

MODIFICACIÓN DE ÓRDENES DE COMPRA

Tienda Virtual del Estado Colombiano

Id Solicitud:	435660
Número de orden de compra a modificar:	119681

Entidad compradora:	DIRECCION SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE SINCELEJO - SUCRE
Nombre del solicitante:	Marielis Eunise Lugo Ojeda
Proveedor:	UNION TEMPORAL R&J 2022
Mecanismo de agregación de demanda:	Aseo y Cafetería IV

Tipo de Solicitud:	Modificación de la Orden de Compra
Fecha:	2025-01-10 08:20:08

Campos a Actualizar

Campo	Valor Actual	Nuevo Valor
-------	--------------	-------------

Cuentas asociadas

Id	Nombre	Código	Segmento 1	Segmento 2
105325	CDP ADICION	CDP-4223	CDP	4223
105326	CDP ADICIÓN	CDP-10423	CDP	10423
105327	CDP ADICION	CDP -1323	CDP	1323
113862	VF ASEO	VF-030179	VF	030179
120879	CDP MODIF 1	CDP-7424	CDP	7424
126015	CDP MODIF 2	CDP-20124	CDP	20124
127284	CDP MODIF 3	CDP-22024	CDP	22024
130531	CDP MODIF 4	CDP-26624	CDP	26624
Nueva	CDP MODIF 5	CDP-2625	CDP	2625

Artículos actuales

No	Artículo	Cantidad	Unidad	Precio	Cuenta	Total
1	ays04--R2 - Operario de aseo y cafetería Tiempo Completo - 12	18.0	Mes	26403516.00	CDP-4223	475263288.00
2	ays04--R2 - Operario de mantenimiento capacitado para trabajo en alturas Tiempo Completo - 8	18.0	Mes	17602344.00	CDP-4223	316842192.00
3	ays04--R2 - Operario de mantenimiento Tiempo Completo - 1	18.0	Mes	2200293.00	CDP-4223	39605274.00
4	ays04--R2 - Coordinador de tiempo completo Tiempo Completo - 1	18.0	Mes	2200293.00	CDP-4223	39605274.00
5	ays04--R2 - Operario de aseo y cafetería MT Medio Tiempo - 36	18.0	Mes	50694732.00	CDP-4223	912505176.00
6	ays04--R2 - Detergente multiusos en polvo (Compra) - 150	18.0	Unidad	429637.50	CDP-4223	7733475.00
7	ays04--R2 - Limpiador desinfectante para uso general 1 (Compra) - 150	18.0	Unidad	613350.00	CDP-4223	11040300.00
8	ays04--R2 - Líquido para limpiar vidrios 2 (Compra) - 212	18.0	Unidad	364110.00	CDP-4223	6553980.00
9	ays04--R2 - Blanqueador o hipoclorito 1 (Compra) - 153	18.0	Unidad	535079.25	CDP-4223	9631426.50
10	ays04--R2 - Creolina 1 (Compra) - 204	18.0	Unidad	411876.00	CDP-4223	7413768.00

11	ays04--R2 - Varsol ecológico 1 (Compra) - 153	18.0	Unidad	577766.25	CDP-4223	10399792.50
12	ays04--R2 - Bayetilla 1 (Compra) - 204	18.0	Unidad	216342.00	CDP-4223	3894156.00
13	ays04--R2 - Esponjilla 1 (Compra) - 306	18.0	Unidad	145411.20	CDP-4223	2617401.60
14	ays04--R2 - Escoba 3 (Compra) - 51	18.0	Unidad	89148.00	CDP-4223	1604664.00
15	ays04--R2 - Mango madera escoba 1 (Compra) - 51	18.0	Unidad	56508.00	CDP-4223	1017144.00
16	ays04--R2 - Trapero 2 (Compra) - 51	18.0	Unidad	202123.20	CDP-4223	3638217.60
17	ays04--R2 - Mango madera trapero (Compra) - 51	18.0	Unidad	56508.00	CDP-4223	1017144.00
18	ays04--R2 - Bolsas plásticas 15 (Compra) - 204	18.0	Unidad	197523.00	CDP-4223	3555414.00
19	ays04--R2 - Bolsas plásticas 16 (Compra) - 153	18.0	Unidad	166831.20	CDP-4223	3002961.60
20	ays04--R2 - Bolsas plásticas 17 (Compra) - 153	18.0	Unidad	166831.20	CDP-4223	3002961.60
21	ays04--R2 - Guantes 1 (Compra) - 51	18.0	Unidad	119707.20	CDP-4223	2154729.60
22	ays04--R2 - Guantes 4 (Compra) - 51	18.0	Unidad	137251.20	CDP-4223	2470521.60
23	ays04--R2 - Tapabocas 1 (Compra) - 51	18.0	Unidad	298656.00	CDP-4223	5375808.00
24	ays04--R2 - AIU	1.0	Unidad	210495268.31	CDP-4223	210495268.31
25	ays04--R2 - IVA	1.0	Unidad	39994100.94	CDP-4223	39994100.94
26	ays04--R2 - Operario de mantenimiento Tiempo Completo - 1	110.0	Día	82195.61	CDP-7424	9041517.10

27	ays04--R2 - Operario de mantenimiento Tiempo Completo - 1	166.0	Día	82195.61	CDP-20124	13644471.26
28	ays04--R2 - Operario de mantenimiento capacitado para trabajo en alturas Tiempo Completo - 6	131.0	Día	493173.67	CDP-22024	64605750.77
29	Reajuste salarial e IPC insumos	1.0	Unidad	147715871.00	CDP-26624	147715871.00

Artículos editados y/o agregados

Tipo	No	Artículo	Cantidad	Unidad	Precio	Cuenta	Total
Nuevo	Nuevo	ays04--R2 - Operario de mantenimiento capacitado para trabajo en alturas Tiempo Completo - 7	122.00	Unidad	575369.28	CDP-2625	70195052.16
Editado	24	ays04--R2 - AIU	1.00	Unidad	217514773.60	CDP-4223	217514773.60
Editado	25	ays04--R2 - IVA	1.00	Unidad	41327806.95	CDP-4223	41327806.95

Detalle o justificación de la aclaración
Se adelanta la presente modificación de acuerdo a las razones expuestas en los documentos elaborados para tal fin, los cuales hacen parte integral del presente acto.



Firma ordenador del gasto
Nombre: María Claudia Medina Taboada
Documento: 45.761.383 de Cartagena



Firma de proveedor
Nombre: Tatiana Julieth Chacon Quintero
Documento: 1014195851



ESTUDIO PREVIO PARA EFECTUAR MODIFICACIÓN No. 5, A LA ORDEN DE COMPRA No. 119681 DE 2023, LA CUAL TIENE POR OBJETO LA “PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE ASEO CON INSUMOS Y MANTENIMIENTO BÁSICO PARA LAS SEDES JUDICIALES QUE CONFORMAN EL DISTRITO JUDICIAL DE SINCELEJO”.

El presente estudio se desarrolla en virtud de justificar la necesidad de adicionar en valor la Orden de Compra No. 119681 del 11/11/2023, la cual se encuentra actualmente en ejecución entre el Consejo Superior de la Judicatura - Dirección Seccional de Administración Judicial de Sincelejo y la empresa UNIÓN TEMPORAL R&J 2022, identificada con Nit: 901.677.477-3, por un valor inicial de DOS MIL NOVENTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS TREINTA Y DOS PESOS CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS M/CTE. (\$2.092.468.532,88), con un plazo de ejecución de dieciocho (18) meses, contados a partir del quince (15) de noviembre de 2023 hasta el catorce (14) de mayo de 2025, con el objetivo de realizar ajustes correspondientes a la prestación del servicio y así garantizar la continuidad del mismo en todas las sedes judiciales del Departamento de Sucre, lo cual se ampara en los siguientes aspectos

1. DESCRIPCIÓN TÉCNICA DE LA NECESIDAD QUE LA ENTIDAD PRETENDE SATISFACER.

El Consejo Superior de la Judicatura - Dirección Seccional de Administración Judicial de Sincelejo, encuentra necesario llevar a cabo la modificación en valor de la Orden de Compra No. 119681 de 2023, cuyo objeto es la **PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE ASEO CON INSUMOS Y MANTENIMIENTO BÁSICO PARA LAS SEDES JUDICIALES QUE CONFORMAN EL DISTRITO JUDICIAL DE SINCELEJO**, vigente actualmente hasta el 14 de mayo de 2025, teniendo en cuenta que se hace necesario contar con siete (7) operarios de mantenimiento capacitados para trabajos en altura, los cuales entrarían a reforzar el equipo de operarios que actualmente prestan sus servicios a la Entidad.

En esta modificación se adicionarán (7) servicios de operarios de mantenimiento capacitados para trabajos en altura, quienes apoyarán en las labores y novedades que se presenten en las diferentes sedes que conforman el Distrito Judicial de Sincelejo, principalmente en el mantenimiento eléctrico y mantenimiento de aires acondicionados, por el termino de ciento veintidós (122) días calendarios, contados a partir del 13 de enero hasta el 14 de mayo de 2025, en razón a que el personal con el que se cuenta no es suficiente para atender las múltiples novedades que se presentan a diario.

Es importante tener en cuenta que, estos operarios se trasladarán las veces que sea necesario a todas las sedes judiciales ubicadas en los veintiséis (26) municipios que conforman el Departamento de Sucre, en aras de atender las actividades asignadas. La Entidad se encargará de reportar dicho traslado al área encargada en la empresa UNIÓN TEMPORAL R&J 2022 para su conocimiento y temas relacionados con la ARL.

2. CALCULO DEL VALOR.

Respecto al valor de la modificación, esta supervisión solicitó al Contratista presentar dicho cálculo con el objetivo de determinar el valor exacto de la misma en aras de evitar

imprecisiones o afectaciones innecesarias durante el presente trámite y en ese orden de ideas dieron respuesta presentando el siguiente cuadro:

Cotización Adición 5 de enero a Mayo

UNION TEMPORAL R&J 2022				
Característica 1	Cantidad	Días laborados	Precio	Valor Total
Operario de mantenimiento TC (enero)	7	18	\$ 2,465,868.37	\$ 10,356,647.15
Operario de mantenimiento TC (febrero)	7	30	\$ 2,465,868.37	\$ 17,261,078.59
Operario de mantenimiento TC (marzo)	7	30	\$ 2,465,868.37	\$ 17,261,078.59
Operario de mantenimiento TC (abril)	7	30	\$ 2,465,868.37	\$ 17,261,078.59
Operario de mantenimiento TC (mayo)	7	14	\$ 2,465,868.37	\$ 8,055,170.01
			Subtotal	\$ 70,195,052.93
			AIU 10%	\$ 7,019,505.29
			IVA 19%	\$ 1,333,706.01
			Total	\$ 78,548,264.23

Que, revisado el anterior cuadro, se pudo constatar que las tarifas dispuestas son las contratadas, por tanto, se concluye que el valor total de la presente adición corresponde a la suma de **SETENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS CON VEINTITRÉS CENTAVOS M/CTE (\$78.548.264,23).**

3. CONCEPTO DE VIABILIDAD JURÍDICA DEL AREA DE ASISTENCIA LEGAL.

De conformidad a lo dispuesto en la resolución 7025 y 7049 del 31/12/2019, se trasladó lo pertinente al área de Asistencia Legal en virtud de realizar el control de legalidad sobre la modificación, quien emitió concepto favorable por cuanto se ajusta a la normatividad vigente (anexo).

4. DISCRIMINACION DEL PRESUPUESTO OFICIAL QUE AMPARA LA ADICION.

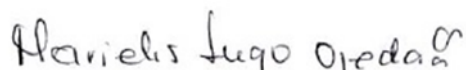
Para realizar la adición en el actual contrato, la Dirección Seccional de Administración Judicial de Sincelejo, cuenta con el siguiente Certificado de Disponibilidad Presupuestal, expedido así:

PRESUPUESTO OFICIAL 2025

CDP						
No.	Fecha expedición	Rubro	Recurso	Unidad Ejecutora	Valor CDP	Valor a Afectar

2625	2025-01-09	A-02-02-02-008-005 SERVICIOS DE SOPORTE	10	825	\$78,548,264.23	\$78,548,264.23
VALOR TOTAL CDP						\$78,548,264.23

Se firma a los nueve (09) días del mes de enero de 2025


MARIELIS LUGO OJEDA
Profesional Universitario – Contratación
Supervisora del Contrato.



CONCEPTO DE VIABILIDAD JURIDICA PARA EFECTUAR ADICION No. 5 A LA ORDEN DE COMPRA No. 119681 DE 2023 , LA CUAL TIENE POR OBJETO LA “PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE ASEO CON INSUMOS Y MANTENIMIENTO BÁSICO PARA LAS SEDES JUDICIALES QUE CONFORMAN EL DISTRITO JUDICIAL DE SINCELEJO”.

A partir de los documentos aportados por el supervisor del contrato se ha realizado el estudio sobre la presencia de los documentos requeridos por el Manual de contratación de la Entidad (Resolución 7025 del 31 de diciembre de 2019), respecto de los requisitos que deben tener las solicitudes de modificación de los contratos, descritos en los literales a y b del numeral 9.1. de dicho Manual, y tratándose de adiciones contractuales, los previstos en el numeral 9.1.1., de dicho Manual, modificado por la Resolución 3106 de 30 de octubre de 2020, así como lo dispuesto en el numeral 3 del artículo 1 de la Resolución 7049 de 31 de diciembre de 2019, en lo que corresponda.

Atendiendo a lo dispuesto, se da constancia que la solicitud de modificación presentada cumple con los requisitos establecidos en el artículo 40 de la Ley 80 de 1993 y en los actos administrativos mencionados.

Por su parte, se constató que con la adición al contrato no se cambia la esencia del contrato inicial y este aún se encuentra vigente.

Por lo anterior, el Área de Asistencia Legal, encuentra procedente la suscripción de un acuerdo de modificación del contrato principal.

Para constancia de lo anterior, se firma en Sincelejo a los nueve (9) días del mes de enero del año 2025.

Atentamente;

LISETH ADRIANA DE LA OSSA DIAZ
Profesional Universitario Grado 12
Área de Asistencia Legal



Certificado de Disponibilidad Presupuestal – Comprobante.

Usuario Solicitante:

Unidad ó Subunidad Ejecutora Solicitante:

Fecha y Hora Sistema:

MHamrodrig

27-01-01-825

9/01/2025 12:00:00 p. m.

ANDY MANUEL RODRIGUEZ MERCADO

TRIBUNALES Y JUZGADOS SECCIONAL SINCELEJO

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL										
El suscrito Jefe de Presupuesto CERTIFICA que existe apropiación presupuestal disponible y libre de afectación en los siguientes “Ítems de afectación de gastos”										
Numero:	2625	Fecha Registro:	2025-01-09	Unidad / Subunidad ejecutora:	27-01-01-825 TRIBUNALES Y JUZGADOS SECCIONAL SINCELEJO					
Vigencia Presupuestal	Actual	Estado:	Generado		Tipo:	Gasto		Uso Caja Menor	Ninguno	
Valor Inicial:	78.548.264,23	Valor Total Operaciones:	0,00		Valor Actual.:	78.548.264,23	Saldo x Comprometer:	78.548.264,23	Vr. Bloqueado	0,00
SOLICITUD DE CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL				AUTORIZACION DE ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS						
Número:	2625	Fecha Registro:	2025-01-09	Número:		Modalidad de contratación:		Tipo de contrato:		
ITEM PARA AFECTACION DE GASTO										
DEPENDENCIA	POSICION CATALOGO DE GASTO	FUENTE	RECURSO RECURSO	SITUAC.	FECHA OPERACION	VALOR INICIAL	VALOR OPERACION	VALOR ACTUAL	SALDO X COMPROMETER	VALOR BLOQUEADO
825 TRIBUNALES Y JUZGADOS SECCIONAL SINCELEJO	A-02-02-02-008-005 SERVICIOS DE SOPORTE	Nación	10	CSF						
					Total:	78.548.264,23	0,00	78.548.264,23	78.548.264,23	0,00
Objeto:	Valor para amparar modif. 5 a la Orden de Compra 119681 de 2023 cuyo objeto es la prestación del servicio de aseo con insumos y mantenimiento básico para las sedes judiciales que conforman el distrito judicial de Sincelejo.									

Firma Responsable

		DIRECCION EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE SINCELEJO INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORIA						
DATOS DEL INFORME								
Fecha de presentación		Periodo del informe		Nombre del Contratista		Nombre del Supervisor		
20 de diciembre		Del 1 al 30 de noviembre		UNIÓN TEMPORAL R&J 2022		MARIELIS LUGO OJEDA		
DATOS DEL CONTRATO Y/O CONVENIO								
Contrato No.:	OC No. 119681	Tipo: Prestación de servicios de aseo y mantenimiento básico		Convenio No.:	NA	Tipo:	NA	
Objeto: Prestación del servicio de aseo con insumos y mantenimiento básico para las Sedes Judiciales que conforman el Distrito Judicial de Sincelejo								
Rubro o proyecto		Vigencia	CDP No.		Fecha de CDP		Valor	
A-02-02-02-008-005 SERVICIO DE SOPORTE		2023	4223		2/05/2023		\$ 107,144,202	
A-02-02-02-008-005 SERVICIO DE SOPORTE		2023	10423		2/05/2023		\$ 632,436,842	
A-02-02-02-008-005 SERVICIO DE SOPORTE		2023	1323		2/05/2023		\$ 72,674,876	
A-02-02-02-008-005 SERVICIO DE SOPORTE		2024	324		10/01/2024		\$ 181,347,273	
A-02-02-02-008-005 SERVICIO DE SOPORTE		2024	624		10/01/2024		\$ 1,088,083,637	
A-02-02-02-008-005 SERVICIO DE SOPORTE		2024	224		10/01/2024		\$ 125,548,112	
A-02-02-02-008-005 SERVICIO DE SOPORTE		2024	7424		7/03/2024		\$ 10,117,458	
A-02-02-02-008-005 SERVICIO DE SOPORTE		2024	20124		15/07/2024		\$ 15,268,164	
A-02-02-02-008-005 SERVICIO DE SOPORTE		2024	26624		17/10/2024		\$ 165,294,060	
A-02-02-02-008-005 SERVICIO DE SOPORTE		2025	Autorización Vigencias Futuras No. 2-2023-030179		14/06/2023		\$ 489,661,886	
Valor Contrato Inicial		Valor Total	Fecha de Contrato	Plazo		Fecha de iniciación		Fecha de terminacion
\$ 2,092,468,532.88		\$ 2,355,442,050.50	11/11/2023	Dieciocho (18) meses		15/11/2023		14/05/2025
Requisitos para el perfeccionamiento								
Póliza No.		Fecha de poliza	No. De Registro Presupuestal		Fecha de Registro Presupuestal		Fecha de suscripción	
11-44-101211510		15/11/2023	14223 - 52523 y 6123 (2023)		14/11/2023		15/11/2023	
324-624-224 (2024)			10/01/2024					
223-223-223 (2025)			14/11/2023					
11-44-101211510		15/11/2023	13024		14/03/2024		14/03/2024	
11-40-101056922								
11-44-101211510		15/11/2023	29324		15/07/2024		15/07/2024	
11-40-101056922								
11-44-101211510		15/11/2023	34424		20/08/2024		20/08/2024	
11-40-101056922								
11-44-101211510								
11-40-1010596922								
Modificaciones al contrato								
	Número	Fecha	Tiempo	Valor	Tema de aclaración o alcance			
Reducción								
Prorroga								
Modificación	1	14/03/2024	6 meses	\$ 10,117,457.92	Se adiciona 1 servicio de operario de mantenimiento tiempo completo			
Modificación	2	15/07/2024	6 meses	\$ 15,268,163.77	Se adiciona 1 servicio de operario de mantenimiento tiempo completo			
Modificación	3	20/08/2024	4 meses y 11 días	\$72,293,835.70	Se adicionan 6 servicios de operarios de mantenimiento tiempo completo			
Modificación	4	29/10/2024	N/A	\$165,294,060.23	Se realiza modificación de reajuste incremento salarial e IPC en los insumos			
Información Financiera								
Valor Total del Contrato y/o Convenio: \$ 2.102.585.990,80				% Anticipo:				
Pagos				Amortización				
Fecha Pago	Forma de Pago	% Pagado	Valor	%	Valor	Valor Neto	Soporte	
27/12/2023	Abono en cuenta	0.17%	4,042,557.00					
26/12/2023	Abono en cuenta	2.10%	49,411,927.00					
26/12/2023	Abono en cuenta	0.24%	5,701,376.01					
13/02/2024	Abono en cuenta	0.57%	13,385,566.63					
13/02/2024	Abono en cuenta	3.41%	80,313,399.81					
13/02/2024	Abono en cuenta	0.39%	9,266,930.75					
16/02/2024	Abono en cuenta	0.40%	9,502,408.58					
16/02/2024	Abono en cuenta	3.50%	82,354,207.70					
16/02/2024	Abono en cuenta	0.58%	13,725,701.29					
26/03/2024	Abono en cuenta	3.85%	90,673,636.43					
26/03/2024	Abono en cuenta	0.64%	15,112,272.74					
27/03/2024	Abono en cuenta	0.44%	10,462,342.67					
29/04/2024	Abono en cuenta	3.85%	90,673,636.43					
29/04/2024	Abono en cuenta	0.44%	10,462,342.66					
29/04/2024	Abono en cuenta	0.06%	1,471,630.24					

30/04/2024	Abono en cuenta	0.64%	15,112,272.74				
29/05/2024	Abono en cuenta	0.64%	15,112,272.71				
29/05/2024	Abono en cuenta	3.85%	90,573,636.43				
29/05/2024	Abono en cuenta	0.44%	10,462,342.65				
30/05/2024	Abono en cuenta	0.12%	2,759,306.71				
26/06/2024	Abono en cuenta	0.64%	15,112,272.74				
26/06/2024	Abono en cuenta	3.85%	90,673,636.43				
27/06/2024	Abono en cuenta	0.44%	10,462,342.67				
27/06/2024	Abono en cuenta	0.12%	2,759,306.71				
25/07/2024	Abono en cuenta	0.64%	15,112,272.74				
25/07/2024	Abono en cuenta	3.85%	90,673,636.43				
25/07/2024	Abono en cuenta	0.12%	2,759,306.71				
25/07/2024	Abono en cuenta	0.44%	10,462,342.67				
29/08/2024	Abono en cuenta	0.64%	15,112,272.74				
29/08/2024	Abono en cuenta	3.85%	90,673,636.43				
30/08/2024	Abono en cuenta	0.06%	1,471,630.25				
30/08/2024	Abono en cuenta	0.44%	10,462,342.67				
27/09/2024	Abono en cuenta	0.64%	15,112,272.74				
27/09/2024	Abono en cuenta	3.85%	90,673,636.43				
27/09/2024	Abono en cuenta	0.12%	2,759,306.71				
27/09/2024	Abono en cuenta	0.12%	2,943,260.50				
27/09/2024	Abono en cuenta	0.44%	10,462,342.66				
30/10/2024	Abono en cuenta	0.64%	15,112,272.74				
30/10/2024	Abono en cuenta	3.85%	90,673,636.43				
30/10/2024	Abono en cuenta	0.12%	2,759,306.71				
31/10/2024	Abono en cuenta	0.69%	16,187,932.68				
31/10/2024	Abono en cuenta	0.44%	10,462,342.66				
		52.37%	\$ 1,233,461,077		\$ -	\$ -	

Para el caso de convenios interadministrativos y otros, se deberán anexar todos los soportes adicionales solicitados por el supervisor y/o interventor (facturas, comprobantes de pago de rendimientos de acuerdo con el formato del Grupo de Contabilidad)

EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES DURANTE EL PERIODO REPORTADO																														
Obligaciones Contractuales	Actividades Realizadas	Soportes																												
Realizar el cobro de los bienes o de los servicios prestados de acuerdo con las disposiciones del Acuerdo Marco, facturando de conformidad con lo establecido en la Cláusula 11.	Facturas correspondientes a la prestación del servicio durante el mes de Octubre de 2024	Facturas No. R&J 1994, 1995, 1996, 1997, 1998 y 1999																												
Mantener actualizadas las garantías según lo establecido la Cláusula 16 del AMP	Se constituyeron las garantías requeridas en el Acuerdo Marco de Precios y se cargan en la TVEC	Consultar el siguiente link: https://www.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/119681																												
Publicar las facturas en la Tienda Virtual del Estado Colombiano, según las opciones que cuente la plataforma	Factutas publicadas en la TVEC	Mes de Factura Tipo de documento Estado Fecha de la factura <table><tr><td>01/11/2024</td><td>Factura</td><td>Aprobación pendiente</td><td>15/12/2024</td></tr><tr><td>01/11/2024</td><td>Factura</td><td>Aprobación pendiente</td><td>15/12/2024</td></tr><tr><td>01/11/2024</td><td>Factura</td><td>Aprobación pendiente</td><td>15/12/2024</td></tr><tr><td>01/11/2024</td><td>Factura</td><td>Aprobación pendiente</td><td>15/12/2024</td></tr><tr><td>01/11/2024</td><td>Factura</td><td>Aprobación pendiente</td><td>15/12/2024</td></tr><tr><td>01/11/2024</td><td>Factura</td><td>Aprobación pendiente</td><td>15/12/2024</td></tr><tr><td>01/11/2024</td><td>Factura</td><td>Aprobación pendiente</td><td>15/12/2024</td></tr></table>	01/11/2024	Factura	Aprobación pendiente	15/12/2024	01/11/2024	Factura	Aprobación pendiente	15/12/2024	01/11/2024	Factura	Aprobación pendiente	15/12/2024	01/11/2024	Factura	Aprobación pendiente	15/12/2024	01/11/2024	Factura	Aprobación pendiente	15/12/2024	01/11/2024	Factura	Aprobación pendiente	15/12/2024	01/11/2024	Factura	Aprobación pendiente	15/12/2024
01/11/2024	Factura	Aprobación pendiente	15/12/2024																											
01/11/2024	Factura	Aprobación pendiente	15/12/2024																											
01/11/2024	Factura	Aprobación pendiente	15/12/2024																											
01/11/2024	Factura	Aprobación pendiente	15/12/2024																											
01/11/2024	Factura	Aprobación pendiente	15/12/2024																											
01/11/2024	Factura	Aprobación pendiente	15/12/2024																											
01/11/2024	Factura	Aprobación pendiente	15/12/2024																											
Presentar junto con la documentación soporte para el pago de las facturas, informe mensual donde manifieste el cumplimiento de las obligaciones contractuales y las condiciones técnicas de la prestación del servicio, así como también las novedades de cambio y/o rotación de personal que se presente.	Se requiere lo pertinente al contratista	Informe de gestión del 01 al 30 de noviembre de 2024																												
Suministrar junto con los informes mensuales que presente al supervisor, la documentación que demuestre el cumplimiento de las obligaciones con el sistema general de seguridad social (salud, riesgos profesionales y pensión) y los aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje, de los trabajadores que laboran en la ejecución del contrato, cuando a ello haya lugar.	Se requiere lo pertinente al contratista	El contratista aporta planilla de pago de aportes con fecha de pago 12/12/2024																												
Suministrar al personal la dotación adecuada correspondiente a sus labores y conforme al clima donde se presta el servicio, la cual deberá ser suministrada en los términos de ley, procurando que su presentación personal sea la adecuada.	Se requiere lo pertinente al contratista	Planillas firmadas por cada uno de los operarios en la fecha de recibido.																												
Capacitar permanente a su personal en todos los temas relacionados a las labores de aseo, cafetería, matenimiento y servicio especial, asegurando que cuenta con conocimientos vigentes y que aplica las buenas practicas del mercado, así como las alusivas a la seguridad y salud en el trabajo.	Se requiere lo pertinente al contratista	El contratista aporta programación de capacitaciones y planilas con la evidencia de la asistencia del personal.																												
CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES AMBIENTALES																														
Se requiere al oferente aportar plan de bienestar	Se requiere lo pertinente al contratista	El contratista aporta lo solicitado.																												
Se requiere al oferente aportar plan de manejo ambiental y de residuos	Se requiere lo pertinente al contratista	El contratista aporta lo solicitado.																												

Productos a entregar		Productos entregados	Fecha	% de Ejecución
Se recibieron los insumos relacionados en el informe de gestión presentado por el contratista de conformidad con lo solicitado			11/12/2023	3
Se recibieron los insumos relacionados en el informe de gestión presentado por el contratista de conformidad con lo solicitado			11/12/2023	9
Se recibieron los insumos relacionados en el informe de gestión presentado por el contratista de conformidad con lo solicitado			11/01/2024	14
Se recibieron los insumos relacionados en el informe de gestión presentado por el contratista de conformidad con lo solicitado			22/02/2024	20
Se recibieron los insumos relacionados en el informe de gestión presentado por el contratista de conformidad con lo solicitado			5/03/2024	25
Se recibieron los insumos relacionados en el informe de gestión presentado por el contratista de conformidad con lo solicitado			1/04/2024	31
Se recibieron los insumos relacionados en el informe de gestión presentado por el contratista de conformidad con lo solicitado			2/05/2024	36
Se recibieron los insumos relacionados en el informe de gestión presentado por el contratista de conformidad con lo solicitado			1/06/2024	42
Se recibieron los insumos relacionados en el informe de gestión presentado por el contratista de conformidad con lo solicitado			3/07/2024	47
Se recibieron los insumos relacionados en el informe de gestión presentado por el contratista de conformidad con lo solicitado			15/08/2024	53
Se recibieron los insumos relacionados en el informe de gestión presentado por el contratista de conformidad con lo solicitado			3/09/2024	59
Se recibieron los insumos relacionados en el informe de gestión presentado por el contratista de conformidad con lo solicitado			2/10/2024	64
Se recibieron los insumos relacionados en el informe de gestión presentado por el contratista de conformidad con lo solicitado			7/11/2024	70
Gestión de avance (diligenciar en el caso de que el informe no esté asociado a un entregable durante el periodo reportado)				
Las facturas correspondientes a la prestación del servicio durante el mes de noviembre, fueron radicadas y aprobadas en la pagina de SIIF NACION, entre los días 18 y 19 de noviembre respectivamente, que una vez aportada, revisada y aprobada la documentación solicitada para el trámite de pago se procede a gestionar y adelantar el pago de la cuenta.				
Dificultades Técnicas, administrativas y financieras para la ejecución del objeto contractual				
Causas	Alternativa de Solución	Fecha de Solución	Gestión	Resultados
OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES				
Se realiza verificación de los valores facturados por el contratista y se constata que los mismos corresponden a las tarifas presentadas dentro de su oferta economica y por tanto fue aprobada en la palataforma de SIIF NACION las facturas No. RYJ 1994, 1995, 1996, 1997, 1998 y 1999 correspondiente al servicio prestado durante el mes de noviembre y al reajuste incremento salarial e IPC en insumos de 2024.				
El contratista entrega la primera dotación a los operarios de aseo y mantenimiento e implementos requeridos para el buen desempeño de sus funciones el día 02/12/2023.				
El contratista entrega la segunda dotación a los operarios de aseo y mantenimiento e implementos requeridos para el buen desempeño de sus funciones el día 10/04/2024.				
El contratista entrega la tercera dotación a los operarios de aseo y mantenimiento e implementos requeridos para el buen desempeño de sus funciones el día 15/08/2024.				
NOVEDADES: SEDE JUDICIAL SINCELEJO: Sin novedades				
SEDE JUDICIAL CHALÁN: Incapacidad NAIRUTH ESTRADA: Del 03/08 al 12/08, del 13/08 al 22/08 y del 23/08 al 29/08 - LICENCIA DE MATERNIDAD: Desde el 30/08, la reemplaza YULIANA TOVAR con C.C. No. 1.102.574.802.				
SEDE JUDICIAL COLOSÓ: Incapacidad CLAUDIA ISABEL PORTACIO PUCHE: Del 15/09 al 15/10, le prorrogan incapacidad del 16/10 al 15/11 la reemplaza YULIANA TOVAR con C.C. No. 1.102.574.802.				
INGRESO SEDE JUDICIAL SINCELEJO: Ingresa el Sr. Asdrubal Romero Peñate en reemplazo de Arcelio Perez Herrera quien presentó renuncia ante la empresa contratista, prestando sus servicios hasta el 30/10/2024				
CAPACITACIONES: 1. VIRTUAL el 25/11/2024 - Capacitador GABRIEL MARTINEZ Tema: Actos y condiciones inseguras.				
SUSCRIPCIÓN DEL INFORME				
SUPERVISOR DEL CONTRATO				
Nombre:	MARIELIS LUGO OJEDA			
Cargo:	Profesional Universitario Grado 9			
Firma:	