

MODIFICACIÓN DE ÓRDENES DE COMPRA

Tienda Virtual del Estado Colombiano

Id Solicitud:	495554
Número de orden de compra a modificar:	158611

Entidad compradora:	Fondo de Desarrollo Local de Fontibón
Nombre del solicitante:	Paola Andrea OSORIO LOZANO
Proveedor:	Union Temporal plus 5g
Mecanismo de agregación de demanda:	Aseo y Cafetería V

Tipo de Solicitud:	Modificación de la Orden de Compra
Fecha:	2026-07-16 13:01:19

Campos a Actualizar

Campo	Valor Actual	Nuevo Valor
Fecha de vencimiento	2026-08-04	2026-08-31

Cuentas asociadas

Id	Nombre	Código	Segmento 1	Segmento 2
155174	CDP	CDP-1806	CDP	1806
155930	CDP 1892	CDP-1892	CDP	1892
Nueva	CDP 3047	CDP-3047	CDP	3047

Artículos actuales

No	Artículo	Cantidad	Unidad	Precio	Cuenta	Total
----	----------	----------	--------	--------	--------	-------

1	ays05--Z21 - Operario de aseo y cafetería con compromiso social - Rango 1 Tiempo Completo - 8	7.0	Mes	22594968.00	CDP-1806	158164776.00
2	ays05--Z21 - Operario auxiliar Tiempo Completo - 1	7.0	Mes	2700125.00	CDP-1806	18900875.00
3	ays05--Z21 - Operario de aseo y cafetería con compromiso social - Rango 1 Tiempo Completo - 1	7.0	Mes	2824371.00	CDP-1806	19770597.00
4	ays05--Z21 - Jabón para loza 1 (Compra) - 2	7.0	Unidad	20620.00	CDP-1806	144340.00
5	ays05--Z21 - Jabón para loza 3 (Compra) - 5	7.0	Unidad	38545.00	CDP-1806	269815.00
6	ays05--Z21 - Jabón en barra azul (Compra) - 12	7.0	Unidad	32616.00	CDP-1806	228312.00
7	ays05--Z21 - Jabón de dispensador para manos 3 (Compra) - 4	7.0	Unidad	37452.00	CDP-1806	262164.00
8	ays05--Z21 - Gel antibacterial para manos (Compra) - 3	7.0	Unidad	72273.00	CDP-1806	505911.00
9	ays05--Z21 - Dispensador de gel antibacterial para manos (Compra) - 1	7.0	Unidad	27400.00	CDP-1806	191800.00
10	ays05--Z21 - Limpiador multiusos 1 (Compra) - 5	7.0	Unidad	46155.00	CDP-1806	323085.00
11	ays05--Z21 - Limpiador desinfectante para pisos (Compra) - 6	7.0	Unidad	0.00	CDP-1806	0.00

12	ays05--Z21 - Líquido desengrasante (Compra) - 6	7.0	Unidad	62490.00	CDP-1806	437430.00
13	ays05--Z21 - Detergente biodegradable multiusos en polvo (Compra) - 10	7.0	Unidad	57770.00	CDP-1806	404390.00
14	ays05--Z21 - Limpiador desinfectante para uso general 1 (Compra) - 5	7.0	Unidad	36820.00	CDP-1806	257740.00
15	ays05--Z21 - Líquido para limpiar vidrios 1 (Compra) - 6	7.0	Unidad	41028.00	CDP-1806	287196.00
16	ays05--Z21 - Blanqueador o hipoclorito 1 (Compra) - 10	7.0	Unidad	57860.00	CDP-1806	405020.00
17	ays05--Z21 - Alcohol industrial 1 (Compra) - 4	7.0	Unidad	67748.00	CDP-1806	474236.00
18	ays05--Z21 - Creolina 2 (Compra) - 1	7.0	Unidad	15479.00	CDP-1806	108353.00
19	ays05--Z21 - Líquido para limpiar equipos de oficina 1 (Compra) - 6	7.0	Unidad	25248.00	CDP-1806	176736.00
20	ays05--Z21 - Cera polimérica (Compra) - 4	7.0	Unidad	99020.00	CDP-1806	693140.00
21	ays05--Z21 - Sellante para pisos (Compra) - 3	7.0	Unidad	140070.00	CDP-1806	980490.00
22	ays05--Z21 - Removedor de cera (Compra) - 8	7.0	Unidad	72376.00	CDP-1806	506632.00
23	ays05--Z21 - Varsol ecológico 2 (Compra) - 4	7.0	Unidad	72376.00	CDP-1806	506632.00
24	ays05--Z21 - Ambientador 1 (Compra) - 10	7.0	Unidad	72590.00	CDP-1806	508130.00

25	ays05--Z21 - Ambientador 2 (Compra) - 15	7.0	Unidad	153300.00	CDP-1806	1073100.00
26	ays05--Z21 - Limpiones 1 (Compra) - 15	7.0	Unidad	61545.00	CDP-1806	430815.00
27	ays05--Z21 - Limpiones 2 (Compra) - 15	7.0	Unidad	151080.00	CDP-1806	1057560.00
28	ays05--Z21 - Limpiones 5 (Compra) - 5	7.0	Unidad	0.00	CDP-1806	0.00
29	ays05--Z21 - Bayetilla 1 (Compra) - 10	7.0	Unidad	77850.00	CDP-1806	544950.00
30	ays05--Z21 - Bayetilla 2 (Compra) - 10	7.0	Unidad	77850.00	CDP-1806	544950.00
31	ays05--Z21 - Toalla en tela blanca para pisos por metro (repuesto de haraganes) (Compra) - 10	7.0	Unidad	143070.00	CDP-1806	1001490.00
32	ays05--Z21 - Paño absorbente multiusos 2 (Compra) - 15	7.0	Unidad	18930.00	CDP-1806	132510.00
33	ays05--Z21 - Esponjilla 2 (Compra) - 20	7.0	Unidad	13520.00	CDP-1806	94640.00
34	ays05--Z21 - Escoba 3 (Compra) - 6	7.0	Unidad	29268.00	CDP-1806	204876.00
35	ays05--Z21 - Mango metálico escoba 1 (Compra) - 10	7.0	Unidad	65780.00	CDP-1806	460460.00
36	ays05--Z21 - Trapero 2 (Compra) - 10	7.0	Unidad	72740.00	CDP-1806	509180.00
37	ays05--Z21 - Trapero 3 (Compra) - 10	7.0	Unidad	81920.00	CDP-1806	573440.00
38	ays05--Z21 - Cepillo para sanitario (churrusco) (Compra) - 3	7.0	Unidad	17148.00	CDP-1806	120036.00

39	ays05--Z21 - Pads 1 (Compra) - 3	7.0	Unidad	69747.00	CDP-1806	488229.00
40	ays05--Z21 - Pads 2 (Compra) - 3	7.0	Unidad	69747.00	CDP-1806	488229.00
41	ays05--Z21 - Bolsas plásticas 1 (Compra) - 40	7.0	Unidad	33680.00	CDP-1806	235760.00
42	ays05--Z21 - Bolsas plásticas 2 (Compra) - 20	7.0	Unidad	20020.00	CDP-1806	140140.00
43	ays05--Z21 - Bolsas plásticas 3 (Compra) - 20	7.0	Unidad	20040.00	CDP-1806	140280.00
44	ays05--Z21 - Bolsas plásticas 8 (Compra) - 20	7.0	Unidad	45380.00	CDP-1806	317660.00
45	ays05--Z21 - Bolsas plásticas 9 (Compra) - 15	7.0	Unidad	38355.00	CDP-1806	268485.00
46	ays05--Z21 - Bolsas plásticas 10 (Compra) - 12	7.0	Unidad	30684.00	CDP-1806	214788.00
47	ays05--Z21 - Bolsas plásticas 15 (Compra) - 25	7.0	Unidad	75800.00	CDP-1806	530600.00
48	ays05--Z21 - Bolsas plásticas 16 (Compra) - 12	7.0	Unidad	40608.00	CDP-1806	284256.00
49	ays05--Z21 - Bolsas plásticas 17 (Compra) - 12	7.0	Unidad	40608.00	CDP-1806	284256.00
50	ays05--Z21 - Guantes 1 (Compra) - 8	7.0	Unidad	36416.00	CDP-1806	254912.00
51	ays05--Z21 - Guantes 2 (Compra) - 10	7.0	Unidad	45520.00	CDP-1806	318640.00
52	ays05--Z21 - Guantes 3 (Compra) - 20	7.0	Unidad	101500.00	CDP-1806	710500.00
53	ays05--Z21 - Guantes 4 (Compra) - 8	7.0	Unidad	40600.00	CDP-1806	284200.00
54	ays05--Z21 - Guantes 6 (Compra) - 1	7.0	Unidad	0.00	CDP-1806	0.00

55	ays05--Z21 - Tapabocas Desechable (Compra) - 5	7.0	Unidad	64845.00	CDP-1806	453915.00
56	ays05--Z21 - Papel higiénico 1 (Compra) - 5	7.0	Unidad	9995.00	CDP-1806	69965.00
57	ays05--Z21 - Papel higiénico 5 (Compra) - 100	7.0	Unidad	2189400.00	CDP-1806	15325800.00
58	ays05--Z21 - Toallas para manos 6 (Compra) - 140	7.0	Unidad	939120.00	CDP-1806	6573840.00
59	ays05--Z21 - Pañuelos (Compra) - 2	7.0	Unidad	0.00	CDP-1806	0.00
60	ays05--Z21 - Vasos biodegradables 1 (Compra) - 240	7.0	Unidad	1338240.00	CDP-1806	9367680.00
61	ays05--Z21 - Vasos biodegradables 2 (Compra) - 170	7.0	Unidad	1256130.00	CDP-1806	8792910.00
62	ays05--Z21 - Mezclador 1 (Compra) - 20	7.0	Unidad	0.00	CDP-1806	0.00
63	ays05--Z21 - Servilleta papel (Compra) - 3	7.0	Unidad	8013.00	CDP-1806	56091.00
64	ays05--Z21 - Filtro para greca 1 (Compra) - 4	7.0	Unidad	12304.00	CDP-1806	86128.00
65	ays05--Z21 - Filtro para greca 2 (Compra) - 2	7.0	Unidad	7126.00	CDP-1806	49882.00
66	ays05--Z21 - Termo para café 1 (Compra) - 6	7.0	Unidad	210282.00	CDP-1806	1471974.00
67	ays05--Z21 - Termo para café 2 (Compra) - 6	7.0	Unidad	810498.00	CDP-1806	5673486.00
68	ays05--Z21 - Café 1 (Compra) - 110	7.0	Unidad	3057120.00	CDP-1806	21399840.00
69	ays05--Z21 - Azúcar 1 (Compra) - 80	7.0	Unidad	774240.00	CDP-1806	5419680.00

70	ays05--Z21 - Panela (Compra) - 80	7.0	Unidad	749440.00	CDP-1806	5246080.00
71	ays05--Z21 - Aromática con panela 2 (Compra) - 60	7.0	Unidad	375540.00	CDP-1806	2628780.00
72	ays05--Z21 - Aromática de fruta 2 (Compra) - 110	7.0	Unidad	1290410.00	CDP-1806	9032870.00
73	ays05--Z21 - Aromática de panela (Compra) - 50	7.0	Unidad	303950.00	CDP-1806	2127650.00
74	ays05--Z21 - Bebida de panela (Compra) - 80	7.0	Unidad	394640.00	CDP-1806	2762480.00
75	ays05--Z21 - Repuestos brillador 1 (Compra) - 3	7.0	Unidad	114087.00	CDP-1806	798609.00
76	ays05--Z21 - Destapador para sanitario (chupa) (Compra) - 3	7.0	Unidad	12333.00	CDP-1806	86331.00
77	ays05--Z21 - Recogedor de basura 1 (Compra) - 4	7.0	Unidad	17680.00	CDP-1806	123760.00
78	ays05--Z21 - Atomizadores (Compra) - 5	7.0	Unidad	14320.00	CDP-1806	100240.00
79	ays05--Z21 - Balde (Compra) - 4	7.0	Unidad	32808.00	CDP-1806	229656.00
80	ays05--Z21 - Bandeja 3 (Compra) - 1	7.0	Unidad	11063.00	CDP-1806	77441.00
81	ays05--Z21 - Bandeja 4 (Compra) - 2	7.0	Unidad	0.00	CDP-1806	0.00
82	ays05--Z21 - Carro exprimidor de trapero 3 (Arrendamiento) - 5	7.0	Unidad	83110.00	CDP-1806	581770.00
83	ays05--Z21 - Carro de bebidas (Arrendamiento) - 2	7.0	Unidad	44184.00	CDP-1806	309288.00

84	ays05--Z21 - Contenedor de basura 29 (Compra) - 1	7.0	Unidad	0.00	CDP-1806	0.00
85	ays05--Z21 - Punto Ecológico 3 (Compra) - 2	7.0	Unidad	715318.00	CDP-1806	5007226.00
86	ays05--Z21 - Señales peatonales de prevención y atención 3 (Arrendamiento) - 6	7.0	Unidad	15246.00	CDP-1806	106722.00
87	ays05--Z21 - Dispensador para papel higiénico 2 (Compra) - 2	7.0	Unidad	228680.00	CDP-1806	1600760.00
88	ays05--Z21 - Dispensador de toallas de manos 2 (Compra) - 2	7.0	Unidad	101904.00	CDP-1806	713328.00
89	ays05--Z21 - Dispensador de jabón líquido 2 (Compra) - 2	7.0	Unidad	0.00	CDP-1806	0.00
90	ays05--Z21 - Greca para tintos 2 (Arrendamiento) - 6	7.0	Unidad	179688.00	CDP-1806	1257816.00
91	ays05--Z21 - Greca para tintos 3 (Arrendamiento) - 1	7.0	Unidad	16622.00	CDP-1806	116354.00
92	ays05--Z21 - Horno microondas (Arrendamiento) - 8	7.0	Unidad	215840.00	CDP-1806	1510880.00
93	ays05--Z21 - Extensión eléctrica 1 (Compra) - 1	7.0	Unidad	215450.00	CDP-1806	1508150.00
94	ays05--Z21 - Lavabrilladora de pisos 1 (Arrendamiento) - 3	7.0	Unidad	298242.00	CDP-1806	2087694.00

95	ays05--Z21 - Hidrolavadora Industrial (Arrendamiento) - 1	7.0	Unidad	89502.00	CDP-1806	626514.00
96	ays05--Z21 - Recargo por dotación especial	1.0	Unidad	0.00	CDP-1806	0.00
97	ays05--Z21 - AIU	1.0	Unidad	32959833.20	CDP-1806	32959833.20
98	ays05--Z21 - IVA	1.0	Unidad	7268687.00	CDP-1806	7268687.00
99	Señales peatonales de prevención y atención 3 (Arrendamiento) - 6	6.0	Unidad	2541.00	CDP-1892	15246.00
100	Greca para tintos 2 (Arrendamiento) - 6	6.0	Unidad	29948.00	CDP-1892	179688.00
101	Greca para tintos 3 (Arrendamiento) - 1	1.0	Unidad	16622.00	CDP-1892	16622.00
102	Horno microondas (Arrendamiento) - 8	8.0	Unidad	26980.00	CDP-1892	215840.00
103	Lavabrilladora de pisos 1 (Arrendamiento) - 3	3.0	Unidad	99414.00	CDP-1892	298242.00
104	Hidrolavadora Industrial (Arrendamiento) - 1	1.0	Unidad	89502.00	CDP-1892	89502.00
105	Carro exprimidor de traperos 3 (Arrendamiento) - 5	5.0	Unidad	16622.00	CDP-1892	83110.00
106	Carro de bebidas (Arrendamiento) - 2	2.0	Unidad	22092.00	CDP-1892	44184.00
107	Traperos 3 (Compra) - 10	1.0	Unidad	8192.00	CDP-1892	8192.00
108	Limpiones 1 (Compra) - 15	3.0	Unidad	4103.00	CDP-1892	12309.00
109	Limpiones 2 (Compra) - 15	3.0	Unidad	10072.00	CDP-1892	30216.00

110	Bayetilla 1 (Compra) - 10	2.0	Unidad	7785.00	CDP-1892	15570.00
111	Bayetilla 2 (Compra) - 10	2.0	Unidad	7785.00	CDP-1892	15570.00
112	Toalla en tela blanca para pisos por metro (repuesto de haraganes) (Compra) - 10	2.0	Unidad	14307.00	CDP-1892	28614.00
113	Paño absorbente multiusos 2 (Compra) - 15	3.0	Unidad	1262.00	CDP-1892	3786.00
114	Esponjilla 2 (Compra) - 20	5.0	Unidad	676.00	CDP-1892	3380.00
115	Detergente biodegradable multiusos en polvo (Compra) - 10	2.0	Unidad	5777.00	CDP-1892	11554.00
116	Líquido desengrasante (Compra) - 6	1.0	Unidad	10415.00	CDP-1892	10415.00
117	Blanqueador o hipoclorito 1 (Compra) - 10	2.0	Unidad	5786.00	CDP-1892	11572.00
118	Vasos biodegradables 1 (Compra) - 240	60.0	Unidad	5576.00	CDP-1892	334560.00
119	Vasos biodegradables 2 (Compra) - 170	42.0	Unidad	7389.00	CDP-1892	310338.00
120	Papel higiénico 5 (Compra) - 100	25.0	Unidad	21893.00	CDP-1892	547325.00
121	Ambientador 1 (Compra) - 10	2.0	Unidad	7259.00	CDP-1892	14518.00
122	Ambientador 2 (Compra) - 15	3.0	Unidad	10220.00	CDP-1892	30660.00
123	Removedor de cera (Compra) - 8	2.0	Unidad	9047.00	CDP-1892	18094.00
124	AIU	1.0	Unidad	5296414.00	CDP-1892	5296414.00
125	ays05--Z21 - Operario de aseo y cafetería con compromiso social - Rango 1 Tiempo Completo - 8	9.0	Unidad	5623892.00	CDP-1892	50615028.00

Total Orden de Compra Actual:	428,087,401.20
--------------------------------------	-----------------------

Artículos editados y/o agregados

Tipo	No	Artículo	Cantidad	Unidad	Precio	Cuenta	Total
Nuevo	Nuevo	Operario de aseo y cafetería concompromiso social - Rango 1 Tiempo Completo	8.00	Día	3477083.14	CDP-3047	27816665.12
Nuevo	Nuevo	Operario auxiliar Tiempo Completo - 1	1.00	Día	2880907.37	CDP-3047	2880907.37
Nuevo	Nuevo	Café 1 (Compra)	50.00	Unidad	305712.00	CDP-3047	15285600.00
Nuevo	Nuevo	Aromática de fruta 2 (Compra)	110.00	Mes	11731.00	CDP-3047	1290410.00
Nuevo	Nuevo	Trapero 3 (Compra)	3.00	Unidad	1170.00	CDP-3047	3510.00
Editado	98	ays05--Z21 - IVA	1.00	Unidad	8166963.00	CDP-1806	8166963.00
Nuevo	Nuevo	AIU	1.00	Unidad	4727766.00	CDP-3047	4727766.00

Totales de Modificación

Total Nuevos:	52,004,858.49
Total Editados:	8,166,963.00
Total Sin Editar:	420,818,714.20
Total Eliminados:	0.00
Valor Total Orden de Compra:	480,990,535.69

Detalle o justificación de la aclaración

SE REALIZA ADICION 2 Y PRORROGA No 2 CO EL FIN DE GARANTIZAR LA PRESTACION DEL SERVICIO HASTA EL 31 DE AGOSTO DE 2026 CON EL FIN DE EMPALMAR CON LA NUEVA ORDEN DE COMPRA QUE ACTUALMENTE SE ENCUENTRA ADELANTANDO LA ALCALDIA LOCAL DE FONTIBON



Firma ordenador del gasto

ALCALDESA LOCAL DE FONTIBON

Nombre: PAOLA ANDREA OSORIO LOZANO

Documento: C.C. 1.016.008.575



JAIRO ENRIQUE LEON SUAREZ

CEDULA: 1.019.035.012

Representante Legal

UNIÓN TEMPORAL PLUS 5G



SECRETARÍA DE
GOBIERNO

SOLICITUD DE MODIFICACIÓN CONTRACTUAL
(NIVEL CENTRAL/NIVEL LOCAL-Alcaldía Local de
Fontibón)

Fecha de Solicitud: 23/06/2026		Área de Origen: Gestión de Desarrollo Local
I. RESUMEN CONTRACTUAL		
Número Contrato: OC 158611 – 2025	Fecha de Suscripción: 23/12/2025	Tipo de Contrato: Orden de Compra
Plazo Inicial: (7) meses	Fecha de Inicio: 30/12/2025	Fecha de Terminación Inicial: 28/07/2026
Objeto: ADQUISICIÓN DEL SERVICIO INTEGRAL DE ASEO Y CAFETERÍA, CONFORME AL ACUERDO MARCO DE PRECIOS No. CCE-SNG-AMP-008-2025, PARA LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS Y SEDES DE LA ALCALDIA LOCAL DE FONTIBÓN, YA SEAN DE SU PROPIEDAD O SE ENCUENTREN BAJO SU ADMINISTRACIÓN O A SU CARGO		
Contratista: UNION TEMPORAL PLUS G5		
Interventor/ Supervisor: PAOLA ANDREA OSORIO LOZANO		Valor Inicial: \$368.820.533,51
Número del proceso SECOP I o II: OC 158611-2025	Fecha de publicación del proceso en SECOP I o II: DD/MM/AA 23/12/2025	Link del proceso en el SECOP I o II: Colombia Compra Eficiente Agencia Nacional de Contratación Pública
II. INFORMACIÓN DE LA MODIFICACIÓN SOLICITADA		MODIFICACIÓN No. 2
Adición Valor	Prórroga Tiempo	Modificación o aclaración otras cláusulas
\$ 52.903.706	Tiempo: VEINTISÉIS (26) DÍAS Fecha Terminación Final: 31/08/2026	Adición No 2 Prorroga No 2
III. INFORMACIÓN DE MODIFICACIONES ANTERIORES		
MODIFICACIÓN No. 1		
Adición Valor	Prórroga Tiempo	Modificación o aclaración otras cláusulas
Valor: \$59.266.876 CDP No.:1892	Tiempo: SEIS (6) DÍAS Fecha Terminación Final: 4/08/2026	

ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO:

Valor del Contrato: \$368.820.533,51
Valor ejecutado: \$268.331.692
Valor Pagado: \$214.566.901

Edificio Liévano
Calle 11 No. 8 -17
Código Postal: 111711
Tel. 3387000 - 3820660
Información Línea 195
www.gobiernobogota.gov.co

Código: GCO-GCI-F017
Versión: 05
Vigencia: 11 de abril de 2024
Caso HOLA: 33544
Página 1 de 5



SOLICITUD DE MODIFICACIÓN CONTRACTUAL
(NIVEL CENTRAL/NIVEL LOCAL-Alcaldía Local de
Fontibón)

Adición No 1: \$59.266.876
Valor a Adicionar: \$52.903.706
Valor total (incluyendo la adición solicitada): \$480.991.116

Después de presentar el estado financiero del contrato, se presenta una relación de la ejecución:

Item	Detalle	Factura	Valor	Estado
1	Pago No 1 - Diciembre 2025	UTPG 50	\$ 974.675,00	PAGADO
2	Pago No 2 - Enero 2026	UTPG 77	\$ 58.118.181,00	PAGADO
3	Pago No 3 - Febrero 2026	UTPG 100	\$ 41.472.212,00	PAGADO
4	Pago No 4 - Marzo 2026	UTPG 104	\$ 57.489.152,00	PAGADO
5	Pago No 5 - Abril 2026	UTPG 145	\$ 56.512.681,00	PAGADO
6	Pago No 6 - Mayo 2026			PRE-FACTURA APROBADA 09/06/2026
	TOTAL		\$ 214.566.901,00	

Tabla 1 Ejecución

Pagos cargados en SECOP II – Pendientes de Giro

▶ 04/17/2026 - 15:58

▶ 05/11/2026 - 11:42

▼ 06/09/2026 - 10:39

Adjunto	Tamaño
 INFO.CERTIFICADO OC 158611-2025 PAGO 5	14.43 MB

Estado de Facturación de los Servicio Integral de Aseo y Cafetería e insumos

Como se puede observar en la Tabla 1, a la fecha de elaboración del presente documento, la Orden de Compra No. 158611-2025 para la prestación de los servicios de aseo y cafetería, suscrita con la UNIÓN TEMPORAL PLUS 5G, registra facturación radicada y cargada en la Tienda Virtual del Estado Colombiano – Colombia Compra Eficiente hasta el mes de abril de 2026.

SOLICITUD DE MODIFICACIÓN CONTRACTUAL
(NIVEL CENTRAL/NIVEL LOCAL-Alcaldía Local de
Fontibón)

No obstante, respecto de la facturación correspondiente al mes de mayo de 2026, se informa que la prefactura fue revisada y aprobada el día 9 de junio de 2026, para que el proveedor adelante el trámite de radicación ante la Alcaldía Local de Fontibón.

CONVENIENCIA Y JUSTIFICACIÓN DE LA MODIFICACIÓN:

La Alcaldía Local de Fontibón, suscribió a través de la Tienda Virtual de Estado Colombiano – Colombia Compra Eficiente, la orden de compra OC-158611-2025, con fecha del 23/12/2025, con el proveedor UNION TEMPORAL PLUS 5G, identificado con Nit 901 901.756-4 en cumplimiento del objeto: ADQUISICIÓN DEL SERVICIO INTEGRAL DE ASEO Y CAFETERÍA, CONFORME AL ACUERDO MARCO DE PRECIOS No. CCE-SNG-AMP-008-2025, PARA LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS Y SEDES DE LA ALCALDIA LOCAL DE FONTIBÓN, YA SEAN DE SU PROPIEDAD O SE ENCUENTREN BAJO SU ADMINISTRACIÓN O A SU CARGO.

La contratación responde a la necesidad identificada por la entidad de garantizar la prestación integral del servicio de aseo y cafetería en cada una de sus sedes, con el propósito de adelantar actividades permanentes de limpieza, desinfección, embellecimiento, conservación y recuperación de los espacios físicos de la Alcaldía Local. Con el fin de preservar las condiciones adecuadas de salubridad, orden, higiene y funcionalidad de las instalaciones, evitando su deterioro derivado del uso continuo y del alto flujo de personas que diariamente visitan las sedes, entre funcionarios, contratistas, visitantes y ciudadanía en general.

En ese orden de ideas, es importante indicar que, la Alcaldía Local, para el mes de diciembre, formalizó la modificación contractual No 1, a través de la cual se otorgó la Adición No 1 y Prórroga No 1 por el termino de SEIS (6) DÍAS, de acuerdo con el reajuste salarial decretado por el gobierno nacional, para incrementar el SMMMLV por cambio de vigencia fiscal 2025 a 2026.

Ahora bien, teniendo en cuenta lo anterior, es importante señalar que: con la modificación No 1, se solicitó el ajuste del plazo y valor de la orden de compra, con el propósito de realizar el ajuste tarifario sobre cada uno de los ítem incluidos en la simulación que soporta la Orden de Compra suscrita, como lo son el medio humano, e insumos de aseo y cafetería, necesarios para una correcta prestación del servicio.

Todo lo anterior reviste especial importancia, en la medida en que la prestación integral del servicio de aseo y cafetería contribuye a garantizar espacios limpios, seguros y adecuados para la atención de los habitantes de la localidad novena de Fontibón y de la ciudadanía en general.

La continuidad del servicio resulta fundamental para mantener condiciones óptimas de higiene, salubridad y presentación en las diferentes sedes de la Alcaldía Local, favoreciendo el adecuado desarrollo de las actividades misionales, administrativas y de atención al ciudadano.

Asimismo, este servicio constituye un apoyo esencial para el cumplimiento de las metas establecidas en el Plan de Desarrollo Local y para la ejecución de las actividades propias de la entidad, entre las que se encuentran las audiencias de control político adelantadas por la Junta Administradora Local, las actividades derivadas de los diferentes proyectos de inversión, reuniones de trabajo, jornadas de capacitación, mesas de participación ciudadana y demás eventos de carácter administrativo y comunitario.

SOLICITUD DE MODIFICACIÓN CONTRACTUAL
(NIVEL CENTRAL/NIVEL LOCAL-Alcaldía Local de
Fontibón)

Por lo anterior, resulta necesario garantizar la continuidad de la prestación del servicio de aseo y cafetería, con el fin de preservar condiciones adecuadas de limpieza, orden e higiene que permitan el normal funcionamiento de la entidad y el cumplimiento oportuno de las actividades programadas.

En consecuencia, el valor a adicionar mediante la Modificación No. 2, de conformidad con lo establecido en la manifestación de interés remitida por el proveedor UNION TEMPORAL PLUS 5G, y con base en la validación, análisis y aprobación presentados por la jefe administrativa y de operaciones de la UNION TEMPORAL, el recurso a adicionar asciende a la suma de **CINCUENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS TRES MIL SETECIENTOS SEIS PESOS M/CTE (\$52.903.706)**.

Dicha adición no supera el límite legal del cincuenta por ciento (50 %) del valor inicial del contrato. En efecto, al consolidar el valor de la Adición No. 1 y la Adición No. 2, se alcanza un porcentaje acumulado de 30,41% respecto del valor inicial contractual.

ITEM	Cant.	VR. INDIVIDUAL 2025	VR. INDIV 2026 + INCREMENTO	VR. INDIV 2026	VR TOTAL 26 DÍAS
Operario de aseo y cafetería con compromiso social - Rango 1	9	2.824.371,00	652.712,14	3.477.083,14	27.121.248,48
Operario auxiliar	1	2.700.125,00	623.998,89	3.324.123,89	2.880.907,37
Bienes de Aseo y Cafetería		18.966.012,00	967.266,61	19.933.278,61	17.275.508,13
SUBTOTAL					47.277.663,98
AIU				10%	4.727.766,40
IVA				19%	898.275,62
TOTAL					52.903.705,99

En ese orden de ideas, la presente orden de compra tiene un plazo inicial de ejecución de siete (7) meses, con fecha de inicio el 30 de diciembre de 2025 y fecha de terminación prevista para el 29 de julio de 2026, sin embargo, el 31 de diciembre /2025, se tramitó la modificación No 1, adición y prórroga, quedando como nueva fecha de terminación el 04 de agosto 2026.

Teniendo en cuenta que fue necesario ajustar el valor de la orden de compra de conformidad con el incremento salarial decretado por el Gobierno Nacional para la vigencia 2026, y considerando que dicho ajuste impacta lo costos asociados a la ejecución.

En consecuencia, mediante el presente modificadorio y con el propósito de garantizar la continuidad del servicio durante el proceso de empalme contractual y la aprobación de las vigencias futuras requeridas para la nueva contratación, se hace necesario adicionar recursos que permitan cubrir la prestación de los servicios de Aseo y Cafetería, con insumos hasta el 30 de agosto 2026:

- 26 días de agosto 2026

Los rubros de funcionamiento que se afectarán para la modificación contractual solicitada se relacionan a continuación, y se recibirá el pedido de insumos bajo ficha técnica para cubrir la necesidad por 26 días.

SOLICITUD DE MODIFICACIÓN CONTRACTUAL
(NIVEL CENTRAL/NIVEL LOCAL-Alcaldía Local de
Fontibón)

Item	Rubro	Descripción	Valor
1	O21202020080585330	Servicios de limpieza general	\$ 30.002.155,85
2	O21202020060363399	Otros servicios de suministro de comidas	\$ 17.275.508,13
3		AIU	\$ 4.727.766,40
4		IVA	\$ 898.275,62
	TOTAL		\$ 52.903.706

Todo lo anterior, se soporta en la carta de interés remitida por el proveedor UNION TEMPORAL PLUS 5G, de fecha 09 de junio 2026.

Análisis del porcentaje del valor de la adición, incluyendo las anteriores si las hubiere con respecto al contrato inicial en SMLV, cuando aplique:

Valor contrato en SMLV: 259,09

Valor máximo para adición en SMLV:129,55

Valor adición solicitada en SMLV: 30,00

IV. APROBACIONES

Con fundamento en lo anterior, en mi calidad de supervisor(a) solicito la aprobación de la Adición No 2 y Prorroga No 2 modificadorio a la Orden de Compra 158611 de 2025

OSORIO

LOZANO PAOLA

ANDREA

Firmado digitalmente
por OSORIO LOZANO

PAOLA ANDREA

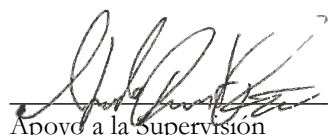
Fecha: 2026.06.23

09:42:03 -05'00'

Supervisor(a)

PAOLA ANDREA OSORIO LOZANO

Alcaldesa Local de Fontibón



Apoyo a la Supervisión

LUIS ALFREDO DUARTE PÉREZ

Profesional de Funcionamiento

Proyectó: Luis Alfredo Duarte Pérez – CPS 259 - 2026



0009 FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE FONTIBON
UNIDAD EJECUTORA 01

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

Número : 3047

EL SUSCRITO RESPONSABLE DEL PRESUPUESTO CERTIFICA

RICARDO
ALFONSO
BELTRAN DIAZ
Firmado digitalmente
por RICARDO ALFONSO
BELTRAN DIAZ
Fecha: 2026.06.26
19:04:00 -05'00'

RICARDO ALFONSO BELTRAN DIAZ

Que en el Presupuesto de Gastos e Inversiones de la vigencia 2026 existe apropiación disponible para atender la presente solicitud así:

RUBRO	DESCRIPCIÓN DEL RUBRO	CONCEPTO DEL GASTO	FONDO	VALOR
O21202020060363399	Otros servicios de suministro de comidas	N/A	1-100-1079 VA-INGRESOS CORRIENTES FDL	19.331.294
O21202020080585330	Servicios de limpieza general	N/A	1-100-1079 VA-INGRESOS CORRIENTES FDL	33.572.412
			Total	52.903.706

Objeto:

Adición No 2 y Prorroga No 2 al contrato de OC 158611-2025, con objeto: ADQUISICIÓN DEL SERVICIO INTEGRAL DE ASEO Y CAFETERÍA, CONFORME AL ACUERDO MARCO DE PRECIOS No. CCE-SNG-AMP-008-2025

Se expide a solicitud de PAOLA ANDREA OSORIO LOZANO Cargo ALCA, mediante oficio número 20265920006733 de JUNIO 26 DE 2026.

Bogotá D.C. JUNIO 26 DE 2026

Documento firmado por: RICARDO ALFONSO BELTRAN DIAZ / Cargo: RESP

Aprobó: RBELTRAN 26.06.2026

Elaboró: MMONJE 26.06.2026

Impresión:26.06.2026-18:59:57 RBELTRAN 0000892832 0001

De conformidad con el Decreto 2150 de 1995, la firma mecánica aquí plasmada tiene plena validez para todos los efectos legales. Con el código de verificación puede constatar la autenticidad del Certificado en la entidad que expide dicho documento.