

MODIFICACIÓN DE ÓRDENES DE COMPRA

Tienda Virtual del Estado Colombiano

Id Solicitud: 117323
Número de orden de compra a modificar: 35306
Entidad compradora: Departamento Administrativo Nacional De Estadística - Antioquia
Nombre del solicitante: David Leandro ZAPATA GIL
Proveedor: CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA
Mecanismo de agregación de demanda: Aseo y Cafetería II
Tipo de Solicitud: Modificación de la Orden de Compra
Fecha: 2019-12-11 16:48:30

Campos a Actualizar

Campo	Valor Actual	Nuevo Valor
Fecha de vencimiento	2019-12-31	2020-01-31

Cuentas asociadas

Id	Nombre	Código	Segmento 1	Segmento 2
33040	ASEO Y CAFETERÍA 2019 MONTERÍA	CDP-14919	CDP	14919

Artículos actuales

No	Artículo	Cantidad	Unidad	Precio	Cuenta	Total
1	ays02--R2 - Operario de aseo y cafetería Medio Tiempo - 1	3.0	Mes	907640.16	CDP-14919	2722920.48

2	ays02--R2 - Bienes de Aseo y Cafetería	11.0	Unidad	112185.69	CDP-14919	1234042.59
3	ays02--R2 - Jardinería - 40	11.0	Mes	7666.00	CDP-14919	84326.00
4	ays02--R2 - Fumigación - 320	2.0	Metro Cuadrado	74995.20	CDP-14919	149990.40
5	ays02--R2 - Recargo por Trabajo nocturno, extra, dominical y festivo	1.0	Unidad	0.00	CDP-14919	0.00
6	ays02--R2 - Recargo por dotación especial	1.0	Unidad	0.00	CDP-14919	0.00
7	ays02--R2 - AIU	1.0	Unidad	1248296.00	CDP-14919	1248296.00
8	ays02--R2 - IVA	1.0	Unidad	338823.20	CDP-14919	338823.20
9	1 - Operario de Aseo y Cafetería Tiempo Completo	9.0	Mes	1456201.03	CDP-14919	13105809.27
10	ays02--R2 - Bienes de Aseo y Cafetería	7.0	Mes	76530.18	CDP-14919	535711.26

Artículos editados y/o agregados

Tipo	No	Artículo	Cantidad	Unidad	Precio	Cuenta	Total
------	----	----------	----------	--------	--------	--------	-------

Detalle o justificación de la aclaración

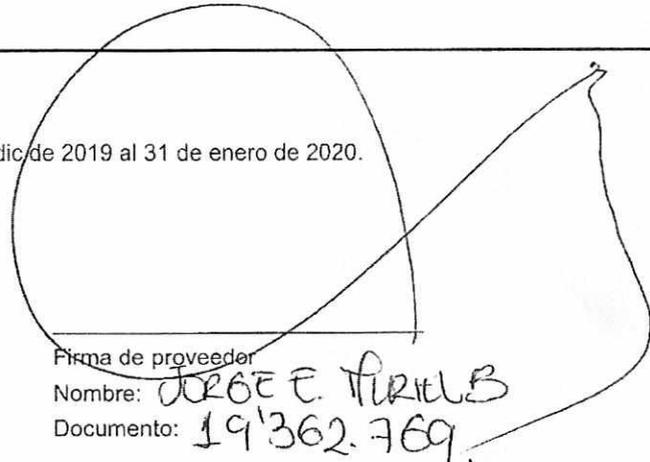
Se modifica fecha de vencimiento de la ODC 35306 del 31 de dic de 2019 al 31 de enero de 2020.



Firma ordenador del gasto

Nombre: *Sebastián Cordero R*

Documento: *71788585*



Firma de proveedor

Nombre: *JORGE E. FERRER*

Documento: *19'362.769*

Dependencia Responsable:

I. DATOS CONTRACTUALES

No. Contrato: 35306	Fecha Firma Contrato: 01-02-2019	Tipo de contrato:
Contratista: CONSERJES INMOBILIARIO LTDA.		Plazo Inicial: 01/02/2019
Valor Inicial: \$12.389.994.65		Fecha de Inicio: 01/02/2019
		Fecha de terminación prevista antes de la presente modificación: 31 de diciembre de 2019

II. RELACIÓN DE MODIFICACIONES ANTERIORES (Diligenciar en la siguiente matriz los datos sucintos de modificaciones efectuadas antes de la que se requiere con la presente solicitud y que se precisa en el numeral III)

Adición(es)	Disminución(es) del Valor	Prórroga(s) del Plazo*	Reducción(es) del Plazo	
Fecha de firma: Adición #1 14/02/2019 – Adición #2 21/06/2019 - Adición # 3 09/12/2019	N/A	N/A	N/A	
Se efectuaron 3 adiciones	N/A	N/A	N/A	
Valor adición #1 - Valor adición#2 - Valor adición#3 \$ 4.860.732.07 \$ 532.550.34 1.636.642.14	N/A	N/A	N/A	
adición #1: CDP No.: 14919 Fecha: 15/02/2019 adición #2: CDP No.: 14919 Fecha: 19/06/2019 adición #2: CDP No.: 14919 Oficio Con radicado 2-2019-046781 de aprobación de cupo de vigencias futuras – funcionamiento fecha 22/11/2019 Valor: \$ 19.419.919,20	N/A	N/A	N/A	
Valor Total del Contrato incluida la(s) adición(es): \$ 19.419.919,20	N/A	N/A	N/A	
Nº Póliza y Fecha(s) de aprobación(es) de modificación(es) de póliza(s) (si aplica) N/A				
Suspensión(es)	Prórroga de la Suspensión(es)	Cesión(es)	Terminación anticipada	Otros Aspectos Modificados
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
N/A	N/A	N/A		
N/A	N/A	N/A		N/A
N/A	N/A			

III. DATOS DE LA PRESENTE MODIFICACIÓN

MODIFICACIÓN No. 4

Adición	Disminución de Valor	Prórroga de Plazo*	Reducción de Plazo	
N/A	N/A	Plazo de la prórroga: 31 de enero de 2020	N/A	
N/A	N/A	Fecha Prevista para la terminación en virtud de la prórroga: 31 de Enero de 2020	N/A	
N/A				
Suspensión	Reinicio	Prórroga suspensión	Cesión	Terminación anticipada
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
N/A	N/A	N/A		

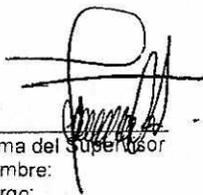
* El Supervisor y/o Interventor verificó que en los casos en que la modificación se limite única y exclusivamente a la prórroga del plazo contractual sin adición de valor, no se generarán valores adicionales a favor del contratista y a cargo de la entidad

IV. OTROS ASPECTOS A MODIFICAR: (N/A)

V. **JUSTIFICACIÓN:** Se realiza solicitud de modificación N°4 de la ODC 35306 toda vez que dicha solicitud ya se había tramitado en solicitud de Modificación N°3 y no quedó registrada en el aplicativo de la TVEC, por consiguiente se solicita prórroga en tiempo hasta el 31 de enero de 2019.

En caso que aplique, tenga en cuenta que: conforme el art. 1060 del Código de Comercio, el CONTRATISTA deberá mantener vigentes las garantías a que se refiere esta modificación y la suficiencia de las mismas. Será de su cargo el pago de todas las primas y demás erogaciones de constitución, mantenimiento y restablecimiento inmediato de su monto, cada vez que se disminuya o agote por razón de las sanciones que se imponga, prórrogas o suspensiones, así como mantener informada a su garante de cualquier cambio del riesgo asegurado.

El área solicitante deja constancia que la presente solicitud de modificación contractual se radica en vigencia del plazo de ejecución.



Firma del Supervisor
Nombre:
Cargo:

V° B° Ordenador de Gasto

Nombre: *Ebasta Aka*
Cargo: *Dir Territorial*



El emprendimiento
es de todos

Minhacienda

5.3.0.1. Grupo de Control y Gestión Pública



Radicado: 2-2019-046781

Bogotá D.C., 22 de noviembre de 2019 10:10

Doctor

JUAN DANIEL OVIEDO ARANGO

Director General

Departamento Administrativo Nacional de Estadística - DANE

Carrera 59 No. 26 - 70 Interior 1 CAN, Edificio DANE

Código postal 111321

Bogotá

Radicado entrada 1-2019-105547
No. Expediente 1848/2019/SITPRES

Asunto: Aprobación de cupo de vigencias futuras - funcionamiento

Apreciado doctor:

En cumplimiento de lo establecido en el decreto 111 de 1996, Ley 819 de 2003 y la Resolución No. 11 de 1997 del Consejo Superior de Política Fiscal - CONFIS, le comunico que esta Dirección aprueba cupos de vigencias futuras para ese órgano, de acuerdo con el siguiente detalle:

Sección	:	04-01	Departamento Administrativo Nacional De Estadística – DANE
Unidad Ejecutora	:	04-01-01	Gestión General
Cuenta	:	02	Adquisición de Bienes y Servicios
Subcuenta	:	02 02	Adquisiciones Diferentes de Activos

Vigencia
2020

Recursos
Nación

\$ pesos corrientes

Valor
\$ 369.316.349

La vigencia futura autorizada se concede para que la entidad garantice la continuidad de los servicios arrendamientos y de aseo y cafetería en sedes territoriales; y mantenimiento de vehículos, suministro de

combustibles y mantenimiento planta eléctrica en la sede central, en cumplimiento del Artículo 2.8.1.7.1.1 del Decreto 1068 de 2015; y para aseo y cafetería en la sede central.

La aprobación de estos cupos se efectúa teniendo en cuenta que cumple con lo señalado en el artículo 10 de la Ley 819 de 2003 y que el gasto está previsto en el Marco de Gasto de Mediano Plazo Vigente.

La ejecución deberá hacerse de acuerdo con los procedimientos establecidos en las normas vigentes sobre contratación administrativa y cumplir con lo establecido en el artículo 2.8.1.7.6 del Decreto 1068 de 2015 y demás requisitos legales que sean del caso.

Cordialmente,

CLAUDIA MARCELA NUMA PAEZ
Directora General del Presupuesto Público Nacional

REVISÓ: Omar Montoya / Carlos Zambrano

ELABORÓ: Carmen Rosa Ortiz

Firmado digitalmente por: CLAUDIA NUMA PAEZ

Directora General del Presupuesto Público Nacional

Ministerio de Hacienda y Crédito Público

Código Postal 111711

PBX: (571) 381 1700

Atención al ciudadano (571) 6021270 - Línea Nacional: 01 8000 910071

atencioncliente@minhacienda.gov.co

Carrera 8 No. 6C- 38 Bogotá D.C.

www.minhacienda.gov.co



DVNv 5Cqz 11M+ 8Aro TWG+ qYEH BRU=

Validar documento firmado digitalmente en: <http://sedeelectronica.minhacienda.gov.co>

**JUSTIFICACIÓN TÉCNICO-ECONÓMICA
VIGENCIAS FUTURAS ORDINARIAS
DANE FUNCIONAMIENTO**

El artículo 10 de la Ley 819 de 2003 dispone la autorización de Vigencias futuras ordinarias como parte de la programación presupuestal: "El Confis podrá autorizar la asunción de obligaciones que afecten presupuestos de vigencias futuras cuando su ejecución se inicie con presupuesto de la vigencia en curso y el objeto del compromiso se lleve a cabo en cada una de ellas siempre y cuando se cumpla que: a) El monto máximo de vigencias futuras, el plazo y las condiciones de las mismas consulte las metas plurianuales del Marco Fiscal de Mediano Plazo de que trata el artículo 1o de esta ley; b) Como mínimo, de las vigencias futuras que se soliciten se deberá contar con apropiación del quince por ciento (15%) en la vigencia fiscal en la que estas sean autorizadas".

Así mismo, el artículo 8 del Decreto 4836 de 2011 establece que, "de conformidad con el artículo 10 de la Ley 819 de 2003, el Confis o su delegado podrá autorizar la asunción de obligaciones que afecten presupuestos de vigencias futuras con el fin de adicionar los contratos que se encuentren en ejecución, sin que se requiera expedir un nuevo certificado de disponibilidad presupuestal".

La Secretaría General del DANE ha identificado una serie de servicios cuya prestación es de alto impacto para la entidad y su continuidad es de vital importancia durante el cambio de vigencia, pues permiten garantizar que el bienestar de sus colaboradores, así como la continuidad de sus operaciones misionales, no se vean comprometidos. Tales son los servicios de aseo y cafetería, arrendamiento de inmuebles, mantenimiento de bienes y suministro de combustible y lubricantes.

Teniendo en cuenta la necesidad planteada, se solicita la aprobación de vigencias futuras de funcionamiento por \$369.316.349 m/cte. para adicionar los contratos de aseo y cafetería, arrendamiento de inmuebles, suministro de combustible y lubricantes y mantenimiento de bienes que se encuentran en ejecución.



1. Información general

Dependencia solicitante	Secretaría General
Rubros presupuestales	A-02-02 Adquisiciones diferentes de activos A-02-02-02-007 Servicios financieros y servicios conexos, servicios inmobiliarios y servicios de leasing A-02-02-02-008 Servicios prestados a las empresas y servicios de producción
Objeto de la vigencia futura	Garantizar la continuidad de los servicios de aseo y cafetería, mantenimiento de bienes, suministro de combustible y lubricantes y arrendamientos del DANE en la vigencia 2020.

ACTIVIDADES, BIENES Y/O SERVICIOS A DESARROLLAR CON LA ADICIÓN A CONTRATOS

Rubro	RFP o COP	Sede	Bien o Servicio a Contratar	Fecha Inicio	Fecha Término	Valor Presupuesto**	Vigencia actual	Tiempo Adición (meses)	Valor vigencia futura * 3%
A-02-02-02-007	19619	Medellín Banco de Datos	ARRENDAMIENTO	01/02/2019	31/12/2019	\$ 5.851.994	\$ 64.372.934		\$ 12.055.108
A-02-02-02-007	12719	Ibagué	ARRENDAMIENTO	01/01/2019	31/12/2019	\$ 4.771.127	\$ 57.253.524		\$ 9.828.522
A-02-02-02-007	24619	Ibagué 2	ARRENDAMIENTO	01/02/2019	31/12/2019	\$ 3.504.029	\$ 38.544.319		\$ 7.218.200
A-02-02-02-007	78919	Manizales	ARRENDAMIENTO	01/08/2019	31/12/2019	\$ 10.247.115	\$ 40.988.460		\$ 21.109.057
A-02-02-02-007	21219	Bucaramanga	ARRENDAMIENTO	07/02/2019	31/12/2019	\$ 4.906.675	\$ 52.992.090		\$ 10.107.751
A-02-02-02-007	15119	Cúcuta	ARRENDAMIENTO	01/02/2019	31/12/2019	\$ 7.644.296	\$ 84.087.255		\$ 15.747.250
A-02-02-02-007	28619	Cartagena	ARRENDAMIENTO	01/02/2019	31/12/2019	\$ 7.355.786	\$ 81.140.350		\$ 15.152.919
A-02-02-02-007	28819	Riohacha	ARRENDAMIENTO	01/02/2019	31/12/2019	\$ 5.313.770	\$ 58.615.240		\$ 10.946.366
A-02-02-02-007	19819	Cali	ARRENDAMIENTO	01/02/2019	31/12/2019	\$ 17.050.000	\$ 187.549.769		\$ 35.123.000
A-02-02-02-007	19719	Popayán	ARRENDAMIENTO	01/02/2019	31/12/2019	\$ 8.700.000	\$ 95.241.234		\$ 17.922.000
A-02-02-02-007	54819	Villavicencio	ARRENDAMIENTO	01/02/2019	31/12/2019	\$ 9.669.256	\$ 106.361.813		\$ 19.918.667
A-02-02-02-007	71919	Tunja	ARRENDAMIENTO	01/02/2019	31/12/2019	\$ 5.112.200	\$ 56.234.200		\$ 10.531.132
A-02-02-02-008	20919	Cali, Popayan, Buenaventura	ASEO Y CAFETERIA	30/01/2019	31/12/2019	\$ 6.223.757	\$ 74.685.083		\$ 6.410.470
A-02-02-02-008	71119	Pasto	ASEO Y CAFETERIA	24/09/2019	31/12/2019	\$ 2.100.000	\$ 5.574.637		\$ 2.163.000
A-02-02-02-008	23319	Mocoa	ASEO Y CAFETERIA	30/01/2019	31/12/2019	\$ 1.458.423	\$ 17.501.073		\$ 1.502.175
A-02-02-02-008	28319	Barranquilla, Cartagena, Sincelejo	ASEO Y CAFETERIA	24/01/2019	31/12/2019	\$ 6.691.653	\$ 80.299.831		\$ 6.892.402
A-02-02-02-008	28419	Santa Marta, Valledupar y Santa Marta	ASEO Y CAFETERIA	24/01/2019	31/12/2019	\$ 2.857.409	\$ 34.288.910		\$ 2.943.131
A-02-02-02-008	28519	San Andrés	ASEO Y CAFETERIA	24/01/2019	31/12/2019	\$ 1.024.168	\$ 11.238.253		\$ 1.034.924



Rubro	Nº de CDP	Sede	Bien o servicio a contratar	Fecha inicio contrato	Fecha fin contrato	Valor mensual****	Vigencia actual	Tiempo adición (meses)	Valor vigencia futura * 3%
A-02-02-02-008	57819	Puerto Carrero	ASEO Y CAFETERIA	04/02/2019	31/12/2019	\$ 1.068.401	\$ 11.752.409		\$ 1.100.453
A-02-02-02-008	57919	Tunja y Yopal	ASEO Y CAFETERIA	04/02/2019	31/12/2019	\$ 2.911.083	\$ 32.021.911		\$ 2.998.415
A-02-02-02-008	58019	Mitu	ASEO Y CAFETERIA	04/02/2019	31/12/2019	\$ 1.108.987	\$ 12.198.853		\$ 1.142.256
A-02-02-02-008	58119	Leticia	ASEO Y CAFETERIA	04/02/2019	31/12/2019	\$ 1.169.949	\$ 17.869.442		\$ 1.205.048
A-02-02-02-008	58219	Villavicencio y San José del Guaviare	ASEO Y CAFETERIA	04/02/2019	31/12/2019	\$ 3.719.336	\$ 33.474.021		\$ 3.830.916
A-02-02-02-008	58319	Florencia y Neiva	ASEO Y CAFETERIA	04/02/2019	31/12/2019	\$ 2.829.278	\$ 31.122.050		\$ 2.914.157
A-02-02-02-008	58410	Puerto Inirida	ASEO Y CAFETERIA	04/02/2019	31/12/2019	\$ 1.119.112	\$ 17.310.229		\$ 1.152.685
A-02-02-02-008	18119	Ibagué	ASEO Y CAFETERIA	30/01/2019	31/12/2019	\$ 1.773.175	\$ 19.504.926		\$ 1.826.370
A-02-02-02-008	18219	Manizales, Pereira y Armenia	ASEO Y CAFETERIA	30/01/2019	31/12/2019	\$ 5.451.177	\$ 59.962.946		\$ 5.634.712
A-02-02-02-008	19919	Montería	ASEO Y CAFETERIA	01/02/2019	31/12/2019	\$ 1.616.662	\$ 17.783.277		\$ 1.665.151
A-02-02-02-008	19819	Medellín	ASEO Y CAFETERIA	01/02/2019	31/12/2019	\$ 4.559.695	\$ 50.156.641		\$ 4.696.486
A-02-02-02-008	20019	Quibdó	ASEO Y CAFETERIA	01/02/2019	31/12/2019	\$ 1.100.979	\$ 12.110.773		\$ 1.134.009
A-02-02-02-008	15010	Bucaramanga, Cúcuta y Barrancabermeja	ASEO Y CAFETERIA	29/01/2019	31/12/2019	\$ 8.989.920	\$ 97.546.796		\$ 9.259.615
A-02-02-02-008	21319	Arauca	ASEO Y CAFETERIA	08/02/2019	31/12/2019	\$ 1.029.565	\$ 11.325.222		\$ 1.060.452
A-02-02-02-008	95219	DANE Central	ASEO Y CAFETERIA	22/05/2019	30/11/2019**	\$ 63.380.000	\$ 313.379.092		\$ 108.802.333
A-02-02-02-008	67819	DANE Central	COMBUSTIBLE Y LUBRICANTES	25/02/2019	31/12/2019	N/A***	\$ 19.669.253		\$ 6.963.128
A-02-02-02-008	135619	DANE Central	MANTENIMIENTO DE VEHICULOS	31/05/2019	31/12/2019	N/A***	\$ 42.842.756		\$ 6.280.000
A-02-02-02-008	156719	DANE Central	MANTENIMIENTO PLANTA ELÉCTRICA	27/06/2019	31/12/2019	N/A***	\$ 4.998.000		\$ 1.243.086
TOTAL							\$1.943.048.585		\$ 369.316.349

* Los valores incluyen el 3% de incremento proyectado en los costos.

** Se realizará una adición a la orden de compra hasta el 31 de diciembre.

*** Los contratos de mantenimiento y los de suministro de combustible y lubricantes no tienen un valor mensual fijo, ya que su consumo fluctúa de acuerdo a la necesidad de consumo de la entidad.

**** Los pagos mensuales de los contratos de aseo y cafetería fluctúan puesto que las necesidades en cuanto a servicios e insumos dependen de la cantidad de personal del DANE.

IMPACTO

- **ARRENDAMIENTOS:** las sedes del DANE, ubicadas a lo largo del territorio nacional, son de vital importancia para la operación estadística de la entidad, la cual permite la producción constante e ininterrumpida de una serie de datos, investigaciones e información tales como el Índice de Precios al Consumidor- IPC, los índices de hogares, licores y operativos censales, entre otros.

Es fundamental para la entidad garantizar los medios necesarios para que esta operación no sufra ningún tipo de traumatismos durante el cambio de vigencia.

por lo que se requiere la aprobación de vigencias futuras que permitan cubrir adiciones a los contratos de arrendamiento que aseguran la disponibilidad de la infraestructura necesaria para llevar a cabo la misionalidad de la entidad. Los contratos de arrendamiento vigentes tienen plazo de ejecución hasta el 31 de diciembre del 2019, por lo que se requiere adicionar dichos contratos por un periodo de dos meses; **desde el 01 de enero hasta el 29 de febrero de 2020**. Con esto se busca mitigar los retrasos previsible en los nuevos procesos contractuales de arrendamiento para la vigencia 2020.

- **ASEO Y CAFETERÍA:** los servicios de aseo y cafetería de las sedes del DANE a nivel nacional impactan directamente el bienestar de los colaboradores así como la salubridad y cuidado de las instalaciones y los bienes de la entidad.

La aprobación de estas vigencias futuras busca garantizar el cubrimiento de las necesidades de aseo y cafetería de la entidad al inicio de la vigencia, entre tanto se realizan nuevos procesos de contratación de estos servicios para la vigencia 2020. Los contratos actuales de aseo y cafetería tienen plazo de ejecución hasta el 31 de diciembre del presente año, por lo cual se propone una adición de un mes, comprendido **entre el 01 y el 31 enero del 2020**, a través de la aprobación de vigencias futuras.

En el caso del contrato de arrendamiento de DANE Central, se realizará una adición a la orden de Compra No. 38144 del 01 de diciembre de 2019 hasta el 31 de diciembre de 2019 soportada con el CDP No. 59619, teniendo en cuenta que el contrato actual vence el 30 de noviembre de 2019. Posteriormente, se espera realizar una adición de un mes y veinte días, comprendidos **entre el 01 de enero del 2020 hasta el 20 de febrero de 2020**, a través de la aprobación de vigencias futuras.

- **SUMINISTRO DE COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES DANE CENTRAL:** para el DANE es de vital importancia cubrir la necesidad de combustibles y lubricantes que permiten la operación de los vehículos de la entidad. Por esto se requiere adicionar el contrato actual de suministro de combustible y lubricantes por tres meses, comprendidos **entre el 01 de enero de 2020 y el 31 de Marzo de 2020**, que permitan garantizar la continuidad estos servicios durante el cambio de vigencia.
- **MANTENIMIENTO DE BIENES:** el mantenimiento de la planta eléctrica es de vital importancia para garantizar el flujo ininterrumpido de energía en la entidad

En el caso de los vehículos del DANE, el mantenimiento se contrata a nivel nacional, por lo que el valor de contratación excede lo dispuesto como mínima cuantía e implica mayores tiempos de contratación para este servicio.

Ambos contratos de mantenimiento tienen vigencia hasta el 31 de diciembre del presente año y se requiere su prórroga y adición mediante vigencias futuras por un periodo de dos meses, **desde el 01 de enero de 2020 hasta el 29 de febrero de 2020**. Esto con el fin de cubrir el tiempo preparatorio que requieren los dos procesos de contratación.

De esta forma se puede asegurar que los bienes de la entidad sean mantenidos de la forma correcta y se evitan riesgos en las operaciones y compromisos que dependen de estos bienes para su ejecución.


MARIA FERNANDA DE LA OSSA ARCHILA
Secretaria General

Proyectó: Ian Liar Ortiz – Secretaria General 

Alexandra Soler - Secretaria General 

Revisó: Laura Chica Velásquez – Oficina Asesora de Planeación 

