

# MODIFICACIÓN DE ÓRDENES DE COMPRA

Tienda Virtual del Estado Colombiano

|                                        |        |
|----------------------------------------|--------|
| Id Solicitud:                          | 161255 |
| Número de orden de compra a modificar: | 37499  |

|                                     |                                                            |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Entidad compradora:                 | EMPRESA DE TRANSPORTE DEL TERCER MILENIO TRANSMILENIO S.A. |
| Nombre del solicitante:             | Didier Ariel Arias Lopez                                   |
| Proveedor:                          | CENTRO ASEO MANTENIMIENTO PROFESIONAL S.A.S                |
| Mecanismo de agregación de demanda: | Aseo y Cafetería II                                        |

|                    |                                    |
|--------------------|------------------------------------|
| Tipo de Solicitud: | Modificación de la Orden de Compra |
| Fecha:             | 2020-08-20 10:55:24                |

## Campos a Actualizar

| Campo                | Valor Actual | Nuevo Valor |
|----------------------|--------------|-------------|
| Fecha de vencimiento | 2020-08-31   | 2020-09-30  |

## Cuentas asociadas

| Id    | Nombre           | Código   | Segmento 1 | Segmento 2 |
|-------|------------------|----------|------------|------------|
| 35415 | Aseo y Cafetería | CDP-2350 | CDP        | 2350       |

## Artículos actuales

| No | Artículo                                                          | Cantidad | Unidad | Precio      | Cuenta   | Total        |
|----|-------------------------------------------------------------------|----------|--------|-------------|----------|--------------|
| 1  | ays02--R11 - Operario de aseo y cafetería<br>Tiempo Completo - 14 | 12.0     | Mes    | 19775210.00 | CDP-2350 | 237302520.00 |

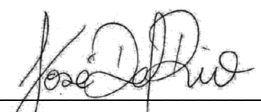
|   |                                                                                   |      |                |             |          |              |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|-------------|----------|--------------|
| 2 | ays02--R11 -<br>Coordinador de<br>tiempo completo<br>Tiempo<br>Completo - 1       | 12.0 | Mes            | 1412515.00  | CDP-2350 | 16950180.00  |
| 3 | ays02--R11 -<br>Bienes de Aseo y<br>Cafetería                                     | 12.0 | Unidad         | 21575254.90 | CDP-2350 | 258903058.80 |
| 4 | ays02--R11 -<br>Fumigación -<br>5606.56                                           | 3.0  | Metro Cuadrado | 519784.18   | CDP-2350 | 1559352.54   |
| 5 | ays02--R11 -<br>Recargo por<br>Trabajo nocturno,<br>extra, dominical y<br>festivo | 1.0  | Unidad         | 0.00        | CDP-2350 | 0.00         |
| 6 | ays02--R11 -<br>Recargo por<br>dotación especial                                  | 1.0  | Unidad         | 0.00        | CDP-2350 | 0.00         |
| 7 | ays02--R11 - AIU                                                                  | 1.0  | Unidad         | 5147151.11  | CDP-2350 | 5147151.11   |
| 8 | ays02--R11 - IVA                                                                  | 1.0  | Unidad         | 9779587.12  | CDP-2350 | 9779587.12   |

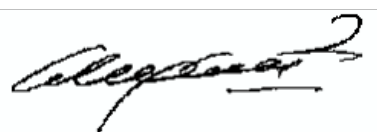
## Artículos editados y/o agregados

| Tipo | No | Artículo | Cantidad | Unidad | Precio | Cuenta | Total |
|------|----|----------|----------|--------|--------|--------|-------|
|------|----|----------|----------|--------|--------|--------|-------|

### Detalle o justificación de la aclaración

El plazo inicialmente pactado a partir del 20 de mayo de 2019 era de doce (12) meses o hasta agotar recursos, por lo tanto, ante la existencia de presupuesto se decidió tramitar por parte del supervisor una prorrogación en tiempo por el término de tres (03) meses y once (11) días, quedando como nueva fecha de finalización el día 31 de agosto de 2020, trámite que fue adelantado debidamente ante la TVEC. Entonces se cuenta en la actualidad con recursos por la suma de \$ 109.820.270,00, al cual debemos descontar periodos por facturar por la suma de \$ 86.000.000,00 correspondientes a junio, julio y agosto, es decir queda por ejecutar una suma equivalen a 4,5% del total asignado. La prorrogación No. 2 se estima conveniente para con la orden de compra No. 37499 y por un plazo de ejecución adicional de un (1) mes a partir del 01 al 30 de septiembre de 2020, esto en consideración a que se dispone de recursos para ejecutar el objeto contractual de la misma.

  
Firma ordenador del gasto  
Nombre: **José Guillermo Del Rio B.**  
Documento: **79.941.803**

  
Firma de proveedor  
Nombre: **ALEXANDRA GIRALDO RESTREPO**  
Documento: **C.C. No. 39.789.196**

Bogotá D.C., 20 de agosto de 2020

Señores

**EMPRESA DE TRANSPORTE DEL TERCER MILENIO TRANSMILENIO S.A.**

Ciudad

Asunto: **ACEPTACIÓN PRORROGA No. 2 A LA ORDEN DE COMPRA No. 37499/2019**

Respetados señores;

La suscrita **ALEXANDRA GIRALDO RESTREPO**, actuando como Representante Legal de **CENTRO ASEO MANTENIMIENTO PROFESIONAL S.A.S.** con NIT No. 900.073.254-1; me permito manifestar aceptación de la prorroga No. 2 que se estima conveniente para con la orden de compra No. 37499 y por un plazo de ejecución adicional de un (1) mes a partir del 01 al 30 de septiembre de 2020, esto en consideración a que se dispone de recursos para ejecutar el objeto contractual de la misma.

De igual manera, nuestra empresa se compromete a prestar los servicios inclusive en los términos de la adición y de acuerdo con las siguientes especificaciones: *Contratar la prestación del servicio integral de aseo y cafetería, suministro de insumos y elementos de aseo y cafetería, maquinaria y equipos, provisión de recurso humano capacitado, servicio de desodorización, desinfección y aromatización de baños, Purificación y Desinfección, Fumigación y suministro de agua pura en botellón; que garantice condiciones de orden, aseo y limpieza apropiadas en las instalaciones administrativas de TRANSMILENIO S.A.*

Ante lo expuesto, quedamos atentos a sus indicaciones para legalización de la adición

Sin otro en particular, me suscribo.

Cordialmente,

  
**ALEXANDRA GIRALDO RESTREPO**  
C.C. No. 39.789.196 de Usaquén  
Representante Legal

|                                                                                                                                                        |                                                                                                  |                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| <br>ALCALDÍA MAYOR<br>DE BOGOTÁ D.C.<br>MOVILIDAD<br>TRANSMILENIO S.A. | <b>PROCESO DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS</b><br><b>SOLICITUD MODIFICACIÓN DE CONTRATO</b> |                              |
|                                                                                                                                                        | <b>CÓDIGO: R-DA-109</b>                                                                          | <b>FECHA: Diciembre 2018</b> |

| SOLICITUD MODIFICACIÓN DE CONTRATO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Área Solicitante:</b> Dirección Corporativa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Funcionario Solicitante:</b> José Guillermo del Rio Baena                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Fecha de solicitud:</b> 19 de Agosto de 2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>No del contrato y/o convenio a modificar:</b> OC37499                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Datos básicos del contrato a modificar:</b><br><br><b>Objeto del contrato a modificar:</b><br>Contratar la prestación del servicio integral de aseo y cafetería, suministro de insumos y elementos de aseo y cafetería, maquinaria y equipos, provisión de recurso humano capacitado, servicio de desodorización, desinfección y aromatización de baños, Purificación y Desinfección, Fumigación y suministro de agua pura en botellón; que garantice condiciones de orden, aseo y limpieza apropiadas en las instalaciones administrativas de TRANSMILENIO S.A.<br><b>Nombre del contratista:</b> CENTRO ASEO MANTENIMIENTO PROFESIONAL S.A.S<br><b>Plazo de ejecución inicial:</b> 12 meses o hasta agotar los recursos destinados para su ejecución.<br><b>Plazos adicionados previamente:</b> Tres (3) meses y once (11) días<br><b>Valor inicial:</b> QUINIENTOS VEINTINUEVE MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE ( <b>\$ 529.641.850,00</b> ).<br><b>Adiciones previas:</b> N/A ( <b>\$ 0,00</b> ).<br><b>Fecha Actual de Terminación:</b> 31 de Agosto de 2020.<br><b>Porcentaje de ejecución:</b> 40,75 % |
| <b>Justificación:</b><br><br>La Orden de Compra 37499, suscrita entre TRANSMILENIO S.A. y CENTRO ASEO MANTENIMIENTO PROFESIONAL SAS, cuyo objeto es: <i>“Contratar la prestación del servicio integral de aseo y cafetería, suministro de insumos y elementos de aseo y cafetería, maquinaria y equipos, provisión de recurso humano capacitado, servicio de desodorización, desinfección y aromatización de baños, Purificación y Desinfección, Fumigación y suministro de agua pura en botellón; que garantice condiciones de orden, aseo y limpieza apropiadas en las instalaciones administrativas de TRANSMILENIO S.A..”,</i> se emitió el 26 de abril de 2019 y se inició formalmente el 20 de mayo de 2019, con un plazo de ejecución de 12 meses o hasta agotar los recursos destinados para la prestación del servicio de aseo y cafetería, se encuentra en un <b>79,27%</b> por caratula de ejecución presupuestal, que descontando periodos prestados y no facturados queda en <b>95,5%</b> .                                                                                                                                                 |



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
MOVILIDAD  
TRANSMILENIO S.A.

PROCESO DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS  
SOLICITUD MODIFICACIÓN DE CONTRATO

CÓDIGO: R-DA-109

FECHA: Diciembre 2018

El contrato se ha venido ejecutado según los lineamientos contractuales, sin tener ningún inconveniente con el mismo, por lo tanto, no se ha dado inicio a ningún requerimiento o proceso sancionatorio.

El plazo inicialmente pactado a partir del 20 de mayo de 2019 era de doce (12) meses o hasta agotar recursos, por lo tanto, ante la existencia de presupuesto se decidió tramitar por parte del supervisor una prórroga en tiempo por el término de tres (03) meses y once (11) días, quedando como nueva fecha de finalización el día 31 de agosto de 2020, trámite que fue adelantado debidamente ante la TVEC. Entonces se cuenta en la actualidad con recursos por la suma de \$ 109.820.270,00, al cual debemos descontar periodos por facturar por la suma de \$ 86.000.000,00 correspondientes a junio, julio y agosto, es decir queda por ejecutar una suma equivalen a **4,5%** del total asignado.

Teniendo en cuenta la irregularidad en el consumo de insumos en la entidad, el promedio mensual facturado por la orden de compra desde 201905 y hasta mediados de 202008, el inventario inicial de insumos que afecto en gran medida el consumo promedio que debería facturar el contrato y que aún queda por ejecutar presupuesto asignado a la OC37499. Se hace necesario agotar los recursos disponibles asegurados mediante CRP, prorrogando el término de la misma por un (1) mes más o en su defecto hasta agotar recursos y empalmar con el nuevo proceso contractual garantizando los servicios de aseo y cafetería de las instalaciones de la empresa, ubicada en la Av. El Dorado No. 69-76, Torre 1, Pisos 2, 4, 5, 6, y 7, la cual dispone de una infraestructura física dispuesta en un área de 5.606,56 m2, en donde se presenta un gran flujo de personal entre funcionarios y visitantes, que deben ser servidos y atendidos a través del cumplimiento del objeto contractual, se requiere por lo tanto tramitar Modificación a través de una prórroga en tiempo.

Es importante tener en cuenta que el servicio de aseo y cafetería da una continuidad a todas las actividades que se ejecutan en el edificio, más aun en esta época que se presenta riesgo por presencia en los ambientes laborales del virus denominado COVID-19, preservando de cierta forma las condiciones sanitarias y la salud pública de unas instalaciones físicas que vienen siendo utilizadas por una entidad pública del orden distrital para el servicio público, como lo hace TRANSMILENIO S.A.

Del mismo modo que en el Decreto Nacional 457 del 22 de marzo de 2020, en el Distrital 019 del 24 de marzo de 2020, se determina asegurar *“Las actividades de los servidores públicos y contratistas del Estado que sean estrictamente necesarias para prevenir, mitigar y atender la emergencia sanitaria por causa del Coronavirus COVID-19, y garantizar el funcionamiento de los servicios indispensables del Estado.” Otra razón por la cual la entidad debe garantizar la continuidad de la prestación del servicio de aseo y cafetería al interior de sus instalaciones.*

Por último, es una obligación de TRANSMILENIO S.A., en su calidad de arrendataria según el contrato No. 09-2017, suscrito con RENTEK S.A., en su Clausula 7ª **OBLIGACIONES GENERALES DE LA ARRENDATARIA, registra lo siguiente:**

***“(…) 7.1. Conservar el inmueble y el Equipamiento objeto del contrato en buen estado, salvo el deterioro normal derivado de su uso adecuado. (…)***

|                                                                                                                                                        |                                                                                                  |                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| <br>ALCALDÍA MAYOR<br>DE BOGOTÁ D.C.<br>MOVILIDAD<br>TRANSMILENIO S.A. | <b>PROCESO DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS</b><br><b>SOLICITUD MODIFICACIÓN DE CONTRATO</b> |                              |
|                                                                                                                                                        | <b>CÓDIGO: R-DA-109</b>                                                                          | <b>FECHA: Diciembre 2018</b> |

(subrayado y resaltado fuera del texto)

**Objeto de la Modificación:**

**En presupuesto:** N/A

**Codificación en el PAA:** DCC63

**Meta y Componente de Costo:** 31. Gastos de funcionamiento

**Código De Rubro:** 331020102 Materiales y Suministros; 331020204 Mantenimiento y Reparaciones

**Meta:** Contratar la prestación del servicio integral de aseo y cafetería, suministro de insumos y elementos de aseo y cafetería, maquinaria y equipos, provisión de recurso humano capacitado, servicio de desodorización, desinfección, fumigación y suministro de agua pura en botellón; que garantice condiciones de orden, aseo y limpieza apropiadas en las instalaciones administrativas de TRANSMILENIO SA

**En plazo:** prorroga UN (1) mes y mantener la condición de agotamiento de recursos

**Fecha de terminación del contrato:** Hasta el 30 de Septiembre de 2020.

**Otros cambios:** N/A

**Anexos:**

- a) Carta del contratista aceptando la modificación al contrato.
- b) CRP2274
- c) Cuadro proyección prorroga
- d) OC37499 formalizada con CENTRO ASEO PROFESIONAL MANTENIMIENTO PROFESIONAL SAS (original y modificada)

  
**José Guillermo Del Rio Baena**  
 Director Corporativo

**Elaboró:** Ricardo Suárez Ramírez – Profesional Universitario G4 (E) de Apoyo Logístico

**Aprobó:** José Guillermo del Rio Baena – Director Corporativo