

MODIFICACIÓN DE ÓRDENES DE COMPRA

Tienda Virtual del Estado Colombiano

Id Solicitud:	459112
Número de orden de compra a modificar:	142414

Entidad compradora:	UAE - Catastro Distrital
Nombre del solicitante:	John Paulino Campos Molina
Proveedor:	UNION TEMPORAL SERVIASEAMOS
Mecanismo de agregación de demanda:	Aseo y Cafetería IV

Tipo de Solicitud:	Modificación de la Orden de Compra
Fecha:	2025-08-27 15:44:57

Campos a Actualizar

Campo	Valor Actual	Nuevo Valor
Fecha de vencimiento	2025-08-31	2025-09-10

Cuentas asociadas

Id	Nombre	Código	Segmento 1	Segmento 2
137911		CDP-386	CDP	386
137913		CDP-382	CDP	382
137912		CDP-385	CDP	385

Artículos actuales

No	Artículo	Cantidad	Unidad	Precio	Cuenta	Total
1	ays04--R11 - Operario de aseo y cafetería Tiempo Completo - 5	6.0	Mes	14004797.70	CDP-386	84028786.20

2	ays04--R11 - Operario de aseo y cafetería Tiempo Completo - 5	6.0	Mes	14004797.70	CDP-386	84028786.20
3	ays04--R11 - Coordinador de tiempo completo Tiempo Completo - 1	6.0	Mes	2800959.54	CDP-386	16805757.24
4	ays04--R11 - Jabón para loza 1 (Compra) - 4	6.0	Unidad	33087.12	CDP-382	198522.72
5	ays04--R11 - Jabón para loza 3 (Compra) - 1	6.0	Unidad	5341.91	CDP-382	32051.46
6	ays04--R11 - Jabón en barra azul (Compra) - 3	6.0	Unidad	5180.91	CDP-382	31085.46
7	ays04--R11 - Jabón abrasivo (Compra) - 3	6.0	Unidad	7212.45	CDP-382	43274.70
8	ays04--R11 - Jabón de dispensador para manos 2 (Compra) - 4	6.0	Unidad	5616.60	CDP-382	33699.60
9	ays04--R11 - Gel antibacterial para manos (Compra) - 0	6.0	Unidad	3151.87	CDP-382	18911.22
10	ays04--R11 - Limpiador multiusos 1 (Compra) - 4	6.0	Unidad	19213.68	CDP-382	115282.08
11	ays04--R11 - Limpiador desinfectante para pisos (Compra) - 4	6.0	Unidad	20209.56	CDP-382	121257.36
12	ays04--R11 - Líquido desengrasante (Compra) - 3	6.0	Unidad	18394.44	CDP-382	110366.64
13	ays04--R11 - Crema desengrasante (Compra) - 1	6.0	Unidad	8117.01	CDP-382	48702.06

14	ays04--R11 - Detergente multiusos en polvo (Compra) - 3	6.0	Unidad	11229.00	CDP-382	67374.00
15	ays04--R11 - Limpiador desinfectante para uso general 1 (Compra) - 5	6.0	Unidad	24382.80	CDP-382	146296.80
16	ays04--R11 - Líquido para limpiar vidrios 1 (Compra) - 5	6.0	Unidad	18660.55	CDP-382	111963.30
17	ays04--R11 - Blanqueador o hipoclorito 1 (Compra) - 3	6.0	Unidad	13588.68	CDP-382	81532.08
18	ays04--R11 - Alcohol industrial 1 (Compra) - 3	6.0	Unidad	31455.66	CDP-382	188733.96
19	ays04--R11 - Líquido para limpiar equipos de oficina 1 (Compra) - 3	6.0	Unidad	8663.91	CDP-382	51983.46
20	ays04--R11 - Champú para alfombras y tapizados 2 (Compra) - 0	6.0	Unidad	1092.12	CDP-382	6552.72
21	ays04--R11 - Lustrador de muebles (Compra) - 1	6.0	Unidad	1656.43	CDP-382	9938.58
22	ays04--R11 - Líquido cubre rasguños para madera (Compra) - 1	6.0	Unidad	2697.10	CDP-382	16182.60
23	ays04--R11 - Cera polimérica (Compra) - 0	6.0	Unidad	4207.26	CDP-382	25243.56
24	ays04--R11 - Sellante para pisos (Compra) - 6	6.0	Unidad	164450.70	CDP-382	986704.20
25	ays04--R11 - Removedor de cera (Compra) - 4	6.0	Unidad	24771.80	CDP-382	148630.80

26	ays04--R11 - Jabón neutro para pisos 1 (Compra) - 3	6.0	Unidad	17089.74	CDP-382	102538.44
27	ays04--R11 - Varsol ecológico 1 (Compra) - 1	6.0	Unidad	4803.32	CDP-382	28819.92
28	ays04--R11 - Desmanchador multiusos (Compra) - 1	6.0	Unidad	6556.85	CDP-382	39341.10
29	ays04--R11 - Ambientador 1 (Compra) - 3	6.0	Unidad	14790.72	CDP-382	88744.32
30	ays04--R11 - Insecticida 2 (Compra) - 0	6.0	Unidad	5046.48	CDP-382	30278.88
31	ays04--R11 - Limpiones 2 (Compra) - 4	6.0	Unidad	5394.20	CDP-382	32365.20
32	ays04--R11 - Bayetilla 1 (Compra) - 4	6.0	Unidad	5394.20	CDP-382	32365.20
33	ays04--R11 - Bayetilla 2 (Compra) - 4	6.0	Unidad	5394.20	CDP-382	32365.20
34	ays04--R11 - Paño absorbente multiusos 1 (Compra) - 3	6.0	Unidad	3781.74	CDP-382	22690.44
35	ays04--R11 - Esponjilla 2 (Compra) - 3	6.0	Unidad	712.02	CDP-382	4272.12
36	ays04--R11 - Esponjilla 5 (Compra) - 1	6.0	Unidad	182.57	CDP-382	1095.42
37	ays04--R11 - Esponjilla 6 (Compra) - 3	6.0	Unidad	612.45	CDP-382	3674.70
38	ays04--R11 - Esponjilla 7 (Compra) - 5	6.0	Unidad	1020.75	CDP-382	6124.50
39	ays04--R11 - Escoba 5 (Compra) - 3	6.0	Unidad	11229.00	CDP-382	67374.00
40	ays04--R11 - Mango madera escoba 1 (Compra) - 1	6.0	Unidad	1447.30	CDP-382	8683.80

41	ays04--R11 - Trapero 2 (Compra) - 3	6.0	Unidad	14118.51	CDP-382	84711.06
42	ays04--R11 - Trapero 3 (Compra) - 4	6.0	Unidad	19425.32	CDP-382	116551.92
43	ays04--R11 - Pads 1 (Compra) - 3	6.0	Unidad	32337.90	CDP-382	194027.40
44	ays04--R11 - Pads 2 (Compra) - 3	6.0	Unidad	32337.90	CDP-382	194027.40
45	ays04--R11 - Pads 3 (Compra) - 3	6.0	Unidad	39750.78	CDP-382	238504.68
46	ays04--R11 - Bolsas plásticas 1 (Compra) - 10	6.0	Unidad	5211.60	CDP-382	31269.60
47	ays04--R11 - Bolsas plásticas 2 (Compra) - 8	6.0	Unidad	4846.48	CDP-382	29078.88
48	ays04--R11 - Bolsas plásticas 3 (Compra) - 10	6.0	Unidad	6315.40	CDP-382	37892.40
49	ays04--R11 - Bolsas plásticas 15 (Compra) - 28	6.0	Unidad	35399.28	CDP-382	212395.68
50	ays04--R11 - Bolsas plásticas 16 (Compra) - 20	6.0	Unidad	26732.40	CDP-382	160394.40
51	ays04--R11 - Bolsas plásticas 17 (Compra) - 15	6.0	Unidad	20049.30	CDP-382	120295.80
52	ays04--R11 - Papel higiénico 3 (Compra) - 145	6.0	Unidad	1002553.20	CDP-382	6015319.20
53	ays04--R11 - Toallas para manos 3 (Compra) - 35	6.0	Unidad	564320.40	CDP-382	3385922.40
54	ays04--R11 - Toallas para manos 6 (Compra) - 1	6.0	Unidad	5066.39	CDP-382	30398.34
55	ays04--R11 - Vasos biodegradables 2 (Compra) - 120	6.0	Unidad	524689.20	CDP-382	3148135.20

56	ays04--R11 - Mezclador 1 (Compra) - 12	6.0	Unidad	24133.80	CDP-382	144802.80
57	ays04--R11 - Servilleta papel (Compra) - 2	6.0	Unidad	3198.34	CDP-382	19190.04
58	ays04--R11 - Filtro para greca 2 (Compra) - 1	6.0	Unidad	2158.51	CDP-382	12951.06
59	ays04--R11 - Termo para café 2 (Compra) - 1	6.0	Unidad	6385.06	CDP-382	38310.36
60	ays04--R11 - Café 1 (Compra) - 100	6.0	Unidad	1482954.00	CDP-382	8897724.00
61	ays04--R11 - Azúcar 1 (Compra) - 50	6.0	Unidad	278916.00	CDP-382	1673496.00
62	ays04--R11 - Aromática (Compra) - 50	6.0	Unidad	58156.00	CDP-382	348936.00
63	ays04--R11 - Aromática de panela (Compra) - 50	6.0	Unidad	144204.00	CDP-382	865224.00
64	ays04--R11 - Infusión frutal (Compra) - 75	6.0	Unidad	123936.75	CDP-382	743620.50
65	ays04--R11 - Recogedor de basura 2 (Compra) - 2	6.0	Unidad	4901.24	CDP-382	29407.44
66	ays04--R11 - Atomizadores (Compra) - 3	6.0	Unidad	3908.70	CDP-382	23452.20
67	ays04--R11 - Vajilla 1 (Compra) - 0	6.0	Unidad	11018.67	CDP-382	66112.02
68	ays04--R11 - Cuchillo de cocina (Compra) - 1	6.0	Unidad	548.55	CDP-382	3291.30
69	ays04--R11 - Tijeras de cocina (Compra) - 1	6.0	Unidad	617.43	CDP-382	3704.58
70	ays04--R11 - Bandeja 1 (Compra) - 1	6.0	Unidad	585.06	CDP-382	3510.36

71	ays04--R11 - Bandeja 2 (Compra) - 1	6.0	Unidad	1051.45	CDP-382	6308.70
72	ays04--R11 - Carro exprimidor de trapero 2 (Arrendamiento) - 6	6.0	Unidad	65105.28	CDP-385	390631.68
73	ays04--R11 - Carros para limpieza (Compra) - 0	6.0	Unidad	17791.50	CDP-382	106749.00
74	ays04--R11 - Carro de bebidas (Compra) - 0	6.0	Unidad	16941.29	CDP-382	101647.74
75	ays04--R11 - Escalera 2 (Compra) - 0	6.0	Unidad	1531.54	CDP-382	9189.24
76	ays04--R11 - Dispensador para papel higiénico 1 (Compra) - 1	6.0	Unidad	1370.95	CDP-382	8225.70
77	ays04--R11 - Dispensador de toallas de manos 1 (Compra) - 1	6.0	Unidad	13450.99	CDP-382	80705.94
78	ays04--R11 - Dispensador de jabón líquido 2 (Compra) - 3	6.0	Unidad	10899.60	CDP-382	65397.60
79	ays04--R11 - Dispensador para ambientador (Compra) - 3	6.0	Unidad	3826.56	CDP-382	22959.36
80	ays04--R11 - Dispensador goteo por gravedad y recarga (Compra) - 17	6.0	Unidad	83708.17	CDP-382	502249.02
81	ays04--R11 - Dispensador de agua (Compra) - 0	6.0	Unidad	37674.90	CDP-382	226049.40
82	ays04--R11 - Greca para tintos 3 (Arrendamiento) - 3	6.0	Unidad	63739.89	CDP-385	382439.34

83	ays04--R11 - Horno microondas (Arrendamiento) - 6	6.0	Unidad	108732.90	CDP-385	652397.40
84	ays04--R11 - Aspiradora 1 (Arrendamiento) - 1	6.0	Unidad	13031.64	CDP-385	78189.84
85	ays04--R11 - Lavabriladora de pisos 1 (Arrendamiento) - 3	6.0	Unidad	180380.46	CDP-385	1082282.76
86	ays04--R11 - Brilladora de alta revolución (Arrendamiento) - 1	6.0	Unidad	95611.77	CDP-385	573670.62
87	ays04--R11 - Recargo por Trabajo nocturno	1.0	Unidad	0.00	CDP-386	0.00
88	ays04--R11 - Recargo por dotación especial	1.0	Unidad	0.00	CDP-386	0.00
89	ays04--R11 - AIU	1.0	Unidad	21912010.26	CDP-386	21912010.26
90	ays04--R11 - IVA	1.0	Unidad	4163281.95	CDP-386	4163281.95

Artículos editados y/o agregados

Tipo	No	Artículo	Cantidad	Unidad	Precio	Cuenta	Total
------	----	----------	----------	--------	--------	--------	-------

Detalle o justificación de la aclaración
<p>Las partes acuerdan prorrogar el plazo de la presente orden de compra por un término adicional de diez (10) días calendario, con el fin de garantizar la continuidad en la prestación del servicio de aseo y cafetería a la UAECD hasta el 10 de septiembre de 2025. Esta prórroga se hace necesaria debido a que el contrato actual finaliza el 31 de agosto del presente año y el nuevo proceso de contratación se encuentra en curso, bajo el nuevo Acuerdo Marco de Precios para el Servicio Integral de Aseo y Cafetería V – CCE-SNG-AMP-008-2025. Para efectos de esta ampliación, se consideran los tiempos establecidos en el Acuerdo Marco de Servicio Integral de Aseo y Cafetería IV – CCE-126-2023, vigente para el presente contrato, el cual permite la ejecución de órdenes de compra hasta el 7 de enero de 2026</p>

Firma ordenador del gasto
Nombre: JAIRO ANDRES REVELO MOLINA
Documento: 79.904.464 DE Bogotá

Firma de proveedor
Nombre: CARLOS ARTURO GIL ACEVEDO
Documento: 19.483.042

CERTIFICACIÓN DE PAGOS

FECHA: 26 de agosto de 2025
PARA: GUIOMAR PATRICIA GIL ARDILA
 Subgerente Administrativa Y Financiera
DE: FANY OTÁLORA CASTAÑEDA
 Tesorera General
ASUNTO: CERTIFICADO DE PAGO

En respuesta al memorando 2025IE21416 del 25-08-2025, certifico los pagos efectuados por No. 272 de 2025 suscrito con UNION TEMPORAL SERVIASEAMOS con identificación NIT 901677831, así:

DETALLE DOCUMENTOS CONTRATO:

Concepto	CDP	CRP	Valor	Total Pagos	Valor Anulaciones	Saldo Por Ejecutar
CTO. INICIAL	382-2025	308-2025	34,797,724	25,175,556	0	9,622,168
CTO. INICIAL	385-2025	309-2025	3,535,605	2,903,165	0	632,440
CTO. INICIAL	386-2025	307-2025	206,862,066	155,146,551	0	51,715,515
TOTALES:			245,195,395	183,225,272	0	61,970,123

RELACIÓN DE PAGOS Y DESCUENTOS EFECTUADOS

VALORES PAGADOS																
O.Pag o No.	Fecha OP	Valor	Descuentos Retenciones											Total Descuentos	Neto	
			Rete fuente	Reteica	Est. Pro- Adulto	Est Pro- Cultura	Est. UD	Est. 50 UPN	Contrato de Obra	IVA	Covid1 9	AFC	Embargo			
761	02/05/2025	27,581,610	49,297	23,810	49,297	12,324	27,113				70,248				232,089	27,349,521
762	02/05/2025	6,011,928	147,746	65,245	118,197	29,549	65,008				15,312				441,057	5,570,871

Av. Cra 30 No. 25-90
 Código postal: 111311
 Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
 Tel: 2347600 - Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co

CERTIFICACIÓN DE PAGOS

RELACIÓN DE PAGOS Y DESCUENTOS EFECTUADOS

O.Pag o No.	Fecha OP	Valor	VALORES PAGADOS											Total Descuentos	Neto	
			Descuentos Retenciones													
			Rete fuente	Reteica	Est. Pro- Adulto	Est Pro- Cultura	Est. UD	Est. 50 UPN	Contrato de Obra	IVA	Covid1 9	AFC	Embargo			
764	02/05/2025	546,095	21,473	5,186	10,736	2,684	5,905				1,391				47,375	498,720
1080	19/05/2025	29,671,125		25,614	53,032	13,258	29,167				75,570				196,641	29,474,484
1081	19/05/2025	5,116,888		55,531	100,600	25,150	55,330				13,032				249,643	4,867,245
1082	19/05/2025	589,267		5,596	11,585	2,896	6,372				1,501				27,950	561,317
1435	18/06/2025	33,014,350		28,500	59,007	14,752	32,454				84,085				218,798	32,795,552
1436	18/06/2025	5,321,290		4,594	9,511	2,378	5,231				13,553				35,267	5,286,023
1437	18/06/2025	589,268		509	1,053	263	579				1,501				3,905	585,363
1757	15/07/2025	34,059,108		29,402	60,874	15,219	33,481				86,746				225,722	33,833,386
1758	15/07/2025	4,141,944		3,576	7,403	1,851	4,072				10,549				27,451	4,114,493
1759	15/07/2025	589,267		509	1,053	263	579				1,501				3,905	585,362
2185	20/08/2025	30,820,358		26,606	55,086	13,771	30,297				78,497				204,257	30,616,101
2186	20/08/2025	4,583,506		3,957	8,192	2,048	4,506				11,674				30,377	4,553,129
2188	20/08/2025	589,268		509	1,053	263	579				1,501				3,905	585,363
TOTAL:		183,225,272	218,516	279,144	546,679	136,669	300,673				466,661				1,948,342	181,276,930

Cordialmente,

Av. Cra 30 No. 25-90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 2347600 - Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co



CERTIFICACIÓN DE PAGOS

FANYOTALORA CASTAÑEDA
Tesorera General

Elaboro: ANOVA

Av. Cra 30 No. 25-90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 2347600 - Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co





SOLICITUD DE MODIFICACIÓN CONTRACTUAL

DEPENDENCIA: SUBGERENCIA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA

FECHA DE SOLICITUD: 25 de agosto de 2025

1. DOCUMENTOS CONTRACTUALES:

NÚMERO DE CONTRATO:	272-2025 Orden de compra 142414
FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	25 de febrero de 2025
TIPO DE CONTRATO:	Prestación de Servicios
NOMBRE DEL CONTRATISTA:	UT SERVIASEAMOS
DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN:	901.677.831-8
OBJETO:	Prestación de servicios integrales de aseo y cafetería para las instalaciones de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital.
VALOR DEL CONTRATO:	\$ 245.195.395
PLAZO DE EJECUCIÓN:	6 meses
FECHA DE INICIO:	03 de marzo de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 de agosto de 2025

2. DATOS DE MODIFICACIONES ANTERIORES:

N°	Fecha de publicación	Objeto de la modificación
No aplica	No aplica	No aplica

3. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO:

VALOR INICIAL:	\$ 245.195.395
VALOR ADICIONES:	\$ 0
VALOR PAGADO A LA FECHA:	\$ 183.225.272
VALOR EJECUTADO A LA FECHA:	\$ 183.225.272
VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR:	\$ 61.970.123
VALOR A CEDER:	N/A

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311



SOLICITUD DE MODIFICACIÓN CONTRACTUAL

4. DATOS DE LA MODIFICACIÓN SOLICITADA:

NÚMERO DE MODIFICACIÓN:	1																		
TIPO DE MODIFICACIÓN:	<p>MARQUE CON UNA (X)</p> <table border="1"> <tr> <td>ADICIÓN (VALOR):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>PRÓRROGA (TIEMPO):</td> <td>x</td> </tr> <tr> <td>ADICIÓN Y PRÓRROGA:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ACLARACIÓN (OTROSÍ):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>SUSPENSIÓN:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>CESIÓN:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>TERMINACIÓN ANTICIPADA (MUTUO ACUERDO):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>TERMINACIÓN UNILATERAL:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>RESCILIACIÓN:</td> <td></td> </tr> </table>	ADICIÓN (VALOR):		PRÓRROGA (TIEMPO):	x	ADICIÓN Y PRÓRROGA:		ACLARACIÓN (OTROSÍ):		SUSPENSIÓN:		CESIÓN:		TERMINACIÓN ANTICIPADA (MUTUO ACUERDO):		TERMINACIÓN UNILATERAL:		RESCILIACIÓN:	
ADICIÓN (VALOR):																			
PRÓRROGA (TIEMPO):	x																		
ADICIÓN Y PRÓRROGA:																			
ACLARACIÓN (OTROSÍ):																			
SUSPENSIÓN:																			
CESIÓN:																			
TERMINACIÓN ANTICIPADA (MUTUO ACUERDO):																			
TERMINACIÓN UNILATERAL:																			
RESCILIACIÓN:																			
OBJETO DE LA MODIFICACIÓN:	Prorrogar el contrato 272-2025, orden de compra No 142414 que tiene por objeto "Prestación de servicios integrales de aseo y cafetería para las instalaciones de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital", con el fin de garantizar la prestación del servicio de aseo y cafetería hasta el 10 de septiembre de 2025																		
FECHA NUEVA DE TERMINACION:	10 de septiembre de 2025																		

5. JUSTIFICACIÓN DE LA MODIFICACIÓN SOLICITADA:

La Subgerencia Administrativa y Financiera adscrita a la Gerencia de Gestión Corporativa, la cual tiene funciones establecidas en el Acuerdo 004 de 2021 "Por el cual se determinan las reglas de organización, funcionamiento y estatutos de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital, se deroga el Acuerdo No. 005 de 2020 y se dictan otras disposiciones" expedido por el Consejo Directivo, entre otras tiene la siguiente:

5. "Establecer las políticas, planes, proyectos, programas y demás acciones relacionadas con la provisión de bienes y servicios en la entidad, de acuerdo con la normatividad vigente y procedimientos establecidos para cada uno de los temas."

SOLICITUD DE MODIFICACIÓN CONTRACTUAL

Teniendo en cuenta que, la Subgerencia Administrativa y Financiera dentro de sus funciones tiene gestionar los recursos físicos de la Entidad, el manejo de inventarios y la suficiente y adecuada provisión de servicios de apoyo a la Entidad, cumpliendo estándares de calidad y oportunidad, resulta pertinente indicar que deberá entenderse como provisión de servicios de apoyo en la entidad los relacionados con el suministro de aseo y cafetería.

Es así que los servicios que se requieren prorrogar se encuentran ligados al buen funcionamiento de la Entidad, puesto que, la Unidad cuenta con personal diario que hace uso de los inmuebles y así mismo se reciben usuarios, situación que conlleva a que las instalaciones de la UAECD cumplan con condiciones de salubridad para que puedan funcionar correctamente para el desarrollo de sus actividades misionales. En este punto es importante resaltar que los servicios que se requieren para el correcto funcionamiento de la Entidad son los de aseo y cafetería, este último ligado al bienestar de los funcionarios y/o colaboradores de la Entidad, los cuales se describen así:

- a) **Servicio de aseo:** Es aquel servicio que el contratista presta diariamente en los horarios establecidos por la Entidad acorde con sus necesidades, con personal propio capacitado, entrenado y uniformado por el contratista, el cual incluye el servicio de la limpieza de las instalaciones y mantenimiento locativo básico de la Entidad con los respectivos insumos de aseo.
- b) **Servicio de cafetería:** Es aquel servicio que el contratista desarrolla a diario, atendiendo personalmente a los directivos de la Entidad y a todos los funcionarios que se encuentren en las salas de reuniones autorizadas.

Para atender lo anterior, la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital suscribió el día 03 de marzo de 2025 la orden de compra 142414 contrato No. 272- 2025, con la empresa UT SERVIASEAMOS identificada con el NIT 901.677.391-8 cuyo objeto es: *“Prestación de servicios integrales de aseo y cafetería para las instalaciones de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital”*,

La ejecución del contrato en sus rubros- *“Servicios de limpieza general”*, *“Otros servicios de comida contratada”* y *“Servicios de arrendamiento sin opción de compra de maquinaria y equipo sin operario n.c.p”*, la ejecución del presente contrato con corte a julio 31 de 2025 es de \$ 183.225.27 y una ejecución del 75%, con un saldo por ejecutar para el mes de agosto de \$ 61.970.123, así:

CTO	CDP'S	DESCRIPCION	CRP'S	VALOR CRP	VR TOTAL OC	FACT MAR 2025	FACT ABR 2025	FACT MAY 2025	FACT JUN 2025	FACT JUL 2025	TOTAL FACTURADO	SALDO X EJECUTAR
CTO 272 DE 2025 // OC-142414	386 de Feb-13 de 2025	Arr maquinaria	309 de feb 26 de 2025	\$ 3.535.605	\$ 3.535.605	\$ 546.094,38	\$ 589.267,57	\$ 589.267,57	\$ 589.267,57	\$ 589.268,00	\$ 2.903.165	\$ 632.439,91
	382 de Feb-12 de 2025	Serv Limpieza - personal	307 de feb 26 de 2025	\$ 206.862.066	\$ 206.862.066	\$ 27.581.609,96	\$ 29.671.124,60	\$ 33.014.349,91	\$ 34.059.108,00	\$ 30.820.358,00	\$ 155.146.550	\$ 51.715.515,54
	385 de Feb-13 de 2025	Otros Serv - Insumos	308 de feb 26 de 2025	\$ 34.797.724	\$ 34.797.724	\$ 6.011.928,60	\$ 5.116.887,63	\$ 5.321.290,11	\$ 4.141.943,64	\$ 4.583.506,00	\$ 25.175.556	\$ 9.622.168,02
TOTALES				\$ 245.195.395,00	\$ 245.195.395,00	\$ 34.139.632,94	\$ 35.377.279,80	\$ 38.924.907,59	\$ 38.790.319,21	\$ 35.993.132,00	\$ 183.225.272	\$ 61.970.123,47

SOLICITUD DE MODIFICACIÓN CONTRACTUAL

Nota: El mes agosto de 2025 se proyecta un pago acorde con los servicios requeridos en los meses anteriores para la ejecución de actividades del contrato en mención, quedando cada uno de los rubros con saldo disponible.

Descrita la anterior situación, la entidad requiere garantizar la prestación del servicio de aseo y cafetería a la UAECD hasta el 10 de septiembre de 2025, esto teniendo en cuenta que el contrato actual finaliza el 31 de agosto del presente año y el nuevo proceso se encuentra en curso bajo el nuevo Acuerdo Marco de Precios Servicio Integral de Aseo y Cafetería V CCE-SNG-AMP-008-2025. Para garantizar este servicio hasta la fecha descrita anteriormente se tienen en cuenta los tiempos establecidos en el Acuerdo Marco de Servicio Integral de Aseo y Cafetería IV - CCE-126-2023 del presente contrato el cual cuenta con una vigencia máxima para ejecutar órdenes de compra hasta el 07 de enero de 2026.

En este sentido y en atención a que estos servicios se deben prestar de manera ininterrumpida, surge la necesidad de prorrogar el contrato 272 de 2025 (OC-142414) por un término de Diez (10) días hasta el 10 de septiembre de 2025, teniendo en cuenta los valores de servicio de personal y bienes de aseo y cafetería que hacen parte de la orden de compra se pueden cubrir con los recursos disponibles actualmente en el presente contrato.

6. ANÁLISIS DE LA PROCEDENCIA DE LA ADICIÓN:

No aplica – La presente modificación es solo prórroga en tiempo

A	Valor inicial	N / A
B	Valor inicial en SMMLV (vigencia del contrato)	N / A
C	50% del valor inicial en SMMLV (B/2)	N / A
D	Valor a adicionar	N / A
E	Valor adición en SMMLV (vigencia actual)	N / A
F	Porcentaje adición en SMMLV ((E/B)*100)	N / A



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SOLICITUD DE MODIFICACIÓN CONTRACTUAL

7. ANEXOS

La modificación se encuentra respaldada en los siguientes documentos:

- a) Orden de compra No. 142414 contrato 272-2025
- b) Certificación de pago del contrato 272-2025.
- c) Carta de Aceptación de la prórroga.
- d) Documentación requerida para el proceso contractual.

Con fundamento en lo anterior, en mi calidad de supervisor, solicito la modificación del contrato.

GUIOMAR PATRICIA GIL ARDILA
SUBGERENTE ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA

Elaboró: Fredy Alexander Sabogal Varela- Contratista - SAF

Revisó: Nury Vera – Abogada Contratista. – SAF