

MODIFICACIÓN DE ÓRDENES DE COMPRA

Tienda Virtual del Estado Colombiano

Id Solicitud:	475321
Número de orden de compra a modificar:	128572

Entidad compradora:	UAE - Catastro Distrital
Nombre del solicitante:	John Paulino Campos Molina
Proveedor:	AUTO INVERSIONES COLOMBIA SA
Mecanismo de agregación de demanda:	Mantenimiento y Autopartes

Tipo de Solicitud:	Modificación de Orden de Compra - liquidación
Fecha:	2025-12-29 13:43:45

Campos a Actualizar

Campo	Valor Actual	Nuevo Valor
-------	--------------	-------------

Cuentas asociadas

Id	Nombre	Código	Segmento 1	Segmento 2
123434	CDP	CDP-506	CDP-506	

Artículos actuales

No	Artículo	Cantidad	Unidad	Precio	Cuenta	Total
1	man02 - MT-159. Mantenimiento	10.0	0.55 Metros	9045380.30	CDP-506	90453803.00

Total Orden de Compra Actual:	90,453,803.00
--------------------------------------	----------------------

Artículos editados y/o agregados

Tipo	No	Artículo	Cantidad	Unidad	Precio	Cuenta	Total
No hay artículos editados o agregados							

Totales de Modificación

Total Nuevos:	0.00
Total Editados:	0.00
Total Sin Editar:	90,453,803.00
Total Eliminados:	0.00
Valor Total Orden de Compra:	90,453,803.00

Detalle o justificación de la aclaración

ORDEN DE COMPRA NO.128572 AUTOINVERCOL S.A. contrato 404-2024 Liquidación ORDEN DE COMPRA No. 128572 DE 2024, suscrito con AUTOINVERCOL S.A. contrato 404-2024 con NIT. 800.020.006-1 La Supervisión adjunta soporte certificación de pagos, que refleja el estado y los pagos realizados al Contratista, en la presente orden, quien da fe de la ejecución idónea y de la inexistencia de incumplimientos o requerimientos causados por el contratista, por lo anterior, la Subdirección Financiera procederá a liberar la suma de Catorce millones quinientos cincuenta mil cuatrocientos cincuenta y ocho pesos m/cte (\$14.550.458), conforme a lo previsto en la certificación de pagos emitida por la entidad. Las partes se declaran a paz y salvo por todo concepto derivado y el contratista renuncia a cualquier reclamación posterior en contra de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital.



Firma ordenador del gasto

Nombre: JAIRO ANDRES REVELO MOLINA

Documento: 79.904.464 de Bogotá



Firma del proveedor

Nombre: Giovanni Espitia Melo

Documento: 79.900.560

Elaboró: John Paulino Campos – Profesional Universitario - Subgerencia de Contratación
Revisó: Carmen Lizeth Torres C. – Contratista - Subgerencia de Contratación
Aprobó: Claudia Patricia Herrera Logreira – Subgerente de Contratación

CP12



INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO No. 404 DE 2024-OC 128572

GUIOMAR PATRICIA GIL ARDILA, identificada con cédula de ciudadanía No. 52.264.707 de Bogotá, en mi calidad de la supervisora del Contrato No. 404 de 2024 – OC 128572, debidamente designado para tal fin, en cumplimiento de lo establecido en los Manuales de Contratación y Supervisión de la Unidad Administrativa Especial Catastro Distrital, así como lo señalado en los artículos 83 y 84 de la ley 1474 de 2011, me permito informar lo siguiente:

1. INDICACIÓN DE LOS DATOS GENERALES DEL CONTRATO

NÚMERO DE CONTRATO:	404-2024 – OC 128572
FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	10/05/2024
NOMBRE CONTRATISTA Y/O RAZÓN SOCIAL:	AUTOINVERCOL S.A.
CÉDULA DE CIUDADANÍA O NIT:	N.I.T. 800.020.006
NOMBRE REPRESENTANTE LEGAL:	GIOVANNI ESPITIA MELO
C.C. NO.	79.900.560
OBJETO DEL CONTRATO:	<i>Prestación de servicios de mantenimiento integral a los vehículos marca RENAULT del parque automotor de la UAECD, incluido el suministro de repuestos e insumos necesarios.</i>
VALOR INICIAL:	Noventa millones cuatrocientos cincuenta y tres mil ochocientos tres pesos M/Cte. (\$90.453.803).
VALOR FINAL:	Noventa millones cuatrocientos cincuenta y tres mil ochocientos tres pesos M/Cte. (\$90.453.803).
PLAZO:	451 días
FECHA ACTA DE INICIO:	15/05/2024
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	31/12/2024
PRÓRROGA NO. 1	120 días
FECHA DE TERMINACIÓN	30/04/2025
PRÓRROGA NO. 2	30 días
FECHA DE TERMINACIÓN	31/05/2025
PRÓRROGA NO. 3	30 días
FECHA DE TERMINACIÓN	30/06/2025
PRÓRROGA NO. 4	21 días
FECHA DE TERMINACIÓN	21/07/2025
PRÓRROGA NO. 5	25 días
FECHA DE TERMINACIÓN	15/08/2025

2. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL DEL CONTRATO:

El contrato No. 404-2024 – OC 128572 fue respaldado con el siguiente certificado de disponibilidad presupuestal y los siguientes registros presupuestales:

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311





**ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.**

**INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN
CONTRATO No. 404 DE 2024-OC 128572**

NÚMERO DEL PROYECTO	NO. CDP	VALOR TOTAL CDP	NO. CRP	VIGENCIA	VALOR TOTAL CRP
SCDPF-190-00120-24	506	\$ 90.453.803	636	2024	\$ 90.453.803

3. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

De conformidad con la certificación del Tesorería, la ejecución presupuestal y los informes parciales emitidos por el Supervisor, el Balance Financiero final de la ejecución del contrato No. 404-2024 – OC 128572 es el siguiente:

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$ 90.453.803
VALOR EJECUTADO CONTRATISTA	\$ 75.903.345
VALOR NO EJECUTADO CONTRATISTA	\$ 14.550.458
VALOR DEL SALDO EN EL REGISTRO PRESUPUESTA CRP	\$ 14.550.458
VALOR POR LIBERAR A FAVOR DE LA UAECD	\$ 14.550.458
VALOR FINAL DEL CONTRATO	\$ 75.903.345

NOTAS ACLARATORIAS DE LA EJECUCIÓN PRESUPUESTAL: Del valor total del contrato No. 404-2024 – OC 128572, ha sido efectuado el pago, por la suma de setenta y cinco millones novecientos tres mil trescientos cuarenta y cinco pesos m/cte. (\$ 75.903.345).

JUSTIFICACIÓN DE LA LIBERACIÓN DE SALDOS: En razón a que el valor total ejecutado del contrato resultó ser menor al presupuesto asignado y dado que el objeto contractual del mismo se ejecutó correctamente y a satisfacción de la UAECD, arrojando un saldo de \$ 14.550.458 originado por la diferencia entre el valor total del contrato (\$ 90.453.803) y el valor ejecutado (\$ 75.903.345), producido por la eficiencia en el gasto de los recursos.

4. CONSTANCIA DE CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES

En cumplimiento de las funciones asignadas por el Manual de Contratación, así como de los artículos 83 y 84 de la ley 1474 de 2011, dejo constancia de haber verificado durante la ejecución contractual, el cumplimiento del objeto contractual por parte del contratista, de conformidad con la siguiente información:

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO No. 404 DE 2024-OC 128572

N°	OBLIGACIONES ESPECÍFICAS	CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIÓN (SI/NO)	DOCUMENTO SOPORTE
1	Realizar el mantenimiento correctivo y preventivo con suministro de repuestos, para los vehículos de propiedad de la UAECD, previa solicitud del supervisor.	SI	https://operaciones.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/128572
2	Realizar un diagnóstico sobre el estado de los vehículos, una vez suscrita el acta de inicio.	SI	https://operaciones.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/128572
3	Suministrar los repuestos nuevos, originales u homologados, que requieran los vehículos para llevar a cabo el mantenimiento correctivo y preventivo necesario.	SI	https://operaciones.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/128572
4	Reemplazar de manera inmediata los repuestos recién instalados que presenten fallas o mal funcionamiento, una vez se detecte las mismas, sin que le genere costo adicional a la UAECD.	SI	https://operaciones.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/128572
5	Dar respuesta oportuna a los requerimientos por escrito solicitados por el supervisor del contrato.	SI	https://operaciones.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/128572
6	El contratista debe contar con un interlocutor con el fin de coordinar el mantenimiento con el responsable de transporte de la Unidad el cual no generara costo adicional alguno.	SI	https://operaciones.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/128572

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO No. 404 DE 2024-OC 128572

N°	OBLIGACIONES ESPECÍFICAS	CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIÓN (SI/NO)	DOCUMENTO SOPORTE
7	Permitir el acompañamiento del conductor encargado del vehículo, del supervisor y/o de la persona que este designe al momento de la entrega y revisión del automóvil a intervenir, para efectos de control de las actividades realizadas.	SI	https://operaciones.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/128572
8	Entregar al supervisor del contrato el informe del servicio técnico prestado, indicando como mínimo: placa y marca del vehículo, fecha, relación de los repuestos suministrados, para efectos de control y garantía, de acuerdo con la programación establecida.	SI	https://operaciones.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/128572
9	Garantizar que las reparaciones no afecten el funcionamiento o partes del vehículo y que las mismas sean conforme a las recomendaciones técnicas del fabricante.	SI	https://operaciones.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/128572
10	Garantizar stock de repuestos de acuerdo con lo previsto en el anexo técnico No. 2: "Relación de repuestos y servicios para el mantenimiento correctivo"	SI	https://operaciones.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/128572
11	Proveer por su cuenta y riesgo los repuestos que requieran los vehículos de la Unidad, en el evento que ellos se agoten el contratista deberá garantizar el cumplimiento de las condiciones establecidas en la propuesta y requeridas por el vehículo.	SI	https://operaciones.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/128572

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311





**INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN
CONTRATO No. 404 DE 2024-OC 128572**

N°	OBLIGACIONES ESPECÍFICAS	CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIÓN (SI/NO)	DOCUMENTO SOPORTE
12	Realizar las reparaciones con las herramientas y los equipos especializados para cada servicio requerido, de conformidad con las especificaciones técnicas y la oferta presentada, previa autorización del supervisor.	SI	https://operaciones.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/128572
13	Mantener durante la ejecución del contrato y hasta su finalización los precios ofertados de los repuestos y las reparaciones.	SI	https://operaciones.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/128572

En consecuencia, certifico el cumplimiento del objeto y las obligaciones por parte del contratista, en el marco de la ejecución del Contrato No. 404-2024 – OC 128572, por parte de la supervisión.

5. ESTADO DE LAS GARANTÍAS

Que AUTOINVERCOL S.A constituyó la póliza de seguro de cumplimiento No. 14-44-101209806 a favor de UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL, expedida por la compañía SEGUROS DEL ESTADO, que ampara el Contrato No 404-2024 – OC 128572, aprobada el 23/07/2025, así:

AMPAROS	N° PÓLIZA N° DE ANEXO	VIGENCIA		VALOR AMPARADO	COMPAÑÍA ASEGURADORA
		Desde	Hasta		
Cumplimiento	14-44-101209806 Anexo 5	10/05/2024	15/02/2026	\$ 9.045.380,30	Seguros del Estado
Calidad del Servicio	14-44-101209806 Anexo 5	10/05/2024	15/08/2026	\$ 9.045.380,30	Seguros del Estado.
Calidad y correcto funcionamiento	14-44-101209806 Anexo 5	10/05/2024	15/08/2026	\$ 9.045.380,30	Seguros del Estado
Prestaciones sociales	14-44-101209806 Anexo 5	10/05/2024	15/08/2028	\$ 4.522.690,15	Seguros del Estado

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311





ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO No. 404 DE 2024-OC 128572

6. CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES FRENTE PAGO DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y PARAFISCALES:

En mi calidad de supervisor, certifico, que durante el plazo de ejecución del contrato, el contratista **AUTOINVERCOL S.A.**, representado por **GIOVANNI ESPITIA MELO**, acreditó el pago de sus obligaciones al Sistema de Seguridad Social Integral, en pensiones, salud, riesgos profesionales y los aportes parafiscales a las cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar – ICBF y Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA, de conformidad con el artículo 50 de la Ley 789 del 27 de diciembre de 2002, en concordancia con la Ley 828 del 10 de julio de 2003, el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007 y demás normas complementarias.

7. SANCIONES CONTRACTUALES, Y DECLARATORIAS DE SINIESTRO E INCUMPLIMIENTOS.

Durante la ejecución del contrato No. 404-2024 – OC 128572 no se impusieron ningún tipo sanciones contractuales (multas, cláusula penal o caducidad) y/o no se han declarado siniestros. A la fecha, en mi calidad de supervisor o interventor certifico que no tengo conocimiento de proceso sancionatorio contractual en curso.

8. DOCUMENTOS SOPORTE

En mi calidad de supervisor o interventor del contrato *No. 404-2024 – OC 128572* cuyo objeto es *“Prestación de servicios de mantenimiento integral a los vehículos marca RENAULT del parque automotor de la UAECD, incluido el suministro de repuestos e insumos necesarios”*, certifico que todos los soportes de ejecución reposan en el siguiente enlace de TVEC:

<https://operaciones.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/128572>

9. OBSERVACIONES ADICIONALES Y SALVEDADES:

N/A

Se firma en Bogotá D.C. el día 12 de diciembre de 2025.


GUIOMAR PATRICIA GIL ARDILA
Supervisora Contrato


GIOVANNI ESPITIA MELO
AUTOINVERCOL

Elaboró: Rafael Antonio Cortés Pedraza/ Profesional universitario/SAF
Revisó: Nury del Pilar Vera/ Abogada Contratista/SAF

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311



CERTIFICACIÓN DE PAGOS

FECHA: 11 de diciembre de 2025
PARA: RAFAEL ANTONIO CORTÉS PEDRAZA
 Profesional Universitario -Saf
DE: FANY OTALORA CASTAÑEDA
 Tesorera General
ASUNTO: CERTIFICADO DE PAGOS

En respuesta al memorando 2025IE31801 del 11-12-2025, certifico los pagos efectuados por No. 404 de 2024 suscrito con AUTOINVERSIONES COLOMBIA S.A. AUTO INVERCOL con identificación NIT 800020006, así:

DETALLE DOCUMENTOS CONTRATO:

Concepto	CDP	CRP	Valor	Total Pagos	Valor Anulaciones	Saldo Por Ejecutar
CTO. INICIAL	506-2024	636-2024	90,453,803	75,903,345	0	14,550,458
TOTALES:			90,453,803	75,903,345	0	14,550,458

RELACIÓN DE PAGOS Y DESCUENTOS EFECTUADOS

VALORES PAGADOS																
O.Pago No.	Fecha OP	Valor	Descuentos Retenciones											Total Descuentos	Neto	
			Rete fuente	Reteica	Est. Pro - Adulto	Est Pro - Cultura	Est. UD	Est. 50 UPN	Contrato de Obra	IVA	Covid19	AFC	Embargo			
1930	19/07/2024	5,928,978	199,293	48,129	99,647	24,912	54,806				141,997				568,784	5,360,194
1931	19/07/2024	3,986,759	86,187	38,060	68,949	17,237	37,922				80,894				329,249	3,657,510
2597	09/09/2024	2,878,928	96,771	23,370	48,385	12,096	26,612				68,949				276,183	2,602,745
2599	09/09/2024	2,988,189	63,365	27,982	50,692	12,673	27,880				68,041				250,633	2,737,556

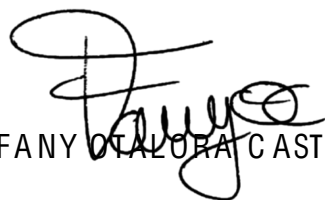
Av. Cra 30 No. 25-90
 Código postal: 111311
 Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
 Tel: 2347600 - Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co

CERTIFICACIÓN DE PAGOS

RELACION DE PAGOS Y DESCUENTOS EFECTUADOS

O.Pago o No.	Fecha OP	Valor	VALORES PAGADOS											Total Descuentos	Neto		
			Descuentos Retenciones														
			Rete fuente	Reteica	Est. Pro - Adulto	Est Pro - Cultura	Est. UD	Est. 50 UPN	Contrato de Obra	IVA	Covid1 9	AFC	Embargo				
3726	20/11/2024	1,120,386	37,660	9,095	18,830	4,708	10,357					26,833				107,483	1,012,903
3728	20/11/2024	1,857,532	40,401	17,841	32,321	8,080	17,777					36,221				152,641	1,704,891
4362	18/12/2024	8,996,420	302,401	73,030	151,200	37,800	83,160					215,460				863,051	8,133,369
4363	18/12/2024	8,539,747	183,296	80,944	146,637	36,659	80,650					181,184				709,370	7,830,377
5078	20/05/2025	10,724,520	360,488	87,058	180,244	45,061	99,134					256,848				1,028,833	9,695,687
5079	20/05/2025	8,055,834	170,699	75,381	136,559	34,140	75,108					184,182				676,069	7,379,765
5092	19/06/2025	11,366,433	382,065	92,269	191,032	47,758	105,068					272,221				1,090,413	10,276,020
5093	19/06/2025	3,878,654	84,888	37,487	67,910	16,978	37,351					72,470				317,084	3,561,570
5126	23/09/2025	2,700,341	90,768	21,920	45,384	11,346	24,961					64,672				259,051	2,441,290
5127	23/09/2025	1,185,853	25,399	11,216	20,319	5,080	11,176					25,483				98,673	1,087,180
5152	04/11/2025	881,737	29,638	7,158	14,819	3,705	8,151					21,117				84,588	797,149
5154	04/11/2025	813,034	17,567	7,757	14,053	3,513	7,729					16,554				67,173	745,861
TOTAL:		75,903,345	2,170,886	658,697	1,286,981	321,746	707,842					1,733,126				6,879,278	69,024,067

Cordialmente,



FANY OTALORA CASTAÑEDA

Av. Cra 30 No. 25-90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 2347600 - Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co



CERTIFICACIÓN DE PAGOS

Tesorera General

Elaboro: ANOVA

Av. Cra 30 No. 25-90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 2347600 - Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co

