

MODIFICACIÓN DE ÓRDENES DE COMPRA

Tienda Virtual del Estado Colombiano

Id Solicitud:	470488
Número de orden de compra a modificar:	135754
Total de la Orden de Compra:	1,769,493,250.00
Confirmación del total de la Orden de Compra:	Si

Entidad compradora:	UAE - Catastro Distrital
Nombre del solicitante:	John Paulino Campos Molina
Proveedor:	BMIND S.A..S
Mecanismo de agregación de demanda:	Nube pública IV

Tipo de Solicitud:	Liquidación de la Orden de Compra
Fecha:	2025-12-02 18:19:52

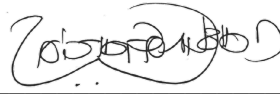
Detalle o justificación
ORDEN DE COMPRA NO.135754 BMIND S.A.S. contrato 585-2024 Liquidación ORDEN DE COMPRA No. 135754 DE 2024, suscrito con BMIND S.A.S. contrato 585-2024 con NIT. 900105979-1. La Supervisión adjunta soporte certificación de pagos, que refleja el estado y los pagos realizados al Contratista, en la presente orden, quien da fe de la ejecución idónea y de la inexistencia de incumplimientos o requerimientos causados por el contratista, por lo anterior, la Subdirección Financiera procederá a liberar la suma de Quinientos seis mil setecientos cincuenta pesos m/cte (\$506.750), conforme a lo previsto en la certificación de pagos emitida por la entidad. Las partes se declaran a paz y salvo por todo concepto derivado y el contratista renuncia a cualquier reclamación posterior en contra de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital.



Firma ordenador del gasto

Nombre: Jairo Andrés Revelo Molina

Documento: 79.904.464 de Bogotá



Firma de proveedor

Nombre: Carolina García Sánchez

Documento: CC 52.884.430

Elaboró: John Paulino Campos - Profesional Universitario - Subgerencia de Contratación
Revisó: Carmen Lizeth Torres - Contratista - Subgerencia de Contratación
Aprobo: Claudia Patricia Herrera Logreira - Subgerente de Contratación





INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO 585 DE 2024 OC 135754

Jose Alejandro Suarez Cleves, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 80.438.305 de Bogotá, en mi calidad de supervisor (a) del Contrato No. 585-2024 Orden de Compra 135754, debidamente designado para tal fin, en cumplimiento de lo establecido en los Manuales de Contratación y Supervisión de la Unidad Administrativa Especial Catastro Distrital, así como lo señalado en los artículos 83 y 84 de la ley 1474 de 2011, me permito informar lo siguiente:

1. INDICACIÓN DE LOS DATOS GENERALES DEL CONTRATO

NÚMERO DE CONTRATO:	585 de 2024 OC 135754
FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	01/11/2024
NOMBRE CONTRATISTA Y/O RAZÓN SOCIAL:	BMIND S.A.S.
CÉDULA DE CIUDADANÍA O NIT:	900105979-1
NOMBRE REPRESENTANTE LEGAL:	Carolina García Sánchez
C.C. NO.	52.884.430 de Bogotá
OBJETO DEL CONTRATO:	Prestación de Servicios de Nube Oracle para los procesos informáticos que soportan la operación de la UAECD
VALOR INICIAL:	MIL CIENTO OCHENTA MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE (\$1.180.493.250,00)
ADICIÓN NO. 1	QUINIENOS OCHENTA Y NUEVE MILLONES DE PESOS M/CTE (589.000.000)
VALOR FINAL:	MIL SETECIENTOS SESENTA MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE (\$1.769.493.250)
PLAZO:	4 Meses y 9 Días
PRORROGA Nro 1	2 Meses y 5 Días
PLAZO TOTAL PRORROGADO	6 Meses y 14 Días
FECHA ACTA DE INICIO:	07/11/2024
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	15/03/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	19/05/2025

2. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL DEL CONTRATO:

El contrato 585 de 2024 OC 135754 fue respaldado con el siguiente certificado de disponibilidad presupuestal y los siguientes registros presupuestales:

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311





INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO 585 DE 2024 OC 135754

NÚMERO DEL PROYECTO	NO. CD	VALOR TOTAL CDP	NO. CRP	VIGENCIA	VALOR TOTAL CRP
O230117040620240065	1173	\$1.520.000.000	1129	2024	\$ 1.180.493.250
O230117040620240065	1271	\$339.506.750	1313	2024	\$339.506.750
O230117040620240065	1274	\$250.000.000	1312	2024	\$250.000.000

3. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

De conformidad con la certificación del Tesorería, la ejecución presupuestal y los informes parciales emitidos por el Supervisor, el Balance Financiero final de la ejecución del contrato 585 de 2024 OC 135754 es el siguiente:

VALOR INICIAL CONTRATO:	\$1.180.493.250
ADICION	\$589.000.000
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$1.769.493.250
VALOR PAGADO AL CONTRATISTA	\$1.769.493.250
VALOR EJECUTADO CONTRATISTA	\$1.769.493.250
VALOR NO EJECUTADO CONTRATISTA	\$0
VALOR DEL SALDO DEL RP EXPEDIDO POR UN MAYOR VALOR PRESUPUESTADO (<i>Ver nota 1</i>)	\$506.750
VALOR TOTAL DEL SALDO EN EL REGISTRO PRESUPUESTAL CRP	\$506.750
VALOR POR LIBERAR A FAVOR DE LA UAECD	\$506.750
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA	\$0
VALOR FINAL DEL CONTRATO	\$1.769.493.250

NOTAS ACLARATORIAS DE LA EJECUCIÓN PRESUPUESTAL:

- Se aclara que en el registro presupuestal 1313 de la adición de la presente orden de compra, se expidieron por un mayor valor presupuestado, generando una diferencia de \$506.750, valor que será liberado a favor de la UAECD.
- Del valor total del contrato No. 585 de 2024 OC 13754 se ha realizado el pago de la totalidad del mismo, por la suma de Mil Setecientos Sesenta y Nueve Millones Cuatrocientos Noventa y Tres Mil Doscientos Cincuenta Pesos M/Cte (\$1.769.493.250) .

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311





INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO 585 DE 2024 OC 135754

- El saldo será liberado, a través de la Subgerencia Administrativa y Financiera, procederá a liberar los saldos a favor de la Entidad no ejecutados del registro presupuestal o registros presupuestales correspondientes por valor de unos quinientos seis mil setecientos cincuenta pesos m/cte (\$506.750).

4. CONSTANCIA DE CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES

En cumplimiento de las funciones asignadas por el Manual de Contratación, así como de los artículos 83 y 84 de la ley 1474 de 2011, dejo constancia de haber verificado durante la ejecución contractual, el cumplimiento del objeto contractual por parte del contratista, de conformidad con la siguiente información:

N°	OBLIGACIONES ESPECÍFICAS	CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIÓN (SI/NO)	DOCUMENTO SOPORTE
1	Servicios de Creditos de Nube Oracle - npu04 - CO-GE-05. Valor servicio portal	SI	Cargue de los Creditos adquiridos en la Consola de Administracion de la Nube Azure
2	npu04 - CO-MI-02-02. Servicio de Migracion (400 horas)	SI	Ejecucion de las 400 Horas adquiridas en los proyectos de Migracion
3	npu04 - CO-EX-40-02. Experto Senior enDevOps (200 Horas)	SI	Ejecucion de las 200 Horas adquiridas en la implementacion de Proyecto de DevOps – Nivel Junior
4	npu04 - CO-EX-42-02. Experto Senior enSysOps (83 Horas)	SI	Ejecucion de las 83 Horas adquiridas en la implementacion de Proyecto de DevOps – Nivel Senior
5	npu04 - CO-EX-47-02. Experto Junior enDesarrollo de Aplicación (150 Horas)	SI	Ejecucion de las 150 Horas adquiridas en el desarrollo de aplicaciones – Nivel junior
6	npu04 - CO-EX-48-02. Experto Senior en Desarrollo de Aplicaciones (100 Horas)	SI	Ejecucion de las 100 Horas adquiridas en el desarrollo de aplicaciones – Nivel Senior

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311





INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO 585 DE 2024 OC 135754

En consecuencia, certifico el cumplimiento del objeto y las obligaciones por parte del contratista, en el marco de la ejecución del Contrato 585 DE 2024 OC 135754, por parte de supervisión o Interventoría.

5. ESTADO DE LAS GARANTÍAS

Que la Empresa BMID S.A. constituyó la póliza de seguro de cumplimiento No.165651 a favor de la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL CATASTRO DISTRITAL expedida por la compañía SEGUREXPO, que ampara el Contrato No 585 de 2024, aprobada el 07/11/2024, se relacionan a continuación las pólizas aprobadas:

AMPAROS	N° PÓLIZA N° DE ANEXO	VIGENCIA		VALOR AMPARADO	COMPAÑÍA ASEGURADORA
		Desde	Hasta		
Cumplimiento	165601	01/11/2024	15/09/2025	\$118,049.325.00	SEGUREXPO
Pago de Salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	165601	01/11/2024	15/03/2025	\$59,024,662.50	SEGUREXPO
Cumplimiento	165601	01/11/2024	19/11/2025	\$176,949,325.00	SEGUREXPO
Pago de Salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	165601	01/11/2024	19/05/2028	\$88,474,662.50	SEGUREXPO

6. CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES FRENTE PAGO DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y PARAFISCALES:

En mi calidad de supervisor o interventor, certifico, que durante el plazo de ejecución del contrato, contratista/asociado BMIND S.A., representado por Carolina García Sánchez, acreditó el pago de sus obligaciones al Sistema de Seguridad Social Integral, en pensiones, salud, riesgos profesionales y los aportes parafiscales a las cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar – ICBF y Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA, de conformidad con el artículo 50 de la Ley 789 del 27 de diciembre de 2002, en concordancia con la Ley 828 del 10 de julio de 2003, el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007 y demás normas complementarias.

7. SANCIONES CONTRACTUALES, Y DECLARATORIAS DE SINIESTRO E INCUMPLIMIENTOS.

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311





INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO 585 DE 2024 OC 135754

Durante la ejecución del contrato 585 de 2024 OC 135754 no se impusieron ningún tipo sanciones contractuales (multas, cláusula penal o caducidad) y/o no se han declarado siniestros. A la fecha, en mi calidad de supervisor o interventor certifico que no tengo conocimiento de proceso sancionatorio contractual en curso.

8. DOCUMENTOS SOPORTE

En mi calidad de supervisor o interventor del contrato 585 de 2024 OC 135754 cuyo objeto es Prestación de Servicios de Nube Oracle para los procesos informáticos que soportan la operación de la UAECD, certificó que todos los soportes de ejecución reposan en el siguiente link de SECOP:

9. OBSERVACIONES ADICIONALES Y SALVEDADEZ:

Sin Observaciones adicionales.

Se firma en Bogotá el Primer (1) día del mes de Septiembre de 2025.

SUPERVISOR

JOSE ALEJANDRO SUAREZ CLEVES

Profesional Especializado

Subgerencia de Infraestructura Tecnológica

CONTRATISTA

CAROLINA GARCÍA SÁNCHEZ

Representante Legal BMIND S.A.

CERTIFICACIÓN DE PAGO

FECHA: 29 de abril de 2025

PARA: WILLIAM ALFREDO SANDOVAL SANDOVAL
Subgerente De Infraestructura Tecnológica

DE: FANY OTÁLORA CASTAÑEDA
Tesorera General

ASUNTO: CERTIFICADO DE PAGO

En respuesta al memorando 2025IE10514 del 28-04-2025, certifico los pagos efectuados por contrato de arrendamiento No. 585 de 2024 suscrito con BUSINESSMIND COLOMBIA S.A. con identificación NIT 900105979, así:

DETALLE DOCUMENTOS CONTRATO:

Concepto	CDP	CRP	Valor	Total pagos	Saldos Anulados	Saldo para ejecutar
CTO. INICIAL	1173-2024	1129-2024	\$ 1.180.493.250	\$ 1.180.493.250	\$ 0	\$ 0
ADICION CTO.	1271-2024	1313-2024	\$ 339.506.750	\$ 339.000.000	\$ 0	\$ 506.750
ADICION CTO.	1274-2024	1312-2024	\$ 250.000.000	\$ 250.000.000	\$ 0	\$ 0
TOTALES			\$ 1.770.000.000	\$ 1.769.493.250	\$ 0	\$ 506.750

RELACIÓN DEPAGOS Y DESCUENTOS EFECTUADOS

VALORES PAGADOS

O. Pag o No.	Fecha OP	Valor	Descuentos Retenciones							Descuento Total	Neto
			Retefuente	ReteICA	Esta Pro Adulto	Esta pro Cultura	IVA	Estam. UD	Contrato de Obra		
4108	11/12/2024	\$ 180.493.250	\$ 6.067.000	\$ 1.465.181	\$ 3.033.500	\$ 758.375	\$ 4.322.738	\$ 1.668.425	\$ -	\$ 17.315.219	\$ 163.178.031
4109	12/01/1900	\$ 1.000.000.000	\$ -	\$ 9.660.000	\$ 20.000.000	\$ 5.000.000	\$ -	\$ 11.000.000	\$ -	\$ 45.660.000	\$ 954.340.000
4607	27/12/2024	\$ 250.000.000	\$ -	\$ 2.415.000	\$ 5.000.000	\$ 1.250.000	\$ -	\$ 2.750.000	\$ -	\$ 11.415.000	\$ 238.585.000
4608	27/12/2024	\$ 339.000.000	\$ -	\$ 3.274.740	\$ 6.780.000	\$ 1.695.000	\$ -	\$ 3.729.000	\$ -	\$ 15.478.740	\$ 323.521.260
TOTAL		\$ 1.769.493.250	\$ 6.067.000	\$ 16.814.921	\$ 34.813.500	\$ 8.703.375	\$ 4.322.738	\$ 19.147.425	\$ -	\$ 89.868.959	\$ 1.679.624.291

Cordialmente


FANY OTÁLORA CASTAÑEDA
 Tesorera General

Elaboro: ANOVA