ciudades principales definidas en la tabla de la cláusula 1 del presente documento



**Acuerdo Marco de Precios para el suministro del Servicio Integral de Aseo y Cafetería por parte Entidades Compradoras CCE-972-AMP-2019 celebrado entre la AGENCIA NACIONAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA -COLOMBIA COMPRA EFICIENTE- y (i) SERVIESPECIALES S.A.S.; (ii) CLEANER S.A.; (iii) SERVIASEO S.A SERVIASEO; (iv) CENTRO ASEO MANTENIMIENTO PROFESIONAL S.A.S; (v) INTERNEGOCIOS S.A.S; (vi) SERVI LIMPIEZA S.A; (vii) CASALIMPIA S.A.; (viii) REPRESENTACIONES E INVERSIONES ELITE LIMITADA. (ix) FULHERS SERVICE & COMPAÑIA S.A.S; (x) ASEOS COLOMBIANOS ASEOCOLBA S.A. SIGLA ASEOCOLBA S.A.; (xi) J D R ASISTENCIAMOS E U; (xii) CALIDAD TOTAL S.A.S. (xiii) MR CLEAN S.A.; (xiv) UNION TEMPORAL ECOLIMPIEZA; (xv) ASEAR S.A. E.S.P; (xvi) MUNDOLIMPIEZA LTDA; (xvii) UNIÓN TEMPORAL ASEO DE COLOMBIA 2; (xviii) COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO SERCONAL; (xix) SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL, OUTSOURCING SEASIN LIMITADA; (xx) BRILLASEO S.A.S.; (xxi) LADOINSA LABORES DOTACIONES INDUSTRIALES S.A.S; (xxii) LIMPIEZA INSTITUCIONAL LASU S.A.S; (xxiii) UNION TEMPORAL BIOLIMPIEZA; (xxiv) SOLUCIONES FACILITY COLOMBIA SAS (xxv) KIOS S.A.S. (xxvi) EASYCLEAN G&E S.A.S.; (xxvii) UNION TEMPORAL EMINSER SOLOASEO 2020 (xxviii) SERVICIAL S.A.S. [Hoja 30 de 87]**

Actualizar el Catálogo según lo previsto en la Cláusula 9 del presente documento.

Colombia Compra Eficiente aproximará todos los precios del Catálogo al valor entero más cercano así: números con parte decimal menor que 0,5 al entero inmediatamente inferior, y números con parte decimal mayor o igual que 0,5 al número entero inmediatamente superior.

**Parágrafo primero:** Los precios máximos permitidos de los bienes de aseo y cafetería, personal y servicios especiales serán los establecidos en el Catálogo los cuales corresponden a los precios ofertados por el Proveedor en la operación principal; sin embargo, si la entidad compradora tiene gravámenes adicionales (estampillas) se determinarán de acuerdo con la fórmula establecida en la Cláusula 8.

**Parágrafo segundo:** Durante la operación secundaria los Proveedores podrán realizar descuentos para cada uno de sus bienes, cuyo valor final no sea inferior a la diferencia entre (i) el precio establecido en la hoja "listado de menores precio techo"<sup>2</sup> del simulador y (ii) el 20% de dicho valor, de acuerdo con la siguiente fórmula:

$$P_{min} = P_b - 20\%P_b$$

Donde:

$P_b =$

*Precio mínimo del bien que se encuentra en la hoja "listado de menores precio techo" del simulador*

$P_{min} =$  *Precio mínimo total para ofrecer por cada bien.*

La Entidad Compradora deberá rechazar la oferta en la que evidencie que al menos uno (1) de los bienes ofrecidos por el proveedor es inferior al resultado de la fórmula.

<sup>2</sup> Es el menor precio techo de cada uno de los bienes ofrecidos en el catálogo del Acuerdo Marco



**Acuerdo Marco de Precios para el suministro del Servicio Integral de Aseo y Cafetería por parte Entidades Compradoras CCE-972-AMP-2019 celebrado entre la AGENCIA NACIONAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA -COLOMBIA COMPRA EFICIENTE- y (i) SERVIESPECIALES S.A.S.; (ii) CLEANER S.A.; (iii) SERVIASEO S.A SERVIASEO; (iv) CENTRO ASEO MANTENIMIENTO PROFESIONAL S.A.S; (v) INTERNEGOCIOS S.A.S; (vi) SERVI LIMPIEZA S.A; (vii) CASALIMPIA S.A.; (viii) REPRESENTACIONES E INVERSIONES ELITE LIMITADA. (ix) FULHERS SERVICE & COMPAÑIA S.A.S; (x) ASEOS COLOMBIANOS ASEOCOLBA S.A. SIGLA ASEOCOLBA S.A.; (xi) J D R ASISTENCIAMOS E U; (xii) CALIDAD TOTAL S.A.S. (xiii) MR CLEAN S.A.; (xiv) UNION TEMPORAL ECOLIMPIEZA; (xv) ASEAR S.A. E.S.P; (xvi) MUNDOLIMPIEZA LTDA; (xvii) UNIÓN TEMPORAL ASEO DE COLOMBIA 2; (xviii) COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO SERCONAL; (xix) SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL, OUTSOURCING SEASIN LIMITADA; (xx) BRILLASEO S.A.S.; (xxi) LADOINSA LABORES DOTACIONES INDUSTRIALES S.A.S; (xxii) LIMPIEZA INSTITUCIONAL LASU S.A.S; (xxiii) UNION TEMPORAL BIOLIMPIEZA; (xxiv) SOLUCIONES FACILITY COLOMBIA SAS (xxv) KIOS S.A.S. (xxvi) EASYCLEAN G&E S.A.S.; (xxvii) UNION TEMPORAL EMINSER SOLOASEO 2020 (xxviii) SERVICIAL S.A.S. [Hoja 31 de 87]**

**Parágrafo tercero:** Los precios mínimos permitidos para el personal del servicio de aseo y cafetería no podrán ser cotizados por debajo de los umbrales que se relacionan a continuación

| Perfil                                                                          | Precio mínimo |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Operario de aseo y cafetería                                                    | \$1.554.757   |
| Operario de mantenimiento                                                       | \$1.504.376   |
| Operario auxiliar                                                               | \$1.504.376   |
| Coordinador de tiempo completo                                                  | \$1.554.757   |
| Jardinero                                                                       | \$1.504.376   |
| Operario de mantenimiento capacitado para trabajo en alturas nivel básico       | \$1.504.376   |
| Operario auxiliar capacitado para trabajo en alturas nivel básico               | \$1.504.376   |
| Jardinero capacitado para trabajo en alturas nivel básico                       | \$1.504.376   |
| Coordinador de trabajo en alturas nivel básico                                  | \$1.466.025   |
| Turno operario de mantenimiento                                                 | \$46.861      |
| Turno operario de mantenimiento capacitado para trabajo en alturas nivel básico | \$46.861      |
| Turno coordinador de trabajo en alturas nivel básico                            | \$45.671      |

Fuente: Colombia Compra Eficiente.

## Cláusula 5 Valor del Acuerdo Marco

El valor del Acuerdo Marco es de cero (0) pesos. La sumatoria de las Órdenes de Compra permite definir el valor del Suministro del Servicio Integral de Aseo y Cafetería vendidos al amparo del Acuerdo Marco, pero no constituye el valor del Acuerdo Marco

## Cláusula 6 Acciones de la Entidad Compradora durante la Operación Secundaria



**Acuerdo Marco de Precios para el suministro del Servicio Integral de Aseo y Cafetería por parte Entidades Compradoras CCE-972-AMP-2019 celebrado entre la AGENCIA NACIONAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA -COLOMBIA COMPRA EFICIENTE- y (i) SERVIESPECIALES S.A.S.; (ii) CLEANER S.A.; (iii) SERVIASEO S.A. SERVIASEO; (iv) CENTRO ASEO MANTENIMIENTO PROFESIONAL S.A.S; (v) INTERNEGOCIOS S.A.S; (vi) SERVI LIMPIEZA S.A; (vii) CASALIMPIA S.A.; (viii) REPRESENTACIONES E INVERSIONES ELITE LIMITADA. (ix) FULHERS SERVICE & COMPAÑIA S.A.S; (x) ASEOS COLOMBIANOS ASEOCOLBA S.A. SIGLA ASEOCOLBA S.A.; (xi) J D R ASISTENCIAMOS E U; (xii) CALIDAD TOTAL S.A.S. (xiii) MR CLEAN S.A.; (xiv) UNION TEMPORAL ECOLIMPIEZA; (xv) ASEAR S.A. E.S.P; (xvi) MUNDOLIMPIEZA LTDA; (xvii) UNIÓN TEMPORAL ASEO DE COLOMBIA 2; (xviii) COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO SERCONAL; (xix) SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL, OUTSOURCING SEASIN LIMITADA; (xx) BRILLASEO S.A.S.; (xxi) LADOINSA LABORES DOTACIONES INDUSTRIALES S.A.S; (xxii) LIMPIEZA INSTITUCIONAL LASU S.A.S; (xxiii) UNION TEMPORAL BIOLIMPIEZA; (xxiv) SOLUCIONES FACILITY COLOMBIA SAS (xxv) KIOS S.A.S. (xxvi) EASYCLEAN G&E S.A.S.; (xxvii) UNION TEMPORAL EMINSER SOLOASEO 2020 (xxviii) SERVICIAL S.A.S. [Hoja 32 de 87]**

Durante la ejecución del Acuerdo Marco, las Entidades Compradoras pueden Solicitar Información a los Proveedores sobre la cantidad de Bienes de Aseo y Cafetería y de operarios que requiere para satisfacer su necesidad con el fin de elaborar correctamente la Solicitud de Cotización. Para ello deben diligenciar en la Tienda Virtual del Estado Colombiano el formato de Solicitud de Información para la adquisición del Servicio Integral de Aseo y Cafetería, con un plazo de intercambio de información de hasta cuatro (4) días hábiles, contados a partir del día hábil siguiente a la fecha en que envió la Solicitud de información. En caso de que los Proveedores respondan la Solicitud de Información antes de la terminación del plazo establecido, la Entidad Compradora puede finalizar la Solicitud de Información e iniciar el evento de Solicitud de Cotización.

Las Entidades Compradoras deben cumplir las condiciones y los pasos descritos a continuación:

- (a) Para iniciar el proceso de selección abreviada para el suministro integral del servicio de aseo y cafetería, la Entidad Compradora debe diligenciar en la Tienda Virtual del Estado Colombiano la Solicitud de Cotización para el suministro integral de aseo y cafetería enviándola a los Proveedores habilitados en el Catálogo. La Entidad Compradora debe dar un plazo de cotización de cinco (5) días hábiles contados a partir del día siguiente de la creación de la Solicitud de Cotización para recibir las cotizaciones. La Entidad Compradora deberá programar la hora de cierre del evento de Solicitud de Cotización a las 5:00 pm del día del cierre. La Entidad Compradora no puede adquirir únicamente Bienes de Aseo y Cafetería o contratar los Servicios Especiales sin contratar el servicio del personal.

Si después de enviar la Solicitud de Cotización a los Proveedores la Entidad Compradora requiere hacer cambios por cualquier razón, debe editar la Solicitud de Cotización y ampliar el plazo antes de la finalización del plazo inicial para recibir las cotizaciones (el plazo del evento debe ser siempre de cinco (5) días hábiles). La Solicitud de Cotización da inicio a la Operación Secundaria de los Acuerdos Marco como modalidad de selección; por lo anterior la Entidad Compradora podrá cancelar la Solicitud de cotización a través de acto administrativo motivado, antes de que se presenten cotizaciones.

- (b) Especificar en el formato de Solicitud de Cotización de la Tienda Virtual: (i) la ciudad y ubicación de las instalaciones donde el Proveedor tiene que prestar el Servicio Integral de Aseo y Cafetería; (ii) la



**Acuerdo Marco de Precios para el suministro del Servicio Integral de Aseo y Cafetería por parte Entidades Compradoras CCE-972-AMP-2019 celebrado entre la AGENCIA NACIONAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA -COLOMBIA COMPRA EFICIENTE- y (i) SERVIESPECIALES S.A.S.; (ii) CLEANER S.A.; (iii) SERVIASEO S.A. SERVIASEO; (iv) CENTRO ASEO MANTENIMIENTO PROFESIONAL S.A.S; (v) INTERNEGOCIOS S.A.S; (vi) SERVI LIMPIEZA S.A; (vii) CASALIMPIA S.A.; (viii) REPRESENTACIONES E INVERSIONES ELITE LIMITADA. (ix) FULHERS SERVICE & COMPAÑIA S.A.S; (x) ASEOS COLOMBIANOS ASEOCOLBA S.A. SIGLA ASEOCOLBA S.A.; (xi) J D R ASISTENCIAMOS E U; (xii) CALIDAD TOTAL S.A.S. (xiii) MR CLEAN S.A.; (xiv) UNION TEMPORAL ECOLIMPIEZA; (xv) ASEAR S.A. E.S.P; (xvi) MUNDOLIMPIEZA LTDA; (xvii) UNIÓN TEMPORAL ASEO DE COLOMBIA 2; (xviii) COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO SERCONAL; (xix) SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL, OUTSOURCING SEASIN LIMITADA; (xx) BRILLASEO S.A.S.; (xxi) LADOINSA LABORES DOTACIONES INDUSTRIALES S.A.S; (xxii) LIMPIEZA INSTITUCIONAL LASU S.A.S; (xxiii) UNION TEMPORAL BIOLIMPIEZA; (xxiv) SOLUCIONES FACILITY COLOMBIA SAS (xxv) KIOS S.A.S. (xxvi) EASYCLEAN G&E S.A.S.; (xxvii) UNION TEMPORAL EMINSER SOLOASEO 2020 (xxviii) SERVICIAL S.A.S. [Hoja 33 de 87]**

fecha de inicio para la prestación del Servicio Integral de Aseo y cafetería, la cual debe corresponder a una fecha igual o posterior a ocho (8) días hábiles después de la colocación de la Orden de Compra; (iii) el personal y perfil solicitado (iv) requerir el número de coordinadores de tiempo completo de acuerdo con lo establecido en el numeral 12.11 de la Cláusula 12 (v) la cantidad estimada de Bienes de Aseo y Cafetería requeridos de acuerdo con las especificaciones técnicas previstas en el Anexo 3; (vi) la descripción de las instalaciones (tamaño del área; número de pisos; área de zonas verdes; el tipo de construcción; el número de sedes; altura de los techos; cantidad de baños, ascensores, parqueaderos y escaleras; periodos de recesos por sede; y número estimado de visitantes por día); (vii) los Servicios Especiales solicitados; (viii) si requiere de dotación especial; y (ix) el plazo de ejecución de la Orden de Compra.

La Entidad Compradora tiene la posibilidad de requerir en la Solicitud de Cotización el servicio de personal por medio<sup>3</sup> tiempo para los perfiles de: (i) operario de aseo y cafetería; (ii) operario de mantenimiento; (iii) operario auxiliar; (iv) jardinero; (v) operario de mantenimiento capacitado para trabajo en alturas nivel básico; (vi) operario auxiliar capacitado para trabajo en alturas nivel básico; (vii) jardinero capacitado para trabajo en alturas nivel básico; y (viii) coordinador de trabajo en alturas nivel básico.

La Entidad Compradora también tiene la posibilidad de requerir en la Solicitud de Cotización el servicio de personal por Turnos de mínimo 5 días y máximo 9 días al mes para los perfiles de: (i) operario de mantenimiento; (ii) mantenimiento capacitado para trabajo en alturas nivel básico; y (iii) coordinador de trabajo en alturas nivel básico.

Durante la Solicitud de Información y/o Cotización la Entidad Compradora debe permitir a los Proveedores una visita a las instalaciones de la Entidad Compradora para efectos de presentar su

<sup>3</sup> Los servicios de personal por Turnos estarán disponibles únicamente en las ciudades principales de cada una de las 18 Regiones a excepción de San Andrés.





**Acuerdo Marco de Precios para el suministro del Servicio Integral de Aseo y Cafetería por parte Entidades Compradoras CCE-972-AMP-2019 celebrado entre la AGENCIA NACIONAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA -COLOMBIA COMPRA EFICIENTE- y (i) SERVIESPECIALES S.A.S.; (ii) CLEANER S.A.; (iii) SERVIASEO S.A. SERVIASEO; (iv) CENTRO ASEO MANTENIMIENTO PROFESIONAL S.A.S; (v) INTERNEGOCIOS S.A.S; (vi) SERVI LIMPIEZA S.A; (vii) CASALIMPIA S.A.; (viii) REPRESENTACIONES E INVERSIONES ELITE LIMITADA. (ix) FULHERS SERVICE & COMPAÑIA S.A.S; (x) ASEOS COLOMBIANOS ASEOCOLBA S.A. SIGLA ASEOCOLBA S.A.; (xi) J D R ASISTENCIAMOS E U; (xii) CALIDAD TOTAL S.A.S. (xiii) MR CLEAN S.A.; (xiv) UNION TEMPORAL ECOLIMPIEZA; (xv) ASEAR S.A. E.S.P; (xvi) MUNDOLIMPIEZA LTDA; (xvii) UNIÓN TEMPORAL ASEO DE COLOMBIA 2; (xviii) COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO SERCONAL; (xix) SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL, OUTSOURCING SEASIN LIMITADA; (xx) BRILLASEO S.A.S.; (xxi) LADOINSA LABORES DOTACIONES INDUSTRIALES S.A.S; (xxii) LIMPIEZA INSTITUCIONAL LASU S.A.S; (xxiii) UNION TEMPORAL BIOLIMPIEZA; (xxiv) SOLUCIONES FACILITY COLOMBIA SAS (xxv) KIOS S.A.S. (xxvi) EASYCLEAN G&E S.A.S.; (xxvii) UNION TEMPORAL EMINSER SOLOASEO 2020 (xxviii) SERVICIAL S.A.S. [Hoja 34 de 87]**

Cotización. La Entidad Compradora debe recibir a los Proveedores y resolver sus dudas frente a la prestación del Servicio Integral de Aseo y Cafetería.

- (c) Las Entidades Compradoras son responsables de incluir en la Solicitud de Cotización los gravámenes (como estampillas u otros tributos) distintos a los impuestos nacionales a los que están sujetos sus Procesos de Contratación. En caso de no incluir las estampillas la Entidad Comprador está en la obligación de adicionar la Orden de Compra los valores correspondientes a dicho concepto.
- (d) Las Entidades Compradoras son responsables de incluir el nivel de riesgo de la ARL en la Solicitud de Cotización, cuando este riesgo sea mayor a 2. En caso de no incluir el nivel de riesgo de los operarios solicitados, la Entidad Compradora está en la obligación de adicionar la Orden de Compra los valores correspondientes a dicho concepto.
- (e) La Entidad Compradora debe tener en cuenta que el plazo del evento de Solicitud de Cotización cuenta desde el día siguiente hábil en el que es creado en la Tienda Virtual del Estado Colombiano hasta el quinto (5) día hábil a las 5:00 pm del mismo día.
- (f) Antes de colocar la Orden de Compra, la Entidad Compradora deberá verificar que:
  - Los precios máximos permitidos de los bienes de aseo y cafetería, personal y servicios especiales correspondan a los establecidos en el Catálogo los cuales corresponden a los precios ofertados por el Proveedor en la operación principal; sin embargo, si la entidad compradora tiene gravámenes adicionales (estampillas) se determinarán de acuerdo con la fórmula establecida en la Cláusula 8.
  - Los descuentos ofrecidos para cada uno de sus bienes no sean inferior a la diferencia entre (i) el precio establecido en la hoja "listado de menores precio techo"<sup>4</sup> del simulador y (ii) el 20% de dicho valor, de acuerdo con la siguiente fórmula:

4

Es el menor precio techo de cada uno de los bienes ofrecidos en el catálogo del Acuerdo Marco



Acuerdo Marco de Precios para el suministro del Servicio Integral de Aseo y Cafetería por parte Entidades Compradoras CCE-972-AMP-2019 celebrado entre la AGENCIA NACIONAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA -COLOMBIA COMPRA EFICIENTE- y (i) SERVIESPECIALES S.A.S.; (ii) CLEANER S.A.; (iii) SERVIASEO S.A SERVIASEO; (iv) CENTRO ASEO MANTENIMIENTO PROFESIONAL S.A.S; (v) INTERNEGOCIOS S.A.S; (vi) SERVI LIMPIEZA S.A; (vii) CASALIMPIA S.A.; (viii) REPRESENTACIONES E INVERSIONES ELITE LIMITADA. (ix) FULHERS SERVICE & COMPAÑIA S.A.S; (x) ASEOS COLOMBIANOS ASEOCOLBA S.A. SIGLA ASEOCOLBA S.A.; (xi) J D R ASISTENCIAMOS E U; (xii) CALIDAD TOTAL S.A.S. (xiii) MR CLEAN S.A.; (xiv) UNION TEMPORAL ECOLIMPIEZA; (xv) ASEAR S.A. E.S.P; (xvi) MUNDOLIMPIEZA LTDA; (xvii) UNIÓN TEMPORAL ASEO DE COLOMBIA 2; (xviii) COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO SERCONAL; (xix) SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL, OUTSOURCING SEASIN LIMITADA; (xx) BRILLASEO S.A.S.; (xxi) LADOINSA LABORES DOTACIONES INDUSTRIALES S.A.S; (xxii) LIMPIEZA INSTITUCIONAL LASU S.A.S; (xxiii) UNION TEMPORAL BIOLIMPIEZA; (xxiv) SOLUCIONES FACILITY COLOMBIA SAS (xxv) KIOS S.A.S. (xxvi) EASYCLEAN G&E S.A.S.; (xxvii) UNION TEMPORAL EMINSER SOLOASEO 2020 (xxviii) SERVICIAL S.A.S. [Hoja 35 de 87]

$$P_{min} = P_b - 20\%P_b$$

Donde:

$P_b =$

Precio mínimo del bien que se encuentra en la hoja "**listado de menores precio techo**" del simulador

$P_{min} =$  Precio mínimo total para ofrecer por cada bien.

La Entidad Compradora deberá rechazar la oferta en la que evidencie que al menos uno (1) de los bienes ofrecidos por el proveedor es inferior al resultado de la fórmula.

- Los precios mínimos ofrecidos para el personal del servicio de aseo y cafetería no hayan sido cotizados por debajo de los umbrales que se relacionan a continuación

| Perfil                                                                          | Precio mínimo |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Operario de aseo y cafetería                                                    | \$1.554.757   |
| Operario de mantenimiento                                                       | \$1.504.376   |
| Operario auxiliar                                                               | \$1.504.376   |
| Coordinador de tiempo completo                                                  | \$1.554.757   |
| Jardinero                                                                       | \$1.504.376   |
| Operario de mantenimiento capacitado para trabajo en alturas nivel básico       | \$1.504.376   |
| Operario auxiliar capacitado para trabajo en alturas nivel básico               | \$1.504.376   |
| Jardinero capacitado para trabajo en alturas nivel básico                       | \$1.504.376   |
| Coordinador de trabajo en alturas nivel básico                                  | \$1.466.025   |
| Turno operario de mantenimiento                                                 | \$46.861      |
| Turno operario de mantenimiento capacitado para trabajo en alturas nivel básico | \$46.861      |



**Acuerdo Marco de Precios para el suministro del Servicio Integral de Aseo y Cafetería por parte Entidades Compradoras CCE-972-AMP-2019 celebrado entre la AGENCIA NACIONAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA -COLOMBIA COMPRA EFICIENTE- y (i) SERVIESPECIALES S.A.S.; (ii) CLEANER S.A.; (iii) SERVIASEO S.A SERVIASEO; (iv) CENTRO ASEO MANTENIMIENTO PROFESIONAL S.A.S; (v) INTERNEGOCIOS S.A.S; (vi) SERVI LIMPIEZA S.A; (vii) CASALIMPIA S.A.; (viii) REPRESENTACIONES E INVERSIONES ELITE LIMITADA. (ix) FULHERS SERVICE & COMPAÑIA S.A.S; (x) ASEOS COLOMBIANOS ASEOCOLBA S.A. SIGLA ASEOCOLBA S.A.; (xi) J D R ASISTENCIAMOS E U; (xii) CALIDAD TOTAL S.A.S. (xiii) MR CLEAN S.A.; (xiv) UNION TEMPORAL ECOLIMPIEZA; (xv) ASEAR S.A. E.S.P; (xvi) MUNDOLIMPIEZA LTDA; (xvii) UNIÓN TEMPORAL ASEO DE COLOMBIA 2; (xviii) COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO SERCONAL; (xix) SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL, OUTSOURCING SEASIN LIMITADA; (xx) BRILLASEO S.A.S.; (xxi) LADOINSA LABORES DOTACIONES INDUSTRIALES S.A.S; (xxii) LIMPIEZA INSTITUCIONAL LASU S.A.S; (xxiii) UNION TEMPORAL BIOLIMPIEZA; (xxiv) SOLUCIONES FACILITY COLOMBIA SAS (xxv) KIOS S.A.S. (xxvi) EASYCLEAN G&E S.A.S.; (xxvii) UNION TEMPORAL EMINSER SOLOASEO 2020 (xxviii) SERVICIAL S.A.S. [Hoja 36 de 87]**

| Perfil                                               | Precio mínimo |
|------------------------------------------------------|---------------|
| Turno coordinador de trabajo en alturas nivel básico | \$45.671      |

Fuente: Colombia Compra Eficiente.

- f) Antes de colocar la Orden de Compra, la Entidad Compradora podrá solicitar aclaraciones al Proveedor que haya presentado una Cotización con posibles precios artificialmente bajos cuando a criterio de la Entidad Compradora, el precio no pareciera suficiente para garantizar una correcta ejecución de la Orden de Compra. Las herramientas para identificar Cotizaciones que pueden ser artificialmente bajas, pueden ser consultadas en la “Guía para el manejo de Ofertas artificialmente bajas en Proceso de Contratación” expedida por Colombia Compra Eficiente; de acuerdo con lo previsto en el artículo 2.2.1.1.2.2.4. del Decreto 1082 de 2015
- g) La cotización estará vigente por el término de 30 días calendario contados a partir de la finalización del evento de Solicitud de Cotización en la Tienda Virtual del Estado Colombiano. Vencido este plazo, si la Entidad Compradora no ha colocado la Orden de Compra deberá expedir un acto administrativo justificando las razones de la no colocación, y crear un nuevo evento de Solicitud de Cotización en la Tienda Virtual del Estado Colombiano.
- h) En caso de empate, la Entidad Compradora agotará los factores de desempate establecidos en el artículo 2.2.1.1.2.2.9 del Decreto 1082 de 2015. Si persiste el empate y de acuerdo con lo establecido en el numeral 5 del artículo 2.2.1.1.2.2.9 del Decreto 1082 de 2015 Colombia Compra Eficiente establece el siguiente mecanismo:
  - a. La Entidad Compradora ordena a los Proveedores empatados en orden alfabético según el nombre registrado en la Tienda Virtual del Estado Colombiano. Una vez ordenados, la Entidad Compradora le asigna un número entero a cada uno de estos de forma ascendente, de tal manera que al primero de la lista le corresponde el número 1.



**Acuerdo Marco de Precios para el suministro del Servicio Integral de Aseo y Cafetería por parte Entidades Compradoras CCE-972-AMP-2019 celebrado entre la AGENCIA NACIONAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA -COLOMBIA COMPRA EFICIENTE- y (i) SERVIESPECIALES S.A.S.; (ii) CLEANER S.A.; (iii) SERVIASEO S.A. SERVIASEO; (iv) CENTRO ASEO MANTENIMIENTO PROFESIONAL S.A.S; (v) INTERNEGOCIOS S.A.S; (vi) SERVI LIMPIEZA S.A; (vii) CASALIMPIA S.A.; (viii) REPRESENTACIONES E INVERSIONES ELITE LIMITADA. (ix) FULHERS SERVICE & COMPAÑIA S.A.S; (x) ASEOS COLOMBIANOS ASEOCOLBA S.A. SIGLA ASEOCOLBA S.A.; (xi) J D R ASISTENCIAMOS E U; (xii) CALIDAD TOTAL S.A.S. (xiii) MR CLEAN S.A.; (xiv) UNION TEMPORAL ECOLIMPIEZA; (xv) ASEAR S.A. E.S.P; (xvi) MUNDOLIMPIEZA LTDA; (xvii) UNIÓN TEMPORAL ASEO DE COLOMBIA 2; (xviii) COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO SERCONAL; (xix) SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL, OUTSOURCING SEASIN LIMITADA; (xx) BRILLASEO S.A.S.; (xxi) LADOINSA LABORES DOTACIONES INDUSTRIALES S.A.S; (xxii) LIMPIEZA INSTITUCIONAL LASU S.A.S; (xxiii) UNION TEMPORAL BIOLIMPIEZA; (xxiv) SOLUCIONES FACILITY COLOMBIA SAS (xxv) KIOS S.A.S. (xxvi) EASYCLEAN G&E S.A.S.; (xxvii) UNION TEMPORAL EMINSER SOLOASEO 2020 (xxviii) SERVICIAL S.A.S. [Hoja 37 de 87]**

- b. Seguidamente, la Entidad Compradora debe tomar la parte entera (números a la izquierda de la coma decimal) de la TRM del día del cierre de plazo de cotización. La Entidad Compradora debe dividir esta parte entera entre el número total de Proveedores en empate, para posteriormente tomar su residuo y utilizarlo en la selección final.
- c. Realizados estos cálculos, la Entidad Compradora seleccionará a aquel Proveedor que presente coincidencia entre el número asignado y el residuo encontrado. En caso de que el residuo sea cero (0), la Entidad Compradora seleccionará al Proveedor con el mayor número asignado.
- i) Diligenciar el formulario de estudios previos en la Tienda Virtual del Estado Colombiano y generar una solicitud de Orden de Compra sobre la Cotización del Proveedor que haya cotizado el menor precio.
- j) La Entidad Compradora debe seleccionar la respuesta de la Cotización del Proveedor con el menor precio.
- k) Verificar que el Proveedor que presentó la cotización con el precio más bajo no esté incurso en causal de inhabilidad o incompatibilidad constitucional ni legal, para ello la Entidad Compradora deberá verificar antecedentes judiciales, disciplinarios, fiscales, contravenciones y RUES.
- l) Colocar la Orden de Compra dentro de los cinco (5) días calendario siguientes al cierre del Evento de Cotización. La Orden de Compra debe indicar su vigencia. La Entidad Compradora puede colocar Órdenes de Compra durante la vigencia del Acuerdo Marco y su prórroga, en caso de que ocurra. Las Órdenes de Compra pueden tener una vigencia que supere la del Acuerdo Marco siempre que el plazo adicional sea menor a seis meses. Las Órdenes de Compra pueden tener una vigencia que supere la del Acuerdo Marco siempre que el plazo adicional sea menor a seis (6) meses. En caso de que una Entidad Estatal solicite al Proveedor la prestación del Servicio Integral de Aseo y Cafetería con un plazo adicional a la vigencia del Acuerdo Marco, todas las condiciones establecidas en el Acuerdo Marco se extenderán hasta la fecha de vencimiento de la Orden de Compra.



**Acuerdo Marco de Precios para el suministro del Servicio Integral de Aseo y Cafetería por parte Entidades Compradoras CCE-972-AMP-2019 celebrado entre la AGENCIA NACIONAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA -COLOMBIA COMPRA EFICIENTE- y (i) SERVIESPECIALES S.A.S.; (ii) CLEANER S.A.; (iii) SERVIASEO S.A. SERVIASEO; (iv) CENTRO ASEO MANTENIMIENTO PROFESIONAL S.A.S; (v) INTERNEGOCIOS S.A.S; (vi) SERVI LIMPIEZA S.A; (vii) CASALIMPIA S.A.; (viii) REPRESENTACIONES E INVERSIONES ELITE LIMITADA. (ix) FULHERS SERVICE & COMPAÑIA S.A.S; (x) ASEOS COLOMBIANOS ASEOCOLBA S.A. SIGLA ASEOCOLBA S.A.; (xi) J D R ASISTENCIAMOS E U; (xii) CALIDAD TOTAL S.A.S. (xiii) MR CLEAN S.A.; (xiv) UNION TEMPORAL ECOLIMPIEZA; (xv) ASEAR S.A. E.S.P; (xvi) MUNDOLIMPIEZA LTDA; (xvii) UNIÓN TEMPORAL ASEO DE COLOMBIA 2; (xviii) COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO SERCONAL; (xix) SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL, OUTSOURCING SEASIN LIMITADA; (xx) BRILLASEO S.A.S.; (xxi) LADOINSA LABORES DOTACIONES INDUSTRIALES S.A.S; (xxii) LIMPIEZA INSTITUCIONAL LASU S.A.S; (xxiii) UNION TEMPORAL BIOLIMPIEZA; (xxiv) SOLUCIONES FACILITY COLOMBIA SAS (xxv) KIOS S.A.S. (xxvi) EASYCLEAN G&E S.A.S.; (xxvii) UNION TEMPORAL EMINSER SOLOASEO 2020 (xxviii) SERVICIAL S.A.S. [Hoja 38 de 87]**

---

- m) El ordenador del gasto de la Entidad Compradora debe aceptar o rechazar la solicitud de Orden de Compra y la aceptación constituye la Orden de Compra.
- n) Para el perfeccionamiento de la Orden de Compra, la Entidad Compradora deberá: (i) haber aprobado las garantías exigidas en la Cláusula 17 del presente documento; (ii) tener el registro presupuestal para la Orden de Compra; (iii) haber verificado el pago de parafiscales por parte del Proveedor; y (iv) suscribir con el Proveedor, un acta de inicio la cual debe corresponder a una fecha igual o posterior a ocho (8) días hábiles después de la colocación de la Orden de Compra, y en la cual se consignaran: (i) la organización del personal en los turnos y horas de servicio pactadas; (ii) el cronograma de actividades propias del Servicio Integral de Aseo y Cafetería; (iii) el día del mes para el pago de los salarios y prestaciones sociales del personal que presta el Servicio Integral de Aseo y Cafetería; (iv) el día del mes de entrega de los Bienes de Aseo y Cafetería en las Regiones de Cobertura; (v) el protocolo para el recibo de los Bienes de Aseo y Cafetería; (vi) los tiempos de prestación de los Servicios Especiales; (vii) los métodos de control, supervisión y solución directa entre las partes para el cumplimiento de la Orden de Compra y/o la solución de posibles diferencias por la ejecución de la Orden de Compra; y (viii) cualquier otra información que sea necesaria para la ejecución de la Orden de Compra y que la Entidad Compradora y el Proveedor consideren.
- o) La Entidad Compradora debe designar un supervisor de la Orden de Compra quien además de las obligaciones establecidas en la Ley y en el Manual de Contratación de la Entidad Compradora deberá: (i) verificar que el Servicio Integral de Aseo y Cafetería cumpla con las especificaciones técnicas establecidas en los pliegos de condiciones, sus anexos y del presente Acuerdo Marco, es importante mencionar que la Entidad Compradora podrá designar un comité quien apoyara al supervisor para esta labor; (ii) solicitar al Proveedor adjudicado allegar la garantía de cumplimiento que respaldara las obligaciones derivadas de la Orden de Compra de conformidad con lo establecido en la Cláusula 17; (iii) tramitar ante el área competente de la Entidad Compradora la aprobación de las garantías allegadas por el Proveedor para el inicio de la ejecución de la Orden de Compra; dicha aprobación deberá ser realizada por la Entidad Compradora durante los tres (3) días siguientes hábiles al recibo



**Acuerdo Marco de Precios para el suministro del Servicio Integral de Aseo y Cafetería por parte Entidades Compradoras CCE-972-AMP-2019 celebrado entre la AGENCIA NACIONAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA -COLOMBIA COMPRA EFICIENTE- y (i) SERVIESPECIALES S.A.S.; (ii) CLEANER S.A.; (iii) SERVIASEO S.A. SERVIASEO; (iv) CENTRO ASEO MANTENIMIENTO PROFESIONAL S.A.S; (v) INTERNEGOCIOS S.A.S; (vi) SERVI LIMPIEZA S.A; (vii) CASALIMPIA S.A.; (viii) REPRESENTACIONES E INVERSIONES ELITE LIMITADA. (ix) FULHERS SERVICE & COMPAÑIA S.A.S; (x) ASEOS COLOMBIANOS ASEOCOLBA S.A. SIGLA ASEOCOLBA S.A.; (xi) J D R ASISTENCIAMOS E U; (xii) CALIDAD TOTAL S.A.S. (xiii) MR CLEAN S.A.; (xiv) UNION TEMPORAL ECOLIMPIEZA; (xv) ASEAR S.A. E.S.P; (xvi) MUNDOLIMPIEZA LTDA; (xvii) UNIÓN TEMPORAL ASEO DE COLOMBIA 2; (xviii) COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO SERCONAL; (xix) SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL, OUTSOURCING SEASIN LIMITADA; (xx) BRILLASEO S.A.S.; (xxi) LADOINSA LABORES DOTACIONES INDUSTRIALES S.A.S; (xxii) LIMPIEZA INSTITUCIONAL LASU S.A.S; (xxiii) UNION TEMPORAL BIOLIMPIEZA; (xxiv) SOLUCIONES FACILITY COLOMBIA SAS (xxv) KIOS S.A.S. (xxvi) EASYCLEAN G&E S.A.S.; (xxvii) UNION TEMPORAL EMINSER SOLOASEO 2020 (xxviii) SERVICIAL S.A.S. [Hoja 39 de 87]**

de la garantía de cumplimiento; (iv) verificar que el Proveedor cumpla a satisfacción con lo solicitado por la Entidad Compradora y lo establecido en la Ley o declarar los incumplimientos respectivos; (v) suscribir el acta de inicio una vez sea aprobada la garantía de cumplimiento, en la que se deberá dejar constancia de los ítems referidos en el literal (m); (vi) verificar que el Proveedor cumpla a satisfacción con lo solicitado por la Entidad Compradora, el pliego de condiciones sus anexos, el presente documento y lo establecido por la Ley (vii) informar a la Unidad de Pensiones y Parafiscales – UGPPP cuando el Proveedor este en mora en la oportuna liquidación y pago de las contribuciones parafiscales de protección social; (viii) una vez terminada la vigencia de la Orden de Compra, el supervisor deberá finalizar y liquidar la Orden de Compra en la Tienda Virtual del Estado Colombiano; y (viii) todas las demás actividades que se deriven de la ejecución de la Orden de Compra y del Acuerdo Marco.

- p) Adelantar las acciones pertinentes que procedan en caso de incumplimiento por parte del Proveedor.
- q) Pagar el valor del Servicio Integral de Aseo y Cafetería en los términos y condiciones establecidos en la Cláusula 10.
- r) Si la Entidad Compradora está al día en los pagos de las Órdenes de Compra puede dar por terminada la Orden de Compra unilateralmente, cuando:
  - 1. El Proveedor está en mora de diez (10) días calendario, de cumplir las obligaciones de pago de salario, prestaciones sociales y parafiscales de acuerdo con lo establecido en los numerales 11.32 y 11.33 de la cláusula 11 del Acuerdo Marco.
  - 2. El Proveedor está en mora de diez (10) días calendario, de cumplir las obligaciones de entregar los Bienes de Aseo y Cafetería de acuerdo con el numeral 11.43 de la cláusula 11 del Acuerdo Marco.

El procedimiento para llevar a cabo dicha facultad será de conformidad con lo establecido legalmente para declarar la caducidad del contrato.





**Acuerdo Marco de Precios para el suministro del Servicio Integral de Aseo y Cafetería por parte Entidades Compradoras CCE-972-AMP-2019 celebrado entre la AGENCIA NACIONAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA -COLOMBIA COMPRA EFICIENTE- y (i) SERVIESPECIALES S.A.S.; (ii) CLEANER S.A.; (iii) SERVIASEO S.A. SERVIASEO; (iv) CENTRO ASEO MANTENIMIENTO PROFESIONAL S.A.S; (v) INTERNEGOCIOS S.A.S; (vi) SERVI LIMPIEZA S.A; (vii) CASALIMPIA S.A.; (viii) REPRESENTACIONES E INVERSIONES ELITE LIMITADA. (ix) FULHERS SERVICE & COMPAÑIA S.A.S; (x) ASEOS COLOMBIANOS ASEOCOLBA S.A. SIGLA ASEOCOLBA S.A.; (xi) J D R ASISTENCIAMOS E U; (xii) CALIDAD TOTAL S.A.S. (xiii) MR CLEAN S.A.; (xiv) UNION TEMPORAL ECOLIMPIEZA; (xv) ASEAR S.A. E.S.P; (xvi) MUNDOLIMPIEZA LTDA; (xvii) UNIÓN TEMPORAL ASEO DE COLOMBIA 2; (xviii) COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO SERCONAL; (xix) SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL, OUTSOURCING SEASIN LIMITADA; (xx) BRILLASEO S.A.S.; (xxi) LADOINSA LABORES DOTACIONES INDUSTRIALES S.A.S; (xxii) LIMPIEZA INSTITUCIONAL LASU S.A.S; (xxiii) UNION TEMPORAL BIOLIMPIEZA; (xxiv) SOLUCIONES FACILITY COLOMBIA SAS (xxv) KIOS S.A.S. (xxvi) EASYCLEAN G&E S.A.S.; (xxvii) UNION TEMPORAL EMINSER SOLOASEO 2020 (xxviii) SERVICIAL S.A.S. [Hoja 40 de 87]**

- s) *Variación del personal:* La Entidad Compradora puede solicitar al Proveedor aumentar el número de operarios con los cuales el Proveedor presta el Servicio Integral de Aseo y Cafetería o incluir nuevos perfiles para lo cual debe adicionar la Orden de Compra. La Entidad Compradora debe cumplir con el límite de adición de la Orden de Compra establecido en la normativa. En estos casos el valor debe ser menor o igual al del operario que cotizó el Proveedor para el evento de cotización que dio origen a la Orden de Compra que es objeto de adición o al precio máximo permitido en el caso de nuevos perfiles.

Si la Entidad Compradora requiere disminuir el número de operarios requeridos en la Orden de Compra para la prestación del Servicio Integral de Aseo y Cafetería puede hacerlo sujeto a un porcentaje máximo del 20% del total de operarios contratados en la Orden de Compra. Teniendo en cuenta que se trata de un porcentaje, la Entidad Compradora debe aproximar el resultado de este al entero más cercano. Si el decimal es 0,5 debe aproximarse al siguiente número entero.

La Entidad Compradora puede solicitar una disminución de operarios de máximo el 20% del valor total contratado en la Orden de Compra, siempre y cuando señale en la Solicitud de Cotización: (i) la sede donde requiere disminuir el número de operarios; (ii) los periodos de disminución de operarios durante la vigencia de la Orden de Compra; y (iii) el porcentaje de disminución de operarios en cada periodo, respetando el límite de disminución antes mencionado.

- t) *Variación de la necesidad de los Bienes de Aseo y Cafetería:* La Entidad Compradora tiene la posibilidad de realizar variaciones hasta del 20% de los Bienes de Aseo y Cafetería de acuerdo con las unidades inicialmente establecidas en la Orden de Compra de acuerdo con su necesidad de consumo mensual, de conformidad con el Anexo 3 del pliego de condiciones.

Si la Entidad Compradora requiere incluir un Bien de Aseo y Cafetería ya incluido en la Orden de Compra, el valor debe ser igual al del Bien de Aseo y Cafetería que cotizó el Proveedor para el evento de cotización que dio origen a la Orden de Compra que es objeto de adición.



**Acuerdo Marco de Precios para el suministro del Servicio Integral de Aseo y Cafetería por parte Entidades Compradoras CCE-972-AMP-2019 celebrado entre la AGENCIA NACIONAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA -COLOMBIA COMPRA EFICIENTE- y (i) SERVIESPECIALES S.A.S.; (ii) CLEANER S.A.; (iii) SERVIASEO S.A SERVIASEO; (iv) CENTRO ASEO MANTENIMIENTO PROFESIONAL S.A.S; (v) INTERNEGOCIOS S.A.S; (vi) SERVI LIMPIEZA S.A; (vii) CASALIMPIA S.A.; (viii) REPRESENTACIONES E INVERSIONES ELITE LIMITADA. (ix) FULHERS SERVICE & COMPAÑIA S.A.S; (x) ASEOS COLOMBIANOS ASEOCOLBA S.A. SIGLA ASEOCOLBA S.A.; (xi) J D R ASISTENCIAMOS E U; (xii) CALIDAD TOTAL S.A.S. (xiii) MR CLEAN S.A.; (xiv) UNION TEMPORAL ECOLIMPIEZA; (xv) ASEAR S.A. E.S.P; (xvi) MUNDOLIMPIEZA LTDA; (xvii) UNIÓN TEMPORAL ASEO DE COLOMBIA 2; (xviii) COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO SERCONAL; (xix) SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL, OUTSOURCING SEASIN LIMITADA; (xx) BRILLASEO S.A.S.; (xxi) LADOINSA LABORES DOTACIONES INDUSTRIALES S.A.S; (xxii) LIMPIEZA INSTITUCIONAL LASU S.A.S; (xxiii) UNION TEMPORAL BIOLIMPIEZA; (xxiv) SOLUCIONES FACILITY COLOMBIA SAS (xxv) KIOS S.A.S. (xxvi) EASYCLEAN G&E S.A.S.; (xxvii) UNION TEMPORAL EMINSER SOLOASEO 2020 (xxviii) SERVICIAL S.A.S. [Hoja 41 de 87]**

Si la Entidad Compradora requiere un Bien de Aseo y Cafetería no incluido en la Orden de Compra, tendrá que justificar la adición correspondiente del nuevo Bien. Adicionalmente, el precio máximo de éste será el establecido en el Acuerdo Marco con ese Proveedor luego de la aplicación de la fórmula indicada en la Cláusula 8.

- u) La Entidad Compradora debe verificar en la Operación Secundaria el cumplimiento de los requisitos generales del Servicio Integral de Aseo y Cafetería de acuerdo con lo establecido en las fichas técnicas, documentos previos, pliego de condiciones y sus anexos y el presente documento. Para esto, podrá nombrar un comité que ayude al supervisor de la Orden de Compra con dicha verificación. El no cumplimiento de los requisitos establecidos en las fichas técnicas genera un incumplimiento de la Orden de Compra, lo cual posibilita la aplicación del procedimiento para la imposición de multas al Proveedor que haya lugar por parte de la Entidad Compradora.

## **Cláusula 7 Acciones de los Proveedores durante la Operación Secundaria**

Los Proveedores deben cumplir las condiciones y los pasos descritos a continuación:

- (a) Entregar a Colombia Compra Eficiente dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la firma del presente documento: (i) el RUT del Proveedor; (ii) la garantía de que trata la Cláusula 18; (iii) la certificación de la cuenta bancaria en la que se debe consignar el pago con máximo 30 días calendario de expedición, y (iv) el logo del Proveedor en formato jpg o png con resolución de mínimo 150 x 150 pixeles por pulgada para incluirlo en la Tienda Virtual del Estado Colombiano.

En caso de que el Proveedor sea una unión temporal o consorcio, debe presentar: (i) el RUT de la Unión Temporal, y (ii) la certificación de la cuenta bancaria ya sea: (i) de la Unión Temporal, (ii) consorcio, o (iii) cualquiera de los integrantes de la Unión Temporal o consorcio que se encuentre facultado para recibir el pago con máximo 30 días calendario de expedición.



**Acuerdo Marco de Precios para el suministro del Servicio Integral de Aseo y Cafetería por parte Entidades Compradoras CCE-972-AMP-2019 celebrado entre la AGENCIA NACIONAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA -COLOMBIA COMPRA EFICIENTE- y (i) SERVIESPECIALES S.A.S.; (ii) CLEANER S.A.; (iii) SERVIASEO S.A. SERVIASEO; (iv) CENTRO ASEO MANTENIMIENTO PROFESIONAL S.A.S; (v) INTERNEGOCIOS S.A.S; (vi) SERVI LIMPIEZA S.A; (vii) CASALIMPIA S.A.; (viii) REPRESENTACIONES E INVERSIONES ELITE LIMITADA. (ix) FULHERS SERVICE & COMPAÑIA S.A.S; (x) ASEOS COLOMBIANOS ASEOCOLBA S.A. SIGLA ASEOCOLBA S.A.; (xi) J D R ASISTENCIAMOS E U; (xii) CALIDAD TOTAL S.A.S. (xiii) MR CLEAN S.A.; (xiv) UNION TEMPORAL ECOLIMPIEZA; (xv) ASEAR S.A. E.S.P; (xvi) MUNDOLIMPIEZA LTDA; (xvii) UNIÓN TEMPORAL ASEO DE COLOMBIA 2; (xviii) COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO SERCONAL; (xix) SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL, OUTSOURCING SEASIN LIMITADA; (xx) BRILLASEO S.A.S.; (xxi) LADOINSA LABORES DOTACIONES INDUSTRIALES S.A.S; (xxii) LIMPIEZA INSTITUCIONAL LASU S.A.S; (xxiii) UNION TEMPORAL BIOLIMPIEZA; (xxiv) SOLUCIONES FACILITY COLOMBIA SAS (xxv) KIOS S.A.S. (xxvi) EASYCLEAN G&E S.A.S.; (xxvii) UNION TEMPORAL EMINSER SOLOASEO 2020 (xxviii) SERVICIAL S.A.S. [Hoja 42 de 87]**

Para actualizar esta información, el Proveedor debe enviar a Colombia Compra Eficiente una carta firmada por el representante legal indicando los nuevos datos. Colombia Compra Eficiente actualizará la información dentro de los tres (3) días hábiles siguientes al recibo de la comunicación en señal de aceptación de la nueva información.

- (b) Responder a la Solicitud de Información en un plazo de intercambio de información de cuatro (4) días hábiles, contados a partir del día hábil siguiente al envío de la solicitud.
- (c) Responder a la Solicitud de Cotización dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes al envío de la misma, con una Cotización para la Entidad Compradora. Si el Proveedor requiere aclaraciones debe solicitarlas de inmediato a través de la ventana de mensajes del evento de Solicitud de Cotización. La Cotización estará vigente por el término de 30 días calendario contados a partir del plazo de finalización del Solicitud de Cotización
- (d) Indicar en la Cotización los valores de cada bien o servicio, los cuales deben ser menores o iguales a los precios máximos publicados en el Catálogo los cuales corresponden a los precios ofertados por el Proveedor en la operación principal; sin embargo, si la entidad compradora tiene gravámenes adicionales (estampillas) se determinarán de acuerdo con la fórmula establecida en la Cláusula 8.

Durante la operación secundaria los Proveedores podrán realizar descuentos para cada uno de sus bienes, cuyo valor final no sea inferior a la diferencia entre (i) el precio establecido en la hoja “listado de menores precio techo”<sup>5</sup> del simulador y (ii) el 20% de dicho valor, de acuerdo con la siguiente fórmula:

$$P_{min} = P_b - 20\%P_b$$

Donde:

<sup>5</sup> Es el menor precio techo de cada uno de los bienes ofrecidos en el catálogo del Acuerdo Marco



Acuerdo Marco de Precios para el suministro del Servicio Integral de Aseo y Cafetería por parte Entidades Compradoras CCE-972-AMP-2019 celebrado entre la AGENCIA NACIONAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA -COLOMBIA COMPRA EFICIENTE- y (i) SERVIESPECIALES S.A.S.; (ii) CLEANER S.A.; (iii) SERVIASEO S.A. SERVIASEO; (iv) CENTRO ASEO MANTENIMIENTO PROFESIONAL S.A.S; (v) INTERNEGOCIOS S.A.S; (vi) SERVI LIMPIEZA S.A; (vii) CASALIMPIA S.A.; (viii) REPRESENTACIONES E INVERSIONES ELITE LIMITADA. (ix) FULHERS SERVICE & COMPAÑIA S.A.S; (x) ASEOS COLOMBIANOS ASEOCOLBA S.A. SIGLA ASEOCOLBA S.A.; (xi) J D R ASISTENCIAMOS E U; (xii) CALIDAD TOTAL S.A.S. (xiii) MR CLEAN S.A.; (xiv) UNION TEMPORAL ECOLIMPIEZA; (xv) ASEAR S.A. E.S.P; (xvi) MUNDOLIMPIEZA LTDA; (xvii) UNIÓN TEMPORAL ASEO DE COLOMBIA 2; (xviii) COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO SERCONAL; (xix) SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL, OUTSOURCING SEASIN LIMITADA; (xx) BRILLASEO S.A.S.; (xxi) LADOINSA LABORES DOTACIONES INDUSTRIALES S.A.S; (xxii) LIMPIEZA INSTITUCIONAL LASU S.A.S; (xxiii) UNION TEMPORAL BIOLIMPIEZA; (xxiv) SOLUCIONES FACILITY COLOMBIA SAS (xxv) KIOS S.A.S. (xxvi) EASYCLEAN G&E S.A.S.; (xxvii) UNION TEMPORAL EMINSER SOLOASEO 2020 (xxviii) SERVICIAL S.A.S. [Hoja 43 de 87]

$P_b =$

Precio mínimo del bien que se encuentra en la hoja "**listado de menores precio techo**" del simulador

$P_{min} =$  Precio mínimo total para ofrecer por cada bien.

La Entidad Compradora deberá rechazar la oferta en la que evidencie que al menos uno (1) de los bienes ofrecidos por el proveedor es inferior al resultado de la fórmula.

Los precios mínimos permitidos para el personal del servicio de aseo y cafetería no podrán ser cotizados por debajo de los umbrales que se relacionan a continuación

| Perfil                                                                          | Precio mínimo |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Operario de aseo y cafetería                                                    | \$1.554.757   |
| Operario de mantenimiento                                                       | \$1.504.376   |
| Operario auxiliar                                                               | \$1.504.376   |
| Coordinador de tiempo completo                                                  | \$1.554.757   |
| Jardinero                                                                       | \$1.504.376   |
| Operario de mantenimiento capacitado para trabajo en alturas nivel básico       | \$1.504.376   |
| Operario auxiliar capacitado para trabajo en alturas nivel básico               | \$1.504.376   |
| Jardinero capacitado para trabajo en alturas nivel básico                       | \$1.504.376   |
| Coordinador de trabajo en alturas nivel básico                                  | \$1.466.025   |
| Turno operario de mantenimiento                                                 | \$46.861      |
| Turno operario de mantenimiento capacitado para trabajo en alturas nivel básico | \$46.861      |
| Turno coordinador de trabajo en alturas nivel básico                            | \$45.671      |

Fuente: Colombia Compra Eficiente.



**Acuerdo Marco de Precios para el suministro del Servicio Integral de Aseo y Cafetería por parte Entidades Compradoras CCE-972-AMP-2019 celebrado entre la AGENCIA NACIONAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA -COLOMBIA COMPRA EFICIENTE- y (i) SERVIESPECIALES S.A.S.; (ii) CLEANER S.A.; (iii) SERVIASEO S.A. SERVIASEO; (iv) CENTRO ASEO MANTENIMIENTO PROFESIONAL S.A.S; (v) INTERNEGOCIOS S.A.S; (vi) SERVI LIMPIEZA S.A.; (vii) CASALIMPIA S.A.; (viii) REPRESENTACIONES E INVERSIONES ELITE LIMITADA. (ix) FULHERS SERVICE & COMPAÑIA S.A.S; (x) ASEOS COLOMBIANOS ASEOCOLBA S.A. SIGLA ASEOCOLBA S.A.; (xi) J D R ASISTENCIAMOS E U; (xii) CALIDAD TOTAL S.A.S. (xiii) MR CLEAN S.A.; (xiv) UNION TEMPORAL ECOLIMPIEZA; (xv) ASEAR S.A. E.S.P; (xvi) MUNDOLIMPIEZA LTDA; (xvii) UNIÓN TEMPORAL ASEO DE COLOMBIA 2; (xviii) COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO SERCONAL; (xix) SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL, OUTSOURCING SEASIN LIMITADA; (xx) BRILLASEO S.A.S.; (xxi) LADOINSA LABORES DOTACIONES INDUSTRIALES S.A.S; (xxii) LIMPIEZA INSTITUCIONAL LASU S.A.S; (xxiii) UNION TEMPORAL BIOLIMPIEZA; (xxiv) SOLUCIONES FACILITY COLOMBIA SAS (xxv) KIOS S.A.S. (xxvi) EASYCLEAN G&E S.A.S.; (xxvii) UNION TEMPORAL EMINSER SOLOASEO 2020 (xxviii) SERVICIAL S.A.S. [Hoja 44 de 87]**

Para el servicio de personal de medio tiempo, el precio mínimo es el establecido a continuación:

| Perfil                                                                    | Precio mínimo 2019 |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Operario de aseo y cafetería                                              | \$995.044          |
| Operario de mantenimiento                                                 | \$962.801          |
| Operario auxiliar                                                         | \$962.801          |
| Coordinador de tiempo completo                                            | \$995.044          |
| Jardinero                                                                 | \$962.801          |
| Operario de mantenimiento capacitado para trabajo en alturas nivel básico | \$962.801          |
| Operario auxiliar capacitado para trabajo en alturas nivel básico         | \$962.801          |
| Jardinero capacitado para trabajo en alturas nivel básico                 | \$962.801          |
| Coordinador de trabajo en alturas nivel básico                            | \$938.256          |

Fuente: Colombia Compra Eficiente.

Para el el servicio de personal por Turnos, el Proveedor podrá cotizar máximo el valor publicado en el Catálogo del Acuerdo Marco.

- (e) Constituir y allegar a la Entidad Compradora una garantía de cumplimiento dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la colocación de la Orden de Compra a favor de la Entidad Compradora, por el valor, amparos y vigencia establecidos en la Cláusula 17
- (f) Realizar una reunión con la Entidad Compradora y suscribir el acta de inicio de la Orden de Compra.
- (g) El Proveedor debe cumplir con los requisitos establecidos en las fichas técnicas del Servicio Integral de Aseo y Cafetería incluidas en los anexos 1, 2, 3, 4 y 5 del pliego de condiciones.



**Acuerdo Marco de Precios para el suministro del Servicio Integral de Aseo y Cafetería por parte Entidades Compradoras CCE-972-AMP-2019 celebrado entre la AGENCIA NACIONAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA -COLOMBIA COMPRA EFICIENTE- y (i) SERVIESPECIALES S.A.S.; (ii) CLEANER S.A.; (iii) SERVIASEO S.A SERVIASEO; (iv) CENTRO ASEO MANTENIMIENTO PROFESIONAL S.A.S; (v) INTERNEGOCIOS S.A.S; (vi) SERVI LIMPIEZA S.A; (vii) CASALIMPIA S.A.; (viii) REPRESENTACIONES E INVERSIONES ELITE LIMITADA. (ix) FULHERS SERVICE & COMPAÑIA S.A.S; (x) ASEOS COLOMBIANOS ASEOCOLBA S.A. SIGLA ASEOCOLBA S.A.; (xi) J D R ASISTENCIAMOS E U; (xii) CALIDAD TOTAL S.A.S. (xiii) MR CLEAN S.A.; (xiv) UNION TEMPORAL ECOLIMPIEZA; (xv) ASEAR S.A. E.S.P; (xvi) MUNDOLIMPIEZA LTDA; (xvii) UNIÓN TEMPORAL ASEO DE COLOMBIA 2; (xviii) COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO SERCONAL; (xix) SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL, OUTSOURCING SEASIN LIMITADA; (xx) BRILLASEO S.A.S.; (xxi) LADOINSA LABORES DOTACIONES INDUSTRIALES S.A.S; (xxii) LIMPIEZA INSTITUCIONAL LASU S.A.S; (xxiii) UNION TEMPORAL BIOLIMPIEZA; (xxiv) SOLUCIONES FACILITY COLOMBIA SAS (xxv) KIOS S.A.S. (xxvi) EASYCLEAN G&E S.A.S.; (xxvii) UNION TEMPORAL EMINSER SOLOASEO 2020 (xxviii) SERVICIAL S.A.S. [Hoja 45 de 87]**

- (h) En caso de fuerza mayor o caso fortuito que impida la ejecución de la Orden de Compra, el Proveedor deberá presentar los soportes que permitan acreditar esta situación a la Entidad Compradora. En este caso, la Entidad Compradora realizará la verificación y la validación de los soportes y de considerarlo necesario suspenderá la ejecución de la Orden de Compra, con una fecha de reinicio cierta. Se deberá dejar constancia por escrito del acta de reinicio.
- (i) Mantener en su planta de personal el número de trabajadores con discapacidad que dio lugar a la obtención del puntaje adicional.
- (j) Mantener todos los requisitos por los cuales obtuvo puntaje adicional para la adjudicación en el Acuerdo Marco durante su vigencia, es decir: (i) el café con denominación de café o producido por Víctima y/o Desmovilizados, (ii) contratación Víctimas del Conflicto Armado y Desmovilizados, (iii) realizar las capacitaciones
- (k) Iniciar la prestación del Servicio Integral de Aseo y Cafetería en las instalaciones de la Entidad Compradora dentro de los ocho (8) días hábiles siguientes a la colocación de la Orden de Compra, o en la fecha indicada por la Entidad Compradora en la Solicitud de Cotización, siempre que esta sea posterior. El Proveedor debe prestar el Servicio Integral de Aseo y Cafetería con todos los insumos y los elementos, equipos y maquinaria solicitados, desde el primer día de inicio de la operación.
- (l) Entregar a la Entidad Compradora cuando se inicie la ejecución de la Orden de Compra, si esta lo requiere, la siguiente información del personal que prestará los servicios de aseo y cafetería, mantenimiento, y Servicios Especiales: (i) hojas de vida; (ii) afiliaciones al Sistema de Seguridad Social Integral; y (iii) certificados de formación y acreditación de acuerdo con el Anexo 1 del pliego de condiciones.
- (m) El Proveedor puede solicitar a Colombia Compra Eficiente el cambio de las marcas ofrecidas de acuerdo con las condiciones establecidas en la Cláusula 9.





**Acuerdo Marco de Precios para el suministro del Servicio Integral de Aseo y Cafetería por parte Entidades Compradoras CCE-972-AMP-2019 celebrado entre la AGENCIA NACIONAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA -COLOMBIA COMPRA EFICIENTE- y (i) SERVIESPECIALES S.A.S.; (ii) CLEANER S.A.; (iii) SERVIASEO S.A. SERVIASEO; (iv) CENTRO ASEO MANTENIMIENTO PROFESIONAL S.A.S; (v) INTERNEGOCIOS S.A.S; (vi) SERVI LIMPIEZA S.A; (vii) CASALIMPIA S.A.; (viii) REPRESENTACIONES E INVERSIONES ELITE LIMITADA. (ix) FULHERS SERVICE & COMPAÑIA S.A.S; (x) ASEOS COLOMBIANOS ASEOCOLBA S.A. SIGLA ASEOCOLBA S.A.; (xi) J D R ASISTENCIAMOS E U; (xii) CALIDAD TOTAL S.A.S. (xiii) MR CLEAN S.A.; (xiv) UNION TEMPORAL ECOLIMPIEZA; (xv) ASEAR S.A. E.S.P; (xvi) MUNDOLIMPIEZA LTDA; (xvii) UNIÓN TEMPORAL ASEO DE COLOMBIA 2; (xviii) COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO SERCONAL; (xix) SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL, OUTSOURCING SEASIN LIMITADA; (xx) BRILLASEO S.A.S.; (xxi) LADOINSA LABORES DOTACIONES INDUSTRIALES S.A.S; (xxii) LIMPIEZA INSTITUCIONAL LASU S.A.S; (xxiii) UNION TEMPORAL BIOLIMPIEZA; (xxiv) SOLUCIONES FACILITY COLOMBIA SAS (xxv) KIOS S.A.S. (xxvi) EASYCLEAN G&E S.A.S.; (xxvii) UNION TEMPORAL EMINSER SOLOASEO 2020 (xxviii) SERVICIAL S.A.S. [Hoja 46 de 87]**

(n) Facturar de conformidad con la Cláusula 10.

Los Proveedores pueden abstenerse de Cotizar si la Entidad Compradora se encuentra en mora con el Proveedor por otra Orden de Compra del Acuerdo Marco hasta que la Entidad Compradora pague las facturas en mora. El Proveedor debe notificar a Colombia Compra Eficiente en caso de que esta situación se presente.

Para la prestación de los Servicios Especiales de jardinería y fumigación, los Proveedores deben cumplir con los requisitos del Decreto 1843 de 1991 y tener el concepto sanitario favorable vigente en su nombre o a nombre de la empresa que subcontraten para prestar el servicio, emitido por la Secretaría de Salud Distrital o Departamental correspondiente al lugar de prestación del servicio.

## **Cláusula 8 Precio del Servicio Integral de Aseo y Cafetería**

El Proveedor seleccionado está obligado a prestar a la Entidad Compradora el Servicio Integral de Aseo y Cafetería al valor estipulado en la Orden de Compra colocada, de acuerdo con su Cotización. Para cada Región de Cobertura este precio se define de la siguiente manera:

$$A = \sum P + Valor\ AIU + IVA$$

Donde:

- $A$ : es el precio total del Servicio Integral de Aseo y Cafetería.
- $\sum P$ : es la sumatoria de los precios de los bienes<sup>6</sup> y servicios incluidos los gravámenes adicionales (estampillas) antes de AIU e impuestos nacionales
- $Valor\ AIU$ : es el valor en pesos correspondiente a la Administración, Imprevistos y Utilidad.
- $IVA$ : es el valor del impuesto a las ventas.

<sup>6</sup> La cantidad de bienes estará sujeta a la necesidad mensual de la Entidad Compradora



**Acuerdo Marco de Precios para el suministro del Servicio Integral de Aseo y Cafetería por parte Entidades Compradoras CCE-972-AMP-2019 celebrado entre la AGENCIA NACIONAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA -COLOMBIA COMPRA EFICIENTE- y (i) SERVIESPECIALES S.A.S.; (ii) CLEANER S.A.; (iii) SERVIASEO S.A SERVIASEO; (iv) CENTRO ASEO MANTENIMIENTO PROFESIONAL S.A.S; (v) INTERNEGOCIOS S.A.S; (vi) SERVI LIMPIEZA S.A; (vii) CASALIMPIA S.A.; (viii) REPRESENTACIONES E INVERSIONES ELITE LIMITADA. (ix) FULHERS SERVICE & COMPAÑIA S.A.S; (x) ASEOS COLOMBIANOS ASEOCOLBA S.A. SIGLA ASEOCOLBA S.A.; (xi) J D R ASISTENCIAMOS E U; (xii) CALIDAD TOTAL S.A.S. (xiii) MR CLEAN S.A.; (xiv) UNION TEMPORAL ECOLIMPIEZA; (xv) ASEAR S.A. E.S.P; (xvi) MUNDOLIMPIEZA LTDA; (xvii) UNIÓN TEMPORAL ASEO DE COLOMBIA 2; (xviii) COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO SERCONAL; (xix) SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL, OUTSOURCING SEASIN LIMITADA; (xx) BRILLASEO S.A.S.; (xxi) LADOINSA LABORES DOTACIONES INDUSTRIALES S.A.S; (xxii) LIMPIEZA INSTITUCIONAL LASU S.A.S; (xxiii) UNION TEMPORAL BIOLIMPIEZA; (xxiv) SOLUCIONES FACILITY COLOMBIA SAS (xxv) KIOS S.A.S. (xxvi) EASYCLEAN G&E S.A.S.; (xxvii) UNION TEMPORAL EMINSER SOLOASEO 2020 (xxviii) SERVICIAL S.A.S. [Hoja 47 de 87]**

El precio mínimo del personal completo, medio tiempo y por Turnos que puede cotizar un Proveedor se calcula así:

$$\text{valor mínimo de } P = \frac{P_{min}}{1 - G} + K$$

Donde:

- $P$ : es el precio de los bienes y servicios incluidos los gravámenes adicionales (estampillas) antes de AIU e impuestos nacionales
- $P_{min}$ : es el precio mínimo del personal tiempo completo y por Turnos
- $G$ : es el porcentaje del gravamen adicional (estampilla) expresado en decimales indicado por la Entidad Compradora. Si la Entidad Compradora no tiene gravámenes adicionales (estampillas),  $G$  será igual a cero (0).
- $K$ : es el valor nominal del gravamen adicional (estampilla) en la proporción al valor de los bienes y servicios. Si la Entidad Compradora no tiene gravámenes adicionales (estampillas) nominales  $K$  será igual a cero (0).

El cálculo del valor mínimo de  $P$  aplica únicamente para los servicios de personal.

El valor máximo de  $P$  que puede cotizar un Proveedor se calcula así:

$$\text{valor máximo de } P = \frac{P_{bs}}{1 - G} + K$$

Donde:

- $P$ : es el precio de los bienes y servicios incluidos los gravámenes adicionales (estampillas) antes de AIU e impuestos nacionales
- $P_{bs}$ : es el precio del bien y servicio en el Catálogo



**Acuerdo Marco de Precios para el suministro del Servicio Integral de Aseo y Cafetería por parte Entidades Compradoras CCE-972-AMP-2019 celebrado entre la AGENCIA NACIONAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA -COLOMBIA COMPRA EFICIENTE- y (i) SERVIESPECIALES S.A.S.; (ii) CLEANER S.A.; (iii) SERVIASEO S.A SERVIASEO; (iv) CENTRO ASEO MANTENIMIENTO PROFESIONAL S.A.S; (v) INTERNEGOCIOS S.A.S; (vi) SERVI LIMPIEZA S.A; (vii) CASALIMPIA S.A.; (viii) REPRESENTACIONES E INVERSIONES ELITE LIMITADA. (ix) FULHERS SERVICE & COMPAÑIA S.A.S; (x) ASEOS COLOMBIANOS ASEOCOLBA S.A. SIGLA ASEOCOLBA S.A.; (xi) J D R ASISTENCIAMOS E U; (xii) CALIDAD TOTAL S.A.S. (xiii) MR CLEAN S.A.; (xiv) UNION TEMPORAL ECOLIMPIEZA; (xv) ASEAR S.A. E.S.P; (xvi) MUNDOLIMPIEZA LTDA; (xvii) UNIÓN TEMPORAL ASEO DE COLOMBIA 2; (xviii) COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO SERCONAL; (xix) SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL, OUTSOURCING SEASIN LIMITADA; (xx) BRILLASEO S.A.S.; (xxi) LADOINSA LABORES DOTACIONES INDUSTRIALES S.A.S; (xxii) LIMPIEZA INSTITUCIONAL LASU S.A.S; (xxiii) UNION TEMPORAL BIOLIMPIEZA; (xxiv) SOLUCIONES FACILITY COLOMBIA SAS (xxv) KIOS S.A.S. (xxvi) EASYCLEAN G&E S.A.S.; (xxvii) UNION TEMPORAL EMINSER SOLOASEO 2020 (xxviii) SERVICIAL S.A.S. [Hoja 48 de 87]**

- $G$ : es el porcentaje del gravamen adicional (estampilla) expresado en decimales indicado por la Entidad Compradora. Si la Entidad Compradora no tiene gravámenes adicionales (estampillas),  $G$  será igual a cero (0).
- $K$ : es el valor nominal del gravamen adicional (estampilla) en la proporción al valor de los bienes y servicios. Si la Entidad Compradora no tiene gravámenes adicionales (estampillas) nominales  $K$  será igual a cero (0).

Valor AIU es el resultado de multiplicar  $P$  por el porcentaje de AIU cotizado en la Operación Secundaria, el cual debe ser mayor o igual a 1%, y menor o igual al catálogo.

IVA se calcula como la tarifa general de IVA de  $Z$ , donde  $Z$  es igual a:

- 10% del valor de  $P$  si el porcentaje del AIU cotizado en la Operación Secundaria es menor o igual a un 10%
- Valor AIU si el porcentaje del AIU cotizado en la Operación Secundaria es mayor al 10%

## **Cláusula 9 Actualización del Catálogo**

El Proveedor puede solicitar a Colombia Compra Eficiente actualizar el Catálogo a más tardar el quinto (5) día hábil de cada mes mediante un oficio firmado por el representante legal. Colombia Compra Eficiente debe responder dentro de los quince (15) días hábiles siguientes a la solicitud, requiriendo información adicional, comunicando el rechazo de la solicitud o publicando la actualización en el Catálogo.

Las modificaciones en los precios del Catálogo sólo serán efectivas para las Solicitudes de Cotización que realicen las Entidades Compradoras posterior a la actualización de precios, y por tal motivo las Solicitudes de Cotización que se encuentren en trámite y las Órdenes de Compra en ejecución no serán sujetas a modificación como resultado de la actualización.

### **9.1 Cambios de las marcas de los Bienes de Aseo y Cafetería por solicitud de los Proveedores.**



**Acuerdo Marco de Precios para el suministro del Servicio Integral de Aseo y Cafetería por parte Entidades Compradoras CCE-972-AMP-2019 celebrado entre la AGENCIA NACIONAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA -COLOMBIA COMPRA EFICIENTE- y (i) SERVIESPECIALES S.A.S.; (ii) CLEANER S.A.; (iii) SERVIASEO S.A SERVIASEO; (iv) CENTRO ASEO MANTENIMIENTO PROFESIONAL S.A.S; (v) INTERNEGOCIOS S.A.S; (vi) SERVI LIMPIEZA S.A; (vii) CASALIMPIA S.A.; (viii) REPRESENTACIONES E INVERSIONES ELITE LIMITADA. (ix) FULHERS SERVICE & COMPAÑIA S.A.S; (x) ASEOS COLOMBIANOS ASEOCOLBA S.A. SIGLA ASEOCOLBA S.A.; (xi) J D R ASISTENCIAMOS E U; (xii) CALIDAD TOTAL S.A.S. (xiii) MR CLEAN S.A.; (xiv) UNION TEMPORAL ECOLIMPIEZA; (xv) ASEAR S.A. E.S.P; (xvi) MUNDOLIMPIEZA LTDA; (xvii) UNIÓN TEMPORAL ASEO DE COLOMBIA 2; (xviii) COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO SERCONAL; (xix) SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL, OUTSOURCING SEASIN LIMITADA; (xx) BRILLASEO S.A.S.; (xxi) LADOINSA LABORES DOTACIONES INDUSTRIALES S.A.S; (xxii) LIMPIEZA INSTITUCIONAL LASU S.A.S; (xxiii) UNION TEMPORAL BIOLIMPIEZA; (xxiv) SOLUCIONES FACILITY COLOMBIA SAS (xxv) KIOS S.A.S. (xxvi) EASYCLEAN G&E S.A.S.; (xxvii) UNION TEMPORAL EMINSER SOLOASEO 2020 (xxviii) SERVICIAL S.A.S. [Hoja 49 de 87]**

Los Proveedores pueden solicitar dentro de los primeros cinco (5) días hábiles de cada mes calendario, el cambio de las marcas de los Bienes de Aseo y Cafetería del Catálogo. En todos los casos, el Proveedor debe mantener las fichas técnicas exigidas en la Operación Principal y las condiciones que le otorgaron puntaje por factor técnico para cada Bien de Aseo y Cafetería para cualquier cambio de marca.

#### *9.2 Ajustes al Catálogo por variación de precios.*

Colombia Compra Eficiente debe realizar los siguientes ajustes del Catálogo durante la ejecución del Acuerdo Marco.

- a) Colombia Compra Eficiente actualizará máximo el décimo (10) día hábil de enero de cada año el precio del personal con base en el incremento del SMMLV decretado anualmente por el Gobierno y el ajuste de subsidio de transporte cuando aplique legalmente. Las Entidades Compradoras que estén ejecutando Órdenes de Compra a la fecha, deben realizar la actualización del precio del personal mediante la modificación de la Orden de Compra dentro de los diez (10) días hábiles siguientes al cambio efectuado por Colombia Compra Eficiente. Para los eventos de Cotización que hayan sido creados entre el primer y el quinto día hábil de enero, la Entidad Compradora tiene la posibilidad de: (i) colocar la Orden de Compra con los precios del personal ajustados al SMMLV actualizado; o (ii) colocar la Orden de Compra y ajustarla mediante la modificación de la misma con base en el incremento del SMMLV.
- b) Colombia Compra Eficiente a partir de enero de 2020, ajustará el décimo (10) día hábil de enero de cada año los precios de los Bienes de Aseo y Cafetería y Servicios Especiales con la variación anual del Índice de Precios al Consumidor publicado por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE) del año inmediatamente anterior.

Las Entidades Compradoras que estén ejecutando Órdenes de Compra en ese momento, deben realizar la actualización del precio de los Bienes de Aseo y Cafetería y Servicios Especiales mediante la modificación de la Orden de Compra dentro de los diez (10) días hábiles siguientes al cambio



**Acuerdo Marco de Precios para el suministro del Servicio Integral de Aseo y Cafetería por parte Entidades Compradoras CCE-972-AMP-2019 celebrado entre la AGENCIA NACIONAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA -COLOMBIA COMPRA EFICIENTE- y (i) SERVIESPECIALES S.A.S.; (ii) CLEANER S.A.; (iii) SERVIASEO S.A. SERVIASEO; (iv) CENTRO ASEO MANTENIMIENTO PROFESIONAL S.A.S; (v) INTERNEGOCIOS S.A.S; (vi) SERVI LIMPIEZA S.A; (vii) CASALIMPIA S.A.; (viii) REPRESENTACIONES E INVERSIONES ELITE LIMITADA. (ix) FULHERS SERVICE & COMPAÑIA S.A.S; (x) ASEOS COLOMBIANOS ASEOCOLBA S.A. SIGLA ASEOCOLBA S.A.; (xi) J D R ASISTENCIAMOS E U; (xii) CALIDAD TOTAL S.A.S. (xiii) MR CLEAN S.A.; (xiv) UNION TEMPORAL ECOLIMPIEZA; (xv) ASEAR S.A. E.S.P; (xvi) MUNDOLIMPIEZA LTDA; (xvii) UNIÓN TEMPORAL ASEO DE COLOMBIA 2; (xviii) COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO SERCONAL; (xix) SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL, OUTSOURCING SEASIN LIMITADA; (xx) BRILLASEO S.A.S.; (xxi) LADOINSA LABORES DOTACIONES INDUSTRIALES S.A.S; (xxii) LIMPIEZA INSTITUCIONAL LASU S.A.S; (xxiii) UNION TEMPORAL BIOLIMPIEZA; (xxiv) SOLUCIONES FACILITY COLOMBIA SAS (xxv) KIOS S.A.S. (xxvi) EASYCLEAN G&E S.A.S.; (xxvii) UNION TEMPORAL EMINSER SOLOASEO 2020 (xxviii) SERVICIAL S.A.S. [Hoja 50 de 87]**

efectuado por Colombia Compra Eficiente. Para los eventos de Cotización que hayan sido creados entre el primer y el quinto día hábil de enero, la Entidad Compradora tiene la posibilidad de: (i) colocar la Orden de Compra con los precios de los Bienes de Aseo y Cafetería y Servicios Especiales actualizados al IPC del año inmediatamente anterior; o (ii) colocar la Orden de Compra y ajustarla mediante la modificación de la misma con base en el incremento del IPC. En todo caso, la modificación de precios de los Bienes de Aseo y Cafetería y Servicios Especiales no aplica para pedidos hechos por la Entidad Compradora antes del cambio de vigencia.

- c) El Proveedor puede solicitar a Colombia Compra Eficiente la modificación del precio de los Bienes de Aseo y Cafetería que dependan de la variación de la TRM publicada por la Superintendencia Financiera. Esta solicitud puede hacerse cada tres (3) meses contados desde la fecha de cierre del Proceso de Contratación de licitación pública CCENEG-021-1-2019. Para el efecto el Proveedor debe enviar la solicitud en el formato y siguiendo el procedimiento definido por Colombia Compra Eficiente. Ante una solicitud de modificación, Colombia Compra Eficiente debe revisar la variación de la TRM publicada por la Superintendencia Financiera a los tres (3) meses contados desde la fecha de cierre del Proceso de Contratación definida en el cronograma del pliego de condiciones. Si verifica una variación superior al diez por ciento (10%) con respecto a la TRM de la fecha de cierre del Proceso de Contratación, debe ajustar los precios de los Bienes de Aseo y Cafetería objeto de la solicitud en el porcentaje que arroje tal revisión. Si en la revisión, la variación de la TRM no supera el diez por ciento (10%), los precios de los Bienes de Aseo y Cafetería del Catálogo no se modifican.

Colombia Compra Eficiente puede actualizar el precio de los Bienes de Aseo y Cafetería que hayan sido objeto de una actualización por TRM, cuando verifique una variación en la TRM superior al diez por ciento (10%). Si verifica una variación superior al diez por ciento (10%) con respecto a la TRM de la fecha de cierre del Proceso de Contratación, debe ajustar los precios de los Bienes de Aseo y Cafetería objeto de la solicitud en el porcentaje que arroje tal revisión. Si en la revisión, la variación de la TRM no supera el diez por ciento (10%), los precios de los Bienes de Aseo y Cafetería del Catálogo no se modifican.



**Acuerdo Marco de Precios para el suministro del Servicio Integral de Aseo y Cafetería por parte Entidades Compradoras CCE-972-AMP-2019 celebrado entre la AGENCIA NACIONAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA -COLOMBIA COMPRA EFICIENTE- y (i) SERVIESPECIALES S.A.S.; (ii) CLEANER S.A.; (iii) SERVIASEO S.A. SERVIASEO; (iv) CENTRO ASEO MANTENIMIENTO PROFESIONAL S.A.S; (v) INTERNEGOCIOS S.A.S; (vi) SERVI LIMPIEZA S.A; (vii) CASALIMPIA S.A.; (viii) REPRESENTACIONES E INVERSIONES ELITE LIMITADA. (ix) FULHERS SERVICE & COMPAÑIA S.A.S; (x) ASEOS COLOMBIANOS ASEOCOLBA S.A. SIGLA ASEOCOLBA S.A.; (xi) J D R ASISTENCIAMOS E U; (xii) CALIDAD TOTAL S.A.S. (xiii) MR CLEAN S.A.; (xiv) UNION TEMPORAL ECOLIMPIEZA; (xv) ASEAR S.A. E.S.P; (xvi) MUNDOLIMPIEZA LTDA; (xvii) UNIÓN TEMPORAL ASEO DE COLOMBIA 2; (xviii) COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO SERCONAL; (xix) SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL, OUTSOURCING SEASIN LIMITADA; (xx) BRILLASEO S.A.S.; (xxi) LADOINSA LABORES DOTACIONES INDUSTRIALES S.A.S; (xxii) LIMPIEZA INSTITUCIONAL LASU S.A.S; (xxiii) UNION TEMPORAL BIOLIMPIEZA; (xxiv) SOLUCIONES FACILITY COLOMBIA SAS (xxv) KIOS S.A.S. (xxvi) EASYCLEAN G&E S.A.S.; (xxvii) UNION TEMPORAL EMINSER SOLOASEO 2020 (xxviii) SERVICIAL S.A.S. [Hoja 51 de 87]**

- d) El Proveedor puede solicitar a Colombia Compra Eficiente modificar el precio de un Bien o servicio en caso de cambios en la regulación laboral y de salud ocupacional, tributaria y aduanera aplicables que afecten directamente el precio del Servicio Integral de Aseo y Cafetería.

El Proveedor debe comunicar por escrito dicho cambio y su consecuencia en el precio del bien o servicio. Dentro de los 15 días calendario siguientes a la solicitud, Colombia Compra Eficiente debe ajustar el precio del bien o servicio, rechazar la solicitud o solicitar más información.

## **Cláusula 10 Facturación y pago**

Los Proveedores deberán presentar mensualmente la factura a la Entidad Compradora del valor integral de los servicios prestados de Aseo y Cafetería sindicando con claridad: (i) el precio del servicio del personal, (ii) el precio de los Bienes de Aseo y Cafetería, (iii) precio de los Servicios Especiales requeridos; (iv) el AIU; y (v) el IVA aplicable. La primera factura debe incluir la prestación del servicio durante el primer mes, contado a partir de la fecha de inicio pactada entre la Entidad Compradora y el Proveedor.

Para el cálculo de recargos ocasionales por trabajo extra, nocturno, dominical y festivo, el Proveedor debe aplicar al valor del servicio de los operarios, los recargos por trabajo extra, nocturno, dominical y festivo de acuerdo con la normativa aplicable.

El supervisor de la Entidad Compradora debe solicitar la evidencia del pago del salario y aportes al Sistema de Seguridad Social de los operarios dedicados a prestar el Servicio Integral de Aseo y Cafetería en sus instalaciones.

El Proveedor debe facturar mensualmente el Servicio Integral de Aseo y Cafetería y presentar las facturas en la dirección indicada para el efecto por la Entidad Compradora y publicar una copia en la Tienda Virtual del Estado Colombiano.

Las Entidades Compradoras deben aprobar y pagar las facturas dentro de los 30 días calendario, siguientes a





**Acuerdo Marco de Precios para el suministro del Servicio Integral de Aseo y Cafetería por parte Entidades Compradoras CCE-972-AMP-2019 celebrado entre la AGENCIA NACIONAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA -COLOMBIA COMPRA EFICIENTE- y (i) SERVIESPECIALES S.A.S.; (ii) CLEANER S.A.; (iii) SERVIASEO S.A. SERVIASEO; (iv) CENTRO ASEO MANTENIMIENTO PROFESIONAL S.A.S; (v) INTERNEGOCIOS S.A.S; (vi) SERVI LIMPIEZA S.A; (vii) CASALIMPIA S.A.; (viii) REPRESENTACIONES E INVERSIONES ELITE LIMITADA. (ix) FULHERS SERVICE & COMPAÑIA S.A.S; (x) ASEOS COLOMBIANOS ASEOCOLBA S.A. SIGLA ASEOCOLBA S.A.; (xi) J D R ASISTENCIAMOS E U; (xii) CALIDAD TOTAL S.A.S. (xiii) MR CLEAN S.A.; (xiv) UNION TEMPORAL ECOLIMPIEZA; (xv) ASEAR S.A. E.S.P; (xvi) MUNDOLIMPIEZA LTDA; (xvii) UNIÓN TEMPORAL ASEO DE COLOMBIA 2; (xviii) COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO SERCONAL; (xix) SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL, OUTSOURCING SEASIN LIMITADA; (xx) BRILLASEO S.A.S.; (xxi) LADOINSA LABORES DOTACIONES INDUSTRIALES S.A.S; (xxii) LIMPIEZA INSTITUCIONAL LASU S.A.S; (xxiii) UNION TEMPORAL BIOLIMPIEZA; (xxiv) SOLUCIONES FACILITY COLOMBIA SAS (xxv) KIOS S.A.S. (xxvi) EASYCLEAN G&E S.A.S.; (xxvii) UNION TEMPORAL EMINSER SOLOASEO 2020 (xxviii) SERVICIAL S.A.S. [Hoja 52 de 87]**

la fecha de presentación de la factura. Si la factura no cumple con las normas aplicables o la Entidad Compradora solicita correcciones a la misma, el término de 30 días calendario empezará a contar a partir de la presentación de la nueva factura. Igualmente es obligación del Proveedor remitir a la Entidad Compradora los soportes del pago de los aportes al Sistema de Seguridad Social del personal que prestó el servicio durante el mes a facturar.

El Proveedor debe cumplir con las obligaciones derivadas de la Orden de Compra mientras el pago es formalizado. En caso de mora de la Entidad Compradora superior a 30 días calendario, el Proveedor puede suspender la prestación del Servicio Integral de Aseo y Cafetería y las entregas pendientes a la Entidad Compradora hasta que esta realice el pago.

Colombia Compra Eficiente puede suspender el registro en la Tienda Virtual del Estado Colombiano de las Entidades Compradoras que: (i) estén mora en el pago de sus facturas por 30 días calendario o más; o (ii) que hayan presentado mora en el pago de sus facturas en cinco (5) oportunidades en un mismo año.

## **Cláusula 11 Obligaciones de los Proveedores**

Las siguientes son las obligaciones de los Proveedores **derivadas del presente Acuerdo Marco**:

11.1. Entregar a Colombia Compra Eficiente dentro de los tres (3) días calendario siguientes a la firma del presente documento, la información necesaria para incluir en el Catálogo y para la operación de la Tienda Virtual del Estado Colombiano.

11.2. Presentar a Colombia Compra Eficiente dentro de los tres (3) días calendario siguientes a la firma del presente documento: (i) la garantía de que trata la Cláusula 17; (ii) la certificación de la cuenta bancaria en la que se debe consignar el pago máximo 30 días calendario de expedición; (iii) el logo del Proveedor en formato jpg o png con resolución de mínimo 150x150 pixeles por pulgada para incluirlo en la Tienda Virtual del Estado Colombiano; y (iv) la planilla de solicitud de información de la Tienda Virtual del Estado Colombiano debidamente diligenciada.



**Acuerdo Marco de Precios para el suministro del Servicio Integral de Aseo y Cafetería por parte Entidades Compradoras CCE-972-AMP-2019 celebrado entre la AGENCIA NACIONAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA -COLOMBIA COMPRA EFICIENTE- y (i) SERVIESPECIALES S.A.S.; (ii) CLEANER S.A.; (iii) SERVIASEO S.A. SERVIASEO; (iv) CENTRO ASEO MANTENIMIENTO PROFESIONAL S.A.S; (v) INTERNEGOCIOS S.A.S; (vi) SERVI LIMPIEZA S.A; (vii) CASALIMPIA S.A.; (viii) REPRESENTACIONES E INVERSIONES ELITE LIMITADA. (ix) FULHERS SERVICE & COMPAÑIA S.A.S; (x) ASEOS COLOMBIANOS ASEOCOLBA S.A. SIGLA ASEOCOLBA S.A.; (xi) J D R ASISTENCIAMOS E U; (xii) CALIDAD TOTAL S.A.S. (xiii) MR CLEAN S.A.; (xiv) UNION TEMPORAL ECOLIMPIEZA; (xv) ASEAR S.A. E.S.P; (xvi) MUNDOLIMPIEZA LTDA; (xvii) UNIÓN TEMPORAL ASEO DE COLOMBIA 2; (xviii) COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO SERCONAL; (xix) SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL, OUTSOURCING SEASIN LIMITADA; (xx) BRILLASEO S.A.S.; (xxi) LADOINSA LABORES DOTACIONES INDUSTRIALES S.A.S; (xxii) LIMPIEZA INSTITUCIONAL LASU S.A.S; (xxiii) UNION TEMPORAL BIOLIMPIEZA; (xxiv) SOLUCIONES FACILITY COLOMBIA SAS (xxv) KIOS S.A.S. (xxvi) EASYCLEAN G&E S.A.S.; (xxvii) UNION TEMPORAL EMINSER SOLOASEO 2020 (xxviii) SERVICIAL S.A.S. [Hoja 53 de 87]**

---

11.3. Conocer y operar adecuadamente el portal de Proveedores de la Tienda Virtual del Estado Colombiano en los términos definidos en las guías de la Tienda Virtual del Estado Colombiano.

11.4. Cumplir con los procesos definidos en la guía de Proveedores para el Acuerdo Marco.

11.5. Responder en las condiciones dentro del término previsto en los Documentos del Proceso las Solicitudes de Información y Solicitudes de Cotización elevadas por las Entidades Compradoras. La no cotización en los términos descritos dará lugar a que las Entidades Compradoras reporten a Colombia Compra Eficiente la situación y proceda a adelantar el procedimiento administrativo sancionatorio por incumplimiento de las obligaciones derivadas del acuerdo marco.

11.6. Informar a Colombia Compra Eficiente cualquier cambio en su condición como Proveedor, bien sea cambios de nombre, ser parte de fusiones, adquisiciones o reorganizaciones empresariales.

11.7. Informar de inmediato a Colombia Compra Eficiente cuando se abstenga de cotizar o suspenda el Servicio Integral de Aseo y Cafetería por mora de la Entidad Compradora.

11.8. Cumplir con los plazos establecidos en el Acuerdo Marco.

11.9. Abstenerse de cotizar precios por debajo de los precios mínimos o por encima de los precios máximos establecidos en el literal d. de la cláusula 7 y/o la fórmula de la Cláusula 8. Los precios cotizados mayores a los máximos establecidos para cada Proveedor de acuerdo con la Cláusula 8, se entienden como cotizados a los precios del catálogo.

11.10 Abstenerse de modificar o alterar la información y las fórmulas de cálculo de la Solicitud de Cotización y de los formatos disponibles en la Tienda Virtual del Estado Colombiano.

11.11. Garantizar que ninguna de las condiciones y especificaciones técnicas establecidas en el Acuerdo Marco y en el pliego de condiciones generan costos adicionales a las Entidades Compradoras.



**Acuerdo Marco de Precios para el suministro del Servicio Integral de Aseo y Cafetería por parte Entidades Compradoras CCE-972-AMP-2019 celebrado entre la AGENCIA NACIONAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA -COLOMBIA COMPRA EFICIENTE- y (i) SERVIESPECIALES S.A.S.; (ii) CLEANER S.A.; (iii) SERVIASEO S.A SERVIASEO; (iv) CENTRO ASEO MANTENIMIENTO PROFESIONAL S.A.S; (v) INTERNEGOCIOS S.A.S; (vi) SERVI LIMPIEZA S.A; (vii) CASALIMPIA S.A.; (viii) REPRESENTACIONES E INVERSIONES ELITE LIMITADA. (ix) FULHERS SERVICE & COMPAÑIA S.A.S; (x) ASEOS COLOMBIANOS ASEOCOLBA S.A. SIGLA ASEOCOLBA S.A.; (xi) J D R ASISTENCIAMOS E U; (xii) CALIDAD TOTAL S.A.S. (xiii) MR CLEAN S.A.; (xiv) UNION TEMPORAL ECOLIMPIEZA; (xv) ASEAR S.A. E.S.P; (xvi) MUNDOLIMPIEZA LTDA; (xvii) UNIÓN TEMPORAL ASEO DE COLOMBIA 2; (xviii) COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO SERCONAL; (xix) SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL, OUTSOURCING SEASIN LIMITADA; (xx) BRILLASEO S.A.S.; (xxi) LADOINSA LABORES DOTACIONES INDUSTRIALES S.A.S; (xxii) LIMPIEZA INSTITUCIONAL LASU S.A.S; (xxiii) UNION TEMPORAL BIOLIMPIEZA; (xxiv) SOLUCIONES FACILITY COLOMBIA SAS (xxv) KIOS S.A.S. (xxvi) EASYCLEAN G&E S.A.S.; (xxvii) UNION TEMPORAL EMINSER SOLOASEO 2020 (xxviii) SERVICIAL S.A.S. [Hoja 54 de 87]**

---

11.12. Mantener durante la vigencia del Acuerdo Marco y de las Órdenes de Compra las condiciones con las cuales adquirió puntaje técnico adicional, de industria nacional y de vinculación a personas en condición de discapacidad en los casos que aplique.

11.13. Informar a Colombia Compra Eficiente y a las autoridades competentes de manera inmediata cuando conozca de posibles hechos de colusión, corrupción o cualquier hecho delictivo que se presente entre los Proveedores del Acuerdo Marco de Precios, o entre estos y terceros.

11.14. Responder a los reclamos, consultas y/o solicitudes de Colombia Compra Eficiente eficaz y oportunamente, de acuerdo con lo establecido en el presente documento.

11.15. Entregar a Colombia Compra Eficiente un reporte de ventas al amparo del Acuerdo Marco, con los inconvenientes recurrentes durante la vigencia de este en dos oportunidades: (i) seis (6) meses antes del vencimiento del Acuerdo Marco; y (ii) (10) días hábiles después del vencimiento del plazo del Acuerdo Marco.

11.16. Cumplir con el Código de Integridad de Colombia Compra Eficiente, disponible en el enlace: [https://www.colombiacompra.gov.co/sites/cce\\_public/files/cce\\_documentos/codigo\\_integridad\\_2018.pdf](https://www.colombiacompra.gov.co/sites/cce_public/files/cce_documentos/codigo_integridad_2018.pdf)

11.17. Informar a Colombia Compra Eficiente cuando una Entidad Estatal de la Rama Ejecutiva del Poder Público del orden nacional, pretenda adquirir el servicio integral de aseo y cafetería por fuera del Acuerdo Marco. Esta información debe darla dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la fecha en la cual el Proveedor recibió la Solicitud de Cotización o de información comercial, o tuvo conocimiento del Proceso de Contratación que adelanta la Entidad Estatal.

11.18. Mantener actualizada la garantía según lo establecido en la Cláusula 17

11.19. Informar a la Entidad Compradora y a Colombia Compra Eficiente, en el plazo establecido para responder la Solicitud de Cotización y la solicitud de información la existencia de posibles conflictos de interés con una Entidad Compradora en los términos de la Cláusula 22.



**Acuerdo Marco de Precios para el suministro del Servicio Integral de Aseo y Cafetería por parte Entidades Compradoras CCE-972-AMP-2019 celebrado entre la AGENCIA NACIONAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA -COLOMBIA COMPRA EFICIENTE- y (i) SERVIESPECIALES S.A.S.; (ii) CLEANER S.A.; (iii) SERVIASEO S.A SERVIASEO; (iv) CENTRO ASEO MANTENIMIENTO PROFESIONAL S.A.S; (v) INTERNEGOCIOS S.A.S; (vi) SERVI LIMPIEZA S.A; (vii) CASALIMPIA S.A.; (viii) REPRESENTACIONES E INVERSIONES ELITE LIMITADA. (ix) FULHERS SERVICE & COMPAÑIA S.A.S; (x) ASEOS COLOMBIANOS ASEOCOLBA S.A. SIGLA ASEOCOLBA S.A.; (xi) J D R ASISTENCIAMOS E U; (xii) CALIDAD TOTAL S.A.S. (xiii) MR CLEAN S.A.; (xiv) UNION TEMPORAL ECOLIMPIEZA; (xv) ASEAR S.A. E.S.P; (xvi) MUNDOLIMPIEZA LTDA; (xvii) UNIÓN TEMPORAL ASEO DE COLOMBIA 2; (xviii) COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO SERCONAL; (xix) SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL, OUTSOURCING SEASIN LIMITADA; (xx) BRILLASEO S.A.S.; (xxi) LADOINSA LABORES DOTACIONES INDUSTRIALES S.A.S; (xxii) LIMPIEZA INSTITUCIONAL LASU S.A.S; (xxiii) UNION TEMPORAL BIOLIMPIEZA; (xxiv) SOLUCIONES FACILITY COLOMBIA SAS (xxv) KIOS S.A.S. (xxvi) EASYCLEAN G&E S.A.S.; (xxvii) UNION TEMPORAL EMINSER SOLOASEO 2020 (xxviii) SERVICIAL S.A.S. [Hoja 55 de 87]**

---

11.20. Informar a Colombia Compra Eficiente treinta (30) días después del vencimiento de la Orden de Compra si existen Entidades Compradoras con pagos pendientes.

11.21. Informar a Colombia Compra Eficiente cualquier cambio en la persona que representa al Proveedor en la administración y ejecución del Acuerdo Marco, a quien deben dirigirse las comunicaciones y notificaciones de acuerdo con lo establecido en la Cláusula 28

11.22. Notificar por escrito cualquier solicitud de modificación del Acuerdo Marco al asegurador que expida la garantía de cumplimiento.

11.23. Mantener durante toda la ejecución del Acuerdo Marco las condiciones en las que fue seleccionado como Proveedor del Acuerdo Marco

11.24. Allegar semestralmente a Colombia Compra Eficiente la certificación que acredite el cumplimiento de la obligación de mantener en su planta de personal el número de trabajadores con discapacidad que dio lugar a la obtención de puntaje adicional de la Oferta

11.25. Entregar a Colombia Compra Eficiente el documento que acredite la adecuada notificación de las posibles modificaciones que se suscriban en ejecución del Acuerdo Marco y las Órdenes de Compra al asegurador, en la fecha prevista para la firma de la modificación del Acuerdo Marco.

11.26. Cumplir con las disposiciones del Acuerdo Marco durante la vigencia de todas las Órdenes de Compra, aun cuando estas excedan la vigencia del Acuerdo Marco.

11.27. Cumplir con la guía para Cotizar en la Tienda Virtual del Estado Colombiano

#### **Obligaciones específicas de las Órdenes de Compra:**



**Acuerdo Marco de Precios para el suministro del Servicio Integral de Aseo y Cafetería por parte Entidades Compradoras CCE-972-AMP-2019 celebrado entre la AGENCIA NACIONAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA -COLOMBIA COMPRA EFICIENTE- y (i) SERVIESPECIALES S.A.S.; (ii) CLEANER S.A.; (iii) SERVIASEO S.A SERVIASEO; (iv) CENTRO ASEO MANTENIMIENTO PROFESIONAL S.A.S; (v) INTERNEGOCIOS S.A.S; (vi) SERVI LIMPIEZA S.A; (vii) CASALIMPIA S.A.; (viii) REPRESENTACIONES E INVERSIONES ELITE LIMITADA. (ix) FULHERS SERVICE & COMPAÑIA S.A.S; (x) ASEOS COLOMBIANOS ASEOCOLBA S.A. SIGLA ASEOCOLBA S.A.; (xi) J D R ASISTENCIAMOS E U; (xii) CALIDAD TOTAL S.A.S. (xiii) MR CLEAN S.A.; (xiv) UNION TEMPORAL ECOLIMPIEZA; (xv) ASEAR S.A. E.S.P; (xvi) MUNDOLIMPIEZA LTDA; (xvii) UNIÓN TEMPORAL ASEO DE COLOMBIA 2; (xviii) COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO SERCONAL; (xix) SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL, OUTSOURCING SEASIN LIMITADA; (xx) BRILLASEO S.A.S.; (xxi) LADOINSA LABORES DOTACIONES INDUSTRIALES S.A.S; (xxii) LIMPIEZA INSTITUCIONAL LASU S.A.S; (xxiii) UNION TEMPORAL BIOLIMPIEZA; (xxiv) SOLUCIONES FACILITY COLOMBIA SAS (xxv) KIOS S.A.S. (xxvi) EASYCLEAN G&E S.A.S.; (xxvii) UNION TEMPORAL EMINSER SOLOASEO 2020 (xxviii) SERVICIAL S.A.S. [Hoja 56 de 87]**

---

11.28. Constituir una garantía de cumplimiento dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la colocación de la Orden de Compra a favor de la Entidad Compradora, por el valor, amparos y vigencia establecidos en la Cláusula 17.

11.29. Cumplir con los tiempos y obligaciones definidos en los Documentos del Proceso. El tiempo de entrega empieza a correr después de la colocación de la Orden de Compra.

11.30. Implementar en cada Entidades Compradoras un plan de apoyo a la gestión ambiental dentro de los ocho (8) días calendario siguientes a la colocación de la orden de compra, el cual deberá contemplar por lo menos los siguientes puntos:

- Políticas e instrucciones para incentivar el uso eficiente y racional de los recursos naturales como el agua, la energía y el gas en las instalaciones de las Entidades Compradoras durante la prestación del servicio.
- Protocolo de manejo, almacenamiento y disposición adecuada a los residuos peligrosos en los lugares ubicados en las instalaciones de la Entidad Compradora señalados para este fin.
- Protocolo de gestión de residuos no peligrosos que incluye lineamientos y capacitación para recoger, clasificar, envasar y disponer adecuadamente los residuos no peligrosos en los lugares ubicados en las instalaciones de la Entidad Compradora señalados para este fin, haciendo posible su reciclaje y posterior aprovechamiento.

11.31. Implementar por cada orden de compra colocada dentro de los ocho (8) días calendario siguientes a la colocación un plan de beneficios para sus operarios que contenga por lo menos uno de los siguientes beneficios:

- Plan de descuentos con aseguradoras, establecimientos de recreación o programas de medicina con cubrimiento adicional al de la caja de compensación y la EPS.
- Convenios de descuentos y financiación con cadenas comerciales para adquirir productos.



**Acuerdo Marco de Precios para el suministro del Servicio Integral de Aseo y Cafetería por parte Entidades Compradoras CCE-972-AMP-2019 celebrado entre la AGENCIA NACIONAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA -COLOMBIA COMPRA EFICIENTE- y (i) SERVIESPECIALES S.A.S.; (ii) CLEANER S.A.; (iii) SERVIASEO S.A SERVIASEO; (iv) CENTRO ASEO MANTENIMIENTO PROFESIONAL S.A.S; (v) INTERNEGOCIOS S.A.S; (vi) SERVI LIMPIEZA S.A; (vii) CASALLIMPIA S.A.; (viii) REPRESENTACIONES E INVERSIONES ELITE LIMITADA. (ix) FULHERS SERVICE & COMPAÑIA S.A.S; (x) ASEOS COLOMBIANOS ASEOCOLBA S.A. SIGLA ASEOCOLBA S.A.; (xi) J D R ASISTENCIAMOS E U; (xii) CALIDAD TOTAL S.A.S. (xiii) MR CLEAN S.A.; (xiv) UNION TEMPORAL ECOLIMPIEZA; (xv) ASEAR S.A. E.S.P; (xvi) MUNDOLIMPIEZA LTDA; (xvii) UNIÓN TEMPORAL ASEO DE COLOMBIA 2; (xviii) COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO SERCONAL; (xix) SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL, OUTSOURCING SEASIN LIMITADA; (xx) BRILLASEO S.A.S.; (xxi) LADOINSA LABORES DOTACIONES INDUSTRIALES S.A.S; (xxii) LIMPIEZA INSTITUCIONAL LASU S.A.S; (xxiii) UNION TEMPORAL BIOLIMPIEZA; (xxiv) SOLUCIONES FACILITY COLOMBIA SAS (xxv) KIOS S.A.S. (xxvi) EASYCLEAN G&E S.A.S.; (xxvii) UNION TEMPORAL EMINSER SOLOASEO 2020 (xxviii) SERVICIAL S.A.S. [Hoja 57 de 87]**

- Convenios de descuentos o becas con el SENA u otras instituciones educativas reconocidas por el Sistema Nacional de Información de la Educación Superior –SNIES– del Ministerio de Educación Nacional.
- Programa de facilidad de ahorro o financiación en instituciones financieras autorizadas por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- Fondo de empleados que ofrezca facilidades de financiación con una institución financiera autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- Programa de actividades recreativas, de salud o deportivas.

11.32. Cumplir las fechas de pago de los salarios de los operarios que prestan el Servicio Integral de Aseo y Cafetería en la Entidad Compradora, de acuerdo con lo acordado en el Documento de Inicio de la Orden de Compra.

11.33. Cumplir con el pago de los aportes de seguridad social, prestaciones sociales, aportes parafiscales, horas extras, dominicales, festivos, recargos nocturnos, indemnizaciones, liquidación de prestaciones e incapacidades y demás costos derivados de la relación laboral con el personal que cumple las labores cubiertas por el Acuerdo Marco y con todo su personal, conforme a las fechas establecidas en la normativa vigente.

11.34. Cumplir todos costos, gastos, erogaciones asociadas al personal, como prestaciones sociales, contribuciones, dotaciones, capacitaciones, incapacidades, costos asociados a la seguridad industrial, los Exámenes Básicos de Seguridad y cualquier otro costo o gasto requerido para cumplir con la normativa laboral colombiana.

11.35. El proveedor deberá suministrar al personal la dotación adecuada correspondiente a sus labores, la cual deberá ser suministrada en los términos de ley, procurado que su presentación personal sea óptima

11.36. Cuidar las instalaciones, bienes y equipos de la Entidad Compradora durante la prestación del Servicio Integral de Aseo y Cafetería.





**Acuerdo Marco de Precios para el suministro del Servicio Integral de Aseo y Cafetería por parte Entidades Compradoras CCE-972-AMP-2019 celebrado entre la AGENCIA NACIONAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA -COLOMBIA COMPRA EFICIENTE- y (i) SERVIESPECIALES S.A.S.; (ii) CLEANER S.A.; (iii) SERVIASEO S.A. SERVIASEO; (iv) CENTRO ASEO MANTENIMIENTO PROFESIONAL S.A.S; (v) INTERNEGOCIOS S.A.S; (vi) SERVI LIMPIEZA S.A; (vii) CASALLIMPIA S.A.; (viii) REPRESENTACIONES E INVERSIONES ELITE LIMITADA. (ix) FULHERS SERVICE & COMPAÑIA S.A.S; (x) ASEOS COLOMBIANOS ASEOCOLBA S.A. SIGLA ASEOCOLBA S.A.; (xi) J D R ASISTENCIAMOS E U; (xii) CALIDAD TOTAL S.A.S. (xiii) MR CLEAN S.A.; (xiv) UNION TEMPORAL ECOLIMPIEZA; (xv) ASEAR S.A. E.S.P; (xvi) MUNDOLIMPIEZA LTDA; (xvii) UNIÓN TEMPORAL ASEO DE COLOMBIA 2; (xviii) COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO SERCONAL; (xix) SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL, OUTSOURCING SEASIN LIMITADA; (xx) BRILLASEO S.A.S.; (xxi) LADOINSA LABORES DOTACIONES INDUSTRIALES S.A.S; (xxii) LIMPIEZA INSTITUCIONAL LASU S.A.S; (xxiii) UNION TEMPORAL BIOLIMPIEZA; (xxiv) SOLUCIONES FACILITY COLOMBIA SAS (xxv) KIOS S.A.S. (xxvi) EASYCLEAN G&E S.A.S.; (xxvii) UNION TEMPORAL EMINSER SOLOASEO 2020 (xxviii) SERVICIAL S.A.S. [Hoja 58 de 87]**

---

- 11.37. Entregar a las Entidades Compradoras la información que requieran para verificar el cumplimiento de las obligaciones laborales, de seguridad industrial y de salud ocupacional del Proveedor y/o de los operarios que prestan el Servicio Integral de Aseo y Cafetería en la Entidad.
- 11.38. Diligenciar y obtener los permisos de trabajo que sean requeridos en los diferentes departamentos y municipios para que el personal pueda llevar a cabo las actividades necesarias para la prestación del Servicio Integral de Aseo y Cafetería.
- 11.39. Capacitar permanentemente a su personal en todos los temas relacionados a las labores de aseo, cafetería, mantenimiento y Servicios Especiales asegurando así que cuenta con conocimientos vigentes y que aplica las buenas prácticas del mercado.
- 11.40. Garantizar que su personal cuente con y utilice apropiadamente todos los elementos de seguridad industrial.
- 11.41. Garantizar que el personal cuente con los exámenes médicos pertinentes y con la certificación para trabajo en alturas expedida por el SENA o por la entidad autorizada para tal fin.
- 11.42. Asignar a cada Orden de Compra un coordinador de tiempo parcial sin que implique un costo adicional para la Entidad Compradora y coordinar su horario de visita en conjunto con la Entidad Compradora. Si la Entidad Compradora solicita un coordinador de tiempo completo para una sede, no es necesaria la asignación de un coordinador de tiempo parcial para esa sede por parte del Proveedor.
- 11.43. Entregar los Bienes de Aseo y Cafetería requeridos en la Orden de Compra en las instalaciones de la Entidad Compradora y en las fechas y/o periodos definidos por la Entidad Compradora y el Proveedor en el Documento de Inicio.



**Acuerdo Marco de Precios para el suministro del Servicio Integral de Aseo y Cafetería por parte Entidades Compradoras CCE-972-AMP-2019 celebrado entre la AGENCIA NACIONAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA -COLOMBIA COMPRA EFICIENTE- y (i) SERVIESPECIALES S.A.S.; (ii) CLEANER S.A.; (iii) SERVIASEO S.A SERVIASEO; (iv) CENTRO ASEO MANTENIMIENTO PROFESIONAL S.A.S; (v) INTERNEGOCIOS S.A.S; (vi) SERVI LIMPIEZA S.A; (vii) CASALIMPIA S.A.; (viii) REPRESENTACIONES E INVERSIONES ELITE LIMITADA. (ix) FULHERS SERVICE & COMPAÑIA S.A.S; (x) ASEOS COLOMBIANOS ASEOCOLBA S.A. SIGLA ASEOCOLBA S.A.; (xi) J D R ASISTENCIAMOS E U; (xii) CALIDAD TOTAL S.A.S. (xiii) MR CLEAN S.A.; (xiv) UNION TEMPORAL ECOLIMPIEZA; (xv) ASEAR S.A. E.S.P; (xvi) MUNDOLIMPIEZA LTDA; (xvii) UNIÓN TEMPORAL ASEO DE COLOMBIA 2; (xviii) COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO SERCONAL; (xix) SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL, OUTSOURCING SEASIN LIMITADA; (xx) BRILLASEO S.A.S.; (xxi) LADOINSA LABORES DOTACIONES INDUSTRIALES S.A.S; (xxii) LIMPIEZA INSTITUCIONAL LASU S.A.S; (xxiii) UNION TEMPORAL BIOLIMPIEZA; (xxiv) SOLUCIONES FACILITY COLOMBIA SAS (xxv) KIOS S.A.S. (xxvi) EASYCLEAN G&E S.A.S.; (xxvii) UNION TEMPORAL EMINSER SOLOASEO 2020 (xxviii) SERVICIAL S.A.S. [Hoja 59 de 87]**

- 11.44. Prestar el Servicio Integral de Aseo y Cafetería con los Bienes de Aseo y Cafetería con elementos, equipos y maquinaria en buenas condiciones de tal forma que no representen un obstáculo para la ejecución eficiente de las labores del personal.
- 11.45. Asumir todos los costos de almacenamiento, transporte y manejo de los Bienes de Aseo y Cafetería hasta que sean entregados en el lugar que requiera la Entidad Compradora.
- 11.46. Mantener contratado en el total de las Órdenes de Compra un porcentaje mínimo del 2% de Víctimas del conflicto armado y/o Desmovilizados como operarios para el Servicio Integral de Aseo y Cafetería, en caso de que el Proveedor haya obtenido puntaje en el Proceso de Contratación por este concepto.
- Así mismo, deberá entregar a Colombia Compra Eficiente en los primeros 5 días hábiles de los meses de junio y diciembre de cada año, un reporte que contenga: (i) nombre; (ii) número de cédula; (iii) antigüedad; y (iv) información adicional necesaria, de todos los operarios que a la fecha de la entrega del reporte se encuentren trabajando en las Órdenes de Compra colocadas
- 11.47. Abstenerse de utilizar la información entregada por la Entidad Compradora para cualquier fin distinto a la ejecución de la Orden de Compra.
- 11.48. Responder ante la Entidad Compradora y ante terceros por la divulgación indebida o el manejo inadecuado de la información entregada por la Entidad Compradora para el desarrollo de las actividades contratadas.
- 11.49. Cumplir con las actividades y los resultados establecidos en el Anexo 1 del pliego de condiciones y poner a disposición de la Entidad Compradora el personal que cumpla con el perfil, funciones y formación establecidos en el Anexo 2 del pliego de condiciones.



**Acuerdo Marco de Precios para el suministro del Servicio Integral de Aseo y Cafetería por parte Entidades Compradoras CCE-972-AMP-2019 celebrado entre la AGENCIA NACIONAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA -COLOMBIA COMPRA EFICIENTE- y (i) SERVIESPECIALES S.A.S.; (ii) CLEANER S.A.; (iii) SERVIASEO S.A SERVIASEO; (iv) CENTRO ASEO MANTENIMIENTO PROFESIONAL S.A.S; (v) INTERNEGOCIOS S.A.S; (vi) SERVI LIMPIEZA S.A; (vii) CASALIMPIA S.A.; (viii) REPRESENTACIONES E INVERSIONES ELITE LIMITADA. (ix) FULHERS SERVICE & COMPAÑIA S.A.S; (x) ASEOS COLOMBIANOS ASEOCOLBA S.A. SIGLA ASEOCOLBA S.A.; (xi) J D R ASISTENCIAMOS E U; (xii) CALIDAD TOTAL S.A.S. (xiii) MR CLEAN S.A.; (xiv) UNION TEMPORAL ECOLIMPIEZA; (xv) ASEAR S.A. E.S.P; (xvi) MUNDOLIMPIEZA LTDA; (xvii) UNIÓN TEMPORAL ASEO DE COLOMBIA 2; (xviii) COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO SERCONAL; (xix) SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL, OUTSOURCING SEASIN LIMITADA; (xx) BRILLASEO S.A.S.; (xxi) LADOINSA LABORES DOTACIONES INDUSTRIALES S.A.S; (xxii) LIMPIEZA INSTITUCIONAL LASU S.A.S; (xxiii) UNION TEMPORAL BIOLIMPIEZA; (xxiv) SOLUCIONES FACILITY COLOMBIA SAS (xxv) KIOS S.A.S. (xxvi) EASYCLEAN G&E S.A.S.; (xxvii) UNION TEMPORAL EMINSER SOLOASEO 2020 (xxviii) SERVICIAL S.A.S. [Hoja 60 de 87]**

---

- 11.50. El Proveedor puede contratar con un tercero la prestación total o parcial de los Servicios Especiales, sin perder su responsabilidad por la prestación del Servicio Especial y el cumplimiento de las condiciones establecidas en el Acuerdo Marco.
- 11.51. Reemplazar el personal que presta el servicio Integral de Aseo y Cafetería en las condiciones establecidas en el Anexo 1 del pliego de condiciones.
- 11.52. Cumplir con las especificaciones técnicas establecidas en el Anexo 3 del pliego de condiciones y con las especificaciones técnicas ofrecidas y reflejadas en la Notificación Sanitaria Obligatoria –NSO– cuando sea aplicable.
- 11.53. Realizar el cambio de los elementos, equipos o maquinaria en mal estado que impida el cumplimiento de la actividad una vez sea notificado por la Entidad Compradora dentro los tres (3) días calendario siguientes al reporte.
- 11.54. El Proveedor debe prestar el Servicio Integral de Aseo y Cafetería con los Bienes de Aseo y Cafetería de las marcas incluidas en el Catálogo.
- 11.55. Mantener la debida confidencialidad de la información que pueda llegar a conocer durante la ejecución de la Orden de Compra.
- 11.56. Disponer de los canales de comunicación y tiempos de atención requeridos para cada una de las Regiones de Cobertura en la que resulte adjudicatario, y responder las solicitudes de las Entidades Compradoras a través de ellos, de acuerdo con lo establecido en la Sección IV.B. del pliego de condiciones.
- 11.57. Responder a los reclamos, consultas y/o solicitudes de las Entidades Compradoras eficaz y oportunamente, de acuerdo con lo establecido en el presente documento. Considerar a cada una de las Entidades Compradoras como clientes prioritarios.



**Acuerdo Marco de Precios para el suministro del Servicio Integral de Aseo y Cafetería por parte Entidades Compradoras CCE-972-AMP-2019 celebrado entre la AGENCIA NACIONAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA -COLOMBIA COMPRA EFICIENTE- y (i) SERVIESPECIALES S.A.S.; (ii) CLEANER S.A.; (iii) SERVIASEO S.A. SERVIASEO; (iv) CENTRO ASEO MANTENIMIENTO PROFESIONAL S.A.S; (v) INTERNEGOCIOS S.A.S; (vi) SERVI LIMPIEZA S.A; (vii) CASALIMPIA S.A.S; (viii) REPRESENTACIONES E INVERSIONES ELITE LIMITADA. (ix) FULHERS SERVICE & COMPAÑIA S.A.S; (x) ASEOS COLOMBIANOS ASEOCOLBA S.A. SIGLA ASEOCOLBA S.A.; (xi) J D R ASISTENCIAMOS E U; (xii) CALIDAD TOTAL S.A.S. (xiii) MR CLEAN S.A.; (xiv) UNION TEMPORAL ECOLIMPIEZA; (xv) ASEAR S.A. E.S.P; (xvi) MUNDOLIMPIEZA LTDA; (xvii) UNIÓN TEMPORAL ASEO DE COLOMBIA 2; (xviii) COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO SERCONAL; (xix) SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL, OUTSOURCING SEASIN LIMITADA; (xx) BRILLASEO S.A.S.; (xxi) LADOINSA LABORES DOTACIONES INDUSTRIALES S.A.S; (xxii) LIMPIEZA INSTITUCIONAL LASU S.A.S; (xxiii) UNION TEMPORAL BIOLIMPIEZA; (xxiv) SOLUCIONES FACILITY COLOMBIA SAS (xxv) KIOS S.A.S. (xxvi) EASYCLEAN G&E S.A.S.; (xxvii) UNION TEMPORAL EMINSER SOLOASEO 2020 (xxviii) SERVICIAL S.A.S. [Hoja 61 de 87]**

---

11.58. En caso de haber obtenido puntaje por comprometerse a: (i) contratar Víctimas del Conflicto Armado y/o Desmovilizados; y/o (ii) entregar a las Entidades Compradoras café con denominación de origen o sean cafés elaborados bajo algún proyecto productivo de la Unidad de Víctimas o la Agencia para la Reincorporación y la Normalización, está obligado respectivamente a:

- Garantizar la contratación de Víctimas del Conflicto Armado y/o Desmovilizados para cumplir las Órdenes de Compra derivadas del Acuerdo Marco en un porcentaje igual o superior al 2% del total del personal que destine al Acuerdo Marco
- Garantizar el suministro de café con alguna Denominación de Origen; o sean cafés elaborados bajo algún proyecto productivo de la Unidad de Víctimas o la Agencia para la Reincorporación y la Normalización.

11.59. Mantener actualizada la información requerida por el SIIF.

11.60. Entregar la información requerida por las Entidades Compradoras para registrar al Proveedor en sus sistemas de pago.

11.61. Informar a Colombia Compra Eficiente cuando una Entidad Estatal de la Rama Ejecutiva del Poder Público del orden nacional, pretenda adquirir el Servicio Integral de Aseo y Cafetería por fuera del Acuerdo Marco. Esta información debe darla dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la fecha en la cual el Proveedor recibió la solicitud de cotización o de información comercial, o tuvo conocimiento del Proceso de Contratación que adelanta la Entidad Estatal.

11.62. Notificar por escrito al asegurador que expidió la garantía cualquier solicitud de modificación de la Orden de Compra.



**Acuerdo Marco de Precios para el suministro del Servicio Integral de Aseo y Cafetería por parte Entidades Compradoras CCE-972-AMP-2019 celebrado entre la AGENCIA NACIONAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA -COLOMBIA COMPRA EFICIENTE- y (i) SERVIESPECIALES S.A.S.; (ii) CLEANER S.A.; (iii) SERVIASEO S.A. SERVIASEO; (iv) CENTRO ASEO MANTENIMIENTO PROFESIONAL S.A.S; (v) INTERNEGOCIOS S.A.S; (vi) SERVI LIMPIEZA S.A; (vii) CASALIMPIA S.A.; (viii) REPRESENTACIONES E INVERSIONES ELITE LIMITADA. (ix) FULHERS SERVICE & COMPAÑIA S.A.S; (x) ASEOS COLOMBIANOS ASEOCOLBA S.A. SIGLA ASEOCOLBA S.A.; (xi) J D R ASISTENCIAMOS E U; (xii) CALIDAD TOTAL S.A.S. (xiii) MR CLEAN S.A.; (xiv) UNION TEMPORAL ECOLIMPIEZA; (xv) ASEAR S.A. E.S.P; (xvi) MUNDOLIMPIEZA LTDA; (xvii) UNIÓN TEMPORAL ASEO DE COLOMBIA 2; (xviii) COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO SERCONAL; (xix) SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL, OUTSOURCING SEASIN LIMITADA; (xx) BRILLASEO S.A.S.; (xxi) LADOINSA LABORES DOTACIONES INDUSTRIALES S.A.S; (xxii) LIMPIEZA INSTITUCIONAL LASU S.A.S; (xxiii) UNION TEMPORAL BIOLIMPIEZA; (xxiv) SOLUCIONES FACILITY COLOMBIA SAS (xxv) KIOS S.A.S. (xxvi) EASYCLEAN G&E S.A.S.; (xxvii) UNION TEMPORAL EMINSER SOLOASEO 2020 (xxviii) SERVICIAL S.A.S. [Hoja 62 de 87]**

- 11.63. Entregar a la Entidad Compradora el documento que acredite la adecuada notificación de la modificación al asegurador que expidió la garantía, en la fecha prevista para la firma de la modificación del Acuerdo Marco.
- 11.64. Mantener actualizadas en valor y vigencia las garantías de cumplimiento y responsabilidad civil extracontractual según lo establecido en la Cláusula 17.
- 11.65. Cumplir con las disposiciones del Acuerdo Marco durante la vigencia de todas las Órdenes de Compra, aun cuando estas excedan la vigencia del Acuerdo Marco.
- 11.66. Publicar las facturas en la Tienda Virtual del Estado Colombiano.

## **Cláusula 12      Obligaciones de las Entidades Compradoras**

Las siguientes son las obligaciones de las Entidades Compradoras que se vinculen al presente Acuerdo Marco:

- 12.1 Tramitar ante el área competente de la Entidad Compradora la aprobación de las garantías allegadas por el proveedor para el inicio de la ejecución de la Orden de Compra; dicha aprobación deberá ser realizada por la Entidad Compradora durante los 3 días siguientes hábiles, al recibo de la garantía
- 12.2 Poner a disposición de los Proveedores los comprobantes de descuentos y retenciones efectuados al pagar las facturas de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 28 del Decreto Ley 019 de 2012.
- 12.3 Conocer el Catálogo y operar adecuadamente la Tienda Virtual del Estado Colombiano.
- 12.4 Cumplir con el procedimiento establecido en la Cláusula 6 del presente Acuerdo Marco.



**Acuerdo Marco de Precios para el suministro del Servicio Integral de Aseo y Cafetería por parte Entidades Compradoras CCE-972-AMP-2019 celebrado entre la AGENCIA NACIONAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA -COLOMBIA COMPRA EFICIENTE- y (i) SERVIESPECIALES S.A.S.; (ii) CLEANER S.A.; (iii) SERVIASEO S.A. SERVIASEO; (iv) CENTRO ASEO MANTENIMIENTO PROFESIONAL S.A.S; (v) INTERNEGOCIOS S.A.S; (vi) SERVI LIMPIEZA S.A; (vii) CASALIMPIA S.A.; (viii) REPRESENTACIONES E INVERSIONES ELITE LIMITADA. (ix) FULHERS SERVICE & COMPAÑIA S.A.S; (x) ASEOS COLOMBIANOS ASEOCOLBA S.A. SIGLA ASEOCOLBA S.A.; (xi) J D R ASISTENCIAMOS E U; (xii) CALIDAD TOTAL S.A.S. (xiii) MR CLEAN S.A.; (xiv) UNION TEMPORAL ECOLIMPIEZA; (xv) ASEAR S.A. E.S.P; (xvi) MUNDOLIMPIEZA LTDA; (xvii) UNIÓN TEMPORAL ASEO DE COLOMBIA 2; (xviii) COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO SERCONAL; (xix) SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL, OUTSOURCING SEASIN LIMITADA; (xx) BRILLASEO S.A.S.; (xxi) LADOINSA LABORES DOTACIONES INDUSTRIALES S.A.S; (xxii) LIMPIEZA INSTITUCIONAL LASU S.A.S; (xxiii) UNION TEMPORAL BIOLIMPIEZA; (xxiv) SOLUCIONES FACILITY COLOMBIA SAS (xxv) KIOS S.A.S. (xxvi) EASYCLEAN G&E S.A.S.; (xxvii) UNION TEMPORAL EMINSER SOLOASEO 2020 (xxviii) SERVICIAL S.A.S. [Hoja 63 de 87]**

- 12.5 Cumplir con los términos y condiciones establecidos en la guía de compra de la Tienda Virtual del Estado Colombiano.
- 12.6 Contar con la disponibilidad presupuestal antes de colocar la Orden de Compra y realizar el correspondiente registro presupuestal antes del inicio de la ejecución de la Orden de Compra.
- 12.7 Poner a disposición de los Proveedores, cuando estos lo soliciten, el registro presupuestal de la Orden de Compra.
- 12.8 Permitir a los Proveedores durante la Solicitud de Información y/o Cotización, la realización de una visita en las instalaciones de la Entidad Compradora para efectos de presentar su Cotización.
- 12.9 Requerir en la Solicitud de Cotización un (1) coordinador de tiempo completo cuando se requiera 30 o más operarios en cualquiera de los perfiles por cada Orden de Compra independientemente de la sede en la que se preste los servicios en la misma ciudad.
- 12.10 Conocer el Catálogo y operar adecuadamente la Tienda Virtual del Estado Colombiano.
- 12.11 Cumplir con el procedimiento establecido en la Cláusula 6 y Cláusula 10 del presente Acuerdo Marco.
- 12.12 Colocar la Orden de Compra por una vigencia mínima de cuatro (4) meses.
- 12.13 Si los Procesos de compra de la Entidad Compradora están sujetos a gravámenes adicionales (estampillas), la Entidad Compradora debe indicar el porcentaje y forma de cálculo de los gravámenes (estampillas) distintos a los impuestos nacionales a los que están sujetos sus Procesos de Contratación.
- 12.14 Adelantar oportunamente el trámite para registrar al Proveedor en sus sistemas de pago, si la Entidad Compradora no es usuaria de SIIF.





**Acuerdo Marco de Precios para el suministro del Servicio Integral de Aseo y Cafetería por parte Entidades Compradoras CCE-972-AMP-2019 celebrado entre la AGENCIA NACIONAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA -COLOMBIA COMPRA EFICIENTE- y (i) SERVIESPECIALES S.A.S.; (ii) CLEANER S.A.; (iii) SERVIASEO S.A SERVIASEO; (iv) CENTRO ASEO MANTENIMIENTO PROFESIONAL S.A.S; (v) INTERNEGOCIOS S.A.S; (vi) SERVI LIMPIEZA S.A; (vii) CASALIMPIA S.A.; (viii) REPRESENTACIONES E INVERSIONES ELITE LIMITADA. (ix) FULHERS SERVICE & COMPAÑIA S.A.S; (x) ASEOS COLOMBIANOS ASEOCOLBA S.A. SIGLA ASEOCOLBA S.A.; (xi) J D R ASISTENCIAMOS E U; (xii) CALIDAD TOTAL S.A.S. (xiii) MR CLEAN S.A.; (xiv) UNION TEMPORAL ECOLIMPIEZA; (xv) ASEAR S.A. E.S.P; (xvi) MUNDOLIMPIEZA LTDA; (xvii) UNIÓN TEMPORAL ASEO DE COLOMBIA 2; (xviii) COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO SERCONAL; (xix) SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL, OUTSOURCING SEASIN LIMITADA; (xx) BRILLASEO S.A.S.; (xxi) LADOINSA LABORES DOTACIONES INDUSTRIALES S.A.S; (xxii) LIMPIEZA INSTITUCIONAL LASU S.A.S; (xxiii) UNION TEMPORAL BIOLIMPIEZA; (xxiv) SOLUCIONES FACILITY COLOMBIA SAS (xxv) KIOS S.A.S. (xxvi) EASYCLEAN G&E S.A.S.; (xxvii) UNION TEMPORAL EMINSER SOLOASEO 2020 (xxviii) SERVICIAL S.A.S. [Hoja 64 de 87]**

- 12.15 Designar un supervisor o interventor para las Órdenes de Compra expedidas y ejecutadas bajo el Acuerdo Marco. El supervisor o interventor designado para la Orden de Compra deberá ejercer el seguimiento, vigilancia y control de la referida de acuerdo con lo establecido en la Ley 1474 de 2011.
- 12.16 Aprobar o rechazar las facturas en la oportunidad indicada para el efecto en la Cláusula 10.
- 12.17 Abstenerse de generar nuevos eventos de Cotización si está en mora en el pago de una o varias Órdenes de Compra en la Tienda Virtual del Estado Colombiano.
- 12.18 Cuidar de los bienes, equipos y maquinaria requeridos para la prestación del Servicio Integral de Aseo y Cafetería y puestos por el Proveedor en las instalaciones de la Entidad Compradora y en el momento de la terminación de la Orden de Compra realizar la devolución de los bienes, equipos y maquinaria adquiridos en condiciones óptimas.
- 12.19 Informar oportunamente a la oficina jurídica o a la jefatura asignada por la entidad Compradora cualquier evento de incumplimiento de las obligaciones del Proveedor.
- 12.20 Adelantar las acciones que procedan en caso de incumplimiento.
- 12.21 Cumplir con los plazos previstos en el presente Acuerdo Marco.
- 12.22 Verificar que el Proveedor cumpla con las condiciones del Catálogo y las especificaciones técnicas establecidas en los documentos del proceso.
- 12.23 Dar aviso al Proveedor de manera inmediata cuando algún elemento, equipo o maquinaria presente fallas que impida dar cumplimiento a la actividad.
- 12.24 Verificar que el Proveedor entregue el certificado de paz y salvo de aportes a seguridad social, pensiones y salud de sus subordinados de manera anexa a la factura.



**Acuerdo Marco de Precios para el suministro del Servicio Integral de Aseo y Cafetería por parte Entidades Compradoras CCE-972-AMP-2019 celebrado entre la AGENCIA NACIONAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA -COLOMBIA COMPRA EFICIENTE- y (i) SERVIESPECIALES S.A.S.; (ii) CLEANER S.A.; (iii) SERVIASEO S.A. SERVIASEO; (iv) CENTRO ASEO MANTENIMIENTO PROFESIONAL S.A.S; (v) INTERNEGOCIOS S.A.S; (vi) SERVI LIMPIEZA S.A; (vii) CASALIMPIA S.A.; (viii) REPRESENTACIONES E INVERSIONES ELITE LIMITADA. (ix) FULHERS SERVICE & COMPAÑIA S.A.S; (x) ASEOS COLOMBIANOS ASEOCOLBA S.A. SIGLA ASEOCOLBA S.A.; (xi) J D R ASISTENCIAMOS E U; (xii) CALIDAD TOTAL S.A.S. (xiii) MR CLEAN S.A.; (xiv) UNION TEMPORAL ECOLIMPIEZA; (xv) ASEAR S.A. E.S.P; (xvi) MUNDOLIMPIEZA LTDA; (xvii) UNIÓN TEMPORAL ASEO DE COLOMBIA 2; (xviii) COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO SERCONAL; (xix) SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL, OUTSOURCING SEASIN LIMITADA; (xx) BRILLASEO S.A.S.; (xxi) LADOINSA LABORES DOTACIONES INDUSTRIALES S.A.S; (xxii) LIMPIEZA INSTITUCIONAL LASU S.A.S; (xxiii) UNION TEMPORAL BIOLIMPIEZA; (xxiv) SOLUCIONES FACILITY COLOMBIA SAS (xxv) KIOS S.A.S. (xxvi) EASYCLEAN G&E S.A.S.; (xxvii) UNION TEMPORAL EMINSER SOLOASEO 2020 (xxviii) SERVICIAL S.A.S. [Hoja 65 de 87]**

---

- 12.25 Entregar a la Entidad Compradora, en caso de que esta lo requiera, la información necesaria para comprobar el cumplimiento del porcentaje mínimo de Víctimas del Conflicto Armados y/o Desmovilizados, incluyendo (i) nombre de los operarios; (ii) números de cédula; y (iii) antigüedad.
- 12.26 Cumplir con las disposiciones del Acuerdo Marco durante la vigencia de todas las Órdenes de Compra.
- 12.27 Cumplir con los Términos y Condiciones de Uso de la Tienda Virtual del Estado Colombiano.
- 12.28 Entregar el comprobante de pago a los Proveedores máximo 30 días calendario después de realizado el pago.
- 12.29 Publicar en la Tienda Virtual del Estado Colombiano el acto administrativo sancionatorio mediante el cual la Entidad Compradora impone sanciones al Proveedor como consecuencia de un incumplimiento
- 12.30 Finalizar y liquidar la Orden de Compra en la Tienda Virtual del Estado Colombiano una vez culmine la ejecución y pago de esta.
- 12.31 Contemplar dentro de su planeación al adquirir Servicios Especiales, particularmente Servicios de Fumigación, que estas labores sean realizadas en los días y horarios establecidos en el Anexo 1. Caso contrario, de solicitar los servicios en horarios y/o días diferentes a los establecidos, los costos de horas extras serán asumidos por la Entidad Compradora al momento del pago de los servicios efectivamente prestados.
- 12.32 Registrar dentro de la solicitud de cotización si existen operarios con nivel de riesgo alto con el fin de que el Proveedor pueda cotizar de acuerdo a este requerimiento.

### **Cláusula 13 Obligaciones de Colombia Compra Eficiente**

---



**Acuerdo Marco de Precios para el suministro del Servicio Integral de Aseo y Cafetería por parte Entidades Compradoras CCE-972-AMP-2019 celebrado entre la AGENCIA NACIONAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA -COLOMBIA COMPRA EFICIENTE- y (i) SERVIESPECIALES S.A.S.; (ii) CLEANER S.A.; (iii) SERVIASEO S.A SERVIASEO; (iv) CENTRO ASEO MANTENIMIENTO PROFESIONAL S.A.S; (v) INTERNEGOCIOS S.A.S; (vi) SERVI LIMPIEZA S.A; (vii) CASALIMPIA S.A.; (viii) REPRESENTACIONES E INVERSIONES ELITE LIMITADA. (ix) FULHERS SERVICE & COMPAÑIA S.A.S; (x) ASEOS COLOMBIANOS ASEOCOLBA S.A. SIGLA ASEOCOLBA S.A.; (xi) J D R ASISTENCIAMOS E U; (xii) CALIDAD TOTAL S.A.S. (xiii) MR CLEAN S.A.; (xiv) UNION TEMPORAL ECOLIMPIEZA; (xv) ASEAR S.A. E.S.P; (xvi) MUNDOLIMPIEZA LTDA; (xvii) UNIÓN TEMPORAL ASEO DE COLOMBIA 2; (xviii) COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO SERCONAL; (xix) SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL, OUTSOURCING SEASIN LIMITADA; (xx) BRILLASEO S.A.S.; (xxi) LADOINSA LABORES DOTACIONES INDUSTRIALES S.A.S; (xxii) LIMPIEZA INSTITUCIONAL LASU S.A.S; (xxiii) UNION TEMPORAL BIOLIMPIEZA; (xxiv) SOLUCIONES FACILITY COLOMBIA SAS (xxv) KIOS S.A.S. (xxvi) EASYCLEAN G&E S.A.S.; (xxvii) UNION TEMPORAL EMINSER SOLOASEO 2020 (xxviii) SERVICIAL S.A.S. [Hoja 66 de 87]**

---

Colombia Compra Eficiente está obligada a administrar el Acuerdo Marco y la Tienda Virtual del Estado Colombiano. En consecuencia, Colombia Compra Eficiente se obliga a:

- 13.1. Promocionar el Acuerdo Marco entre las Entidades Compradoras.
- 13.2. Impartir capacitaciones a las Entidades Compradoras y Proveedores acerca del Acuerdo Marco, su operación y el manejo del aplicativo de la Tienda Virtual del Estado Colombiano.
- 13.3. Mantener informadas a las Entidades Compradoras y Proveedores respecto de los cambios y/o actualizaciones en la operación del Acuerdo Marco y el Catálogo.
- 13.4. Disponer de material de capacitación respecto la operación de la Tienda Virtual del Estado Colombiano para la libre consulta de sus usuarios.
- 13.5. Inscribir a los Proveedores en el SIIF.
- 13.6. Publicar y actualizar el Catálogo en los términos y en la oportunidad señalada en los Documentos del Proceso.
- 13.7. Garantizar la disponibilidad de la Tienda Virtual del Estado Colombiano.
- 13.8. Hacer seguimiento al cumplimiento de las obligaciones derivadas del presente Acuerdo Marco a cargo de los Proveedores y de las Entidades Compradoras.
- 13.9. Adelantar las acciones que procedan en caso de incumplimiento.
- 13.10. Cumplir con las disposiciones del Acuerdo Marco durante la vigencia de todas las Órdenes de Compra, aun cuando estas excedan la vigencia del Acuerdo Marco.



**Acuerdo Marco de Precios para el suministro del Servicio Integral de Aseo y Cafetería por parte Entidades Compradoras CCE-972-AMP-2019 celebrado entre la AGENCIA NACIONAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA -COLOMBIA COMPRA EFICIENTE- y (i) SERVIESPECIALES S.A.S.; (ii) CLEANER S.A.; (iii) SERVIASEO S.A. SERVIASEO; (iv) CENTRO ASEO MANTENIMIENTO PROFESIONAL S.A.S; (v) INTERNEGOCIOS S.A.S; (vi) SERVI LIMPIEZA S.A; (vii) CASALLIMPIA S.A.; (viii) REPRESENTACIONES E INVERSIONES ELITE LIMITADA. (ix) FULHERS SERVICE & COMPAÑIA S.A.S; (x) ASEOS COLOMBIANOS ASEOCOLBA S.A. SIGLA ASEOCOLBA S.A.; (xi) J D R ASISTENCIAMOS E U; (xii) CALIDAD TOTAL S.A.S. (xiii) MR CLEAN S.A.; (xiv) UNION TEMPORAL ECOLIMPIEZA; (xv) ASEAR S.A. E.S.P; (xvi) MUNDOLIMPIEZA LTDA; (xvii) UNIÓN TEMPORAL ASEO DE COLOMBIA 2; (xviii) COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO SERCONAL; (xix) SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL, OUTSOURCING SEASIN LIMITADA; (xx) BRILLASEO S.A.S.; (xxi) LADOINSA LABORES DOTACIONES INDUSTRIALES S.A.S; (xxii) LIMPIEZA INSTITUCIONAL LASU S.A.S; (xxiii) UNION TEMPORAL BIOLIMPIEZA; (xxiv) SOLUCIONES FACILITY COLOMBIA SAS (xxv) KIOS S.A.S. (xxvi) EASYCLEAN G&E S.A.S.; (xxvii) UNION TEMPORAL EMINSER SOLOASEO 2020 (xxviii) SERVICIAL S.A.S. [Hoja 67 de 87]**

---

- 13.11. Adelantar las acciones que procedan en caso de incumplimiento a las obligaciones del Acuerdo Marco.
- 13.12. Cumplir con las disposiciones del Acuerdo Marco durante la vigencia de todas las Órdenes de Compra, aun cuando estas excedan la vigencia del Acuerdo Marco.
- 13.13. Verificar cada seis (6) meses que los Proveedores mantengan en su planta de personal el número de trabajadores con discapacidad que dio lugar a la obtención del puntaje adicional en la Oferta.
- 13.14. Publicar el Anexo 3 - Fichas técnicas puntaje máximo de los Bienes de Aseo y Cafetería-, las NSO de cada uno de los Bienes de Aseo y Cafetería, en el minisito de Colombia Compra Eficiente o en el Catálogo del Acuerdo Marco.
- 13.15. Cumplir con las disposiciones del Acuerdo Marco.

#### **Cláusula 14 Plazo y Vigencia del Acuerdo Marco**

---

El Acuerdo Marco tiene un plazo por dos (2) años contados a partir de su firma, término prorrogable hasta por un (1) año adicional. Colombia Compra Eficiente debe notificar la intención de prorrogar las regiones que considere viable, por lo menos treinta (30) días calendario antes del vencimiento del plazo del Acuerdo Marco. A falta de notificación de interés de prorrogar el plazo del Acuerdo Marco por parte de los proveedores, este terminará al vencimiento de su plazo. El Proveedor puede manifestar dentro del mismo plazo su intención de no permanecer en el Acuerdo Marco durante la prórroga. Si menos de tres (3) Proveedores de una misma Región de Cobertura no manifiestan su intención de permanecer en el Acuerdo Marco durante la prórroga, Colombia Compra Eficiente puede desistir de hacerla.

Las Entidades Compradoras pueden generar Órdenes de Compra durante el plazo del Acuerdo Marco y su prórroga, en caso de que ocurra. Estas Órdenes de Compra pueden expedirse con un plazo superior a la del



**Acuerdo Marco de Precios para el suministro del Servicio Integral de Aseo y Cafetería por parte Entidades Compradoras CCE-972-AMP-2019 celebrado entre la AGENCIA NACIONAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA -COLOMBIA COMPRA EFICIENTE- y (i) SERVIESPECIALES S.A.S.; (ii) CLEANER S.A.; (iii) SERVIASEO S.A. SERVIASEO; (iv) CENTRO ASEO MANTENIMIENTO PROFESIONAL S.A.S; (v) INTERNEGOCIOS S.A.S; (vi) SERVI LIMPIEZA S.A; (vii) CASALIMPIA S.A.; (viii) REPRESENTACIONES E INVERSIONES ELITE LIMITADA. (ix) FULHERS SERVICE & COMPAÑIA S.A.S; (x) ASEOS COLOMBIANOS ASEOCOLBA S.A. SIGLA ASEOCOLBA S.A.; (xi) J D R ASISTENCIAMOS E U; (xii) CALIDAD TOTAL S.A.S. (xiii) MR CLEAN S.A.; (xiv) UNION TEMPORAL ECOLIMPIEZA; (xv) ASEAR S.A. E.S.P; (xvi) MUNDOLIMPIEZA LTDA; (xvii) UNIÓN TEMPORAL ASEO DE COLOMBIA 2; (xviii) COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO SERCONAL; (xix) SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL, OUTSOURCING SEASIN LIMITADA; (xx) BRILLASEO S.A.S.; (xxi) LADOINSA LABORES DOTACIONES INDUSTRIALES S.A.S; (xxii) LIMPIEZA INSTITUCIONAL LASU S.A.S; (xxiii) UNION TEMPORAL BIOLIMPIEZA; (xxiv) SOLUCIONES FACILITY COLOMBIA SAS (xxv) KIOS S.A.S. (xxvi) EASYCLEAN G&E S.A.S.; (xxvii) UNION TEMPORAL EMINSER SOLOASEO 2020 (xxviii) SERVICIAL S.A.S. [Hoja 68 de 87]**

Acuerdo Marco siempre que el plazo adicional sea menor a seis (6) meses y que el Proveedor haya ampliado la vigencia de la garantía de cumplimiento de la Orden de Compra por el término de su ejecución y ampliar el valor y/o vigencia de la garantía de conformidad con lo establecido en la Cláusula 17 del presente documento.

En caso de que una Entidad Compradora solicite al Proveedor la contratación del Servicio Integral de Aseo y Cafetería con un plazo adicional a la vigencia del Acuerdo Marco, todas las condiciones establecidas en el Acuerdo Marco se entenderán extendidas hasta la fecha de vencimiento de la Orden de Compra que no puede ser mayor a seis (6) meses del vencimiento del plazo del acuerdo.

En caso de que una Entidad Compradora coloque la Orden de Compra finalizando el plazo del Acuerdo Marco, todas las condiciones establecidas en el mismo se entenderán extendidas hasta la fecha de vencimiento de la Orden de Compra.

La vigencia del Acuerdo Marco será la comprendida entre el plazo del Acuerdo Marco y el Plazo de la Ultima Orden de compra colocada.

Colombia Compra Eficiente puede terminar de manera anticipada una Región de Cobertura del Acuerdo Marco si menos de tres (3) Proveedores de la Región de Cobertura no están en capacidad de suministrar los bienes definidos para la Región de Cobertura

### **Cláusula 15 Cesión de obligaciones y derechos económicos**

Los Proveedores no pueden ceder parcial ni totalmente los derechos y obligaciones derivadas del Acuerdo Marco, sin la autorización expresa de Colombia Compra Eficiente.

No obstante, el Proveedor está facultado para ceder los derechos económicos que se derivan de las Órdenes de Compra, entendiendo por derechos económicos el pago de las Entidades Compradoras a los Proveedores del Acuerdo Marco. El Proveedor debe realizar los respectivos trámites ante Colombia Compra Eficiente y las Entidades Compradoras para realizar esta cesión.



**Acuerdo Marco de Precios para el suministro del Servicio Integral de Aseo y Cafetería por parte Entidades Compradoras CCE-972-AMP-2019 celebrado entre la AGENCIA NACIONAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA -COLOMBIA COMPRA EFICIENTE- y (i) SERVIESPECIALES S.A.S.; (ii) CLEANER S.A.; (iii) SERVIASEO S.A. SERVIASEO; (iv) CENTRO ASEO MANTENIMIENTO PROFESIONAL S.A.S; (v) INTERNEGOCIOS S.A.S; (vi) SERVI LIMPIEZA S.A; (vii) CASALIMPIA S.A.; (viii) REPRESENTACIONES E INVERSIONES ELITE LIMITADA. (ix) FULHERS SERVICE & COMPAÑIA S.A.S; (x) ASEOS COLOMBIANOS ASEOCOLBA S.A. SIGLA ASEOCOLBA S.A.; (xi) J D R ASISTENCIAMOS E U; (xii) CALIDAD TOTAL S.A.S. (xiii) MR CLEAN S.A.; (xiv) UNION TEMPORAL ECOLIMPIEZA; (xv) ASEAR S.A. E.S.P; (xvi) MUNDOLIMPIEZA LTDA; (xvii) UNIÓN TEMPORAL ASEO DE COLOMBIA 2; (xviii) COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO SERCONAL; (xix) SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL, OUTSOURCING SEASIN LIMITADA; (xx) BRILLASEO S.A.S.; (xxi) LADOINSA LABORES DOTACIONES INDUSTRIALES S.A.S; (xxii) LIMPIEZA INSTITUCIONAL LASU S.A.S; (xxiii) UNION TEMPORAL BIOLIMPIEZA; (xxiv) SOLUCIONES FACILITY COLOMBIA SAS (xxv) KIOS S.A.S. (xxvi) EASYCLEAN G&E S.A.S.; (xxvii) UNION TEMPORAL EMINSER SOLOASEO 2020 (xxviii) SERVICIAL S.A.S. [Hoja 69 de 87]**

#### **Cláusula 16      Fusiones, escisiones, y situaciones de cambio de control**

Si el Proveedor es objeto de fusión o escisión empresarial, de enajenación total de sus activos, o cambia su situación de control, debe comunicar a Colombia Compra Eficiente las condiciones de la operación dentro de los 10 días calendario siguientes al pronunciamiento de la entidad competente. En todo caso deberá garantizar el cumplimiento de las órdenes de compra previamente colocadas o presentar fórmulas o garantías para su cumplimiento.

Para que la modificación de la persona jurídica tenga efectos frente a la colocación de nuevas órdenes de compra en el Acuerdo Marco, se debe contar con la debida autorización por parte de Colombia Compra Eficiente, para el efecto deberá presentar a Colombia Compra Eficiente la documentación que demuestre que la nueva figura jurídica cumple con todos y cada uno de los requisitos establecidos en el proceso que dio origen al Acuerdo Marco y definió los proveedores de este. Colombia Compra Eficiente debe responder dentro de los 15 días hábiles siguientes a la recepción de la solicitud, autorizando, rechazando o solicitando información adicional, esto con la finalidad de evitar que se pueda afectar la ejecución del Acuerdo Marco.

Se aclara que Colombia Compra Eficiente no tiene ninguna injerencia en la decisión que se tome al interno del Proveedor frente a la fusión o escisión empresarial, enajenación total de sus activos o cambio de situación de control, resaltando que el procedimiento a aplicar es con la finalidad de determinar si la nueva figura jurídica cumple con las condiciones mínimas establecidas en el proceso de selección que dio origen al Acuerdo Marco.

Si como producto de una fusión, los Proveedores de un Producto crean una nueva sociedad, Colombia Compra Eficiente le asignará a esta el Catálogo del Proveedor involucrado en la transacción, que haya presentado la mejor Oferta.

Si la fusión es por absorción entre Proveedores, las partes acuerdan que Colombia Compra Eficiente mantendrá el Catálogo del Proveedor involucrado en la transacción, que haya presentado la mejor Oferta.





**Acuerdo Marco de Precios para el suministro del Servicio Integral de Aseo y Cafetería por parte Entidades Compradoras CCE-972-AMP-2019 celebrado entre la AGENCIA NACIONAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA -COLOMBIA COMPRA EFICIENTE- y (i) SERVIESPECIALES S.A.S.; (ii) CLEANER S.A.; (iii) SERVIASEO S.A SERVIASEO; (iv) CENTRO ASEO MANTENIMIENTO PROFESIONAL S.A.S; (v) INTERNEGOCIOS S.A.S; (vi) SERVI LIMPIEZA S.A; (vii) CASALIMPIA S.A.; (viii) REPRESENTACIONES E INVERSIONES ELITE LIMITADA. (ix) FULHERS SERVICE & COMPAÑIA S.A.S; (x) ASEOS COLOMBIANOS ASEOCOLBA S.A. SIGLA ASEOCOLBA S.A.; (xi) J D R ASISTENCIAMOS E U; (xii) CALIDAD TOTAL S.A.S. (xiii) MR CLEAN S.A.; (xiv) UNION TEMPORAL ECOLIMPIEZA; (xv) ASEAR S.A. E.S.P; (xvi) MUNDOLIMPIEZA LTDA; (xvii) UNIÓN TEMPORAL ASEO DE COLOMBIA 2; (xviii) COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO SERCONAL; (xix) SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL, OUTSOURCING SEASIN LIMITADA; (xx) BRILLASEO S.A.S.; (xxi) LADOINSA LABORES DOTACIONES INDUSTRIALES S.A.S; (xxii) LIMPIEZA INSTITUCIONAL LASU S.A.S; (xxiii) UNION TEMPORAL BIOLIMPIEZA; (xxiv) SOLUCIONES FACILITY COLOMBIA SAS (xxv) KIOS S.A.S. (xxvi) EASYCLEAN G&E S.A.S.; (xxvii) UNION TEMPORAL EMINSER SOLOASEO 2020 (xxviii) SERVICIAL S.A.S. [Hoja 70 de 87]**

Si Colombia Compra Eficiente considera que alguna de las transacciones descritas pone en riesgo el cumplimiento del Acuerdo Marco podrá: (i) exigir una garantía adicional a los Proveedores, o (ii) terminar el contrato con el Proveedor que en virtud de la transacción no tenga la capacidad para cumplir con las obligaciones del Acuerdo Marco.

El Proveedor debe entregar la garantía adicional con las condiciones exigidas por Colombia Compra Eficiente dentro de los 30 días calendario siguientes a la solicitud. Si el Proveedor no entrega la garantía en las condiciones descritas anteriormente, las partes acuerdan que Colombia Compra Eficiente suspenderá al Proveedor del Catálogo hasta que entregue esta garantía.

Las comunicaciones deberán ser notificadas a las direcciones establecidas en la Cláusula 28

### **Cláusula 17      Garantías**

Los Proveedores del Acuerdo Marco deben presentar a Colombia Compra Eficiente una garantía de cumplimiento cuyo beneficiario es Colombia Compra Eficiente.

Por su parte, durante la Operación Secundaria los Proveedores del Acuerdo Marco deben presentar a favor de las Entidades Compradoras que le coloquen al Proveedor Órdenes de Compra a través del Acuerdo Marco, una garantía de cumplimiento cuyo beneficiario es la Entidad Compradora.

#### **(i) Garantía de cumplimiento favor de Colombia Compra Eficiente**

Los Proveedores deben constituir a favor de Colombia Compra Eficiente, dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la firma del presente documento, una garantía de cumplimiento por el valor, amparos y vigencia establecidos en la Tabla 18

El valor de los amparos de la garantía de cumplimiento es calculado de acuerdo con el valor estimado por cada Región de Cobertura del Acuerdo Marco.



**Acuerdo Marco de Precios para el suministro del Servicio Integral de Aseo y Cafetería por parte Entidades Compradoras CCE-972-AMP-2019 celebrado entre la AGENCIA NACIONAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA -COLOMBIA COMPRA EFICIENTE- y (i) SERVIESPECIALES S.A.S.; (ii) CLEANER S.A.; (iii) SERVIASEO S.A. SERVIASEO; (iv) CENTRO ASEO MANTENIMIENTO PROFESIONAL S.A.S; (v) INTERNEGOCIOS S.A.S; (vi) SERVI LIMPIEZA S.A; (vii) CASALIMPIA S.A.; (viii) REPRESENTACIONES E INVERSIONES ELITE LIMITADA. (ix) FULHERS SERVICE & COMPAÑIA S.A.S; (x) ASEOS COLOMBIANOS ASEOCOLBA S.A. SIGLA ASEOCOLBA S.A.; (xi) J D R ASISTENCIAMOS E U; (xii) CALIDAD TOTAL S.A.S. (xiii) MR CLEAN S.A.; (xiv) UNION TEMPORAL ECOLIMPIEZA; (xv) ASEAR S.A. E.S.P; (xvi) MUNDOLIMPIEZA LTDA; (xvii) UNIÓN TEMPORAL ASEO DE COLOMBIA 2; (xviii) COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO SERCONAL; (xix) SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL, OUTSOURCING SEASIN LIMITADA; (xx) BRILLASEO S.A.S.; (xxi) LADOINSA LABORES DOTACIONES INDUSTRIALES S.A.S; (xxii) LIMPIEZA INSTITUCIONAL LASU S.A.S; (xxiii) UNION TEMPORAL BIOLIMPIEZA; (xxiv) SOLUCIONES FACILITY COLOMBIA SAS (xxv) KIOS S.A.S. (xxvi) EASYCLEAN G&E S.A.S.; (xxvii) UNION TEMPORAL EMINSER SOLOASEO 2020 (xxviii) SERVICIAL S.A.S. [Hoja 71 de 87]**

Tabla 18. Suficiencia de la garantía por Región a favor de Colombia Compra Eficiente

| Región | Amparo                    | Valor              | Vigencia                                          |
|--------|---------------------------|--------------------|---------------------------------------------------|
| 1      | Cumplimiento del contrato | \$56.909.843,49    | Duración del Acuerdo Marco y doce (12) meses más. |
| 2      | Cumplimiento del contrato | \$92.087.355,00    | Duración del Acuerdo Marco y doce (12) meses más  |
| 3      | Cumplimiento del contrato | \$275.846.750,73   | Duración del Acuerdo Marco y doce (12) meses más  |
| 4      | Cumplimiento del contrato | \$55.536.794,99    | Duración del Acuerdo Marco y doce (12) meses más  |
| 5      | Cumplimiento del contrato | \$72.196.771,68    | Duración del Acuerdo Marco y doce (12) meses más  |
| 6      | Cumplimiento del contrato | \$29.004.076,95    | Duración del Acuerdo Marco y doce (12) meses más  |
| 7      | Cumplimiento del contrato | \$72.220.996,22    | Duración del Acuerdo Marco y doce (12) meses más  |
| 8      | Cumplimiento del contrato | \$22.772.291,52    | Duración del Acuerdo Marco y doce (12) meses más  |
| 9      | Cumplimiento del contrato | \$65.540.379,54    | Duración del Acuerdo Marco y doce (12) meses más  |
| 10     | Cumplimiento del contrato | \$20.446.038,69    | Duración del Acuerdo Marco y doce (12) meses más  |
| 11     | Cumplimiento del contrato | \$1.385.763.175,58 | Duración del Acuerdo Marco y doce (12) meses más  |
| 12     | Cumplimiento del contrato | \$1.862.954,22     | Duración del Acuerdo Marco y doce (12) meses más  |
| 13     | Cumplimiento del contrato | \$858.540,31       | Duración del Acuerdo Marco y doce (12) meses más  |
| 14     | Cumplimiento del contrato | \$1.843.470,91     | Duración del Acuerdo Marco y doce (12) meses más  |
| 15     | Cumplimiento del contrato | \$963.149,43       | Duración del Acuerdo Marco y doce (12) meses más  |
| 16     | Cumplimiento del contrato | \$945.126,67       | Duración del Acuerdo Marco y doce (12) meses más  |
| 17     | Cumplimiento del contrato | \$286.274,38       | Duración del Acuerdo Marco y doce (12) meses más  |
| 18     | Cumplimiento del contrato | \$307.195,21       | Duración del Acuerdo Marco y doce (12) meses más  |



El futuro  
es de todos

DNP  
Departamento  
Nacional de Planeación

71

Colombia Compra Eficiente

Tel. (+57 1)7956600 • Carrera 7 No. 26 - 20 Piso 17 • Bogotá - Colombia



www.colombiacompra.gov.co

**Acuerdo Marco de Precios para el suministro del Servicio Integral de Aseo y Cafetería por parte Entidades Compradoras CCE-972-AMP-2019 celebrado entre la AGENCIA NACIONAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA -COLOMBIA COMPRA EFICIENTE- y (i) SERVIESPECIALES S.A.S.; (ii) CLEANER S.A.; (iii) SERVIASEO S.A. SERVIASEO; (iv) CENTRO ASEO MANTENIMIENTO PROFESIONAL S.A.S; (v) INTERNEGOCIOS S.A.S; (vi) SERVI LIMPIEZA S.A; (vii) CASALIMPIA S.A.; (viii) REPRESENTACIONES E INVERSIONES ELITE LIMITADA. (ix) FULHERS SERVICE & COMPAÑIA S.A.S; (x) ASEOS COLOMBIANOS ASEOCOLBA S.A. SIGLA ASEOCOLBA S.A.; (xi) J D R ASISTENCIAMOS E U; (xii) CALIDAD TOTAL S.A.S. (xiii) MR CLEAN S.A.; (xiv) UNION TEMPORAL ECOLIMPIEZA; (xv) ASEAR S.A. E.S.P; (xvi) MUNDOLIMPIEZA LTDA; (xvii) UNIÓN TEMPORAL ASEO DE COLOMBIA 2; (xviii) COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO SERCONAL; (xix) SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL, OUTSOURCING SEASIN LIMITADA; (xx) BRILLASEO S.A.S.; (xxi) LADOINSA LABORES DOTACIONES INDUSTRIALES S.A.S; (xxii) LIMPIEZA INSTITUCIONAL LASU S.A.S; (xxiii) UNION TEMPORAL BIOLIMPIEZA; (xxiv) SOLUCIONES FACILITY COLOMBIA SAS (xxv) KIOS S.A.S. (xxvi) EASYCLEAN G&E S.A.S.; (xxvii) UNION TEMPORAL EMINSER SOLOASEO 2020 (xxviii) SERVICIAL S.A.S. [Hoja 72 de 87]**

---

Colombia Compra Eficiente reemplazará el número de Proveedores adjudicados al finalizar la adjudicación.

Si el Proponente participa en varias Regiones de Cobertura debe presentar una garantía de cumplimiento cuyo cubrimiento corresponda a la suma del valor de la garantía para cada una de las Regiones de Cobertura para las cuales resulte Proveedor.

En caso de prórroga del Acuerdo Marco, la garantía de cumplimiento debe ser ampliada hasta el vencimiento de este y por un (1) año más. En todo caso de conformidad al Decreto 1082 de 2015 la garantía de cumplimiento debe estar vigente hasta la liquidación.

Colombia Compra Eficiente debe aprobar la ampliación de la garantía de cumplimiento dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a su envío por parte del Proveedor.

En caso de siniestro que afecte la garantía de cumplimiento, el Proveedor deberá ajustar la suficiencia de la garantía, en los amparos respectivos, de forma tal que cumpla con lo señalado en la Tabla 18 después de haber sido afectada.

Colombia Compra Eficiente puede suspender del Catálogo de la Tienda Virtual del Estado Colombiano a los Proveedores que no hayan ajustado la cuantía y/o la vigencia de las garantías dentro de los plazos señalados en esta cláusula, mientras tal ajuste se dé y esté aprobado en debida forma.

## **(ii) Garantía de cumplimiento a favor de las entidades compradoras**

Los Proveedores deben constituir una garantía de cumplimiento dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la colocación de la Orden de Compra a favor de la Entidad Compradora, por el valor, amparos y vigencia establecidos en la Tabla 19



**Acuerdo Marco de Precios para el suministro del Servicio Integral de Aseo y Cafetería por parte Entidades Compradoras CCE-972-AMP-2019 celebrado entre la AGENCIA NACIONAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA -COLOMBIA COMPRA EFICIENTE- y (i) SERVIESPECIALES S.A.S.; (ii) CLEANER S.A.; (iii) SERVIASEO S.A. SERVIASEO; (iv) CENTRO ASEO MANTENIMIENTO PROFESIONAL S.A.S; (v) INTERNEGOCIOS S.A.S; (vi) SERVI LIMPIEZA S.A; (vii) CASALIMPIA S.A.; (viii) REPRESENTACIONES E INVERSIONES ELITE LIMITADA. (ix) FULHERS SERVICE & COMPAÑIA S.A.S; (x) ASEOS COLOMBIANOS ASEOCOLBA S.A. SIGLA ASEOCOLBA S.A.; (xi) J D R ASISTENCIAMOS E U; (xii) CALIDAD TOTAL S.A.S. (xiii) MR CLEAN S.A.; (xiv) UNION TEMPORAL ECOLIMPIEZA; (xv) ASEAR S.A. E.S.P; (xvi) MUNDOLIMPIEZA LTDA; (xvii) UNIÓN TEMPORAL ASEO DE COLOMBIA 2; (xviii) COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO SERCONAL; (xix) SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL, OUTSOURCING SEASIN LIMITADA; (xx) BRILLASEO S.A.S.; (xxi) LADOINSA LABORES DOTACIONES INDUSTRIALES S.A.S; (xxii) LIMPIEZA INSTITUCIONAL LASU S.A.S; (xxiii) UNION TEMPORAL BIOLIMPIEZA; (xxiv) SOLUCIONES FACILITY COLOMBIA SAS (xxv) KIOS S.A.S. (xxvi) EASYCLEAN G&E S.A.S.; (xxvii) UNION TEMPORAL EMINSER SOLOASEO 2020 (xxviii) SERVICIAL S.A.S. [Hoja 73 de 87]**

El valor de los amparos de la garantía de cumplimiento es calculado de acuerdo con el valor de la Orden de Compra.

**Tabla 19. Suficiencia de la garantía a favor de las Entidades Compradoras**

| Amparo                                                                      | Suficiencia               | Vigencia                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------|
| Cumplimiento del contrato                                                   | 20% de la Orden de Compra | Duración de la Orden de Compra y seis (6) meses más. |
| Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales | 15% de la Orden de Compra | Durante la Orden de Compra y tres (3) años más       |

Fuente: Colombia Compra Eficiente

La vigencia de la garantía y sus amparos debe iniciar desde la colocación de la Orden de Compra.

Los Proveedores deberán ampliar la garantía dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la fecha en la que la Orden de Compra sea modificada, adicionada y/o prorrogada.

NOTA: En todo caso de conformidad al Decreto 1082 de 2015 la garantía de cumplimiento debe estar vigente hasta la liquidación.

En caso de declaratoria de incumplimiento que afecte la garantía de cumplimiento, el Proveedor deberá ajustar la suficiencia de la garantía, en los amparos respectivos, de forma tal que cumpla con lo señalado en la Tabla 19 después de haber sido afectada.

Colombia Compra Eficiente puede suspender del Catálogo de la Tienda Virtual del Estado Colombiano a los Proveedores que no hayan ajustado la cuantía y/o la vigencia de las garantías dentro de los plazos señalados en esta cláusula, mientras tal ajuste se dé y esté aprobado en debida forma.



**Acuerdo Marco de Precios para el suministro del Servicio Integral de Aseo y Cafetería por parte Entidades Compradoras CCE-972-AMP-2019 celebrado entre la AGENCIA NACIONAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA -COLOMBIA COMPRA EFICIENTE- y (i) SERVIESPECIALES S.A.S.; (ii) CLEANER S.A.; (iii) SERVIASEO S.A. SERVIASEO; (iv) CENTRO ASEO MANTENIMIENTO PROFESIONAL S.A.S; (v) INTERNEGOCIOS S.A.S; (vi) SERVI LIMPIEZA S.A; (vii) CASALIMPIA S.A.; (viii) REPRESENTACIONES E INVERSIONES ELITE LIMITADA. (ix) FULHERS SERVICE & COMPAÑIA S.A.S; (x) ASEOS COLOMBIANOS ASEOCOLBA S.A. SIGLA ASEOCOLBA S.A.; (xi) J D R ASISTENCIAMOS E U; (xii) CALIDAD TOTAL S.A.S. (xiii) MR CLEAN S.A.; (xiv) UNION TEMPORAL ECOLIMPIEZA; (xv) ASEAR S.A. E.S.P; (xvi) MUNDOLIMPIEZA LTDA; (xvii) UNIÓN TEMPORAL ASEO DE COLOMBIA 2; (xviii) COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO SERCONAL; (xix) SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL, OUTSOURCING SEASIN LIMITADA; (xx) BRILLASEO S.A.S.; (xxi) LADOINSA LABORES DOTACIONES INDUSTRIALES S.A.S; (xxii) LIMPIEZA INSTITUCIONAL LASU S.A.S; (xxiii) UNION TEMPORAL BIOLIMPIEZA; (xxiv) SOLUCIONES FACILITY COLOMBIA SAS (xxv) KIOS S.A.S. (xxvi) EASYCLEAN G&E S.A.S.; (xxvii) UNION TEMPORAL EMINSER SOLOASEO 2020 (xxviii) SERVICIAL S.A.S. [Hoja 74 de 87]**

### (iii) Garantía de Responsabilidad Civil Extracontractual a favor de las entidades compradoras

Los Proveedores deben constituir una garantía de responsabilidad civil extracontractual dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la colocación de la Orden de Compra a favor de la Entidad Compradora cuya suficiencia en valor se establece en los siguientes rangos:

Tabla 20. Suficiencia de responsabilidad civil.

| Rango                                                 | Valor de las Órdenes de Compra |                 | Cubrimiento requerido            |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------|----------------------------------|
|                                                       | Mayor a                        | Menor o igual a |                                  |
| 1                                                     | 0 SMMLV                        | 1.500 SMMLV     | 200 SMMLV                        |
| 2                                                     | 1.500 SMMLV                    | 2.500 SMMLV     | 300 SMMLV                        |
| 3                                                     | 2.500 SMMLV                    | 5.000 SMMLV     | 400 SMMLV                        |
| 4                                                     | 5.000 SMMLV                    | 10.000 SMMLV    | 500 SMMLV                        |
| i                                                     | 2.500 SMMLV*(i-1))             | 2.500 SMMLV*(i) | 5% del límite superior del rango |
| Si (i) es mayor a 30 el cubrimiento es de 3.750 SMMLV |                                |                 |                                  |

Fuente: Colombia Compra Eficiente

Si las Órdenes de Compra tienen un valor mayor al del rango cuatro (4), debe utilizar la fórmula del rango i para calcular el valor asegurado.

El Proveedor debe actualizar el valor de la garantía cada año de acuerdo con la variación anual del SMMLV.

La vigencia de la garantía de responsabilidad civil extracontractual debe corresponder mínimo a la vigencia de la Orden de Compra. Si la vigencia de la Orden de Compra es extendida el Proveedor debe extender la vigencia de esta garantía.



**Acuerdo Marco de Precios para el suministro del Servicio Integral de Aseo y Cafetería por parte Entidades Compradoras CCE-972-AMP-2019 celebrado entre la AGENCIA NACIONAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA -COLOMBIA COMPRA EFICIENTE- y (i) SERVIESPECIALES S.A.S.; (ii) CLEANER S.A.; (iii) SERVIASEO S.A. SERVIASEO; (iv) CENTRO ASEO MANTENIMIENTO PROFESIONAL S.A.S; (v) INTERNEGOCIOS S.A.S; (vi) SERVI LIMPIEZA S.A; (vii) CASALIMPIA S.A.; (viii) REPRESENTACIONES E INVERSIONES ELITE LIMITADA. (ix) FULHERS SERVICE & COMPAÑIA S.A.S; (x) ASEOS COLOMBIANOS ASEOCOLBA S.A. SIGLA ASEOCOLBA S.A.; (xi) J D R ASISTENCIAMOS E U; (xii) CALIDAD TOTAL S.A.S. (xiii) MR CLEAN S.A.; (xiv) UNION TEMPORAL ECOLIMPIEZA; (xv) ASEAR S.A. E.S.P; (xvi) MUNDOLIMPIEZA LTDA; (xvii) UNIÓN TEMPORAL ASEO DE COLOMBIA 2; (xviii) COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO SERCONAL; (xix) SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL, OUTSOURCING SEASIN LIMITADA; (xx) BRILLASEO S.A.S.; (xxi) LADOINSA LABORES DOTACIONES INDUSTRIALES S.A.S; (xxii) LIMPIEZA INSTITUCIONAL LASU S.A.S; (xxiii) UNION TEMPORAL BIOLIMPIEZA; (xxiv) SOLUCIONES FACILITY COLOMBIA SAS (xxv) KIOS S.A.S. (xxvi) EASYCLEAN G&E S.A.S.; (xxvii) UNION TEMPORAL EMINSER SOLOASEO 2020 (xxviii) SERVICIAL S.A.S. [Hoja 75 de 87]**

---

Cuando con ocasión de las reclamaciones efectuadas por la Entidad Estatal, el valor de la garantía se reduzca, la Entidad Compradora debe solicitar al Proveedor restablecer el valor inicial de la garantía.

En caso de declaratoria de incumplimiento que afecte la garantía de responsabilidad civil extracontractual el Proveedor deberá ajustar la suficiencia de la garantía, en los amparos respectivos, de forma tal que cumpla con lo señalado en la Tabla 20 después de haber sido afectada.

Colombia Compra Eficiente puede suspender del Catálogo de la Tienda Virtual del Estado Colombiano a los Proveedores que no hayan ajustado la cuantía y/o la vigencia de las garantías dentro de los plazos señalados en esta cláusula, mientras tal ajuste se dé y esté aprobado en debida forma.

#### **Cláusula 18 Declaratoria de incumplimiento**

---

En caso de incumplimiento de las obligaciones generales establecidas en la Cláusula 11 por parte del Proveedor del Acuerdo Marco, Colombia Compra Eficiente puede adelantar el procedimiento establecido en la ley para la declaratoria del incumplimiento, la cuantificación de los perjuicios de este, y para hacer efectiva las multas establecidas en la Cláusula 19 e imponer la cláusula penal señalada en la Cláusula 20.

#### **Cláusula 19 Multas y Sanciones**

---

Las partes pactan las siguientes multas imponibles al Proveedor por el incumplimiento declarado por:

19.1 Colombia Compra Eficiente:

- Multas: Colombia Compra Eficiente puede imponer al Proveedor multas de hasta el 5% de la suficiencia del amparo de cumplimiento de la garantía de cumplimiento otorgada por el Proveedor,





**Acuerdo Marco de Precios para el suministro del Servicio Integral de Aseo y Cafetería por parte Entidades Compradoras CCE-972-AMP-2019 celebrado entre la AGENCIA NACIONAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA -COLOMBIA COMPRA EFICIENTE- y (i) SERVIESPECIALES S.A.S.; (ii) CLEANER S.A.; (iii) SERVIASEO S.A. SERVIASEO; (iv) CENTRO ASEO MANTENIMIENTO PROFESIONAL S.A.S; (v) INTERNEGOCIOS S.A.S; (vi) SERVI LIMPIEZA S.A; (vii) CASALIMPIA S.A.; (viii) REPRESENTACIONES E INVERSIONES ELITE LIMITADA. (ix) FULHERS SERVICE & COMPAÑIA S.A.S; (x) ASEOS COLOMBIANOS ASEOCOLBA S.A. SIGLA ASEOCOLBA S.A.; (xi) J D R ASISTENCIAMOS E U; (xii) CALIDAD TOTAL S.A.S. (xiii) MR CLEAN S.A.; (xiv) UNION TEMPORAL ECOLIMPIEZA; (xv) ASEAR S.A. E.S.P; (xvi) MUNDOLIMPIEZA LTDA; (xvii) UNIÓN TEMPORAL ASEO DE COLOMBIA 2; (xviii) COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO SERCONAL; (xix) SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL, OUTSOURCING SEASIN LIMITADA; (xx) BRILLASEO S.A.S.; (xxi) LADOINSA LABORES DOTACIONES INDUSTRIALES S.A.S; (xxii) LIMPIEZA INSTITUCIONAL LASU S.A.S; (xxiii) UNION TEMPORAL BIOLIMPIEZA; (xxiv) SOLUCIONES FACILITY COLOMBIA SAS (xxv) KIOS S.A.S. (xxvi) EASYCLEAN G&E S.A.S.; (xxvii) UNION TEMPORAL EMINSER SOLOASEO 2020 (xxviii) SERVICIAL S.A.S. [Hoja 76 de 87]**

cuando incumpla alguna de las obligaciones referidas en los números 11.1 al 11.27 del Acuerdo Marco contenidas en la Cláusula 11.

El Proveedor debe pagar a Colombia Compra Eficiente las multas pactadas en la presente cláusula.

#### 19.2 Las Entidades Compradoras:

- Multas: La Entidad Compradora puede imponer al Proveedor multas de hasta el 10% del valor de la Orden de Compra, cuando el Proveedor incumpla alguna de las obligaciones específicas referidas en los numerales 11.28 al 11.66 al del Acuerdo Marco contenidas en la Cláusula 11 del presente documento.

19.3 En caso de no responder a la Solicitud de Cotización en cinco (5) o más eventos de cotización de acuerdo con lo establecido en la cláusula 11.5 durante un año contado a partir de la primera no cotización, Colombia Compra Eficiente podrá aplicarle al Proveedor que no cotice una multa de 20 SMLMV.

Los valores de las multas impuestas al Proveedor, señaladas en la presente cláusula serán pagados a la Entidad Compradora en caso de que el incumplimiento del Acuerdo Maco derive directamente del incumplimiento de las obligaciones de la Orden de Compra, caso en el cual dichos valores podrán ser compensados con las sumas que le adeude la Entidad Compradora al Proveedor.

El pago de dichas multas no exonera al Proveedor de ejecutar las obligaciones a su cargo en virtud de la suscripción del Acuerdo Marco y de las Órdenes de Compra.

### **Cláusula 20      Cláusula penal**

En caso de que el Proveedor incumpla parcial o totalmente las obligaciones establecidas en la números 11.1 al 11.27 Cláusula 11 del Acuerdo Marco, Colombia Compra Eficiente podrá hacer efectiva la cláusula penal por una suma equivalente hasta el 5% de la suficiencia del amparo de cumplimiento de la garantía de cumplimiento otorgada por el Proveedor. La cláusula penal también puede ser impuesta por el mismo valor por parte de



**Acuerdo Marco de Precios para el suministro del Servicio Integral de Aseo y Cafetería por parte Entidades Compradoras CCE-972-AMP-2019 celebrado entre la AGENCIA NACIONAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA -COLOMBIA COMPRA EFICIENTE- y (i) SERVIESPECIALES S.A.S.; (ii) CLEANER S.A.; (iii) SERVIASEO S.A. SERVIASEO; (iv) CENTRO ASEO MANTENIMIENTO PROFESIONAL S.A.S; (v) INTERNEGOCIOS S.A.S; (vi) SERVI LIMPIEZA S.A; (vii) CASALIMPIA S.A.; (viii) REPRESENTACIONES E INVERSIONES ELITE LIMITADA. (ix) FULHERS SERVICE & COMPAÑIA S.A.S; (x) ASEOS COLOMBIANOS ASEOCOLBA S.A. SIGLA ASEOCOLBA S.A.; (xi) J D R ASISTENCIAMOS E U; (xii) CALIDAD TOTAL S.A.S. (xiii) MR CLEAN S.A.; (xiv) UNION TEMPORAL ECOLIMPIEZA; (xv) ASEAR S.A. E.S.P; (xvi) MUNDOLIMPIEZA LTDA; (xvii) UNIÓN TEMPORAL ASEO DE COLOMBIA 2; (xviii) COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO SERCONAL; (xix) SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL, OUTSOURCING SEASIN LIMITADA; (xx) BRILLASEO S.A.S.; (xxi) LADOINSA LABORES DOTACIONES INDUSTRIALES S.A.S; (xxii) LIMPIEZA INSTITUCIONAL LASU S.A.S; (xxiii) UNION TEMPORAL BIOLIMPIEZA; (xxiv) SOLUCIONES FACILITY COLOMBIA SAS (xxv) KIOS S.A.S. (xxvi) EASYCLEAN G&E S.A.S.; (xxvii) UNION TEMPORAL EMINSER SOLOASEO 2020 (xxviii) SERVICIAL S.A.S. [Hoja 77 de 87]**

Colombia Compra Eficiente, cuando el Proveedor incurra en mora o retardo en el cumplimiento de dichas obligaciones. En este caso, la cláusula penal será pagada a favor de Colombia Compra Eficiente.

La cláusula penal también puede ser impuesta por el mismo valor por parte de Colombia Compra Eficiente, cuando el Proveedor se abstenga de responder a las solicitudes de cotización y sea reportado por las Entidades Compradoras.

En caso de que el Proveedor incumpla parcial o totalmente las obligaciones establecidas en numerales 11.28 al 11.66 la Cláusula 11 del Acuerdo Marco, la Entidad Compradora podrá hacer efectiva la cláusula penal por una suma equivalente de hasta el 10% del valor total de la Orden de Compra que incumplió. La cláusula penal también puede ser impuesta por el mismo valor por parte de la Entidad Compradora, cuando el Proveedor incurra en una mora o retardo en el cumplimiento de dichas obligaciones. En este caso, la cláusula penal será pagada a favor de la Entidad Compradora.

En ninguno de los casos expuestos anteriormente, el pago o deducción de la cláusula penal significará la exoneración del cumplimiento de las obligaciones del Acuerdo Marco ni de las Órdenes de Compra.

## **Cláusula 21      Conflicto de interés**

Hay conflicto de intereses cuando el interés particular del Proveedor, sus representantes, socios o directivos entran en contradicción con el interés particular de quien participa en la decisión de colocar una Orden de Compra.

El procedimiento para gestionar el conflicto de intereses en la Operación Secundaria del Acuerdo Marco es el siguiente:



**Acuerdo Marco de Precios para el suministro del Servicio Integral de Aseo y Cafetería por parte Entidades Compradoras CCE-972-AMP-2019 celebrado entre la AGENCIA NACIONAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA -COLOMBIA COMPRA EFICIENTE- y (i) SERVIESPECIALES S.A.S.; (ii) CLEANER S.A.; (iii) SERVIASEO S.A. SERVIASEO; (iv) CENTRO ASEO MANTENIMIENTO PROFESIONAL S.A.S; (v) INTERNEGOCIOS S.A.S; (vi) SERVI LIMPIEZA S.A; (vii) CASALIMPIA S.A.; (viii) REPRESENTACIONES E INVERSIONES ELITE LIMITADA. (ix) FULHERS SERVICE & COMPAÑIA S.A.S; (x) ASEOS COLOMBIANOS ASEOCOLBA S.A. SIGLA ASEOCOLBA S.A.; (xi) J D R ASISTENCIAMOS E U; (xii) CALIDAD TOTAL S.A.S. (xiii) MR CLEAN S.A.; (xiv) UNION TEMPORAL ECOLIMPIEZA; (xv) ASEAR S.A. E.S.P; (xvi) MUNDOLIMPIEZA LTDA; (xvii) UNIÓN TEMPORAL ASEO DE COLOMBIA 2; (xviii) COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO SERCONAL; (xix) SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL, OUTSOURCING SEASIN LIMITADA; (xx) BRILLASEO S.A.S.; (xxi) LADOINSA LABORES DOTACIONES INDUSTRIALES S.A.S; (xxii) LIMPIEZA INSTITUCIONAL LASU S.A.S; (xxiii) UNION TEMPORAL BIOLIMPIEZA; (xxiv) SOLUCIONES FACILITY COLOMBIA SAS (xxv) KIOS S.A.S. (xxvi) EASYCLEAN G&E S.A.S.; (xxvii) UNION TEMPORAL EMINSER SOLOASEO 2020 (xxviii) SERVICIAL S.A.S. [Hoja 78 de 87]**

21.1. El Proveedor debe informar a la Entidades Compradoras y a Colombia Compra Eficiente en el plazo establecido para responder la Solicitud de Cotización y/o Solicitud de información, la existencia del conflicto de intereses y explicar en qué consiste.

21.2. La Entidad Compradora debe revisar si acepta la existencia del conflicto y en caso afirmativo debe solicitar al Proveedor abstenerse de responder la Solicitud de Cotización. La Entidad Compradora puede en este caso suspender el plazo de la Solicitud de Cotización hasta por tres (3) días hábiles para estudiar el eventual conflicto de intereses.

21.3. La Entidad Compradora debe comunicar a Colombia Compra Eficiente su decisión respecto del conflicto de intereses invocado por el Proveedor, sea cualquier esta.

## **Cláusula 22 Independencia de los Proveedores**

Los Proveedores son sujetos independientes a Colombia Compra Eficiente y a las Entidades Compradoras, y en consecuencia, los Proveedores no son sus representantes, agentes o mandatarios. Los Proveedores no tienen la facultad de hacer declaraciones, representaciones o compromisos en nombre de Colombia Compra Eficiente ni de las Entidades Compradoras, ni de tomar decisiones o iniciar acciones que generen obligaciones a su cargo.

Los Proveedores se obligan a cumplir con el objeto al que se refiere la Cláusula 2, con su propio personal, de forma independiente y autónoma, sin que exista relación de subordinación o dependencia entre estos y Colombia Compra Eficiente, ni entre estos y las Entidades Compradoras.

Los Proveedores son responsables del pago de los salarios, de los aportes al sistema de seguridad social y de salud y de las prestaciones sociales y contribuciones correspondientes al personal que utilicen en la ejecución del objeto del Acuerdo Marco.

## **Cláusula 23 Supervisión del Acuerdo Marco**

78



**Acuerdo Marco de Precios para el suministro del Servicio Integral de Aseo y Cafetería por parte Entidades Compradoras CCE-972-AMP-2019 celebrado entre la AGENCIA NACIONAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA -COLOMBIA COMPRA EFICIENTE- y (i) SERVIESPECIALES S.A.S.; (ii) CLEANER S.A.; (iii) SERVIASEO S.A. SERVIASEO; (iv) CENTRO ASEO MANTENIMIENTO PROFESIONAL S.A.S; (v) INTERNEGOCIOS S.A.S; (vi) SERVI LIMPIEZA S.A; (vii) CASALIMPIA S.A.; (viii) REPRESENTACIONES E INVERSIONES ELITE LIMITADA. (ix) FULHERS SERVICE & COMPAÑIA S.A.S; (x) ASEOS COLOMBIANOS ASEOCOLBA S.A. SIGLA ASEOCOLBA S.A.; (xi) J D R ASISTENCIAMOS E U; (xii) CALIDAD TOTAL S.A.S. (xiii) MR CLEAN S.A.; (xiv) UNION TEMPORAL ECOLIMPIEZA; (xv) ASEAR S.A. E.S.P; (xvi) MUNDOLIMPIEZA LTDA; (xvii) UNIÓN TEMPORAL ASEO DE COLOMBIA 2; (xviii) COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO SERCONAL; (xix) SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL, OUTSOURCING SEASIN LIMITADA; (xx) BRILLASEO S.A.S.; (xxi) LADOINSA LABORES DOTACIONES INDUSTRIALES S.A.S; (xxii) LIMPIEZA INSTITUCIONAL LASU S.A.S; (xxiii) UNION TEMPORAL BIOLIMPIEZA; (xxiv) SOLUCIONES FACILITY COLOMBIA SAS (xxv) KIOS S.A.S. (xxvi) EASYCLEAN G&E S.A.S.; (xxvii) UNION TEMPORAL EMINSER SOLOASEO 2020 (xxviii) SERVICIAL S.A.S. [Hoja 79 de 87]**

La supervisión de la ejecución y cumplimiento del presente Acuerdo Marco está a cargo de quien asigne el Subdirector de Negocios de Colombia Compra Eficiente mediante oficio.

#### **Cláusula 24 Indemnidad**

El Proveedor se obliga a mantener libre e indemne a Colombia Compra Eficiente y a las Entidades Compradoras por cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones provenientes de terceros, que tengan como causa directa las actuaciones del Proveedor.

#### **Cláusula 25 Caso fortuito y fuerza mayor**

La parte incumplida queda exonerada de responsabilidad por el incumplimiento de cualquiera de sus obligaciones o de alguna de las prestaciones a su cargo derivadas del Acuerdo Marco, cuando el incumplimiento sea resultado o consecuencia de la ocurrencia de un evento de Fuerza Mayor o Caso Fortuito debidamente invocado y constatado de acuerdo con la normativa colombiana, salvo que el evento de fuerza mayor o caso fortuito haya ocurrido estando una de las partes en mora. La parte incumplida debe informar a las demás partes la ocurrencia del evento de Fuerza Mayor o Caso Fortuito y acordar con el acreedor el nuevo plazo para el cumplimiento de las obligaciones.

#### **Cláusula 26 Confidencialidad**

El Proveedor con la suscripción del Acuerdo Marco se compromete a:

26.1. Manejar de manera confidencial la información que como tal le sea presentada y entregada, y toda aquella que se genere en torno a ella como fruto del cumplimiento del Acuerdo Marco.

26.2. Guardar confidencialidad sobre esa información y no emplearla en beneficio propio o de terceros mientras conserve sus características de confidencialidad o mientras sea manejada como un secreto empresarial o comercial.



**Acuerdo Marco de Precios para el suministro del Servicio Integral de Aseo y Cafetería por parte Entidades Compradoras CCE-972-AMP-2019 celebrado entre la AGENCIA NACIONAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA -COLOMBIA COMPRA EFICIENTE- y (i) SERVIESPECIALES S.A.S.; (ii) CLEANER S.A.; (iii) SERVIASEO S.A. SERVIASEO; (iv) CENTRO ASEO MANTENIMIENTO PROFESIONAL S.A.S; (v) INTERNEGOCIOS S.A.S; (vi) SERVI LIMPIEZA S.A; (vii) CASALIMPIA S.A.; (viii) REPRESENTACIONES E INVERSIONES ELITE LIMITADA. (ix) FULHERS SERVICE & COMPAÑIA S.A.S; (x) ASEOS COLOMBIANOS ASEOCOLBA S.A. SIGLA ASEOCOLBA S.A.; (xi) J D R ASISTENCIAMOS E U; (xii) CALIDAD TOTAL S.A.S. (xiii) MR CLEAN S.A.; (xiv) UNION TEMPORAL ECOLIMPIEZA; (xv) ASEAR S.A. E.S.P; (xvi) MUNDOLIMPIEZA LTDA; (xvii) UNIÓN TEMPORAL ASEO DE COLOMBIA 2; (xviii) COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO SERCONAL; (xix) SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL, OUTSOURCING SEASIN LIMITADA; (xx) BRILLASEO S.A.S.; (xxi) LADOINSA LABORES DOTACIONES INDUSTRIALES S.A.S; (xxii) LIMPIEZA INSTITUCIONAL LASU S.A.S; (xxiii) UNION TEMPORAL BIOLIMPIEZA; (xxiv) SOLUCIONES FACILITY COLOMBIA SAS (xxv) KIOS S.A.S. (xxvi) EASYCLEAN G&E S.A.S.; (xxvii) UNION TEMPORAL EMINSER SOLOASEO 2020 (xxviii) SERVICIAL S.A.S. [Hoja 80 de 87]**

26.3. Solicitar por escrito autorización para cualquier publicación relacionada con el Acuerdo Marco, autorización que debe solicitar al supervisor del Acuerdo Marco presentando el texto a publicar con un mes de antelación a la fecha en que desea enviar a edición.

#### **Cláusula 27 Solución de controversias**

Las controversias o diferencias que surjan entre los Proveedores y Colombia Compra Eficiente con ocasión de la firma, ejecución, interpretación, prórroga, terminación o liquidación del Acuerdo Marco serán sometidas a la revisión de los representantes legales de las partes para buscar un arreglo directo en un término no mayor a cinco (5) días hábiles a partir de la fecha en que cualquiera de las partes comunique por escrito a la otra parte la existencia de una diferencia, la sustente y manifieste la intención de iniciar el procedimiento de que trata la presente cláusula.

La controversia que no pueda ser resuelta de forma directa entre las partes, debe someterse a un procedimiento conciliatorio que se surtirá ante la Procuraduría delegada para la conciliación administrativa, previa solicitud de conciliación elevada individual o conjuntamente por las partes. Si en el término de ocho (8) días hábiles a partir de la fecha de la primera citación a las partes que haga el conciliador, estas no llegan a un acuerdo para resolver sus diferencias, pueden acudir ante el juez competente en la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

El acuerdo al que se llegue en la etapa de arreglo directo o en la conciliación si hay lugar a ella es de obligatorio cumplimiento para las partes y presta mérito ejecutivo. En consecuencia, cualquiera de las partes puede exigir su cumplimiento en un proceso ejecutivo.

Los posibles incumplimientos del Acuerdo Marco por parte del Proveedor no son considerados como controversias o diferencias surgidas entre ese Proveedor y Colombia Compra Eficiente.

#### **Cláusula 28 Notificaciones**



**Acuerdo Marco de Precios para el suministro del Servicio Integral de Aseo y Cafetería por parte Entidades Compradoras CCE-972-AMP-2019 celebrado entre la AGENCIA NACIONAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA -COLOMBIA COMPRA EFICIENTE- y (i) SERVIESPECIALES S.A.S.; (ii) CLEANER S.A.; (iii) SERVIASEO S.A. SERVIASEO; (iv) CENTRO ASEO MANTENIMIENTO PROFESIONAL S.A.S; (v) INTERNEGOCIOS S.A.S; (vi) SERVI LIMPIEZA S.A; (vii) CASALIMPIA S.A.; (viii) REPRESENTACIONES E INVERSIONES ELITE LIMITADA. (ix) FULHERS SERVICE & COMPAÑIA S.A.S; (x) ASEOS COLOMBIANOS ASEOCOLBA S.A. SIGLA ASEOCOLBA S.A.; (xi) J D R ASISTENCIAMOS E U; (xii) CALIDAD TOTAL S.A.S. (xiii) MR CLEAN S.A.; (xiv) UNION TEMPORAL ECOLIMPIEZA; (xv) ASEAR S.A. E.S.P; (xvi) MUNDOLIMPIEZA LTDA; (xvii) UNIÓN TEMPORAL ASEO DE COLOMBIA 2; (xviii) COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO SERCONAL; (xix) SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL, OUTSOURCING SEASIN LIMITADA; (xx) BRILLASEO S.A.S.; (xxi) LADOINSA LABORES DOTACIONES INDUSTRIALES S.A.S; (xxii) LIMPIEZA INSTITUCIONAL LASU S.A.S; (xxiii) UNION TEMPORAL BIOLIMPIEZA; (xxiv) SOLUCIONES FACILITY COLOMBIA SAS (xxv) KIOS S.A.S. (xxvi) EASYCLEAN G&E S.A.S.; (xxvii) UNION TEMPORAL EMINSER SOLOASEO 2020 (xxviii) SERVICIAL S.A.S. [Hoja 81 de 87]**

Los avisos, solicitudes, comunicaciones y notificaciones que deban hacer las partes en desarrollo del Acuerdo Marco pueden hacerse a través de la Tienda Virtual del Estado Colombiano o a través de comunicación escrita, por correo físico o por correo electrónico a la persona y en las direcciones indicadas a continuación.

El Proveedor debe enviar a Colombia Compra Eficiente una carta firmada por su representante legal indicando los nuevos datos de notificación, cuando sea necesario actualizar los datos de notificación. Colombia Compra Eficiente actualizará la información dentro de los tres (3) días hábiles siguientes al recibo de la comunicación.

Colombia Compra Eficiente utilizará el correo electrónico [agregaciondedemanda@colombiacompra.gov.co](mailto:agregaciondedemanda@colombiacompra.gov.co) para notificar y comunicar lo relacionado a la audiencia de incumplimiento del artículo 86 de la Ley 1474 de 2011.

| COLOMBIA COMPRA EFICIENTE         |                                                                                                | CENTRO ASEO MANTENIMIENTO PROFESIONAL S.A.S |                                                                          |
|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Nombre:                           | Andrés Ricardo Mancipe                                                                         | Nombre:                                     | John Henry Ramírez Galvis                                                |
| Cargo:                            | Subdirector de Negocios                                                                        | Cargo:                                      | Contacto Principal                                                       |
| Dirección:                        | Carrera 7 No. 26-20                                                                            | Dirección:                                  | CARRERA 28B No. 77-12 // Bogotá                                          |
| Teléfono:                         | 7956600 ext 6602                                                                               | Teléfono:                                   | 3132267425 –(1)4849120                                                   |
| Correo electrónico:               | <a href="mailto:andres.mancipe@colombiacompra.gov.co">andres.mancipe@colombiacompra.gov.co</a> | Correo electrónico:                         | <a href="mailto:comercial@centroaseo.com">comercial@centroaseo.com</a>   |
| Limpieza Institucional LASU S.A.S |                                                                                                | KIOS SAS                                    |                                                                          |
| Nombre:                           | JOHANDRY BONILLA VALERO                                                                        | Nombre:                                     | CAMILO ANDRES CURREA ROBLEDO                                             |
| Cargo:                            | Contacto Principal                                                                             | Cargo:                                      | Contacto Principal                                                       |
| Dirección:                        | CARRERA 72A NO. 48-50 // Bogotá                                                                | Dirección:                                  | CRA 22 B No 30-38 MZ R CASA 10 BARRIO 20 DE JULIO // Villavicencio       |
| Teléfono:                         | 7498299 ext 107 – 3174048863                                                                   | Teléfono:                                   | 6604617 – 3506722348                                                     |
| Correo electrónico:               | <a href="mailto:dir.comercial@lasu.com.co">dir.comercial@lasu.com.co</a>                       | Correo electrónico:                         | <a href="mailto:gerenciakiossas@gmail.com">gerenciakiossas@gmail.com</a> |
| MUNDOLIMPIEZA LTDA                |                                                                                                | COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO SERCONAL    |                                                                          |
| Nombre:                           | IVAN RICARDO MALDONADO LOPEZ                                                                   | Nombre:                                     | ANDRES FELIPE MONSALVE MONTOYA                                           |
| Cargo:                            | Contacto Principal                                                                             | Cargo:                                      | Contacto Principal                                                       |





**Acuerdo Marco de Precios para el suministro del Servicio Integral de Aseo y Cafetería por parte Entidades Compradoras CCE-972-AMP-2019 celebrado entre la AGENCIA NACIONAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA -COLOMBIA COMPRA EFICIENTE- y (i) SERVIESPECIALES S.A.S.; (ii) CLEANER S.A.; (iii) SERVIASEO S.A SERVIASEO; (iv) CENTRO ASEO MANTENIMIENTO PROFESIONAL S.A.S; (v) INTERNEGOCIOS S.A.S; (vi) SERVI LIMPIEZA S.A; (vii) CASALIMPIA S.A.; (viii) REPRESENTACIONES E INVERSIONES ELITE LIMITADA. (ix) FULHERS SERVICE & COMPAÑIA S.A.S; (x) ASEOS COLOMBIANOS ASEOCOLBA S.A. SIGLA ASEOCOLBA S.A.; (xi) J D R ASISTENCIAMOS E U; (xii) CALIDAD TOTAL S.A.S. (xiii) MR CLEAN S.A.; (xiv) UNION TEMPORAL ECOLIMPIEZA; (xv) ASEAR S.A. E.S.P; (xvi) MUNDOLIMPIEZA LTDA; (xvii) UNIÓN TEMPORAL ASEO DE COLOMBIA 2; (xviii) COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO SERCONAL; (xix) SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL, OUTSOURCING SEASIN LIMITADA; (xx) BRILLASEO S.A.S.; (xxi) LADOINSA LABORES DOTACIONES INDUSTRIALES S.A.S; (xxii) LIMPIEZA INSTITUCIONAL LASU S.A.S; (xxiii) UNION TEMPORAL BIOLIMPIEZA; (xxiv) SOLUCIONES FACILITY COLOMBIA SAS (xxv) KIOS S.A.S. (xxvi) EASYCLEAN G&E S.A.S.; (xxvii) UNION TEMPORAL EMINSER SOLOASEO 2020 (xxviii) SERVICIAL S.A.S. [Hoja 82 de 87]**

|                                                                                               |                                                            |                                           |                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Dirección:                                                                                    | CRA 61 No 67 B 27 // Bogotá                                | Dirección:                                | CARRERA 69 B No. 32 D - 26 BARRIO BELEN MALIBU // Medellín                     |
| Teléfono:                                                                                     | 3125246745 - 7049101                                       | Teléfono:                                 | 2354600 ext 121- 3108990581                                                    |
| Correo electrónico:                                                                           | gerencia@mundolimpieza.co<br>licitaciones@mundolimpieza.co | Correo electrónico:                       | <a href="mailto:juridico@serconal.com">juridico@serconal.com</a>               |
| <b>SERVIESPECIALES S.A.S</b>                                                                  |                                                            | <b>INTERNEGOCIOS S.A.S</b>                |                                                                                |
| Nombre:                                                                                       | Carlos Arturo Gil Acevedo                                  | Nombre:                                   | MARINELA ZAPE SARRIA                                                           |
| Cargo:                                                                                        | Contacto Principal                                         | Cargo:                                    | Contacto Principal                                                             |
| Dirección:                                                                                    | CALLE 23A NORTE # 4N – 11 // Cali                          | Dirección:                                | CALLE 39 N° 4B – 50 // Cali                                                    |
| Teléfono:                                                                                     | 3230622 - 3104889866                                       | Teléfono:                                 | 4874970 - 3183881562                                                           |
| Correo electrónico:                                                                           | licitacionescali@serviasesorias.com.co                     | Correo electrónico:                       | comercialinternegocios@gmail.com                                               |
| <b>CLEANER S.A.</b>                                                                           |                                                            | <b>SERVICIAL SAS</b>                      |                                                                                |
| Nombre:                                                                                       | GUSTAVO ADOLFO SANCHEZ ARENAS                              | Nombre:                                   | BETZY ZORAYDA LEAL RUBIO                                                       |
| Cargo:                                                                                        | Contacto principal                                         | Cargo:                                    | Contacto principal                                                             |
| Dirección:                                                                                    | AVENIDA 3 NORTE # 35AN 59 // Cali                          | Dirección:                                | Carrera 127 No 22 G - 18 Bodega 5 Agrupacion Industrial La Esperanza // Bogotá |
| Teléfono:                                                                                     | 6410601 ext 115 - 3216459918                               | Teléfono:                                 | 3115691482 – 6498971 ext 223                                                   |
| Correo electrónico:                                                                           | comercial@cleaner.com.co                                   | Correo electrónico:                       | bleal@servicial.com.co                                                         |
| <b>SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL OUTSOURCING SEASIN LIMITADA</b> |                                                            | <b>ASEOS COLOMBIANOS "ASEOCOLBA" S.A.</b> |                                                                                |
| Nombre:                                                                                       | MAURICIO RUGE MURCIA                                       | Nombre:                                   | JAIME FELIZZOLA GARCÍA                                                         |
| Cargo:                                                                                        | Contacto principal                                         | Cargo:                                    | Contacto principal                                                             |
| Dirección:                                                                                    | CRA 21 A # 35-94 CAÑAVERAL // Floridablanca                | Dirección:                                | CARRERA 50 No. 72 - 61, BARRANQUILLA                                           |
| Teléfono:                                                                                     | (7)6387575 - 3008756668                                    | Teléfono:                                 | 3104242988 - (5) 3185379                                                       |
| Correo electrónico:                                                                           | gerencia@seasinlimitada.com                                | Correo electrónico:                       | aseocolba.amp@gmail.com                                                        |
| <b>BRILLASEO S.A.S</b>                                                                        |                                                            | <b>CALIDAD TOTAL S.A.S.</b>               |                                                                                |
| Nombre:                                                                                       | ANDRES FELIPE GONZALEZ OSORIO                              | Nombre:                                   | ISABEL TERESA ALVARADO LOPEZ                                                   |
| Cargo:                                                                                        | Contacto principal                                         | Cargo:                                    | Contacto principal                                                             |



**Acuerdo Marco de Precios para el suministro del Servicio Integral de Aseo y Cafetería por parte Entidades Compradoras CCE-972-AMP-2019 celebrado entre la AGENCIA NACIONAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA -COLOMBIA COMPRA EFICIENTE- y (i) SERVIESPECIALES S.A.S.; (ii) CLEANER S.A.; (iii) SERVIASEO S.A. SERVIASEO; (iv) CENTRO ASEO MANTENIMIENTO PROFESIONAL S.A.S; (v) INTERNEGOCIOS S.A.S; (vi) SERVI LIMPIEZA S.A; (vii) CASALIMPIA S.A.; (viii) REPRESENTACIONES E INVERSIONES ELITE LIMITADA. (ix) FULHERS SERVICE & COMPAÑIA S.A.S; (x) ASEOS COLOMBIANOS ASEOCOLBA S.A. SIGLA ASEOCOLBA S.A.; (xi) J D R ASISTENCIAMOS E U; (xii) CALIDAD TOTAL S.A.S. (xiii) MR CLEAN S.A.; (xiv) UNION TEMPORAL ECOLIMPIEZA; (xv) ASEAR S.A. E.S.P; (xvi) MUNDOLIMPIEZA LTDA; (xvii) UNIÓN TEMPORAL ASEO DE COLOMBIA 2; (xviii) COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO SERCONAL; (xix) SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL, OUTSOURCING SEASIN LIMITADA; (xx) BRILLASEO S.A.S.; (xxi) LADOINSA LABORES DOTACIONES INDUSTRIALES S.A.S; (xxii) LIMPIEZA INSTITUCIONAL LASU S.A.S; (xxiii) UNION TEMPORAL BIOLIMPIEZA; (xxiv) SOLUCIONES FACILITY COLOMBIA SAS (xxv) KIOS S.A.S. (xxvi) EASYCLEAN G&E S.A.S.; (xxvii) UNION TEMPORAL EMINSER SOLOASEO 2020 (xxviii) SERVICIAL S.A.S. [Hoja 83 de 87]**

|                                                     |                                                  |                                         |                                              |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------|
| Dirección:                                          | CALLE 4 42 104 // Cali                           | Dirección:                              | CALLE 9 N° 6E-76 BARRIO LA RIVIERA // Cucuta |
| Teléfono:                                           | 3164827275 - 552 33 33                           | Teléfono:                               | 315 8145250 - 310 7795549                    |
| Correo electrónico:                                 | andres.gonzalez@brillaseo.com                    | Correo electrónico:                     | facturacion@calidadtotalsas.com              |
| <b>CASALIMPIA S.A</b>                               |                                                  | <b>EASYCLEAN G&amp;E S.A.S.</b>         |                                              |
| Nombre:                                             | CAROLINA QUINTERO GALVIS                         | Nombre:                                 | ÁNGEL DUVAN SEGURA PEÑUELA                   |
| Cargo:                                              | Contacto principal                               | Cargo:                                  | Contacto principal                           |
| Dirección:                                          | AVENIDA EL DORADO #100-80 - Bogotá               | Dirección:                              | Diagonal 74 Bis N° 20B – 74 - Bogotá         |
| Teléfono:                                           | 3142955632 – 4578383 ext 8373                    | Teléfono:                               | 3214576779 - 7432060                         |
| Correo electrónico:                                 | colombiacompraeficiente@casalimpia.com.co        | Correo electrónico:                     | colombiacomprag3@easymail.com.co             |
| <b>REPRESENTACIONES E INVERSIONES ELITE LTDA.</b>   |                                                  | <b>SOLUCIONES FACILITY COLOMBIA SAS</b> |                                              |
| Nombre:                                             | JULIAN DAVID VANEGAS - MAGALY MOJICA             | Nombre:                                 | LEIDY JOANA MORENO RIAÑO                     |
| Cargo:                                              | Contacto principal                               | Cargo:                                  | Contacto principal                           |
| Dirección:                                          | Calle 102 # 70-G-63 Barrio Sta Rosa Norte-Bogotá | Dirección:                              | CALLE 101 A No. 47-32 - Bogotá               |
| Teléfono:                                           | 3166946396 – 7431822 ext 206                     | Teléfono:                               | 3012094927 - 5932090                         |
| Correo electrónico:                                 | acuerdomarcoelite@hotmail.com                    | Correo electrónico:                     | gerencia@agilissa.com.co                     |
| <b>LADOINSA LABORES DOTACIONES INDUSTRIALES SAS</b> |                                                  | <b>MR CLEAN S.A.</b>                    |                                              |
| Nombre:                                             | JENNY AURORA RAMIREZ CASTRO                      | Nombre:                                 | Wilson Fernando Prieto Cruz                  |
| Cargo:                                              | Contacto principal                               | Cargo:                                  | Contacto principal                           |
| Dirección:                                          | CALLE 12A No 68C – 03 - Bogotá                   | Dirección:                              | CALLE 118 No 60-13 INTERIOR 2 - Bogotá       |
| Teléfono:                                           | 3213901807 - 7430070                             | Teléfono:                               | 3164199709 – 6130172 ext 22                  |
| Correo electrónico:                                 | licitaciones.ladoinsa@gmail.com                  | Correo electrónico:                     | info@mrleansa.com                            |
| <b>SERVIASEO S.A.</b>                               |                                                  | <b>SERVILIMPIEZA S.A.</b>               |                                              |
| Nombre:                                             | Alex Robert Quiñones Cardenas                    | Nombre:                                 | JORGE ALEJANDRO SARMIENTO PENAGOS            |
| Cargo:                                              | Contacto principal                               | Cargo:                                  | Contacto principal                           |



**Acuerdo Marco de Precios para el suministro del Servicio Integral de Aseo y Cafetería por parte Entidades Compradoras CCE-972-AMP-2019 celebrado entre la AGENCIA NACIONAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA -COLOMBIA COMPRA EFICIENTE- y (i) SERVIESPECIALES S.A.S.; (ii) CLEANER S.A.; (iii) SERVIASEO S.A. SERVIASEO; (iv) CENTRO ASEO MANTENIMIENTO PROFESIONAL S.A.S; (v) INTERNEGOCIOS S.A.S; (vi) SERVI LIMPIEZA S.A; (vii) CASALIMPIA S.A.; (viii) REPRESENTACIONES E INVERSIONES ELITE LIMITADA. (ix) FULHERS SERVICE & COMPAÑIA S.A.S; (x) ASEOS COLOMBIANOS ASEOCOLBA S.A. SIGLA ASEOCOLBA S.A.; (xi) J D R ASISTENCIAMOS E U; (xii) CALIDAD TOTAL S.A.S. (xiii) MR CLEAN S.A.; (xiv) UNION TEMPORAL ECOLIMPIEZA; (xv) ASEAR S.A. E.S.P; (xvi) MUNDOLIMPIEZA LTDA; (xvii) UNIÓN TEMPORAL ASEO DE COLOMBIA 2; (xviii) COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO SERCONAL; (xix) SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL, OUTSOURCING SEASIN LIMITADA; (xx) BRILLASEO S.A.S.; (xxi) LADOINSA LABORES DOTACIONES INDUSTRIALES S.A.S; (xxii) LIMPIEZA INSTITUCIONAL LASU S.A.S; (xxiii) UNION TEMPORAL BIOLIMPIEZA; (xxiv) SOLUCIONES FACILITY COLOMBIA SAS (xxv) KIOS S.A.S. (xxvi) EASYCLEAN G&E S.A.S.; (xxvii) UNION TEMPORAL EMINSER SOLOASEO 2020 (xxviii) SERVICIAL S.A.S. [Hoja 84 de 87]**

|                                              |                                                                      |                                              |                                                                                    |
|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Dirección:                                   | Cra 54 N 17 -71 - Bogotá                                             | Dirección:                                   | CALLE 86D No. 30-29 - Bogotá                                                       |
| Teléfono:                                    | 3158898369 / 2603375                                                 | Teléfono:                                    | 3118764062 - 6286140                                                               |
| Correo electrónico:                          | planeacioncce2@gmail.com                                             | Correo electrónico:                          | ampiii@servilimpieza.com.co                                                        |
| <b>ASEAR SA ESP</b>                          |                                                                      | <b>Union Temporal Biolimpieza</b>            |                                                                                    |
| Nombre:                                      | LILLY ANDREA GARCIA TORRES                                           | Nombre:                                      | SANDRA YOSVELY FERNANDEZ                                                           |
| Cargo:                                       | Contacto principal                                                   | Cargo:                                       | Contacto principal                                                                 |
| Dirección:                                   | Carrera 86 # 44 – 63 - Medellín                                      | Dirección:                                   | Calle 94B No.60-15 Piso 2 - Bogotá                                                 |
| Teléfono:                                    | 3155452740 - 3222278                                                 | Teléfono:                                    | 3134003022 - 3002290                                                               |
| Correo electrónico:                          | asearamp@asearesp.com                                                | Correo electrónico:                          | comercial@latinadeaseo.com                                                         |
| <b>Union Temporal Eminser -Soloaseo 2020</b> |                                                                      | <b>JDR ASISTENCIAMOS E.U.</b>                |                                                                                    |
| Nombre:                                      | Armando Sandoval Castro                                              | Nombre:                                      | LUCY CAROLINA ROJAS                                                                |
| Cargo:                                       | Contacto principal                                                   | Cargo:                                       | Contacto principal                                                                 |
| Dirección:                                   | Carrera 21 a #159-35- Bogotá                                         | Dirección:                                   | CRA 73 D NO. 36 - 13 SUR - Bogotá                                                  |
| Teléfono:                                    | 3112293060- 6719208                                                  | Teléfono:                                    | 3202800370 / 3212837534                                                            |
| Correo electrónico:                          | <a href="mailto:gerencia@eminser.com.co">gerencia@eminser.com.co</a> | Correo electrónico:                          | <a href="mailto:pservicio@jdrasistenciamos.com">pservicio@jdrasistenciamos.com</a> |
| <b>UNION TEMPORAL ASEO COLOMBIA 2</b>        |                                                                      | <b>FULHERS SERVICE &amp; COMPAÑIA S.A.S.</b> |                                                                                    |
| Nombre:                                      | ANDRES FELIPE MONSALVE MONTOYA                                       | Nombre:                                      | Lucila Verano Vallejo                                                              |
| Cargo:                                       | Contacto principal                                                   | Cargo:                                       | Contacto principal                                                                 |
| Dirección:                                   | CARRERA 69B # 32D – 26 - Medellín                                    | Dirección:                                   | Calle 65 No. 15-59 Barrio La Victorio – Bucaramanga                                |
| Teléfono:                                    | 3113197925 / 2354600                                                 | Teléfono:                                    | 3142703906                                                                         |
| Correo electrónico:                          | utaseocolombia2@seiso.com.co                                         | Correo electrónico:                          | gerenciageneral@fulhers.com                                                        |
| <b>Unión Temporal Ecolimpieza</b>            |                                                                      |                                              |                                                                                    |
| Nombre:                                      | Luis Carlos Romero                                                   |                                              |                                                                                    |
| Cargo:                                       | Contacto principal                                                   |                                              |                                                                                    |
| Dirección:                                   | CARRERA 25 # 40-68 BARRIO SOTOMAYOR- Bucaramanga                     |                                              |                                                                                    |
| Teléfono:                                    | 3166979180 – 3024568914                                              |                                              |                                                                                    |



**Acuerdo Marco de Precios para el suministro del Servicio Integral de Aseo y Cafetería por parte Entidades Compradoras CCE-972-AMP-2019 celebrado entre la AGENCIA NACIONAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA -COLOMBIA COMPRA EFICIENTE- y (i) SERVIESPECIALES S.A.S.; (ii) CLEANER S.A.; (iii) SERVIASEO S.A SERVIASEO; (iv) CENTRO ASEO MANTENIMIENTO PROFESIONAL S.A.S; (v) INTERNEGOCIOS S.A.S; (vi) SERVI LIMPIEZA S.A; (vii) CASALIMPIA S.A.; (viii) REPRESENTACIONES E INVERSIONES ELITE LIMITADA. (ix) FULHERS SERVICE & COMPAÑIA S.A.S; (x) ASEOS COLOMBIANOS ASEOCOLBA S.A. SIGLA ASEOCOLBA S.A.; (xi) J D R ASISTENCIAMOS E U; (xii) CALIDAD TOTAL S.A.S. (xiii) MR CLEAN S.A.; (xiv) UNION TEMPORAL ECOLIMPIEZA; (xv) ASEAR S.A. E.S.P; (xvi) MUNDOLIMPIEZA LTDA; (xvii) UNIÓN TEMPORAL ASEO DE COLOMBIA 2; (xviii) COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO SERCONAL; (xix) SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL, OUTSOURCING SEASIN LIMITADA; (xx) BRILLASEO S.A.S.; (xxi) LADOINSA LABORES DOTACIONES INDUSTRIALES S.A.S; (xxii) LIMPIEZA INSTITUCIONAL LASU S.A.S; (xxiii) UNION TEMPORAL BIOLIMPIEZA; (xxiv) SOLUCIONES FACILITY COLOMBIA SAS (xxv) KIOS S.A.S. (xxvi) EASYCLEAN G&E S.A.S.; (xxvii) UNION TEMPORAL EMINSER SOLOASEO 2020 (xxviii) SERVICIAL S.A.S. [Hoja 85 de 87]**

|                     |                         |  |
|---------------------|-------------------------|--|
| Correo electrónico: | utecolimpieza@gmail.com |  |
|---------------------|-------------------------|--|

## **Cláusula 29 Documentos**

Los siguientes documentos hacen parte integral del presente documento:

- 29.1. Los Estudios y Documentos Previos.
- 29.2. El pliego de condiciones de la licitación pública y sus anexos.
- 29.3. Las ofertas presentadas por los Proveedores y sus subsanaciones y aclaraciones.

## **Cláusula 30 Interpretación**

Las siguientes son reglas de interpretación del presente Acuerdo Marco:

- 30.1. Las referencias a normas jurídicas incluyen las disposiciones que las modifiquen, adicionen, sustituyan o complementen.
- 30.2. Colombia Compra Eficiente puede corregir los errores formales contenidos en los documentos del proceso, bien sean aritméticos, de digitación, de transcripción o de omisión de palabras. Si así lo hace Colombia Compra Eficiente debe comunicar al Proveedor al correo electrónico establecido en la Cláusula 28
- 30.3. Los plazos expresados en días deben ser entendidos en días calendario, a menos que el texto especifique que son días hábiles.
- 30.4. En caso de contradicción entre los Documentos del Proceso prima el texto del Acuerdo Marco sobre los demás documentos del proceso.



**Acuerdo Marco de Precios para el suministro del Servicio Integral de Aseo y Cafetería por parte Entidades Compradoras CCE-972-AMP-2019 celebrado entre la AGENCIA NACIONAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA -COLOMBIA COMPRA EFICIENTE- y (i) SERVIESPECIALES S.A.S.; (ii) CLEANER S.A.; (iii) SERVIASEO S.A. SERVIASEO; (iv) CENTRO ASEO MANTENIMIENTO PROFESIONAL S.A.S; (v) INTERNEGOCIOS S.A.S; (vi) SERVI LIMPIEZA S.A; (vii) CASALIMPIA S.A.; (viii) REPRESENTACIONES E INVERSIONES ELITE LIMITADA. (ix) FULHERS SERVICE & COMPAÑIA S.A.S; (x) ASEOS COLOMBIANOS ASEOCOLBA S.A. SIGLA ASEOCOLBA S.A.; (xi) J D R ASISTENCIAMOS E U; (xii) CALIDAD TOTAL S.A.S. (xiii) MR CLEAN S.A.; (xiv) UNION TEMPORAL ECOLIMPIEZA; (xv) ASEAR S.A. E.S.P; (xvi) MUNDOLIMPIEZA LTDA; (xvii) UNIÓN TEMPORAL ASEO DE COLOMBIA 2; (xviii) COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO SERCONAL; (xix) SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL, OUTSOURCING SEASIN LIMITADA; (xx) BRILLASEO S.A.S.; (xxi) LADOINSA LABORES DOTACIONES INDUSTRIALES S.A.S; (xxii) LIMPIEZA INSTITUCIONAL LASU S.A.S; (xxiii) UNION TEMPORAL BIOLIMPIEZA; (xxiv) SOLUCIONES FACILITY COLOMBIA SAS (xxv) KIOS S.A.S. (xxvi) EASYCLEAN G&E S.A.S.; (xxvii) UNION TEMPORAL EMINSER SOLOASEO 2020 (xxviii) SERVICIAL S.A.S. [Hoja 86 de 87]**

---

#### **Cláusula 31 Disponibilidad presupuestal**

---

Colombia Compra Eficiente no ejecuta recursos públicos con ocasión del Acuerdo Marco y en consecuencia, para firmarlo no está obligada a contar con disponibilidad presupuestal alguna.

---

#### **Cláusula 32 Lugar de ejecución y domicilio contractual**

---

Las actividades previstas en el presente Acuerdo Marco, así como de las Órdenes de Compra, se desarrollarán en el territorio nacional. No obstante, el domicilio contractual tanto del Acuerdo Marco como de las Órdenes de Compra será la ciudad de Bogotá D.C

---

#### **Cláusula 33 Liquidación**

---

Colombia Compra Eficiente y los Proveedores liquidarán bilateralmente el Acuerdo Marco dentro de los doce (12) meses siguientes a la fecha de terminación de la ejecución del Acuerdo Marco. Para esto, suscribirán un acta de liquidación en los términos del artículo 60 de la Ley 80 de 1993, modificado por el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007. En ausencia de acuerdo entre las partes, o en caso de que un Proveedor no suscriba el acta de liquidación, Colombia Compra Eficiente liquidará unilateralmente el Acuerdo Marco en los términos del artículo 11 de la Ley 1150 de 2007.

---

#### **Cláusula 34 Firma**

---



**Acuerdo Marco de Precios para el suministro del Servicio Integral de Aseo y Cafetería por parte Entidades Compradoras CCE-972-AMP-2019 celebrado entre la AGENCIA NACIONAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA -COLOMBIA COMPRA EFICIENTE- y (i) SERVIESPECIALES S.A.S.; (ii) CLEANER S.A.; (iii) SERVIASEO S.A. SERVIASEO; (iv) CENTRO ASEO MANTENIMIENTO PROFESIONAL S.A.S; (v) INTERNEGOCIOS S.A.S; (vi) SERVI LIMPIEZA S.A; (vii) CASALIMPIA S.A.; (viii) REPRESENTACIONES E INVERSIONES ELITE LIMITADA. (ix) FULHERS SERVICE & COMPAÑIA S.A.S; (x) ASEOS COLOMBIANOS ASEOCOLBA S.A. SIGLA ASEOCOLBA S.A.; (xi) J D R ASISTENCIAMOS E U; (xii) CALIDAD TOTAL S.A.S. (xiii) MR CLEAN S.A.; (xiv) UNION TEMPORAL ECOLIMPIEZA; (xv) ASEAR S.A. E.S.P; (xvi) MUNDOLIMPIEZA LTDA; (xvii) UNIÓN TEMPORAL ASEO DE COLOMBIA 2; (xviii) COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO SERCONAL; (xix) SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL, OUTSOURCING SEASIN LIMITADA; (xx) BRILLASEO S.A.S.; (xxi) LADOINSA LABORES DOTACIONES INDUSTRIALES S.A.S; (xxii) LIMPIEZA INSTITUCIONAL LASU S.A.S; (xxiii) UNION TEMPORAL BIOLIMPIEZA; (xxiv) SOLUCIONES FACILITY COLOMBIA SAS (xxv) KIOS S.A.S. (xxvi) EASYCLEAN G&E S.A.S.; (xxvii) UNION TEMPORAL EMINSER SOLOASEO 2020 (xxviii) SERVICIAL S.A.S. [Hoja 87 de 87]**

---

El Acuerdo Marco es un contrato suscrito electrónicamente por cada uno de los Proveedores y Colombia Compra Eficiente indistinto del número de Segmentos y/o Categorías en los que haya quedado adjudicado el Proveedor.

Colombia Compra Eficiente genera una numeración consecutiva del Acuerdo Marco de acuerdo al orden alfabético de los Proveedores según el registro en el SECOP II.

Para constancia, se entiende firmado en la fecha en la que el Subdirector de Negocios de Colombia Compra Eficiente suscriba el Acuerdo Marco en el SECOP II.







[\(https://www.colombiacompra.gov.co/pgtsd/\)](https://www.colombiacompra.gov.co/pgtsd/)

PORSD



[.\(https://www.colombiacompra.gov.co/soporte-y-solucion-en-linea\)](https://www.colombiacompra.gov.co/soporte-y-solucion-en-linea)

SOLUCIÓN

EN LÍNEA



[.\(content/analisis-de-datos-de-compra-publica\)](#)

[1 Actualizaciones \(/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/102745/1\)](#)

DATOS COMPRA

PÚBLICA



[\(https://secobot.colombiacompra.gov.co/\)](https://secobot.colombiacompra.gov.co/)

SECOBOT

## ORDEN DE COMPRA 102745

### Información general

|                                                |                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Estado</b>                                  | Emilido                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Fecha de la orden</b>                       | 20/12/2022                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Solicitud núm.</b>                          | 176826                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Solicitante</b>                             | Rosa Montero Torres                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Enviar Al Usuario</b>                       | Rosa Montero Torres                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Entidad</b>                                 | ALCALDIA LOCAL DE TEUSAQUILLO                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>N.I.T.</b>                                  | 899999061                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Justificación</b>                           | Contratar el servicio integral y suministro de productos de aseo, cafetería y mantenimiento para la sede administrativa de la Alcaldía Local de Teusaquillo y la Junta Administradora Local de conformidad con el Acuerdo Marco de Precios CCE972-AMP-2019. |
| <b>Instrumento de Agregación de Demanda</b>    | Aseo y Cafetería III                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Supervisor de la Orden de Compra</b>        | YASMIN ARIZA ULLOA                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Teléfono Supervisor</b>                     | 3138801415                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Fecha de vencimiento (Orden de compra)</b>  | 31/01/2023                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Especificaciones adicionales de Entrega</b> | Ninguno                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Gravámenes adicionales</b>                  | Ninguno                                                                                                                                                                                                                                                     |

### Dirección

|                               |                                                                                                |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dirección</b>              | TRNV 18 BJS 38 41<br>Bogotá 110911<br>Colombia<br>A la atención de: ROSA ISABEL MONTERO TORRES |
| <b>Proveedor</b>              |                                                                                                |
| <b>Nombre</b>                 | SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL OUTSOURCING SEASIN LIMITADA         |
| <b>Dirección Principal</b>    | CRA 21 A # 35-94 CAÑAVERAL<br>FloridablancaColombia                                            |
| <b>Teléfono (Del Trabajo)</b> | +1 (577) 6387575                                                                               |
| <b>Teléfono (Celular)</b>     | +1 (300) 8755668                                                                               |

### Artículos

| No. <a href="#">▲</a> (/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/102745/1?sort=desc&order=No) | Artículo (/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/102745/1?sort=asc&order=Artículo)           | Cantidad (/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/102745/1?sort=asc&order=Cantidad) | Unidad (/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/102745/1?sort=asc&order=Unidad) | Precio (/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/102745/1?sort=asc&order=Precio) | Total (/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/102745/1?sort=asc&order=Total) |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                        | ays03--R11 - Operario de aseo y cafetería Tiempo Completo - 5                                              | 5,00                                                                                             | Mes                                                                                          | 9,387,445,00                                                                                 | 46,937,225,00                                                                              |
| 2                                                                                                        | ays03--R11 - Operario de mantenimiento capacitado para trabajo en alturas nivel básico Tiempo Completo - 1 | 5,00                                                                                             | Mes                                                                                          | 1,816,651,00                                                                                 | 9,083,255,00                                                                               |
| 3                                                                                                        | ays03--R11 - Bienes de Aseo y Cafetería                                                                    | 5,00                                                                                             | Unidad                                                                                       | 2,956,317,00                                                                                 | 14,781,585,00                                                                              |
| 4                                                                                                        | ays03--R11 - Recargo por Trabajo nocturno                                                                  | 1,00                                                                                             | Unidad                                                                                       | 0,00                                                                                         | 0,00                                                                                       |
| 5                                                                                                        | ays03--R11 - Recargo por dotación especial                                                                 | 1,00                                                                                             | Unidad                                                                                       | 0,00                                                                                         | 0,00                                                                                       |
| 6                                                                                                        | ays03--R11 - AIU                                                                                           | 1,00                                                                                             | Unidad                                                                                       | 3,540,103,25                                                                                 | 3,540,103,25                                                                               |
| 7                                                                                                        | ays03--R11 - IVA                                                                                           | 1,00                                                                                             | Unidad                                                                                       | 1,345,239,24                                                                                 | 1,345,239,24                                                                               |
|                                                                                                          |                                                                                                            |                                                                                                  |                                                                                              | <b>Total</b>                                                                                 | <b>75,687,407,49</b>                                                                       |

### Modificaciones

### Documentos adicionales

## Procesos



[/solicitud-modificacion-orden-de-compra-entidad](#)

Administre su

[orden de compra \(/solicitud-modificacion-orden-de-compra-entidad\)](#)



[/tienda-virtual-del-estado-colombiano/instrumentos](#)

Regístrese en la Tienda

[Virtual del estado Colombiano \(/tienda-virtual-del-estado-colombiano/instrumentos\)](#)



[\(http://colombiacompra.couahost.com/sessions/new\)](#)

Ingrese en la tienda

[Virtual del estado Colombiano \(https://colombiacompra.couahost.com/sessions/new\)](#)



[.\(https://www.colombiacompra.gov.co/pqrsd/\)](#)

PQRS



[.\(https://www.colombiacompra.gov.co/soporte-y-solucion-en-linea\)](#)

SOLUCIÓN  
EN LÍNEA



[.\(/content/analisis-de-datos-de-compra-publica\)](#)

DATOS COMPRA  
PÚBLICA



[.\(https://secobot.colombiacompra.gov.co/\)](#)

SECOBOT

[Chat en](#)

[línea \(/node/27031\)](#)

**Agente**

[Virtual \(https://pr-cliente-chat-nuevo-cca.mybluemix.net/#/mobile?tenant=5a68efc4b00c00154e744a82\)](#)

[Clasificador \(/clasificador-de-bienes-y-servicios\)](#)

**Plan anual de**

[adquisiciones \(/plan-anual-de-adquisiciones/que-es-el-plan-anual-de-adquisiciones\)](#)



[.\(https://colombia.co/\)](#)

### Colombia Compra Eficiente

Carrera 7 No 26 - 20 Piso 23 / Dirección General / Edificio Seguros Tequendama (Bogotá D.C)  
Piso 17: Atención y servicio al ciudadano - Piso 17: Ventanilla única de radicación - Código Postal: 110311 Horario de atención: de 8:30 a.m a 4:30 p.m / Lunes a Viernes

Ver Política de Términos y Condiciones de las Plataformas Electrónicas de Compra y Contratación Pública ([https://www.colombiacompra.gov.co/secop/terminos-y-condiciones](#))  
Ver Política de Tratamiento de datos personales ([https://www.colombiacompra.gov.co/transparencia/politica-de-tratamiento-de-datos-personales](#)) | Aviso de privacidad ([https://www.colombiacompra.gov.co/content/aviso-de-privacidad-ancp-ccoe](#))

Mapa del sitio ([https://www.colombiacompra.gov.co/sitemap](#))

[.\(/node/22/\)](#)

[\(https://www.facebook.com/ColombiaCompraEficiente/?ref=linkedin.com/https://www.youtube.com/channel/UC2pHOdAhZovC5vE7IsuiGbg\)](#)  
[compra-eficiente/](#)

#### Datos de contacto

Carrera 7 No 26 - 20 Piso 23 - Dirección General - Edificio Seguros Tequendama - Bogotá, Colombia - Código postal: 110311  
- Teléfono Comutador: +57 601 7956600  
- Línea nacional gratuita o servicio a la ciudadanía: 01800 0520808

- Línea en Bogotá (Mesa de servicio): +57 601 7456788  
- Línea de servicio y atención al ciudadano: +57 601 7956600  
- Denuncias por actos de corrupción: [ventanillaunicaderadicacion@colombiacompra.gov.co](#)

Consulte como hacer su denuncia en el siguiente enlace: [https://www.colombiacompra.gov.co/pqrsd/https://nam02.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fwww.colombiacompra.gov.co%2Fpqrsd&data=05%7C02%7Candrea.ospina%40colombiacompra.gov.co%7C20c1b1c153174d58be0908dc869286f%7C7b09041e245149d08b179d5e3d8c1be%7C0%7C0%7C638606602342656851%7CLinky](#)

- Notificaciones judiciales: [notificacionesjudiciales@colombiacompra.gov.co](#) ([mailto:notificacionesjudiciales@colombiacompra.gov.co](#))

- PQRS: [ventanillaunicaderadicacion@colombiacompra.gov.co](#) ([mailto:pqrs@colombiacompra.gov.co](#)) Formulario PQRS ([pqrsd](#))

- Buzón físico

Ubicado en la ventanilla de Atención / Lunes a Viernes de 08:00 a.m, a 04:30 p.m | Radicación del piso 17 de Carrera 7 # 26 – 20 - Bogotá, Colombia

- Horario de Atención Presencial:

Lunes a Viernes de 08:30 a.m, a 04:30 p.m. - Agenda una cita para atención presencial ([https://www.colombiacompra.gov.co/content/agenda-tu-cita-presencial](#))

NII, 900.514.813-2

# SEGURO DE CUMPLIMIENTO A FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES (GARANTÍA ÚNICA)



|                                                                      |                     |                                   |
|----------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------|
| Ciudad y Fecha de Expedición<br>BUCARAMANGA, 22 DE DICIEMBRE DE 2022 | Póliza<br>3519733-0 | Documento<br>14653048             |
| Intermediario<br>JURADO Y CIA LTDA AGENCIA DE SEGUROS                | Código<br>22415     | Oficina<br>2631                   |
|                                                                      |                     | Referencia de Pago<br>01214653048 |

## TOMADOR

|                              |                                                                                                                                 |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NIT<br>9002295032            | Razón Social y/o Nombres y Apellidos<br>SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL, OUTSOURCING SEASIN LIMITADA |
| Dirección<br>CR 21 A # 35 94 | Ciudad<br>FLORIDABLANCA                                                                                                         |
|                              | Teléfono<br>6387575                                                                                                             |

## GARANTIZADO

|                   |                                                                                                                |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NIT<br>9002295032 | Nombres y Apellidos<br>SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL, OUTSOURCING SEASIN LIMITADA |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## BENEFICIARIO Y/O ASEGURADO

|                   |                                                                              |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| NIT<br>8999990619 | Nombres y Apellidos<br>BOGOTA DISTRITO CAPITAL ALCALDÍA LOCAL DE TEUSAQUILLO |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------|

## COBERTURAS DE LA PÓLIZA

| COBERTURA                                                           | FECHA INICIAL | FECHA VENCIMIENTO | VALOR ASEGURADO | PRIMA     |
|---------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------|-----------------|-----------|
| CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO                                           | 20-DIC-2022   | 31-JUL-2023       | 15.137.482,00   | 18.497,00 |
| PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES | 20-DIC-2022   | 31-ENE-2026       | 11.353.112,00   | 70.794,00 |

| VIGENCIA DEL SEGURO  | VIGENCIA DEL MOVIMIENTO | VL.R. PRIMA SIN IVA | VL.R. IMPUESTOS (IVA) | TOTAL A PAGAR        |
|----------------------|-------------------------|---------------------|-----------------------|----------------------|
| Desde<br>20-DIC-2022 | Hasta<br>31-ENE-2026    | Días<br>1138        | Desde<br>20-DIC-2022  | Hasta<br>31-ENE-2026 |
|                      |                         | \$89.291            | \$16.965              | \$106.256            |

## VALOR A PAGAR EN LETRAS

CIENTO SEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS M/L

|                               |                                            |                         |                                          |
|-------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------|
| Documento de:<br>POLIZA NUEVA | Valor Asegurado Movimiento<br>\$26.490.594 | Prima Anual<br>\$52.981 | Total Valor Asegurado<br>\$26.490.594,00 |
|-------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------|

SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES. FAVOR NO EFECTUAR RETENCIÓN SOBRE EL IVA  
LAS PRIMAS DE SEGUROS NO ESTÁN SUJETAS A RETENCIÓN EN LA FUENTE DECRETO REGLAMENTARIO 2509/85 ART. 17. AUTORRETENEDORES RESOLUCIÓN N° 009961

## 103 - NEGOCIOS MEDIANA Y PEQUEÑA EMP

| RAMO | PRODUCTO | OFICINA | USUARIO | OPERACIÓN | MONEDA          | COASEGURO | NÚMERO PÓLIZA LÍDER | DOCUMENTO COMPAÑÍA LÍDER |
|------|----------|---------|---------|-----------|-----------------|-----------|---------------------|--------------------------|
| 012  | NDX      | 2631    | CUM001  | 01        | PESO COLOMBIANO | DIRECTO   |                     |                          |

FIRMA AUTORIZADA

FIRMA TOMADOR

## PARTICIPACIÓN DE INTERMEDIARIOS

| CÓDIGO | NOMBRE DEL PRODUCTOR                 | COMPAÑÍA                            | CATEGORÍA | %PARTICIPACIÓN | PRIMA  |
|--------|--------------------------------------|-------------------------------------|-----------|----------------|--------|
| 22415  | JURADO Y CIA LTDA AGENCIA DE SEGUROS | SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A. | AGENCIAS  | 100,00         | 89.291 |

| DESCRIPCIÓN         | Fecha a partir de la cual se utiliza | Tipo y número de la entidad | Tipo de documento | Ramo al cual accede | Identificación Interna de la proforma |
|---------------------|--------------------------------------|-----------------------------|-------------------|---------------------|---------------------------------------|
| CÓDIGO CLAUSULADO   | 01/01/2017                           | 13 - 18                     | P                 | 05                  | F-01-12-084                           |
| CÓDIGO NOTA TÉCNICA | 25/06/2017                           | 13 - 18                     | NT-P              | 5                   | N-01-012-011                          |

## TEXTOS Y ACLARACIONES ANEXAS

Proceso de selección: Prestación de servicios Aseo  
GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DE LA ORDEN DE COMPRA NRO 102745 REFERENTE A:  
CONTRATAR EL SERVICIO INTEGRAL Y SUMINISTRO DE PRODUCTOS DE ASEO, CAFETERIA Y  
MANTENIMIENTO PARA LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA ALCALDIA LOCAL DE TEUSAQUILLO Y  
LA JUNTA ADMINISTRADORA LOCAL DE CONFORMIDAD CON EL ACUERDO MARCO DE PRECIOS  
CCE972-AMP-2019.



|                                                                      |  |                            |                                   |                              |
|----------------------------------------------------------------------|--|----------------------------|-----------------------------------|------------------------------|
| CIUDAD Y FECHA DE EXPEDICIÓN<br>BUCARAMANGA, 22 DE DICIEMBRE DE 2022 |  | PÓLIZA NÚMERO<br>0888058-8 | REFERENCIA DE PAGO<br>01313774541 |                              |
| INTERMEDIARIO<br>JURADO Y CIA LTDA AGENCIA DE SEGUROS                |  | CÓDIGO<br>22415            | OFICINA<br>2631                   | DOCUMENTO NUMERO<br>13774541 |

|                                                                                                      |  |                         |                           |                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------|---------------------------|--------------------------------------------|
| TOMADOR<br>SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL, OUTSOURCING SEASIN LIMITADA   |  |                         | NIT<br>9002295032         |                                            |
| ASEGURADO<br>SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL, OUTSOURCING SEASIN LIMITADA |  |                         | NIT<br>9002295032         |                                            |
| BENEFICIARIO<br>TERCEROS AFECTADOS                                                                   |  |                         |                           |                                            |
| DIRECCIÓN DE COBRO<br>CR 21 A # 35 94                                                                |  | CIUDAD<br>FLORIDABLANCA | TELÉFONO<br>6387575       |                                            |
| DIRECCIÓN DEL PREDIO ASEGURADO<br>CR 21 A # 35 94                                                    |  | CIUDAD<br>FLORIDABLANCA | DEPARTAMENTO<br>SANTANDER | DESCRIPCIÓN DEL SECTOR<br>SECTOR SERVICIOS |
| ACTIVIDAD<br>LIMPIEZA (EMPRESAS DE SERVICIOS DE)                                                     |  |                         |                           | CÓDIGO ACTIVIDAD<br>9 - 54                 |
| DESCRIPCIÓN DEL PREDIO ASEGURADO                                                                     |  |                         |                           | RIESGO No<br>1                             |

COBERTURAS DE LA PÓLIZA

| COBERTURA                      | VLR. ASEGURADO | VLR. MOVIMIENTO | % ÍNDICE VARIABLE | PRIMA  | I.V.A  | PRIMA + IVA |
|--------------------------------|----------------|-----------------|-------------------|--------|--------|-------------|
| * BASICO RESPONSABILIDAD CIVIL | 200.000.000,00 | 200.000.000,00  | 0                 | 69.041 | 13.118 | 82.159      |

|                                                 |                      |                   |                   |                 |                           |
|-------------------------------------------------|----------------------|-------------------|-------------------|-----------------|---------------------------|
| VIGENCIA DEL MOVIMIENTO<br>DESDE<br>20-DIC-2022 | HASTA<br>31-ENE-2023 | NÚMERO DÍAS<br>42 | PRIMA<br>\$69.041 | IVA<br>\$13.118 | TOTAL A PAGAR<br>\$82.159 |
|-------------------------------------------------|----------------------|-------------------|-------------------|-----------------|---------------------------|

VALOR A PAGAR EN LETRAS  
OCHENTA Y DOS MIL CIENTO CINCUENTA Y NUEVE PESOS M/L

|                                             |                      |                                 |                                     |                                 |                                           |
|---------------------------------------------|----------------------|---------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------|
| VIGENCIA DEL SEGURO<br>DESDE<br>20-DIC-2022 | HASTA<br>31-ENE-2023 | NÚMERO DE RIESGOS VIGENTES<br>1 | VALOR ASEGURADO<br>\$200.000.000,00 | VALOR INDICE VARIABLE<br>\$0,00 | TOTAL VALOR ASEGURADO<br>\$200.000.000,00 |
|---------------------------------------------|----------------------|---------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------|

DOCUMENTO DE:  
POLIZA NUEVA

SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES. FAVOR NO EFECTUAR RETENCIÓN SOBRE EL IVA  
LAS PRIMAS DE SEGUROS NO ESTÁN SUJETAS A RETENCIÓN EN LA FUENTE DECRETO REGLAMENTARIO 2509/85 ART. 17

TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO DEL SEGURO: "LA MORA DEL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO".  
EL PRESENTE CONTRATO SE RIGE POR LAS CONDICIONES GENERALES CONTENIDAS EN LA FORMA 01-13-040 , LAS CUALES SE ADJUNTAN

EL TOMADOR, ASEGURADO, BENEFICIARIO O AFIANZADO, SE OBLIGAN A ACTUALIZAR ANUALMENTE O AL MOMENTO DE LA RENOVACIÓN DE LA PÓLIZA, LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN EL FORMULARIO DE VINCULACIÓN DE CLIENTES Y SUS ANEXOS Y A ENTREGAR INFORMACIÓN VERAZ Y VERIFICABLE. A SU VEZ, LA COMPAÑÍA TIENE LA FACULTAD DE CANCELAR EL CONTRATO, DE CONFORMIDAD CON LO AUTORIZADO POR EL RÉGIMEN LEGAL PROPIO DE CADA CONTRATO, EN CASO DE DESATENCIÓN A ESTOS DEBERES.

103 - NEGOCIOS MEDIANA Y PEQUEÑA EMP

|                      |                 |                     |                   |                          |                           |
|----------------------|-----------------|---------------------|-------------------|--------------------------|---------------------------|
| RAMO<br>013          | PRODUCTO<br>AG5 | OFICINA<br>2631     | USUARIO<br>CUM001 | OPERACIÓN<br>01          | MONEDA<br>PESO COLOMBIANO |
| COASEGURO<br>DIRECTO |                 | NÚMERO PÓLIZA LÍDER |                   | DOCUMENTO COMPAÑÍA LÍDER |                           |

PARTICIPACIÓN DE ASESORES

| CÓDIGO | NOMBRE DEL ASESOR                    | COMPañÍA                       | CATEGORÍA | %PARTICIPACIÓN | PRIMA  |
|--------|--------------------------------------|--------------------------------|-----------|----------------|--------|
| 22415  | JURADO Y CIA LTDA AGENCIA DE SEGUROS | SEGUROS GENERALES SURAMERICANA | AGENCIAS  | 100,00         | 69.041 |

|                                      |                      |                   |                        |                                       |
|--------------------------------------|----------------------|-------------------|------------------------|---------------------------------------|
| FECHA A PARTIR DE LA CUAL SE UTILIZA | NÚMERO DE LA ENTIDAD | TIPO DE DOCUMENTO | RAMO AL CUAL PERTENECE | IDENTIFICACION INTERNA DE LA PROFORMA |
| 01 - 06 - 2009                       | 13 - 18              | P                 | 6                      | F-01-13-040                           |

TEXTOS Y ACLARACIONES ANEXAS

POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL DERIVADA DE LA POLIZA DE CUMPLIMIENTO

PARA EFECTOS DE CUALQUIER NOTIFICACIÓN  
LA DIRECCIÓN DE LA COMPAÑÍA ES:  
CRA 29 NO. 50-20  
BUCARAMANGA

Seguros Generales Suramericana S.A.

- CLIENTE -

SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.  
NIT 890.903.407-9  
RESPONSABLE DE IMPUESTOS SOBRE LAS VENTAS REGIMEN COMÚN

www.suramericana.com

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                            |                         |                                   |                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------|-------------------------|-----------------------------------|------------------------------|
| CIUDAD Y FECHA DE EXPEDICIÓN<br>BUCARAMANGA, 22 DE DICIEMBRE DE 2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | PÓLIZA NÚMERO<br>0888058-8 |                         | REFERENCIA DE PAGO<br>01313774541 |                              |
| INTERMEDIARIO<br>JURADO Y CIA LTDA AGENCIA DE SEGUROS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                            | CÓDIGO<br>22415         | OFICINA<br>2631                   | DOCUMENTO NUMERO<br>13774541 |
| TOMADOR<br>SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL, OUTSOURCING SEASIN LIMITADA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                            |                         | NIT<br>9002295032                 |                              |
| ASEGURADO<br>SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL, OUTSOURCING SEASIN LIMITADA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |                            |                         | NIT<br>9002295032                 |                              |
| BENEFICIARIO<br>TERCEROS AFECTADOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                            |                         |                                   |                              |
| DIRECCIÓN DE COBRO<br>CR 21 A # 35 94                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                            | CIUDAD<br>FLORIDABLANCA |                                   | TELÉFONO<br>6387575          |
| TEXTOS Y ACLARACIONES ANEXAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                            |                         |                                   |                              |
| <p>012003519733. NO. DE CONTRATO .</p> <p>LA PRESENTE POLIZA CUENTA CON UNA COBERTURA DE 200,000,000 PARA CUBRIR LOS PERJUICIOS QUE CAUSE EL ASEGURADO TANTO EN LA MODALIDAD DE DAÑO EMERGENTE, COMO EN LA MODALIDAD DE LUCRO CESANTE; AL IGUAL QUE LA DE PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES.</p> <p>ORDEN DE COMPRA NRO 102745 REFERENTE A:</p> <p>CONTRATAR EL SERVICIO INTEGRAL Y SUMINISTRO DE PRODUCTOS DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO PARA LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA ALCALDIA LOCAL DE TEUSAQUILLO Y LA JUNTA ADMINISTRADORA LOCAL DE CONFORMIDAD CON EL ACUERDO MARCO DE PRECIOS CCE972-AMP-2019.</p> <p>***</p> <p>BENEFICIARIO ADICIONAL: CON SUJECION A LOS TERMINOS Y CONDICIONES DE LA POLIZASE CONSIDERARA COMO TERCERO A BOGOTA DISTRITO CAPITAL ALCALDÍA LOCAL DE TEUSAQUILLO 8999990619, NO APLICA LA RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRACTUAL.</p> <p>*</p> <p>ASEGURADO ADICIONAL: BOGOTA DISTRITO CAPITAL ALCALDÍA LOCAL DE TEUSAQUILLO 8999990619, SIEMPRE Y CUANDO SE LIMITE A LAS INDEMNIZACIONES QUE ESTE SE VEA OBLIGADO A PAGAR EN FAVOR DE TERCEROS POR LOS DAÑOS CAUSADOS UNICA Y EXCLUSIVAMENTE POR PARTE DEL ASEGURADO PRINCIPAL SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL, OUTSOURCING SEASIN LIMITADA, Y POR LOS CUALES SEAN SOLIDARIAMENTE RESPONSABLES. EN ESTE SENTIDO, SE EXCLUYE LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACUAL PROPIA E INDEPENDIENTE DE BOGOTA DISTRITO CAPITAL ALCALDÍA LOCAL DE TEUSAQUILLO 8999990619</p> |  |                            |                         |                                   |                              |

VIGILADO  
SUPERINTENDENCIA FINANCIERA  
DE COLOMBIA

CERTIFICADO DE REGISTRO PRESUPUESTAL

Número : 938

EL SUSCRITO RESPONSABLE DEL PRESUPUESTO CERTIFICA

Digitally signed by CENTENO  
DÍAZ NATALIA ANDREA  
Date: 2022.12.22 11:08:49

NATALIA ANDREA CENTENO DIAZ

ANALISTA ECONOCONOMICO FDLT

Que se ha efectuado registro presupuestal para atender compromisos así:

| RUBRO              | DESCRIPCIÓN DEL RUBRO                    | CONCEPTO DEL GASTO | FONDO                                     | VALOR             |
|--------------------|------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------|-------------------|
| O21202020060363399 | Otros servicios de suministro de comidas | N/A                | 1-100-I002 VA-10% ingresos corrientes FDL | 16.126.824        |
| O21202020080585330 | Servicios de limpieza general            | N/A                | 1-100-I002 VA-10% ingresos corrientes FDL | 33.156.453        |
| O21202020080585330 | Servicios de limpieza general            | N/A                | 1-200-I002 RB-10% ingresos corrientes FDL | 26.404.131        |
|                    |                                          |                    | <b>Total</b>                              | <b>75.687.408</b> |

CDP :830

Tipo y Número de Compromiso :04 ORDEN DE COMPRA - 102745

**Objeto:**

Contratar el servicio integral y suministro de productos de aseo, cafetería y mantenimiento para la sede administrativa de la Alcaldía Local de Teusaquillo y la Junta Administradora Local de conformidad con el Acuerdo Marco de Precios CCE972-AMP-2019. Memorando de solicitud No. 20226320020773 del 20/12/2022.

**Beneficiario : 1000646589 NIT 900229503 SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL, OUTSOURCING SEASIN LIMITADA**

**Modalidad de Selección :17 SELEC. ABREV. MARCO DE PRECIOS**

Bogotá D.C. DICIEMBRE 22 DE 2022

**Documento firmado por:NATALIA ANDREA CENTENO DIAZ / Cargo: ANALISTA ECONOCONOMICO FDLT**

Aprobó: NACENTENODI 22.12.2022

Elaboró: NACENTENODI 22.12.2022

Impresión:22.12.2022-11:07:42 NACENTENODI 5000414234 0001

De conformidad con el Decreto 2150 de 1995, la firma mecánica aquí plasmada tiene plena validez para todos los efectos legales. Con el código de verificación puede constatar la autenticidad del Certificado en la entidad que expide dicho documento.



CERTIFICADO DE REGISTRO PRESUPUESTAL

Número : 795

EL SUSCRITO RESPONSABLE DEL PRESUPUESTO CERTIFICA

Digitally signed by CENTENO  
DÍAZ NATALIA ANDREA  
Date: 2023.05.30 21:33:08

NATALIA ANDREA CENTENO DIAZ

ANALISTA ECONOCONOMICO FDLT

Que se ha efectuado registro presupuestal para atender compromisos así:

| RUBRO              | DESCRIPCIÓN DEL RUBRO         | CONCEPTO DEL GASTO | FONDO                                    | VALOR            |
|--------------------|-------------------------------|--------------------|------------------------------------------|------------------|
| O21202020080585330 | Servicios de limpieza general | N/A                | 1-100-1079 VA-INGRESOS<br>CORRIENTES FDL | 1.993.907        |
|                    |                               |                    | <b>Total</b>                             | <b>1.993.907</b> |

CDP :741

Tipo y Número de Compromiso :04 ORDEN DE COMPRA - 102745

**Objeto:**

Adición No. 1 a la orden de compra No. 102745 del 2022, con objeto de Contratar el servicio integral y suministro de productos de aseo, cafetería y mantenimiento para la sede administrativa de la Alcaldía Local de Teusaquillo y la Junta Administradora Local de conformidad con el Acuerdo Marco de Precios CCE972-AMP-2019. Memorando de solicitud No. 20236320006223 del 29/5/2023.

**Beneficiario :** 1000646589 NIT 900229503 SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL, OUTSOURCING SEASIN  
LIMITADA

**Modalidad de Selección :**17 SELEC. ABREV. MARCO DE PRECIOS

Bogotá D.C. MAYO 30 DE 2023

**Documento firmado por:**NATALIA ANDREA CENTENO DIAZ / **Cargo:** ANALISTA ECONOCONOMICO FDLT

Aprobó: NACENTENODI 30.05.2023

Elaboró: NACENTENODI 30.05.2023

Impresión:30.05.2023-21:32:28 NACENTENODI 5000509480 0001

De conformidad con el Decreto 2150 de 1995, la firma mecánica aquí plasmada tiene plena validez para todos los efectos legales. Con el código de verificación puede constatar la autenticidad del Certificado en la entidad que expide dicho documento.

## ESTADO DE CUENTA

Código: GCO-GCI-F165  
Versión: 01  
Vigencia: 22 de febrero de 2022  
Caso HOLA: 231090

## DATOS BÁSICOS

|                |                                             |                    |
|----------------|---------------------------------------------|--------------------|
| CTO Y VIG      | 340-2022 OC 102745                          | BP SAP             |
| CONTRATISTA    | SERVICIO DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO | CC/NIT             |
| VALOR CONTRATO | INSTITUCIONAL OUTSOURCING SEASIN LTDA       | RP SAP             |
| FECHA INICIO   | 75.687.408                                  | 938 del 24/12/2022 |
| VALOR ADICIÓN  | 22/12/2022                                  | FECHA FINAL        |
| INICIO ADICIÓN | \$ 1.993.907                                | RP ADICIÓN         |
|                |                                             | 795 del 30/05/2023 |
|                |                                             | FINAL ADICIÓN      |

## RELACIÓN DE PAGOS

| No.   | PERIODO | VALOR         | SALDO RP      | No. DOCUMENTO | FECHA RAD. SDH | RP SAP     | CDP | RP |
|-------|---------|---------------|---------------|---------------|----------------|------------|-----|----|
| 1     | 2023    | \$ 16.550.039 | \$ 61.131.276 | 3000100484    | 22/02/2023     | 5000433384 |     |    |
| 2     | 2023    | \$ 16.380.895 | \$ 44.750.381 | 3000174347    | 23/03/2023     | 5000433384 |     |    |
| 3     | 2023    | \$ 16.031.178 | \$ 28.719.203 | 3000238448    | 17/04/2023     | 5000433384 |     |    |
| 4     | 2023    | \$ 13.997.123 | \$ 14.722.080 | 3000328628    | 18/05/2023     | 5000433384 |     |    |
| 5     | 2023    | \$ 14.122.134 | \$ 599.946    | 3000413029    | 21/06/2023     | 5000433384 |     |    |
| 6     | 2023    | \$ 396.799    | \$ 203.147    | 3000940506    | 20/12/2023     | 5000433384 |     |    |
| TOTAL |         | \$ 77.478.168 | \$ 203.147    |               |                |            |     |    |

## CESIÓN

|                |  |               |
|----------------|--|---------------|
| CTO Y VIG      |  | BP SAP        |
| CONTRATISTA    |  | CC/NIT        |
| VALOR CESIÓN   |  | RP SAP        |
| FECHA INICIO   |  | FECHA FINAL   |
| VALOR ADICIÓN  |  | RP ADICIÓN    |
| INICIO ADICIÓN |  | FINAL ADICIÓN |

## RELACIÓN DE PAGOS

| No.   | PERIODO | VALOR | SALDO RP | No. DOCUMENTO | FECHA RAD. SDH | RP SAP | CDP | RP |
|-------|---------|-------|----------|---------------|----------------|--------|-----|----|
| 1     |         |       |          |               |                |        |     |    |
| TOTAL |         | \$ -  | \$ -     |               |                |        |     |    |

Elaboró: Catalina Correal  
Fecha: 28/04/2025BP SAP Código interno del tercero creado en SAP  
RP SAP Código interno del RP creado en SAP

## CONTROL ASIGNACIÓN BP AL RP PARA CESIÓN

|                           |  |
|---------------------------|--|
| CEDENTE                   |  |
| CESIONARIO                |  |
| RP SAP                    |  |
| SALDO RP                  |  |
| VALOR PENDIENTE A CEDENTE |  |
| SALDO PARA CESIONARIO     |  |

| RP | BP NUEVO CONTRATISTA | VALOR | FECHA |
|----|----------------------|-------|-------|
|    |                      |       |       |

## INSTRUCCIONES:

- Los campos de datos básicos son de obligatorio diligenciamiento
- Cuando se presente Cesión de contrato, es obligatorio elaborar el estado de cuenta para identificar el valor del saldo del RP que corresponde al cesionario
- Del reporte de Contratos generado en SISPSI, se diligencian los siguientes campos:

|                |                |
|----------------|----------------|
| CTO Y VIG      | FECHA FINAL    |
| CONTRATISTA    | RP ADICIÓN     |
| CC/NIT         | VALOR ADICIÓN  |
| VALOR CONTRATO | INICIO ADICIÓN |
| FECHA INICIO   | FINAL ADICIÓN  |

- Del reporte de Rp vigencia y reserva, se diligencian los campos de BP SAP y RP SAP, CDP y RP
- Del reporte de pagos se diligencia la información contenida en Relación de Pagos



Historial de Pagos por Proveedor

| CÓDIGO DE TERCERO | TIPO DE DOCUMENTO | NUMERO DE IDENTIFICACIÓN | NOMBRE                                    |
|-------------------|-------------------|--------------------------|-------------------------------------------|
| 1000646589        | NIT               | 900229503                | SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y Y MANTENIM |

| Item | Nombre entidad                           | Referencia     | Numero Documento Contable | POS. CxP | Fecha Cont.CxP en la Entidad | Fecha Radicación Tesorería Distrital | Estado | Fecha de Estado AAAA-MM-DD | Documento Compensación Según Estatus | Forma de Pago          | Valor Bruto | Valor Neto | Cuenta Bancaria                     | Fecha Entrega Cheque a ventanilla | Endoso |
|------|------------------------------------------|----------------|---------------------------|----------|------------------------------|--------------------------------------|--------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------|-------------|------------|-------------------------------------|-----------------------------------|--------|
| 1    | FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TEUSAQUILLO | OC 102745 2022 | 3000100484                | 002      | 22-feb-23                    | 22-feb-23                            | PAGADA | 23-feb-23                  | 5000256929                           | Transferencia Giradora | 16.550.039  | 16.459.997 | 203596119 CORRIENTE Banco de Bogotá |                                   |        |
| 2    | FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TEUSAQUILLO | OC 102745 2022 | 3000174347                | 002      | 23-mar-23                    | 23-mar-23                            | PAGADA | 24-mar-23                  | 5000421676                           | Transferencia Giradora | 16.380.895  | 16.291.773 | 203596119 CORRIENTE Banco de Bogotá |                                   |        |
| 3    | FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TEUSAQUILLO | OC 102745 2022 | 3000238448                | 002      | 17-abr-23                    | 17-abr-23                            | PAGADA | 18-abr-23                  | 5000565631                           | Transferencia Giradora | 16.031.178  | 15.943.958 | 203596119 CORRIENTE Banco de Bogotá |                                   |        |
| 4    | FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TEUSAQUILLO | OC 102745 2022 | 3000328628                | 003      | 18-may-23                    | 18-may-23                            | PAGADA | 19-may-23                  | 5000752374                           | Transferencia Giradora | 13.997.123  | 13.920.971 | 203596119 CORRIENTE Banco de Bogotá |                                   |        |
| 5    | FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TEUSAQUILLO | OC 102745 2022 | 3000413029                | 003      | 21-jun-23                    | 21-jun-23                            | PAGADA | 22-jun-23                  | 5000944737                           | Transferencia Giradora | 14.122.134  | 14.045.302 | 203596119 CORRIENTE Banco de Bogotá |                                   |        |
| 6    | FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TEUSAQUILLO | OC 102745 2022 | 3000940506                | 002      | 20-dic-23                    | 20-dic-23                            | PAGADA | 21-dic-23                  | 5002347413                           | Transferencia Giradora | 396.799     | 394.640    | 203596119 CORRIENTE Banco de Bogotá |                                   |        |

Detalle de descuentos tributarios

| Numero Documento Contable | Descripción      | % Descuento | Base Retención | Valor Retención |
|---------------------------|------------------|-------------|----------------|-----------------|
|                           |                  |             |                |                 |
|                           | TOTAL DESCUENTOS |             |                |                 |

Información presupuestal

| Numero Documento Contable | CRP | Posición CRP | PosPre | Fondo | PP |
|---------------------------|-----|--------------|--------|-------|----|
|                           |     |              |        |       |    |

|   |                                                                                                                                                    |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | 28-abr-25 18:31:47                                                                                                                                 |
|   | Otra información:                                                                                                                                  |
| * | Si su documento tiene Estatus Registrada, se encuentra en trámite en la entidad ordenadora del pago. Por favor póngase en contacto con la entidad. |



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

## Historial de Pagos por Proveedor

\*

Si su consulta no presenta fecha de pago y tiene estatus de Rechazada o Anulada, su pago no pudo ser aplicado. Por favor póngase en contacto con la entidad ordenadora del pago.



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE GOBIERNO

GESTION CORPORATIVA  
GESTION CORPORATIVA LOCAL  
ALCALDIA LOCAL DE TEUSAQUILLO

FORMATO CÁLCULO DE IMPUESTOS

|              |                                |               |                     |             |             |
|--------------|--------------------------------|---------------|---------------------|-------------|-------------|
| CONTRATO No. | ORDEN DE COMPRA 102745 DE 2022 |               |                     | FECHA:      | 20/02/2023  |
| CONTRATISTA: | SEASIN LTDA                    |               |                     | NIT. o C.C. | 900229503-2 |
| PERIODO DEL: | 01/01/2023                     | AL            | 31/01/2023          | ID          |             |
| PAGO No.     | 1                              | DOCUMENTO No. | Rad. 20236310009322 |             |             |

| PAGO                 | CODIGO          | BASE         | %      | VALOR         |
|----------------------|-----------------|--------------|--------|---------------|
| VALOR BRUTO          | 5-1-11-49-00-00 |              |        | \$ 16.550.039 |
| Retefuente Servicios | 2-4-36-05-01-00 | \$ 1.548.180 | 2%     | \$ 30.964     |
| ReteIva              | 2-4-45-02-03-00 | \$ 294.154   | 15%    | \$ 44.123     |
| Reteica              | 2-4-36-27-01-00 | \$ 1.548.180 | 0,966% | \$ 14.955     |
|                      |                 |              |        |               |
| TOTAL DESCUENTOS     |                 |              |        | \$ 90.042     |
| NETO A PAGAR         | 2-4-01-01-01-00 |              |        | \$ 16.459.997 |

  
LUZ ANDREA URQUIJO BOADA  
Contador F.D.L

Elaboró: Cesar Augusto Sabogal Tarazona- Profesional Transversal de Contabilidad.

Aprobó: LAUB



OBSERVACIONES Y/O NOTAS:

FACTURA No. FE-7263

## CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO (Persona Jurídica)

Teniendo en cuenta el informe presentado por el contratista **SEASIN LTDA** sobre las actividades desarrolladas para dar cumplimiento al objeto del contrato y los resultados obtenidos, una vez realizada la revisión de los soportes, se certifica su cumplimiento y se autoriza el pago correspondiente a la Factura de venta 7263, correspondiente al periodo comprendido entre el 2 de ENERO del 2023 y el 31 de ENERO del 2023

Contrato: No. OC-1022745 de 2022

Tipo de Contrato: ORDEN DE COMPRA

Contratista: **SEASIN LTDA.**

NIT No. 900.229.503-2

Objeto: "Contratar el servicio integral y suministro de productos de aseo, cafetería y mantenimiento para la sede administrativa de la Alcaldía Local de Teusaquillo y la Junta Administradora Local de conformidad con el Acuerdo Marco de Precios CCE972-AMP-2019.

Fecha de la orden: 25 de febrero de 2022

Plazo de Ejecución 5 meses

Fecha Iniciación: 2-01-2023

Fecha de Terminación inicial: 1-06-2023

Valor Inicial Pactado: \$ 75.687.408

Valor total \$ 75.687.408

Valor a Pagar: \$ 16.550.039 (1 pago)

El Representante Legal y/o el Revisor Fiscal certificó que la **SEASIN LTDA.** se encuentra a Paz y Salvo por concepto de pago de las obligaciones con el Sistema General de Seguridad Social Integral.

En constancia se firma a los 14 días del mes de febrero de 2023 Interventor o Supervisor,



**ROSA ISABEL MONTERO TORRES**  
ALCALDESA LOCAL TEUSAQUILLO (E)



**YASMIN ARIZA ULLOA**  
APOYO A LA SUPERVISION



## ALCALDÍA LOCAL DE TEUSAQUILLO

| <b>INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES No 1</b><br><b>PERÍODO: 2 DE AL 31 DE ENERO DE 2023</b> |                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DATOS BÁSICOS DEL CONTRATO</b>                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>TIPO DE CONTRATO</b>                                                                   | CONTRATO DE ASEO Y CAFETERÍA                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>No. CONTRATO Y FECHA</b>                                                               | CONTRATO 340-2022 ORDEN DE COMPRA 102745                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>NOMBRE DEL CONTRATISTA</b>                                                             | SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL, OUTSOURCING SEASIN LTDA                                                                                                                                                                           |
| <b>TIPO (C.C-NIT) Y NO. DE IDENTIFICACIÓN</b>                                             | 900.229.503-2                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>PLAZO DE EJECUCIÓN</b>                                                                 | 5 MESES                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>VALOR INICIAL DEL CONTRATO</b>                                                         | \$ 75.687.408                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>VALOR TOTAL DEL CONTRATO</b>                                                           | \$ 75.687.408                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>VALOR DEL PERIODO DE COBRO</b>                                                         | \$ 16.550.039                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>No. DEL PROYECTO (IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL)</b>                                         | O21202020060363399                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>FECHA ACTA DE INICIO</b>                                                               | 2 DE ENERO DE 2023                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>PRÓRROGA<sup>1</sup></b>                                                               | NO APLICA                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>ADICIÓN</b>                                                                            | NO APLICA                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>SUSPENSIÓN</b>                                                                         | NO APLICA                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>FECHA PREVISTA DE TERMINACIÓN (INCLUYENDO PRÓRROGAS Y SUSPENSIONES)</b>                | 1 JUNIO 2023                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>OBJETO DEL CONTRATO</b>                                                                | “Contratar el servicio integral y suministro de productos de aseo, cafetería y mantenimiento para la sede administrativa de la Alcaldía Local de Teusaquillo y la Junta Administradora Local de conformidad con el Acuerdo Marco de Precios CCE972-AMP-2019”. |

<sup>1</sup> Si el contrato presenta más de una suspensión y/o adición y/o prórroga se deben incluir las filas requeridas para el registro de la información



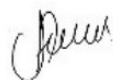
ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
Secretaría de Gobierno

## ALCALDÍA LOCAL DE TEUSAQUILLO

### ALCALDÍA LOCAL DE TEUSAQUILLO

| OBLIGACIONES ESPECÍFICAS                  | ACTIVIDAD                                                                                                                                                                                                                                                                                    | PRODUCTOS                                                                                                            | MEDIO DE VERIFICACIÓN Y SU UBICACIÓN FÍSICA Y/O VIRTUAL                                                             |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Actividades y especificaciones esenciales | Limpieza de ventanas y vidrios interiores de oficinas, módulos, salas de reunión, zonas comunes y puertas, Limpieza de paredes, barandas, escaleras, muros y divisiones modulares.                                                                                                           | Se realiza respectiva limpieza, dando cumplimiento a lo requerido, por la entidad                                    | Se verifica actividades realizadas por parte del supervisor con visita y diligenciamiento de bitácora de asistencia |
| Cumplimiento de Rutinas de trabajo        | Limpieza y desinfección de sanitarios, orinales lavamanos, duchas, griferías, dispensadores, secadores, accesorios, espejos, paredes, puertas y divisiones, pisos y papeleras. Aplicación de ambientadores y productos para el control del mal olor, limpieza de ventanas, mesones barandas. | Se ejecuta a diario, tres veces al día y/o cada vez que se requiera                                                  | Se verifica actividades realizadas por parte del supervisor con visita y diligenciamiento de bitácora de asistencia |
| Servicio de bebidas y atención de eventos | Preparación de termos con café, té, aromática y agua fría y caliente en el lugar y horarios que indique la Entidad Compradora. Lo anterior con la respectiva dotación de té, aromática, azúcar, mezcladores, servilletas, vasos y crema.                                                     | Se cumple con los horarios de recorrido indicados y cada vez que se requiera                                         | Se verifica actividades realizadas por parte del supervisor con visita y diligenciamiento de bitácora de asistencia |
| Actividades esporádicas                   | Limpieza y desinfección de áreas comunes tres veces al día por protocolo de bioseguridad, lavado andén telarañas, frentes pasillos, manchas, salpicaduras, chicles, autoadhesivos, grasa, mal olor, residuos de suciedad acumulada y superficies pegajosas, arreglo de materas y jardines.   | Labor realizada diario y semanalmente en brigadas intensivas por cada una de las operarias en sus respectivas áreas. | Se verifica actividades realizadas por parte del supervisor con visita y diligenciamiento de bitácora de asistencia |
| <b>INFORMACIÓN ADICIONAL</b>              |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                      |                                                                                                                     |
| <b>APORTES DE SEGURIDAD SOCIAL:</b>       | <b>NOMBRE DE LA EMPRESA EN DONDE SE APORTA PAGO DE SALUD</b>                                                                                                                                                                                                                                 | <b>NOMBRE DE LA EMPRESA EN DONDE SE APORTA PAGO DE ARL</b>                                                           | <b>NOMBRE DE LA EMPRESA EN DONDE SE APORTA PENSIÓN</b>                                                              |
|                                           | NUEVA EPS, SALUD TOTAL, SANITAS                                                                                                                                                                                                                                                              | SURA                                                                                                                 | COLFONDOS, PORVENIR                                                                                                 |
| <b>FIRMAS</b>                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                      |                                                                                                                     |

## ALCALDÍA LOCAL DE TEUSAQUILLO

| OBLIGACIONES ESPECÍFICAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ACTIVIDAD | PRODUCTOS                                                                                  | MEDIO DE VERIFICACIÓN Y SU UBICACIÓN FÍSICA Y/O VIRTUAL |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <p><b>DECLARACIÓN DEL CONTRATISTA:</b> Manifiesto que he cumplido con las obligaciones derivadas del contrato y que las actividades mencionadas en el presente informe corresponden a las labores efectivamente desarrolladas en el periodo indicado, declarando que seré responsable por las afirmaciones contenidas en el presente documento, que sirve como soporte para certificar el cumplimiento del objeto del contrato.</p> <p><b>DECLARACIÓN DEL SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR:</b> Una vez verificado los soportes allegados por el contratista manifiesto que el/la contratista ha cumplido a la fecha con las obligaciones establecidas en el contrato.</p> |           | <b>CONTRATISTA</b>                                                                         |                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           | <b>SUPERVISOR/INTERVENTOR</b>                                                              |                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           | Nombre: ROSA ISABEL MONTERO TORRES                                                         |                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           | Cargo: alcaldesa Loca E                                                                    |                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           | Firma:  |                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           | <b>APOYO A LA SUPERVISIÓN (CUANDO APLIQUE)</b>                                             |                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           | Nombre: Yasmin Ariza Ulloa                                                                 |                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           | Cargo: Profesional de Apoyo Funcionamiento                                                 |                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           | Firma:  |                                                         |

\*Nota: La columna de productos se diligenciará únicamente para contratos en los aplique la forma de pago contra producto, en los demás casos se eliminará esta columna, o según directriz del supervisor. En lo que respecta a personas naturales, el supervisor del contrato definirá si es o no obligatoria la entrega del informe final de actividades para efectos del último pago.

\*Este documento es controlado, por lo cual no se permiten modificaciones. Exclusión: el único cambio que se le puede realizar al formato es la eliminación de la columna productos.



**Factura Electrónica De Venta No****FE No. 7263**

Documento Oficial de Autorización de Numeración Facturación Electrónica No. 18764035585758 que habilita desde FE 5841 hasta FE 10000. Vence 2023-09-05

**SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL.****OUTSOURCING SEASIN LIMITADA****Nit 900229503 2**RESPONSABLES DEL IMPUESTO A LAS VENTAS - I.V.A.  
NO SOMOS AGENTES RETENEDORES DE I.V.A.**No somos Grandes Contribuyentes****ACTIVIDAD ECONOMICA-CODIGO CIIU 8121**

|                  |                         |                 |                                                                                                 |
|------------------|-------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>CLIENTE</b>   | BOGOTA DISTRITO CAPITAL |                 |                                                                                                 |
| <b>NIT</b>       | 899999061 9             |                 |                                                                                                 |
| <b>DIRECCIÓN</b> | <b>CIUDAD</b>           | <b>TELÉFONO</b> | <b>POR CONCEPTO DE</b>                                                                          |
| CARRERA 8 10 65  | Bogota D.C.             | (1)3813000      | O.C. 102745 - ENERO - SERVICIO PRESTADO EN LA ALCALDÍA LOCAL DE TEUSAQUILLO - TRNV 18 BIS 38 41 |

|                      |                          |                             |                      |
|----------------------|--------------------------|-----------------------------|----------------------|
| <b>FECHA FACTURA</b> | <b>FECHA VENCIMIENTO</b> | <b>VENDEDOR</b>             | <b>FORMA DE PAGO</b> |
| 04/02/2023           | 04/03/2023               | OUTSOURCING SEASIN LIMITADA | Credito              |

| Item | Código   | Descripción                                                                 | Cantidad | U Medida | Valor Unitario | IVA | Valor IVA | Total      |
|------|----------|-----------------------------------------------------------------------------|----------|----------|----------------|-----|-----------|------------|
| 1    | CCE ASEO | OPERARIOS DE ASEO Y CAFETERIA                                               | 5        | Und.     | 2.105.291      | 19% | 40.001    | 10.526.455 |
| 2    | MTTO CCE | OPERARIO DE MANTENIMIENTO CAPACITADO PARA TRABAJO EN ALTURAS NIVEL BASICO - | 1        | Und.     | 1.685.852      | 19% | 32.031    | 1.685.852  |
| 3    | BIENES D | BIENES DE ASEO Y CAFETERIA                                                  | 1        | Und.     | 3.098.002      | 19% | 58.862    | 3.098.002  |
| 4    | MAQUINA  | MAQUINARIA                                                                  | 1        | Und.     | 171.486        | 19% | 3.258     | 171.486    |
| 5    | AIU      | AIU APLICADO AL CONTRATO                                                    | 1        | Und.     | 774.090        | 0%  | 0         | 774.090    |

|                                                                         |                  |                   |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|
| Total líneas o ítems: 5                                                 | <b>SUBTOTAL</b>  | <b>16.255.885</b> |
| <b>Valor en Letras</b>                                                  | <b>DESCUENTO</b> | <b>0</b>          |
| DIECISEIS MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA MIL TREINTA Y NUEVE PESOS M/CTE | <b>IVA</b>       | <b>294.154</b>    |
|                                                                         | <b>TOTAL</b>     | <b>16.550.039</b> |

| Base Gravable | Valor     | %     |
|---------------|-----------|-------|
|               | 1.548.180 | 10,00 |

Grar Cheque a nombre de Outsourcing Seasin Ltda. Cta Cte 08950640775  
Bancolombia - Cta Cte 203596119 Banco Bogota - Cta Cte 232015834 Banco BBVA.

(\*) El porcentaje de los conceptos AIU Hacen Referencia a la base para I.V.A.

(\*) Favor Retener 2% por renta sobre la Base Gravable AIU (ART. 462-1 E.T.)

(\*) Favor Practicar Retencion de IVA según artículo 437-1 y 437-2 E.T.

**Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica**

Fecha y Hora de Generación: 04/02/2023 09:44:05

Medios de Pago: Consignación bancaria

**Carrera 21A No. 35-94 Teléfono 6387575****Correo Electrónico gerencia@seasinlimitada.com**

EL BANCO DE BOGOTA

INFORMA:

Que la empresa SEASIN LIMITADA identificado(a) con NIT 9002295032 está vinculado(a) al BANCO DE BOGOTA a través de la CTA CORRIENTE No. 203596119 desde el 14 de marzo de 2018, este producto se encuentra Vigente.

Esta información es confidencial, no es una recomendación de negocio y se suministra sin responsabilidad del banco, se expide el 13 de enero de 2023, a solicitud del interesado, con destino a quien interese.

Atentamente,



---

Elcy Proaños  
Gerencia de Soporte Postventa  
Banco de Bogota



Girón, 2 de febrero de 2023

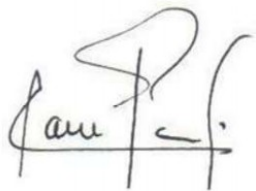
**CERTIFICACIÓN**  
**CERTIFICADO DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES PERSONA JURIDICA**

La suscrita Contadora Publica Carmen Stella Guerrero con CC número 63.288.395 y Tarjeta Profesional 45259-T, debidamente autorizada por la Junta Central de Contadores en Colombia, en mi calidad de Revisor Fiscal de la empresa **Servicios de Aseo, Cafetería y Mantenimiento Institucional | "Outsourcing Seasin Limitada"** con número de identificación tributaria **900.229.503-2** inscrito en la Cámara de Comercio de Bucaramanga, ubicada en el Parque Industrial Zimura Bodega 15-16 Anillo Vial Palenque Floridablanca Km 4 + 700 Vereda Rio FRIO manifiesta y certifica libre, espontáneamente y bajo la gravedad de Juramento y en cumplimiento a lo establecido en de acuerdo con lo señalado en la Ley 828 de 2003, y el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, el cumplimiento en el pago de los aportes en seguridad social, a saber: Salud, Fondos de Pensión, ARL, Caja de Compensación realizados por la compañía durante los últimos seis (6) meses calendario legalmente exigibles a la fecha.

Estos pagos, corresponden a los montos contabilizados y pagados por la compañía durante dichos seis (6) meses. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y al artículo 23 de la ley 1150 de 2007.

Certifico que se encuentra a PAZ Y SALVO por todo concepto de nómina se encuentran en situación de cumplimiento en materia de pago de giros y pagos a aportes al Sistema de protección Social, por concepto de sus empleados con contrato laboral sometido a la ley colombiana.

Certifico que se cumplen con las condiciones y requisitos del Artículo 25 de la Ley 1607 de 2012 sobre exoneración del pago de aportes parafiscales y salud.



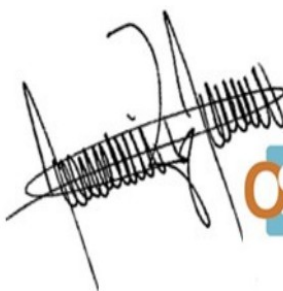
**CP Carmen Stella Guerrero**  
**Revisor Fiscal**  
**TP 45259-T**  
**CC 63.288.395**

Girón, 2 de febrero de 2023

## CERTIFICACIÓN CERTIFICADO DE EXONERACIÓN APORTES

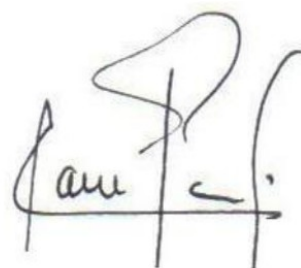
Yo, Mauricio Ruge Murcia con CC 91.260.249 de Bucaramanga en mi calidad de Representante Legal de la Sociedad **Servicios de Aseo, Cafetería y Mantenimiento Institucional "Outsourcing Seasin Limitada"** con número de identificación tributaria **900.229.503-2** inscrito en la Cámara de Comercio de Bucaramanga, con domicilio principal en El Parque Industrial Zimura Bodega 15-16 Anillo Vial Palenque Floridablanca Km 4 + 700 Vereda Rio Frio, y La suscrita Contadora Publica Carmen Stella Guerrero con CC número 63.288.395 y Tarjeta Profesional 45259-T, debidamente autorizada por la Junta Central de Contadores en Colombia, en mi calidad de Revisor Fiscal manifiesta y certifica libre, espontáneamente y bajo la gravedad de Juramento que según lo establecido en la ley 1607 de 2012 reglamentada parcialmente por el Decreto 862 de 2013 y lo contenido en artículo 114-1 del Estatuto Tributario parágrafo 3 y demás normas concordantes estamos exonerados del pago de los aportes parafiscales a favor del Servicio Nacional del Aprendizaje (SENA) y del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF)

La presente certificación se expide en cumplimiento del Decreto Reglamentario No. 2286 de 2003



OUTSOURCING  
SEASIN  
LTDA  
NIT 900229503-2

CP Mauricio Ruge Murcia  
Gerente General  
CC 91.260.249  
Cel. 300.875.6668



CP Carmen Stella Guerrero  
Revisor Fiscal  
TP 45259-T  
CC 63.288.395

### Outsourcing Seasin Limitada

Anillo Vial Girón Floridablanca Km 4  
Parque Industrial Zimura Bodega 16  
Girón, Santander  
PBX 60-7-7008150  
Atención Clientes 018000413826  
[www.seasinlimitada.com](http://www.seasinlimitada.com)





| DATOS GENERALES DEL APORTANTE |    |                                                                                         |                          |                    |                         |                         |          |                       |
|-------------------------------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------|-------------------------|-------------------------|----------|-----------------------|
| Identificación                | dv | Razon Social                                                                            | Clase Aportante          | Sucursal Principal | Direccion               | Ciudad-Departamento     | Teléfono | Exonerado SENA e ICBF |
| NIT 900229503                 | 2  | SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL, OUTSOURCING SEASIN LIMITADA | A - 200 O MAS COTIZANTES | GENERAL-OF         | PARQUE ZIMURA BODEGA 16 | FLORIDABLANCA-SANTANDER | 7008150  | Si                    |

| DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION |         |          |            |          |            |            |             |               |
|-----------------------------------|---------|----------|------------|----------|------------|------------|-------------|---------------|
| Periodo                           |         | Clave    |            | Tipo     | Fecha      |            | Pago        |               |
| Pensión                           | Salud   | Pago     | Planilla   | Planilla | Limite     | Pago       | Banco       | Valor         |
| 2023-01                           | 2023-02 | 32121466 | 9446435086 | E        | 2023/02/02 | 2023/02/02 | BANCOLOMBIA | \$878,568,109 |

| LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES                           |                |            |                                  |     |    |     |     |     |     |     |     |     |         |     |     |     |       |     |     |        |      |             |           |        |             |             |          |        |              |             |          |        |             |             |        |          |             |          |        |                       |               |     |             |
|------------------------------------------------------------|----------------|------------|----------------------------------|-----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|---------|-----|-----|-----|-------|-----|-----|--------|------|-------------|-----------|--------|-------------|-------------|----------|--------|--------------|-------------|----------|--------|-------------|-------------|--------|----------|-------------|----------|--------|-----------------------|---------------|-----|-------------|
| EMPLEADO                                                   |                |            | NOVEDADES                        |     |    |     |     |     |     |     |     |     | PENSION |     |     |     | SALUD |     |     |        | CCF  |             |           |        | RIESGOS     |             |          |        | PARAFISCALES |             |          |        |             |             |        |          |             |          |        |                       |               |     |             |
| No.                                                        | Identificación | Nombre     | ing                              | ret | de | tae | tdp | tap | vsp | cor | vst | sln | ige     | lma | vac | avp | vct   | irt | vip | Codigo | Dias | IBC         | Aporte    | Codigo | Dias        | IBC         | Aporte   | Codigo | Dias         | IBC         | Aporte   | Codigo | Dias        | IBC         | Tarifa | Aporte   | Dias        | IBC      | Aporte | Exonerado SENA e ICBF | Total Aportes |     |             |
| SUCURSAL: ALCALDIA TEUSAQUILLO (5 Afiliados)               |                |            |                                  |     |    |     |     |     |     |     |     |     |         |     |     |     |       |     |     |        |      |             |           |        | \$5,413,336 | \$866,500   |          |        | \$5,413,336  | \$216,800   |          |        | \$5,413,336 | \$216,800   |        |          | \$5,413,336 | \$69,900 |        |                       | \$0           | \$0 | \$1,370,000 |
| Centro de Trabajo: ALC. TEUSAQUILLO ASEO 2 (4 Afiliados)   |                |            |                                  |     |    |     |     |     |     |     |     |     |         |     |     |     |       |     |     |        |      |             |           |        | \$4,485,336 | \$718,000   |          |        | \$4,485,336  | \$179,600   |          |        | \$4,485,336 | \$179,600   |        |          | \$4,485,336 | \$47,200 |        |                       | \$0           | \$0 | \$1,124,400 |
| Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (4 Afiliados)            |                |            |                                  |     |    |     |     |     |     |     |     |     |         |     |     |     |       |     |     |        |      |             |           |        | \$4,485,336 | \$718,000   |          |        | \$4,485,336  | \$179,600   |          |        | \$4,485,336 | \$179,600   |        |          | \$4,485,336 | \$47,200 |        |                       | \$0           | \$0 | \$1,124,400 |
| 1                                                          | CC             | 1012434458 | CELEMIN RODRIGUEZ MARIA PAULA    | X   |    |     |     |     |     |     |     |     |         |     |     |     |       |     |     | 230301 | 29   | \$1,121,334 | \$179,500 | EPS002 | 29          | \$1,121,334 | \$44,900 | CCF21  | 29           | \$1,121,334 | \$44,900 | 14-11  | 29          | \$1,121,334 | 1.044% | \$11,800 | 29          | \$0      | \$0    | Si                    | \$281,100     |     |             |
| 2                                                          | CC             | 1073716473 | HERNANDEZ CEPEDA KAREEN TATIANA  | X   |    |     |     |     |     |     |     |     |         |     |     |     |       |     |     | 230301 | 29   | \$1,121,334 | \$179,500 | EPS005 | 29          | \$1,121,334 | \$44,900 | CCF21  | 29           | \$1,121,334 | \$44,900 | 14-11  | 29          | \$1,121,334 | 1.044% | \$11,800 | 29          | \$0      | \$0    | Si                    | \$281,100     |     |             |
| 3                                                          | CC             | 1023901018 | SANCHEZ SANCHEZ MAGALY ALEXANDRA | X   |    |     |     |     |     |     |     |     |         |     |     |     |       |     |     | 230301 | 29   | \$1,121,334 | \$179,500 | EPS002 | 29          | \$1,121,334 | \$44,900 | CCF21  | 29           | \$1,121,334 | \$44,900 | 14-11  | 29          | \$1,121,334 | 1.044% | \$11,800 | 29          | \$0      | \$0    | Si                    | \$281,100     |     |             |
| 4                                                          | CC             | 1110177457 | TAPIERO ORTIZ NOELBA             | X   |    |     |     |     |     |     |     |     |         |     |     |     |       |     |     | 230301 | 29   | \$1,121,334 | \$179,500 | EPS002 | 29          | \$1,121,334 | \$44,900 | CCF21  | 29           | \$1,121,334 | \$44,900 | 14-11  | 29          | \$1,121,334 | 1.044% | \$11,800 | 29          | \$0      | \$0    | Si                    | \$281,100     |     |             |
| Centro de Trabajo: ALC. TEUSAQUILLO MNTNT0 3 (1 Afiliados) |                |            |                                  |     |    |     |     |     |     |     |     |     |         |     |     |     |       |     |     |        |      |             |           |        | \$928,000   | \$148,500   |          |        | \$928,000    | \$37,200    |          |        | \$928,000   | \$37,200    |        |          | \$928,000   | \$22,700 |        |                       | \$0           | \$0 | \$245,600   |
| Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (1 Afiliados)            |                |            |                                  |     |    |     |     |     |     |     |     |     |         |     |     |     |       |     |     |        |      |             |           |        | \$928,000   | \$148,500   |          |        | \$928,000    | \$37,200    |          |        | \$928,000   | \$37,200    |        |          | \$928,000   | \$22,700 |        |                       | \$0           | \$0 | \$245,600   |
| 5                                                          | CC             | 1024548993 | ROBAYO DIAZ IVAN FERNANDO        | X   |    |     |     |     |     |     |     |     |         |     |     |     |       |     |     | 231001 | 24   | \$928,000   | \$148,500 | EPS037 | 24          | \$928,000   | \$37,200 | CCF21  | 24           | \$928,000   | \$37,200 | 14-11  | 24          | \$928,000   | 2.436% | \$22,700 | 24          | \$0      | \$0    | Si                    | \$245,600     |     |             |
| Total Afiliados( 5)                                        |                |            |                                  |     |    |     |     |     |     |     |     |     |         |     |     |     |       |     |     |        |      |             |           |        | \$5,413,336 | \$866,500   |          |        | \$5,413,336  | \$216,800   |          |        | \$5,413,336 | \$216,800   |        |          | \$5,413,336 | \$69,900 |        |                       | \$0           | \$0 | \$1,370,000 |

| RESUMEN DE PAGO          |        |             |    |           |                    |
|--------------------------|--------|-------------|----|-----------|--------------------|
| RIESGO                   | CODIGO | NIT         | DV | AFILIADOS | VALOR LIQUIDADO    |
| AFP (ADMINISTRADORAS: 2) |        |             |    |           | 5                  |
| COLFONDOS                | 231001 | 800,227,940 | 6  | 1         | \$148,500          |
| PORVENIR                 | 230301 | 800,224,808 | 8  | 4         | \$718,000          |
| ARL (ADMINISTRADORAS: 1) |        |             |    |           | 5                  |
| ARL SURA                 | 14-11  | 890,903,790 | 5  | 5         | \$69,900           |
| CCF (ADMINISTRADORAS: 1) |        |             |    |           | 5                  |
| CAFAM                    | CCF21  | 860,013,570 | 3  | 5         | \$216,800          |
| EPS (ADMINISTRADORAS: 3) |        |             |    |           | 5                  |
| NUEVA E.P.S.             | EPS037 | 900,156,264 | 2  | 1         | \$37,200           |
| SALUD TOTAL              | EPS002 | 800,130,907 | 4  | 3         | \$134,700          |
| SANITAS                  | EPS005 | 800,251,440 | 6  | 1         | \$44,900           |
| <b>TOTAL</b>             |        |             |    |           | <b>5</b>           |
|                          |        |             |    |           | <b>\$1,370,000</b> |

Cámara de Comercio de Bucaramanga  
**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL**  
Fecha expedición : 20/01/2023 - 10:4:22  
Recibo No. 10738050, Valor: \$7.200

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: Z6X023B514**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [WWW.CAMARADIRECTA.COM](http://WWW.CAMARADIRECTA.COM) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

-----

**CON FUNDAMENTO EN LA MATRÍCULA E INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL REGISTRO MERCANTIL, LA CÁMARA DE COMERCIO CERTIFICA:**

**NOMBRE, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO**

Razón Social: SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO  
INSTITUCIONAL, OUTSOURCING  
LIMITADA  
Sigla: No Reportó  
Nit: 900229503-2  
Domicilio principal: Floridablanca

SEASIN

**MATRÍCULA**

Matrícula No. 05-153130-03  
Fecha de matrícula: 16 de Julio de 2008  
Ultimo año renovado: 2022  
Fecha de renovación: 28 de Marzo de 2022  
Grupo NIIF: GRUPO II.

**UBICACIÓN**

Dirección del domicilio principal: AUTOPISTA GIRON-FLORIDABLANCA KILOMETRO  
4 PARQUE INDUSTRIAL ZIMURA BODEGA 16  
Municipio: Giron - Santander  
Correo electrónico: gerencia@seasinlimitada.com  
Teléfono comercial 1: 7008150  
Teléfono comercial 2: 7008150  
Teléfono comercial 3: 3008756668

Dirección para notificación judicial: AUTOPISTA GIRON-FLORIDABLANCA KILOMETRO  
4 PARQUE INDUSTRIAL ZIMURA BODEGA 16  
Municipio: Giron - Santander  
Correo electrónico de notificación: gerencia@seasinlimitada.com  
Teléfono para notificación 1: 7008150  
Teléfono para notificación 2: 7008150  
Teléfono para notificación 3: 3008756668

La persona jurídica SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL, OUTSOURCING SEASIN LIMITADA NO autorizó para recibir notificaciones personales a través de correo electrónico, de conformidad con lo establecido en los artículos 291 del Código General del Proceso y 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.



**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: Z6X023B514**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [WWW.CAMARADIRECTA.COM](http://WWW.CAMARADIRECTA.COM) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

-----

### **CONSTITUCIÓN**

Por Documento privado del 01 de Junio de 2008 de Junta De Socios de Bucaramanga, inscrito en esta Cámara de Comercio el 16 de Julio de 2008, con el No 76188 del libro IX, se constituyó la sociedad de naturaleza COMERCIAL denominada **SERVICIOS DE ASEO, ADMINISTRACION Y OUTSOURCING INSTITUCIONAL "OUTSOURCING SEASIN LIMITADA"**

QUE POR ACTA DEL 01/10/2009, INSCRITA EN ESTA CAMARA DE COMERCIO EL 11/03/2010 BAJO EL NRO. 84942, DEL LIBRO IX, CONSTA: MODIFICACION DE LA RAZON SOCIAL A: **SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMINETO INSTITUCIONAL, OUTSOURCING SEASIN LIMITADA**

### **REFORMAS ESPECIALES**

QUE POR ACTA NO. 046 DE FECHA 2019/05/15 DE JUNTA DE SOCIOS, INSCRITA EN ESTA CAMARA DE COMERCIO EL 2019/05/31, BAJO EL NO. 168715 DEL LIBRO 9, CONSTA: CAMBIO DE DOMICILIO PRINCIPAL DE BUCARAMANGA A FLORIDABLANCA.

### **TÉRMINO DE DURACIÓN**

La persona jurídica no se encuentra disuelta y su duración es hasta 01 de Junio de 2028.

### **OBJETO SOCIAL**

OBJETO SOCIAL: QUE POR ACTA NO. 030 DE FECHA 2014/10/23, DE JUNTA DE SOCIOS, ANTES CITADA, CONSTA: REFORMA ESTATUTOS, OBJETO: LA SOCIEDAD TENDRA COMO OBJETO PRINCIPAL LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES: 1.SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO GENERAL A INSTALACIONES DE CARACTER PUBLICO Y PRIVADO DE ORDEN NACIONAL E INTERNACIONAL, 2. SERVICIOS GENERALES, 3. OUTSOURCING EN ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS Y OPERATIVAS DE TERCEROS, 4.SERVICIOS DE ASEO Y LIMPIEZA DE OBRAS CIVILES. 5. SERVICIOS DE RECUPERACION Y MANTENIMIENTO DE PISOS, 6.SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE PISCINAS, JARDINES Y VIVEROS. 7. SERVICIOS DE FUMIGACION Y APLICACION DE PLAGUICIDAS 8. SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REMODELACION DE EXTERIORES E INTERIORES DE BIENES INMUEBLES, REPARACIONES LOCATIVAS, 9. PRODUCCION Y VENTA DE INSUMOS, IMPLEMENTOS Y EQUIPOS DE LIMPIEZA, 10. PRODUCCION Y VENTA DE INSUMOS, IMPLEMENTOS Y EQUIPOS PARA CAFETERIA, 11. FORMACION Y PROGRAMAS DE FORMACION LABORAL PARA EL TRABAJO Y CAPACITACION TECNICA, EN AREAS Y TEMAS RELACIONADOS AL DESARROLLO DE APTITUDES OCUPACIONALES ESPECIFICAS EN ASEO Y LIMPIEZA, SERVICIOS GENERALES, MANTENIMIENTO, JARDINERIA, CAFETERIA, ASEO INDUSTRIAL Y HOSPITALARIO, SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD

Cámara de Comercio de Bucaramanga  
**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL**  
Fecha expedición : 20/01/2023 - 10:4:22  
Recibo No. 10738050, Valor: \$7.200

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: Z6X023B514**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a **WWW.CAMARADIRECTA.COM** y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

-----

OCUPACIONAL, SEGURIDAD SOCIAL, GESTION AMBIENTAL, GESTION INTEGRAL DE CALIDAD. 12. ALQUILER DE MAQUINARIA INDUSTRIAL DE ASEO, MANTENIMIENTO Y CAFETERIA, 13. SERVICIO DE LAVANDERIA INDUSTRIAL, COMERCIAL Y HOSPITALARIA 14. COMERCIALIZACION, DISTRIBUCION, PREPARACION Y SUMINISTRO DE ALIMENTOS NATURALES, PROCESADOS, FRIGORIFICOS, Y EN CONSERVA; PERECEDEROS Y NO PERECEDEROS. 15. ADMINISTRACION Y PRESTACION ESPECIALIZADO DEL SUMINISTRO DE ALIMENTOS Y BEBIDAS EN RESTAURANTES, CAFETERIAS, CASINOS, CLUBES Y AFINES EN EMPRESAS DE CARACTERES INDUSTRIAL, COMERCIAL, HOSPITALARIO Y DE SERVICIOS, EN ENTIDADES O EMPRESAS DE CARACTER PUBLICO O PRIVADO DE ORDEN NACIONAL E INTERNACIONAL. Y EN DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL PRINCIPAL LA SOCIEDAD PODRA; PARTICIPAR EN LICITACIONES O CONCURSOS, PERMUTAR, VENDER Y COMPRAR BIENES MUEBLES E INMUEBLES, EXPORTAR E IMPORTAR, RECIBIR EN COMODATO ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO Y TODA CLASE DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES BIENES, SUSCRIBIR CUALQUIER CONTRATO LICITO Y TITULOS VALORES, Y EN GENERAL REALIZAR TODA ACTIVIDAD SECUNDARIA QUE PERMITA EL DESARROLLO DE LA ACTIVIDAD PRINCIPAL ADEMAS EN DESARROLLO DEL MISMO PODRA LA SOCIEDAD EJECUTAR TODOS LOS ACTOS O CONTRATOS QUE FUEREN CONVENIENTES O NECESARIOS PARA EL CABAL CUMPLIMIENTO DE SU OBJETO SOCIAL Y QUE TENGAN RELACION DIRECTA CON EL OBJETO MENCIONADO, TALES COMO: FORMAR PARTE DE OTRAS SOCIEDADES ANONIMAS O DE RESPONSABILIDAD LIMITADA

### **CAPITAL**

El CAPITAL SOCIAL corresponde a la suma de \$100.000.000,00 dividido en 100 cuotas con valor nominal de \$1.000.000,00 cada una, distribuido así:

### **Socios Capitalistas**

|                      |                        |
|----------------------|------------------------|
| RUGE MURCIA ADRIANA  | cc 63329346            |
| No de cuotas: 51     | valor: \$51.000.000,00 |
| RUGE MURCIA MAURICIO | cc 91260249            |
| No de cuotas: 49     | valor: \$49.000.000,00 |

RESPONSABILIDAD DE LOS SOCIOS: LA RESPONSABILIDAD DE CADA UNO DE LOS SOCIOS SE LIMITA AL MONTO DE SUS APORTES.

### **REPRESENTACIÓN LEGAL**

REPRESENTACION LEGAL: QUE POR ACTA NO. 043 DE FECHA 2017/07/12 DE JUNTA DE SOCIOS, ANTES CITADA CONSTA: REFORMA DE ESTATUTOS, ARTICULO 24: LA REPRESENTACION LEGAL SERA UN ORGANO AUTONOMO E INDEPEDIENTE DE LA GERENCIA QUIEN PODRA SER UNA PERSONA NATURAL O JURIDICA DESIGNADA POR LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS POR PERIODOS IGUALES A LOS DEL GERENTE, ES DECIR TENDRA UN PERIODO DE TRES (3) AÑOS, SIN PERJUICIO DE QUE PUEDA SER REELEGIDO INDEFINIDAMENTE O REMOVIDO EN CUALQUIER TIEMPO. EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD TENDRA POR LO TANTO FACULTADES PARA EJECUTAR TODOS LOS ACTOS Y CONTRATOS ACORDES CON LA NATURALEZA DE SU CARGO Y QUE SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON EL GIRO ORDIANRIO



Cámara de Comercio de Bucaramanga  
**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL**  
Fecha expedición : 20/01/2023 - 10:4:22  
Recibo No. 10738050, Valor: \$7.200

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: Z6X023B514**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a **WWW.CAMARADIRECTA.COM** y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

-----

DE LOS NEGOCIOS SOCIALES. EN ESPECIAL EL DE SER EL RESPONSABLE DE COMPROMETER JURIDICAMENTE LA EMPRESA Y DERIVAR TODOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DE SUS EJECUCIONES CONTRATUALES. EL REPRESENTANTE LEGAL TENDRA DOS SUPLENCIAS ELEGIDAS POR LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS LOS CUALES ASUMIRAN LAS MISMAS FUNCIONES O ATRIBUCIONES DELEGADAS AL MISMO ANTE SUS AUSENCIAS TEMPORALES, PARCIALES Y/O TOTALES EN EL SIGUIENTE ORDEN: EN PRIMERA INSTANCIA LO REEMPLAZARA EL PRIMER SUPLENTE Y EN SU DEFECTO Y/O AUSENCIA DE ESTE EL SEGUNDO SUPLENTE.

**FACULTADES Y LIMITACIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL**

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: " EL GERENTE TENDRA LAS SIGUIENTES FUNCIONES: A) USAR LA FIRMA O RAZON SOCIAL EN BENEFICIO DE LA MISMA; B) DESIGNAR AL SECRETARIO DE LA COMPAÑIA, QUE LO SERA TAMBIEN DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS; C) DESIGNAR LOS EMPLEADOS QUE REQUIERA EL NORMAL FUNCIONAMIENTO DE LA COMPAÑIA Y SEÑALARLES SU REMUNERACION, EXCEPTO CUANDO SE TRATE DE AQUELLOS QUE POR LEY O POR ESTATUTOS DEBAN SER DESIGNADOS POR LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS; D) PRESENTAR UN INFORME DE SU GESTION A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS EN SUS REUNIONES ORDINARIAS Y EL BALANCE GENERAL DE FIN DE EJERCICIO CON UN PROYECTO DE DISTRIBUCION DE UTILIDADES; E) CONVOCAR A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS A REUNIONES ORDINARIAS Y EXTRAORDINARIAS; F) NOMBRAR LOS ARBITROS QUE CORRESPONDAN A LA SOCIEDAD EN VIRTUD DE LOS COMPROMISOS, CUANDO ASI LO AUTORICE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS, Y DE LA CLAUDISULA COMPROMISORIA QUE EN ESTOS ESTATUTOS SE PACTA; Y G) DESIGNAR LOS APODERADOS JUDICIALES NECESARIOS PARA LA DEFENSA DE LOS INTERESES SOCIALES." " EL REPRESENTANTE LEGAL TENDRA LAS SIGUIENTES FACULTADES: EJECUTAR TODOS LOS ACTOS Y CONTRATOS ACORDES CON LA NATURALEZA DE SU CARGO Y QUE SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON EL GIRO ORDINARIO DE LOS NEGOCIOS SOCIALES. EN ESPECIAL EL DE SER EL RESPONSABLE DE COMPROMETER JURIDICAMENTE LA EMPRESA Y DERIVAR TODOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DE SUS EJECUCIONES CONTRATUALES. PARAGRAFO: ..... QUE POR ACTA NRO. 19, DEL 14/04/2013, DE JUNTA DE SOCIOS ANTES CITADA CONSTA LA REFORMA: EL PARAGRAFO DEL ARTICULO 24 DE LOS ESTATUTOS QUEDA ASI "SE AUTORIZA POR UNANIMIDAD DE LOS SOCIOS AL REPRESENTANTE LEGAL MAURICIO RUGE MURCIA CON CEDULA DE CIUDADANIA NUMERO 91.260.249 DE BUCARAMANGA, PARA CONTRATAR HASTA POR UN MONTO EQUIVALENTE A VEINTE MIL (20.000 SMMLV) SALARIOS MINIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES POR CONTRATO.

**NOMBRAMIENTOS**

**REPRESENTANTES LEGALES**

Por Documento privado del 01 de Junio de 2008 de Junta De Socios inscrita en esta cámara de comercio el 16 de Julio de 2008 con el No 76188 del libro IX, se designó a:

| CARGO               | NOMBRE               | IDENTIFICACIÓN |
|---------------------|----------------------|----------------|
| REPRESENTANTE LEGAL | RUGE MURCIA MAURICIO | C.C. 91260249  |

Cámara de Comercio de Bucaramanga  
**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL**  
Fecha expedición : 20/01/2023 - 10:4:22  
Recibo No. 10738050, Valor: \$7.200

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: Z6X023B514**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [WWW.CAMARADIRECTA.COM](http://WWW.CAMARADIRECTA.COM) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

-----

Por Acta No 043 del 12 de Julio de 2017 de Junta De Socios inscrita en esta cámara de comercio el 24 de Julio de 2017 con el No 150341 del libro IX, se designó a:

| CARGO                | NOMBRE                        | IDENTIFICACIÓN  |
|----------------------|-------------------------------|-----------------|
| PRIMER SUP. REPRES.  | MARTINEZ GOMEZ OLGA LUCIA     | C.C. 63351736   |
| SEGUNDO SUP. REP. LE | RUGE MARTINEZ DANIEL MAURICIO | C.C. 1098736587 |

**REVISORES FISCALES**

Por Acta No 014 del 14 de Marzo de 2011 de Junta De Socios inscrita en esta Cámara de Comercio el 29 de Abril de 2011 con el No 92233 del libro IX, se designó a:

| CARGO                    | NOMBRE                 | IDENTIFICACIÓN |
|--------------------------|------------------------|----------------|
| REVISOR FISCAL PRINCIPAL | GUERRERO CARMEN STELLA | C.C. 63288395  |

**REFORMAS A LOS ESTATUTOS**

Los estatutos de la sociedad han sido reformados así:

| DOCUMENTO                                         | INSCRIPCION                |
|---------------------------------------------------|----------------------------|
| A. No 2 de 22/09/2008 Junta De S de Bucaramanga   | 77643 30/10/2008 Libro IX  |
| A. No 007 de 10/12/2008 Junta De S de Bucaramanga | 78658 14/01/2009 Libro IX  |
| A. No 008 de 24/03/2009 Junta De S de Bucaramanga | 80002 13/04/2009 Libro IX  |
| A. No 008 de 24/03/2009 Junta De S de Bucaramanga | 80001 13/04/2009 Libro IX  |
| A. No de 01/10/2009 Junta De S de Bucaramanga     | 84942 11/03/2010 Libro IX  |
| A. No 013 de 01/12/2009 Junta De S de Bucaramanga | 90035 12/01/2011 Libro IX  |
| A. No 013 de 01/12/2009 Junta De S de Bucaramanga | 90036 12/01/2011 Libro IX  |
| A. No 015 de 14/10/2011 Junta De S de Bucaramanga | 96134 21/11/2011 Libro IX  |
| A. No 016 de 14/05/2012 Junta De S de Bucaramanga | 103872 14/06/2012 Libro IX |
| A. No 018 de 14/11/2012 Junta Extr de Bucaramanga | 106968 23/11/2012 Libro IX |
| A. No 019 de 14/04/2013 Junta De S de Bucaramanga | 110934 24/05/2013 Libro IX |
| A. No 030 de 23/10/2014 Junta De S de Bucaramanga | 122621 19/11/2014 Libro IX |
| A. No 38 de 25/02/2016 Junta De S de Bucaramanga  | 135989 16/03/2016 Libro IX |
| A. No 040 de 03/01/2017 Junta De S de Floridablan | 144177 19/01/2017 Libro IX |
| A. No 043 de 12/07/2017 Junta De S de Floridablan | 150340 24/07/2017 Libro IX |
| A. No 046 de 15/05/2019 Junta De S de Floridablan | 168715 31/05/2019 Libro IX |
| A. No 069 de 15/02/2021 Junta Extr de Bucaramanga | 186383 18/03/2021 Libro IX |

**RECURSOS CONTRA LOS ACTOS DE INSCRIPCIÓN**

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro, quedan en firme dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de

Cámara de Comercio de Bucaramanga  
**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL**  
Fecha expedición : 20/01/2023 - 10:4:22  
Recibo No. 10738050, Valor: \$7.200

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: Z6X023B514**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [WWW.CAMARADIRECTA.COM](http://WWW.CAMARADIRECTA.COM) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

-----

recursos. Para estos efectos, se informa que para la Cámara de Comercio de Bucaramanga, los sábados NO son días hábiles.

Una vez interpuestos los recursos, los actos administrativos recurridos quedan en efecto suspensivo, hasta tanto los mismos sean resueltos, conforme lo prevé el artículo 79 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

A la fecha y hora de expedición de este certificado, NO se encuentra en curso ningún recurso.

**CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU**

Actividad principal Código CIIU: 4649.  
Actividad secundaria Código CIIU: 8110.  
Otras actividades Código CIIU: 8121.  
Otras actividades Código CIIU: 8129.

**ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO**

A nombre de la persona jurídica, figura(n) matriculado(s) en la Cámara de Comercio de Bucaramanga el (los) siguientes(s) establecimiento(s) de comercio:

|                      |                                                                              |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Nombre:              | OUTSOURCING SEASIN LTDA                                                      |
| Matrícula No:        | 153131                                                                       |
| Fecha de matrícula:  | 16 de Julio de 2008                                                          |
| Último año renovado: | 2022                                                                         |
| Categoría:           | Establecimiento de Comercio                                                  |
| Dirección:           | AUTOPISTA GIRON-FLORIDABLANCA KILOMETRO 4 PARQUE INDUSTRIAL ZIMURA BODEGA 16 |
| Municipio:           | Giron - Santander                                                            |

Si desea obtener información detallada de los anteriores establecimientos de comercio o de aquellos matriculados en una jurisdicción diferente a la del propietario, deberá solicitar el certificado de matrícula mercantil del respectivo establecimiento de comercio.

La información correspondiente a los establecimientos de comercio, agencias y sucursales, que la persona jurídica tiene matriculados en otras cámaras de comercio del país, podrá consultarla en [www.rues.org.co](http://www.rues.org.co).

**TAMAÑO EMPRESARIAL**

De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del Decreto 1074 de

Cámara de Comercio de Bucaramanga  
**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL**  
Fecha expedición : 20/01/2023 - 10:4:22  
Recibo No. 10738050, Valor: \$7.200

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: Z6X023B514**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [WWW.CAMARADIRECTA.COM](http://WWW.CAMARADIRECTA.COM) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

-----

2015 y la resolución 2225 de 2019 del DANE, el tamaño de la empresa es :  
Mediana Empresa

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

Ingresos por Actividad Ordinaria: \$12.419.095.000

Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el periodo:  
CIIU: 8121

**INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA**

No aparece inscripción posterior de documentos que modifique lo antes enunciado

-----  
| El presente certificado no constituye conceptos favorables de uso de suelo, |  
| normas sanitarias y de seguridad. |  
-----

Este certificado refleja la situación jurídica registral de la sociedad, a la fecha y hora de su expedición.

Importante: la firma digital del secretario de la Cámara de Comercio de Bucaramanga contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la superintendencia de industria y comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la ley 527 de 1999.

En el certificado se incorporan tanto la firma mecánica que es una representación gráfica de la firma del secretario de la Cámara de Comercio de Bucaramanga, como la firma digital y la respectiva estampa cronológica, las cuales podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No, obstante si usted expidió el certificado a través de la plataforma virtual puede imprimirlo desde su computador con la certeza de que fue expedido por la Cámara de Comercio de Bucaramanga. La persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado puede verificar, por una sola vez, su contenido ingresando a [www.camaradirecta.com](http://www.camaradirecta.com) opción certificados electrónicos y digitando el código de verificación que se encuentra en el encabezado del presente documento. El certificado a validar corresponde a la imagen y contenido del certificado creado en el momento en que se generó en las ventanillas o a través de la plataforma virtual de la cámara.

Cámara de Comercio de Bucaramanga  
**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL**  
Fecha expedición : 20/01/2023 - 10:4:22  
Recibo No. 10738050, Valor: \$7.200

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: Z6X023B514**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [WWW.CAMARADIRECTA.COM](http://WWW.CAMARADIRECTA.COM) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

-----



**Lina María Rodríguez Buitrago**

REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 63.288.395

GUERRERO CALDERON

APELLIDOS

CARMEN STELLA

NOMBRES

*[Firma]*  
FIRMA



NO VALE COMO  
IDENTIFICACION

DILIGENCIA DE AUTENTICACION

La suscrita ANGELA YOLIMA SANCHEZ ACUNA, Notaria Segunda del Socorro hace constar que este folio es autentico como copia del original autentica que ha tenido a la vista

ANGELA YOLIMA SANCHEZ ACUNA  
NOTARIA SEGUNDA DEL SOCORRO

08 AGO 2011



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 10-SEP-1959

BUCARAMANGA  
(SANTANDER)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.54

ESTATURA

O+

G.S. RH

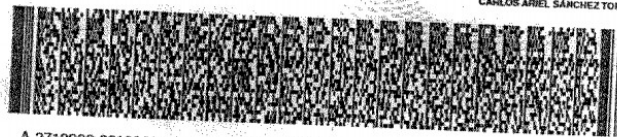
F

SEXO

14-SEP-1979 BUCARAMANGA

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES



A-2719900-00160637-F-0063288395-20090629

0012917745A 1

26395222



Espacio reservado para la DIAN



4. Número de formulario

18764035585758



|                                                                   |            |                    |                     |                  |                   |
|-------------------------------------------------------------------|------------|--------------------|---------------------|------------------|-------------------|
| 5. Número de Identificación Tributaria - NIT<br>9 0 0 2 2 9 5 0 3 | 6. DV<br>2 | 7. Primer apellido | 8. Segundo apellido | 9. Primer nombre | 10. Otros nombres |
|-------------------------------------------------------------------|------------|--------------------|---------------------|------------------|-------------------|

11. Razón social  
**SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL, OUTSOURCING SEASIN LIMITADA**

|                                                               |           |
|---------------------------------------------------------------|-----------|
| 12. Dirección seccional<br>Impuestos y Aduanas de Bucaramanga | Cód.<br>4 |
|---------------------------------------------------------------|-----------|

24. Dirección  
**AUT GIRON - FLORIDABLANCA KM 4 PAR INDUSTRIAL ZIMURA BG 16**

|                      |                               |                        |
|----------------------|-------------------------------|------------------------|
| 25. País<br>Colombia | 26. Departamento<br>Santander | 27. Municipio<br>Girón |
|----------------------|-------------------------------|------------------------|

La U.A.E. Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales, conforme a la facultad discrecional establecida en el artículo 684 - 2 del Estatuto Tributario y en virtud de lo estipulado en la Resolución 0042 del 05/05/2020, por la cual se dictan otras disposiciones en materia de sistemas de facturación; previo estudio y evaluación de la solicitud realizada por el contribuyente, representante legal o apoderado debidamente acreditado; determina autorizar los rangos de numeración de facturación y/o documento equivalente. En los casos en que se agote dicha numeración antes de culminar su vigencia, el interesado tendrá derecho a solicitar una nueva autorización, de acuerdo con el trámite establecido.

Las vigencias de los rangos de numeración de facturación se contarán a partir de la formalización de éste documento oficial.

Si el obligado a facturar; no hubiere agotado la numeración de facturación transcurrido el término de la vigencia autorizada, con 15 días de antelación podrá solicitar la habilitación de la numeración sobrante.

Cuando se trate de una solicitud de inhabilitación de la numeración de facturación y/o documento equivalente, la vigencia es permanente, por lo tanto, no procede la habilitación de dichos rangos.

Nota: La no adopción o violación de los sistemas técnicos de control, dará lugar a la sanción establecida en el artículo 684-2 del E.T.

Firma del funcionario autorizado

Firma del solicitante



1001. Apellidos y nombres RUGE MURCIA MAURICIO  
1002. Tipo documento Cédula de Ciudadanía  
1003. No. Identificación 91260249 1004. DV 2  
1005. Cod. Representación Representante Legal Principal  
1006. Organización SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTI

984. Apellidos y nombres  
985. Cargo  
989. Dependencia SUBDIRECCION DE FACTURA ELECTRONICA Y SOLUCI  
990. Lugar administrativo  
991. Organización U.A.E. DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACION  
992. Área  
993. Establecimiento

997. Fecha formalización 2 0 2 2 - 0 9 - 0 5 / 1 5 : 5 3 : 5 7

Espacio reservado para la DIAN



4. Número de formulario

18764035585758



(415)7707212489984(8020) 001876403558575 8

|                                                                   |            |                    |                     |                  |                   |
|-------------------------------------------------------------------|------------|--------------------|---------------------|------------------|-------------------|
| 5. Número de Identificación Tributaria - NIT<br>9 0 0 2 2 9 5 0 3 | 6. DV<br>2 | 7. Primer apellido | 8. Segundo apellido | 9. Primer nombre | 10. Otros nombres |
|-------------------------------------------------------------------|------------|--------------------|---------------------|------------------|-------------------|

11. Razón social

SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL, OUTSOURCING SEASIN LIMITADA

Rangos de numeración para autorizar, habilitar o inhabilitar

|                     |                                                     |      |             |                     |                     |              |                    |      |
|---------------------|-----------------------------------------------------|------|-------------|---------------------|---------------------|--------------|--------------------|------|
| 29. Establecimiento | OUTSOURCING SEASIN LTDA CR 21 A 35 94 BRR CAÑAVERAL |      |             |                     |                     |              |                    |      |
| 1                   | 30. Modalidad                                       | Cód. | 31. Prefijo | 32. Desde el número | 33. Hasta el número | 38. Vigencia | 34. Tipo solicitud | Cód. |
|                     | FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA                        | 4    | FE          | 5,841               | 10,000              | 12           | HABILITACIÓN       | 2    |
| 2                   | 29. Establecimiento                                 |      |             |                     |                     |              |                    |      |
|                     | 30. Modalidad                                       | Cód. | 31. Prefijo | 32. Desde el número | 33. Hasta el número | 38. Vigencia | 34. Tipo solicitud | Cód. |
| 3                   | 29. Establecimiento                                 |      |             |                     |                     |              |                    |      |
|                     | 30. Modalidad                                       | Cód. | 31. Prefijo | 32. Desde el número | 33. Hasta el número | 38. Vigencia | 34. Tipo solicitud | Cód. |
| 4                   | 29. Establecimiento                                 |      |             |                     |                     |              |                    |      |
|                     | 30. Modalidad                                       | Cód. | 31. Prefijo | 32. Desde el número | 33. Hasta el número | 38. Vigencia | 34. Tipo solicitud | Cód. |
| 5                   | 29. Establecimiento                                 |      |             |                     |                     |              |                    |      |
|                     | 30. Modalidad                                       | Cód. | 31. Prefijo | 32. Desde el número | 33. Hasta el número | 38. Vigencia | 34. Tipo solicitud | Cód. |
| 6                   | 29. Establecimiento                                 |      |             |                     |                     |              |                    |      |
|                     | 30. Modalidad                                       | Cód. | 31. Prefijo | 32. Desde el número | 33. Hasta el número | 38. Vigencia | 34. Tipo solicitud | Cód. |
| 7                   | 29. Establecimiento                                 |      |             |                     |                     |              |                    |      |
|                     | 30. Modalidad                                       | Cód. | 31. Prefijo | 32. Desde el número | 33. Hasta el número | 38. Vigencia | 34. Tipo solicitud | Cód. |
| 8                   | 29. Establecimiento                                 |      |             |                     |                     |              |                    |      |
|                     | 30. Modalidad                                       | Cód. | 31. Prefijo | 32. Desde el número | 33. Hasta el número | 38. Vigencia | 34. Tipo solicitud | Cód. |
| 9                   | 29. Establecimiento                                 |      |             |                     |                     |              |                    |      |
|                     | 30. Modalidad                                       | Cód. | 31. Prefijo | 32. Desde el número | 33. Hasta el número | 38. Vigencia | 34. Tipo solicitud | Cód. |
| 10                  | 29. Establecimiento                                 |      |             |                     |                     |              |                    |      |
|                     | 30. Modalidad                                       | Cód. | 31. Prefijo | 32. Desde el número | 33. Hasta el número | 38. Vigencia | 34. Tipo solicitud | Cód. |
| 11                  | 29. Establecimiento                                 |      |             |                     |                     |              |                    |      |
|                     | 30. Modalidad                                       | Cód. | 31. Prefijo | 32. Desde el número | 33. Hasta el número | 38. Vigencia | 34. Tipo solicitud | Cód. |

2. Concepto **1 3** Actualización de oficio

4. Número de formulario

14851761954



(415)7707212489984(8020) 000001485176195 4

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)

9 0 0 2 2 9 5 0 3

6. DV

2

12. Dirección seccional

Impuestos y Aduanas de Bucaramanga

14. Buzón electrónico

4

**IDENTIFICACIÓN**

24. Tipo de contribuyente

Persona jurídica

25. Tipo de documento

1

26. Número de Identificación

27. Fecha expedición

Lugar de expedición

28. País

29. Departamento

30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido

32. Segundo apellido

33. Primer nombre

34. Otros nombres

35. Razón social

SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL, OUTSOURCING SEASIN LIMITADA

36. Nombre comercial

37. Sigla

**UBICACIÓN**

38. País

COLOMBIA

1 6 9

39. Departamento

Santander

6 8

40. Ciudad/Municipio

Girón

3 0 7

41. Dirección principal

AUT GIRON - FLORIDABLANCA KM 4 PAR INDUSTRIAL ZIMURA BG 16

42. Correo electrónico

gerencia@seasinlimitada.com

43. Código postal

44. Teléfono 1

6 0 7 7 0 0 8 1 5 0

45. Teléfono 2

3 0 0 8 7 5 6 6 6 8

**CLASIFICACIÓN**

**Actividad económica**

**Actividad principal**

46. Código

8 1 2 1

47. Fecha inicio actividad

2 0 0 8 0 7 1 6

**Actividad secundaria**

48. Código

8 1 2 9

49. Fecha inicio actividad

2 0 0 8 0 7 1 6

**Otras actividades**

50. Código

8 1 1 0 5 6 2 9

**Ocupación**

51. Código

52. Número establecimientos

1

**Responsabilidades, Calidades y Atributos**

53. Código 5 7 1 0 1 4 4 2 4 8 5 2 5 5

05- Impto. renta y compl. régimen ordinario 55- Informante de Beneficiarios Finales

07- Retención en la fuente a título de renta

10- Obligado aduanero

14- Informante de exogena

42- Obligado a llevar contabilidad

48 - Impuesto sobre las ventas - IVA

52 - Facturador electrónico

**Obligados aduaneros**

54. Código 2 3

**Exportadores**

55. Forma

56. Tipo

Servicio

1

2

3

57. Modo

58. CPC

**IMPORTANTE:** Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

**Para uso exclusivo de la DIAN**

59. Anexos

SI

NO

X

60. No. de Folios:

0

61. Fecha

2022 - 08 - 19 / 23 : 36: 02

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso.

Parágrafo del artículo 1.6.1.2.20 del Decreto 1625 de 2016

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre ACTUACIÓN DE OFICIO AUTOMÁTICA

985. Cargo



Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario

14851761954



(415)7707212489984(8020) 000001485176195 4

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)

9 0 0 2 2 9 5 0 3

6. DV

2

12. Dirección seccional

Impuestos y Aduanas de Bucaramanga

14. Buzón electrónico

4

**Características y formas de las organizaciones**

62. Naturaleza

2

63. Formas asociativas

1 0

64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados

67. Sociedades y organismos extranjeros

70. Beneficio

1

65. Fondos

66. Cooperativas

68. Sin personería jurídica

69. Otras organizaciones no clasificadas

**Constitución, Registro y Última Reforma**

**Composición del Capital**

Documento

1. Constitución

2. Reforma

71. Clase

0 4

72. Número

1

73. Fecha

2 0 0 8, 0 6, 0 1

74. Número de notaría

75. Entidad de registro

0 3

76. Fecha de registro

2 0 0 8, 0 7, 1 6

77. No. Matrícula mercantil

0 5 1 5 3 1 3 0 0 3

78. Departamento

6 8

79. Ciudad/Municipio

5

0 1

4 6

2 0 1 9, 0 5, 1 5

0 3

2 0 1 9, 0 5, 3 1

0 5 1 5 3 1 3 0 0 3

6 8

5

82. Nacional

1 0 0 %

83. Nacional público

0 . 0 %

84. Nacional privado

1 0 0 . 0 %

85. Extranjero

0 %

86. Extranjero público

0 . 0 %

87. Extranjero privado

0 . 0 %

Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control

Superintendencia de Industria y Comercio

3

**Estado y Beneficio**

| Item | 89. Estado actual | 90. Fecha cambio de estado | 91. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 92. DV |
|------|-------------------|----------------------------|-----------------------------------------------|--------|
| 1    | 8 0               | 2 0 1 9, 0 3, 0 5          |                                               | -      |
| 2    |                   |                            |                                               | -      |
| 3    |                   |                            |                                               | -      |
| 4    |                   |                            |                                               | -      |
| 5    |                   |                            |                                               | -      |

**Vinculación económica**

|                                                                         |                                                |                                                                                 |         |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 93. Vinculación económica                                               | 94. Nombre del grupo económico y/o empresarial | 95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante        | 96. DV. |
|                                                                         |                                                |                                                                                 |         |
| 97. Nombre o razón social de la matriz o controlante                    |                                                |                                                                                 |         |
|                                                                         |                                                |                                                                                 |         |
| 170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior        | 171. País                                      | 172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP |         |
| 173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP |                                                |                                                                                 |         |

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario

14851761954



(415)7707212489984(8020) 000001485176195 4

|                                                                   |            |                                                               |                            |
|-------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 5. Número de Identificación Tributaria (NIT)<br>9 0 0 2 2 9 5 0 3 | 6. DV<br>2 | 12. Dirección seccional<br>Impuestos y Aduanas de Bucaramanga | 14. Buzón electrónico<br>4 |
|-------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------|

**Representación**

|   |                                                |                                      |                                                  |                                       |                                                         |  |
|---|------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------|--|
| 1 | 98. Representación<br>REPRS LEGAL PRIN         |                                      | 99. Fecha inicio ejercicio representación<br>1 8 |                                       | 2 0 1 8 0 6 0 1                                         |  |
|   | 100. Tipo de documento<br>Cédula de Ciudadan   | 101. Número de identificación<br>1 3 | 102. DV<br>9                                     |                                       | 103. Número de tarjeta profesional<br>1 2 6 0 2 4 9     |  |
|   | 104. Primer apellido<br>RUGE                   | 105. Segundo apellido<br>MURCIA      | 106. Primer nombre<br>MAURICIO                   |                                       | 107. Otros nombres                                      |  |
|   | 108. Número de Identificación Tributaria (NIT) |                                      | 109. DV                                          | 110. Razón social representante legal |                                                         |  |
| 2 | 98. Representación<br>REPRS LEGAL SUPL         |                                      | 99. Fecha inicio ejercicio representación<br>1 9 |                                       | 2 0 1 7 0 7 1 2                                         |  |
|   | 100. Tipo de documento<br>Cédula de Ciudadan   | 101. Número de identificación<br>1 3 | 102. DV<br>6                                     |                                       | 103. Número de tarjeta profesional<br>3 3 5 1 7 3 6     |  |
|   | 104. Primer apellido<br>MARTINEZ               | 105. Segundo apellido<br>GOMEZ       | 106. Primer nombre<br>OLGA                       |                                       | 107. Otros nombres<br>LUCIA                             |  |
|   | 108. Número de Identificación Tributaria (NIT) |                                      | 109. DV                                          | 110. Razón social representante legal |                                                         |  |
| 3 | 98. Representación<br>REPRS LEGAL SUPL         |                                      | 99. Fecha inicio ejercicio representación<br>1 9 |                                       | 2 0 1 7 0 7 1 2                                         |  |
|   | 100. Tipo de documento<br>Cédula de Ciudadan   | 101. Número de identificación<br>1 3 | 102. DV<br>1                                     |                                       | 103. Número de tarjeta profesional<br>0 9 8 7 3 6 5 8 7 |  |
|   | 104. Primer apellido<br>RUGE                   | 105. Segundo apellido<br>MARTINEZ    | 106. Primer nombre<br>DANIEL                     |                                       | 107. Otros nombres<br>MAURICIO                          |  |
|   | 108. Número de Identificación Tributaria (NIT) |                                      | 109. DV                                          | 110. Razón social representante legal |                                                         |  |
| 4 | 98. Representación                             |                                      | 99. Fecha inicio ejercicio representación        |                                       |                                                         |  |
|   | 100. Tipo de documento                         | 101. Número de identificación        | 102. DV                                          |                                       | 103. Número de tarjeta profesional                      |  |
|   | 104. Primer apellido                           | 105. Segundo apellido                | 106. Primer nombre                               |                                       | 107. Otros nombres                                      |  |
|   | 108. Número de Identificación Tributaria (NIT) |                                      | 109. DV                                          | 110. Razón social representante legal |                                                         |  |
| 5 | 98. Representación                             |                                      | 99. Fecha inicio ejercicio representación        |                                       |                                                         |  |
|   | 100. Tipo de documento                         | 101. Número de identificación        | 102. DV                                          |                                       | 103. Número de tarjeta profesional                      |  |
|   | 104. Primer apellido                           | 105. Segundo apellido                | 106. Primer nombre                               |                                       | 107. Otros nombres                                      |  |
|   | 108. Número de Identificación Tributaria (NIT) |                                      | 109. DV                                          | 110. Razón social representante legal |                                                         |  |

Espacio reservado para la DIAN



4. Número de formulario

14851761954



(415)7707212489984(8020) 000001485176195 4

|                                                                   |            |                                                               |                            |
|-------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 5. Número de Identificación Tributaria (NIT)<br>9 0 0 2 2 9 5 0 3 | 6. DV<br>2 | 12. Dirección seccional<br>Impuestos y Aduanas de Bucaramanga | 14. Buzón electrónico<br>4 |
|-------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------|

**Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales**

|   |                                                   |                                                  |                                          |                               |       |
|---|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|-------|
| 1 | 111. Tipo de documento<br>Cédula de Ciudadana 1 3 | 112. Número de identificación<br>9 1 2 6 0 2 4 9 | 113. DV<br>1                             | 114. Nacionalidad<br>COLOMBIA | 1 6 9 |
|   | 115. Primer apellido<br>RUGE                      | 116. Segundo apellido<br>MURCIA                  | 117. Primer nombre<br>MAURICIO           | 118. Otros nombres            |       |
|   | 119. Razón social                                 |                                                  |                                          |                               |       |
|   | 120. Valor capital del socio<br>49,000,000        | 121. % Participación<br>9 8                      | 122. Fecha de ingreso<br>2 0 1 7 0 1 0 2 | 123. Fecha de retiro          |       |
|   |                                                   |                                                  |                                          |                               |       |
| 2 | 111. Tipo de documento<br>Cédula de Ciudadana 1 3 | 112. Número de identificación<br>9 1 2 4 7 4 5 3 | 113. DV<br>1                             | 114. Nacionalidad<br>COLOMBIA | 1 6 9 |
|   | 115. Primer apellido<br>ROCHA                     | 116. Segundo apellido<br>BUSTOS                  | 117. Primer nombre<br>ANDRES             | 118. Otros nombres            |       |
|   | 119. Razón social                                 |                                                  |                                          |                               |       |
|   | 120. Valor capital del socio<br>1,000,000         | 121. % Participación<br>2                        | 122. Fecha de ingreso<br>2 0 0 9 1 2 0 1 | 123. Fecha de retiro          |       |
|   |                                                   |                                                  |                                          |                               |       |
| 3 | 111. Tipo de documento                            | 112. Número de identificación                    | 113. DV                                  | 114. Nacionalidad             |       |
|   | 115. Primer apellido                              | 116. Segundo apellido                            | 117. Primer nombre                       | 118. Otros nombres            |       |
|   | 119. Razón social                                 |                                                  |                                          |                               |       |
|   | 120. Valor capital del socio                      | 121. % Participación                             | 122. Fecha de ingreso                    | 123. Fecha de retiro          |       |
|   |                                                   |                                                  |                                          |                               |       |
| 4 | 111. Tipo de documento                            | 112. Número de identificación                    | 113. DV                                  | 114. Nacionalidad             |       |
|   | 115. Primer apellido                              | 116. Segundo apellido                            | 117. Primer nombre                       | 118. Otros nombres            |       |
|   | 119. Razón social                                 |                                                  |                                          |                               |       |
|   | 120. Valor capital del socio                      | 121. % Participación                             | 122. Fecha de ingreso                    | 123. Fecha de retiro          |       |
|   |                                                   |                                                  |                                          |                               |       |
| 5 | 111. Tipo de documento                            | 112. Número de identificación                    | 113. DV                                  | 114. Nacionalidad             |       |
|   | 115. Primer apellido                              | 116. Segundo apellido                            | 117. Primer nombre                       | 118. Otros nombres            |       |
|   | 119. Razón social                                 |                                                  |                                          |                               |       |
|   | 120. Valor capital del socio                      | 121. % Participación                             | 122. Fecha de ingreso                    | 123. Fecha de retiro          |       |
|   |                                                   |                                                  |                                          |                               |       |



Espacio reservado para la DIAN



4. Número de formulario

14851761954



(415)7707212489984(8020) 000001485176195 4

|                                                                   |            |                                                               |                            |
|-------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 5. Número de Identificación Tributaria (NIT)<br>9 0 0 2 2 9 5 0 3 | 6. DV<br>2 | 12. Dirección seccional<br>Impuestos y Aduanas de Bucaramanga | 14. Buzón electrónico<br>4 |
|-------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------|

**Revisor Fiscal y Contador**

|                          |                                                    |                                                      |                                 |                                                     |
|--------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Revisor fiscal principal | 124. Tipo de documento<br>Cédula de Ciudadanía 1 3 | 125. Número de identificación<br>6 3 2 8 8 3 9 5     | 126. DV<br>1                    | 127. Número de tarjeta profesional<br>4 5 2 5 9 T   |
|                          | 128. Primer apellido<br>GUERRERO                   | 129. Segundo apellido<br>CALDERON                    | 130. Primer nombre<br>CARMEN    | 131. Otros nombres<br>STELLA                        |
|                          | 132. Número de Identificación Tributaria (NIT)     | 133. DV                                              | 134. Sociedad o firma designada |                                                     |
|                          | 135. Fecha de nombramiento<br>2 0 1 1 0 3 1 4      |                                                      |                                 |                                                     |
| Revisor fiscal suplente  | 136. Tipo de documento                             | 137. Número de identificación                        | 138. DV                         | 139. Número de tarjeta profesional                  |
|                          | 140. Primer apellido                               | 141. Segundo apellido                                | 142. Primer nombre              | 143. Otros nombres                                  |
|                          | 144. Número de Identificación Tributaria (NIT)     | 145. DV                                              | 146. Sociedad o firma designada |                                                     |
|                          | 147. Fecha de nombramiento                         |                                                      |                                 |                                                     |
| Contador                 | 148. Tipo de documento<br>Cédula de Ciudadanía 1 3 | 149. Número de identificación<br>1 0 9 5 8 1 0 5 2 3 | 150. DV                         | 151. Número de tarjeta profesional<br>2 0 4 5 6 2 T |
|                          | 152. Primer apellido<br>CASTAÑEDA                  | 153. Segundo apellido<br>RAMIREZ                     | 154. Primer nombre<br>JENNYFER  | 155. Otros nombres<br>ANDREA                        |
|                          | 156. Número de Identificación Tributaria (NIT)     | 157. DV                                              | 158. Sociedad o firma designada |                                                     |
|                          | 159. Fecha de nombramiento<br>2 0 1 9 0 1 0 1      |                                                      |                                 |                                                     |

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario

14851761954



(415)7707212489984(8020) 000001485176195 4

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)

9 0 0 2 2 9 5 0 3

6. DV

2

12. Dirección seccional

Impuestos y Aduanas de Bucaramanga

14. Buzón electrónico

4

**Establecimientos, agencias, sucursales, oficinas, sedes o negocios entre otros**

|                                                                              |                                                                                         |         |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 160. Tipo de establecimiento<br>Establecimiento de comerci 0 2               | 161. Actividad económica<br>Comercio al por mayor de otros utensilios domésticos n.c.p. | 4 6 4 9 |
| 162. Nombre del establecimiento<br>OUTSOURCING SEASIN LTDA                   |                                                                                         |         |
| 163. Departamento<br>Santander 6 8                                           | 164. Ciudad/Municipio<br>Girón 3 0 7                                                    |         |
| 165. Dirección<br>AUT GIRON - FLORIDABLANCA KM 4 PAR INDUSTRIAL ZIMURA BG 16 |                                                                                         |         |
| 166. Número de matrícula mercantil<br>1 5 3 1 3 1                            | 167. Fecha de la matrícula mercantil<br>2 0 0 8 0 7 1 6                                 |         |
| 168. Teléfono<br>6 0 7 7 0 0 8 1 5 0                                         | 169. Fecha de cierre                                                                    |         |

|                                    |                                      |  |
|------------------------------------|--------------------------------------|--|
| 160. Tipo de establecimiento       | 161. Actividad económica             |  |
| 162. Nombre del establecimiento    |                                      |  |
| 163. Departamento                  | 164. Ciudad/Municipio                |  |
| 165. Dirección                     |                                      |  |
| 166. Número de matrícula mercantil | 167. Fecha de la matrícula mercantil |  |
| 168. Teléfono                      | 169. Fecha de cierre                 |  |

|                                    |                                      |  |
|------------------------------------|--------------------------------------|--|
| 160. Tipo de establecimiento       | 161. Actividad económica             |  |
| 162. Nombre del establecimiento:   |                                      |  |
| 163. Departamento                  | 164. Ciudad/Municipio                |  |
| 165. Dirección                     |                                      |  |
| 166. Número de matrícula mercantil | 167. Fecha de la matrícula mercantil |  |
| 168. Teléfono                      | 169. Fecha de cierre                 |  |



República de Colombia  
Ministerio de Educación Nacional

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES  
TARJETA PROFESIONAL  
DE CONTADOR PUBLICO



**45259-T**

CARMEN STELLA  
GUERRERO CALDERON  
C.C. 63288395

RESOLUCION INSCRIPCION 124  
UNIVERSIDAD SANTO TOMAS

FECHA 30/11/95

Presidencia

00052380

*Carmen Stella Guerrero*

FIRMA DEL TITULAR

Esta tarjeta es el unico documento que lo acredita como  
CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en  
la ley 43 de 1990

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla  
al Ministerio de Educación Nacional Junta Central de  
Contadores

000276

REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 91.260.249

RUGE MURCIA

APELLIDOS

MAURICIO

NOMBRES

*[Handwritten Signature]*

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 09-SEP-1968

BOGOTA D.C.  
(CUNDINAMARCA)  
LUGAR DE NACIMIENTO

1.63  
ESTATURA

O+  
G.S. RH

M  
SEXO

06-NOV-1986 BUCARAMANGA  
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

*[Signature]*  
REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES



A-2700100-00135572-M-0091260249-20081210

0007854990A 1

6870022007

NO ES VALIDO COMO DOCUMENTO DE IDENTIDAD



UNIDAD  
ADMINISTRATIVA  
ESPECIAL

**JUNTA CENTRAL  
DE CONTADORES**



Certificado No:

2 E D A 7 3 F B 7 0 0 4 8 0 B 4

**LA REPUBLICA DE COLOMBIA**

**MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO**

**UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL**

**JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

**CERTIFICA A:  
QUIEN INTERESE**

Que el contador público **CARMEN STELLA GUERRERO CALDERON** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 63288395 de BUCARAMANGA (SANTANDER) Y Tarjeta Profesional No 45259-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

**NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS** \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

EL CONTADOR PUBLICO NO HA CUMPLIDO CON LA OBLIGACION DE ACTUALIZAR EL REGISTRO

Dado en BOGOTA a los 3 días del mes de Enero de 2023 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

**DIRECTOR GENERAL**

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web [www.jcc.gov.co](http://www.jcc.gov.co) digitando el número del certificado

## ALCALDIA LOCAL DE TEUSAQUILLO

### ACTA DE INICIO

|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Contrato No.:</b>                   | 340-2022 OC 102745 (82866)                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Tipo de Contrato:</b>               | Compraventa                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Objeto:</b>                         | "Contratar el servicio integral y suministro de productos de aseo, cafetería y mantenimiento para la sede administrativa de la Alcaldía Local de Teusaquillo y la Junta Administradora Local de conformidad con el Acuerdo Marco de Precios CCE972-AMP-2019". |
| <b>Nombre del Contratista:</b>         | <b>SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL, OUTSOURCING SEASIN LTDA</b>                                                                                                                                                                    |
| <b>Identificación del Contratista:</b> | NIT: 900.229.503-2                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Plazo de ejecución:</b>             | Cinco (5) meses                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Fecha de inicio:</b>                | 2 de enero de 2022                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Fecha prevista de terminación:</b>  | 1 de junio de 2022.                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Valor del Contrato:</b>             | \$ 75.687.408                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>No. Certificado de Registro</b>     | 930                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Presupuestal:</b>                   | O21202020060363399 - O21202020080585330 del 22 de diciembre de 2022                                                                                                                                                                                           |
| <b>No. Póliza:</b>                     | 3519733-0 suramericana                                                                                                                                                                                                                                        |

Entre los suscritos **ROSA ISABEL MONTERO TORRES**, identificada con cédula de ciudadanía número 45.560.194 de Cartagena Bolívar en su calidad de alcaldesa Local de Teusaquillo (E) en representación legal del Fondo de Desarrollo Local de Teusaquillo y **SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL, OUTSOURCING SEASIN LTDA** identificado con NIT No. 900.229.503-2 con representante legal MAURICIO RUGE MURCIA, identificado con cédula de ciudadanía No. 91.260.249, hemos acordado dar inicio a la ejecución del contrato relacionado anteriormente.

La presente se firma por quienes en ella intervinieron, a los veintisiete (27) días del mes de diciembre de dos mil veintidós (2022).

Por la Alcaldía Local de Teusaquillo

Contratista,

**ROSA ISABEL MONTERO TORRES**  
Alcaldesa Local de Teusaquillo (E)

  
NIT: 900.229.503-2  
**SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL, OUTSOURCING SEASIN LTDA** Nit. No. 900.229.503-2  
Representante Legal  
**MAURICIO RUGE MURCIA C.C. No. 91.260.249**

Proyecto: María del Pilar Magdaniel Valera -Abogada Contratista FDLT  
Revió: Katherine Roció Peña Lozano Abogada Contratista FDLT  
Revisó: María Magdalena Polanco- Abogado Contratista FDLT-Despacho



CONTROL DE EJECUCIÓN  
ORDEN DE COMPRA 102745  
SEASIN LTDA

|                   |          |
|-------------------|----------|
| FECHA DE INICIO   | 2-ene-23 |
| FECHA FINAL No. 1 | 1-jun-23 |
| FECHA FINAL No. 2 |          |
| FECHA FINAL No. 3 |          |

| REGISTROS PRESUPUESTALES |     |
|--------------------------|-----|
| RP 1                     | 930 |
| RP 2                     |     |
| RP 3                     |     |

|                 |               |    |                          |
|-----------------|---------------|----|--------------------------|
| VALOR CONTRATO  | \$ 75.687.408 |    |                          |
| VALOR ADICION 1 |               | 0% | PORCENTAJE<br>DE ADICION |
| VALOR ADICION 2 |               | 0% |                          |
| TOTAL CONTRATO  | \$ 75.687.408 |    |                          |

| No | FACTURA N° | PERIODO FACTURADO           | Orden de Pago No | PAGO MENSUAL  | % EJECUCION | SALDO         |
|----|------------|-----------------------------|------------------|---------------|-------------|---------------|
| 1  | FE 7263    | 2 ENERO AL 31 ENERO DE 2023 |                  | \$ 16.550.039 | 21,87%      | \$ 59.137.369 |
| 2  |            |                             |                  |               | 21,87%      | \$ 59.137.369 |
| 3  |            |                             |                  |               | 21,87%      | \$ 59.137.369 |
| 4  |            |                             |                  |               | 21,87%      | \$ 59.137.369 |
| 5  |            |                             |                  |               | 21,87%      | \$ 59.137.369 |
| 6  |            |                             |                  |               | 21,87%      | \$ 59.137.369 |
| 7  |            |                             |                  |               | 21,87%      | \$ 59.137.369 |
| 8  |            |                             |                  |               | 21,87%      | \$ 59.137.369 |
| 9  |            |                             |                  |               | 21,87%      | \$ 59.137.369 |
| 10 |            |                             |                  |               | 21,87%      | \$ 59.137.369 |
| 11 |            |                             |                  |               | 21,87%      | \$ 59.137.369 |
| 12 |            |                             |                  |               | 21,87%      | \$ 59.137.369 |
| 13 |            |                             |                  |               | 21,87%      | \$ 59.137.369 |
| 14 |            |                             |                  |               | 21,87%      | \$ 59.137.369 |
| 15 |            |                             |                  |               | 21,87%      | \$ 59.137.369 |
| 16 |            |                             |                  |               | 21,87%      | \$ 59.137.369 |
| 17 |            |                             |                  |               | 21,87%      | \$ 59.137.369 |
| 18 |            |                             |                  |               | 21,87%      | \$ 59.137.369 |

|                            |               |
|----------------------------|---------------|
| VALOR EJECUTADO A LA FECHA | \$ 16.550.039 |
|----------------------------|---------------|

\$ 59.137.369

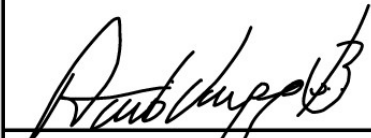
YASMIN ARIZA ULLOA  
Apoyo a la supervisión

**FORMATO CAUSACIÓN CONTABLE**

Código: GCO-GCI-F148  
Versión: 03  
Vigencia: 21 de diciembre de  
2022  
Caso HOLA: 282943

**FORMATO CÁLCULO DE IMPUESTOS**

|                      |                                |                        |                     |        |               |             |
|----------------------|--------------------------------|------------------------|---------------------|--------|---------------|-------------|
| CONTRATO No.         | ORDEN DE COMPRA 102745 DE 2022 |                        |                     |        | FECHA:        | 17/03/2023  |
| CONTRATISTA:         | SEASIN LTDA                    |                        |                     |        | NIT. o C.C.   | 900229503-2 |
| PERIODO DEL:         | FEBRERO                        | DEL                    | 1/02/2023           | AL     | 28/02/2023    |             |
| PAGO No.             | 2                              | DOCUMENTO No.          | Rad. 20236310018862 |        |               |             |
| 2148                 |                                |                        |                     |        |               |             |
| PAGO                 | CUENTA<br>CONTABLE CGN         | CUENTA<br>CONTABLE SDH | BASE                | %      | VALOR         |             |
| VALOR BRUTO          | 5-1-11-49-00-00                | 5111490000             |                     |        | \$ 16.380.895 |             |
| Retefuente Servicios | 2-4-36-05-01-00                | 2436050100             | \$ 1.532.357        | 2%     | \$ 30.647     |             |
| ReteIva              | 2-4-45-02-03-00                | 2445020300             | \$ 291.148          | 15%    | \$ 43.672     |             |
| Reteica              | 2-4-36-27-01-00                | 2436270100             | \$ 1.532.357        | 0,966% | \$ 14.803     |             |
|                      |                                |                        |                     |        |               |             |
| TOTAL DESCUENTOS     |                                |                        |                     |        | \$ 89.122     |             |
| NETO A PAGAR         | 2-4-01-01-01-00                | 2401010100             |                     |        | \$ 16.291.773 |             |



**LUZ ANDREA URQUIJO BOADA**  
Contador F.D.L

Elaboró: Alejandro Delgado G- técnico área de contabilidad  
Aprobó: LAUB

**OBSERVACIONES Y/O NOTAS:**

**OBJETO:** "Contratar el servicio integral y suministro de productos de aseo, cafetería y mantenimiento para la sede administrativa de la Alcaldía Local de Teusaquillo y la Junta Administradora Local de conformidad con el Acuerdo Marco de Precios CCE972-AMP-2019.

## CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO (Persona Jurídica)

Teniendo en cuenta el informe presentado por el contratista **SEASIN LTDA** sobre las actividades desarrolladas para dar cumplimiento al objeto del contrato y los resultados obtenidos, una vez realizada la revisión de los soportes, se certifica su cumplimiento y se autoriza el pago correspondiente a la Factura de venta 7447, correspondiente al periodo comprendido entre el 1 de febrero del 2023 y el 28 de febrero del 2023

Contrato: No. OC-1022745 de 2022

Tipo de Contrato: ORDEN DE COMPRA

Contratista: **SEASIN LTDA.**

NIT No. 900.229.503-2

Objeto: "Contratar el servicio integral y suministro de productos de aseo, cafetería y mantenimiento para la sede administrativa de la Alcaldía Local de Teusaquillo y la Junta Administradora Local de conformidad con el Acuerdo Marco de Precios CCE972-AMP-2019.

Fecha de la orden: 25 de febrero de 2022

Plazo de Ejecución 5 meses

Fecha Iniciación: 2-01-2023

Fecha de Terminación inicial: 1-06-2023

Valor Inicial Pactado: \$ 75.687.408

Valor total \$ 75.687.408

Valor a Pagar: \$ 16.380.895 (2 pago)

El Representante Legal y/o el Revisor Fiscal certificó que la **SEASIN LTDA.** se encuentra a Paz y Salvo por concepto de pago de las obligaciones con el Sistema General de Seguridad Social Integral.

En constancia se firma a los 14 días del mes de marzo de 2023 Interventor o Supervisor,



**ROSA ISABEL MONTERO TORRES**  
ALCALDESA LOCAL TEUSAQUILLO (E)



**YASMIN ARIZA ULLOA**  
APOYO A LA SUPERVISION

**Factura Electrónica De Venta No****FE No. 7447**

Documento Oficial de Autorización de Numeración Facturación Electrónica No. 18764035585758 que habilita desde FE 5841 hasta FE 10000. Vence 2023-09-05

**SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL.****OUTSOURCING SEASIN LIMITADA****Nit 900229503 2**RESPONSABLES DEL IMPUESTO A LAS VENTAS - I.V.A.  
NO SOMOS AGENTES RETENEDORES DE I.V.A.**No somos Grandes Contribuyentes**  
**ACTIVIDAD ECONOMICA-CODIGO CIIU 8121**

|                  |                         |                 |                                                                                                   |
|------------------|-------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>CLIENTE</b>   | BOGOTA DISTRITO CAPITAL |                 |                                                                                                   |
| <b>NIT</b>       | 899999061 9             |                 |                                                                                                   |
| <b>DIRECCIÓN</b> | <b>CIUDAD</b>           | <b>TELÉFONO</b> | <b>POR CONCEPTO DE</b>                                                                            |
| CARRERA 8 10 65  | Bogota D.C.             | (1)3813000      | O.C. 102745 - FEBRERO - SERVICIO PRESTADO EN LA ALCALDÍA LOCAL DE TEUSAQUILLO - TRNV 18 BIS 38 41 |

|                      |                          |                             |                      |
|----------------------|--------------------------|-----------------------------|----------------------|
| <b>FECHA FACTURA</b> | <b>FECHA VENCIMIENTO</b> | <b>VENDEDOR</b>             | <b>FORMA DE PAGO</b> |
| 06/03/2023           | 06/04/2023               | OUTSOURCING SEASIN LIMITADA | Credito              |

| Item | Código   | Descripción                                                                 | Cantidad | U Medida | Valor Unitario | IVA | Valor IVA | Total      |
|------|----------|-----------------------------------------------------------------------------|----------|----------|----------------|-----|-----------|------------|
| 1    | CCE ASEO | OPERARIOS DE ASEO Y CAFETERIA                                               | 5        | Und.     | 2.177.887      | 19% | 41.380    | 10.889.436 |
| 2    | MTTO CCE | OPERARIO DE MANTENIMIENTO CAPACITADO PARA TRABAJO EN ALTURAS NIVEL BASICO - | 1        | Und.     | 2.107.315      | 19% | 40.039    | 2.107.315  |
| 3    | BIENES D | BIENES DE ASEO Y CAFETERIA                                                  | 1        | Und.     | 2.091.162      | 19% | 39.732    | 2.091.162  |
| 4    | MAQUINA  | MAQUINARIA                                                                  | 1        | Und.     | 235.655        | 19% | 4.477     | 235.655    |
| 5    | AIU      | AIU APLICADO AL CONTRATO                                                    | 1        | Und.     | 766.179        | 0%  | 0         | 766.179    |

|                                                                                    |                  |                   |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|
| Total líneas o ítems: 5                                                            | <b>SUBTOTAL</b>  | <b>16.089.747</b> |
| <b>Valor en Letras</b>                                                             | <b>DESCUENTO</b> | <b>0</b>          |
| DIECISEIS MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS M/CTE | <b>IVA</b>       | <b>291.148</b>    |
|                                                                                    | <b>TOTAL</b>     | <b>16.380.895</b> |

| Base Gravable | Valor     | %     |
|---------------|-----------|-------|
|               | 1.532.357 | 10,00 |

Grar Cheque a nombre de Outsourcing Seasin Ltda. Cta Cte 08950640775 Bancolombia - Cta Cte 203596119 Banco Bogota - Cta Cte 232015834 Banco BBVA.

(\*): El porcentaje de los conceptos AIU Hacen Referencia a la base para I.V.A.

(\*): Favor Retener 2% por renta sobre la Base Gravable AIU (ART. 462-1 E.T.)

(\*): Favor Practicar Retencion de IVA según artículo 437-1 y 437-2 E.T.

**Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica**

Fecha y Hora de Generación: 06/03/2023 12:45:59

Medios de Pago: Consignación bancaria

**Carrera 21A No. 35-94 Teléfono 6387575****Correo Electrónico gerencia@seasinlimitada.com**

EL BANCO DE BOGOTA

INFORMA:

Que la empresa SEASIN LIMITADA identificado(a) con NIT 9002295032 está vinculado(a) al BANCO DE BOGOTA a través de la CTA CORRIENTE No. 203596119 desde el 14 de marzo de 2018, este producto se encuentra Vigente.

Esta información es confidencial, no es una recomendación de negocio y se suministra sin responsabilidad del banco, se expide el 13 de enero de 2023, a solicitud del interesado, con destino a quien interese.

Atentamente,



---

Elcy Proaños  
Gerencia de Soporte Postventa  
Banco de Bogota



Girón, 2 de marzo de 2023

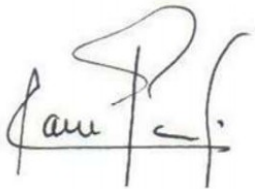
**CERTIFICACIÓN**  
**CERTIFICADO DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES PERSONA JURIDICA**

La suscrita Contadora Publica Carmen Stella Guerrero con CC número 63.288.395 y Tarjeta Profesional 45259-T, debidamente autorizada por la Junta Central de Contadores en Colombia, en mi calidad de Revisor Fiscal de la empresa **Servicios de Aseo, Cafetería y Mantenimiento Institucional | "Outsourcing Seasin Limitada"** con número de identificación tributaria **900.229.503-2** inscrito en la Cámara de Comercio de Bucaramanga, ubicada en el Parque Industrial Zimura Bodega 15-16 Anillo Vial Palenque Floridablanca Km 4 + 700 Vereda Rio FRIO manifiesta y certifica libre, espontáneamente y bajo la gravedad de Juramento y en cumplimiento a lo establecido en de acuerdo con lo señalado en la Ley 828 de 2003, y el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, el cumplimiento en el pago de los aportes en seguridad social, a saber: Salud, Fondos de Pensión, ARL, Caja de Compensación realizados por la compañía durante los últimos seis (6) meses calendario legalmente exigibles a la fecha.

Estos pagos, corresponden a los montos contabilizados y pagados por la compañía durante dichos seis (6) meses. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y al artículo 23 de la ley 1150 de 2007.

Certifico que se encuentra a PAZ Y SALVO por todo concepto de nómina se encuentran en situación de cumplimiento en materia de pago de giros y pagos a aportes al Sistema de protección Social, por concepto de sus empleados con contrato laboral sometido a la ley colombiana.

Certifico que se cumplen con las condiciones y requisitos del Artículo 25 de la Ley 1607 de 2012 sobre exoneración del pago de aportes parafiscales y salud.



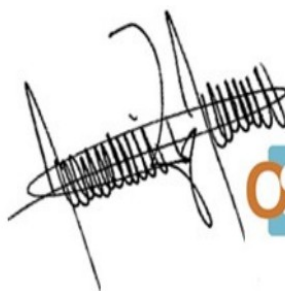
**CP Carmen Stella Guerrero**  
**Revisor Fiscal**  
**TP 45259-T**  
**CC 63.288.395**

Girón, 2 de marzo de 2023

## CERTIFICACIÓN CERTIFICADO DE EXONERACIÓN APORTES

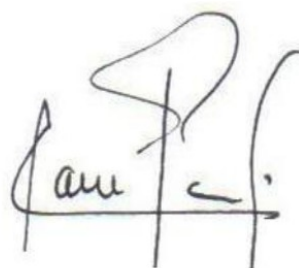
Yo, Mauricio Ruge Murcia con CC 91.260.249 de Bucaramanga en mi calidad de Representante Legal de la Sociedad **Servicios de Aseo, Cafetería y Mantenimiento Institucional "Outsourcing Seasin Limitada"** con número de identificación tributaria **900.229.503-2** inscrito en la Cámara de Comercio de Bucaramanga, con domicilio principal en El Parque Industrial Zimura Bodega 15-16 Anillo Vial Palenque Floridablanca Km 4 + 700 Vereda Rio Frio, y La suscrita Contadora Publica Carmen Stella Guerrero con CC número 63.288.395 y Tarjeta Profesional 45259-T, debidamente autorizada por la Junta Central de Contadores en Colombia, en mi calidad de Revisor Fiscal manifiesta y certifica libre, espontáneamente y bajo la gravedad de Juramento que según lo establecido en la ley 1607 de 2012 reglamentada parcialmente por el Decreto 862 de 2013 y lo contenido en artículo 114-1 del Estatuto Tributario parágrafo 3 y demás normas concordantes estamos exonerados del pago de los aportes parafiscales a favor del Servicio Nacional del Aprendizaje (SENA) y del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF)

La presente certificación se expide en cumplimiento del Decreto Reglamentario No. 2286 de 2003



OUTSOURCING  
SEASIN  
LTDA  
NIT 900229503-2

CP Mauricio Ruge Murcia  
Gerente General  
CC 91.260.249  
Cel. 300.875.6668



CP Carmen Stella Guerrero  
Revisor Fiscal  
TP 45259-T  
CC 63.288.395

### Outsourcing Seasin Limitada

Anillo Vial Girón Floridablanca Km 4  
Parque Industrial Zimura Bodega 16  
Girón, Santander  
PBX 60-7-7008150  
Atención Clientes 018000413826  
[www.seasinlimitada.com](http://www.seasinlimitada.com)





República de Colombia  
Ministerio de Educación Nacional

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES  
TARJETA PROFESIONAL  
DE CONTADOR PUBLICO



**45259-T**

CARMEN STELLA  
GUERRERO CALDERON  
C.C. 63288395

RESOLUCION INSCRIPCION 124  
UNIVERSIDAD SANTO TOMAS

FECHA 30/11/95

Presidencia

00052380

*Carmen Stella Guerrero*

FIRMA DEL TITULAR

Esta tarjeta es el unico documento que lo acredita como  
CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en  
la ley 43 de 1990

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla  
al Ministerio de Educación Nacional Junta Central de  
Contadores

000276

REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 63.288.395

GUERRERO CALDERON

APELLIDOS

CARMEN STELLA

NOMBRES

*[Firma manuscrita]*  
FIRMA



NO VALE COMO  
IDENTIFICACION

DILIGENCIA DE AUTENTICACION

La suscrita ANGELA YOLIMA SANCHEZ ACUNA, Notaria Segunda del Socorro hace constar que este folio es autentico como copia del original autentica que ha tenido a la vista

Diez ANGELA YOLIMA SANCHEZ ACUNA  
NOTARIA SEGUNDA DEL SOCORRO

08 AGO 2011



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 10-SEP-1959

BUCARAMANGA  
(SANTANDER)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.54

ESTATURA

O+

G.S. RH

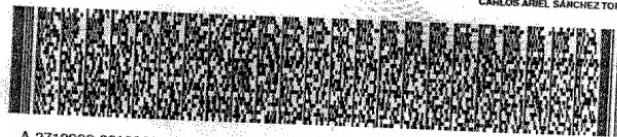
F

SEXO

14-SEP-1979 BUCARAMANGA

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES



A-2719900-00160637-F-0063288395-20090629

0012917745A 1

26395222

UNIDAD  
ADMINISTRATIVA  
ESPECIAL

**JUNTA CENTRAL  
DE CONTADORES**



Certificado No:

2 E D A 7 3 F B 7 0 0 4 8 0 B 4

**LA REPUBLICA DE COLOMBIA**

**MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO**

**UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL**

**JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

**CERTIFICA A:  
QUIEN INTERESE**

Que el contador público **CARMEN STELLA GUERRERO CALDERON** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 63288395 de BUCARAMANGA (SANTANDER) Y Tarjeta Profesional No 45259-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

**NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS** \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

EL CONTADOR PUBLICO NO HA CUMPLIDO CON LA OBLIGACION DE ACTUALIZAR EL REGISTRO

Dado en BOGOTA a los 3 días del mes de Enero de 2023 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

**DIRECTOR GENERAL**

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web [www.jcc.gov.co](http://www.jcc.gov.co) digitando el número del certificado



## ALCALDÍA LOCAL DE TEUSAQUILLO

| <b>INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES No 2</b><br><b>PERÍODO: 1 DE FEBRERO AL 28 DE FEBRERO DE 2023</b> |                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DATOS BÁSICOS DEL CONTRATO</b>                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>TIPO DE CONTRATO</b>                                                                             | CONTRATO DE ASEO Y CAFETERÍA                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>No. CONTRATO Y FECHA</b>                                                                         | CONTRATO 340-2022 ORDEN DE COMPRA 102745                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>NOMBRE DEL CONTRATISTA</b>                                                                       | SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL, OUTSOURCING SEASIN LTDA                                                                                                                                                                           |
| <b>TIPO (C.C-NIT) Y NO. DE IDENTIFICACIÓN</b>                                                       | 900.229.503-2                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>PLAZO DE EJECUCIÓN</b>                                                                           | 5 MESES                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>VALOR INICIAL DEL CONTRATO</b>                                                                   | \$ 75.687.408                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>VALOR TOTAL DEL CONTRATO</b>                                                                     | \$ 75.687.408                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>VALOR DEL PERIODO DE COBRO</b>                                                                   | \$ 16.380.895                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>No. DEL PROYECTO (IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL)</b>                                                   | O21202020060363399                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>FECHA ACTA DE INICIO</b>                                                                         | 2 DE ENERO DE 2023                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>PRÓRROGA<sup>1</sup></b>                                                                         | NO APLICA                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>ADICIÓN</b>                                                                                      | NO APLICA                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>SUSPENSIÓN</b>                                                                                   | NO APLICA                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>FECHA PREVISTA DE TERMINACIÓN (INCLUYENDO PRÓRROGAS Y SUSPENSIONES)</b>                          | 1 JUNIO 2023                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>OBJETO DEL CONTRATO</b>                                                                          | “Contratar el servicio integral y suministro de productos de aseo, cafetería y mantenimiento para la sede administrativa de la Alcaldía Local de Teusaquillo y la Junta Administradora Local de conformidad con el Acuerdo Marco de Precios CCE972-AMP-2019”. |

<sup>1</sup> Si el contrato presenta más de una suspensión y/o adición y/o prórroga se deben incluir las filas requeridas para el registro de la información



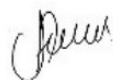
ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTA D.C.  
Secretaría de Gobierno

## ALCALDÍA LOCAL DE TEUSAQUILLO

### ALCALDÍA LOCAL DE TEUSAQUILLO

| OBLIGACIONES ESPECÍFICAS                  | ACTIVIDAD                                                                                                                                                                                                                                                                                    | PRODUCTOS                                                                                                            | MEDIO DE VERIFICACIÓN Y SU UBICACIÓN FÍSICA Y/O VIRTUAL                                                             |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Actividades y especificaciones esenciales | Limpieza de ventanas y vidrios interiores de oficinas, módulos, salas de reunión, zonas comunes y puertas, Limpieza de paredes, barandas, escaleras, muros y divisiones modulares.                                                                                                           | Se realiza respectiva limpieza, dando cumplimiento a lo requerido, por la entidad                                    | Se verifica actividades realizadas por parte del supervisor con visita y diligenciamiento de bitácora de asistencia |
| Cumplimiento de Rutinas de trabajo        | Limpieza y desinfección de sanitarios, orinales lavamanos, duchas, griferías, dispensadores, secadores, accesorios, espejos, paredes, puertas y divisiones, pisos y papeleras. Aplicación de ambientadores y productos para el control del mal olor, limpieza de ventanas, mesones barandas. | Se ejecuta a diario, tres veces al día y/o cada vez que se requiera                                                  | Se verifica actividades realizadas por parte del supervisor con visita y diligenciamiento de bitácora de asistencia |
| Servicio de bebidas y atención de eventos | Preparación de termos con café, té, aromática y agua fría y caliente en el lugar y horarios que indique la Entidad Compradora. Lo anterior con la respectiva dotación de té, aromática, azúcar, mezcladores, servilletas, vasos y crema.                                                     | Se cumple con los horarios de recorrido indicados y cada vez que se requiera                                         | Se verifica actividades realizadas por parte del supervisor con visita y diligenciamiento de bitácora de asistencia |
| Actividades esporádicas                   | Limpieza y desinfección de áreas comunes tres veces al día por protocolo de bioseguridad, lavado andén telarañas, frentes pasillos, manchas, salpicaduras, chicles, autoadhesivos, grasa, mal olor, residuos de suciedad acumulada y superficies pegajosas, arreglo de materas y jardines.   | Labor realizada diario y semanalmente en brigadas intensivas por cada una de las operarias en sus respectivas áreas. | Se verifica actividades realizadas por parte del supervisor con visita y diligenciamiento de bitácora de asistencia |
| <b>INFORMACIÓN ADICIONAL</b>              |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                      |                                                                                                                     |
| <b>APORTES DE SEGURIDAD SOCIAL:</b>       | <b>NOMBRE DE LA EMPRESA EN DONDE SE APORTA PAGO DE SALUD</b>                                                                                                                                                                                                                                 | <b>NOMBRE DE LA EMPRESA EN DONDE SE APORTA PAGO DE ARL</b>                                                           | <b>NOMBRE DE LA EMPRESA EN DONDE SE APORTA PENSIÓN</b>                                                              |
|                                           | NUEVA EPS, SALUD TOTAL, SANITAS                                                                                                                                                                                                                                                              | SURA                                                                                                                 | COLFONDOS, PORVENIR                                                                                                 |
| <b>FIRMAS</b>                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                      |                                                                                                                     |

## ALCALDÍA LOCAL DE TEUSAQUILLO

| OBLIGACIONES ESPECÍFICAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ACTIVIDAD | PRODUCTOS                                                                                  | MEDIO DE VERIFICACIÓN Y SU UBICACIÓN FÍSICA Y/O VIRTUAL |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <p><b>DECLARACIÓN DEL CONTRATISTA:</b> Manifiesto que he cumplido con las obligaciones derivadas del contrato y que las actividades mencionadas en el presente informe corresponden a las labores efectivamente desarrolladas en el periodo indicado, declarando que seré responsable por las afirmaciones contenidas en el presente documento, que sirve como soporte para certificar el cumplimiento del objeto del contrato.</p> <p><b>DECLARACIÓN DEL SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR:</b> Una vez verificado los soportes allegados por el contratista manifiesto que el/la contratista ha cumplido a la fecha con las obligaciones establecidas en el contrato.</p> |           | <b>CONTRATISTA</b>                                                                         |                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           | <b>SUPERVISOR/INTERVENTOR</b>                                                              |                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           | Nombre: ROSA ISABEL MONTERO TORRES                                                         |                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           | Cargo: alcaldesa Loca E                                                                    |                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           | Firma:  |                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           | <b>APOYO A LA SUPERVISIÓN (CUANDO APLIQUE)</b>                                             |                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           | Nombre: Yasmin Ariza Ulloa                                                                 |                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           | Cargo: Profesional de Apoyo Funcionamiento                                                 |                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           | Firma:  |                                                         |

\*Nota: La columna de productos se diligenciará únicamente para contratos en los aplique la forma de pago contra producto, en los demás casos se eliminará esta columna, o según directriz del supervisor. En lo que respecta a personas naturales, el supervisor del contrato definirá si es o no obligatoria la entrega del informe final de actividades para efectos del último pago.

\*Este documento es controlado, por lo cual no se permiten modificaciones. Exclusión: el único cambio que se le puede realizar al formato es la eliminación de la columna productos.

CONTROL DE EJECUCIÓN  
ORDEN DE COMPRA 102745  
SEASIN LTDA

|                   |          |
|-------------------|----------|
| FECHA DE INICIO   | 2-ene-23 |
| FECHA FINAL No. 1 | 1-jun-23 |
| FECHA FINAL No. 2 |          |
| FECHA FINAL No. 3 |          |

| REGISTROS PRESUPUESTALES |     |
|--------------------------|-----|
| RP 1                     | 930 |
| RP 2                     |     |
| RP 3                     |     |

|                 |               |    |                          |
|-----------------|---------------|----|--------------------------|
| VALOR CONTRATO  | \$ 75.687.408 |    |                          |
| VALOR ADICION 1 |               | 0% | PORCENTAJE<br>DE ADICION |
| VALOR ADICION 2 |               | 0% |                          |
| TOTAL CONTRATO  | \$ 75.687.408 |    |                          |

| No | FACTURA N° | PERIODO FACTURADO               | Orden de Pago No | PAGO MENSUAL  | % EJECUCION | SALDO         |
|----|------------|---------------------------------|------------------|---------------|-------------|---------------|
| 1  | FE 7263    | 2 ENERO AL 31 ENERO DE 2023     |                  | \$ 16.550.039 | 21,87%      | \$ 59.137.369 |
| 2  | FE7447     | DEL 1 AL 28 DE FEBRERO DEL 2023 |                  | \$ 16.380.895 | 43,51%      | \$ 42.756.474 |
| 3  |            |                                 |                  |               | 43,51%      | \$ 42.756.474 |
| 4  |            |                                 |                  |               | 43,51%      | \$ 42.756.474 |
| 5  |            |                                 |                  |               | 43,51%      | \$ 42.756.474 |
| 6  |            |                                 |                  |               | 43,51%      | \$ 42.756.474 |
| 7  |            |                                 |                  |               | 43,51%      | \$ 42.756.474 |
| 8  |            |                                 |                  |               | 43,51%      | \$ 42.756.474 |
| 9  |            |                                 |                  |               | 43,51%      | \$ 42.756.474 |
| 10 |            |                                 |                  |               | 43,51%      | \$ 42.756.474 |
| 11 |            |                                 |                  |               | 43,51%      | \$ 42.756.474 |
| 12 |            |                                 |                  |               | 43,51%      | \$ 42.756.474 |
| 13 |            |                                 |                  |               | 43,51%      | \$ 42.756.474 |
| 14 |            |                                 |                  |               | 43,51%      | \$ 42.756.474 |
| 15 |            |                                 |                  |               | 43,51%      | \$ 42.756.474 |
| 16 |            |                                 |                  |               | 43,51%      | \$ 42.756.474 |
| 17 |            |                                 |                  |               | 43,51%      | \$ 42.756.474 |
| 18 |            |                                 |                  |               | 43,51%      | \$ 42.756.474 |

|                            |               |
|----------------------------|---------------|
| VALOR EJECUTADO A LA FECHA | \$ 32.930.934 |
|----------------------------|---------------|

\$ 42.756.474

YASMIN ARIZA ULLOA  
Apoyo a la supervisión

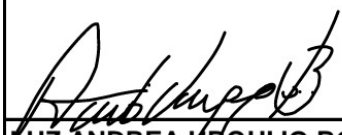


**FORMATO CAUSACIÓN CONTABLE**

Código: GCO-GCI-F148  
Versión: 03  
Vigencia: 21 de diciembre de 2022  
Caso HOLA: 282943

**FORMATO CÁLCULO DE IMPUESTOS**

|                      |                                |                        |                     |             |               |
|----------------------|--------------------------------|------------------------|---------------------|-------------|---------------|
| CONTRATO No.         | ORDEN DE COMPRA 102745 DE 2022 |                        |                     | FECHA:      | 11/04/2023    |
| CONTRATISTA:         | SEASIN LTDA                    |                        |                     | NIT. o C.C. | 900229503-2   |
| PERIODO DEL:         | MARZO                          | DEL                    | 01/03/2023          | AL          | 31/03/2023    |
| PAGO No.             | 3                              | DOCUMENTO No.          | Rad. 20236310028642 |             |               |
| 2148                 |                                |                        |                     |             |               |
| PAGO                 | CUENTA<br>CONTABLE CGN         | CUENTA<br>CONTABLE SDH | BASE                | %           | VALOR         |
| VALOR BRUTO          | 5-1-11-49-00-00                | 5111490000             |                     |             | \$ 16.031.178 |
| Retefuente Servicios | 2-4-36-05-01-00                | 2436050100             | \$ 1.499.643        | 2%          | \$ 29.993     |
| ReteIva              | 2-4-45-02-03-00                | 2445020300             | \$ 284.932          | 15%         | \$ 42.740     |
| Reteica              | 2-4-36-27-01-00                | 2436270100             | \$ 1.499.643        | 0,966%      | \$ 14.487     |
|                      |                                |                        |                     |             |               |
| TOTAL DESCUENTOS     |                                |                        |                     |             | \$ 87.219     |
| NETO A PAGAR         | 2-4-01-01-01-00                | 2401010100             |                     |             | \$ 15.943.959 |

  
**LUZ ANDREA URQUIJO BOADA**  
Contador F.D.L

Factura FE 7618

Elaboró: Cesar Augusto Sabogal Tarazona- Profesional Transversal de Contabilidad.

Aprobó: LAUB



**OBSERVACIONES Y/O NOTAS:**

**OBJETO:**“Contratar el servicio integral y suministro de productos de aseo, cafetería y mantenimiento para la sede administrativa de la Alcaldía Local de Teusaquillo y la Junta Administradora Local de conformidad con el Acuerdo Marco de Precios CCE972-AMP-2019.

## CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO (Persona Jurídica)

Teniendo en cuenta el informe presentado por el contratista **SEASIN LTDA** sobre las actividades desarrolladas para dar cumplimiento al objeto del contrato y los resultados obtenidos, una vez realizada la revisión de los soportes, se certifica su cumplimiento y se autoriza el pago correspondiente a la Factura de venta 7618, correspondiente al periodo comprendido entre el 1 de marzo del 2023 y el 31 de marzo del 2023

Contrato: No. OC-1022745 de 2022

Tipo de Contrato: ORDEN DE COMPRA

Contratista: **SEASIN LTDA.**

NIT No. 900.229.503-2

Objeto: "Contratar el servicio integral y suministro de productos de aseo, cafetería y mantenimiento para la sede administrativa de la Alcaldía Local de Teusaquillo y la Junta Administradora Local de conformidad con el Acuerdo Marco de Precios CCE972-AMP-2019.

Fecha de la orden: 25 de febrero de 2022

Plazo de Ejecución 5 meses

Fecha Iniciación: 2-01-2023

Fecha de Terminación inicial: 1-06-2023

Valor Inicial Pactado: \$ 75.687.408

Valor total \$ 75.687.408

Valor a Pagar: \$ 16.031.178 (3 pago)

El Representante Legal y/o el Revisor Fiscal certificó que la **SEASIN LTDA.** se encuentra a Paz y Salvo por concepto de pago de las obligaciones con el Sistema General de Seguridad Social Integral.

En constancia se firma a los 3 días del mes de abril de 2023 Interventor o Supervisor,



**ROSA ISABEL MONTERO TORRES**  
ALCALDESA LOCAL TEUSAQUILLO (E)



**YASMIN ARIZA ULLOA**  
APOYO A LA SUPERVISION

**Factura Electrónica De Venta No****FE No. 7618**Documento Oficial de Autorización de Numeración Facturación Electrónica No.  
18764035585758 que habilita desde FE 5841 hasta FE 10000. Vence 2023-09-05**SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL.****OUTSOURCING SEASIN LIMITADA****Nit 900229503 2**RESPONSABLES DEL IMPUESTO A LAS VENTAS - I.V.A.  
NO SOMOS AGENTES RETENEDORES DE I.V.A.**No somos Grandes Contribuyentes****ACTIVIDAD ECONOMICA-CODIGO CIIU 8121**

| CLIENTE                                                                                               |          | BOGOTA DISTRITO CAPITAL                                                     |            |                                                                                                 |                             |     |           |               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----|-----------|---------------|
| NIT                                                                                                   |          | 899999061 9                                                                 |            |                                                                                                 | POR CONCEPTO DE             |     |           |               |
| DIRECCIÓN                                                                                             |          | CIUDAD                                                                      | TELÉFONO   | O.C. 102745 - MARZO - SERVICIO PRESTADO EN LA ALCALDÍA LOCAL DE TEUSAQUILLO - TRNV 18 BIS 38 41 |                             |     |           |               |
| CARRERA 8 10 65                                                                                       |          | Bogota D.C.                                                                 | (1)3813000 |                                                                                                 |                             |     |           |               |
| FECHA FACTURA                                                                                         |          | FECHA VENCIMIENTO                                                           |            |                                                                                                 | VENDEDOR                    |     |           | FORMA DE PAGO |
| 27/03/2023                                                                                            |          | 27/04/2023                                                                  |            |                                                                                                 | OUTSOURCING SEASIN LIMITADA |     |           | Credito       |
| Item                                                                                                  | Código   | Descripción                                                                 | Cantidad   | U Medida                                                                                        | Valor Unitario              | IVA | Valor IVA | Total         |
| 1                                                                                                     | CCE ASEO | OPERARIOS DE ASEO Y CAFETERIA                                               | 4          | Und.                                                                                            | 2.177.887                   | 19% | 41.380    | 8.711.549     |
| 2                                                                                                     | CCE ASEO | OPERARIOS DE ASEO Y CAFETERIA                                               | 1          | Und.                                                                                            | 1.814.906                   | 19% | 34.483    | 1.814.906     |
| 3                                                                                                     | MTTO CCE | OPERARIO DE MANTENIMIENTO CAPACITADO PARA TRABAJO EN ALTURAS NIVEL BASICO - | 1          | Und.                                                                                            | 2.037.071                   | 19% | 38.704    | 2.037.071     |
| 4                                                                                                     | BIENES D | BIENES DE ASEO Y CAFETERIA                                                  | 1          | Und.                                                                                            | 2.186.715                   | 19% | 41.548    | 2.186.715     |
| 5                                                                                                     | MAQUINA  | MAQUINARIA                                                                  | 1          | Und.                                                                                            | 246.184                     | 19% | 4.677     | 246.184       |
| 6                                                                                                     | AIU      | AIU APLICADO AL CONTRATO                                                    | 1          | Und.                                                                                            | 749.821                     | 0%  | 0         | 749.821       |
| Total líneas o ítems: 6                                                                               |          |                                                                             |            |                                                                                                 | SUBTOTAL                    |     |           | 15.746.246    |
| Valor en Letras<br>DIECISEIS MILLONES TREINTA Y UN MIL CIENTO SETENTA Y OCHO PESOS M/CTE SIN CENTAVOS |          |                                                                             |            |                                                                                                 | DESCUENTO                   |     |           | 0             |
|                                                                                                       |          |                                                                             |            |                                                                                                 | IVA                         |     |           | 284.932       |
|                                                                                                       |          |                                                                             |            |                                                                                                 | TOTAL                       |     |           | 16.031.178    |

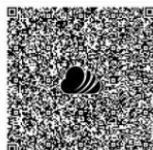
| Base Gravable | Valor     | %     |
|---------------|-----------|-------|
|               | 1.499.642 | 10,00 |

Grar Cheque a nombre de Outsourcing Seasin Ltda. Cta Cte 08950640775  
Bancolombia - Cta Cte 203596119 Banco Bogota - Cta Cte 232015834 Banco BBVA.

(\*): El porcentaje de los conceptos AIU Hacen Referencia a la base para I.V.A.

(\*): Favor Retener 2% por renta sobre la Base Gravable AIU (ART. 462-1 E.T.)

(\*): Favor Practicar Retencion de IVA según artículo 437-1 y 437-2 E.T.

**Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica**

Fecha y Hora de Generación: 27/03/2023 14:49:15

Medios de Pago: Consignación bancaria

**Carrera 21A No. 35-94 Teléfono 6387575****Correo Electrónico gerencia@seasinlimitada.com**

EL BANCO DE BOGOTA

INFORMA:

Que la empresa SEASIN LIMITADA identificado(a) con NIT 9002295032 está vinculado(a) al BANCO DE BOGOTA a través de la CTA CORRIENTE No. 203596119 desde el 14 de marzo de 2018, este producto se encuentra Vigente.

Esta información es confidencial, no es una recomendación de negocio y se suministra sin responsabilidad del banco, se expide el 13 de enero de 2023, a solicitud del interesado, con destino a quien interese.

Atentamente,



---

Elcy Proaños  
Gerencia de Soporte Postventa  
Banco de Bogota



Girón, 2 de marzo de 2023

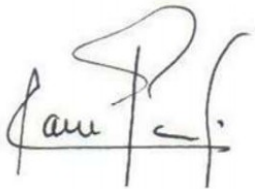
**CERTIFICACIÓN**  
**CERTIFICADO DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES PERSONA JURIDICA**

La suscrita Contadora Publica Carmen Stella Guerrero con CC número 63.288.395 y Tarjeta Profesional 45259-T, debidamente autorizada por la Junta Central de Contadores en Colombia, en mi calidad de Revisor Fiscal de la empresa **Servicios de Aseo, Cafetería y Mantenimiento Institucional | "Outsourcing Seasin Limitada"** con número de identificación tributaria **900.229.503-2** inscrito en la Cámara de Comercio de Bucaramanga, ubicada en el Parque Industrial Zimura Bodega 15-16 Anillo Vial Palenque Floridablanca Km 4 + 700 Vereda Rio FRIO manifiesta y certifica libre, espontáneamente y bajo la gravedad de Juramento y en cumplimiento a lo establecido en de acuerdo con lo señalado en la Ley 828 de 2003, y el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, el cumplimiento en el pago de los aportes en seguridad social, a saber: Salud, Fondos de Pensión, ARL, Caja de Compensación realizados por la compañía durante los últimos seis (6) meses calendario legalmente exigibles a la fecha.

Estos pagos, corresponden a los montos contabilizados y pagados por la compañía durante dichos seis (6) meses. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y al artículo 23 de la ley 1150 de 2007.

Certifico que se encuentra a PAZ Y SALVO por todo concepto de nómina se encuentran en situación de cumplimiento en materia de pago de giros y pagos a aportes al Sistema de protección Social, por concepto de sus empleados con contrato laboral sometido a la ley colombiana.

Certifico que se cumplen con las condiciones y requisitos del Artículo 25 de la Ley 1607 de 2012 sobre exoneración del pago de aportes parafiscales y salud.



**CP Carmen Stella Guerrero**  
**Revisor Fiscal**  
**TP 45259-T**  
**CC 63.288.395**

**Outsourcing Seasin Limitada**

Anillo Vial Girón Floridablanca Km 4  
Parque Industrial Zimura Bodega 16  
Girón, Santander  
PBX 60-7-7008150  
Atención Clientes 018000413826  
[www.seasinlimitada.com](http://www.seasinlimitada.com)



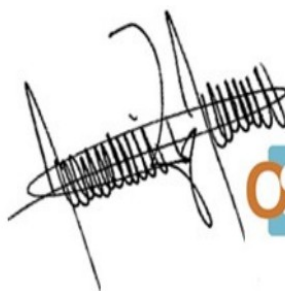


Girón, 2 de marzo de 2023

## CERTIFICACIÓN CERTIFICADO DE EXONERACIÓN APORTES

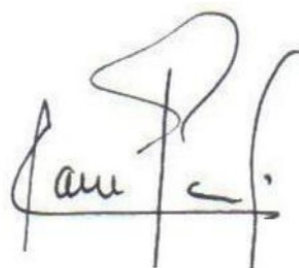
Yo, Mauricio Ruge Murcia con CC 91.260.249 de Bucaramanga en mi calidad de Representante Legal de la Sociedad **Servicios de Aseo, Cafetería y Mantenimiento Institucional "Outsourcing Seasin Limitada"** con número de identificación tributaria **900.229.503-2** inscrito en la Cámara de Comercio de Bucaramanga, con domicilio principal en El Parque Industrial Zimura Bodega 15-16 Anillo Vial Palenque Floridablanca Km 4 + 700 Vereda Rio Frio, y La suscrita Contadora Publica Carmen Stella Guerrero con CC número 63.288.395 y Tarjeta Profesional 45259-T, debidamente autorizada por la Junta Central de Contadores en Colombia, en mi calidad de Revisor Fiscal manifiesta y certifica libre, espontáneamente y bajo la gravedad de Juramento que según lo establecido en la ley 1607 de 2012 reglamentada parcialmente por el Decreto 862 de 2013 y lo contenido en artículo 114-1 del Estatuto Tributario parágrafo 3 y demás normas concordantes estamos exonerados del pago de los aportes parafiscales a favor del Servicio Nacional del Aprendizaje (SENA) y del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF)

La presente certificación se expide en cumplimiento del Decreto Reglamentario No. 2286 de 2003



OUTSOURCING  
SEASIN  
LTDA  
NIT 900229503-2

CP Mauricio Ruge Murcia  
Gerente General  
CC 91.260.249  
Cel. 300.875.6668



CP Carmen Stella Guerrero  
Revisor Fiscal  
TP 45259-T  
CC 63.288.395

### Outsourcing Seasin Limitada

Anillo Vial Girón Floridablanca Km 4  
Parque Industrial Zimura Bodega 16  
Girón, Santander  
PBX 60-7-7008150  
Atención Clientes 018000413826  
[www.seasinlimitada.com](http://www.seasinlimitada.com)



UNIDAD  
ADMINISTRATIVA  
ESPECIAL

**JUNTA CENTRAL  
DE CONTADORES**



Certificado No:

2 E D A 7 3 F B 7 0 0 4 8 0 B 4

**LA REPUBLICA DE COLOMBIA**

**MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO**

**UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL**

**JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

**CERTIFICA A:  
QUIEN INTERESE**

Que el contador público **CARMEN STELLA GUERRERO CALDERON** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 63288395 de BUCARAMANGA (SANTANDER) Y Tarjeta Profesional No 45259-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

**NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS** \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

EL CONTADOR PUBLICO NO HA CUMPLIDO CON LA OBLIGACION DE ACTUALIZAR EL REGISTRO

Dado en BOGOTA a los 3 días del mes de Enero de 2023 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

**DIRECTOR GENERAL**

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web [www.jcc.gov.co](http://www.jcc.gov.co) digitando el número del certificado



República de Colombia  
Ministerio de Educación Nacional

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES  
TARJETA PROFESIONAL  
DE CONTADOR PUBLICO



**45259-T**

CARMEN STELLA  
GUERRERO CALDERON  
C.C. 63288395

RESOLUCION INSCRIPCION 124  
UNIVERSIDAD SANTO TOMAS

FECHA 30/11/95

Presidencia

00052380

*Carmen Stella Guerrero*

FIRMA DEL TITULAR

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como  
CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en  
la ley 43 de 1990.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla  
al Ministerio de Educación Nacional Junta Central de  
Contadores.

000276

OK

NO VALE COMO  
IDENTIFICACION

REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 63.288.395

GUERRERO CALDERON

APELLIDOS

CARMEN STELLA

NOMBRES

*[Signature]*  
FIRMA



DILIGENCIA DE AUTENTICACION

La suscrita ANGELA YOLIMA SANCHEZ ACUNA, Notaria Segunda del Socorro hace constar que este tolo es autentico como copia del original autentica que ha tenido a la vista

*[Signature]*  
Dña ANGELA YOLIMA SANCHEZ ACUNA  
NOTARIA SEGUNDA DEL SOCORRO

08 AGO 2011



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 10-SEP-1959

BUCARAMANGA  
(SANTANDER)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.54

ESTATURA

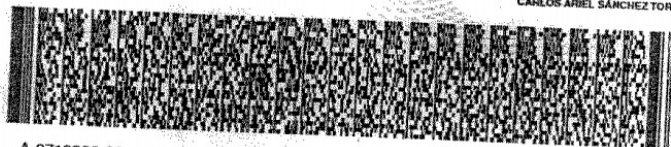
O+  
G.S. RH

F  
SEXO

14-SEP-1979 BUCARAMANGA

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

*[Signature]*  
REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES



A-2719900-00160637-F-0063288395-20090629

0012917745A 1

26395222

ALCALDÍA LOCAL DE TEUSAQUILLO

| INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES No 3<br>PERÍODO: 1 DE MARZO AL 31 DE MARZO DE 2023 |                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DATOS BÁSICOS DEL CONTRATO                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                               |
| TIPO DE CONTRATO                                                                  | CONTRATO DE ASEO Y CAFETERÍA                                                                                                                                                                                                                                  |
| No. CONTRATO Y FECHA                                                              | CONTRATO 340-2022 ORDEN DE COMPRA 102745                                                                                                                                                                                                                      |
| NOMBRE DEL CONTRATISTA                                                            | SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL, OUTSOURCING SEASIN LTDA                                                                                                                                                                           |
| TIPO (C.C-NIT) Y NO. DE IDENTIFICACIÓN                                            | 900.229.503-2                                                                                                                                                                                                                                                 |
| PLAZO DE EJECUCIÓN                                                                | 5 MESES                                                                                                                                                                                                                                                       |
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO                                                        | \$ 75.687.408                                                                                                                                                                                                                                                 |
| VALOR TOTAL DEL CONTRATO                                                          | \$ 75.687.408                                                                                                                                                                                                                                                 |
| VALOR DEL PERIODO DE COBRO                                                        | \$ 16.031.178                                                                                                                                                                                                                                                 |
| No. DEL PROYECTO (IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL)                                        | O21202020060363399                                                                                                                                                                                                                                            |
| FECHA ACTA DE INICIO                                                              | 2 DE ENERO DE 2023                                                                                                                                                                                                                                            |
| PRÓRROGA <sup>1</sup>                                                             | NO APLICA                                                                                                                                                                                                                                                     |
| ADICIÓN                                                                           | NO APLICA                                                                                                                                                                                                                                                     |
| SUSPENSIÓN                                                                        | NO APLICA                                                                                                                                                                                                                                                     |
| FECHA PREVISTA DE TERMINACIÓN (INCLUYENDO PRÓRROGAS Y SUSPENSIONES)               | 1 JUNIO 2023                                                                                                                                                                                                                                                  |
| OBJETO DEL CONTRATO                                                               | “Contratar el servicio integral y suministro de productos de aseo, cafetería y mantenimiento para la sede administrativa de la Alcaldía Local de Teusaquillo y la Junta Administradora Local de conformidad con el Acuerdo Marco de Precios CCE972-AMP-2019”. |

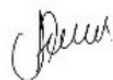
<sup>1</sup> Si el contrato presenta más de una suspensión y/o adición y/o prórroga se deben incluir las filas requeridas para el registro de la información



### ALCALDÍA LOCAL DE TEUSAQUILLO

| OBLIGACIONES ESPECÍFICAS                  | ACTIVIDAD                                                                                                                                                                                                                                                                                    | PRODUCTOS                                                                                                            | MEDIO DE VERIFICACIÓN Y SU UBICACIÓN FÍSICA Y/O VIRTUAL                                                             |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Actividades y especificaciones esenciales | Limpieza de ventanas y vidrios interiores de oficinas, módulos, salas de reunión, zonas comunes y puertas, Limpieza de paredes, barandas, escaleras, muros y divisiones modulares.                                                                                                           | Se realiza respectiva limpieza, dando cumplimiento a lo requerido, por la entidad                                    | Se verifica actividades realizadas por parte del supervisor con visita y diligenciamiento de bitácora de asistencia |
| Cumplimiento de Rutinas de trabajo        | Limpieza y desinfección de sanitarios, orinales lavamanos, duchas, griferías, dispensadores, secadores, accesorios, espejos, paredes, puertas y divisiones, pisos y papeleras. Aplicación de ambientadores y productos para el control del mal olor, limpieza de ventanas, mesones barandas. | Se ejecuta a diario, tres veces al día y/o cada vez que se requiera                                                  | Se verifica actividades realizadas por parte del supervisor con visita y diligenciamiento de bitácora de asistencia |
| Servicio de bebidas y atención de eventos | Preparación de termos con café, té, aromática y agua fría y caliente en el lugar y horarios que indique la Entidad Compradora. Lo anterior con la respectiva dotación de té, aromática, azúcar, mezcladores, servilletas, vasos y crema.                                                     | Se cumple con los horarios de recorrido indicados y cada vez que se requiera                                         | Se verifica actividades realizadas por parte del supervisor con visita y diligenciamiento de bitácora de asistencia |
| Actividades esporádicas                   | Limpieza y desinfección de áreas comunes tres veces al día por protocolo de bioseguridad, lavado andén telarañas, frentes pasillos, manchas, salpicaduras, chicles, autoadhesivos, grasa, mal olor, residuos de suciedad acumulada y superficies pegajosas, arreglo de materas y jardines.   | Labor realizada diario y semanalmente en brigadas intensivas por cada una de las operarias en sus respectivas áreas. | Se verifica actividades realizadas por parte del supervisor con visita y diligenciamiento de bitácora de asistencia |
| <b>INFORMACIÓN ADICIONAL</b>              |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                      |                                                                                                                     |
| <b>APORTES DE SEGURIDAD SOCIAL:</b>       | <b>NOMBRE DE LA EMPRESA EN DONDE SE APORTA PAGO DE SALUD</b>                                                                                                                                                                                                                                 | <b>NOMBRE DE LA EMPRESA EN DONDE SE APORTA PAGO DE ARL</b>                                                           | <b>NOMBRE DE LA EMPRESA EN DONDE SE APORTA PENSIÓN</b>                                                              |
|                                           | NUEVA EPS, SALUD TOTAL, SANITAS                                                                                                                                                                                                                                                              | SURA                                                                                                                 | COLFONDOS, PORVENIR                                                                                                 |
| <b>FIRMAS</b>                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                      |                                                                                                                     |

## ALCALDÍA LOCAL DE TEUSAQUILLO

| OBLIGACIONES ESPECÍFICAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ACTIVIDAD | PRODUCTOS                                                                                                                                                                                                                        | MEDIO DE VERIFICACIÓN Y SU UBICACIÓN FÍSICA Y/O VIRTUAL |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <p><b>DECLARACIÓN DEL CONTRATISTA:</b> Manifiesto que he cumplido con las obligaciones derivadas del contrato y que las actividades mencionadas en el presente informe corresponden a las labores efectivamente desarrolladas en el periodo indicado, declarando que seré responsable por las afirmaciones contenidas en el presente documento, que sirve como soporte para certificar el cumplimiento del objeto del contrato.</p> <p><b>DECLARACIÓN DEL SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR:</b> Una vez verificado los soportes allegados por el contratista manifiesto que el/la contratista ha cumplido a la fecha con las obligaciones establecidas en el contrato.</p> |           | <b>CONTRATISTA</b>                                                                                                                                                                                                               |                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           | <b>SUPERVISOR/INTERVENTOR</b>                                                                                                                                                                                                    |                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           | Nombre: ROSA ISABEL MONTERO TORRES<br><br>Cargo: alcaldesa Loca E<br><br>Firma:                                                               |                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           | <b>APOYO A LA SUPERVISIÓN (CUANDO APLIQUE)</b><br>Nombre: Yasmin Ariza Ulloa<br><br>Cargo: Profesional de Apoyo Funcionamiento<br><br>Firma:  |                                                         |

\*Nota: La columna de productos se diligenciará únicamente para contratos en los aplique la forma de pago contra producto, en los demás casos se eliminará esta columna, o según directriz del supervisor. En lo que respecta a personas naturales, el supervisor del contrato definirá si es o no obligatoria la entrega del informe final de actividades para efectos del último pago.

\*Este documento es controlado, por lo cual no se permiten modificaciones. Exclusión: el único cambio que se le puede realizar al formato es la eliminación de la columna productos.

CONTROL DE EJECUCIÓN  
ORDEN DE COMPRA 102745  
SEASIN LTDA

|                   |          |
|-------------------|----------|
| FECHA DE INICIO   | 2-ene-23 |
| FECHA FINAL No. 1 | 1-jun-23 |
| FECHA FINAL No. 2 |          |
| FECHA FINAL No. 3 |          |

| REGISTROS PRESUPUESTALES |     |
|--------------------------|-----|
| RP 1                     | 930 |
| RP 2                     |     |
| RP 3                     |     |

|                 |               |    |                          |
|-----------------|---------------|----|--------------------------|
| VALOR CONTRATO  | \$ 75.687.408 |    |                          |
| VALOR ADICION 1 |               | 0% | PORCENTAJE<br>DE ADICION |
| VALOR ADICION 2 |               | 0% |                          |
| TOTAL CONTRATO  | \$ 75.687.408 |    |                          |

| No | FACTURA N° | PERIODO FACTURADO               | Orden de Pago No | PAGO MENSUAL  | % EJECUCION | SALDO         |
|----|------------|---------------------------------|------------------|---------------|-------------|---------------|
| 1  | FE 7263    | 2 ENERO AL 31 ENERO DE 2023     |                  | \$ 16.550.039 | 21,87%      | \$ 59.137.369 |
| 2  | FE7447     | DEL 1 AL 28 DE FEBRERO DEL 2023 |                  | \$ 16.380.895 | 43,51%      | \$ 42.756.474 |
| 3  | FEV7618    | DEL 1 AL 31 DE MARZO DE 2023    |                  | \$ 16.031.178 | 64,69%      | \$ 26.725.296 |
| 4  |            |                                 |                  |               | 64,69%      | \$ 26.725.296 |
| 5  |            |                                 |                  |               | 64,69%      | \$ 26.725.296 |
| 6  |            |                                 |                  |               | 64,69%      | \$ 26.725.296 |
| 7  |            |                                 |                  |               | 64,69%      | \$ 26.725.296 |
| 8  |            |                                 |                  |               | 64,69%      | \$ 26.725.296 |
| 9  |            |                                 |                  |               | 64,69%      | \$ 26.725.296 |
| 10 |            |                                 |                  |               | 64,69%      | \$ 26.725.296 |
| 11 |            |                                 |                  |               | 64,69%      | \$ 26.725.296 |
| 12 |            |                                 |                  |               | 64,69%      | \$ 26.725.296 |
| 13 |            |                                 |                  |               | 64,69%      | \$ 26.725.296 |
| 14 |            |                                 |                  |               | 64,69%      | \$ 26.725.296 |
| 15 |            |                                 |                  |               | 64,69%      | \$ 26.725.296 |
| 16 |            |                                 |                  |               | 64,69%      | \$ 26.725.296 |
| 17 |            |                                 |                  |               | 64,69%      | \$ 26.725.296 |
| 18 |            |                                 |                  |               | 64,69%      | \$ 26.725.296 |

|                            |               |
|----------------------------|---------------|
| VALOR EJECUTADO A LA FECHA | \$ 48.962.112 |
|----------------------------|---------------|

\$ 26.725.296

YASMIN ARIZA ULLOA  
Apoyo a la supervisión



2. Concepto **1 3** Actualización de oficio

4. Número de formulario

14851761954



(415)7707212489984(8020) 000001485176195 4

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)

9 0 0 2 2 9 5 0 3

6. DV

2

12. Dirección seccional

Impuestos y Aduanas de Bucaramanga

14. Buzón electrónico

4

**IDENTIFICACIÓN**

24. Tipo de contribuyente

Persona jurídica

25. Tipo de documento

1

26. Número de Identificación

27. Fecha expedición

Lugar de expedición

28. País

29. Departamento

30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido

32. Segundo apellido

33. Primer nombre

34. Otros nombres

35. Razón social

SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL, OUTSOURCING SEASIN LIMITADA

36. Nombre comercial

37. Sigla

**UBICACIÓN**

38. País

COLOMBIA

1 6 9

39. Departamento

Santander

6 8

40. Ciudad/Municipio

Girón

3 0 7

41. Dirección principal

AUT GIRON - FLORIDABLANCA KM 4 PAR INDUSTRIAL ZIMURA BG 16

42. Correo electrónico

gerencia@seasinlimitada.com

43. Código postal

44. Teléfono 1

6 0 7 7 0 0 8 1 5 0

45. Teléfono 2

3 0 0 8 7 5 6 6 6 8

**CLASIFICACIÓN**

**Actividad económica**

**Actividad principal**

46. Código

8 1 2 1

47. Fecha inicio actividad

2 0 0 8 0 7 1 6

**Actividad secundaria**

48. Código

8 1 2 9

49. Fecha inicio actividad

2 0 0 8 0 7 1 6

**Otras actividades**

50. Código

8 1 1 0 5 6 2 9

**Ocupación**

51. Código

52. Número establecimientos

1

**Responsabilidades, Calidades y Atributos**

53. Código 5 7 1 0 1 4 4 2 4 8 5 2 5 5

05- Impto. renta y compl. régimen ordinario 55- Informante de Beneficiarios Finales

07- Retención en la fuente a título de renta

10- Obligado aduanero

14- Informante de exogena

42- Obligado a llevar contabilidad

48 - Impuesto sobre las ventas - IVA

52 - Facturador electrónico

**Obligados aduaneros**

54. Código 2 3

**Exportadores**

55. Forma

56. Tipo

Servicio

1

2

3

57. Modo

58. CPC

**IMPORTANTE:** Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

**Para uso exclusivo de la DIAN**

59. Anexos

SI

NO

X

60. No. de Folios:

0

61. Fecha

2022 - 08 - 19 / 23 : 36: 02

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso.

Parágrafo del artículo 1.6.1.2.20 del Decreto 1625 de 2016

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre ACTUACIÓN DE OFICIO AUTOMÁTICA

985. Cargo

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario

14851761954



(415)7707212489984(8020) 000001485176195 4

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)

9 0 0 2 2 9 5 0 3

6. DV

2

12. Dirección seccional

Impuestos y Aduanas de Bucaramanga

14. Buzón electrónico

4

**Características y formas de las organizaciones**

62. Naturaleza

2

63. Formas asociativas

1 0

64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados

67. Sociedades y organismos extranjeros

70. Beneficio

1

65. Fondos

66. Cooperativas

68. Sin personería jurídica

69. Otras organizaciones no clasificadas

**Constitución, Registro y Última Reforma**

**Composición del Capital**

Documento

1. Constitución

2. Reforma

71. Clase

0 4

72. Número

1

73. Fecha

2 0 0 8, 0 6, 0 1

74. Número de notaría

75. Entidad de registro

0 3

76. Fecha de registro

2 0 0 8, 0 7, 1 6

77. No. Matrícula mercantil

0 5 1 5 3 1 3 0 0 3

78. Departamento

6 8

79. Ciudad/Municipio

5

0 1

4 6

2 0 1 9, 0 5, 1 5

0 3

2 0 1 9, 0 5, 3 1

0 5 1 5 3 1 3 0 0 3

6 8

5

82. Nacional

1 0 0 %

83. Nacional público

0 . 0 %

84. Nacional privado

1 0 0 . 0 %

85. Extranjero

0 %

86. Extranjero público

0 . 0 %

87. Extranjero privado

0 . 0 %

Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control

Superintendencia de Industria y Comercio

3

**Estado y Beneficio**

| Item | 89. Estado actual | 90. Fecha cambio de estado | 91. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 92. DV |
|------|-------------------|----------------------------|-----------------------------------------------|--------|
| 1    | 8 0               | 2 0 1 9, 0 3, 0 5          |                                               | -      |
| 2    |                   |                            |                                               | -      |
| 3    |                   |                            |                                               | -      |
| 4    |                   |                            |                                               | -      |
| 5    |                   |                            |                                               | -      |

**Vinculación económica**

|                                                                         |                                                |                                                                                 |         |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 93. Vinculación económica                                               | 94. Nombre del grupo económico y/o empresarial | 95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante        | 96. DV. |
|                                                                         |                                                |                                                                                 |         |
| 97. Nombre o razón social de la matriz o controlante                    |                                                |                                                                                 |         |
|                                                                         |                                                |                                                                                 |         |
| 170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior        | 171. País                                      | 172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP |         |
| 173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP |                                                |                                                                                 |         |



Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario

14851761954



(415)7707212489984(8020) 000001485176195 4

|                                                                   |            |                                                               |                            |
|-------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 5. Número de Identificación Tributaria (NIT)<br>9 0 0 2 2 9 5 0 3 | 6. DV<br>2 | 12. Dirección seccional<br>Impuestos y Aduanas de Bucaramanga | 14. Buzón electrónico<br>4 |
|-------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------|

**Representación**

|   |                                                |                                      |                                                  |                                       |                                    |  |
|---|------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|--|
| 1 | 98. Representación<br>REPRS LEGAL PRIN         |                                      | 99. Fecha inicio ejercicio representación<br>1 8 |                                       | 2 0 1 8 0 6 0 1                    |  |
|   | 100. Tipo de documento<br>Cédula de Ciudadan   | 101. Número de identificación<br>1 3 | 102. DV<br>9 1 2 6 0 2 4 9                       |                                       | 103. Número de tarjeta profesional |  |
|   | 104. Primer apellido<br>RUGE                   | 105. Segundo apellido<br>MURCIA      | 106. Primer nombre<br>MAURICIO                   |                                       | 107. Otros nombres                 |  |
|   | 108. Número de Identificación Tributaria (NIT) |                                      | 109. DV                                          | 110. Razón social representante legal |                                    |  |
| 2 | 98. Representación<br>REPRS LEGAL SUPL         |                                      | 99. Fecha inicio ejercicio representación<br>1 9 |                                       | 2 0 1 7 0 7 1 2                    |  |
|   | 100. Tipo de documento<br>Cédula de Ciudadan   | 101. Número de identificación<br>1 3 | 102. DV<br>6 3 3 5 1 7 3 6                       |                                       | 103. Número de tarjeta profesional |  |
|   | 104. Primer apellido<br>MARTINEZ               | 105. Segundo apellido<br>GOMEZ       | 106. Primer nombre<br>OLGA                       |                                       | 107. Otros nombres<br>LUCIA        |  |
|   | 108. Número de Identificación Tributaria (NIT) |                                      | 109. DV                                          | 110. Razón social representante legal |                                    |  |
| 3 | 98. Representación<br>REPRS LEGAL SUPL         |                                      | 99. Fecha inicio ejercicio representación<br>1 9 |                                       | 2 0 1 7 0 7 1 2                    |  |
|   | 100. Tipo de documento<br>Cédula de Ciudadan   | 101. Número de identificación<br>1 3 | 102. DV<br>1 0 9 8 7 3 6 5 8 7                   |                                       | 103. Número de tarjeta profesional |  |
|   | 104. Primer apellido<br>RUGE                   | 105. Segundo apellido<br>MARTINEZ    | 106. Primer nombre<br>DANIEL                     |                                       | 107. Otros nombres<br>MAURICIO     |  |
|   | 108. Número de Identificación Tributaria (NIT) |                                      | 109. DV                                          | 110. Razón social representante legal |                                    |  |
| 4 | 98. Representación                             |                                      | 99. Fecha inicio ejercicio representación        |                                       |                                    |  |
|   | 100. Tipo de documento                         | 101. Número de identificación        | 102. DV                                          |                                       | 103. Número de tarjeta profesional |  |
|   | 104. Primer apellido                           | 105. Segundo apellido                | 106. Primer nombre                               |                                       | 107. Otros nombres                 |  |
|   | 108. Número de Identificación Tributaria (NIT) |                                      | 109. DV                                          | 110. Razón social representante legal |                                    |  |
| 5 | 98. Representación                             |                                      | 99. Fecha inicio ejercicio representación        |                                       |                                    |  |
|   | 100. Tipo de documento                         | 101. Número de identificación        | 102. DV                                          |                                       | 103. Número de tarjeta profesional |  |
|   | 104. Primer apellido                           | 105. Segundo apellido                | 106. Primer nombre                               |                                       | 107. Otros nombres                 |  |
|   | 108. Número de Identificación Tributaria (NIT) |                                      | 109. DV                                          | 110. Razón social representante legal |                                    |  |

Espacio reservado para la DIAN



4. Número de formulario

14851761954



(415)7707212489984(8020) 000001485176195 4

|                                                                   |            |                                                               |                            |
|-------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 5. Número de Identificación Tributaria (NIT)<br>9 0 0 2 2 9 5 0 3 | 6. DV<br>2 | 12. Dirección seccional<br>Impuestos y Aduanas de Bucaramanga | 14. Buzón electrónico<br>4 |
|-------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------|

**Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales**

|   |                                                   |                                                  |                                          |                               |       |
|---|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|-------|
| 1 | 111. Tipo de documento<br>Cédula de Ciudadana 1 3 | 112. Número de identificación<br>9 1 2 6 0 2 4 9 | 113. DV<br>1                             | 114. Nacionalidad<br>COLOMBIA | 1 6 9 |
|   | 115. Primer apellido<br>RUGE                      | 116. Segundo apellido<br>MURCIA                  | 117. Primer nombre<br>MAURICIO           | 118. Otros nombres            |       |
|   | 119. Razón social                                 |                                                  |                                          |                               |       |
|   | 120. Valor capital del socio<br>49,000,000        | 121. % Participación<br>9 8                      | 122. Fecha de ingreso<br>2 0 1 7 0 1 0 2 | 123. Fecha de retiro          |       |
|   |                                                   |                                                  |                                          |                               |       |
| 2 | 111. Tipo de documento<br>Cédula de Ciudadana 1 3 | 112. Número de identificación<br>9 1 2 4 7 4 5 3 | 113. DV<br>1                             | 114. Nacionalidad<br>COLOMBIA | 1 6 9 |
|   | 115. Primer apellido<br>ROCHA                     | 116. Segundo apellido<br>BUSTOS                  | 117. Primer nombre<br>ANDRES             | 118. Otros nombres            |       |
|   | 119. Razón social                                 |                                                  |                                          |                               |       |
|   | 120. Valor capital del socio<br>1,000,000         | 121. % Participación<br>2                        | 122. Fecha de ingreso<br>2 0 0 9 1 2 0 1 | 123. Fecha de retiro          |       |
|   |                                                   |                                                  |                                          |                               |       |
| 3 | 111. Tipo de documento                            | 112. Número de identificación                    | 113. DV                                  | 114. Nacionalidad             |       |
|   | 115. Primer apellido                              | 116. Segundo apellido                            | 117. Primer nombre                       | 118. Otros nombres            |       |
|   | 119. Razón social                                 |                                                  |                                          |                               |       |
|   | 120. Valor capital del socio                      | 121. % Participación                             | 122. Fecha de ingreso                    | 123. Fecha de retiro          |       |
|   |                                                   |                                                  |                                          |                               |       |
| 4 | 111. Tipo de documento                            | 112. Número de identificación                    | 113. DV                                  | 114. Nacionalidad             |       |
|   | 115. Primer apellido                              | 116. Segundo apellido                            | 117. Primer nombre                       | 118. Otros nombres            |       |
|   | 119. Razón social                                 |                                                  |                                          |                               |       |
|   | 120. Valor capital del socio                      | 121. % Participación                             | 122. Fecha de ingreso                    | 123. Fecha de retiro          |       |
|   |                                                   |                                                  |                                          |                               |       |
| 5 | 111. Tipo de documento                            | 112. Número de identificación                    | 113. DV                                  | 114. Nacionalidad             |       |
|   | 115. Primer apellido                              | 116. Segundo apellido                            | 117. Primer nombre                       | 118. Otros nombres            |       |
|   | 119. Razón social                                 |                                                  |                                          |                               |       |
|   | 120. Valor capital del socio                      | 121. % Participación                             | 122. Fecha de ingreso                    | 123. Fecha de retiro          |       |
|   |                                                   |                                                  |                                          |                               |       |

Espacio reservado para la DIAN



4. Número de formulario

14851761954



(415)7707212489984(8020) 000001485176195 4

|                                                                   |            |                                                               |                            |
|-------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 5. Número de Identificación Tributaria (NIT)<br>9 0 0 2 2 9 5 0 3 | 6. DV<br>2 | 12. Dirección seccional<br>Impuestos y Aduanas de Bucaramanga | 14. Buzón electrónico<br>4 |
|-------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------|

**Revisor Fiscal y Contador**

|                          |                                                    |                                                      |                                 |                                                     |
|--------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Revisor fiscal principal | 124. Tipo de documento<br>Cédula de Ciudadanía 1 3 | 125. Número de identificación<br>6 3 2 8 8 3 9 5     | 126. DV<br>1                    | 127. Número de tarjeta profesional<br>4 5 2 5 9 T   |
|                          | 128. Primer apellido<br>GUERRERO                   | 129. Segundo apellido<br>CALDERON                    | 130. Primer nombre<br>CARMEN    | 131. Otros nombres<br>STELLA                        |
|                          | 132. Número de Identificación Tributaria (NIT)     | 133. DV                                              | 134. Sociedad o firma designada |                                                     |
|                          | 135. Fecha de nombramiento<br>2 0 1 1 0 3 1 4      |                                                      |                                 |                                                     |
| Revisor fiscal suplente  | 136. Tipo de documento                             | 137. Número de identificación                        | 138. DV                         | 139. Número de tarjeta profesional                  |
|                          | 140. Primer apellido                               | 141. Segundo apellido                                | 142. Primer nombre              | 143. Otros nombres                                  |
|                          | 144. Número de Identificación Tributaria (NIT)     | 145. DV                                              | 146. Sociedad o firma designada |                                                     |
|                          | 147. Fecha de nombramiento                         |                                                      |                                 |                                                     |
| Contador                 | 148. Tipo de documento<br>Cédula de Ciudadanía 1 3 | 149. Número de identificación<br>1 0 9 5 8 1 0 5 2 3 | 150. DV                         | 151. Número de tarjeta profesional<br>2 0 4 5 6 2 T |
|                          | 152. Primer apellido<br>CASTAÑEDA                  | 153. Segundo apellido<br>RAMIREZ                     | 154. Primer nombre<br>JENNYFER  | 155. Otros nombres<br>ANDREA                        |
|                          | 156. Número de Identificación Tributaria (NIT)     | 157. DV                                              | 158. Sociedad o firma designada |                                                     |
|                          | 159. Fecha de nombramiento<br>2 0 1 9 0 1 0 1      |                                                      |                                 |                                                     |



Espacio reservado para la DIAN



4. Número de formulario

14851761954



(415)7707212489984(8020) 000001485176195 4

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)

9 0 0 2 2 9 5 0 3

6. DV

2

12. Dirección seccional

Impuestos y Aduanas de Bucaramanga

14. Buzón electrónico

4

**Establecimientos, agencias, sucursales, oficinas, sedes o negocios entre otros**

|                                                                              |                                                                                         |         |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 160. Tipo de establecimiento<br>Establecimiento de comerci 0 2               | 161. Actividad económica<br>Comercio al por mayor de otros utensilios domésticos n.c.p. | 4 6 4 9 |
| 162. Nombre del establecimiento<br>OUTSOURCING SEASIN LTDA                   |                                                                                         |         |
| 163. Departamento<br>Santander 6 8                                           | 164. Ciudad/Municipio<br>Girón 3 0 7                                                    |         |
| 165. Dirección<br>AUT GIRON - FLORIDABLANCA KM 4 PAR INDUSTRIAL ZIMURA BG 16 |                                                                                         |         |
| 166. Número de matrícula mercantil<br>1 5 3 1 3 1                            | 167. Fecha de la matrícula mercantil<br>2 0 0 8 0 7 1 6                                 |         |
| 168. Teléfono<br>6 0 7 7 0 0 8 1 5 0                                         | 169. Fecha de cierre                                                                    |         |

|                                    |                                      |  |
|------------------------------------|--------------------------------------|--|
| 160. Tipo de establecimiento       | 161. Actividad económica             |  |
| 162. Nombre del establecimiento    |                                      |  |
| 163. Departamento                  | 164. Ciudad/Municipio                |  |
| 165. Dirección                     |                                      |  |
| 166. Número de matrícula mercantil | 167. Fecha de la matrícula mercantil |  |
| 168. Teléfono                      | 169. Fecha de cierre                 |  |

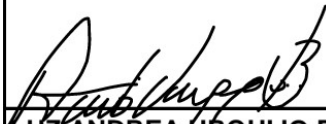
|                                    |                                      |  |
|------------------------------------|--------------------------------------|--|
| 160. Tipo de establecimiento       | 161. Actividad económica             |  |
| 162. Nombre del establecimiento:   |                                      |  |
| 163. Departamento                  | 164. Ciudad/Municipio                |  |
| 165. Dirección                     |                                      |  |
| 166. Número de matrícula mercantil | 167. Fecha de la matrícula mercantil |  |
| 168. Teléfono                      | 169. Fecha de cierre                 |  |

**FORMATO CAUSACIÓN CONTABLE**

Código: GCO-GCI-F148  
Versión: 03  
Vigencia: 21 de diciembre de 2022  
Caso HOLA: 282943

**FORMATO CÁLCULO DE IMPUESTOS**

|                      |                                |                        |                     |             |               |
|----------------------|--------------------------------|------------------------|---------------------|-------------|---------------|
| CONTRATO No.         | ORDEN DE COMPRA 102745 DE 2022 |                        |                     | FECHA:      | 15/05/2023    |
| CONTRATISTA:         | SEASIN LTDA                    |                        |                     | NIT. o C.C. | 900229503-2   |
| PERIODO DEL:         | ABRIL                          | DEL                    | 01/04/2023          | AL          | 30/04/2023    |
| PAGO No.             | 4                              | DOCUMENTO No.          | Rad. 20236310039602 |             |               |
| 2148                 |                                |                        |                     |             |               |
| PAGO                 | CUENTA<br>CONTABLE CGN         | CUENTA<br>CONTABLE SDH | BASE                | %           | VALOR         |
| VALOR BRUTO          | 5-1-11-49-00-00                | 5111490000             |                     |             | \$ 13.997.123 |
| Retefuente Servicios | 2-4-36-05-01-00                | 2436050100             | \$ 1.309.366        | 2%          | \$ 26.187     |
| ReteIva              | 2-4-45-02-03-00                | 2445020300             | \$ 248.780          | 15%         | \$ 37.317     |
| Reteica              | 2-4-36-27-01-00                | 2436270100             | \$ 1.309.366        | 0,966%      | \$ 12.648     |
|                      |                                |                        |                     |             |               |
| TOTAL DESCUENTOS     |                                |                        |                     |             | \$ 76.153     |
| NETO A PAGAR         | 2-4-01-01-01-00                | 2401010100             |                     |             | \$ 13.920.970 |

  
**LUZ ANDREA URQUIJO BOADA**  
Contador F.D.L

Elaboró: Cesar Augusto Sabogal Tarazona- Profesional Transversal de Contabilidad.

Aprobó: LAUB



**OBSERVACIONES Y/O NOTAS:**

**OBJETO:**“Contratar el servicio integral y suministro de productos de aseo, cafetería y mantenimiento para la sede administrativa de la Alcaldía Local de Teusaquillo y la Junta Administradora Local de conformidad con el Acuerdo Marco de Precios CCE972-AMP-2019.

**FACTURA FE-7915**



## CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO (Persona Jurídica)

Teniendo en cuenta el informe presentado por el contratista **SEASIN LTDA** sobre las actividades desarrolladas para dar cumplimiento al objeto del contrato y los resultados obtenidos, una vez realizada la revisión de los soportes, se certifica su cumplimiento y se autoriza el pago correspondiente a la Factura de venta 7915, correspondiente al periodo comprendido entre el 1 de ABRIL del 2023 y el 30 de ABRIL del 2023

Contrato: No. OC-1022745 de 2022

Tipo de Contrato: ORDEN DE COMPRA

Contratista: **SEASIN LTDA.**

NIT No. 900.229.503-2

Objeto: "Contratar el servicio integral y suministro de productos de aseo, cafetería y mantenimiento para la sede administrativa de la Alcaldía Local de Teusaquillo y la Junta Administradora Local de conformidad con el Acuerdo Marco de Precios CCE972-AMP-2019.

Fecha de la orden: 25 de febrero de 2022

Plazo de Ejecución 5 meses

Fecha Iniciación: 2-01-2023

Fecha de Terminación inicial: 1-06-2023

Valor Inicial Pactado: \$ 75.687.408

Valor total \$ 75.687.408

Valor a Pagar: \$ 13.997.123 (4 pago)

El Representante Legal y/o el Revisor Fiscal certificó que la **SEASIN LTDA.** se encuentra a Paz y Salvo por concepto de pago de las obligaciones con el Sistema General de Seguridad Social Integral.

En constancia se firma a los 15 días del mes de MAYO de 2023 Interventor o Supervisor,



**ROSA ISABEL MONTERO TORRES**  
ALCALDESA LOCAL TEUSAQUILLO (E)



**YASMIN ARIZA ULLOA**  
APOYO A LA SUPERVISION

**Factura Electrónica De Venta No****FE No. 7915**

Documento Oficial de Autorización de Numeración Facturación Electrónica No.  
18764035585758 que habilita desde FE 5841 hasta FE 10000. Vence 2023-09-05

**SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL.****OUTSOURCING SEASIN LIMITADA****Nit 900229503 2**

RESPONSABLES DEL IMPUESTO A LAS VENTAS - I.V.A.  
NO SOMOS AGENTES RETENEDORES DE I.V.A.

**No somos Grandes Contribuyentes****ACTIVIDAD ECONOMICA-CODIGO CIIU 8121**

|                  |                         |                 |                                                                                                 |
|------------------|-------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>CLIENTE</b>   | BOGOTA DISTRITO CAPITAL |                 |                                                                                                 |
| <b>NIT</b>       | 899999061 9             |                 |                                                                                                 |
| <b>DIRECCIÓN</b> | <b>CIUDAD</b>           | <b>TELÉFONO</b> | <b>POR CONCEPTO DE</b>                                                                          |
| CARRERA 8 10 65  | Bogota D.C.             | (1)3813000      | O.C. 102745 - ABRIL - SERVICIO PRESTADO EN LA ALCALDÍA LOCAL DE TEUSAQUILLO - TRNV 18 BIS 38 41 |

|                      |                          |                             |                      |
|----------------------|--------------------------|-----------------------------|----------------------|
| <b>FECHA FACTURA</b> | <b>FECHA VENCIMIENTO</b> | <b>VENDEDOR</b>             | <b>FORMA DE PAGO</b> |
| 13/05/2023           | 13/06/2023               | OUTSOURCING SEASIN LIMITADA | Credito              |

| Item | Código   | Descripción                   | Cantidad | U Medida | Valor Unitario | IVA | Valor IVA | Total      |
|------|----------|-------------------------------|----------|----------|----------------|-----|-----------|------------|
| 1    | CCE ASEO | OPERARIOS DE ASEO Y CAFETERIA | 5        | Und.     | 2.148.849      | 19% | 40.828    | 10.744.244 |
| 2    | BIENES D | BIENES DE ASEO Y CAFETERIA    | 1        | Und.     | 2.103.232      | 19% | 39.961    | 2.103.232  |
| 3    | MAQUINA  | MAQUINARIA                    | 1        | Und.     | 246.184        | 19% | 4.677     | 246.184    |
| 4    | AIU      | AIU APLICADO AL CONTRATO      | 1        | Und.     | 654.684        | 0%  | 0         | 654.684    |

|                                                                              |                  |                   |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|
| Total líneas o ítems: 4                                                      | <b>SUBTOTAL</b>  | <b>13.748.344</b> |
| <b>Valor en Letras</b>                                                       | <b>DESCUENTO</b> | <b>0</b>          |
| TRECE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL CIENTO VEINTITRES PESOS M/CTE | <b>IVA</b>       | <b>248.780</b>    |
|                                                                              | <b>TOTAL</b>     | <b>13.997.123</b> |

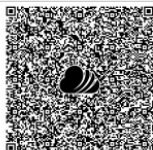
| Base Gravable | Valor     | %     |
|---------------|-----------|-------|
|               | 1.309.366 | 10,00 |

Grar Cheque a nombre de Outsourcing Seasin Ltda. Cta Cte 08950640775  
Bancolombia - Cta Cte 203596119 Banco Bogota - Cta Cte 232015834 Banco BBVA.

(\*): El porcentaje de los conceptos AIU Hacen Referencia a la base para I.V.A.

(\*): Favor Retener 2% por renta sobre la Base Gravable AIU (ART. 462-1 E.T.)

(\*): Favor Practicar Retencion de IVA según artículo 437-1 y 437-2 E.T.

**Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica**

Fecha y Hora de Generación: 13/05/2023 08:16:22

Medios de Pago: Consignación bancaria

**Carrera 21A No. 35-94 Teléfono 6387575****Correo Electrónico gerencia@seasinlimitada.com**

EL BANCO DE BOGOTA

INFORMA:

Que la empresa SEASIN LIMITADA identificado(a) con NIT 9002295032 está vinculado(a) al BANCO DE BOGOTA a través de la CTA CORRIENTE No. 203596119 desde el 14 de marzo de 2018, este producto se encuentra Vigente.

Esta información es confidencial, no es una recomendación de negocio y se suministra sin responsabilidad del banco, se expide el 13 de enero de 2023, a solicitud del interesado, con destino a quien interese.

Atentamente,



---

Elcy Proaños  
Gerencia de Soporte Postventa  
Banco de Bogota

Girón, 3 de mayo de 2023

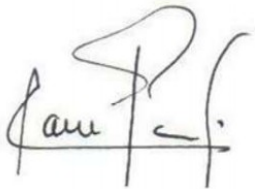
**CERTIFICACIÓN**  
**CERTIFICADO DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES PERSONA JURIDICA**

La suscrita Contadora Publica Carmen Stella Guerrero con CC número 63.288.395 y Tarjeta Profesional 45259-T, debidamente autorizada por la Junta Central de Contadores en Colombia, en mi calidad de Revisor Fiscal de la empresa **Servicios de Aseo, Cafetería y Mantenimiento Institucional | "Outsourcing Seasin Limitada"** con número de identificación tributaria **900.229.503-2** inscrito en la Cámara de Comercio de Bucaramanga, ubicada en el Parque Industrial Zimura Bodega 15-16 Anillo Vial Palenque Floridablanca Km 4 + 700 Vereda Rio FRIO manifiesta y certifica libre, espontáneamente y bajo la gravedad de Juramento y en cumplimiento a lo establecido en de acuerdo con lo señalado en la Ley 828 de 2003, y el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, el cumplimiento en el pago de los aportes en seguridad social, a saber: Salud, Fondos de Pensión, ARL, Caja de Compensación realizados por la compañía durante los últimos seis (6) meses calendario legalmente exigibles a la fecha.

Estos pagos, corresponden a los montos contabilizados y pagados por la compañía durante dichos seis (6) meses. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y al artículo 23 de la ley 1150 de 2007.

Certifico que se encuentra a PAZ Y SALVO por todo concepto de nómina se encuentran en situación de cumplimiento en materia de pago de giros y pagos a aportes al Sistema de protección Social, por concepto de sus empleados con contrato laboral sometido a la ley colombiana.

Certifico que se cumplen con las condiciones y requisitos del Artículo 25 de la Ley 1607 de 2012 sobre exoneración del pago de aportes parafiscales y salud.



**CP Carmen Stella Guerrero**  
**Revisor Fiscal**  
**TP 45259-T**  
**CC 63.288.395**

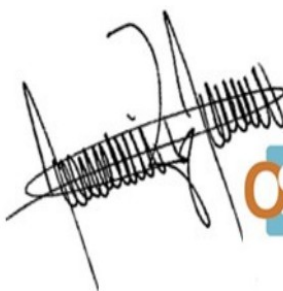


Girón, 3 de mayo de 2023

## CERTIFICACIÓN CERTIFICADO DE EXONERACIÓN APORTES

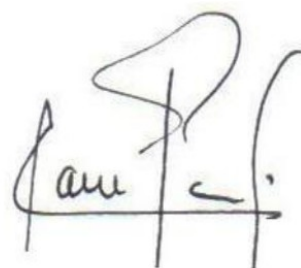
Yo, Mauricio Ruge Murcia con CC 91.260.249 de Bucaramanga en mi calidad de Representante Legal de la Sociedad **Servicios de Aseo, Cafetería y Mantenimiento Institucional "Outsourcing Seasin Limitada"** con número de identificación tributaria **900.229.503-2** inscrito en la Cámara de Comercio de Bucaramanga, con domicilio principal en El Parque Industrial Zimura Bodega 15-16 Anillo Vial Palenque Floridablanca Km 4 + 700 Vereda Rio Frio, y La suscrita Contadora Publica Carmen Stella Guerrero con CC número 63.288.395 y Tarjeta Profesional 45259-T, debidamente autorizada por la Junta Central de Contadores en Colombia, en mi calidad de Revisor Fiscal manifiesta y certifica libre, espontáneamente y bajo la gravedad de Juramento que según lo establecido en la ley 1607 de 2012 reglamentada parcialmente por el Decreto 862 de 2013 y lo contenido en artículo 114-1 del Estatuto Tributario parágrafo 3 y demás normas concordantes estamos exonerados del pago de los aportes parafiscales a favor del Servicio Nacional del Aprendizaje (SENA) y del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF)

La presente certificación se expide en cumplimiento del Decreto Reglamentario No. 2286 de 2003



OUTSOURCING  
SEASIN  
LTDA  
NIT 900229503-2

CP Mauricio Ruge Murcia  
Gerente General  
CC 91.260.249  
Cel. 300.875.6668



CP Carmen Stella Guerrero  
Revisor Fiscal  
TP 45259-T  
CC 63.288.395

### Outsourcing Seasin Limitada

Anillo Vial Girón Floridablanca Km 4  
Parque Industrial Zimura Bodega 16  
Girón, Santander  
PBX 60-7-7008150  
Atención Clientes 018000413826  
[www.seasinlimitada.com](http://www.seasinlimitada.com)





UNIDAD  
ADMINISTRATIVA  
ESPECIAL

**JUNTA CENTRAL  
DE CONTADORES**



Certificado No:

053A634DE6A85085

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

**CERTIFICA A:**  
OUTSOURCING SEASIN

Que el contador público **CARMEN STELLA GUERRERO CALDERON** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 63288395 de BUCARAMANGA (SANTANDER) Y Tarjeta Profesional No 45259-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

**NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS** \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

Dado en BOGOTA a los 30 días del mes de Marzo de 2023 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

**DIRECTOR GENERAL**

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO  
ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO  
REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web  
[www.jcc.gov.co](http://www.jcc.gov.co) digitando el número del certificado

República de Colombia  
Ministerio de Educación Nacional

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES  
TARJETA PROFESIONAL  
DE CONTADOR PUBLICO



**45259-T**

CARMEN STELLA  
GUERRERO CALDERON  
C.C. 63288395

RESOLUCION INSCRIPCION 124  
UNIVERSIDAD SANTO TOMAS

FECHA 30/11/95

Presidencia

00052380

*Carmen Stella Guerrero*

FIRMA DEL TITULAR

Esta tarjeta es el unico documento que lo acredita como  
CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en  
la ley 43 de 1990

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla  
al Ministerio de Educación Nacional Junta Central de  
Contadores

000276

REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 63.288.395

GUERRERO CALDERON

APELLIDOS

CARMEN STELLA

NOMBRES

*[Firma manuscrita]*  
FIRMA



NO VALE COMO  
IDENTIFICACION

DILIGENCIA DE AUTENTICACION

La suscrita ANGELA YOLIMA SANCHEZ ACUNA, Notaria Segunda del Socorro hace constar que este folio es autentico como copia del original autentica que ha tenido a la vista

Diez ANGELA YOLIMA SANCHEZ ACUNA  
NOTARIA SEGUNDA DEL SOCORRO

08 AGO 2011



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 10-SEP-1959

BUCARAMANGA  
(SANTANDER)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.54

ESTATURA

O+

G.S. RH

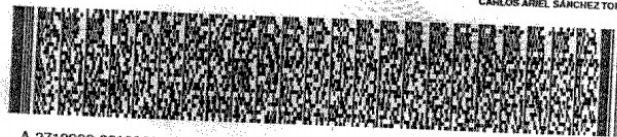
F

SEXO

14-SEP-1979 BUCARAMANGA

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES



A-2719900-00160637-F-0063288395-20090629

0012917745A 1

26395222



## ALCALDÍA LOCAL DE TEUSAQUILLO

| <b>INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES No 4</b><br><b>PERÍODO: 1 DE ABRIL AL 30 DE ABRIL DE 2023</b> |                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DATOS BÁSICOS DEL CONTRATO</b>                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>TIPO DE CONTRATO</b>                                                                         | CONTRATO DE ASEO Y CAFETERÍA                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>No. CONTRATO Y FECHA</b>                                                                     | CONTRATO 340-2022 ORDEN DE COMPRA 102745                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>NOMBRE DEL CONTRATISTA</b>                                                                   | SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL, OUTSOURCING SEASIN LTDA                                                                                                                                                                           |
| <b>TIPO (C.C-NIT) Y NO. DE IDENTIFICACIÓN</b>                                                   | 900.229.503-2                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>PLAZO DE EJECUCIÓN</b>                                                                       | 5 MESES                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>VALOR INICIAL DEL CONTRATO</b>                                                               | \$ 75.687.408                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>VALOR TOTAL DEL CONTRATO</b>                                                                 | \$ 75.687.408                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>VALOR DEL PERIODO DE COBRO</b>                                                               | \$ 13.997.123                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>No. DEL PROYECTO (IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL)</b>                                               | O21202020060363399                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>FECHA ACTA DE INICIO</b>                                                                     | 2 DE ENERO DE 2023                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>PRÓRROGA<sup>1</sup></b>                                                                     | NO APLICA                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>ADICIÓN</b>                                                                                  | NO APLICA                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>SUSPENSIÓN</b>                                                                               | NO APLICA                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>FECHA PREVISTA DE TERMINACIÓN (INCLUYENDO PRÓRROGAS Y SUSPENSIONES)</b>                      | 1 JUNIO 2023                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>OBJETO DEL CONTRATO</b>                                                                      | “Contratar el servicio integral y suministro de productos de aseo, cafetería y mantenimiento para la sede administrativa de la Alcaldía Local de Teusaquillo y la Junta Administradora Local de conformidad con el Acuerdo Marco de Precios CCE972-AMP-2019”. |

<sup>1</sup> Si el contrato presenta más de una suspensión y/o adición y/o prórroga se deben incluir las filas requeridas para el registro de la información

### ALCALDÍA LOCAL DE TEUSAQUILLO

| OBLIGACIONES ESPECÍFICAS                  | ACTIVIDAD                                                                                                                                                                                                                                                                                    | PRODUCTOS                                                                                                                                                                                                                   | MEDIO DE VERIFICACIÓN Y SU UBICACIÓN FÍSICA Y/O VIRTUAL                                                             |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Actividades y especificaciones esenciales | Limpieza de ventanas y vidrios interiores de oficinas, módulos, salas de reunión, zonas comunes y puertas, Limpieza de paredes, barandas, escaleras, muros y divisiones modulares.                                                                                                           | Se realiza respectiva limpieza, dando cumplimiento a lo requerido, por la entidad<br><br>actividades realizadas por las operarias de aseo y cafetería dado que no se reemplazó el todero                                    | Se verifica actividades realizadas por parte del supervisor con visita y diligenciamiento de bitácora de asistencia |
| Cumplimiento de Rutinas de trabajo        | Limpieza y desinfección de sanitarios, orinales lavamanos, duchas, griferías, dispensadores, secadores, accesorios, espejos, paredes, puertas y divisiones, pisos y papeleras. Aplicación de ambientadores y productos para el control del mal olor, limpieza de ventanas, mesones barandas. | Se ejecuta a diario, tres veces al día y/o cada vez que se requiera<br><br>actividades realizadas por las operarias de aseo y cafetería dado que no se reemplazó el todero                                                  | Se verifica actividades realizadas por parte del supervisor con visita y diligenciamiento de bitácora de asistencia |
| Servicio de bebidas y atención de eventos | Preparación de termos con café, té, aromática y agua fría y caliente en el lugar y horarios que indique la Entidad Compradora. Lo anterior con la respectiva dotación de té, aromática, azúcar, mezcladores, servilletas, vasos y crema.                                                     | Se cumple con los horarios de recorrido indicados y cada vez que se requiera<br><br>actividades realizadas por las operarias de aseo y cafetería dado que no se reemplazó el todero                                         | Se verifica actividades realizadas por parte del supervisor con visita y diligenciamiento de bitácora de asistencia |
| Actividades esporádicas                   | Limpieza y desinfección de áreas comunes tres veces al día por protocolo de bioseguridad, lavado andén telarañas, frentes pasillos, manchas, salpicaduras, chicles, autoadhesivos, grasa, mal olor, residuos de suciedad acumulada y superficies pegajosas, arreglo de materas y jardines.   | Labor realizada diario y semanalmente en brigadas intensivas por cada una de las operarias en sus respectivas áreas.<br><br>actividades realizadas por las operarias de aseo y cafetería dado que no se reemplazó el todero | Se verifica actividades realizadas por parte del supervisor con visita y diligenciamiento de bitácora de asistencia |
| <b>INFORMACIÓN ADICIONAL</b>              |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                     |
| <b>APORTES DE</b>                         | <b>NOMBRE DE LA EMPRESA EN DONDE SE</b>                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>NOMBRE DE LA EMPRESA EN DONDE SE</b>                                                                                                                                                                                     | <b>NOMBRE DE LA EMPRESA EN DONDE SE</b>                                                                             |





## ALCALDÍA LOCAL DE TEUSAQUILLO

| OBLIGACIONES ESPECÍFICAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ACTIVIDAD                       |                    | PRODUCTOS | MEDIO DE VERIFICACIÓN Y SU UBICACIÓN FÍSICA Y/O VIRTUAL                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| SEGURIDAD SOCIAL:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | APORTA PAGO DE SALUD            | APORTA PAGO DE ARL |           | APORTA PENSIÓN                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | NUEVA EPS, SALUD TOTAL, SANITAS | SURA               |           | COLFONDOS, PORVENIR                                                                                                                                                             |
| <b>FIRMAS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                 |                    |           |                                                                                                                                                                                 |
| <b>DECLARACIÓN DEL CONTRATISTA:</b> Manifiesto que he cumplido con las obligaciones derivadas del contrato y que las actividades mencionadas en el presente informe corresponden a las labores efectivamente desarrolladas en el periodo indicado, declarando que seré responsable por las afirmaciones contenidas en el presente documento, que sirve como soporte para certificar el cumplimiento del objeto del contrato. |                                 |                    |           | <b>CONTRATISTA</b>                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                 |                    |           |                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                 |                    |           | <b>SUPERVISOR/INTERVENTOR</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                 |                    |           | Nombre: ROSA ISABEL MONTERO TORRES<br><br>Cargo: alcaldesa Loca E<br><br>Firma:              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                 |                    |           | <b>APOYO A LA SUPERVISIÓN (CUANDO APLIQUE)</b>                                                                                                                                  |
| <b>DECLARACIÓN DEL SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR:</b> Una vez verificado los soportes allegados por el contratista manifiesto que el/la contratista ha cumplido a la fecha con las obligaciones establecidas en el contrato.                                                                                                                                                                                                    |                                 |                    |           | Nombre: Yasmin Ariza Ulloa<br><br>Cargo: Profesional de Apoyo Funcionamiento<br><br>Firma:  |

\*Nota: La columna de productos se diligenciará únicamente para contratos en los aplique la forma de pago contra producto, en los demás casos se eliminará esta columna, o según directriz del supervisor. En lo que respecta a personas naturales, el supervisor del contrato definirá si es o no obligatoria la entrega del informe final de actividades para efectos del último pago.

\*Este documento es controlado, por lo cual no se permiten modificaciones. Exclusión: el único cambio que se le puede realizar al formato es la eliminación de la columna productos.

CONTROL DE EJECUCIÓN  
ORDEN DE COMPRA 102745  
SEASIN LTDA

|                   |          |
|-------------------|----------|
| FECHA DE INICIO   | 2-ene-23 |
| FECHA FINAL No. 1 | 1-jun-23 |
| FECHA FINAL No. 2 |          |
| FECHA FINAL No. 3 |          |

| REGISTROS PRESUPUESTALES |     |
|--------------------------|-----|
| RP 1                     | 930 |
| RP 2                     |     |
| RP 3                     |     |

|                 |               |    |                          |
|-----------------|---------------|----|--------------------------|
| VALOR CONTRATO  | \$ 75.687.408 |    |                          |
| VALOR ADICION 1 |               | 0% | PORCENTAJE<br>DE ADICION |
| VALOR ADICION 2 |               | 0% |                          |
| TOTAL CONTRATO  | \$ 75.687.408 |    |                          |

| No | FACTURA N° | PERIODO FACTURADO               | Orden de Pago No | PAGO MENSUAL  | % EJECUCION | SALDO         |
|----|------------|---------------------------------|------------------|---------------|-------------|---------------|
| 1  | FE 7263    | 2 ENERO AL 31 ENERO DE 2023     |                  | \$ 16.550.039 | 21,87%      | \$ 59.137.369 |
| 2  | FE7447     | DEL 1 AL 28 DE FEBRERO DEL 2023 |                  | \$ 16.380.895 | 43,51%      | \$ 42.756.474 |
| 3  | FEV7618    | DEL 1 AL 31 DE MARZO DE 2023    |                  | \$ 16.031.178 | 64,69%      | \$ 26.725.296 |
| 16 | FEV7915    | DEL 1 AL 30 DE ABRIL DE 2023    |                  | \$ 13.997.123 | 83,18%      | \$ 12.728.173 |
| 17 |            |                                 |                  |               | 83,18%      | \$ 12.728.173 |
| 18 |            |                                 |                  |               | 83,18%      | \$ 12.728.173 |

|                            |               |
|----------------------------|---------------|
| VALOR EJECUTADO A LA FECHA | \$ 62.959.235 |
|----------------------------|---------------|

\$ 12.728.173 1.268.950

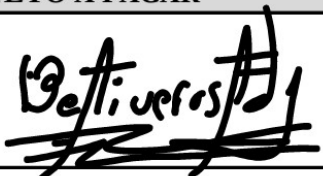
YASMIN ARIZA ULLOA  
Apoyo a la supervisión

**FORMATO CAUSACIÓN CONTABLE**

Código: GCO-GCI-F148  
Versión: 03  
Vigencia: 21 de diciembre de 2022  
Caso HOLA: 282943

**FORMATO CÁLCULO DE IMPUESTOS**

|                      |                                |                        |                     |             |               |
|----------------------|--------------------------------|------------------------|---------------------|-------------|---------------|
| CONTRATO No.         | ORDEN DE COMPRA 102745 DE 2022 |                        |                     | FECHA:      | 16/06/2023    |
| CONTRATISTA:         | SEASIN LTDA                    |                        |                     | NIT. o C.C. | 900229503-2   |
| PERIODO DEL:         | MAYO                           | DEL                    | 01/05/2023          | AL          | 31/05/2023    |
| PAGO No.             | 5                              | DOCUMENTO No.          | Rad. 20236310047012 |             |               |
| 2148                 |                                |                        |                     |             |               |
| PAGO                 | CUENTA<br>CONTABLE CGN         | CUENTA<br>CONTABLE SDH | BASE                | %           | VALOR         |
| VALOR BRUTO          | 5-1-11-49-00-00                | 5111490000             |                     |             | \$ 14.122.134 |
| Retefuente Servicios | 2-4-36-05-01-00                | 2436050100             | \$ 1.321.060        | 2%          | \$ 26.421     |
| ReteIva              | 2-4-45-02-03-00                | 2445020300             | \$ 251.001          | 15%         | \$ 37.650     |
| Reteica              | 2-4-36-27-01-00                | 2436270100             | \$ 1.321.060        | 0,966%      | \$ 12.761     |
|                      |                                |                        |                     |             |               |
| TOTAL DESCUENTOS     |                                |                        |                     |             | \$ 76.833     |
| NETO A PAGAR         | 2-4-01-01-01-00                | 2401010100             |                     |             | \$ 14.045.301 |



**BETSAVE RIVEROS HERNANDEZ**  
Contador F.D.L. ( E )

Elaboró: Cesar Augusto Sabogal Tarazona- Profesional Transversal de Contabilidad.

Aprobó: BRH



**OBSERVACIONES Y/O NOTAS:**

**OBJETO:**“Contratar el servicio integral y suministro de productos de aseo, cafetería y mantenimiento para la sede administrativa de la Alcaldía Local de Teusaquillo y la Junta Administradora Local de conformidad con el Acuerdo Marco de Precios CCE972-AMP-2019.

**FACTURA FE-8046**



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE GOBIERNO

## CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO (Persona Jurídica)

Teniendo en cuenta el informe presentado por el contratista **SEASIN LTDA** sobre las actividades desarrolladas para dar cumplimiento al objeto del contrato y los resultados obtenidos, una vez realizada la revisión de los soportes, se certifica su cumplimiento y se autoriza el pago correspondiente a la Factura de venta 8046, correspondiente al periodo comprendido entre el 1 de mayo del 2023 y el 31 de mayo del 2023

Contrato: No. OC-102745 de 2022  
Tipo de Contrato: ORDEN DE COMPRA

Contratista: **SEASIN LTDA.**

NIT No. 900.229.503-2

Objeto: "Contratar el servicio integral y suministro de productos de aseo, cafetería y mantenimiento para la sede administrativa de la Alcaldía Local de Teusaquillo y la Junta Administradora Local de conformidad con el Acuerdo Marco de Precios CCE972-AMP-2019.

Fecha de la orden: 25 de febrero de 2022

Plazo de Ejecución 5 meses

Fecha Iniciación: 2-01-2023

Fecha de Terminación inicial: 1-06-2023

Valor Inicial Pactado: \$ 75.687.408

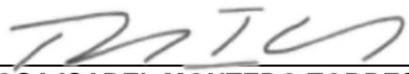
Adición No.1 \$ 1.993.907

Valor total \$ 77.681.315

Valor a Pagar: \$ 14.122.134 (5 pago)

El Representante Legal y/o el Revisor Fiscal certificó que la **SEASIN LTDA.** se encuentra a Paz y Salvo por concepto de pago de las obligaciones con el Sistema General de Seguridad Social Integral.

En constancia se firma a los 15 días del mes de JUNIO de 2023 Interventor o Supervisor,

  
**ROSA ISABEL MONTERO TORRES**  
ALCALDESA LOCAL TEUSAQUILLO (E)

  
**YASMIN ARIZA ULLOA**  
APOYO A LA SUPERVISION



**Factura Electrónica De Venta No****FE No. 8046**

Documento Oficial de Autorización de Numeración Facturación Electrónica No. 18764035585758 que habilita desde FE 5841 hasta FE 10000. Vence 2023-09-05

**SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL.****OUTSOURCING SEASIN LIMITADA****Nit 900229503 2****RESPONSABLES DEL IMPUESTO A LAS VENTAS - I.V.A.  
NO SOMOS AGENTES RETENEDORES DE I.V.A.****No somos Grandes Contribuyentes  
ACTIVIDAD ECONOMICA-CODIGO CIIU 8121**

|                  |                         |                        |                                                                                                |
|------------------|-------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>CLIENTE</b>   | BOGOTA DISTRITO CAPITAL |                        |                                                                                                |
| <b>NIT</b>       | 899999061 9             | <b>POR CONCEPTO DE</b> |                                                                                                |
| <b>DIRECCIÓN</b> | <b>CIUDAD</b>           | <b>TELÉFONO</b>        | O.C. 102745 - MAYO - SERVICIO PRESTADO EN LA ALCALDÍA LOCAL DE TEUSAQUILLO - TRNV 18 BIS 38 41 |
| CARRERA 8 10 65  | Bogota D.C.             | (1)3813000             |                                                                                                |

|                      |                          |                             |                      |
|----------------------|--------------------------|-----------------------------|----------------------|
| <b>FECHA FACTURA</b> | <b>FECHA VENCIMIENTO</b> | <b>VENDEDOR</b>             | <b>FORMA DE PAGO</b> |
| 02/06/2023           | 02/07/2023               | OUTSOURCING SEASIN LIMITADA | Credito              |

| Item | Código   | Descripción                   | Cantidad | U Medida | Valor Unitario | IVA | Valor IVA | Total         |
|------|----------|-------------------------------|----------|----------|----------------|-----|-----------|---------------|
| 1    | CCE ASEO | OPERARIOS DE ASEO Y CAFETERIA | 5        | Und.     | 2.177.887,24   | 19% | 41.379,86 | 10.889.436,20 |
| 2    | BIENES D | BIENES DE ASEO Y CAFETERIA    | 1        | Und.     | 2.074.982,78   | 19% | 39.424,67 | 2.074.982,78  |
| 3    | MAQUINA  | MAQUINARIA                    | 1        | Und.     | 246.184,19     | 19% | 4.677,50  | 246.184,19    |
| 4    | AIU      | AIU APLICADO AL CONTRATO      | 1        | Und.     | 660.530,16     | 0%  | 0,00      | 660.530,16    |

|                                                                                                        |                  |                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------|
| Total líneas o ítems: 4                                                                                | <b>SUBTOTAL</b>  | <b>13.871.133,33</b> |
| <b>Valor en Letras</b>                                                                                 | <b>DESCUENTO</b> | <b>0,00</b>          |
| CATORCE MILLONES CIENTO VEINTIDOS MIL CIENTO TREINTA Y CUATRO PESOS M/CTE CON SETENTA Y NUEVE CENTAVOS | <b>IVA</b>       | <b>251.001,46</b>    |
|                                                                                                        | <b>TOTAL</b>     | <b>14.122.134,79</b> |

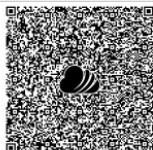
| Base Gravable | Valor        | %     |
|---------------|--------------|-------|
|               | 1.321.060,32 | 10,00 |

Girar Cheque a nombre de Outsourcing Seasin Ltda. Cta Cte 08950640775 Bancolombia - Cta Cte 203596119 Banco Bogota - Cta Cte 232015834 Banco BBVA.

(\*): El porcentaje de los conceptos AIU Hacen Referencia a la base para I.V.A.

(\*): Favor Retener 2% por renta sobre la Base Gravable AIU (ART. 462-1 E.T.)

(\*): Favor Practicar Retencion de IVA según artículo 437-1 y 437-2 E.T.

**Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica**

Fecha y Hora de Generación: 02/06/2023 15:21:16

Medios de Pago: Consignación bancaria

**PAR IND. ZIMURA BG 15-16 ANILLO VIAL PALENQUE - F/BLANCA KM 4 + 700 VDA RIO FRIO Teléfono 67008150 Girón**  
**Correo Electrónico gerencia@seasinlimitada.com**



EL BANCO DE BOGOTA

INFORMA:

Que la empresa SEASIN LIMITADA identificado(a) con NIT 9002295032 está vinculado(a) al BANCO DE BOGOTA a través de la CTA CORRIENTE No. 203596119 desde el 14 de marzo de 2018, este producto se encuentra Vigente.

Esta información es confidencial, no es una recomendación de negocio y se suministra sin responsabilidad del banco, se expide el 13 de enero de 2023, a solicitud del interesado, con destino a quien interese.

Atentamente,



---

Elcy Proaños  
Gerencia de Soporte Postventa  
Banco de Bogota

Girón, 2 de junio de 2023

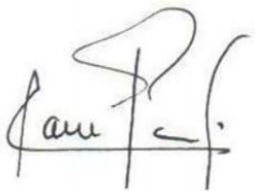
**CERTIFICACIÓN**  
**CERTIFICADO DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES PERSONA JURIDICA**

La suscrita Contadora Publica Carmen Stella Guerrero con CC número 63.288.395 y Tarjeta Profesional 45259-T, debidamente autorizada por la Junta Central de Contadores en Colombia, en mi calidad de Revisor Fiscal de la empresa **Servicios de Aseo, Cafetería y Mantenimiento Institucional | "Outsourcing Seasin Limitada"** con número de identificación tributaria **900.229.503-2** inscrito en la Cámara de Comercio de Bucaramanga, ubicada en el Parque Industrial Zimura Bodega 15-16 Anillo Vial Palenque Floridablanca Km 4 + 700 Vereda Rio FRIO manifiesta y certifica libre, espontáneamente y bajo la gravedad de Juramento y en cumplimiento a lo establecido en de acuerdo con lo señalado en la Ley 828 de 2003, y el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, el cumplimiento en el pago de los aportes en seguridad social, a saber: Salud, Fondos de Pensión, ARL, Caja de Compensación realizados por la compañía durante los últimos seis (6) meses calendario legalmente exigibles a la fecha.

Estos pagos, corresponden a los montos contabilizados y pagados por la compañía durante dichos seis (6) meses. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y al artículo 23 de la ley 1150 de 2007.

Certifico que se encuentra a PAZ Y SALVO por todo concepto de nómina se encuentran en situación de cumplimiento en materia de pago de giros y pagos a aportes al Sistema de protección Social, por concepto de sus empleados con contrato laboral sometido a la ley colombiana.

Certifico que se cumplen con las condiciones y requisitos del Artículo 25 de la Ley 1607 de 2012 sobre exoneración del pago de aportes parafiscales y salud.



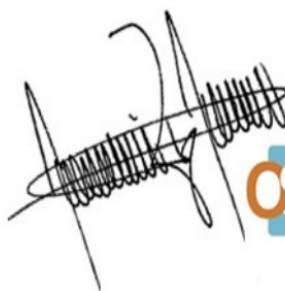
**CP Carmen Stella Guerrero**  
**Revisor Fiscal**  
**TP 45259-T**  
**CC 63.288.395**

Girón, 2 de junio de 2023

## CERTIFICACIÓN CERTIFICADO DE EXONERACIÓN APORTES

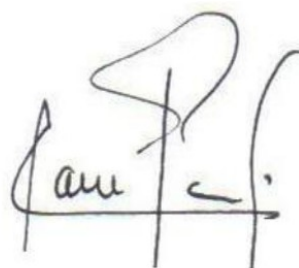
Yo, Mauricio Ruge Murcia con CC 91.260.249 de Bucaramanga en mi calidad de Representante Legal de la Sociedad **Servicios de Aseo, Cafetería y Mantenimiento Institucional "Outsourcing Seasin Limitada"** con número de identificación tributaria **900.229.503-2** inscrito en la Cámara de Comercio de Bucaramanga, con domicilio principal en El Parque Industrial Zimura Bodega 15-16 Anillo Vial Palenque Floridablanca Km 4 + 700 Vereda Rio Frio, y La suscrita Contadora Publica Carmen Stella Guerrero con CC número 63.288.395 y Tarjeta Profesional 45259-T, debidamente autorizada por la Junta Central de Contadores en Colombia, en mi calidad de Revisor Fiscal manifiesta y certifica libre, espontáneamente y bajo la gravedad de Juramento que según lo establecido en la ley 1607 de 2012 reglamentada parcialmente por el Decreto 862 de 2013 y lo contenido en artículo 114-1 del Estatuto Tributario parágrafo 3 y demás normas concordantes estamos exonerados del pago de los aportes parafiscales a favor del Servicio Nacional del Aprendizaje (SENA) y del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF)

La presente certificación se expide en cumplimiento del Decreto Reglamentario No. 2286 de 2003



OUTSOURCING  
SEASIN  
LTDA  
NIT 900229503-2

CP Mauricio Ruge Murcia  
Gerente General  
CC 91.260.249  
Cel. 300.875.6668



CP Carmen Stella Guerrero  
Revisor Fiscal  
TP 45259-T  
CC 63.288.395

### Outsourcing Seasin Limitada

Anillo Vial Girón Floridablanca Km 4  
Parque Industrial Zimura Bodega 16  
Girón, Santander  
PBX 60-7-7008150  
Atención Clientes 018000413826  
[www.seasinlimitada.com](http://www.seasinlimitada.com)





UNIDAD  
ADMINISTRATIVA  
ESPECIAL

**JUNTA CENTRAL  
DE CONTADORES**



Certificado No:

053A634DE6A85085

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

**CERTIFICA A:**  
OUTSOURCING SEASIN

Que el contador público **CARMEN STELLA GUERRERO CALDERON** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 63288395 de BUCARAMANGA (SANTANDER) Y Tarjeta Profesional No 45259-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

**NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS** \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

Dado en BOGOTA a los 30 días del mes de Marzo de 2023 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

**DIRECTOR GENERAL**

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web [www.jcc.gov.co](http://www.jcc.gov.co) digitando el número del certificado

REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 63.288.395

GUERRERO CALDERON

APELLIDOS

CARMEN STELLA

NOMBRES

*[Firma manuscrita]*  
FIRMA



NO VALE COMO  
IDENTIFICACION

DILIGENCIA DE AUTENTICACION

La suscrita ANGELA YOLIMA SANCHEZ ACUNA, Notaria Segunda del Socorro hace constar que este folio es autentico como copia del original autentica que ha tenido a la vista

Diez ANGELA YOLIMA SANCHEZ ACUNA  
NOTARIA SEGUNDA DEL SOCORRO

08 AGO 2011



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 10-SEP-1959

BUCARAMANGA  
(SANTANDER)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.54

ESTATURA

O+

G.S. RH

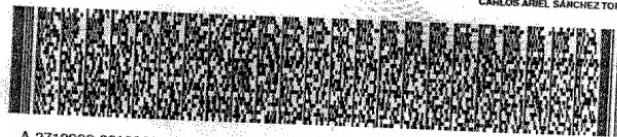
F

SEXO

14-SEP-1979 BUCARAMANGA

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES



A-2719900-00160637-F-0063288395-20090629

0012917745A 1

26395222



República de Colombia  
Ministerio de Educación Nacional

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES  
TARJETA PROFESIONAL  
DE CONTADOR PUBLICO



**45259-T**

CARMEN STELLA  
GUERRERO CALDERON  
C.C. 63288395

RESOLUCION INSCRIPCION 124  
UNIVERSIDAD SANTO TOMAS

FECHA 30/11/95

Presidencia

00052380

*Carmen Stella Guerrero*

FIRMA DEL TITULAR

Esta tarjeta es el unico documento que lo acredita como  
CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en  
la ley 43 de 1990

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla  
al Ministerio de Educación Nacional Junta Central de  
Contadores

000276

## ALCALDÍA LOCAL DE TEUSAQUILLO

| <b>INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES No 5</b><br><b>PERÍODO: 1 DE MAYO AL 31 DE MAYO DE 2023</b> |                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DATOS BÁSICOS DEL CONTRATO</b>                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>TIPO DE CONTRATO</b>                                                                       | CONTRATO DE ASEO Y CAFETERÍA                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>No. CONTRATO Y FECHA</b>                                                                   | CONTRATO 340-2022 ORDEN DE COMPRA 102745                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>NOMBRE DEL CONTRATISTA</b>                                                                 | SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL, OUTSOURCING SEASIN LTDA                                                                                                                                                                           |
| <b>TIPO (C.C-NIT) Y NO. DE IDENTIFICACIÓN</b>                                                 | 900.229.503-2                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>PLAZO DE EJECUCIÓN</b>                                                                     | 5 MESES                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>VALOR INICIAL DEL CONTRATO</b>                                                             | \$ 75.687.408                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>VALOR TOTAL DEL CONTRATO</b>                                                               | \$ 77.681.315                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>VALOR DEL PERIODO DE COBRO</b>                                                             | \$ 14.122.134                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>No. DEL PROYECTO (IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL)</b>                                             | O21202020060363399                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>FECHA ACTA DE INICIO</b>                                                                   | 2 DE ENERO DE 2023                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>PRÓRROGA<sup>1</sup></b>                                                                   | NO APLICA                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>ADICIÓN</b>                                                                                | \$ 1.993.907                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>SUSPENSIÓN</b>                                                                             | NO APLICA                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>FECHA PREVISTA DE TERMINACIÓN (INCLUYENDO PRÓRROGAS Y SUSPENSIONES)</b>                    | 1 JUNIO 2023                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>OBJETO DEL CONTRATO</b>                                                                    | “Contratar el servicio integral y suministro de productos de aseo, cafetería y mantenimiento para la sede administrativa de la Alcaldía Local de Teusaquillo y la Junta Administradora Local de conformidad con el Acuerdo Marco de Precios CCE972-AMP-2019”. |

<sup>1</sup> Si el contrato presenta más de una suspensión y/o adición y/o prórroga se deben incluir las filas requeridas para el registro de la información

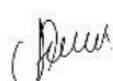


### ALCALDÍA LOCAL DE TEUSAQUILLO

| OBLIGACIONES ESPECÍFICAS                  | ACTIVIDAD                                                                                                                                                                                                                                                                                    | PRODUCTOS                                                                                                                                                                                                                  | MEDIO DE VERIFICACIÓN Y SU UBICACIÓN FÍSICA Y/O VIRTUAL                                                             |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Actividades y especificaciones esenciales | Limpieza de ventanas y vidrios interiores de oficinas, módulos, salas de reunión, zonas comunes y puertas, Limpieza de paredes, barandas, escaleras, muros y divisiones modulares.                                                                                                           | Se realiza respectiva limpieza, dando cumplimiento a lo requerido, por la entidad<br><br>actividades realizadas por las operarias de aseo y cafetería dado que no se remplazó el todero                                    | Se verifica actividades realizadas por parte del supervisor con visita y diligenciamiento de bitácora de asistencia |
| Cumplimiento de Rutinas de trabajo        | Limpieza y desinfección de sanitarios, orinales lavamanos, duchas, griferías, dispensadores, secadores, accesorios, espejos, paredes, puertas y divisiones, pisos y papeleras. Aplicación de ambientadores y productos para el control del mal olor, limpieza de ventanas, mesones barandas. | Se ejecuta a diario, tres veces al día y/o cada vez que se requiera<br><br>actividades realizadas por las operarias de aseo y cafetería dado que no se remplazó el todero                                                  | Se verifica actividades realizadas por parte del supervisor con visita y diligenciamiento de bitácora de asistencia |
| Servicio de bebidas y atención de eventos | Preparación de termos con café, té, aromática y agua fría y caliente en el lugar y horarios que indique la Entidad Compradora. Lo anterior con la respectiva dotación de té, aromática, azúcar, mezcladores, servilletas, vasos y crema.                                                     | Se cumple con los horarios de recorrido indicados y cada vez que se requiera<br><br>actividades realizadas por las operarias de aseo y cafetería dado que no se remplazó el todero                                         | Se verifica actividades realizadas por parte del supervisor con visita y diligenciamiento de bitácora de asistencia |
| Actividades esporádicas                   | Limpieza y desinfección de áreas comunes tres veces al día por protocolo de bioseguridad, lavado anden telarañas, frentes pasillos, manchas, salpicaduras, chicles, autoadhesivos, grasa, mal olor, residuos de suciedad acumulada y superficies pegajosas, arreglo de materas y jardines.   | Labor realizada diario y semanalmente en brigadas intensivas por cada una de las operarias en sus respectivas áreas.<br><br>actividades realizadas por las operarias de aseo y cafetería dado que no se remplazó el todero | Se verifica actividades realizadas por parte del supervisor con visita y diligenciamiento de bitácora de asistencia |
| <b>INFORMACIÓN ADICIONAL</b>              |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                     |
| <b>APORTES DE</b>                         | <b>NOMBRE DE LA EMPRESA EN DONDE SE</b>                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>NOMBRE DE LA EMPRESA EN DONDE SE</b>                                                                                                                                                                                    | <b>NOMBRE DE LA EMPRESA EN DONDE SE</b>                                                                             |



## ALCALDÍA LOCAL DE TEUSAQUILLO

| OBLIGACIONES ESPECÍFICAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ACTIVIDAD                       |                    | PRODUCTOS | MEDIO DE VERIFICACIÓN Y SU UBICACIÓN FÍSICA Y/O VIRTUAL                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| SEGURIDAD SOCIAL:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | APORTA PAGO DE SALUD            | APORTA PAGO DE ARL |           | APORTA PENSIÓN                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | NUEVA EPS, SALUD TOTAL, SANITAS | SURA               |           | COLFONDOS, PORVENIR                                                                         |
| FIRMAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                 |                    |           |                                                                                             |
| DECLARACIÓN DEL CONTRATISTA: Manifiesto que he cumplido con las obligaciones derivadas del contrato y que las                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                 |                    |           | CONTRATISTA                                                                                 |
| <p>actividades mencionadas en el presente informe corresponden a las labores efectivamente desarrolladas en el periodo indicado, declarando que seré responsable por las afirmaciones contenidas en el presente documento, que sirve como soporte para certificar el cumplimiento del objeto del contrato.</p> <p><b>DECLARACIÓN DEL SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR:</b> Una vez verificado los soportes allegados por el contratista manifiesto que el/la contratista ha cumplido a la fecha con las obligaciones establecidas en el contrato.</p> |                                 |                    |           | SUPERVISOR/INTERVENTOR                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                 |                    |           | Nombre: ROSA ISABEL MONTERO TORRES                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                 |                    |           | Cargo: alcaldesa Loca E                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                 |                    |           | Firma:   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                 |                    |           | APOYO A LA SUPERVISIÓN (CUANDO APLIQUE)                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                 |                    |           | Nombre: Yasmin Ariza Ulloa                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                 |                    |           | Cargo: Profesional de Apoyo Funcionamiento                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                 |                    |           | Firma:  |

\*Nota: La columna de productos se diligenciará únicamente para contratos en los aplique la forma de pago contra producto, en los demás casos se eliminará esta columna, o según directriz del supervisor. En lo que respecta a personas naturales, el supervisor del contrato definirá si es o no obligatoria la entrega del informe final de actividades para efectos del último pago.

\*Este documento es controlado, por lo cual no se permiten modificaciones. Exclusión: el único cambio que se le puede realizar al formato es la eliminación de la columna productos.

CONTROL DE EJECUCIÓN  
ORDEN DE COMPRA 102745  
SEASIN LTDA

|                   |          |
|-------------------|----------|
| FECHA DE INICIO   | 2-ene-23 |
| FECHA FINAL No. 1 | 1-jun-23 |
| FECHA FINAL No. 2 |          |
| FECHA FINAL No. 3 |          |

| REGISTROS PRESUPUESTALES |     |
|--------------------------|-----|
| RP 1                     | 930 |
| RP 2                     |     |
| RP 3                     |     |

|                 |    |            |    |                          |
|-----------------|----|------------|----|--------------------------|
| VALOR CONTRATO  | \$ | 75.687.408 |    |                          |
| VALOR ADICION 1 | \$ | 1.993.907  | 3% | PORCENTAJE<br>DE ADICION |
| VALOR ADICION 2 |    |            | 0% |                          |
| TOTAL CONTRATO  | \$ | 77.681.315 |    |                          |

| No | FACTURA N° | PERIODO FACTURADO               | Orden de Pago No | PAGO MENSUAL  | % EJECUCION | SALDO         |
|----|------------|---------------------------------|------------------|---------------|-------------|---------------|
| 1  | FE 7263    | 2 ENERO AL 31 ENERO DE 2023     |                  | \$ 16.550.039 | 21,31%      | \$ 61.131.276 |
| 2  | FE7447     | DEL 1 AL 28 DE FEBRERO DEL 2023 |                  | \$ 16.380.895 | 42,39%      | \$ 44.750.381 |
| 3  | FEV7618    | DEL 1 AL 31 DE MARZO DE 2023    |                  | \$ 16.031.178 | 63,03%      | \$ 28.719.203 |
| 16 | FEV7618    | DEL 1 AL 30 DE ABRIL DE 2023    |                  | \$ 13.997.123 | 81,05%      | \$ 14.722.080 |
| 17 | FE8046     | DEL 1 AL 31 DE MAYO DE 2023     |                  | \$ 14.122.134 | 99,23%      | \$ 599.946    |
| 18 |            |                                 |                  |               | 99,23%      | \$ 599.946    |

|                            |    |            |
|----------------------------|----|------------|
| VALOR EJECUTADO A LA FECHA | \$ | 77.081.369 |
|----------------------------|----|------------|

\$ 599.946

YASMIN ARIZA ULLOA  
Apoyo a la supervisión



# MODIFICACIÓN DE ÓRDENES DE COMPRA

Tienda Virtual del Estado Colombiano

|                                        |        |
|----------------------------------------|--------|
| Id Solicitud:                          | 363426 |
| Número de orden de compra a modificar: | 102745 |

|                                     |                                                                                        |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Entidad compradora:                 | Alcaldía Local de Teusaquillo                                                          |
| Nombre del solicitante:             | Rosa Isabel Montero Torres                                                             |
| Proveedor:                          | SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL OUTSOURCING SEASIN LIMITADA |
| Mecanismo de agregación de demanda: | Aseo y Cafetería III                                                                   |

|                    |                                    |
|--------------------|------------------------------------|
| Tipo de Solicitud: | Modificación de la Orden de Compra |
| Fecha:             | 2023-05-29 14:22:29                |

## Campos a Actualizar

| Campo | Valor Actual | Nuevo Valor |
|-------|--------------|-------------|
|-------|--------------|-------------|

## Cuentas asociadas

| Id    | Nombre                    | Código   | Segmento 1 | Segmento 2 |
|-------|---------------------------|----------|------------|------------|
| 96697 | ASEO Y CAFETERIA III 2023 | CDP-830  | CDP        | 830        |
| Nueva | ADICION No 1              | CDP -741 | CDP        | 741        |

## Artículos actuales

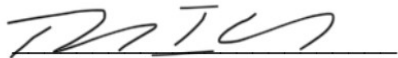
| No | Artículo                                                         | Cantidad | Unidad | Precio     | Cuenta  | Total       |
|----|------------------------------------------------------------------|----------|--------|------------|---------|-------------|
| 1  | ays03--R11 - Operario de aseo y cafetería<br>Tiempo Completo - 5 | 5.0      | Mes    | 9387445.00 | CDP-830 | 46937225.00 |

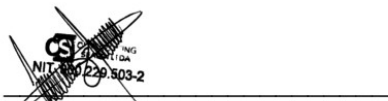
|   |                                                                                                               |     |        |            |         |             |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|------------|---------|-------------|
| 2 | ays03--R11 - Operario de mantenimiento capacitado para trabajo en alturas nivel básico<br>Tiempo Completo - 1 | 5.0 | Mes    | 1816651.00 | CDP-830 | 9083255.00  |
| 3 | ays03--R11 - Bienes de Aseo y Cafetería                                                                       | 5.0 | Unidad | 2956317.00 | CDP-830 | 14781585.00 |
| 4 | ays03--R11 - Recargo por Trabajo nocturno                                                                     | 1.0 | Unidad | 0.00       | CDP-830 | 0.00        |
| 5 | ays03--R11 - Recargo por dotación especial                                                                    | 1.0 | Unidad | 0.00       | CDP-830 | 0.00        |
| 6 | ays03--R11 - AIU                                                                                              | 1.0 | Unidad | 3540103.25 | CDP-830 | 3540103.25  |
| 7 | ays03--R11 - IVA                                                                                              | 1.0 | Unidad | 1345239.24 | CDP-830 | 1345239.24  |

### Artículos editados y/o agregados

| Tipo  | No    | Artículo                   | Cantidad | Unidad     | Precio     | Cuenta   | Total      |
|-------|-------|----------------------------|----------|------------|------------|----------|------------|
| Nuevo | Nuevo | AJUSTE SALARIO MINIMO 2023 | 1.00     | Peso (COP) | 1993907.00 | CDP -741 | 1993907.00 |

| Detalle o justificación de la aclaración                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Dado que se han solicitado menores cantidades de insumos respecto a los Bienes y no de acuerdo con las ausencias y permisos del personal, se ha ajustado el valor mensual a la prestación efectiva del servicio, el valor a adicionar no es el total correspondiente al ajuste. Por lo anterior y Según el análisis de la ejecución hasta la fecha y teniendo en cuenta lo que resta por ejecutar el valor correspondiente a la adición es de: Un millón Novecientos Noventa y tres mil Novecientos Siete Pesos M/cte (\$1.993.907), toda vez que, con este valor se garantiza el cubrimiento de los costos hasta la finalización de la orden de compra.</p> |

  
 Firma ordenador del gasto  
 Nombre:  
 Documento:

  
 Firma de proveedor  
 Nombre: Mauricio Ruge Murcia  
 Documento: C.C 91.260.249

**FORMATO CAUSACIÓN CONTABLE**

Código: GCO-GCI-F148  
Versión: 03  
Vigencia: 21 de diciembre de 2022  
Caso HOLA: 282943

**FORMATO CÁLCULO DE IMPUESTOS**

|                      |                                |                           |                     |        |             |             |
|----------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------------|--------|-------------|-------------|
| CONTRATO No.         | ORDEN DE COMPRA 102745 DE 2022 |                           |                     |        | FECHA:      | 18/10/2023  |
| CONTRATISTA:         | SEASIN LTDA                    |                           |                     |        | NIT. o C.C. | 900229503-2 |
| PERIODO DEL:         | JUNIO                          | DEL                       | 01/06/2023          | AL     | 01/06/2023  |             |
| PAGO No.             | 6                              | DOCUMENTO No.             | Rad. 20236310089872 |        |             |             |
| 2148                 |                                |                           |                     |        |             |             |
| PAGO                 | CUENTA<br>CONTABLE CGN         | CUENTA<br>CONTABLE<br>CDH | BASE                | %      | VALOR       |             |
| VALOR BRUTO          | 5-1-11-49-00-00                | 5111490000                |                     |        | \$ 396.799  |             |
| Retefuente Servicios | 2-4-36-05-01-00                | 2436050100                | \$ 37.119           | 2%     | \$ 742      |             |
| ReteIva              | 2-4-45-02-03-00                | 2445020300                | \$ 7.053            | 15%    | \$ 1.058    |             |
| Reteica              | 2-4-36-27-01-00                | 2436270100                | \$ 37.119           | 0,966% | \$ 359      |             |
|                      |                                |                           |                     |        |             |             |
| TOTAL DESCUENTOS     |                                |                           |                     |        | \$ 2.159    |             |
| NETO A PAGAR         | 2-4-01-01-01-00                | 2401010100                |                     |        | \$ 394.639  |             |

  
**LUZ ANDREA URQUIJO BOADA**  
Contador F.D.L

Elaboró: Cesar Augusto Sabogal Tarazona- Profesional Transversal de Contabilidad.

Aprobó: BRH



**OBSERVACIONES Y/O NOTAS:** SE REALIZA ULTIMO PAGO, Y LA LIQUIDACION SE HACE POSTERIOR A ESTE TODA VEZ QUE EN LA TIENDA VIRTUAL LAS ORDENES DE PAGO SE CIERRAN UNA VEZ SE TENGA LA TOTALIDAD DE PAGOS.

**OBJETO:**“Contratar el servicio integral y suministro de productos de aseo, cafetería y mantenimiento para la sede administrativa de la Alcaldía Local de Teusaquillo y la Junta Administradora Local de conformidad con el Acuerdo Marco de Precios CCE972-AMP-2019.

**FACTURA FE-8484**

**Factura Electrónica De Venta No****FE No. 8484**

Documento Oficial de Autorización de Numeración Facturación Electrónica No. 18764055495771 que habilita desde FE 8418 hasta FE 10000. Vence 2024-09-05

**SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL.****OUTSOURCING SEASIN LIMITADA****Nit 900229503 2****RESPONSABLES DEL IMPUESTO A LAS VENTAS - I.V.A.  
NO SOMOS AGENTES RETENEDORES DE I.V.A.****No somos Grandes Contribuyentes  
ACTIVIDAD ECONOMICA-CODIGO CIIU 8121**

|                  |                         |                 |                                                                                                 |
|------------------|-------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>CLIENTE</b>   | BOGOTA DISTRITO CAPITAL |                 |                                                                                                 |
| <b>NIT</b>       | 899999061 9             |                 |                                                                                                 |
| <b>DIRECCIÓN</b> | <b>CIUDAD</b>           | <b>TELÉFONO</b> | <b>POR CONCEPTO DE</b>                                                                          |
| CARRERA 8 10 65  | Bogota D.C.             | (1)3813000      | O.C. 102745 - JUNIO - SERVICIO PRESTADO EN LA ALCALDÍA LOCAL DE TEUSAQUILLO - TRNV 18 BIS 38 41 |

|                      |                          |                             |                      |
|----------------------|--------------------------|-----------------------------|----------------------|
| <b>FECHA FACTURA</b> | <b>FECHA VENCIMIENTO</b> | <b>VENDEDOR</b>             | <b>FORMA DE PAGO</b> |
| 27/09/2023           | 27/10/2023               | OUTSOURCING SEASIN LIMITADA | Credito              |

| Item | Código   | Descripción                   | Cantidad | U Medida | Valor Unitario | IVA | Valor IVA | Total      |
|------|----------|-------------------------------|----------|----------|----------------|-----|-----------|------------|
| 1    | CCE ASEO | OPERARIOS DE ASEO Y CAFETERIA | 5        | Und.     | 72.596,24      | 19% | 1.379,33  | 362.981,21 |
| 2    | MAQUINA  | MAQUINARIA                    | 1        | Und.     | 8.206,14       | 19% | 155,92    | 8.206,14   |
| 3    | AIU      | AIU APLICADO AL CONTRATO      | 1        | Und.     | 18.559,36      | 0%  | 0,00      | 18.559,36  |

|                                                                                                 |                  |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|
| Total líneas o ítems: 3                                                                         | <b>SUBTOTAL</b>  | <b>389.746,71</b> |
| <b>Valor en Letras</b>                                                                          | <b>DESCUENTO</b> | <b>0,00</b>       |
| TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS M/CTE CON VEINTISIETE CENTAVOS | <b>IVA</b>       | <b>7.052,56</b>   |
|                                                                                                 | <b>TOTAL</b>     | <b>396.799,27</b> |

| Base Gravable | Valor     | %     |
|---------------|-----------|-------|
|               | 37.118,73 | 10,00 |

Girar Cheque a nombre de Outsourcing Seasin Ltda. Cta Cte 08950640775 Bancolombia - Cta Cte 203596119 Banco Bogota - Cta Cte 232015834 Banco BBVA.

(\*): El porcentaje de los conceptos AIU Hacen Referencia a la base para I.V.A.

(\*): Favor Retener 2% por renta sobre la Base Gravable AIU (ART. 462-1 E.T.)

(\*): Favor Practicar Retencion de IVA según artículo 437-1 y 437-2 E.T.

**Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica**

Fecha y Hora de Generación: 27/09/2023 15:26:16

Medios de Pago: Consignación bancaria

**PAR IND. ZIMURA BG 15-16 ANILLO VIAL PALENQUE - F/BLANCA KM 4 + 700 VDA RIO FRIO Teléfono 67008150 Girón**  
**Correo Electrónico gerencia@seasinlimitada.com**



## **CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO (Persona Jurídica)**

Teniendo en cuenta el informe presentado por el contratista **SEASIN LTDA** sobre las actividades desarrolladas para dar cumplimiento al objeto del contrato y los resultados obtenidos, una vez realizada la revisión de los soportes, se certifica su cumplimiento y se autoriza el pago correspondiente a la Factura de venta 8484, correspondiente al periodo comprendido entre el 1 de junio del 2023 y el 1 de junio del 2023

Contrato: No. OC-1022745 de 2022

Tipo de Contrato: ORDEN DE COMPRA

Contratista: **SEASIN LTDA.**

NIT No. 900.229.503-2

Objeto: "Contratar el servicio integral y suministro de productos de aseo, cafetería y mantenimiento para la sede administrativa de la Alcaldía Local de Teusaquillo y la Junta Administradora Local de conformidad con el Acuerdo Marco de Precios CCE972-AMP-2019.

Fecha de la orden: 25 de febrero de 2022

Plazo de Ejecución 5 meses

Fecha Iniciación: 2-01-2023

Fecha de Terminación inicial: 1-06-2023

Valor Inicial Pactado: \$ 75.687.408

Adición No.1 \$ 1.993.907

Valor total \$ 77.681.315

Valor a Pagar: \$ 396.799 (6 pago)

El Representante Legal y/o el Revisor Fiscal certificó que la **SEASIN LTDA.** se encuentra a Paz y Salvo por concepto de pago de las obligaciones con el Sistema General de Seguridad Social Integral.

En constancia se firma a los 5 días del mes de octubre de 2023 Interventor o Supervisor,



**ROSA ISABEL MONTERO TORRES**  
ALCALDESA LOCAL TEUSAQUILLO (E)



**YASMIN ARIZA ULLOA**  
APOYO A LA SUPERVISION





## Certificación Bancaria



Señores

**UNION TEMPORAL OUTSOURCING GIAF**

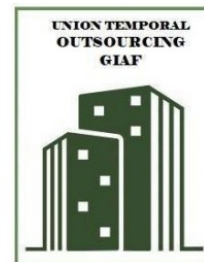
BANCOLOMBIA S.A. se permite informar que la empresa **UNION TEMPORAL OUTSOURCING GIAF** , identificada con Nit. No **901677020** a la fecha 21/09/2023, presenta la siguiente información:

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| <b>Nombre producto</b> |                  |
| <b>Tipo producto</b>   | CORRIENTE        |
| <b>No. producto</b>    | 29100007473      |
| <b>Fecha apertura</b>  | 06/02/2023       |
| <b>Estado</b>          | ACTIVA           |
| <b>Código sucursal</b> | 291 - LAS PALMAS |

Quedamos a su disposición, por eso en caso de requerir ampliar la anterior información podrá comunicarse con su comercial o gerenciador, en el momento que lo estime conveniente.

Atentamente,

ANDREA JULIANA INFANTE MONROY  
OFICINA DE SERVICIOS ESPECIALIZADOS  
GERENCIA DE SERVICIOS REGIONALES



Girón, 5 de septiembre de 2023

## **CERTIFICACIÓN DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES PERSONA JURIDICA**

### **UNION TEMPORAL OUTSOURCING GIAF**

Yo, Mauricio Ruge Murcia con CC 91.260.249 de Bucaramanga en mi calidad de Representante Legal de la **UNIÓN TEMPORAL OUTSOURCING GIAF** con número de identificación tributaria **901.677.020-1**, manifiesta y certifica libre, espontáneamente y bajo la gravedad de Juramento y en cumplimiento a lo establecido en de acuerdo con lo señalado en la Ley 828 de 2003, y el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, el cumplimiento en el pago de los aportes en seguridad social, a saber: Salud, Fondos de Pensión, ARL, Caja de Compensación realizados por la compañía durante los últimos seis (6) meses calendario legalmente exigibles a la fecha.

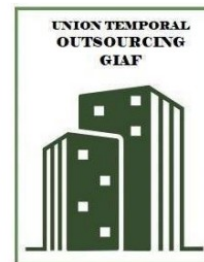
Estos pagos, corresponden a los montos contabilizados y pagados por la compañía durante dichos seis (6) meses. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y al artículo 23 de la ley 1150 de 2007.

Certifico que se encuentra a PAZ Y SALVO por todo concepto de nómina se encuentran en situación de cumplimiento en materia de pago de giros y pagos a aportes al Sistema de protección Social, por concepto de sus empleados con contrato laboral sometido a la ley colombiana.

Certifico que se cumplen con las condiciones y requisitos del Artículo 25 de la Ley 1607 de 2012 sobre exoneraciones del pago de aportes parafiscales y salud.

**CP Mauricio Ruge Murcia**  
**Gerente General**  
**CC 91.260.2491**  
**Cel. 67008150**

***Nota: La Unión Temporal es una de las figuras que contempla la Ley 80 de 1993, la cual no la considera una sociedad, ni tampoco una persona jurídica, como puede observarse en los artículos 6 y 7 de la norma citada y por tanto no están obligadas a tener revisor fiscal.***



Girón, 5 de septiembre de 2023

## **CERTIFICACIÓN CERTIFICADO DE EXONERACIÓN APORTES**

Yo, Mauricio Ruge Murcia con CC 91.260.249 de Bucaramanga en mi calidad de Representante Legal de **Unión Temporal Outsourcing GIAF** con número de identificación tributaria **901.677.020-1** con domicilio principal en El Parque Industrial Zimura Bodega 15-16 Anillo Vial Palenque Floridablanca Km 4 + 700 Vereda Rio Frio, manifiesto y certifico libre, espontáneamente y bajo la gravedad de Juramento que según lo establecido en la ley 1607 de 2012 reglamentada parcialmente por el Decreto 862 de 2013 y lo contenido en artículo 114-1 del Estatuto Tributario parágrafo 3 y demás normas concordantes estamos exonerados del pago de los aportes parafiscales a favor del Servicio Nacional del Aprendizaje (SENA) y del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF).

La presente certificación se expide en cumplimiento del Decreto Reglamentario No. 2286 de 2003

CP Mauricio Ruge Murcia  
Gerente General  
CC 91.260.249

## ALCALDÍA LOCAL DE TEUSAQUILLO

| <b>INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES No 6</b><br><b>PERÍODO: 1 DE JUNIO AL 1 DE JUNIO DE 2023</b> |                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DATOS BÁSICOS DEL CONTRATO</b>                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>TIPO DE CONTRATO</b>                                                                        | CONTRATO DE ASEO Y CAFETERÍA                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>No. CONTRATO Y FECHA</b>                                                                    | CONTRATO 340-2022 ORDEN DE COMPRA 102745                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>NOMBRE DEL CONTRATISTA</b>                                                                  | SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL, OUTSOURCING SEASIN LTDA                                                                                                                                                                           |
| <b>TIPO (C.C-NIT) Y NO. DE IDENTIFICACIÓN</b>                                                  | 900.229.503-2                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>PLAZO DE EJECUCIÓN</b>                                                                      | 5 MESES                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>VALOR INICIAL DEL CONTRATO</b>                                                              | \$ 75.687.408                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>VALOR TOTAL DEL CONTRATO</b>                                                                | \$ 77.681.315                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>VALOR DEL PERIODO DE COBRO</b>                                                              | \$ 396.799                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>No. DEL PROYECTO (IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL)</b>                                              | O21202020060363399                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>FECHA ACTA DE INICIO</b>                                                                    | 2 DE ENERO DE 2023                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>PRÓRROGA<sup>1</sup></b>                                                                    | NO APLICA                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>ADICIÓN</b>                                                                                 | \$ 1.993.907                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>SUSPENSIÓN</b>                                                                              | NO APLICA                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>FECHA PREVISTA DE TERMINACIÓN (INCLUYENDO PRÓRROGAS Y SUSPENSIONES)</b>                     | 1 JUNIO 2023                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>OBJETO DEL CONTRATO</b>                                                                     | “Contratar el servicio integral y suministro de productos de aseo, cafetería y mantenimiento para la sede administrativa de la Alcaldía Local de Teusaquillo y la Junta Administradora Local de conformidad con el Acuerdo Marco de Precios CCE972-AMP-2019”. |

<sup>1</sup> Si el contrato presenta más de una suspensión y/o adición y/o prórroga se deben incluir las filas requeridas para el registro de la información



### ALCALDÍA LOCAL DE TEUSAQUILLO

| OBLIGACIONES ESPECIFICAS                  | ACTIVIDAD                                                                                                                                                                                                                                                                                    | PRODUCTOS                                                                                                                                                                                                                  | MEDIO DE VERIFICACIÓN Y SU UBICACIÓN FÍSICA Y/O VIRTUAL                                                             |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Actividades y especificaciones esenciales | Limpieza de ventanas y vidrios interiores de oficinas, módulos, salas de reunión, zonas comunes y puertas, Limpieza de paredes, barandas, escaleras, muros y divisiones modulares.                                                                                                           | Se realiza respectiva limpieza, dando cumplimiento a lo requerido, por la entidad<br><br>actividades realizadas por las operarias de aseo y cafetería dado que no se remplazó el todero                                    | Se verifica actividades realizadas por parte del supervisor con visita y diligenciamiento de bitácora de asistencia |
| Cumplimiento de Rutinas de trabajo        | Limpieza y desinfección de sanitarios, orinales lavamanos, duchas, griferías, dispensadores, secadores, accesorios, espejos, paredes, puertas y divisiones, pisos y papeleras. Aplicación de ambientadores y productos para el control del mal olor, limpieza de ventanas, mesones barandas. | Se ejecuta a diario, tres veces al día y/o cada vez que se requiera<br><br>actividades realizadas por las operarias de aseo y cafetería dado que no se remplazó el todero                                                  | Se verifica actividades realizadas por parte del supervisor con visita y diligenciamiento de bitácora de asistencia |
| Servicio de bebidas y atención de eventos | Preparación de termos con café, té, aromática y agua fría y caliente en el lugar y horarios que indique la Entidad Compradora. Lo anterior con la respectiva dotación de té, aromática, azúcar, mezcladores, servilletas, vasos y crema.                                                     | Se cumple con los horarios de recorrido indicados y cada vez que se requiera<br><br>actividades realizadas por las operarias de aseo y cafetería dado que no se remplazó el todero                                         | Se verifica actividades realizadas por parte del supervisor con visita y diligenciamiento de bitácora de asistencia |
| Actividades esporádicas                   | Limpieza y desinfección de áreas comunes tres veces al día por protocolo de bioseguridad, lavado anden telarañas, frentes pasillos, manchas, salpicaduras, chicles, autoadhesivos, grasa, mal olor, residuos de suciedad acumulada y superficies pegajosas, arreglo de materas y jardines.   | Labor realizada diario y semanalmente en brigadas intensivas por cada una de las operarias en sus respectivas áreas.<br><br>actividades realizadas por las operarias de aseo y cafetería dado que no se remplazó el todero | Se verifica actividades realizadas por parte del supervisor con visita y diligenciamiento de bitácora de asistencia |
| <b>INFORMACIÓN ADICIONAL</b>              |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                     |
| <b>APORTES DE</b>                         | <b>NOMBRE DE LA EMPRESA EN DONDE SE</b>                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>NOMBRE DE LA EMPRESA EN DONDE SE</b>                                                                                                                                                                                    | <b>NOMBRE DE LA EMPRESA EN DONDE SE</b>                                                                             |





## ALCALDÍA LOCAL DE TEUSAQUILLO

| OBLIGACIONES ESPECÍFICAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ACTIVIDAD                       | PRODUCTOS          | MEDIO DE VERIFICACIÓN Y SU UBICACIÓN FÍSICA Y/O VIRTUAL                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| SEGURIDAD SOCIAL:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | APORTA PAGO DE SALUD            | APORTA PAGO DE ARL | APORTA PENSIÓN                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | NUEVA EPS, SALUD TOTAL, SANITAS | SURA               | COLFONDOS, PORVENIR                                                                         |
| FIRMAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                 |                    |                                                                                             |
| DECLARACIÓN DEL CONTRATISTA: Manifiesto que he cumplido con las obligaciones derivadas del contrato y que las                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                 |                    | CONTRATISTA                                                                                 |
| <p>actividades mencionadas en el presente informe corresponden a las labores efectivamente desarrolladas en el periodo indicado, declarando que seré responsable por las afirmaciones contenidas en el presente documento, que sirve como soporte para certificar el cumplimiento del objeto del contrato.</p> <p><b>DECLARACIÓN DEL SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR:</b> Una vez verificado los soportes allegados por el contratista manifiesto que el/la contratista ha cumplido a la fecha con las obligaciones establecidas en el contrato.</p> |                                 |                    | SUPERVISOR/INTERVENTOR                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                 |                    | Nombre: ROSA ISABEL MONTERO TORRES                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                 |                    | Cargo: alcaldesa Loca E                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                 |                    | Firma:   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                 |                    | APOYO A LA SUPERVISIÓN (CUANDO APLIQUE)                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                 |                    | Nombre: Yasmin Ariza Ulloa                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                 |                    | Cargo: Profesional de Apoyo Funcionamiento                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                 |                    | Firma:  |

\*Nota: La columna de productos se diligenciará únicamente para contratos en los aplique la forma de pago contra producto, en los demás casos se eliminará esta columna, o según directriz del supervisor. En lo que respecta a personas naturales, el supervisor del contrato definirá si es o no obligatoria la entrega del informe final de actividades para efectos del último pago.

\*Este documento es controlado, por lo cual no se permiten modificaciones. Exclusión: el único cambio que se le puede realizar al formato es la eliminación de la columna productos.

CONTROL DE EJECUCIÓN  
ORDEN DE COMPRA 102745  
SEASIN LTDA

|                   |          |
|-------------------|----------|
| FECHA DE INICIO   | 2-ene-23 |
| FECHA FINAL No. 1 | 1-jun-23 |
| FECHA FINAL No. 2 |          |
| FECHA FINAL No. 3 |          |

| REGISTROS PRESUPUESTALES |     |
|--------------------------|-----|
| RP 1                     | 930 |
| RP 2                     |     |
| RP 3                     |     |

|                 |    |            |    |                          |
|-----------------|----|------------|----|--------------------------|
| VALOR CONTRATO  | \$ | 75.687.408 |    |                          |
| VALOR ADICION 1 | \$ | 1.993.907  | 3% | PORCENTAJE<br>DE ADICION |
| VALOR ADICION 2 |    |            | 0% |                          |
| TOTAL CONTRATO  | \$ | 77.681.315 |    |                          |

| No | FACTURA N° | PERIODO FACTURADO               | Orden de Pago No | PAGO MENSUAL  | % EJECUCION | SALDO         |
|----|------------|---------------------------------|------------------|---------------|-------------|---------------|
| 1  | FE 7263    | 2 ENERO AL 31 ENERO DE 2023     |                  | \$ 16.550.039 | 21,31%      | \$ 61.131.276 |
| 2  | FE7447     | DEL 1 AL 28 DE FEBRERO DEL 2023 |                  | \$ 16.380.895 | 42,39%      | \$ 44.750.381 |
| 3  | FEV7618    | DEL 1 AL 31 DE MARZO DE 2023    |                  | \$ 16.031.178 | 63,03%      | \$ 28.719.203 |
| 16 | FEV7618    | DEL 1 AL 30 DE ABRIL DE 2023    |                  | \$ 13.997.123 | 81,05%      | \$ 14.722.080 |
| 17 | FE8046     | DEL 1 AL 31 MAYO DE 2023        |                  | \$ 14.122.134 | 99,23%      | \$ 599.946    |
| 18 |            | DEL 1 AL 1 DE JUNIO DE 2023     |                  | \$ 396.780    | 99,74%      | \$ 203.166    |

|                            |    |            |
|----------------------------|----|------------|
| VALOR EJECUTADO A LA FECHA | \$ | 77.478.149 |
|----------------------------|----|------------|

\$ 203.166

YASMIN ARIZA ULLOA  
Apoyo a la supervisión

| DATOS GENERALES DEL APORTANTE |    |                                                                                         |                          |                    |                         |                         |          |                       |
|-------------------------------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------|-------------------------|-------------------------|----------|-----------------------|
| Identificación                | dv | Razon Social                                                                            | Clase Aportante          | Sucursal Principal | Direccion               | Ciudad-Departamento     | Teléfono | Exonerado SENA e ICBF |
| NIT 900229503                 | 2  | SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL, OUTSOURCING SEASIN LIMITADA | A - 200 O MAS COTIZANTES | GENERAL-OF         | PARQUE ZIMURA BODEGA 16 | FLORIDABLANCA-SANTANDER | 7008150  | Si                    |

| DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION |         |          |            |          |            |            |             |               |
|-----------------------------------|---------|----------|------------|----------|------------|------------|-------------|---------------|
| Periodo                           |         | Clave    |            | Tipo     | Fecha      |            | Pago        |               |
| Pensión                           | Salud   | Pago     | Planilla   | Planilla | Limite     | Pago       | Banco       | Valor         |
| 2023-01                           | 2023-02 | 32121466 | 9446435086 | E        | 2023/02/02 | 2023/02/02 | BANCOLOMBIA | \$878,568,109 |

| LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES                           |                |            |                                  |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |         |     |        |      |             |           |        |             |             |          |        |             |             |          |        |             |              |        |          |             |           |        |                       |               |           |  |  |             |  |          |  |     |     |  |             |
|------------------------------------------------------------|----------------|------------|----------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|---------|-----|--------|------|-------------|-----------|--------|-------------|-------------|----------|--------|-------------|-------------|----------|--------|-------------|--------------|--------|----------|-------------|-----------|--------|-----------------------|---------------|-----------|--|--|-------------|--|----------|--|-----|-----|--|-------------|
| EMPLEADO                                                   |                |            | NOVEDADES                        |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     | PENSION |     |        |      | SALUD       |           |        |             | CCF         |          |        |             | RIESGOS     |          |        |             | PARAFISCALES |        |          |             |           |        |                       |               |           |  |  |             |  |          |  |     |     |  |             |
| No.                                                        | Identificación | Nombre     | ing                              | ret | tde | tae | tdp | tap | vsp | cor | vst | sln | ige | lma | vac | avp | vct | irt     | vip | Codigo | Dias | IBC         | Aporte    | Codigo | Dias        | IBC         | Aporte   | Codigo | Dias        | IBC         | Aporte   | Codigo | Dias        | IBC          | Tarifa | Aporte   | Dias        | IBC       | Aporte | Exonerado SENA e ICBF | Total Aportes |           |  |  |             |  |          |  |     |     |  |             |
| SUCURSAL: ALCALDIA TEUSAQUILLO (5 Afiliados)               |                |            |                                  |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |         |     |        |      |             |           |        |             |             |          |        |             |             |          |        |             |              |        |          |             |           |        |                       |               |           |  |  |             |  |          |  |     |     |  |             |
| Centro de Trabajo: ALC. TEUSAQUILLO ASEO 2 (4 Afiliados)   |                |            |                                  |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |         |     |        |      |             |           |        | \$5,413,336 | \$866,500   |          |        | \$5,413,336 | \$216,800   |          |        | \$5,413,336 | \$216,800    |        |          | \$5,413,336 | \$216,800 |        |                       | \$5,413,336   | \$216,800 |  |  | \$5,413,336 |  | \$69,900 |  | \$0 | \$0 |  | \$1,370,000 |
| Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (4 Afiliados)            |                |            |                                  |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |         |     |        |      |             |           |        | \$4,485,336 | \$718,000   |          |        | \$4,485,336 | \$179,600   |          |        | \$4,485,336 | \$179,600    |        |          | \$4,485,336 | \$179,600 |        |                       | \$4,485,336   | \$179,600 |  |  | \$4,485,336 |  | \$47,200 |  | \$0 | \$0 |  | \$1,124,400 |
| 1                                                          | CC             | 1012434458 | CELEMIN RODRIGUEZ MARIA PAULA    | X   |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |         |     | 230301 | 29   | \$1,121,334 | \$179,500 | EPS002 | 29          | \$1,121,334 | \$44,900 | CCF21  | 29          | \$1,121,334 | \$44,900 | 14-11  | 29          | \$1,121,334  | 1.044% | \$11,800 | 29          | \$0       | \$0    | Si                    | \$281,100     |           |  |  |             |  |          |  |     |     |  |             |
| 2                                                          | CC             | 1073716473 | HERNANDEZ CEPEDA KAREEN TATIANA  | X   |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |         |     | 230301 | 29   | \$1,121,334 | \$179,500 | EPS005 | 29          | \$1,121,334 | \$44,900 | CCF21  | 29          | \$1,121,334 | \$44,900 | 14-11  | 29          | \$1,121,334  | 1.044% | \$11,800 | 29          | \$0       | \$0    | Si                    | \$281,100     |           |  |  |             |  |          |  |     |     |  |             |
| 3                                                          | CC             | 1023901018 | SANCHEZ SANCHEZ MAGALY ALEXANDRA | X   |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |         |     | 230301 | 29   | \$1,121,334 | \$179,500 | EPS002 | 29          | \$1,121,334 | \$44,900 | CCF21  | 29          | \$1,121,334 | \$44,900 | 14-11  | 29          | \$1,121,334  | 1.044% | \$11,800 | 29          | \$0       | \$0    | Si                    | \$281,100     |           |  |  |             |  |          |  |     |     |  |             |
| 4                                                          | CC             | 1110177457 | TAPIERO ORTIZ NOELBA             | X   |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |         |     | 230301 | 29   | \$1,121,334 | \$179,500 | EPS002 | 29          | \$1,121,334 | \$44,900 | CCF21  | 29          | \$1,121,334 | \$44,900 | 14-11  | 29          | \$1,121,334  | 1.044% | \$11,800 | 29          | \$0       | \$0    | Si                    | \$281,100     |           |  |  |             |  |          |  |     |     |  |             |
| Centro de Trabajo: ALC. TEUSAQUILLO MNTNTO 3 (1 Afiliados) |                |            |                                  |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |         |     |        |      |             |           |        | \$928,000   | \$148,500   |          |        | \$928,000   | \$37,200    |          |        | \$928,000   | \$37,200     |        |          | \$928,000   | \$37,200  |        |                       | \$928,000     | \$37,200  |  |  | \$928,000   |  | \$22,700 |  | \$0 | \$0 |  | \$245,600   |
| Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (1 Afiliados)            |                |            |                                  |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |         |     |        |      |             |           |        | \$928,000   | \$148,500   |          |        | \$928,000   | \$37,200    |          |        | \$928,000   | \$37,200     |        |          | \$928,000   | \$37,200  |        |                       | \$928,000     | \$37,200  |  |  | \$928,000   |  | \$22,700 |  | \$0 | \$0 |  | \$245,600   |
| 5                                                          | CC             | 1024548993 | ROBAYO DIAZ IVAN FERNANDO        | X   |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |         |     | 231001 | 24   | \$928,000   | \$148,500 | EPS037 | 24          | \$928,000   | \$37,200 | CCF21  | 24          | \$928,000   | \$37,200 | 14-11  | 24          | \$928,000    | 2.436% | \$22,700 | 24          | \$0       | \$0    | Si                    | \$245,600     |           |  |  |             |  |          |  |     |     |  |             |
| Total Afiliados( 5)                                        |                |            |                                  |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |         |     |        |      |             |           |        | \$5,413,336 | \$866,500   |          |        | \$5,413,336 | \$216,800   |          |        | \$5,413,336 | \$216,800    |        |          | \$5,413,336 | \$216,800 |        |                       | \$5,413,336   | \$216,800 |  |  | \$5,413,336 |  | \$69,900 |  | \$0 | \$0 |  | \$1,370,000 |

| RESUMEN DE PAGO          |        |             |    |           |                    |
|--------------------------|--------|-------------|----|-----------|--------------------|
| RIESGO                   | CODIGO | NIT         | DV | AFILIADOS | VALOR LIQUIDADO    |
| AFP (ADMINISTRADORAS: 2) |        |             |    |           | 5                  |
| COLFONDOS                | 231001 | 800,227,940 | 6  | 1         | \$148,500          |
| PORVENIR                 | 230301 | 800,224,808 | 8  | 4         | \$718,000          |
| ARL (ADMINISTRADORAS: 1) |        |             |    |           | 5                  |
| ARL SURA                 | 14-11  | 890,903,790 | 5  | 5         | \$69,900           |
| CCF (ADMINISTRADORAS: 1) |        |             |    |           | 5                  |
| CAFAM                    | CCF21  | 860,013,570 | 3  | 5         | \$216,800          |
| EPS (ADMINISTRADORAS: 3) |        |             |    |           | 5                  |
| NUEVA E.P.S.             | EPS037 | 900,156,264 | 2  | 1         | \$37,200           |
| SALUD TOTAL              | EPS002 | 800,130,907 | 4  | 3         | \$134,700          |
| SANITAS                  | EPS005 | 800,251,440 | 6  | 1         | \$44,900           |
| <b>TOTAL</b>             |        |             |    | <b>5</b>  | <b>\$1,370,000</b> |



| DATOS GENERALES DEL APORTANTE |    |                                                                                         |                          |                    |                         |                         |          |                       |
|-------------------------------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------|-------------------------|-------------------------|----------|-----------------------|
| Identificación                | dv | Razon Social                                                                            | Clase Aportante          | Sucursal Principal | Direccion               | Ciudad-Departamento     | Teléfono | Exonerado SENA e ICBF |
| NIT 900229503                 | 2  | SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL, OUTSOURCING SEASIN LIMITADA | A - 200 O MAS COTIZANTES | GENERAL-OF         | PARQUE ZIMURA BODEGA 16 | FLORIDABLANCA-SANTANDER | 7008150  | Si                    |

| DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION |         |            |            |          |            |            |                 |               |
|-----------------------------------|---------|------------|------------|----------|------------|------------|-----------------|---------------|
| Periodo                           |         | Clave      |            | Tipo     | Fecha      |            | Pago            |               |
| Pensión                           | Salud   | Pago       | Planilla   | Planilla | Limite     | Pago       | Banco           | Valor         |
| 2023-02                           | 2023-03 | 1946653345 | 9447629058 | E        | 2023/03/02 | 2023/03/02 | BANCO DE BOGOTA | \$910,217,233 |

| LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES                           |                |            |                                  |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |         |      |             |             |             |      |             |             |           |      |             |             |           |      |             |             |              |          |     |        |                       |               |
|------------------------------------------------------------|----------------|------------|----------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|---------|------|-------------|-------------|-------------|------|-------------|-------------|-----------|------|-------------|-------------|-----------|------|-------------|-------------|--------------|----------|-----|--------|-----------------------|---------------|
| EMPLEADO                                                   |                |            | NOVEDADES                        |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     | PENSION |      |             |             | SALUD       |      |             |             | CCF       |      |             |             | RIESGOS   |      |             |             | PARAFISCALES |          |     |        |                       |               |
| No.                                                        | Identificación | Nombre     | ing                              | ret | ide | tae | tdp | tap | vsp | cor | vst | sln | ige | lma | vac | avp | vct | irt | ivp | Codigo  | Dias | IBC         | Aporte      | Codigo      | Dias | IBC         | Aporte      | Codigo    | Dias | IBC         | Aporte      | Codigo    | Dias | IBC         | Tarifa      | Aporte       | Dias     | IBC | Aporte | Exonerado SENA e ICBF | Total Aportes |
| SUCURSAL: ALCALDIA TEUSAQUILLO (6 Afiliados)               |                |            |                                  |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |         |      |             | \$6,689,334 | \$1,070,300 |      |             | \$6,689,334 | \$267,600 |      |             | \$6,689,334 | \$267,600 |      |             | \$6,689,334 |              | \$98,800 |     | \$0    | \$0                   | \$1,704,300   |
| Centro de Trabajo: ALC. TEUSAQUILLO ASEO 2 (4 Afiliados)   |                |            |                                  |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |         |      |             | \$4,640,000 | \$742,400   |      |             | \$4,640,000 | \$185,600 |      |             | \$4,640,000 | \$185,600 |      |             | \$4,640,000 |              | \$48,800 |     | \$0    | \$0                   | \$1,162,400   |
| Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (4 Afiliados)            |                |            |                                  |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |         |      |             | \$4,640,000 | \$742,400   |      |             | \$4,640,000 | \$185,600 |      |             | \$4,640,000 | \$185,600 |      |             | \$4,640,000 |              | \$48,800 |     | \$0    | \$0                   | \$1,162,400   |
| 1                                                          | CC             | 1012434458 | CELEMIN RODRIGUEZ MARIA PAULA    |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     | 230301  | 30   | \$1,160,000 | \$185,600   | EPS002      | 30   | \$1,160,000 | \$46,400    | CCF21     | 30   | \$1,160,000 | \$46,400    | 14-11     | 30   | \$1,160,000 | 1.044%      | \$12,200     | 30       | \$0 | \$0    | Si                    | \$290,600     |
| 2                                                          | CC             | 1073716473 | HERNANDEZ CEPEDA KAREEN TATIANA  |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     | 230301  | 30   | \$1,160,000 | \$185,600   | EPS005      | 30   | \$1,160,000 | \$46,400    | CCF21     | 30   | \$1,160,000 | \$46,400    | 14-11     | 30   | \$1,160,000 | 1.044%      | \$12,200     | 30       | \$0 | \$0    | Si                    | \$290,600     |
| 3                                                          | CC             | 1023901018 | SANCHEZ SANCHEZ MAGALY ALEXANDRA |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     | 230301  | 30   | \$1,160,000 | \$185,600   | EPS002      | 30   | \$1,160,000 | \$46,400    | CCF21     | 30   | \$1,160,000 | \$46,400    | 14-11     | 30   | \$1,160,000 | 1.044%      | \$12,200     | 30       | \$0 | \$0    | Si                    | \$290,600     |
| 4                                                          | CC             | 1110177457 | TAPIERO ORTIZ NOELBA             |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     | 230301  | 30   | \$1,160,000 | \$185,600   | EPS002      | 30   | \$1,160,000 | \$46,400    | CCF21     | 30   | \$1,160,000 | \$46,400    | 14-11     | 30   | \$1,160,000 | 1.044%      | \$12,200     | 30       | \$0 | \$0    | Si                    | \$290,600     |
| Centro de Trabajo: ALC. TEUSAQUILLO MNTNTO 3 (2 Afiliados) |                |            |                                  |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |         |      |             | \$2,049,334 | \$327,900   |      |             | \$2,049,334 | \$82,000  |      |             | \$2,049,334 | \$82,000  |      |             | \$2,049,334 |              | \$50,000 |     | \$0    | \$0                   | \$541,900     |
| Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (2 Afiliados)            |                |            |                                  |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |         |      |             | \$2,049,334 | \$327,900   |      |             | \$2,049,334 | \$82,000  |      |             | \$2,049,334 | \$82,000  |      |             | \$2,049,334 |              | \$50,000 |     | \$0    | \$0                   | \$541,900     |
| 5                                                          | CC             | 1024548993 | ROBAYO DIAZ IVAN FERNANDO        |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     | 231001  | 30   | \$1,160,000 | \$185,600   | EPS037      | 30   | \$1,160,000 | \$46,400    | CCF21     | 30   | \$1,160,000 | \$46,400    | 14-11     | 30   | \$1,160,000 | 2.436%      | \$28,300     | 30       | \$0 | \$0    | Si                    | \$306,700     |
| 6                                                          | CC             | 1030680133 | SOTELO HIGUERA OSCAR SEBASTIAN   | X   |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     | 230301  | 23   | \$889,334   | \$142,300   | EPS002      | 23   | \$889,334   | \$35,600    | CCF21     | 23   | \$889,334   | \$35,600    | 14-11     | 23   | \$889,334   | 2.436%      | \$21,700     | 23       | \$0 | \$0    | Si                    | \$235,200     |
| Total Afiliados( 6)                                        |                |            |                                  |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |         |      |             | \$6,689,334 | \$1,070,300 |      |             | \$6,689,334 | \$267,600 |      |             | \$6,689,334 | \$267,600 |      |             | \$6,689,334 |              | \$98,800 |     | \$0    | \$0                   | \$1,704,300   |

| RESUMEN DE PAGO          |        |             |    |           |                 |
|--------------------------|--------|-------------|----|-----------|-----------------|
| RIESGO                   | CODIGO | NIT         | DV | AFILIADOS | VALOR LIQUIDADO |
| AFP (ADMINISTRADORAS: 2) |        |             |    |           | 6               |
| COLFONDOS                | 231001 | 800,227,940 | 6  | 1         | \$185,600       |
| PORVENIR                 | 230301 | 800,224,808 | 8  | 5         | \$884,700       |
| ARL (ADMINISTRADORAS: 1) |        |             |    |           | 6               |
| ARL SURA                 | 14-11  | 890,903,790 | 5  | 6         | \$98,800        |
| CCF (ADMINISTRADORAS: 1) |        |             |    |           | 6               |
| CAFAM                    | CCF21  | 860,013,570 | 3  | 6         | \$267,600       |
| EPS (ADMINISTRADORAS: 3) |        |             |    |           | 6               |
| NUEVA E.P.S.             | EPS037 | 900,156,264 | 2  | 1         | \$46,400        |
| SALUD TOTAL              | EPS002 | 800,130,907 | 4  | 4         | \$174,800       |
| SANITAS                  | EPS005 | 800,251,440 | 6  | 1         | \$46,400        |
| TOTAL                    |        |             |    | 6         | \$1,704,300     |

| DATOS GENERALES DEL APORTANTE |    |                                                                                         |                          |                    |                         |                         |          |                       |
|-------------------------------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------|-------------------------|-------------------------|----------|-----------------------|
| Identificación                | dv | Razon Social                                                                            | Clase Aportante          | Sucursal Principal | Direccion               | Ciudad-Departamento     | Teléfono | Exonerado SENA e ICBF |
| NIT 900229503                 | 2  | SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL, OUTSOURCING SEASIN LIMITADA | A - 200 O MAS COTIZANTES | GENERAL-OF         | PARQUE ZIMURA BODEGA 16 | FLORIDABLANCA-SANTANDER | 7008150  | Si                    |

| DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION |         |          |            |          |            |            |             |               |
|-----------------------------------|---------|----------|------------|----------|------------|------------|-------------|---------------|
| Periodo                           |         | Clave    |            | Tipo     | Fecha      |            | Pago        |               |
| Pensión                           | Salud   | Pago     | Planilla   | Planilla | Limite     | Pago       | Banco       | Valor         |
| 2023-03                           | 2023-04 | 32779373 | 9449230807 | E        | 2023/04/04 | 2023/04/03 | BANCOLOMBIA | \$892,219,900 |

| LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES                           |                |            |                                  |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |         |      |             |           |        |             |             |          |        |             |             |          |         |             |             |        |              |             |           |        |                       |               |  |             |
|------------------------------------------------------------|----------------|------------|----------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|---------|------|-------------|-----------|--------|-------------|-------------|----------|--------|-------------|-------------|----------|---------|-------------|-------------|--------|--------------|-------------|-----------|--------|-----------------------|---------------|--|-------------|
| EMPLEADO                                                   |                |            | NOVEDADES                        |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     | PENSION |      |             |           | SALUD  |             |             |          | CCF    |             |             |          | RIESGOS |             |             |        | PARAFISCALES |             |           |        |                       |               |  |             |
| No.                                                        | Identificación | Nombre     | ing                              | ret | ide | tae | tdp | tap | vsp | cor | vst | sln | lge | lma | vac | avp | vct | irt | vip | Codigo  | Dias | IBC         | Aporte    | Codigo | Dias        | IBC         | Aporte   | Codigo | Dias        | IBC         | Aporte   | Codigo  | Dias        | IBC         | Tarifa | Aporte       | Dias        | IBC       | Aporte | Exonerado SENA e ICBF | Total Aportes |  |             |
| SUCURSAL: ALCALDIA TEUSAQUILLO (7 Afiliados)               |                |            |                                  |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |         |      |             |           |        | \$7,501,334 | \$1,200,300 |          |        | \$7,501,334 | \$300,100   |          |         | \$7,501,334 | \$300,100   |        |              | \$7,501,334 | \$111,100 |        | \$0                   | \$0           |  | \$1,911,600 |
| Centro de Trabajo: ALC. TEUSAQUILLO ASEO 2 (5 Afiliados)   |                |            |                                  |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |         |      |             |           |        | \$5,181,334 | \$829,100   |          |        | \$5,181,334 | \$207,300   |          |         | \$5,181,334 | \$207,300   |        |              | \$5,181,334 | \$54,500  |        | \$0                   | \$0           |  | \$1,298,200 |
| Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (5 Afiliados)            |                |            |                                  |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |         |      |             |           |        | \$5,181,334 | \$829,100   |          |        | \$5,181,334 | \$207,300   |          |         | \$5,181,334 | \$207,300   |        |              | \$5,181,334 | \$54,500  |        | \$0                   | \$0           |  | \$1,298,200 |
| 1                                                          | CC             | 1012434458 | CELEMIN RODRIGUEZ MARIA PAULA    |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     | 230301  | 30   | \$1,160,000 | \$185,600 | EPS002 | 30          | \$1,160,000 | \$46,400 | CCF21  | 30          | \$1,160,000 | \$46,400 | 14-11   | 30          | \$1,160,000 | 1.044% | \$12,200     | 30          | \$0       | \$0    | Si                    | \$290,600     |  |             |
| 2                                                          | CC             | 1073716473 | HERNANDEZ CEPEDA KAREEN TATIANA  |     | X   |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     | 230301  | 30   | \$1,160,000 | \$185,600 | EPS005 | 30          | \$1,160,000 | \$46,400 | CCF21  | 30          | \$1,160,000 | \$46,400 | 14-11   | 30          | \$1,160,000 | 1.044% | \$12,200     | 30          | \$0       | \$0    | Si                    | \$290,600     |  |             |
| 3                                                          | CC             | 65708101   | OLIVERO SANCHEZ LUZ STELLA       | X   |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     | 230301  | 14   | \$541,334   | \$86,700  | EPS002 | 14          | \$541,334   | \$21,700 | CCF21  | 14          | \$541,334   | \$21,700 | 14-11   | 14          | \$541,334   | 1.044% | \$5,700      | 14          | \$0       | \$0    | Si                    | \$135,800     |  |             |
| 4                                                          | CC             | 1023901018 | SANCHEZ SANCHEZ MAGALY ALEXANDRA |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     | 230301  | 30   | \$1,160,000 | \$185,600 | EPS002 | 30          | \$1,160,000 | \$46,400 | CCF21  | 30          | \$1,160,000 | \$46,400 | 14-11   | 30          | \$1,160,000 | 1.044% | \$12,200     | 30          | \$0       | \$0    | Si                    | \$290,600     |  |             |
| 5                                                          | CC             | 1110177457 | TAPIERO ORTIZ NOELBA             |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     | 230301  | 30   | \$1,160,000 | \$185,600 | EPS002 | 30          | \$1,160,000 | \$46,400 | CCF21  | 30          | \$1,160,000 | \$46,400 | 14-11   | 30          | \$1,160,000 | 1.044% | \$12,200     | 30          | \$0       | \$0    | Si                    | \$290,600     |  |             |
| Centro de Trabajo: ALC. TEUSAQUILLO MNTNTO 3 (2 Afiliados) |                |            |                                  |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |         |      |             |           |        | \$2,320,000 | \$371,200   |          |        | \$2,320,000 | \$92,800    |          |         | \$2,320,000 | \$92,800    |        |              | \$2,320,000 | \$56,600  |        | \$0                   | \$0           |  | \$613,400   |
| Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (2 Afiliados)            |                |            |                                  |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |         |      |             |           |        | \$2,320,000 | \$371,200   |          |        | \$2,320,000 | \$92,800    |          |         | \$2,320,000 | \$92,800    |        |              | \$2,320,000 | \$56,600  |        | \$0                   | \$0           |  | \$613,400   |
| 6                                                          | CC             | 1024548993 | ROBAYO DIAZ IVAN FERNANDO        |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     | 231001  | 30   | \$1,160,000 | \$185,600 | EPS037 | 30          | \$1,160,000 | \$46,400 | CCF21  | 30          | \$1,160,000 | \$46,400 | 14-11   | 30          | \$1,160,000 | 2.436% | \$28,300     | 30          | \$0       | \$0    | Si                    | \$306,700     |  |             |
| 7                                                          | CC             | 1030680133 | SOTELO HIGUERA OSCAR SEBASTIAN   |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     | 230301  | 30   | \$1,160,000 | \$185,600 | EPS002 | 30          | \$1,160,000 | \$46,400 | CCF21  | 30          | \$1,160,000 | \$46,400 | 14-11   | 30          | \$1,160,000 | 2.436% | \$28,300     | 30          | \$0       | \$0    | Si                    | \$306,700     |  |             |
| Total Afiliados( 7)                                        |                |            |                                  |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |         |      |             |           |        | \$7,501,334 | \$1,200,300 |          |        | \$7,501,334 | \$300,100   |          |         | \$7,501,334 | \$300,100   |        |              | \$7,501,334 | \$111,100 |        | \$0                   | \$0           |  | \$1,911,600 |

| RESUMEN DE PAGO          |        |             |    |           |                 |
|--------------------------|--------|-------------|----|-----------|-----------------|
| RIESGO                   | CODIGO | NIT         | DV | AFILIADOS | VALOR LIQUIDADO |
| AFP (ADMINISTRADORAS: 2) |        |             |    | 7         | \$1,200,300     |
| COLFONDOS                | 231001 | 800,227,940 | 6  | 1         | \$185,600       |
| PORVENIR                 | 230301 | 800,224,808 | 8  | 6         | \$1,014,700     |
| ARL (ADMINISTRADORAS: 1) |        |             |    | 7         | \$111,100       |
| ARL SURA                 | 14-11  | 890,903,790 | 5  | 7         | \$111,100       |
| CCF (ADMINISTRADORAS: 1) |        |             |    | 7         | \$300,100       |
| CAFAM                    | CCF21  | 860,013,570 | 3  | 7         | \$300,100       |
| EPS (ADMINISTRADORAS: 3) |        |             |    | 7         | \$300,100       |
| NUEVA E.P.S.             | EPS037 | 900,156,264 | 2  | 1         | \$46,400        |
| SALUD TOTAL              | EPS002 | 800,130,907 | 4  | 5         | \$207,300       |
| SANITAS                  | EPS005 | 800,251,440 | 6  | 1         | \$46,400        |
| TOTAL                    |        |             |    | 7         | \$1,911,600     |



| DATOS GENERALES DEL APORTANTE |    |                                                                                         |                          |                    |                         |                         |          |                       |
|-------------------------------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------|-------------------------|-------------------------|----------|-----------------------|
| Identificación                | dv | Razon Social                                                                            | Clase Aportante          | Sucursal Principal | Direccion               | Ciudad-Departamento     | Teléfono | Exonerado SENA e ICBF |
| NIT 900229503                 | 2  | SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL, OUTSOURCING SEASIN LIMITADA | A - 200 O MAS COTIZANTES | GENERAL-OF         | PARQUE ZIMURA BODEGA 16 | FLORIDABLANCA-SANTANDER | 7008150  | Si                    |

| DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION |         |          |            |          |            |            |             |               |
|-----------------------------------|---------|----------|------------|----------|------------|------------|-------------|---------------|
| Periodo                           |         | Clave    |            | Tipo     | Fecha      |            | Pago        |               |
| Pensión                           | Salud   | Pago     | Planilla   | Planilla | Limite     | Pago       | Banco       | Valor         |
| 2023-04                           | 2023-05 | 33090078 | 9450562539 | E        | 2023/05/03 | 2023/05/03 | BANCOLOMBIA | \$817,787,400 |

| LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES                           |                |            |                                  |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |         |      |             |           |        |      |             |          |        |      |             |          |         |      |             |             |              |      |     |             |                       |               |  |             |           |  |  |             |           |  |  |     |     |  |  |             |
|------------------------------------------------------------|----------------|------------|----------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|---------|------|-------------|-----------|--------|------|-------------|----------|--------|------|-------------|----------|---------|------|-------------|-------------|--------------|------|-----|-------------|-----------------------|---------------|--|-------------|-----------|--|--|-------------|-----------|--|--|-----|-----|--|--|-------------|
| EMPLEADO                                                   |                |            | NOVEDADES                        |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     | PENSION |      |             |           | SALUD  |      |             |          | CCF    |      |             |          | RIESGOS |      |             |             | PARAFISCALES |      |     |             |                       |               |  |             |           |  |  |             |           |  |  |     |     |  |  |             |
| No.                                                        | Identificación | Nombre     | ing                              | ret | ide | tae | tdp | tap | vsp | cor | vst | sln | lge | lma | vac | avp | vct | irt | vip | Codigo  | Dias | IBC         | Aporte    | Codigo | Dias | IBC         | Aporte   | Codigo | Dias | IBC         | Aporte   | Codigo  | Dias | IBC         | Tarifa      | Aporte       | Dias | IBC | Aporte      | Exonerado SENA e ICBF | Total Aportes |  |             |           |  |  |             |           |  |  |     |     |  |  |             |
| SUCURSAL: ALCALDIA TEUSAQUILLO (6 Afiliados)               |                |            |                                  |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |         |      |             |           |        |      |             |          |        |      |             |          |         |      |             | \$6,960,001 | \$1,113,700  |      |     | \$6,960,001 | \$278,500             |               |  | \$6,960,001 | \$278,500 |  |  | \$6,960,001 | \$103,500 |  |  | \$0 | \$0 |  |  | \$1,774,200 |
| Centro de Trabajo: ALC. TEUSAQUILLO ASEO 2 (4 Afiliados)   |                |            |                                  |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |         |      |             |           |        |      |             |          |        |      |             |          |         |      |             | \$4,640,000 | \$742,400    |      |     | \$4,640,000 | \$185,600             |               |  | \$4,640,000 | \$185,600 |  |  | \$4,640,000 | \$48,800  |  |  | \$0 | \$0 |  |  | \$1,162,400 |
| Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (4 Afiliados)            |                |            |                                  |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |         |      |             |           |        |      |             |          |        |      |             |          |         |      |             | \$4,640,000 | \$742,400    |      |     | \$4,640,000 | \$185,600             |               |  | \$4,640,000 | \$185,600 |  |  | \$4,640,000 | \$48,800  |  |  | \$0 | \$0 |  |  | \$1,162,400 |
| 1                                                          | CC             | 1012434458 | CELEMIN RODRIGUEZ MARIA PAULA    |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     | 230301  | 30   | \$1,160,000 | \$185,600 | EP5002 | 30   | \$1,160,000 | \$46,400 | CCF21  | 30   | \$1,160,000 | \$46,400 | 14-11   | 30   | \$1,160,000 | 1.044%      | \$12,200     | 30   | \$0 | \$0         | Si                    | \$290,600     |  |             |           |  |  |             |           |  |  |     |     |  |  |             |
| 2                                                          | CC             | 65708101   | OLIVERO SANCHEZ LUZ STELLA       |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     | 230301  | 30   | \$1,160,000 | \$185,600 | EP5002 | 30   | \$1,160,000 | \$46,400 | CCF21  | 30   | \$1,160,000 | \$46,400 | 14-11   | 30   | \$1,160,000 | 1.044%      | \$12,200     | 30   | \$0 | \$0         | Si                    | \$290,600     |  |             |           |  |  |             |           |  |  |     |     |  |  |             |
| 3                                                          | CC             | 1023901018 | SANCHEZ SANCHEZ MAGALY ALEXANDRA |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     | 230301  | 30   | \$1,160,000 | \$185,600 | EP5002 | 30   | \$1,160,000 | \$46,400 | CCF21  | 30   | \$1,160,000 | \$46,400 | 14-11   | 30   | \$1,160,000 | 1.044%      | \$12,200     | 30   | \$0 | \$0         | Si                    | \$290,600     |  |             |           |  |  |             |           |  |  |     |     |  |  |             |
| 4                                                          | CC             | 1110177457 | TAPIERO ORTIZ NOELBA             |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     | 230301  | 30   | \$1,160,000 | \$185,600 | EP5002 | 30   | \$1,160,000 | \$46,400 | CCF21  | 30   | \$1,160,000 | \$46,400 | 14-11   | 30   | \$1,160,000 | 1.044%      | \$12,200     | 30   | \$0 | \$0         | Si                    | \$290,600     |  |             |           |  |  |             |           |  |  |     |     |  |  |             |
| Centro de Trabajo: ALC. TEUSAQUILLO MNTNTO 3 (2 Afiliados) |                |            |                                  |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |         |      |             |           |        |      |             |          |        |      |             |          |         |      |             | \$2,320,001 | \$371,300    |      |     | \$2,320,001 | \$92,900              |               |  | \$2,320,001 | \$92,900  |  |  | \$2,320,001 | \$54,700  |  |  | \$0 | \$0 |  |  | \$611,800   |
| Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (2 Afiliados)            |                |            |                                  |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |         |      |             |           |        |      |             |          |        |      |             |          |         |      |             | \$2,320,001 | \$371,300    |      |     | \$2,320,001 | \$92,900              |               |  | \$2,320,001 | \$92,900  |  |  | \$2,320,001 | \$54,700  |  |  | \$0 | \$0 |  |  | \$611,800   |
| 5                                                          | CC             | 1024548993 | ROBAYO DIAZ IVAN FERNANDO        |     |     |     |     |     |     |     |     |     | X   |     |     |     |     |     |     | 231001  | 2    | \$77,334    | \$12,400  | EP5037 | 2    | \$77,334    | \$3,100  | CCF21  | 2    | \$77,334    | \$3,100  | 14-11   | 2    | \$77,334    | 0.000%      | \$0          | 2    | \$0 | \$0         | Si                    | \$18,600      |  |             |           |  |  |             |           |  |  |     |     |  |  |             |
| 6                                                          | CC             | 1024548993 | ROBAYO DIAZ IVAN FERNANDO        |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     | 231001  | 28   | \$1,082,667 | \$173,300 | EP5037 | 28   | \$1,082,667 | \$43,400 | CCF21  | 28   | \$1,082,667 | \$43,400 | 14-11   | 28   | \$1,082,667 | 2.436%      | \$26,400     | 28   | \$0 | \$0         | Si                    | \$286,500     |  |             |           |  |  |             |           |  |  |     |     |  |  |             |
| 7                                                          | CC             | 1030680133 | SOTELO HIGUERA OSCAR SEBASTIAN   |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     | 230301  | 30   | \$1,160,000 | \$185,600 | EP5002 | 30   | \$1,160,000 | \$46,400 | CCF21  | 30   | \$1,160,000 | \$46,400 | 14-11   | 30   | \$1,160,000 | 2.436%      | \$28,300     | 30   | \$0 | \$0         | Si                    | \$306,700     |  |             |           |  |  |             |           |  |  |     |     |  |  |             |
| Total Afiliados( 6)                                        |                |            |                                  |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |         |      |             |           |        |      |             |          |        |      |             |          |         |      |             | \$6,960,001 | \$1,113,700  |      |     | \$6,960,001 | \$278,500             |               |  | \$6,960,001 | \$278,500 |  |  | \$6,960,001 | \$103,500 |  |  | \$0 | \$0 |  |  | \$1,774,200 |

| RESUMEN DE PAGO          |        |             |    |           |                    |
|--------------------------|--------|-------------|----|-----------|--------------------|
| RIESGO                   | CODIGO | NIT         | DV | AFILIADOS | VALOR LIQUIDADO    |
| AFP (ADMINISTRADORAS: 2) |        |             |    |           | 6                  |
| COLFONDOS                | 231001 | 800,227,940 | 6  | 1         | \$185,700          |
| PORVENIR                 | 230301 | 800,224,808 | 8  | 5         | \$928,000          |
| ARL (ADMINISTRADORAS: 1) |        |             |    |           | 6                  |
| ARL SURA                 | 14-11  | 890,903,790 | 5  | 6         | \$103,500          |
| CCF (ADMINISTRADORAS: 1) |        |             |    |           | 6                  |
| CAFAM                    | CCF21  | 860,013,570 | 3  | 6         | \$278,500          |
| EPS (ADMINISTRADORAS: 2) |        |             |    |           | 6                  |
| NUEVA E.P.S.             | EPS037 | 900,156,264 | 2  | 1         | \$46,500           |
| SALUD TOTAL              | EPS002 | 800,130,907 | 4  | 5         | \$232,000          |
| <b>TOTAL</b>             |        |             |    |           | <b>6</b>           |
|                          |        |             |    |           | <b>\$1,774,200</b> |

| DATOS GENERALES DEL APORTANTE |    |                                                                                         |                          |                    |                         |                         |          |                       |
|-------------------------------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------|-------------------------|-------------------------|----------|-----------------------|
| Identificación                | dv | Razon Social                                                                            | Clase Aportante          | Sucursal Principal | Direccion               | Ciudad-Departamento     | Teléfono | Exonerado SENA e ICBF |
| NIT 900229503                 | 2  | SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL, OUTSOURCING SEASIN LIMITADA | A - 200 O MAS COTIZANTES | GENERAL-OF         | PARQUE ZIMURA BODEGA 16 | FLORIDABLANCA-SANTANDER | 7008150  | Si                    |

| DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION |         |          |            |          |            |            |             |               |
|-----------------------------------|---------|----------|------------|----------|------------|------------|-------------|---------------|
| Periodo                           |         | Clave    |            | Tipo     | Fecha      |            | Pago        |               |
| Pensión                           | Salud   | Pago     | Planilla   | Planilla | Limite     | Pago       | Banco       | Valor         |
| 2023-05                           | 2023-06 | 33390960 | 9451713093 | E        | 2023/06/02 | 2023/06/02 | BANCOLOMBIA | \$749,818,900 |

| LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES                           |                |            |                                  |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |         |      |             |             |             |      |             |             |           |      |             |             |           |      |             |             |              |      |     |        |                       |               |
|------------------------------------------------------------|----------------|------------|----------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|---------|------|-------------|-------------|-------------|------|-------------|-------------|-----------|------|-------------|-------------|-----------|------|-------------|-------------|--------------|------|-----|--------|-----------------------|---------------|
| EMPLEADO                                                   |                |            | NOVEDADES                        |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     | PENSION |      |             |             | SALUD       |      |             |             | CCF       |      |             |             | RIESGOS   |      |             |             | PARAFISCALES |      |     |        |                       |               |
| No.                                                        | Identificación | Nombre     | ing                              | ret | ide | tae | tdp | tap | vsp | cor | vst | sln | lge | lma | vac | avp | vct | irt | vip | Codigo  | Dias | IBC         | Aporte      | Codigo      | Dias | IBC         | Aporte      | Codigo    | Dias | IBC         | Aporte      | Codigo    | Dias | IBC         | Tarifa      | Aporte       | Dias | IBC | Aporte | Exonerado SENA e ICBF | Total Aportes |
| SUCURSAL: ALCALDIA TEUSAQUILLO (6 Afiliados)               |                |            |                                  |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |         |      |             | \$6,728,000 | \$1,076,500 |      |             | \$6,728,000 | \$269,200 |      |             | \$6,728,000 | \$269,200 |      |             | \$6,728,000 | \$99,800     | \$0  | \$0 |        |                       | \$1,714,700   |
| Centro de Trabajo: ALC. TEUSAQUILLO ASEO 2 (4 Afiliados)   |                |            |                                  |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |         |      |             | \$4,640,000 | \$742,400   |      |             | \$4,640,000 | \$185,600 |      |             | \$4,640,000 | \$185,600 |      |             | \$4,640,000 | \$48,800     | \$0  | \$0 |        |                       | \$1,162,400   |
| Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (4 Afiliados)            |                |            |                                  |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |         |      |             | \$4,640,000 | \$742,400   |      |             | \$4,640,000 | \$185,600 |      |             | \$4,640,000 | \$185,600 |      |             | \$4,640,000 | \$48,800     | \$0  | \$0 |        |                       | \$1,162,400   |
| 1                                                          | CC             | 1012434458 | CELEMIN RODRIGUEZ MARIA PAULA    |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     | 230301  | 30   | \$1,160,000 | \$185,600   | EPS002      | 30   | \$1,160,000 | \$46,400    | CCF21     | 30   | \$1,160,000 | \$46,400    | 14-11     | 30   | \$1,160,000 | 1.044%      | \$12,200     | 30   | \$0 | \$0    | Si                    | \$290,600     |
| 2                                                          | CC             | 65708101   | OLIVERO SANCHEZ LUZ STELLA       |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     | 230301  | 30   | \$1,160,000 | \$185,600   | EPS002      | 30   | \$1,160,000 | \$46,400    | CCF21     | 30   | \$1,160,000 | \$46,400    | 14-11     | 30   | \$1,160,000 | 1.044%      | \$12,200     | 30   | \$0 | \$0    | Si                    | \$290,600     |
| 3                                                          | CC             | 1023901018 | SANCHEZ SANCHEZ MAGALY ALEXANDRA |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     | 230301  | 30   | \$1,160,000 | \$185,600   | EPS002      | 30   | \$1,160,000 | \$46,400    | CCF21     | 30   | \$1,160,000 | \$46,400    | 14-11     | 30   | \$1,160,000 | 1.044%      | \$12,200     | 30   | \$0 | \$0    | Si                    | \$290,600     |
| 4                                                          | CC             | 1110177457 | TAPIERO ORTIZ NOELBA             |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     | 230301  | 30   | \$1,160,000 | \$185,600   | EPS002      | 30   | \$1,160,000 | \$46,400    | CCF21     | 30   | \$1,160,000 | \$46,400    | 14-11     | 30   | \$1,160,000 | 1.044%      | \$12,200     | 30   | \$0 | \$0    | Si                    | \$290,600     |
| Centro de Trabajo: ALC. TEUSAQUILLO MNTNTO 3 (2 Afiliados) |                |            |                                  |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |         |      |             | \$2,088,000 | \$334,100   |      |             | \$2,088,000 | \$83,600  |      |             | \$2,088,000 | \$83,600  |      |             | \$2,088,000 | \$51,000     | \$0  | \$0 |        |                       | \$552,300     |
| Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (2 Afiliados)            |                |            |                                  |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |         |      |             | \$2,088,000 | \$334,100   |      |             | \$2,088,000 | \$83,600  |      |             | \$2,088,000 | \$83,600  |      |             | \$2,088,000 | \$51,000     | \$0  | \$0 |        |                       | \$552,300     |
| 5                                                          | CC             | 1024548993 | ROBAYO DIAZ IVAN FERNANDO        | X   |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     | 231001  | 24   | \$928,000   | \$148,500   | EPS037      | 24   | \$928,000   | \$37,200    | CCF21     | 24   | \$928,000   | \$37,200    | 14-11     | 24   | \$928,000   | 2.436%      | \$22,700     | 24   | \$0 | \$0    | Si                    | \$245,600     |
| 6                                                          | CC             | 1030680133 | SOTELO HIGUERA OSCAR SEBASTIAN   |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     | 230301  | 30   | \$1,160,000 | \$185,600   | EPS002      | 30   | \$1,160,000 | \$46,400    | CCF21     | 30   | \$1,160,000 | \$46,400    | 14-11     | 30   | \$1,160,000 | 2.436%      | \$28,300     | 30   | \$0 | \$0    | Si                    | \$306,700     |
| Total Afiliados( 6)                                        |                |            |                                  |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |         |      |             | \$6,728,000 | \$1,076,500 |      |             | \$6,728,000 | \$269,200 |      |             | \$6,728,000 | \$269,200 |      |             | \$6,728,000 | \$99,800     | \$0  | \$0 |        |                       | \$1,714,700   |

| RESUMEN DE PAGO          |        |             |    |           |                 |
|--------------------------|--------|-------------|----|-----------|-----------------|
| RIESGO                   | CODIGO | NIT         | DV | AFILIADOS | VALOR LIQUIDADO |
| AFP (ADMINISTRADORAS: 2) |        |             |    | 6         | \$1,076,500     |
| COLFONDOS                | 231001 | 800,227,940 | 6  | 1         | \$148,500       |
| PORVENIR                 | 230301 | 800,224,808 | 8  | 5         | \$928,000       |
| ARL (ADMINISTRADORAS: 1) |        |             |    | 6         | \$99,800        |
| ARL SURA                 | 14-11  | 890,903,790 | 5  | 6         | \$99,800        |
| CCF (ADMINISTRADORAS: 1) |        |             |    | 6         | \$269,200       |
| CAFAM                    | CCF21  | 860,013,570 | 3  | 6         | \$269,200       |
| EPS (ADMINISTRADORAS: 2) |        |             |    | 6         | \$269,200       |
| NUEVA E.P.S.             | EP5037 | 900,156,264 | 2  | 1         | \$37,200        |
| SALUD TOTAL              | EP5002 | 800,130,907 | 4  | 5         | \$232,000       |
| TOTAL                    |        |             |    | 6         | \$1,714,700     |



| DATOS GENERALES DEL APORTANTE |    |                                                                                         |                          |                    |                         |                         |          |                       |
|-------------------------------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------|-------------------------|-------------------------|----------|-----------------------|
| Identificación                | dv | Razon Social                                                                            | Clase Aportante          | Sucursal Principal | Direccion               | Ciudad-Departamento     | Teléfono | Exonerado SENA e ICBF |
| NIT 900229503                 | 2  | SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL, OUTSOURCING SEASIN LIMITADA | A - 200 O MAS COTIZANTES | GENERAL-OF         | PARQUE ZIMURA BODEGA 16 | FLORIDABLANCA-SANTANDER | 7008150  | Si                    |

| DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION |         |          |            |          |            |            |             |               |
|-----------------------------------|---------|----------|------------|----------|------------|------------|-------------|---------------|
| Periodo                           |         | Clave    |            | Tipo     | Fecha      |            | Pago        |               |
| Pensión                           | Salud   | Pago     | Planilla   | Planilla | Limite     | Pago       | Banco       | Valor         |
| 2023-06                           | 2023-07 | 33704822 | 9453249318 | E        | 2023/07/05 | 2023/07/05 | BANCOLOMBIA | \$630,668,300 |

| LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES                           |                |            |                                  |  |     |     |    |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |         |     |        |      |             |           |        |      |             |          |        |      |             |          |        |             |              |        |          |             |          |        |                       |               |          |  |  |             |  |          |  |     |     |           |
|------------------------------------------------------------|----------------|------------|----------------------------------|--|-----|-----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|---------|-----|--------|------|-------------|-----------|--------|------|-------------|----------|--------|------|-------------|----------|--------|-------------|--------------|--------|----------|-------------|----------|--------|-----------------------|---------------|----------|--|--|-------------|--|----------|--|-----|-----|-----------|
| EMPLEADO                                                   |                |            | NOVEDADES                        |  |     |     |    |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     | PENSION |     |        |      | SALUD       |           |        |      | CCF         |          |        |      | RIESGOS     |          |        |             | PARAFISCALES |        |          |             |          |        |                       |               |          |  |  |             |  |          |  |     |     |           |
| No.                                                        | Identificación |            | Nombre                           |  | ing | ret | de | tae | tdp | tap | vsp | cor | vst | sln | lge | lma | vac | avp | vct | irt     | vip | Codigo | Dias | IBC         | Aporte    | Codigo | Dias | IBC         | Aporte   | Codigo | Dias | IBC         | Aporte   | Codigo | Dias        | IBC          | Tarifa | Aporte   | Dias        | IBC      | Aporte | Exonerado SENA e ICBF | Total Aportes |          |  |  |             |  |          |  |     |     |           |
| SUCURSAL: ALCALDIA TEUSAQUILLO (5 Afiliados)               |                |            |                                  |  |     |     |    |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |         |     |        |      |             |           |        |      |             |          |        |      |             |          |        | \$1,314,668 | \$210,400    |        |          | \$1,314,668 | \$52,800 |        |                       | \$1,314,668   | \$52,800 |  |  | \$1,314,668 |  | \$30,300 |  | \$0 | \$0 | \$346,300 |
| Centro de Trabajo: ALC. TEUSAQUILLO ASEO 2 (4 Afiliados)   |                |            |                                  |  |     |     |    |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |         |     |        |      |             |           |        |      |             |          |        |      |             |          |        | \$154,668   | \$24,800     |        |          | \$154,668   | \$6,400  |        |                       | \$154,668     | \$6,400  |  |  | \$154,668   |  | \$2,000  |  | \$0 | \$0 | \$39,600  |
| Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (4 Afiliados)            |                |            |                                  |  |     |     |    |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |         |     |        |      |             |           |        |      |             |          |        |      |             |          |        | \$154,668   | \$24,800     |        |          | \$154,668   | \$6,400  |        |                       | \$154,668     | \$6,400  |  |  | \$154,668   |  | \$2,000  |  | \$0 | \$0 | \$39,600  |
| 1                                                          | CC             | 1012434458 | CELEMIN RODRIGUEZ MARIA PAULA    |  |     | X   |    |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |         |     | 230301 | 1    | \$38,667    | \$6,200   | EP5002 | 1    | \$38,667    | \$1,600  | CCF21  | 1    | \$38,667    | \$1,600  | 14-11  | 1           | \$38,667     | 1.044% | \$500    | 1           | \$0      | \$0    | Si                    | \$9,900       |          |  |  |             |  |          |  |     |     |           |
| 2                                                          | CC             | 65708101   | OLIVERO SANCHEZ LUZ STELLA       |  |     | X   |    |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |         |     | 230301 | 1    | \$38,667    | \$6,200   | EP5002 | 1    | \$38,667    | \$1,600  | CCF21  | 1    | \$38,667    | \$1,600  | 14-11  | 1           | \$38,667     | 1.044% | \$500    | 1           | \$0      | \$0    | Si                    | \$9,900       |          |  |  |             |  |          |  |     |     |           |
| 3                                                          | CC             | 1023901018 | SANCHEZ SANCHEZ MAGALY ALEXANDRA |  |     | X   |    |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |         |     | 230301 | 1    | \$38,667    | \$6,200   | EP5002 | 1    | \$38,667    | \$1,600  | CCF21  | 1    | \$38,667    | \$1,600  | 14-11  | 1           | \$38,667     | 1.044% | \$500    | 1           | \$0      | \$0    | Si                    | \$9,900       |          |  |  |             |  |          |  |     |     |           |
| 4                                                          | CC             | 1110177457 | TAPIERO ORTIZ NOELBA             |  |     | X   |    |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |         |     | 230301 | 1    | \$38,667    | \$6,200   | EP5002 | 1    | \$38,667    | \$1,600  | CCF21  | 1    | \$38,667    | \$1,600  | 14-11  | 1           | \$38,667     | 1.044% | \$500    | 1           | \$0      | \$0    | Si                    | \$9,900       |          |  |  |             |  |          |  |     |     |           |
| Centro de Trabajo: ALC. TEUSAQUILLO MNTNTO 3 (1 Afiliados) |                |            |                                  |  |     |     |    |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |         |     |        |      |             |           |        |      |             |          |        |      |             |          |        | \$1,160,000 | \$185,600    |        |          | \$1,160,000 | \$46,400 |        |                       | \$1,160,000   | \$46,400 |  |  | \$1,160,000 |  | \$28,300 |  | \$0 | \$0 | \$306,700 |
| Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (1 Afiliados)            |                |            |                                  |  |     |     |    |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |         |     |        |      |             |           |        |      |             |          |        |      |             |          |        | \$1,160,000 | \$185,600    |        |          | \$1,160,000 | \$46,400 |        |                       | \$1,160,000   | \$46,400 |  |  | \$1,160,000 |  | \$28,300 |  | \$0 | \$0 | \$306,700 |
| 5                                                          | CC             | 1030680133 | SOTELO HIGUERA OSCAR SEBASTIAN   |  |     |     |    |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |         |     | 230301 | 30   | \$1,160,000 | \$185,600 | EP5002 | 30   | \$1,160,000 | \$46,400 | CCF21  | 30   | \$1,160,000 | \$46,400 | 14-11  | 30          | \$1,160,000  | 2.436% | \$28,300 | 30          | \$0      | \$0    | Si                    | \$306,700     |          |  |  |             |  |          |  |     |     |           |
| Total Afiliados( 5)                                        |                |            |                                  |  |     |     |    |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |         |     |        |      |             |           |        |      |             |          |        |      |             |          |        | \$1,314,668 | \$210,400    |        |          | \$1,314,668 | \$52,800 |        |                       | \$1,314,668   | \$52,800 |  |  | \$1,314,668 |  | \$30,300 |  | \$0 | \$0 | \$346,300 |

| RESUMEN DE PAGO          |        |             |    |           |                  |
|--------------------------|--------|-------------|----|-----------|------------------|
| RIESGO                   | CODIGO | NIT         | DV | AFILIADOS | VALOR LIQUIDADO  |
| AFP (ADMINISTRADORAS: 1) |        |             |    | 5         | \$210,400        |
| PORVENIR                 | 230301 | 800,224,808 | 8  | 5         | \$210,400        |
| ARL (ADMINISTRADORAS: 1) |        |             |    | 5         | \$30,300         |
| ARL SURA                 | 14-11  | 890,903,790 | 5  | 5         | \$30,300         |
| CCF (ADMINISTRADORAS: 1) |        |             |    | 5         | \$52,800         |
| CAFAM                    | CCF21  | 860,013,570 | 3  | 5         | \$52,800         |
| EPS (ADMINISTRADORAS: 1) |        |             |    | 5         | \$52,800         |
| SALUD TOTAL              | EP5002 | 800,130,907 | 4  | 5         | \$52,800         |
| <b>TOTAL</b>             |        |             |    | <b>5</b>  | <b>\$346,300</b> |

---

**Solicitud documentación para liquidación del contrato 340-2022 Orden de compra 102745**

---

**Desde** Ayda Lucia Eraso Basante <ayda.eraso@gobiernobogota.gov.co>

**Fecha** Lun 28/04/2025 16:17

**Para** gerente@seasinlimitada.com <gerente@seasinlimitada.com>

Señora  
Claudia Tavera  
Gerente SEASIN LTDA

Reciba un cordial saludo,

De acuerdo a la conversación telefónica de hoy, solicito comedidamente el envío por este medio de las pólizas incluyendo anexos por la adición, del contrato del contrato 340-2022 OC102745 suscrita por SEASIN LTDA y el Fondo de Desarrollo Local de Teusaquillo, dado que no se encontró la información en la plataforma de Tienda Virtual de CCE, ni radicada en el aplicativo ORFEO. Lo anterior con el fin de adelantar la liquidación del contrato en mención.

Quedo atenta a su amable y pronta respuesta con el fin de dar celeridad al trámite de liquidación mencionado.

De antemano muchas gracias.

Cordialmente,

LUCIA ERASO  
Profesional Universitario C-219 G-12  
FDLT - Planeación

---

## Solicitud de reunión para revisión de liquidación de la Orden de Compra 102745

---

**Desde** Ayda Lucia Eraso Basante <ayda.eraso@gobiernobogota.gov.co>

**Fecha** Lun 4/08/2025 15:00

**Para** Financiera@seasinlimitada.com <Financiera@seasinlimitada.com>; Nelson Vera Araque <gerente@seasinlimitada.com>

**CC** Alcaldía Teusaquillo Teusaquillo <jonathanhernandez.teusaquillo@gmail.com>; Nataly Naranjo Barrera <nataly.naranjo@gobiernobogota.gov.co>

📎 2 archivos adjuntos (902 KB)

202563220192011 Requerimiento SEASIN\_acuse recibido.pdf; 20256320192011Solicitud ampliacion garantia y documentos OC102745-2022 (firmada doc Nataly).pdf;

Señores

**SEASIN LTDA.**

Dra.

CLAUDIA TAVERA

Cordial saludo,

La presente tiene como fin de solicitar de manera atenta una reunión virtual en la que puedan exponer sus inquietudes y/o solicitudes para para lograr un acuerdo entre las partes que permita adelantar la liquidación bilateral de la Orden de Compra 102745 -2022. Lo anterior, teniendo en cuenta que no se ha recibido respuesta a la solicitud realizada mediante oficio No. 20256320192011 enviado el pasado 23 de julio de 2025, donde se solicitó la ampliación garantía de cumplimiento de la OC 102745 y documentos para liquidación ni al correo que precede del 16 de junio.

Se adjunta a la presente el oficio mencionado.

Quedamos atentos a su pronta respuesta.

Cordialmente,

LUCIA ERASO

Profesional Universitario C-219 G-12

AGDLT- Planeación

---

**De:** Alcaldía Teusaquillo Teusaquillo <jonathanhernandez.teusaquillo@gmail.com>

**Enviado:** lunes, 16 de junio de 2025 10:11

**Para:** gerente@seasinlimitada.com <gerente@seasinlimitada.com>

**Cc:** Ayda Lucia Eraso Basante <ayda.eraso@gobiernobogota.gov.co>

**Asunto:** Re: solicitud de POLIZAS ORDEN DE COMPRA 102745

En atención a la respuesta emitida por usted el pasado de 6 de mayo del 2025 donde indica que la vigencia que la orden de compra fue hasta 31/01/2023, le expresamos que, según al Acuerdo Marco de Precios para el suministro del Servicio Integral de Aseo y Cafetería por parte cláusula 17. **“(ii) Garantía de cumplimiento a favor de las entidades compradoras: Los Proveedores deberán ampliar la garantía dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la fecha en la que la Orden de Compra sea modificada, adicionada y/o prorrogada.”**

**NOTA: En todo caso de conformidad al Decreto 1082 de 2015 la garantía de cumplimiento debe estar vigente hasta la liquidación.”**

Por lo anterior, se precisa que era su deber realizar la actualización pasados tres días hábiles después de la adición por un valor de \$1.993.907.

Asimismo, solicitamos allegar, copia de la adición, toda vez que, no se encuentra de los archivos del Fondo,.

Finalmente, le solicitamos que se actualice la garantía de cumplimiento conforme a lo indicado en la **NOTA: En todo caso de conformidad al Decreto 1082 de 2015 la garantía de cumplimiento debe estar vigente hasta la liquidación.”**

Quemados atentos a una pronta respuesta para finalizar la liquidación de la orden de compra de referencia.

Gracias.

El mar, 13 may 2025 a las 11:59, Ayda Lucia Eraso Basante (<[ayda.eraso@gobiernobogota.gov.co](mailto:ayda.eraso@gobiernobogota.gov.co)>) escribió:

Saludos Dr. Jonathan

Adjunto la trazabilidad de conversaciones con la gerente de la empresa SEASIN contratista de la Orden de Compra 102745, en la que se le solicito las pólizas con anexos por adición, pero no las allegó solo envía las pólizas iniciales, lo anterior para su conocimiento y gestión del Acta de liquidación enviada en correo del día de hoy.

Quedo atenta a cualquier inquietud.

Cordialmente,

LUCIA ERASO

Profesional Universitario C-219 G-12

FDLT - Planeación



De: Claudia Patricia Tavera Calderón <gerente@seasinlimitada.com>  
Enviado: martes, 6 de mayo de 2025 17:15  
Para: Ayda Lucia Eraso Basante <ayda.eraso@gobiernobogota.gov.co>  
Asunto: Re: POLIZAS ORDEN DE COMPRA 102745

Hola Ayda buenas tardes.

Adjunto imagen de la orden de compra 102745, la vigencia fue hasta el 31 de enero del 2023.



Alcaldía Local de Teusaquillo  
N.I.T. 899999061  
ORDEN DE COMPRA

**SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y  
MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL OUTSOURCING  
SEASIN LIMITADA**

N.I.T. 900229503  
CRA 21 A # 35-94 CAÑAVERAL  
Floridablanca,  
Atte: Mauricio Ruge Murcia  
gerencia@seasinlimitada.com  
Teléfono: +1 (577) 638-7575

Número de Orden 102745  
No de Acuerdo Marco  
Fecha de Emisión 20/12/22  
Fecha de Vencimiento 31/01/23  
Comprador Rosa Montero Torres  
Ordenador del gasto Rosa Montero Torres  
Supervisor YASMIN ARIZA ULLOA  
Teléfono 3138801415

Detalle de Entrega  
Gravámenes adicionales Contratar el servicio integral y suministro de  
Justificación productos de aseo, cafetería y mantenimiento para la  
sede administrativa de la Alcaldía Local de Teusaquillo y la Junta  
Administradora Local de conformidad con el Acuerdo Marco de Precios  
CCE972-AMP-2019.

**Enviar a**

Alcaldía Local de Teusaquillo  
TRNV 18 BIS 38 41  
Bogotá  
Atte: ROSA ISABEL MONTERO  
TORRES

**Facturar a**

Alcaldía Local de Teusaquillo  
TRNV 18 BIS 38 41  
Bogotá,  
Atte: Rosa Montero Torres  
Cuenta: #8950640775

| Línea | CDP | Descripción                                                                                                | Cant. | Unidad | Precio       | Total                    |
|-------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|--------------|--------------------------|
| 1     | 830 | ays03--R11 - Operario de aseo y cafetería Tiempo Completo - 5                                              | 5.0   | Mes    | 9.387.445,00 | 46.937.225,00            |
| 2     | 830 | ays03--R11 - Operario de mantenimiento capacitado para trabajo en alturas nivel básico Tiempo Completo - 1 | 5.0   | Mes    | 1.816.651,00 | 9.083.255,00             |
| 3     | 830 | ays03--R11 - Bienes de Aseo y Cafetería                                                                    | 5.0   | Unidad | 2.956.317,00 | 14.781.585,00            |
| 4     | 830 | ays03--R11 - Recargo por Trabajo nocturno                                                                  | 1.0   | Unidad | 0,00         | 0,00                     |
| 5     | 830 | ays03--R11 - Recargo por dotación especial                                                                 | 1.0   | Unidad | 0,00         | 0,00                     |
| 6     | 830 | ays03--R11 - AIU                                                                                           | 1.0   | Unidad | 3.540.103,25 | 3.540.103,25             |
| 7     | 830 | ays03--R11 - IVA                                                                                           | 1.0   | Unidad | 1.345.239,24 | 1.345.239,24             |
|       |     |                                                                                                            |       |        |              | <b>75.687.407,49 COP</b> |

Quedo atenta, muchas gracias.



**Claudia Patricia Tavera Calderón**  
**Gerente**

PBX (7) – 7008150

Móvil. 3004795505

Email. [gerente@seasinlimitada.com](mailto:gerente@seasinlimitada.com)

**Outsourcing Seasin Limitada.**

[www.seasinlimitada.com](http://www.seasinlimitada.com)

**Video institucional OS.**

[https://www.youtube.com/watch?v=j\\_lcz9W4hc&feature=youtu.be](https://www.youtube.com/watch?v=j_lcz9W4hc&feature=youtu.be)

<https://vimeo.com/143672746>

**Outsourcing SEASIN LTDA está comprometida con la protección de sus trabajadores bajo el riesgo de contraer el COVID-19.**

En cumplimiento con lo establecido en la Ley 1581 de 2012 sobre Protección de Datos Personales y su Decreto Reglamentario 1377 de 2013, OUTSOURCING SEASIN LIMITADA informa que garantiza la protección plena del derecho de Hábeas Data a todos los clientes, empleados y proveedores. Todos los datos suministrados por los usuarios voluntaria y libremente se encuentran incorporados en nuestras bases de datos y tienen por finalidad ser usados y tratados única y exclusivamente para el desarrollo de nuestra actividad comercial. Recuerde que puede ejercitar los derechos a conocer, actualizar, rectificar y/o suprimir los datos personales que se encuentren en nuestros archivos, en cualquier momento, previa demostración de su identidad, para lo que podrán acudir a los siguientes medios:

- Oficina Principal: Parque industrial zimura bodega 16 anillo vial palenque floridablanca kilómetro 4 + 700 vereda río frío  
- Pbx: 6077008150

**No imprima este correo si no es necesario, protejamos el medio ambiente**

El mar, 6 may 2025 a las 16:17, Ayda Lucia Eraso Basante (<[ayda.eraso@gobiernobogota.gov.co](mailto:ayda.eraso@gobiernobogota.gov.co)>) escribió:  
Buenas tardes Dra. Claudia Patricia.

Agradezco de antemano su respuesta, sin embargo, según el informe de actividades No.6 de la OC102745, del periodo del 1 al 1 de junio de 2023, se informa de una adición por valor de \$1.993.907 (ver pantallazo), por ello se debió actualizar las garantías iniciales de las cuales hace falta me allegue las copias de los anexos de adición donde se verifique la ampliación del valor de las coberturas. De nuevo quedo altamente agradecida por la información que pueda brindar para adelantar el trámite de liquidación del contrato.

| INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES No 6<br>PERÍODO: 1 DE JUNIO AL 1 DE JUNIO DE 2023 |                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DATOS BÁSICOS DEL CONTRATO                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                               |
| TIPO DE CONTRATO                                                                 | CONTRATO DE ASEO Y CAFETERÍA                                                                                                                                                                                                                                  |
| No. CONTRATO Y FECHA                                                             | CONTRATO 340-2022 ORDEN DE COMPRA 102745                                                                                                                                                                                                                      |
| NOMBRE DEL CONTRATISTA                                                           | SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL, OUTSOURCING SEASIN LTDA                                                                                                                                                                           |
| TIPO (C.C-NIT) Y NO. DE IDENTIFICACIÓN                                           | 900.229.503-2                                                                                                                                                                                                                                                 |
| PLAZO DE EJECUCIÓN                                                               | 5 MESES                                                                                                                                                                                                                                                       |
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO                                                       | \$ 75.687.408                                                                                                                                                                                                                                                 |
| VALOR TOTAL DEL CONTRATO                                                         | \$ 77.681.315                                                                                                                                                                                                                                                 |
| VALOR DEL PERIODO DE COBRO                                                       | \$ 396.799                                                                                                                                                                                                                                                    |
| No. DEL PROYECTO (IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL)                                       | O21202020060363399                                                                                                                                                                                                                                            |
| FECHA ACTA DE INICIO                                                             | 2 DE ENERO DE 2023                                                                                                                                                                                                                                            |
| PRÓRROGA                                                                         | NO APLICA                                                                                                                                                                                                                                                     |
| ADICIÓN                                                                          | \$ 1.993.907                                                                                                                                                                                                                                                  |
| SUSPENSIÓN                                                                       | NO APLICA                                                                                                                                                                                                                                                     |
| FECHA PREVISTA DE TERMINACIÓN (INCLUYENDO PRÓRROGAS Y SUSPENSIONES)              | 1 JUNIO 2023                                                                                                                                                                                                                                                  |
| OBJETO DEL CONTRATO                                                              | "Contratar el servicio integral y suministro de productos de asco, cafetería y mantenimiento para la sede administrativa de la Alcaldía Local de Teusaquillo y la Junta Administradora Local de conformidad con el Acuerdo Marco de Precios CCE972-AMP-2019". |

Cordialmente,

LUCIA ERASO  
Profesional Universitario C-219 G-12  
FDLT - Planeación

De: Claudia Patricia Tavera Calderón <[gerente@seasinlimitada.com](mailto:gerente@seasinlimitada.com)>

Enviado: martes, 6 de mayo de 2025 14:20

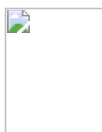
Para: Ayda Lucia Eraso Basante <[ayda.eraso@gobiernobogota.gov.co](mailto:ayda.eraso@gobiernobogota.gov.co)>

Asunto: Fwd: POLIZAS ORDEN DE COMPRA 102745

Buenas tardes

De acuerdo con su solicitud, reenvió correo enviado el 26 de diciembre del 2022, donde se adjuntan las pólizas correspondientes a la OC 102745. Es importante tener en cuenta que esta orden de compra estuvo vigente del 22 de diciembre del 2022 al 31 de enero del 2023.

Quedo atenta, muchas gracias.



**Claudia Patricia Tavera Calderón**  
**Gerente**  
PBX (7) – 7008150  
Móvil. 3004795505  
Email. [gerente@seasinlimitada.com](mailto:gerente@seasinlimitada.com)  
**Outsourcing Seasin Limitada.**  
[www.seasinlimitada.com](http://www.seasinlimitada.com)



Video institucional OS.

[https://www.youtube.com/watch?v=i\\_llcz9W4hc&feature=youtu.be](https://www.youtube.com/watch?v=i_llcz9W4hc&feature=youtu.be)

<https://vimeo.com/143672746>

**Outsourcing SEASIN LTDA** está comprometida con la protección de sus trabajadores bajo el riesgo de contraer el COVID-19.

En cumplimiento con lo establecido en la Ley 1581 de 2012 sobre Protección de Datos Personales y su Decreto Reglamentario 1377 de 2013, OUTSOURCING SEASIN LIMITADA informa que garantiza la protección plena del derecho de Hábeas Data a todos los clientes, empleados y proveedores. Todos los datos suministrados por los usuarios voluntaria y libremente se encuentran incorporados en nuestras bases de datos y tienen por finalidad ser usados y tratados única y exclusivamente para el desarrollo de nuestra actividad comercial. Recuerde que puede ejercitar los derechos a conocer, actualizar, rectificar y/o suprimir los datos personales que se encuentren en nuestros archivos, en cualquier momento, previa demostración de su identidad, para lo que podrán acudir a los siguientes medios:

- Oficina Principal: Parque Industrial Zimura bodega 16 anillo vial palenque floridablanca kilómetro 4 + 700 vereda río frío  
- Pbx: 6077008150

**No imprima este correo si no es necesario, protejamos el medio ambiente**

----- Forwarded message -----

De: **Yenny Marcela Barajas Barajas** <[gerente@seasinlimitada.com](mailto:gerente@seasinlimitada.com)>

Date: Lun, 26 dic 2022 a las 12:43

Subject: POLIZAS ORDEN DE COMPRA 102745

To: <[yasmin.ariza@gobiernobogota.gov.co](mailto:yasmin.ariza@gobiernobogota.gov.co)>

Cordial saludo,

Remito pólizas correspondientes a la orden de compra No. 102745 para su revisión y trámite correspondiente para el inicio de la orden de compra.

De igual manera adjuntamos Los Documentos indicados en la cláusula 11.30 del acuerdo Marco para su revisión y aprobación los cuales son:

- Plan de Gestión Social y Bienestar: El plan de beneficios que tiene contemplado la empresa para los empleados, agradecemos su apoyo para que se socialice con el personal, el costo de este plan es de \$2.298, en caso de que el personal desee Vincularse debe enviar una carta autorizando su afiliación y descuento del costo de la póliza colectiva por el valor antes mencionado.
- Protocolo PGI
- Procedimiento Para el Manejo de Residuos Sólidos y Líquidos.
- Plan de capacitación anual

Quedo atenta a la aprobación de las pólizas y el acta de inicio de la orden de compra

--



**Yenny Marcela Barajas Barajas**

**Gerente**

PBX (7) – 7008150

Móvil. 3004795505

Email. [gerente@seasinlimitada.com](mailto:gerente@seasinlimitada.com)

**Outsourcing Seasin Limitada.**

[www.seasinlimitada.com](http://www.seasinlimitada.com)

Video institucional OS.

[https://www.youtube.com/watch?v=i\\_llcz9W4hc&feature=youtu.be](https://www.youtube.com/watch?v=i_llcz9W4hc&feature=youtu.be)

<https://vimeo.com/143672746>

**Outsourcing SEASIN LTDA** está comprometida con la protección de sus trabajadores bajo el riesgo de contraer el COVID-19.

En cumplimiento con lo establecido en la Ley 1581 de 2012 sobre Protección de Datos Personales y su Decreto Reglamentario 1377 de 2013, OUTSOURCING SEASIN LIMITADA informa que garantiza la protección plena del derecho de Hábeas Data a todos los clientes, empleados y proveedores. Todos los datos suministrados por los usuarios voluntaria y libremente se encuentran incorporados en nuestras bases de datos y tienen por finalidad ser usados y tratados única y exclusivamente para el desarrollo de nuestra actividad comercial. Recuerde que puede ejercitar los derechos a conocer, actualizar, rectificar y/o suprimir los datos personales que se encuentren en nuestros archivos, en cualquier momento, previa demostración de su identidad, para lo que podrán acudir a los siguientes medios:

- Oficina Principal: Parque Industrial Zimura bodega 16 anillo vial palenque floridablanca kilómetro 4 + 700 vereda río frío  
- Pbx: 6077008150

**No imprima este correo si no es necesario, protejamos el medio ambiente**



**Ayda Lucia Eraso Basante**

PROFESIONAL UNIVERSITARIO

Secretaría Distrital de Gobierno

Edificio Liévano, Calle 11 No. 8-17 Bogotá D.C.

Tel: (571) 3820660 - 3387000

[www.gobiernobogota.gov.co](http://www.gobiernobogota.gov.co)



Eco No me imprimas si no es necesario. Protejamos el medio ambiente



**Ayda Lucia Eraso Basante**

PROFESIONAL UNIVERSITARIO

Secretaría Distrital de Gobierno

Edificio Liévano, Calle 11 No. 8-17 Bogotá D.C.

Tel: (571) 3820660 - 3387000

[www.gobiernobogota.gov.co](http://www.gobiernobogota.gov.co)







SECRETARÍA DE  
GOBIERNO

Al contestar por favor cite estos datos:

Radicado No. 20256320192011

Fecha: 18-07-2025

**\*20256320192011\***

Página 1 de 2

Bogotá, D.C.

(632)

Señores

**SERVICIO DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO  
INSTITUCIONAL OUTSOURCING SEASIN LTDA**

Dirección: Carrera 21 A No. 35-94 Cañaveral – Floridablanca

Correo: gerente@seasinlimitada.com

Bogotá, D.C.

**Datos Notificación**

Nombres/Apellidos: \_\_\_\_\_

No Identificación: \_\_\_\_\_

Fecha y Hora: \_\_\_\_\_

**Nota:** Los datos de este apartado solo serán diligenciados por la persona quien recibe este documento al momento de la notificación.

Asunto: Solicitud ampliación garantía de cumplimiento Orden de Compra 102745 de 2022 y documentos para liquidación.

Referencia: Orden de Compra 102745 de 2022

Cordial Saludo

Por medio de la presente se reitera solicitud realizada mediante correo del 16 de junio de 2025, a través del cual se solicita de manera atenta el envío de copia del Acta de Adición por valor de \$1.993.907 de la Orden de Compra No. 102745 suscrito entre su empresa y el Fondo de Desarrollo Local de Teusaquillo, teniendo en cuenta que no se encontró en el proceso de reconstrucción del expediente. Así mismo, se solicita por favor copia de las pólizas actualizadas teniendo en cuenta que producto de la adición el contratista debió realizar el respectivo ajuste en las garantías dentro de los tres días siguientes a la aprobada la modificación de conformidad a lo indicado en el Acuerdo Marco de Precios para el suministro del Servicio Integral de Aseo y Cafetería tal y como lo establece la cláusula 17. “(ii) *Garantía de cumplimiento a favor de las entidades compradoras: Los Proveedores deberán ampliar la garantía dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la fecha en la que la Orden de Compra sea modificada, adicionada y/o prorrogada.*

Igualmente, se reitera solicitud de ampliación de la garantía de cumplimiento correspondiente a la póliza No. 3519733-0 emitida por la compañía de Seguros Suramericana a fecha de 31 de septiembre de 2025, con el fin de continuar con el trámite de la liquidación. Esta solicitud se realiza conforme a lo establecido en el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007, el cual regula los plazos para la liquidación de los contratos:

*“La liquidación de los contratos se efectuará de mutuo acuerdo dentro del plazo fijado en los pliegos de condiciones o el que acuerden las partes. A falta de dicho plazo, esta deberá realizarse dentro de los cuatro (4) meses siguientes a la finalización del contrato o a la expedición del acto administrativo que ordene su terminación. En caso de no lograrse la liquidación de común acuerdo, la entidad podrá proceder a realizarla de manera unilateral dentro de los dos (2) meses siguientes, conforme al artículo 136 del Código Contencioso Administrativo. Si vencidos estos plazos no se ha realizado la liquidación, esta podrá efectuarse, de mutuo acuerdo o de forma unilateral, en cualquier momento dentro de los dos (2) años siguientes.”*

**Alcaldía Local de Teusaquillo**  
Transversal 18 bis # 38-41  
Código Postal: 111311  
Tel: 3204872  
Información Línea 195  
www.teusaquillo.gov.co

GDI-GPD-F086  
Versión: 06  
Vigencia: 15 de diciembre de 2022  
Caso HOLA: 281893



**ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.**



De acuerdo con lo anterior, nos encontramos aún dentro del término legal de dos años posteriores al vencimiento del plazo de ejecución, lo que permite realizar la liquidación de mutuo acuerdo. Adicionalmente, el numeral 16.2 del Acuerdo Marco establece que: *“En todo caso, de conformidad con el Decreto 1082 de 2015, la garantía de cumplimiento debe estar vigente hasta la liquidación.”*

En este contexto, y considerando que actualmente se adelanta la revisión del Informe de Supervisión, así como la elaboración y suscripción del Acta de Liquidación, se solicita de manera atenta la ampliación de la cobertura del amparo de cumplimiento hasta el 31 de septiembre de 2025.

Se solicita por favor allegar los documentos mencionados a la mayor brevedad al correo [Ayda.eraso@gobiernobogota.gov.co](mailto:Ayda.eraso@gobiernobogota.gov.co).

Quedamos atentos a su pronta respuesta, por su amable atención muchas gracias

Atentamente,



**MARIA ANGELICA GONZALEZ RUSSI**

Alcaldesa Local de Teusaquillo

Anexos: N/A

Copia: N/A

Proyectó: Ayda Lucia Eraso Basante – Profesional Universitario C-219 G-12 



---

**Solicitud ampliación garantía de cumplimiento Orden de Compra 102745 de 2022 y documentos para liquidación.RV: Solicitud de envío oficio No.20256320192011**

---

Desde CDI Teusaquillo <cdi.teusaquillo@gobiernobogota.gov.co>

Fecha Mié 23/07/2025 16:52

Para gerente@seasinlimitada.com <gerente@seasinlimitada.com>

 1 archivo adjunto (631 KB)

20256320192011Solicitud ampliacion garantia y documentos OC10275-2022 (firmada).pdf;

cordial saludo adjunto radicado 20256320192011

ATTE.

edna davila

CDI TEUSAQUILLO.

Secretaría Distrital de Gobierno.

Si tu solicitud es recibida fuera del

horario hábil (**lunes a viernes 07:00 am - 04:30 pm**), quedará **registrada para el siguiente día hábil.**

**¡Importante!**

El correo **cdi.teusaquillo@gobiernobogota.gov.co** es únicamente para envíos electrónicos; **por favor no responda a este correo**

\*\*\*\*\*

Si su interés es radicar, por favor enviar su petición por escrito de manera formal, indicar sus datos personales en concordancia con el artículo 17 de la ley 1755 de 2015, de manera atenta solicitamos: Nombre completo, Cédula, Dirección, Teléfono y Correo electrónico ya que son campos obligatorios que el sistema exige para poder ingresar su solicitud.







SECRETARÍA DE  
GOBIERNO

Al contestar por favor cite estos datos:

Radicado No. 20256320361061

Fecha: 25-09-2025

**\*20256320361061\***

Página 1 de 2

Bogotá, D.C.

(632)

Señores

**SERVICIO DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO  
INSTITUCIONAL OUTSOURCING SEASIN LTDA**

Dirección: Carrera 21 A No. 35-94 Cañaveral – Floridablanca

Correo: [gerente@seasinlimitada.com](mailto:gerente@seasinlimitada.com); [financiera@seasinlimitada.com](mailto:financiera@seasinlimitada.com)

Bogotá, D.C.

**Datos Notificación**

Nombres/Apellidos: \_\_\_\_\_

No Identificación: \_\_\_\_\_

Fecha y Hora: \_\_\_\_\_

**Nota:** Los datos de este apartado solo serán diligenciados por la persona quien recibe este documento al momento de la notificación.

Asunto: Reiteración solicitud ampliación garantía de cumplimiento Orden de Compra 102745 de 2022 y documentos para liquidación.

Referencia: Orden de Compra 102745 de 2022

Cordial Saludo:

Por medio de la presente se reitera solicitud realizada mediante oficio No. 20256320192011 con acuse de recibo del 23 de julio de 2025, y anteriormente en correo electrónico del 16 de junio de 2025, en el cual se pide de manera atenta el envío de copia del Acta de Adición por valor de \$1.993.907 de la Orden de Compra No. 102745 suscrito entre su empresa y el Fondo de Desarrollo Local de Teusaquillo, ya que no se encontró en la reconstrucción del expediente. Así mismo, se solicita por favor copia de las pólizas actualizadas por la adición que debió realizarse en los tres días siguientes de aprobada la modificación según lo indicado en el Acuerdo Marco de Precios para el suministro del Servicio Integral de Aseo y Cafetería por parte cláusula 17. “(ii) *Garantía de cumplimiento a favor de las entidades compradoras: Los Proveedores deberán ampliar la garantía dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la fecha en la que la Orden de Compra sea modificada, adicionada y/o prorrogada.*

Igualmente, se reitera solicitud de ampliación de la garantía de cumplimiento de la póliza No. 3519733-0 de Seguros Suramericana, pero debido al tiempo que ha transcurrido desde la solicitud inicial, se requiere que la cobertura del amparo de cumplimiento se haga hasta el 31 de noviembre de 2025; para los demás amparos se debe ampliar la cobertura de la suma asegurada, conforme, con la Adición No. 1 del contrato antes mencionada. De igual forma para la garantía de Responsabilidad Civil Extracontractual. Esta solicitud se realiza conforme a lo establecido en el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007, el cual regula los plazos para la liquidación de los contratos: *La liquidación de los contratos se efectuará de mutuo acuerdo dentro del plazo fijado en los pliegos de condiciones o el que acuerden las partes. A falta de dicho plazo, esta deberá realizarse dentro de los cuatro (4) meses siguientes a la finalización del contrato o a la expedición del acto administrativo que ordene su terminación. En caso de no lograrse la liquidación de común acuerdo, la entidad podrá proceder a realizarla de manera unilateral dentro de los dos (2) meses siguientes, conforme al artículo 136 del Código Contencioso Administrativo. Si vencidos estos plazos no se ha realizado la liquidación, esta podrá efectuarse, de mutuo acuerdo o de forma unilateral, en cualquier momento dentro de los dos (2) años siguientes.* De acuerdo con lo anterior, nos encontramos aún dentro del término legal de dos años posteriores al vencimiento del plazo de ejecución, lo que permite realizar la liquidación de mutuo acuerdo. Adicionalmente, el numeral 16.2 del Acuerdo Marco establece

**Alcaldía Local de Teusaquillo**  
Transversal 18 bis # 38-41  
Código Postal: 111311  
Tel: 3204872  
Información Línea 195  
[www.teusaquillo.gov.co](http://www.teusaquillo.gov.co)

GDI-GPD-F086  
Versión: 06  
Vigencia: 15 de diciembre de 2022  
Caso HOLA: 281893



**ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.**

que: “En todo caso, de conformidad con el Decreto 1082 de 2015, la garantía de cumplimiento debe estar vigente hasta la liquidación.”

En este contexto, y considerando que actualmente se adelanta la revisión del Informe de Supervisión y su aprobación por parte del área de contratación, así como la elaboración y suscripción del Acta de Liquidación, se solicita allegar los documentos mencionados o la respuesta de la negativa por parte de la aseguradora a realizar las modificaciones mencionadas, lo antes posible.

Finalmente, se solicita por favor enviar Certificado de Existencia y Representación Legal Vigente, copia de documento de identidad del representante legal y los demás documentos solicitados al correo [Ayda.eraso@gobiernobogota.gov.co](mailto:Ayda.eraso@gobiernobogota.gov.co).

Quedamos atentos a su pronta respuesta, por su amable atención muchas gracias

Atentamente,



**MARIA ANGELICA GONZALEZ RUSSI**

Alcaldesa Local de Teusaquillo

Anexos: N/A

Copia: N/A

Proyectó: Ayda Lucia Eraso Basante – Profesional Universitario C-219 G-12

Revisó: Jonathan Hernández – Abogado Contratista Contratación



---

## Reiteración solicitud ampliación garantía de cumplimiento Orden de Compra 102745 de 2022 y documentos para liquidación

---

Desde CDI Teusaquillo <cdi.teusaquillo@gobiernobogota.gov.co>

Fecha Lun 29/09/2025 9:54

Para Yenny Marcela Barajas Barajas <gerente@seasinlimitada.com>; financiera@seasinlimitada.com  
<financiera@seasinlimitada.com>

 1 archivo adjunto (496 KB)

20256320361061 Reiteración solicitud ampliación garantía de cumplimiento OC 102745 de 2022.pdf;

ATTE.

CDI TEUSAQUILLO.

Secretaría Distrital de Gobierno.

Si tu solicitud es recibida fuera del

horario hábil (**lunes a viernes 07:00 am - 04:30 pm**), quedará **registrada para el siguiente día hábil.**

### ¡Importante!

El correo **cdi.teusaquillo@gobiernobogota.gov.co** es únicamente para envíos electrónicos; **por favor no responda a este correo**

\*\*\*\*\*

Si su interés es radicar, por favor enviar su petición por escrito de manera formal, indicar sus datos personales en concordancia con el artículo 17 de la ley 1755 de 2015, de manera atenta solicitamos: Nombre completo, Cédula, Dirección, Teléfono y Correo electrónico ya que son campos obligatorios que el sistema exige para poder ingresar su solicitud.



Bogotá, D.C.

(632)

Señores

**SERVICIO DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO  
INSTITUCIONAL OUTSOURCING SEASIN LTDA**

Dirección: Carrera 21 A No. 35-94 Cañaveral – Floridablanca

Correo: [gerente@seasinlimitada.com](mailto:gerente@seasinlimitada.com); [financiera@seasinlimitada.com](mailto:financiera@seasinlimitada.com)

Bogotá, D.C.

**Datos Notificación**

Nombres/Apellidos: \_\_\_\_\_

No Identificación: \_\_\_\_\_

Fecha y Hora: \_\_\_\_\_

**Nota:** Los datos de este apartado solo serán diligenciados por la persona quien recibe este documento al momento de la notificación.

Asunto: Remisión Acta de Liquidación Bilateral Orden de Compra 102745 de 2022 para firma.

**CORREO CERTIFICADO**

Referencia: Orden de Compra 102745 de 2022

Cordial Saludo:

Por medio de la presente se envía para su consideración y posterior firma el Acta de Liquidación Bilateral de la Orden de Compra 102745 de 2022, con las observaciones correspondientes, ya que durante el trámite de la liquidación no se obtuvo respuesta a los requerimientos realizados por la Alcaldía de Teusaquillo con el fin de completar el expediente contractual y dar cumplimiento a requisitos de ley para el mismo, solicitudes realizadas mediante oficio No. 20256320192011 con acuse de recibo del 23 de julio de 2025 y No. 20256320357891 con acuse de recibo del 29 de septiembre de 2025.

En caso de no recibir respuesta y que no se firme el Acta de Liquidación Bilateral, se procederá a realizar la liquidación Unilateral conforme a lo indicado en el Artículo 11 de la Ley 1150 de 2007.

Finalmente, se solicita por favor enviar junto con el Acta de Liquidación firmada el Certificado de Existencia y Representación Legal Vigente con expedición menor a treinta días y copia de documento de identidad del representante legal al correo [Ayda.eraso@gobiernobogota.gov.co](mailto:Ayda.eraso@gobiernobogota.gov.co).

Quedamos atentos a sus observaciones y pronta respuesta, por su amable atención muchas gracias

Atentamente,



**MARIA ANGELICA GONZALEZ RUSSI**

Alcaldesa Local de Teusaquillo

Anexos: ACTA DE LIQUIDACIÓN BILATERAL ORDEN DE COMPRA 102745 Copia: N/A

Proyectó: Ayda Lucia Eraso Basante – Profesional Universitario C-219 G-12

Revisó: Jonathan Hernández – Abogado Contratación

**Alcaldía Local de Teusaquillo**

Transversal 18 bis # 38-41

Código Postal: 111311

Tel: 3204872

Información Línea 195

[www.teusaquillo.gov.co](http://www.teusaquillo.gov.co)

GDI-GPD-F086

Versión: 06

Vigencia: 15 de diciembre de 2022

Caso HOLA: 281893



**ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.**

---

**: Remisión Acta de Liquidación Bilateral Orden de Compra 102745 de 2022 para firma. CORREO CERTIFICADO**

---

**Desde** CDI Teusaquillo <cdi.teusaquillo@gobiernobogota.gov.co>

**Fecha** Jue 13/11/2025 7:07

**Para** Yenny Marcela Barajas Barajas <gerente@seasinlimitada.com>; financiera@seasinlimitada.com  
<financiera@seasinlimitada.com>

 2 archivos adjuntos (909 KB)

20256320471401 Remision Acta liquidacion Bilateral OC102745\_firmada.pdf; gco-gci-f010\_v4 Acta liquidación (102745) para firma.pdf;

ATTE.

CDI TEUSAQUILLO.

Secretaría Distrital de Gobierno.

Si tu solicitud es recibida fuera del

horario hábil (**lunes a viernes 07:00 am - 04:30 pm**), quedará **registrada para el siguiente día hábil.**

**¡Importante!**

El correo **cdi.teusaquillo@gobiernobogota.gov.co** es únicamente para envíos electrónicos; **por favor no responda a este correo**

\*\*\*\*\*

Si su interés es radicar, por favor enviar su petición por escrito de manera formal, indicar sus datos personales en concordancia con el artículo 17 de la ley 1755 de 2015, de manera atenta solicitamos: Nombre completo, Cédula, Dirección, Teléfono y Correo electrónico ya que son campos obligatorios que el sistema exige para poder ingresar su solicitud.

