

MODIFICACIÓN DE ÓRDENES DE COMPRA

Tienda Virtual del Estado Colombiano

Id Solicitud:	142364
Número de orden de compra a modificar:	37499

Entidad compradora:	EMPRESA DE TRANSPORTE DEL TERCER MILENIO TRANSMILENIO S.A.
Nombre del solicitante:	Didier Ariel Arias Lopez
Proveedor:	CENTRO ASEO MANTENIMIENTO PROFESIONAL S.A.S
Mecanismo de agregación de demanda:	Aseo y Cafetería II

Tipo de Solicitud:	Modificación de la Orden de Compra
Fecha:	2020-05-16 12:52:44

Campos a Actualizar

Campo	Valor Actual	Nuevo Valor
Fecha de vencimiento	2020-05-07	2020-08-31

Cuentas asociadas

Id	Nombre	Código	Segmento 1	Segmento 2
35415	Aseo y Cafetería	CDP-2350	CDP	2350

Artículos actuales

No	Artículo	Cantidad	Unidad	Precio	Cuenta	Total
1	ays02--R11 - Operario de aseo y cafetería Tiempo Completo - 14	12.0	Mes	19775210.00	CDP-2350	237302520.00

2	ays02--R11 - Coordinador de tiempo completo Tiempo Completo - 1	12.0	Mes	1412515.00	CDP-2350	16950180.00
3	ays02--R11 - Bienes de Aseo y Cafetería	12.0	Unidad	21575254.90	CDP-2350	258903058.80
4	ays02--R11 - Fumigación - 5606.56	3.0	Metro Cuadrado	519784.18	CDP-2350	1559352.54
5	ays02--R11 - Recargo por Trabajo nocturno, extra, dominical y festivo	1.0	Unidad	0.00	CDP-2350	0.00
6	ays02--R11 - Recargo por dotación especial	1.0	Unidad	0.00	CDP-2350	0.00
7	ays02--R11 - AIU	1.0	Unidad	5147151.11	CDP-2350	5147151.11
8	ays02--R11 - IVA	1.0	Unidad	9779587.12	CDP-2350	9779587.12

Artículos editados y/o agregados

Tipo	No	Artículo	Cantidad	Unidad	Precio	Cuenta	Total
------	----	----------	----------	--------	--------	--------	-------

Detalle o justificación de la aclaración

La Orden de Compra 37499, suscrita entre TRANSMILENIO S.A. y CENTRO ASEO MANTENIMIENTO PROFESIONAL SAS, se requiere prorrogar por las siguientes razones: El plazo pactado para el desarrollo de este es de doce (12) meses o hasta agotar recursos, siendo la fecha de inicio del mismo el día 20 de mayo de 2019, poseyendo recursos por valor de \$ 215.806.938,00, equivalentes al 40,75% del contrato. Teniendo en cuenta la irregularidad en el consumo de insumos en la entidad, el promedio mensual facturado por la orden de compra desde 201905 y 202004, el inventario inicial de insumos del contrato que retrasó en gran medida el consumo promedio que debería facturar los servicios contratados y que aún queda por ejecutar un gran % del presupuesto asignado a la OC37499, se hace necesario e indispensable agotar los recursos disponibles asegurados mediante CRP, prorrogando el término de la misma por Tres (3) meses y (11) días más o en su defecto hasta agotar recursos. (..) Anexo Documento


Firma ordenador del gasto
Nombre: José Del Rio
Documento: 79.941.803


Firma de proveedor
Nombre: ALEXANDRA GIRALDO
RESTREPO Documento: 39.789.196

Firmado digitalmente por ALEXANDRA GIRALDO
RESTREPO
Nombre de reconocimiento (DN): cn=ALEXANDRA
GIRALDO RESTREPO, o=CENTRO ASEO
MANTENIMIENTO PROFESIONAL S.A.S., ou=CENTRO
ASEO MANTENIMIENTO PROFESIONAL S.A.S.,
email=alej@centroaseo.com, c=CO
Ubicación: Centro Aseo
Fecha: 2020.05.18 10:38:30 -05'00'
Versión de Adobe Acrobat Reader: 2020.009.20063



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

ACTA DE INICIO

CONTRATO: CCE37499

OBJETO: CONTRATAR LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO INTEGRAL DE ASEO Y CAFETERÍA, SUMINISTRO DE INSUMOS Y ELEMENTOS DE ASEO Y CAFETERÍA, MAQUINARIA Y EQUIPOS, PROVISIÓN DE RECURSO HUMANO CAPACITADO, SERVICIO DE DESODORIZACIÓN, DESINFECCIÓN Y AROMATIZACIÓN DE BAÑOS, PURIFICACIÓN Y DESINFECCIÓN, FUMIGACIÓN Y SUMINISTRO DE AGUA PURA EN BOTELLÓN; QUE GARANTICE CONDICIONES DE ORDEN, ASEO Y LIMPIEZA APROPIADAS EN LAS INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS DE TRANSMILENIO S.A.

CONTRATISTA: CENTRO ASEO MANTENIMIENTO PROFESIONAL S.A.S

CÉDULA O NIT: 900.073.254

VALOR CONTRATO: \$ 529,641,850

PLAZO DE EJECUCIÓN: 12 meses

SUPERVISOR O INTERVENTOR: SUAREZ RAMIREZ RICARDO
PROFESIONAL UNIVERSITARIO_03

FECHA DE INICIO: 20 de mayo del 2019

FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL: 19 de mayo del 2020

En Bogotá, D.C. a los 20 días del mes de Mayo de 2019, se reunieron en las instalaciones administrativas de TRANSMILENIO S.A., de una parte - SUAREZ RAMIREZ RICARDO en su condición de supervisor y por otra parte en calidad de representante legal ALEXANDRA GIRALDO RESTREPO, identificado con la cédula de ciudadanía 39.789.196 como contratista, con el fin de dar inicio a la ejecución del contrato No. CCE37499 del 26 de Abril de 2019.

En constancia se firma la presente acta por los que en ella intervinieron, en original y tres copias con destino al Contratista, a la dependencia que tiene a su cargo el archivo del contrato y carpeta del supervisor.

EL CONTRATISTA


Alexandra Giraldo Restrepo
39-789-196

EL SUPERVISOR O
INTERVENTOR


SUAREZ RAMIREZ RICARDO

Avenida Eldorado No. 69 - 76
Edificio Elemento - Torre 1 Piso 5
PBX: (57) 2203000
FAX: (57) 3249870-80
Código postal: 111071
www.transmilenio.gov.co
Información: línea 4823304



**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



Empresa de Transporte del Tercer Milenio Transmilenio S.A

N.I.T. 830063506

ORDEN DE COMPRA

CENTRO ASEO MANTENIMIENTO PROFESIONAL S.A.S

N.I.T. 900073254-1
Carrera 28B #77-12
Bogotá,
Atte: John Henry Ramirez Galvis
comercial@centroaseo.com
Teléfono: +1 (571) 484-9120

Número de Orden **37499**
No de Instrumento
Instrumento agregación **Aseo y Cafetería II**
Fecha de Emisión **26/04/19**
Fecha de Vencimiento **07/05/20**
Comprador **Didier Ariel Arias Lopez**
Ordenador del gasto **Maria Clemencia Perez Uribe**
Supervisor **Ricardo Suárez Ramírez**
Teléfono **2203000 EXT 1611**
Detalle de Entrega
Gravámenes adicionales
Justificación **Contratar la prestación del servicio integral de aseo y cafetería, suministro de insumos y elementos de aseo y cafetería, maquinaria y equipos, provisión de recurso humano capacitado, servicio de desodorización, desinfección y aromatización de baños, Purificación y Desinfección, Fumigación y suministro de agua pura en botellón; que garantice condiciones de orden, aseo y limpieza apropiadas en las instalaciones administrativas de TRANSMILENIO S.A.**

Enviar a

Empresa de Transporte del Tercer Milenio Transmilenio S.A
AV EL DORADO No 69-76
EDIFICIO ELEMENTO TORRE 1
PISO 5
BOGOTÁ
Atte: TRANSMILENIO S.A.

Facturar a

Empresa de Transporte del Tercer Milenio Transmilenio S.A
AV EL DORADO No 69-76
EDIFICIO ELEMENTO TORRE 1
PISO 5
BOGOTÁ,
Atte: Didier Ariel Arias Lopez
Cuenta: #00110580700

Línea	CDP	Descripción	Cant.	Unidad	Precio	Total
1	2350	ays02--R11 - Operario de aseo y cafetería Tiempo Completo - 14	12.0	Mes	19.775.210,00	237.302.520,00
2	2350	ays02--R11 - Coordinador de tiempo completo Tiempo Completo - 1	12.0	Mes	1.412.515,00	16.950.180,00
3	2350	ays02--R11 - Bienes de Aseo y Cafetería	12.0	Unidad	21.575.254,90	258.903.058,80
4	2350	ays02--R11 - Fumigación - 5606.56	3.0	Metro Cuadrado	519.784,18	1.559.352,54
5	2350	ays02--R11 - Recargo por Trabajo nocturno, extra, dominical y festivo	1.0	Unidad	0,00	0,00
6	2350	ays02--R11 - Recargo por dotación especial	1.0	Unidad	0,00	0,00
7	2350	ays02--R11 - AIU	1.0	Unidad	5.147.151,11	5.147.151,11
8	2350	ays02--R11 - IVA	1.0	Unidad	9.779.587,12	9.779.587,12

529.641.849,57 COP

Bogotá D.C., 15 de mayo de 2020

Señores

EMPRESA DE TRANSPORTE DEL TERCER MILENIO TRANSMILENIO S.A.

Ciudad

Asunto: **ACEPTACIÓN ADICIÓN A LA ORDEN DE COMPRA No. 37499/2019**

Respetados señores;

La suscrita **ALEXANDRA GIRALDO RESTREPO**, actuando como Representante Legal de **CENTRO ASEO MANTENIMIENTO PROFESIONAL S.A.S.** con NIT No. 900.073.254-1; me permito manifestar aceptación de la adición que se estima conveniente para con la orden de compra No. 37499 y por un plazo de ejecución adicional de tres (3) meses y once (11) días a partir del 20 de mayo de 2020 y hasta el treinta y uno (31) de agosto de 2020, esto en consideración a que se dispone de recursos para ejecutar el objeto contractual de la misma.

De igual manera, nuestra empresa se compromete a prestar los servicios inclusive en los términos de la adición y de acuerdo con las siguientes especificaciones: *Contratar la prestación del servicio integral de aseo y cafetería, suministro de insumos y elementos de aseo y cafetería, maquinaria y equipos, provisión de recurso humano capacitado, servicio de desodorización, desinfección y aromatización de baños, Purificación y Desinfección, Fumigación y suministro de agua pura en botellón; que garantice condiciones de orden, aseo y limpieza apropiadas en las instalaciones administrativas de TRANSMILENIO S.A.*

Ante lo expuesto, quedamos atentos a sus indicaciones para legalización de la adición

Sin otro en particular, me suscribo.

Cordialmente,



ALEXANDRA GIRALDO RESTREPO

C.C. No. 39.789.196 de Usaquén

Representante Legal

	PROCESO DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS SOLICITUD MODIFICACIÓN DE CONTRATO	
	CÓDIGO: R-DA-109	FECHA: Diciembre 2018

SOLICITUD MODIFICACIÓN DE CONTRATO
Área Solicitante: Dirección Corporativa
Funcionario Solicitante: José Guillermo del Rio Baena
Fecha de solicitud: 14 de mayo de 2020
No del contrato y/o convenio a modificar: OC37499
Datos básicos del contrato a modificar: Objeto del contrato a modificar: Contratar la prestación del servicio integral de aseo y cafetería, suministro de insumos y elementos de aseo y cafetería, maquinaria y equipos, provisión de recurso humano capacitado, servicio de desodorización, desinfección y aromatización de baños, Purificación y Desinfección, Fumigación y suministro de agua pura en botellón; que garantice condiciones de orden, aseo y limpieza apropiadas en las instalaciones administrativas de TRANSMILENIO S.A. Nombre del contratista: CENTRO ASEO MANTENIMIENTO PROFESIONAL S.A.S Plazo de ejecución inicial: 12 meses o hasta agotar los recursos destinados para su ejecución. Plazos adicionados previamente: N/A. Valor inicial: QUINIENTOS VEINTINUEVE MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE (\$ 529.641.850,00). Adiciones previas: N/A (\$ 0,00). Fecha Actual de Terminación: 19 de Mayo de 2020. Porcentaje de ejecución: 40,75 %
Justificación: La Orden de Compra 37499, suscrita entre TRANSMILENIO S.A. y CENTRO ASEO MANTENIMIENTO PROFESIONAL SAS, cuyo objeto es: <i>“Contratar la prestación del servicio integral de aseo y cafetería, suministro de insumos y elementos de aseo y cafetería, maquinaria y equipos, provisión de recurso humano capacitado, servicio de desodorización, desinfección y aromatización de baños, Purificación y Desinfección, Fumigación y suministro de agua pura en botellón; que garantice condiciones de orden, aseo y limpieza apropiadas en las instalaciones administrativas de TRANSMILENIO S.A..”</i>, se emitió el 26 de abril de 2019 y se inició el 20 de mayo de 2019, por un plazo de ejecución de 12 meses o hasta agotar los recursos destinados para su ejecución, se encuentra en un 59,25% de ejecución presupuestal. El contrato se ha venido ejecutado según los lineamientos contractuales, sin tener ningún



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
MOVILIDAD
TRANSMILENIO S.A.

PROCESO DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
SOLICITUD MODIFICACIÓN DE CONTRATO

CÓDIGO: R-DA-109

FECHA: Diciembre 2018

inconveniente con el mismo, por lo tanto, no se dado inicio a ningún requerimiento o proceso sancionatorio.

El plazo pactado para el desarrollo de este es de doce (12) meses o hasta agotar recursos, siendo la fecha de inicio del mismo el día 20 de mayo de 2019, es decir, que su finalización sería por tiempo el día 19 de mayo de 2020, poseyendo recursos por valor de \$ 215.806.938,00, es decir que los recursos que quedan por ejecutar equivalen al **40,75%** del contrato.

Teniendo en cuenta la irregularidad en el consumo de insumos en la entidad, el promedio mensual facturado por la orden de compra desde 201905 y 202004, el inventario inicial de insumos del contrato que retrasó en gran medida el consumo promedio que debería facturar los servicios contratados y que aún queda por ejecutar un gran % del presupuesto asignado a la OC37499, se hace necesario e indispensable agotar los recursos disponibles asegurados mediante CRP, prorrogando el término de la misma por Tres (3) meses y (11) días más o en su defecto hasta agotar recursos con el fin de garantizar los servicios de aseo y cafetería, de las instalaciones de la empresa, ubicada en la Av. El Dorado No. 69-76, Torre 1, Pisos 2, 4, 5, 6, y 7, la cual dispone de una infraestructura física que ocupa un área de 5.606,56 m2, en donde se presenta un gran flujo de personal entre funcionarios y visitantes, que deben ser servidos y atendidos a través del cumplimiento del objeto contractual de la OC, se requiere por lo tanto tramitar la Modificación del contrato respectivo a través de una prórroga en tiempo.

Es importante tener en cuenta que el servicio de aseo y cafetería da una continuidad a todas las actividades que se ejecutan en el edificio, más aun en esta época que se presenta riesgo por presencia en los ambientes laborales del virus denominado COVID-19, preservando de cierta forma las condiciones sanitarias y la salud pública de unas instalaciones físicas que vienen siendo utilizadas por una entidad pública del orden distrital para el servicio público, como lo hace TRANSMILENIO S.A.

Del mismo modo que en el Decreto Nacional 457 del 22 de marzo de 2020, en el Distrital 019 del 24 de marzo de 2020, se determina asegurar *“Las actividades de los servidores públicos y contratistas del Estado que sean estrictamente necesarias para prevenir, mitigar y atender la emergencia sanitaria por causa del Coronavirus COVID-19, y garantizar el funcionamiento de los servicios indispensables del Estado.”* Otra razón por la cual la entidad debe garantizar la continuidad de la prestación del servicio de aseo y cafetería al interior de sus instalaciones.

Por último, es una obligación de TRANSMILENIO S.A., en su calidad de arrendataria según el contrato No. 09-2017, suscrito con RENTEK S.A., en su Clausula 7ª ☐ **OBLIGACIONES GENERALES DE LA ARRENDATARIA, registra lo siguiente:**

*“(…) 7.1. **Conservar el inmueble y el Equipamiento objeto del contrato en buen estado**, salvo el deterioro normal derivado de su uso adecuado. (…)*

(subrayado y resaltado fuera del texto)

	PROCESO DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS SOLICITUD MODIFICACIÓN DE CONTRATO	
	CÓDIGO: R-DA-109	FECHA: Diciembre 2018

Objeto de la Modificación:

En presupuesto: N/A

Codificación en el PAA: DCC63

Meta y Componente de Costo: 31. Gastos de funcionamiento

Código De Rubro: 331020102 Materiales y Suministros; 331020204 Mantenimiento y Reparaciones

Meta: Contratar la prestación del servicio integral de aseo y cafetería, suministro de insumos y elementos de aseo y cafetería, maquinaria y equipos, provisión de recurso humano capacitado, servicio de desodorización, desinfección, fumigación y suministro de agua pura en botellón; que garantice condiciones de orden, aseo y limpieza apropiadas en las instalaciones administrativas de TRANSMILENIO SA

En plazo: proroga TRES (3) meses y (11) once días y mantener la condición de agotamiento de recursos

Fecha de terminación del contrato: Hasta el 31 de agosto de 2020.

Otros cambios: N/A

Anexos:

- a) Carta del contratista aceptando la modificación al contrato.
- b) CRP2274
- c) Cuadro proyección proroga
- d) OC37499 formalizada con CENTRO ASEO PROFESIONAL MANTENIMIENTO PROFESIONAL SAS

José Guillermo Del Rio Baena
Director Corporativo

Elaboró: Ricardo Suárez Ramírez – Profesional Universitario G4 (E) de Apoyo Logístico

Aprobó: José Guillermo del Rio Baena – Director Corporativo