MODIFICACIÓN DE ÓRDENES DE COMPRA

Tienda Virtual del Estado Colombiano

ld Solicitud: 173142

Número de orden de compra a modificar: 35765

Entidad compradora: Instituto de Hidrología, Meteorología y Estudios Ambientales

(IDEAM)

Nombre del solicitante: Juliana Fernanda Ramirez Zambrano

Proveedor: MR CLEAN S.A.

Mecanismo de agregación de demanda: Aseo y Cafeteria II

Tipo de Solicitud: Liqudación de la Orden de Compra

Fecha: 2020-10-14 19:45:02

Detalle o justificación

Se liquida Contrato No 140 de 2019- ORDEN DE COMPRA 35765 según expediente Orfeo 201910202705500003E

I Firma ordenador del gasto

Gilberto Galvis Bautista Nombre:

Documento:91.067.271

Firma de proveedor Nombre: Callos & Hadina 6

Documento: 11-333836



Versión : 06
Fecha: 28/02/2017
Página: 1 de 10

GILBERTO GALVIS BAUTISTA, identificado con cédula de ciudadanía N.º 91.067.271 de San Gil (Santander) actuando en calidad de Secretario General, nombrado mediante Resolución N.º 2821 del 13 de Noviembre de 2018 y posesionado según acta Nº 57 del 13 de Noviembre de 2018, quien obra en nombre y representación legal del INSTITUTO DE HIDROLOGÍA,METEOROLOGÍA Y ESTUDIOS AMBIENTALES - IDEAM, con NIT.830.000.602-5, establecimiento público del orden nacional, adscrito al Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible, el servidor público EDILIA ALEJANDRA PINZON BOBADILLA, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.032.391.528, en calidad de Supervisor, quien para efectos del presente documento se denominarán el INSTITUTO, de una parte, y por la otra CARLOS EDGAR MEDINA GALLEGO identificado con la cédula de ciudadanía N°11.333.836, en adelante EL CONTRATISTA, hemos convenido al tenor de lo establecido en el artículo 60 de la Ley 80 de 1993, modificado por el artículo 217 del Decreto-Ley 19 de 2012, y el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007, suscribir el Acta de Liquidación del Contrato de prestación de servicios Nº 140 de 2019 suscrito entre las partes, previas las siguientes consideraciones:

I. CONDICIONES GENERALES:

CONTRATO	N° 140 de 2019- ORDEN DE COMPRA 35765
OBJETO	PRESTAR EL SERVICIO INTEGRAL DE ASEO Y CAFETERIA
	PARA LA SEDE DEL IDEAM AREA OPERATIVA No 08
	BUCARAMANGA.
CONTRATISTA	MR. CLEAN S.A.
NIT N°	800.062.177-2
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN	(9) NUEVE MESES Y (12) DOCE DIAS
PRÓRROGA	N/A
SUSPENSIÓN	N/A
ACTA DE REINICIO	N/A
PLAZO TOTAL DEL CONTRATO	(9) NUEVE MESES Y (12) DOCE DIAS
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	VENTICUATRO MILLONES DOSCIENTOS QUINCE M
	SETECIENTOS VENTIUN PESOS CON TRES CENTAVO
	(\$24.215.721,03)
ADICIÓN	N/A
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	VENTICUATRO MILLONES DOSCIENTOS QUINCE M
	SETECIENTOS VENTIUN PESOS CON TRES CENTAVO
	(\$24.215.721,03)
FECHA DE FIRMA DEL CONTRATO	18/02/2019
FECHA DEL ACTA DE INICIO	01/03/2019
FECHA DE TERMINACIÓN	30/11/2019
NOMBRE DEL SUPERVISOR	EDILIA ALEJANDRA PINZON BOBADILLA
DEPENDENCIA	Coordinadora del Grupo de Servicios Administrativos

II. TÉRMINO PARA LIQUIDAR:

Los plazos para la presente liquidación, se contabilizan así:

FECHA DE VENCIMIENTO			CADUCIDAD DE LA ACCIÓN CONTRACTUAL
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL	PLAZO PARA LIQUIDAR DE MUTUO ACUERDO	PLAZO PARA LIQUIDAR	(3)



Versión : 06
Fecha: 28/02/2017
Página: 2 de 10

CONTRATO	(1)	UNILATERALMENTE (2)	2 AÑOS
	4 MESES	2 MESES	
30/11/2019	29/03/2020	28/05/2020	28/05/2022

III. ANTECEDENTES:

- 1. El Contrato de prestación de servicios Nº 140 de 2019, fue suscrito el día 18 de febrero de 2019.
- 2. El plazo de ejecución del Contrato de prestación de servicios Nº 140 de 2019, se acordó en nueve (9) meses y doce (12) días, contados a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio, hecho que ocurrió el día 1 de marzo de 2019
- 3. El valor inicial del contrato se acordó hasta por la suma de: VENTICUATRO MILLONES DOSCIENTOS QUINCE MIL SETECIENTOS VENTIUN PESOS CON TRES CENTAVOS (\$24.215.721,03).
- 4. La forma de pago se pactó de la siguiente forma: El Proveedor debe facturar mensualmente, mes vencido, el valor servicios prestados indicando con claridad: (i) el precio del servicio del personal, (ii) el precio de los Bienes de Aseo y Cafetería. (iii) precio de los Servicios Especiales requeridos; (ív) el AIU; y (v) el IVA aplicable. La primera factura debe incluir la prestación del servicio durante el primer mes, contado a partir de la fecha de inicio pactada entre la Entidad Compradora y el Proveedor

Para el cálculo de recargos ocasionales por trabajo extra, nocturno, dominical y festivo, el Proveedor debe aplicar al valor del servicio de los operarios, los recargos por trabajo extra, nocturno, dominical y festivo de acuerdo con la normativa aplicable

El supervisor de la Entidad Compradora puede solicitar la evidencia del pago del salario y aportes al Sistema de Seguridad Social de los operarios dedicados a prestar el Servicio Integral de Aseo y Cafetería en sus instalaciones.

El Proveedor debe facturar mensualmente el Servicio Integral de Aseo y Cafetería y presentar las facturas en la dirección indicada para el efecto por la Entidad Compradora y publicar una copia en la Tienda Virtual del Estado Colombiano

Las Entidades Compradoras deben aprobar y pagar las facturas dentro de los 30 días calendario, siguientes a la fecha de presentación de la factura. Si la factura no cumple con las normas aplicables o la Entidad Compradora solicita correcciones a la misma, el término de 30 días calendario empezará a contar a partir de la presentación de la nueva factura. Igualmente es obligación del Proveedor remitir a la Entidad Compradora los soportes del pago de los aportes al Sistema de Seguridad Social del personal que prestó el servicio durante el mes a facturar.

El Proveedor debe cumplir con las obligaciones derivadas de la Orden de Compra mientras el pago es formalizado. En caso de mora de la Entidad Compradora superior a 30 días calendario, el Proveedor puede suspender la prestación del Servicio Integral de Aseo y Cafetería y las entregas pendientes a la Entidad Compradora hasta que esta realice el pago.



Versión : 06
Fecha: 28/02/2017
Página: 3 de 10

Colombia Compra Eficiente puede suspender el registro en la Tienda Virtual del Estado Colombiano de las Entidades Compradoras que: (i) estén mora en el pago de sus facturas por 30 días calendario o más o (ii) que hayan presentado mora en el pago de sus facturas en cinco (5) oportunidades en un mismo año.

IV. INFORME FINANCIERO DEL CONTRATO:

De acuerdo con los informes de supervisión, la ejecución de los recursos del Contrato de prestación de servicios Nº 140 de 2019, presenta el siguiente estado:

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL Nº 9719 04/01/2019	\$895.802.225,.00
REGISTRO PRESUPUESTAL Nº 62519 de 18/02/2019	\$24.215.721,03
VALOR INICIAL CONTRATO	\$24.215.721,03
VALOR ADICIONAL CONTRATO	\$0
VALOR TOTAL CONTRATO	\$24.215.721,03
VALOR EJECUTADO	\$ 23.942.279,00
VALOR PAGADO	\$23.942.279,00
SALDO A PAGAR AL CONTRATISTA	\$0
SALDO A LIBERAR A FAVOR DEL IDEAM	\$273.442,03

V. ESTADO DE CUENTA:

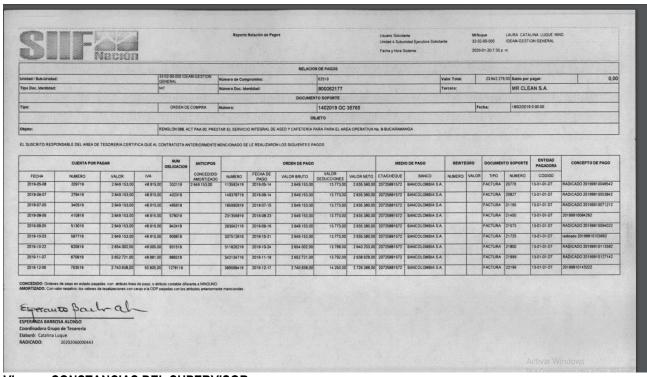
De acuerdo con el Estado de Cuenta emitido por la Coordinadora del Grupo de Tesorería del INSTITUTO, mediante radicado N°20202060000443 de fecha 20 de enero de 2020, la relación de pagos efectuados en el Contrato de prestación de servicios N° 140 de 2019, es como sigue:

VALOR DEL CONTRATO: \$24.215.721.03 TOTAL, DE PAGOS: \$23.942.279,00

SALDO POR PAGAR: \$0



Versión : 06
Fecha: 28/02/2017
Página: 4 de 10



VI. CONSTANCIAS DEL SUPERVISOR:

El SUPERVISOR deja constancia de lo siguiente:

a. **Cumplimiento del objeto y obligaciones.** Que el CONTRATISTA cumplió a satisfacción y dentro de los términos contractuales con el objeto y obligaciones establecidas, de acuerdo con las certificaciones de supervisión, los informes presentados por el contratista y la relación de pagos, los cuales evidencian la ejecución del contrato así:

Pagos	Fecha de certificado de supervisión	Radicado Orfeo	Fecha Informe mensual de actividades	Factura o Documento Equivalente	Orden de pago presupuestal
1	07/05/2019	20199910046542	01/03/2019 31/03/2019	Factura No. 20776 de 11/04/2019 por valor de \$2.649.153	Nº 113592419 de 2019- 05-10, por valor de \$2.649.153
2	06/06/2019	20199910053842	01/04/2019 30/04/2019	Factura No. 20827 de 29/04/2019, por valor de \$2.649.153	№ 149378719 de 2019- 06-12, por valor de \$2.649.153
3	04/07/2019	20199910071212	01/05/2019 31/05/2019	Factura No. 21195 de 28/06/2019 por valor de \$2.649.153	N° 185990919 de 2019- 07-11por valor de \$2.649.153
4	05/08/2019	20199910084292	01/06/2019 30/06/2019	Factura No. 21400 de 01/08/2019 por valor de \$2.649.153	N° 231356819 de 2019- 08-21por valor de \$2.649.153

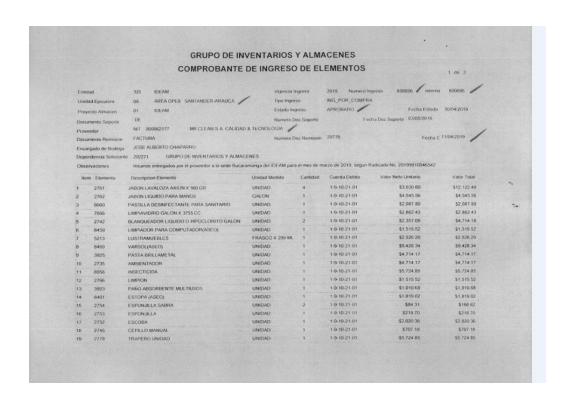


Versión : 06
Fecha: 28/02/2017
Página: 5 de 10

5	04/09/2019	20199910094022	01/07/2019 31/07/2019	Factura No. 21573 de 22/08/2019 por valor de \$2.649.153	N° 263042119 de 2019- 09-12 por valor de \$2.649.153
6	03/10/2019	20199910103692	01/08/2019 31/08/2019	Factura No. 21725 de 10/09/2019 por valor de \$2.649.153	N° 307512619 de 2019- 10-17por valor de \$2.649.153
7	04/10/2019	20199910113582	01/09/2019 30/09/2019	Factura No. 21800 de 01/10/2019 por valor de \$ 2.654.002	N° 311626219 de 2019- 10-22 por valor de \$2.654.002
8	07/11/2019	20199910127142	01/10/2019 31/10/2019	Factura No. 21999 de 05/11/2019 por valor de \$2.652.721	N° 342134719 de 2019- 11-15 por valor de \$2.652.721
9	05/12/2019	20199910143222	01/11/2019 30/11/2019	Factura No. 22196 de 05/12/2019 por valor de \$2.740.638	N° 389068419 de 2019- 12-13 por valor de \$2.740.638

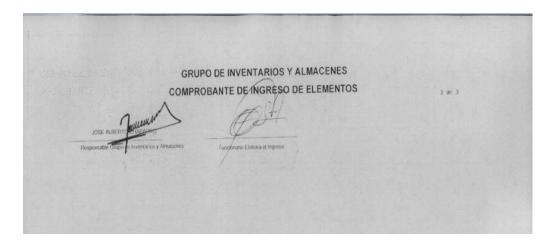
 Elementos ingresados al almacén. Que el IDEAM, la Entidad o Corporación que a su almacén ingresó los siguientes elementos:

Factura No. 20776 Ingreso 800696





Versión : 06
Fecha: 28/02/2017
Página: 6 de 10



Mediante reunión celebrada el día 16 de mayo de 2019 y con el fin de unificar criterios acerca de la entrada almacén de los bienes de aseo y cafetería correspondiente al servicio integral de aseo y cafetería se reunieron los responsables de las diferentes áreas que intervienen en el proceso: La Coordinadora del Grupo de Servicios Administrativos (Alejandra Pinzón), Coordinadora del Grupo de Contabilidad (Sandra Sanjuan), Coordinadora del Grupo de Tesorería (Esperanza Barbosa), Asesores de la Secretaria General (Aisleth Quintero -Cesar Tovar), Apoyo a la supervisión GSA (Sandra Ricardo) representantes de almacén (Sandra Páez, Edith Zambrano).

Se toma la decisión que a partir del mes de abril de 2019 se suprime la entrada almacén de los bienes de aseo y cafetería teniendo en cuenta que el IDEAM contrata un Servicio Integral, para la contratación de este proceso se hace por la Tienda Virtual del Estado Colombiano – Colombia Compra Eficiente – Aseo y Cafetería II donde se contrata un Servicio Integral de aseo y cafetería por tal razón el personal y los bienes hacen parte de dicho proceso. Dicha acta reposa en el expediente contractual.

c. Cumplimiento de las entregas y/o productos: Cumplimiento del objeto y obligaciones. Que el CONTRATISTA cumplió a satisfacción y dentro de los términos contractuales con el objeto y obligaciones establecidas, las cuales evidencian la ejecución del contrato así:

Pagos	Entregas y/o productos	Observaciones	Fecha	Porcentaje Ejecutado	Recibido a satisfacció n (SI/NO)
1	Servicio Integral de Aseo y Cafetería (Suministro de Personal e insumos)	N/A	01/03/2019 31/03/2019	100%	Si
2	Servicio Integral de Aseo y Cafetería (Suministro de Personal e insumos)	N/A	01/04/2019 30/04/2019	100%	Si
3	Servicio Integral de Aseo y Cafetería (Suministro de Personal e insumos)	N/A	01/05/2019 31/05/2019	100%	Si
4	Servicio Integral de Aseo y Cafetería (Suministro de Personal e insumos)	N/A	01/06/2019 30/06/2019	100%	Si



Versión : 06
Fecha: 28/02/2017
Página: 7 de 10

Pagos	Entregas y/o productos	Observaciones	Fecha	Porcentaje Ejecutado	Recibido a satisfacció n (SI/NO)
5	Servicio Integral de Aseo y Cafetería (Suministro de Personal e insumos)	N/A	01/07/2019 31/07/2019	100%	Si
6	Servicio Integral de Aseo y Cafetería (Suministro de Personal e insumos)	N/A	01/08/2019 31/08/2019	100%	Si
7	Servicio Integral de Aseo y Cafetería (Suministro de Personal e insumos)	N/A	01/09/2019 31/09/2019	100%	Si
8	Servicio Integral de Aseo y Cafetería (Suministro de Personal e insumos)	N/A	01/09/2019 31/09/2019	100%	Si
9	Servicio Integral de Aseo y Cafetería (Suministro de Personal e insumos)	N/A	01/09/2019 31/09/2019	100%	Si

Cumplimiento de las obligaciones relacionadas con el régimen de seguridad social. Que el CONTRATISTA dio cumplimiento previo al inicio de ejecución del Contrato, a lo exigido en el Capítulo II del Decreto 723 de 2013, respecto de la afiliación al Sistema de Riesgos Laborales y con lo establecido en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, el parágrafo 1 del artículo 41 de la Ley 80 de 1993, modificado por el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007 y Decreto 723 de 2013, certificando estar a paz y salvo por todo concepto en el pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral en salud, pensión y riesgos laborales, del personal que prestó los servicios durante la ejecución del Contrato, tal como se relaciona en el siguiente cuadro.

Pagos	Fecha de certificación	Periodo certificado	Nombre de la persona que expide la certificación	Cédula de Ciudadanía	Cargo de quien expide la certificación.	N° Tarjeta Profesional
1	08/04/2019	Últimos 6 meses	María Marcela Moya Ruiz	52.167.155	Revisor Fiscal	78925-T
2	04/06/2019	Últimos 6 meses	María Marcela Moya Ruiz	52.167.155	Revisor Fiscal	78925-T
3	04/06/2019	Últimos 6 meses	María Marcela Moya Ruiz	52.167.155	Revisor Fiscal	78925-T
4	02/08/2019	Últimos 6 meses	María Marcela Moya Ruiz	52.167.155	Revisor Fiscal	78925-T
5	02/08/2019	Últimos 6 meses	María Marcela Moya Ruiz	52.167.155	Revisor Fiscal	78925-T



Versión : 06
Fecha: 28/02/2017
Página: 8 de 10

6	02/09/2019	Últimos 6 meses	María Marcela Moya Ruiz	52.167.155	Revisor Fiscal	78925-T
7	01/10/2019	Últimos 6 meses	María Marcela Moya Ruiz	52.167.155	Revisor Fiscal	78925-T
8	01/10/2019	Últimos 6 meses	María Marcela Moya Ruiz	52.167.155	Revisor Fiscal	78925-T
9	3/12/2019	Últimos 6 meses	María Marcela Moya Ruiz	52.167.155	Revisor Fiscal	78925-T

- VII. RECIBO A SATISFACCIÓN. Que, una vez efectuadas las respectivas verificaciones, el SUPERVISOR manifiesta que recibió a entera satisfacción, el servicio objeto del contrato razón por la cual recomienda la aprobación a la presente acta de liquidación.
- VIII. VALOR EJECUTADO DEL CONTRATO. Que el valor ejecutado del Contrato de prestación de servicios N° 140 de 2019, asciende a la suma de: VEINTITRES MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS MCTE (\$23.942.279,00))
- IX. VALOR CANCELADO AL CONTRATISTA. Se deja constancia que el CONTRATISTA ha recibido la suma de: VENTITRES MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS (\$23.942.279).
- X. CONSTANCIA DEL CIERRE DEL EXPEDIENTE DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN. En aplicación del artículo 2.2.1.1.2.4.3. del decreto N° 1082 de 2015, se deja constancia del cierre del expediente del proceso de contratación, toda vez que los términos de la garantía que fue constituida para mitigar el riesgo de calidad del servicio en el contrato, se hayan vencidos.

Si aplica incluya o elimine los siguientes numerales:

XI. Suma de dinero a liberar. Se deja constancia que se debe liberar el saldo no ejecutado del contrato, correspondiente a la suma de: DOSCIENTOS SETENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS CON TRES CENTAVOS (\$273.442,03).

XII. DOCUMENTOS SOPORTES:

Forman parte integral de la presente liquidación:

- 1. Estado de Cuenta del contrato emitido por la Coordinadora del Grupo de Tesorería
- 2. Informes de obligaciones suscritos por el CONTRATISTA
- 3. Certificados de Supervisión
- 4. Facturas o documento equivalente
- 5. Órdenes de pago
- 6. Constancias de pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral en salud, pensión y riesgos laborales



Versión : 06
Fecha: 28/02/2017
Página: 9 de 10

7. Todos los documentos que reposan en el expediente contractual Nº 201910202705500003E visible en la plataforma Orfeo y demás documentos allegados para efectuar la presente liquidación.

XIII. OBSERVACIONES:

No aplican

En consideración a lo expresado, las partes

ACUERDAN:

PRIMERO. Liquidar por mutuo acuerdo el Contrato de prestación de servicios № 140 de 2019 celebrado entre el INSTITUTO DE HIDROLOGÍA, METEOROLOGÍA Y ESTUDIOS AMBIENTALES – IDEAM y MR. CLEAN S.A.

SEGUNDO: Teniendo en cuenta que las partes no presentan observación o reparo alguno a los términos de la presente acta, las partes se declaran a paz y salvo por todo concepto derivado del Contrato de prestación de servicios N°140 de 2019.

TERCERO. El CONTRATISTA deberá suscribir la presente acta de liquidación dentro de los quince (15) días hábiles siguientes al envío de la misma o en el término en que sea citado por el supervisor para que se acerque a suscribirla; si una vez agotado el término correspondiente, el CONTRATISTA no ha suscrito el acta, el INSTITUTO deberá proceder con la Liquidación Unilateral del respectivo contrato previa solicitud del supervisor, acompañada de todos los documentos soporte de la gestión adelantada para obtener la firma del contratista en el acta bilateral.

CUARTO. Las partes manifiestan libremente que han procedido a la lectura total y cuidadosa del presente documento, por lo que, en consecuencia, se obligan a todo lo ordenado y manifestado.

En constancia se firma en Bogotá D.C., a los 26 de octubre de 2020

GALLEGO

GILBERTO GALVIS BAUTIST
Secretario General

EL CONTRATISTA,

CARLOS EDGAR MEDINA

Representante Legal Mr Clea

Vo. Bo. DEL SUPERVISOR,

EDILIA ALEJANDRA PINZON BOBADILLACoordinadora Grupo de Servicios
Administrativos

	Nombre	Cargo	Firma
Proyectó	Sandra Patricia Ricardo Gómez	Contratista Grupo de Servicios Administrativos	fur function of
Revisó	Juliana F. Ramírez Zambrano	Contratista Grupo de Servicios Administrativos	Paleana Ramirez
Revisó	Andrea Verónica Herrera Cortes	Contratista OAJ	J



Versión : 06
Fecha: 28/02/2017
Página: 10 de 10

Aprobó	Gilberto Antonio Ramos Suarez	Jefe OAJ	Fitzoifung fu		
Radicado N°2020	2060005313	Expediente N°201910202705500003E			
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas					
vigentes y por lo tanto bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma del Director General					

HISTORIAL DE CAMBIOS

VERSIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN	
01	2012	Creación del documento.	
02	2013	Revisión y ajustes identificados en el desarrollo de la autoevaluación del proceso.	
03	18/11/2014	Revisión y ajustes identificados en el desarrollo de la autoevaluación del proceso.	
04	22/04/2015	Revisión y ajustes identificados en el desarrollo de la autoevaluación del proceso.	
05	15/03/2016	Revisión y ajustes identificados en el desarrollo de la autoevaluación del proceso.	
06	28/02/2017	Se incluye numeral XI Constancia del Cierre del Expediente	

ELABORÓ:	REVISÓ:	APROBÓ:
Diana Milena Vega G. Abogada Oficina Asesora Jurídica	Gilberto Antonio Ramos Suárez Jefe Oficina Asesora Jurídica	Gilberto Antonio Ramos Suárez Jefe Oficina Asesora Jurídica