

MODIFICACIÓN DE ÓRDENES DE COMPRA

Tienda Virtual del Estado Colombiano

Id Solicitud:	470483
Número de orden de compra a modificar:	129438

Entidad compradora:	UAE - Catastro Distrital
Nombre del solicitante:	John Paulino Campos Molina
Proveedor:	CONTROLES EMPRESARIALES SAS
Mecanismo de agregación de demanda:	Nube pública IV

Tipo de Solicitud:	Modificación de Orden de Compra - liquidación
Fecha:	2025-12-02 17:32:07

Campos a Actualizar

Campo	Valor Actual	Nuevo Valor
-------	--------------	-------------

Cuentas asociadas

Id	Nombre	Código	Segmento 1	Segmento 2
124430	CDP 837	CDP-837	CDP	837
131014	CDP	CDP-1174	CDP	1174

Artículos actuales

No	Artículo	Cantidad	Unidad	Precio	Cuenta	Total
1	npu04 - CO-GE-05. Valor servicio portal CSP	1.0	0.55 Metros	256514583.24	CDP-837	256514583.24
2	npu04 - CO-GE-01. Tasa de intermediacion para servicios autogestionados	1.0	0.55 Metros	52975837.84	CDP-837	52975837.84

3	npu04 - IVA	1.0	0.55 Metros	10065409.19	CDP-837	10065409.19
4	npu04 - CO-GE-05. Valor servicio portal CSP	1.0	0.55 Metros	159000000.00	CDP-1174	159000000.00

Total Orden de Compra Actual:	478,555,830.27
--------------------------------------	-----------------------

Artículos editados y/o agregados

Tipo	No	Artículo	Cantidad	Unidad	Precio	Cuenta	Total
<i>No hay artículos editados o agregados</i>							

Totales de Modificación

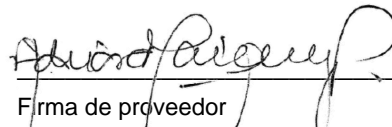
Total Nuevos:	0.00
Total Editados:	0.00
Total Sin Editar:	478,555,830.27
Total Eliminados:	0.00
Valor Total Orden de Compra:	478,555,830.27

Detalle o justificación de la aclaración

ORDEN DE COMPRA NO.129438 CONTROLES EMPRESARIALES SAS contrato 463-2024 Liquidación ORDEN DE COMPRA No. 129438 DE 2024, suscrito con CONTROLES EMPRESARIALES SAS contrato 463-2024 con NIT. 800058607-2. La Supervisión adjunta soporte certificación de pagos, que refleja el estado y los pagos realizados al Contratista, en la presente orden, quien da fe de la ejecución idónea y de la inexistencia de incumplimientos o requerimientos causados por el contratista, por lo anterior, la Subdirección Financiera procederá a liberar la suma de un peso (\$1), conforme a lo previsto en la certificación de pagos emitida por la entidad. Las partes se declaran a paz y salvo por todo concepto derivado y el contratista renuncia a cualquier reclamación posterior en contra de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital.



Firma ordenador del gasto
Nombre: Jairo Andrés Revelo Molina
Documento: 79.904.464 de Bogotá



Firma de proveedor
Nombre: ADRIANA MÁRQUEZ PARDO
Documento: 51.967.655

Elaboró: John Paulino Campos - Profesional Universitario - Subgerencia de Contratación
Revisó: Carmen Lizeth Torres - Contratista -Subgerencia de Contratación
Aprobó: Claudia Patricia Herrera Logreira - Subgerente de Contratación





INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN (CONTRATO 463 DE 2024 OC 129438)

Jose Alejandro Suarez Cleves, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 80.438.305 de Bogotá, en mi calidad de supervisor (a) del Contrato No. 463-2024 Orden de Compra No.129438, debidamente designado para tal fin, en cumplimiento de lo establecido en los Manuales de Contratación y Supervisión de la Unidad Administrativa Especial Catastro Distrital, así como lo señalado en los artículos 83 y 84 de la ley 1474 de 2011, me permito informar lo siguiente:

1. INDICACIÓN DE LOS DATOS GENERALES DEL CONTRATO

NÚMERO DE CONTRATO:	463 de 2024 OC 129438
FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	30/05/2024
NOMBRE CONTRATISTA Y/O RAZÓN SOCIAL:	CONTROLES EMPRESARIALES SAS
CÉDULA DE CIUDADANÍA O NIT:	800058607-2
NOMBRE REPRESENTANTE LEGAL:	Adriana Márquez Pardo
C.C. NO.	51.967.655
OBJETO DEL CONTRATO:	Prestación de servicios de Nube de Azure a través de Créditos
VALOR INICIAL:	TRESCIENTOS DIECINUEVE MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y UN PESOS M/CTE (\$319.555.831)
ADICIÓN NO. 1	Ciento Cincuenta y Nueve Millones de Pesos M/Cte (159.000.000)
VALOR FINAL:	Cuatrocientos Setenta y Ocho Millones Quinientos Cincuenta y cinco Mil Ochocientos Treinta y un Pesos M/Cte (478.555.831)
PLAZO:	3 meses y 8 Días
PRORROGA Nro 1	80 días
PRORROGA Nro 2	90 días
PLAZO TOTAL PRORROGADO	8 meses y 28 días
FECHA ACTA DE INICIO:	25/06/2024
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	02/10/2024
FECHA DE TERMINACIÓN	22/12/2024
PRÓRROGA NO. 2	90 días
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	22/03/2025

2. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL DEL CONTRATO:

El contrato 463 de 2024 OC 129438 fue respaldado con el siguiente certificado de disponibilidad presupuestal y los siguientes registros presupuestales:

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311





INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN (CONTRATO 463 DE 2024 OC 129438)

NÚMERO DEL PROYECTO	NO. CDP	VALOR TOTAL CDP	NO. CRP	VIGENCIA	VALOR TOTAL CRP
O23011605530000007839	837	\$340.000.000	739	2024	\$319.555.831
O23011704062024006501016	1174	\$159.779.915	1144	2024	\$159.000.000

3. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

De conformidad con la certificación del Tesorería, la ejecución presupuestal y los informes parciales emitidos por el Supervisor, el Balance Financiero final de la ejecución del contrato 463 de 2024 OC 129438 es el siguiente:

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$478.555.831
VALOR EJECUTADO CONTRATISTA	\$478.555.830
VALOR TOTAL PAGADO	\$478.555.830
VALOR NO EJECUTADO CONTRATISTA	\$0
VALOR DEL SALDO EN EL REGISTRO PRESUPUESTA CRP	\$1
VALOR POR LIBERAR A FAVOR DE LA UAECD	\$1
SALDO POR PAGAR A FAVOR DEL CONTRATISTA	\$0
VALOR FINAL DEL CONTRATO	\$478.555.830

NOTAS ACLARATORIAS DE LA EJECCIÓN PRESUPUESTAL: Del valor total del contrato No. 463 de 2024 OC 129438 ha sido efectuado el pago, por la suma de Cuatrocientos Setenta y Ocho Millones Quinientos Cincuenta y Cinco Mil Ochocientos Treinta Pesos M/Cte (\$478,555,830) y existe un saldo a favor para la entidad de \$1, lo anterior ya que la Orden de Compra se generó con centavos y por directriz de la Secretaría de Hacienda los pagos no deben incluir centavos.

El saldo será liberado, a través de la Subgerencia Administrativa y Financiera, procederá a liberar los saldos a favor de la Entidad no ejecutados del registro presupuestal o registros presupuestales correspondientes por valor de un peso (\$1).

Se aclara que conforme lo señala la Circular No. DDT 11 de 2018, a partir del 1° de enero de 2019, el sistema de BogData en la Secretaría de Distrital de Hacienda- SDA, eliminó el uso de centavos en operaciones de moneda legal a cargo de la DDT, implementando así, la aproximación de los valores en centavos al peso más cercano, razón por la cual el valor total del contrato es por la suma de \$478.555.831.

4. CONSTANCIA DE CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311





INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN (CONTRATO 463 DE 2024 OC 129438)

En cumplimiento de las funciones asignadas por el Manual de Contratación, así como de los artículos 83 y 84 de la ley 1474 de 2011, dejo constancia de haber verificado durante la ejecución contractual, el cumplimiento del objeto contractual por parte del contratista, de conformidad con la siguiente información:

N°	OBLIGACIONES ESPECÍFICAS	CUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN (SI/NO)	DOCUMENTO SOPORTE
1	Servicios de Creditos de Nube Azure - npu04 - CO-GE-05. Valor servicio portal	SI	Cargue de los Creditos adquiridos en la Consola de Administracion de la Nube Azure

En consecuencia, certifico el cumplimiento del objeto y las obligaciones por parte del contratista, en el marco de la ejecución del Contrato 463 DE 2024 OC 129438, por parte de supervisión o Interventoría.

5. ESTADO DE LAS GARANTÍAS

Que CONTROLES EMPRESARIALES SAS constituyó la póliza de seguro de cumplimiento No. SGPL-148178178-1 a favor de la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL CATASTRO DISTRITAL expedida por la compañía ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A., que ampara el Contrato No 463 de 2024, aprobada el 25/06/2024, se relacionan a continuación las pólizas aprobadas:

AMPAROS	N° PÓLIZA N° DE ANEXO	VIGENCIA		VALOR AMPARADO	COMPAÑÍA ASEGURADORA
		Desde	Hasta		
Cumplimiento	SGPL-148178178-1	29/05/2024	02/04/2025	\$31.955.583,02	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.
Pago de Salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	SGPL-148178178-1	29/05/2024	02/10/2027	\$15.977.791,51	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.
Cumplimiento	SGPL-148178178-1	29/05/2024	22/06/2025	\$31.955.583,02	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.
Pago de Salarios, prestaciones	SGPL-148178178-1	29/05/2024	22/12/2027	\$15.977.791,51	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311





**INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN
(CONTRATO 463 DE 2024 OC 129438)**

sociales legales e indemnizaciones laborales					
Cumplimiento	SGPL-148178178-1	29/05/2024	22/09/2025	\$31.955.583,	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.
Pago de Salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	SGPL-148178178-1	29/05/2024	22/03/2028	\$15.977.791,	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.

6. CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES FRENTE PAGO DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y PARAFISCALES:

En mi calidad de supervisor o interventor, certifico, que durante el plazo de ejecución del contrato, contratista/asociado CONTROLES EMPRESARIALES SAS, representado por Adriana Márquez Pardo, acreditó el pago de sus obligaciones al Sistema de Seguridad Social Integral, en pensiones, salud, riesgos profesionales y los aportes parafiscales a las cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar – ICBF y Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA, de conformidad con el artículo 50 de la Ley 789 del 27 de diciembre de 2002, en concordancia con la Ley 828 del 10 de julio de 2003, el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007 y demás normas complementarias.

7. SANCIONES CONTRACTUALES, Y DECLARATORIAS DE SINIESTRO E INCUMPLIMIENTOS.

Durante la ejecución del contrato 463 de 2024 OC 129438 no se impusieron ningún tipo sanciones contractuales (multas, cláusula penal o caducidad) y/o no se han declarado siniestros. A la fecha, en mi calidad de supervisor o interventor certifico que no tengo conocimiento de proceso sancionatorio contractual en curso.

8. DOCUMENTOS SOPORTE

En mi calidad de supervisor o interventor del contrato 463 de 2024 OC 129438 cuyo objeto es Prestación de servicios de Nube de Azure a través de Crédito certifico que todos los soportes de ejecución reposan en el siguiente link de SECOP:

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN (CONTRATO 463 DE 2024 OC 129438)

9. OBSERVACIONES ADICIONALES Y SALVEDADEZ:

Sin Observaciones adicionales.

Se firma en Bogotá a los Diecinueve (19) días de Noviembre de 2025.

SUPERVISOR

JOSE ALEJANDRO SUAREZ CLEVES

Profesional Especializado

Subgerencia de Infraestructura Tecnológica

CONTRATISTA

ADRIANA MARQUEZ PARDO

Representante Legal Controles Empresariales

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-

Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2

+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311



GCON-02-FR-01
V.3.

CERTIFICACIÓN DE PAGOS

FECHA: 17 de enero de 2025
PARA: WILLIAM ALFREDO SANDOVAL SANDOVAL
 Subgerente De Infraestructura Tecnológica
DE: FANY OTÁLORA CASTAÑEDA
 Tesorera General
ASUNTO: CERTIFICADO DE PAGO

En respuesta al memorando 2025IE842 del 17-01-2025, certifico los pagos efectuados por No. 463 de 2024 suscrito con CONTROLES EMPRESARIALES SAS con identificación NIT 800058607, así:

DETALLE DOCUMENTOS CONTRATO:

Concepto	CDP	CRP	Valor	Total Pagos	Valor Anulaciones	Saldo Por Ejecutar
CTO. INICIAL	837-2024	739-2024	319,555,831	319,555,830	0	1
ADICIÓN CTO.	1174-2024	1144-2024	159,000,000	159,000,000	0	0
TOTALES:			478,555,831	478,555,830	0	1

RELACIÓN DE PAGOS Y DESCUENTOS EFECTUADOS

VALORES PAGADOS																
O.Pag o No.	Fecha OP	Valor	Descuentos Retenciones											Total Descuentos	Neto	
			Rete fuente	Reteica	Est. Pro- Adulto	Est Pro- Cultura	Est. UD	Est. 50 UPN	Contrato de Obra	IVA	Covid1 9	AFC	Embargo			
1967	25/07/2024	280,000,000		2,619,604	5,423,611	1,355,903	2,982,986								12,382,104	267,617,896
2016	02/08/2024	39,555,830		370,074	766,198	191,549	421,409								1,749,230	37,806,600
4123	12/12/2024	159,000,000		1,535,940	3,180,000	795,000	1,749,000								7,259,940	151,740,060

Av. Cra 30 No. 25-90
 Código postal: 111311
 Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
 Tel: 2347600 - Info: Línea 195
 www.catastrobogota.gov.co



CERTIFICACIÓN DE PAGOS

RELACIÓN DE PAGOS Y DESCUENTOS EFECTUADOS

VALORES PAGADOS																
O.Pag o No.	Fecha OP	Valor	Descuentos Retenciones											Total Descuentos	Neto	
			Rete fuente	Reteica	Est. Pro- Adulto	Est Pro- Cultura	Est. UD	Est. 50 UPN	Contrato de Obra	IVA	Covid1 9	AFC	Embargo			
TOTAL:		478,555,830		4,525,618	9,369,809	2,342,452	5,153,395								21,391,274	457,164,556

Cordialmente,



FANY OTALORA CASTAÑEDA
Tesorera General

Elaboro: ANOVA

