

MODIFICACIÓN DE ÓRDENES DE COMPRA

Tienda Virtual del Estado Colombiano

Id Solicitud:	438244
Número de orden de compra a modificar:	132338

Entidad compradora:	Superintendencia de Notariado y Registro
Nombre del solicitante:	Monica Daniela Cano Ramirez
Proveedor:	UNION TEMPORAL R&J 2022
Mecanismo de agregación de demanda:	Aseo y Cafetería IV

Tipo de Solicitud:	Modificación de la Orden de Compra
Fecha:	2025-02-11 08:58:12

Campos a Actualizar

Campo	Valor Actual	Nuevo Valor
-------	--------------	-------------

Cuentas asociadas

Id	Nombre	Código	Segmento 1	Segmento 2
127519	CDP ASEO Y CAFETERIA 2024 -	99224	99224	
Nueva	CDP ADICIÓN REAJUSTE SALARIAL	CDP-43725	CDP	43725

Artículos actuales

No	Artículo	Cantidad	Unidad	Precio	Cuenta	Total
1	ays04--R2 - Operario de aseo y cafetería Tiempo Completo - 28	5.5	Mes	74642490.72	99224	410533698.96

2	ays04--R2 - Coordinador de tiempo completo Tiempo Completo - 1	5.5	Mes	2665803.24	99224	14661917.82
3	ays04--R2 - Jardineria mt2 - 2275	5.5	Metro Cuadrado	387386.39	99224	2130625.15
4	ays04--R2 - Jabón para loza 4 (Compra) - 30	5.5	Unidad	144311.40	99224	793712.70
5	ays04--R2 - Jabón de dispensador para manos 1 (Compra) - 26	5.5	Unidad	48683.18	99224	267757.49
6	ays04--R2 - Jabón de dispensador para manos 3 (Compra) - 34	5.5	Unidad	186549.84	99224	1026024.12
7	ays04--R2 - Líquido desengrasante (Compra) - 43	5.5	Unidad	261172.54	99224	1436448.97
8	ays04--R2 - Detergente multiusos en polvo (Compra) - 53	5.5	Unidad	179326.03	99224	986293.17
9	ays04--R2 - Líquido para limpiar vidrios 1 (Compra) - 30	5.5	Unidad	118313.40	99224	650723.70
10	ays04--R2 - Blanqueador o hipoclorito 1 (Compra) - 57	5.5	Unidad	235517.73	99224	1295347.52
11	ays04--R2 - Cera polimérica (Compra) - 3	5.5	Unidad	50016.00	99224	275088.00
12	ays04--R2 - Cera emulsionada Neutra (Compra) - 4	5.5	Unidad	27782.92	99224	152806.06
13	ays04--R2 - Sellante para pisos (Compra) - 3	5.5	Unidad	86887.77	99224	477882.74
14	ays04--R2 - Removedor de cera (Compra) - 3	5.5	Unidad	19633.29	99224	107983.10

15	ays04--R2 - Ambientador 1 (Compra) - 52	5.5	Unidad	253984.64	99224	1396915.52
16	ays04--R2 - Limpiones 2 (Compra) - 29	5.5	Unidad	38750.38	99224	213127.09
17	ays04--R2 - Bayetilla 1 (Compra) - 29	5.5	Unidad	38750.38	99224	213127.09
18	ays04--R2 - Esponjilla 2 (Compra) - 29	5.5	Unidad	6821.96	99224	37520.78
19	ays04--R2 - Escoba 3 (Compra) - 22	5.5	Unidad	45436.60	99224	249901.30
20	ays04--R2 - Escoba 4 (Compra) - 22	5.5	Unidad	45436.60	99224	249901.30
21	ays04--R2 - Mango madera escoba 1 (Compra) - 23	5.5	Unidad	30116.43	99224	165640.37
22	ays04--R2 - Trapero 2 (Compra) - 22	5.5	Unidad	103012.36	99224	566567.98
23	ays04--R2 - Trapero 3 (Compra) - 22	5.5	Unidad	112887.28	99224	620880.04
24	ays04--R2 - Cepillo para sanitario (churrusco) (Compra) - 22	5.5	Unidad	50421.58	99224	277318.69
25	ays04--R2 - Pads 1 (Compra) - 2	5.5	Unidad	20793.08	99224	114361.94
26	ays04--R2 - Pads 2 (Compra) - 2	5.5	Unidad	20793.08	99224	114361.94
27	ays04--R2 - Bolsas plásticas 1 (Compra) - 161	5.5	Unidad	83127.52	99224	457201.36
28	ays04--R2 - Bolsas plásticas 2 (Compra) - 161	5.5	Unidad	96635.42	99224	531494.81
29	ays04--R2 - Bolsas plásticas 3 (Compra) - 161	5.5	Unidad	96635.42	99224	531494.81
30	ays04--R2 - Bolsas plásticas 8 (Compra) - 161	5.5	Unidad	174271.23	99224	958491.77

31	ays04--R2 - Bolsas plásticas 9 (Compra) - 161	5.5	Unidad	184845.71	99224	1016651.41
32	ays04--R2 - Bolsas plásticas 10 (Compra) - 161	5.5	Unidad	184845.71	99224	1016651.41
33	ays04--R2 - Bolsas plásticas 15 (Compra) - 161	5.5	Unidad	184192.05	99224	1013056.28
34	ays04--R2 - Bolsas plásticas 16 (Compra) - 161	5.5	Unidad	194375.30	99224	1069064.15
35	ays04--R2 - Bolsas plásticas 17 (Compra) - 161	5.5	Unidad	194375.30	99224	1069064.15
36	ays04--R2 - Bolsas plásticas 21 (Compra) - 161	5.5	Unidad	251812.05	99224	1384966.28
37	ays04--R2 - Bolsas plásticas 22 (Compra) - 161	5.5	Unidad	386008.77	99224	2123048.24
38	ays04--R2 - Bolsas plásticas 23 (Compra) - 161	5.5	Unidad	386008.77	99224	2123048.24
39	ays04--R2 - Guantes 1 (Compra) - 56	5.5	Unidad	145569.76	99224	800633.68
40	ays04--R2 - Guantes 2 (Compra) - 56	5.5	Unidad	141528.80	99224	778408.40
41	ays04--R2 - Guantes 4 (Compra) - 56	5.5	Unidad	166910.24	99224	918006.32
42	ays04--R2 - Papel higiénico 1 (Compra) - 452	5.5	Unidad	429155.92	99224	2360357.56
43	ays04--R2 - Papel higiénico 3 (Compra) - 84	5.5	Unidad	525181.44	99224	2888497.92
44	ays04--R2 - Toallas para manos 6 (Compra) - 480	5.5	Unidad	2133144.00	99224	11732292.00
45	ays04--R2 - Vasos biodegradables 2 (Compra) - 280	5.5	Unidad	1212778.00	99224	6670279.00

46	ays04--R2 - Vasos biodegradables 3 (Compra) - 297	5.5	Unidad	1918058.67	99224	10549322.69
47	ays04--R2 - Mezclador 1 (Compra) - 27	5.5	Unidad	54362.07	99224	298991.39
48	ays04--R2 - Filtro para greca 1 (Compra) - 16	5.5	Unidad	34207.20	99224	188139.60
49	ays04--R2 - Filtro para greca 2 (Compra) - 10	5.5	Unidad	21379.50	99224	117587.25
50	ays04--R2 - Filtro para greca 3 (Compra) - 2	5.5	Unidad	4275.90	99224	23517.45
51	ays04--R2 - Churrusco para tubos de greca (Compra) - 26	5.5	Unidad	34494.20	99224	189718.10
52	ays04--R2 - Termo para café 1 (Compra) - 20	5.5	Unidad	419740.60	99224	2308573.30
53	ays04--R2 - Café 1 (Compra) - 280	5.5	Unidad	3152044.00	99224	17336242.00
54	ays04--R2 - Azúcar 1 (Compra) - 161	5.5	Unidad	811961.64	99224	4465789.02
55	ays04--R2 - Aromática (Compra) - 296	5.5	Unidad	311279.52	99224	1712037.36
56	ays04--R2 - Agua potable 4 (Compra) - 343	5.5	Unidad	2887874.78	99224	15883311.29
57	ays04--R2 - Destapador para sanitario (chupa) (Compra) - 20	5.5	Unidad	36203.20	99224	199117.60
58	ays04--R2 - Recogedor de basura 1 (Compra) - 20	5.5	Unidad	35407.60	99224	194741.80
59	ays04--R2 - Atomizadores (Compra) - 28	5.5	Unidad	36130.64	99224	198718.52
60	ays04--R2 - Balde (Compra) - 20	5.5	Unidad	62668.20	99224	344675.10

61	ays04--R2 - Bandeja 1 (Arrendamiento) - 28	5.5	Unidad	14215.04	99224	78182.72
62	ays04--R2 - Carro exprimidor de trapero 1 (Arrendamiento) - 27	5.5	Unidad	202828.32	99224	1115555.76
63	ays04--R2 - Escalera 2 (Arrendamiento) - 22	5.5	Unidad	116807.02	99224	642438.61
64	ays04--R2 - Mangueras 2 (Arrendamiento) - 20	5.5	Unidad	70555.60	99224	388055.80
65	ays04--R2 - Dispensador de agua con botellón (Compra) - 29	5.5	Unidad	861746.89	99224	4739607.90
66	ays04--R2 - Greca para tintos 1 (Arrendamiento) - 16	5.5	Unidad	202067.04	99224	1111368.72
67	ays04--R2 - Greca para tintos 2 (Arrendamiento) - 10	5.5	Unidad	154354.10	99224	848947.55
68	ays04--R2 - Horno microondas (Arrendamiento) - 26	5.5	Unidad	416962.78	99224	2293295.29
69	ays04--R2 - Aspiradora 2 (Arrendamiento) - 20	5.5	Unidad	554481.00	99224	3049645.50
70	ays04--R2 - Lavabriladora de pisos 1 (Arrendamiento) - 2	5.5	Unidad	57859.46	99224	318227.03
71	ays04--R2 - Hidrolavadora Industrial (Arrendamiento) - 8	5.5	Unidad	240214.08	99224	1321177.44
72	ays04--R2 - Recargo por Trabajo nocturno	1.0	Unidad	0.00	99224	0.00

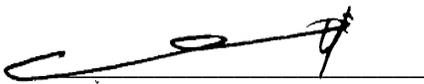
73	ays04--R2 - Recargo por dotación especial	1.0	Unidad	0.00	99224	0.00
74	ays04--R2 - AIU	1.0	Unidad	54837562.60	99224	54837562.60
75	ays04--R2 - IVA	1.0	Unidad	10419136.89	99224	10419136.89

Artículos editados y/o agregados

Tipo	No	Artículo	Cantidad	Unidad	Precio	Cuenta	Total
Nuevo	Nuevo	REAJUSTE SALARIAL	1.00	Unidad	11016431.89	CDP-43725	11016431.89
Nuevo	Nuevo	REAJUSTE IPC	1.00	Unidad	1746916.49	CDP-43725	1746916.49
Editado	74	ays04--R2 - AIU	1.00	Unidad	56113897.44	99224	56113897.44
Editado	75	ays04--R2 - IVA	1.00	Unidad	10661640.51	99224	10661640.51

Detalle o justificación de la aclaración

Atendiendo solicitud del Director Administrativo y Financiero, contenida en el oficio con radicado SNR2025IE001798 de fecha 31 de enero de 2025, se adiciona la Orden de Compra No 132338 de 2024 por un valor de \$11016431.89 equivalente al REAJUSTE SALARIAL del año 2025 correspondiente al 9.50% y al REAJUSTE DEL IPC por un valor de \$1746916.49, equivalente al 5.20% correspondiente al año 2025, por el periodo del 1 de enero de 2025 hasta el 15 de febrero de 2025. Igualmente, se editan el AIU y el IVA y se les adiciona el valor resultante de los reajustes, acorde a los comunicados de Colombia Compra Eficiente, emitidos en enero del año 2025.



Firma ordenador del gasto
Nombre: William Pérez Castañeda
Documento: 16656408



Firma de proveedor
Nombre: Tatiana Julieth Chacon Quintero
Documento: 1014195851



Superintendencia de Notariado y Registro

GSA- 105

SNR2025IE001798

Bogotá D.C., 31 de enero de 2025

Doctor
William Pérez Castañeda
Secretario General
Superintendencia de Notariado y Registro
Ciudad

Asunto: Remisión justificación técnico-económica para adición por ajuste del SMMLV – IPC de las órdenes de compra del servicio de aseo y cafetería.

Respetado doctor William, reciba un cordial saludo

En atención al asunto, muy comedidamente remito justificación técnico-económica para adición por ajuste del SMMLV – IPC de las órdenes de compra del servicio de aseo y cafetería de la Adición y Prórroga del 01 enero al 15 febrero 2025 del Servicio Integral de Aseo y Cafetería.

Es pertinente indicar que, las órdenes de compra registran una colocación inicial del 01 de septiembre al 31 de diciembre de 2024 por un valor de **CUATRO MIL CUATROCIENTOS VEINTISÉIS MILLONES DOSCIENTOS MIL TRECIENTOS QUINCE PESOS CON NOVENTA Y CUATRO CENTAVOS MTCE (\$4.426.200.315,94)** y se realizó Adición y Prórroga por valor de **MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS VEINTICINCO MIL CIENTO DIECIOCHO PESOS CON TREINTA Y SEIS CENTAVOS MCTE (\$1.659.825.118,36)** del 01 enero al 15 de febrero 2025, sin el incremento del aumento del Salario Mínimo Mensual Legal Vigente - SMMLV, para los ítems de Servicio de Personal (operario y/o coordinador) y del índice de Precios al Consumidor- IPC por el suministro de Bienes de Aseo y Cafetería y Servicios Especiales (jardinería).

Región	ORDEN DE COMPRA	Proveedor	Valor de servicios 4 meses del 01 de septiembre al 31 de diciembre de 2024	Adición y Prórroga - 01 enero al 15 febrero 2025	ajuste SMMLV - IPC 2025	Valor total orden de compra
1	132619	UT R&J 2022	\$ 210.414.278,77	\$ 78.905.354,50	\$6.702.717,00	\$296.022.350,27
2	132338	UT R&J 2022	\$ 446.278.054,92	\$ 167.354.270,60	\$14.282.186,84	\$627.914.512,36
3	132339	UT CLEAN COLOMBIA	\$ 557.724.715,54	\$ 209.146.768,20	\$18.052.053,55	\$784.923.537,28
4	132620	UT CLEAN COLOMBIA	\$ 424.842.135,78	\$ 159.315.800,95	\$13.801.654,58	\$597.959.591,31
5	132621	UT ECOLIMPIEZA 4G	\$ 306.400.138,38	\$ 114.900.051,90	\$9.909.933,99	\$431.210.124,26
6	132622	SERVICIOS KVAL SAS	\$ 153.536.231,16	\$ 57.576.086,68	\$4.773.709,07	\$215.886.026,91
7	132623	UT CLEAN COLOMBIA	\$ 292.071.316,34	\$ 109.526.743,62	\$9.309.101,45	\$410.907.161,41
8	132624	UT CLEAN COLOMBIA	\$ 271.685.592,32	\$ 101.882.097,05	\$8.857.374,16	\$382.425.063,54
9	132625	SOCIETY SERVICE GENERAL SAS	\$ 398.052.487,90	\$ 149.269.682,96	\$12.847.030,83	\$560.169.201,69



Superintendencia de Notariado y Registro

Región	ORDEN DE COMPRA	Proveedor	Valor de servicios 4 meses del 01 de septiembre al 31 de diciembre de 2024	Adición y Prorroga - 01 enero al 15 febrero 2025	ajuste SMMLV - IPC 2025	Valor total orden de compra
10	132628	UT R&J 2022	\$ 123.311.835,04	\$ 46.241.938,14	\$4.006.358,09	\$173.560.131,26
11	132340	UT CLEAN BOGOTA	\$ 1.075.747.730,44	\$ 403.405.398,91	\$33.613.323,91	\$1.512.766.453,25
12	132652	SOCIETY SERVICE GENERAL SAS	\$ 17.249.434,40	\$ 6.468.537,90	\$511.317,31	\$24.229.289,61
13	132653	ASECOLBAS LTDA	\$ 16.886.951,87	\$ 6.332.606,96	\$509.068,55	\$23.728.627,37
14	132654	ASECOLBAS LTDA	\$ 66.180.558,66	\$ 24.817.709,59	\$2.009.612,84	\$93.007.881,09
15	132648	ASECOLBAS LTDA	\$ 17.377.210,61	\$ 6.516.453,98	\$516.830,86	\$24.410.495,45
16	132649	ASECOLBAS LTDA	\$ 15.682.753,22	\$ 5.881.032,46	\$483.788,94	\$22.047.574,62
17	132650	ASECOLBAS LTDA	\$ 16.349.529,96	\$ 6.131.073,74	\$496.791,09	\$22.977.394,79
18	132651	ASECOLBAS LTDA	\$ 16.409.360,65	\$ 6.153.510,24	\$497.957,79	\$23.060.828,69
Total			\$4.426.200.315,94	\$1.659.825.118,36	\$141.180.810,84	\$6.227.206.245,14

La presente solicitud es requerida para realizar la adición de ajuste por concepto de los incrementos de Ley a las órdenes de compra de aseo y cafetería, equivalente al 9,5% por reajuste salarial al Servicio de Personal (operario y/o coordinador) y para los ítems el suministro de Bienes de Aseo y Cafetería y Servicios Especiales (jardinería) se realizará el aumento del 5,20% con base al índice de Precios al Consumidor- IPC.

En consecuencia, el valor solicitado para el ajuste de SMMLV – IPC del Servicio de Aseo y Cafetería para el periodo del 01 enero al 15 febrero 2025 es por la suma de: **CIENTO CUARENTA Y UN MILLONES CIENTO OCHENTA MIL OCHOCIENTOS DIEZ PESOS CON OCHENTA Y CUATRO CENTAVOS (\$141.180.810,84)**, es importante resaltar que dicho monto está acorde con lo establecido en el Parágrafo del artículo 40 de la Ley 80 de 1993, ya que representa el 3.19% para un total adicionado de 40.69% sin superar el 50% del valor de las Órdenes de Compra contratadas inicialmente incluyendo la adición 1 más la adición de ajuste solicitado, asciende a un monto de **SEIS MIL DOSCIENTOS VEINTISIETE MILLONES DOSCIENTOS SEIS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS CON SETENTA Y TRES CENTAVOS (\$6.227.206.244,73)**.

Cordialmente,

DANIEL FERNANDO CRUZ GONZÁLEZ
Director Administrativo y Financiero.

Revisó: Jullhember Campo Gutiérrez - Coordinador Grupo de Servicios Administrativos 

Proyectó: Sandra Yohana Ballén Manrique – contratista GSA 

Anexos: Justificación técnico-económica para adición por ajuste del SMMLV – IPC de las órdenes de compra del servicio de aseo y cafetería
CDP 4372



Superintendencia de Notariado y Registro

JUSTIFICACIÓN TÉCNICO ECONÓMICA PARA ADICIÓN POR AJUSTE DEL SMMLV – IPC DE LAS ORDENES DE COMPRA DEL SERVICIO DE ASEO Y CAFETERÍA

Tipo de contrato	Contratar la adquisición del servicio integral de aseo y cafetería
Modalidad de contratación	Acuerdo Marco de Precios Servicio Integral de Aseo y Cafetería IV CCE-126-2023, Órdenes de Compra: 132619, 132338, 132339, 132620, 132621, 132622, 132623, 132624, 132625, 132628, 132340, 132652, 132653, 132654, 132648, 132649, 132650, 132651 de 2024
Plazo en ejecución	1° de septiembre al 15 de febrero de 2024
Fuente de los recursos	Funcionamiento: 12-04-00-000 SNR Nivel Central, Gestión General, Rubro: A-02-02-02-008-005 Servicios de Soporte.
Valor ajuste SMMLV – IPC 2024	\$141.180.810,84

1. MARCO GENERAL DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

La Superintendencia de Notariado y Registro – SNR tiene como misión velar por la guarda de la Fe pública en Colombia, mediante la prestación del servicio público registral y la orientación, inspección, vigilancia y control del servicio público notarial. Mediante el Decreto 412 de 2007, se reestructura la Superintendencia de Notariado y Registro reviviendo las Superintendencias delegadas, para el Registro y el Notariado, con el fin de fortalecer la vigilancia de los servicios de notariado y registro de instrumentos públicos y la racionalización de los recursos de la entidad. El Decreto 2723 de 2014, reitera el carácter de la SNR como entidad descentralizada, técnica, con personería jurídica propia, autonomía administrativa, financiera y patrimonial, adscrita al Ministerio de Justicia y del Derecho.

Por lo anterior, para el cumplimiento de su misión y de conformidad con Artículo 31 del Decreto 2723 de 2014, le corresponde a la entidad realizar el análisis, diseño, programación, documentación, implantación, mantenimiento y sostenibilidad de los sistemas de información de inspección, vigilancia y control de los servicios públicos del notariado y el registro de instrumentos públicos de la Superintendencia de Notariado y Registro en sus sedes a nivel nacional.

2. JUSTIFICACION JURÍDICA:

El Decreto No. 2723 de 2014, por el cual se modifica la estructura de la Superintendencia de Notariado y Registro, señala dentro sus funciones generales: “2. Ejercer la inspección, vigilancia y control sobre el servicio público notarial en los términos establecidos en las normas vigentes”, y,



Superintendencia de Notariado y Registro

“4. implementar sistemas administrativos y operativos para lograr la eficiente prestación de los servicios de notariado procurando su racionalización y modernización, “20 implementar sistemas administrativos y operativos para lograr la eficiente prestación del servicio público de registro de instrumentos públicos procurando su racionalización y modernización.

Por su parte a la Dirección Administrativa y Financiera le corresponde “Artículo 31 “Dirigir la programación, elaboración y ejecución de los Planes de Contratación y de Adquisición de Servicios y Obra Pública de la Entidad, de manera articulada con los instrumentos planeación y presupuesto”.

La Dirección Administrativa y Financiera a través del Grupo de Servicios Administrativos le corresponde entre otras funciones “4. Distribuir el presupuesto de funcionamiento, coordinar y controlar la elaboración y trámite de las solicitudes de adición, modificación y traslados presupuestales, 20. “Dirigir, coordinar, controlar y evaluar las actividades relacionadas con los proveedores y la adquisición de bienes y servicios”, con el fin de garantizar que las diferentes dependencias tengan los elementos necesarios para cumplir con su labor.

Colombia Compra Eficiente en virtud de lo establecido en la Cláusula 10.2 del Acuerdo Marco de Precios para la prestación del Servicio Integral de Aseo y Cafetería IV CCENEG-063-01-2022, mediante comunicado del 20 de enero de 2025¹ publicó la actualización de precios de los servicios de personal debido al aumento en el SMMLV y el aumento del IPC, en relación con la variación del año 2025, a través de los comunicaciones emitidas, “Comunicado ajuste del valor de los servicios de personal por concepto de aumento en SMMLV² del AMP Aseo y Cafetería IV” autorizando para los precios de los servicios de personal del 9,5% de acuerdo con el Decreto 1572 de 2024; y para el incremento de IPC, mediante “Comunicado ajuste del valor de los elementos del AMP Aseo y Cafetería IV por concepto de variación del IPC”³, para el año 2025 autorizando para los precios de los Bienes de Aseo y Cafetería y los Servicios Especiales del 5,20%.

3. ANTECEDENTES:

La Superintendencia de Notariado y Registro, contrató el servicio de Aseo y Cafetería con las órdenes de Compra números: 132619, 132338, 132339, 132620, 132621, 132622, 132623, 132624, 132625, 132628, 132340, 132652, 132653, 132654, 132648, 132649, 132650, 132651 de 2024, bajo el Acuerdo Marco de Precios Servicio Integral de Aseo y Cafetería IV CCE-126-2023 de Colombia Compra Eficiente, suscritos con: ASECOLBAS LTDA Regionales 13, 14, 15, 16, 17 y 18; SERVICIOS KVAL SAS Regional 6; SOCIETY SERVICE GENERAL SAS,- Regionales 9 y 12; UT CLEAN COLOMBIA – Regionales 3, 4, 7 y 8; UT CLEAN BOGOTA - Regional 11; UT ECOLIMPIEZA

¹ <https://www.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/servicios-generales/servicio-integral-de-aseo-y-cafeteria-iv>

² <https://www.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estadocolombiano/servicios-generales/servicio-integral-de-aseo-y-cafeteria-iv>

³ chrome-

extension://efaidnbmnnnibpcajpcglclefindmkaj/https://www.colombiacompra.gov.co/sites/cce_public/files/cce_tienda_virtual/comunicacion_actualizacion_de_precios_2025_ipc.pdfv3_.pdf



Superintendencia de Notariado y Registro



4G Regional 5; UT R&J 2022 - Regionales 1, 2, y 10; respectivamente, cuyo objeto es: “contratar la adquisición del servicio integral de aseo y cafetería, para el nivel central, nivel central de la superintendencia de notariado y registro, ed. san Martin, delegada de tierras, bodega de Funza, almacén y las 195 oficinas de registro de instrumentos públicos del país, bajo el acuerdo marco de precios IV CCE - 126 – 2023 de la tienda virtual del estado colombiano de Colombia compra eficiente.”, destinado a garantizar a los servidores de la Entidad un ambiente de trabajo propicio, que implica el mantenimiento de las instalaciones de trabajo de la sede central y de las 195 oficinas de Registro de Instrumentos Públicos a nivel nacional.

Las mencionadas órdenes de compra registran con una colocación inicial del 01 de septiembre al 31 de diciembre de 2024 por un valor de CUATRO MIL CUATROCIENTOS VEINTISÉIS MILLONES DOSCIENTOS MIL TRECIENTOS QUINCE PESOS CON NOVENTA Y CUATRO CENTAVOS MTCE (\$4.426.200.315,94) y se realizó Adición y Prórroga por valor de MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS VEINTICINCO MIL CIENTO DIECIOCHO PESOS CON TREINTA Y SEIS CENTAVOS MCTE (\$1.659.825.118,36) del 01 enero al 15 de febrero 2025, sin el incremento del aumento del Salario Mínimo Mensual Legal Vigente-SMMLV, para los ítems de recurso humano y del índice de Precios al Consumidor- IPC.

Este servicio contratado a través del Acuerdo Marco de Precios Servicio Integral de Aseo y Cafetería IV CCE-126-2023 de Colombia Compra Eficiente, consiste en un paquete integral que involucra recurso humano y el suministro de insumos y equipos de mantenimiento, con el fin de que la Entidad cuente con una óptima prestación del servicio integral de aseo y cafetería, reduciendo así el desgaste administrativo, optimizando procesos y disminuyendo costos a corto y mediano plazo en el cumplimiento de esta actividad.

El objetivo principal de esta actividad consiste en atender las necesidades institucionales de limpieza y su mantenimiento locativo, así como el de preparar y brindar bebidas calientes y frías a los funcionarios, contratistas y visitantes, con personal propio capacitado para tales actividades y encargándose de los insumos, elementos, equipos y maquinaria necesarios para llevar a cabo su función.

El servicio de aseo y cafetería está orientado a mantener y mejorar las condiciones óptimas de las instalaciones donde laboran los funcionarios de la Superintendencia de Notariado y Registro tanto en su sede central como en las 195 Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos-ORIPS a nivel nacional.

Es importante señalar que es obligación de la Entidad mantener las instalaciones de trabajo limpias y ordenadas, ya que esto genera un ambiente laboral de seguridad e higiene, lo que redundará en una mejor productividad, prevención de accidentes y enfermedades, favorece el manejo adecuado de desperdicios y desechos, y mejora la imagen organizacional hacia el cliente externo.

Cabe resaltar que dentro del servicio de aseo y cafetería se incluyen los servicios especiales de fumigación y jardinería, los cuales se prestan según lo preceptuado en las especificaciones establecidas en el acuerdo marco.



Superintendencia de Notariado y Registro

Valor inicial 2024 en pesos	\$4.426.200.315,53
SMMLV 2025	\$ 1.423.500,00
Total. SMMLV 2025	3.109,38
Valor máximo por adicionar en SMMLV (50%)	1.554,69
Valor máximo por adicionar	\$ 2.213.100.157,76
porcentaje	37,50%
Valor adición 1	\$ 1.659.825.118,36
Valor Solicitado para el ajuste SMMLV - IPC adición 1	\$ 141.180.810,84
porcentaje	3,19%
valor total adición + ajuste SMMLV - IPC	\$ 1.801.005.929,20
porcentaje	40,769%
Valor Solicitado para la adición en SMMLV (40,70%), el cual no supera el 50% del valor inicial de las órdenes de compra en ejecución	20
Valor total de las órdenes de compra incluida adición - en pesos	\$ 6.227.206.244,73

4. COSTO DEL AJUSTE SMMLV – IPC DEL SERVICIO

Para que la Superintendencia de notariado y registro cuente con la continuidad en las 18 Regiones establecidas en el Acuerdo Marco de Precios, se requiere realizar el ajuste de los recursos del servicio de aseo y cafetería, con base en el aumento del Salario Mínimo Mensual Legal Vigente-SMMLV (9.50%) para los ítems de recurso humano, y para los ítems de bienes de aseo y cafetería y de servicios especiales (jardinería) se realizará el aumento con base al índice de Precios al Consumidor- IPC (5,20%) de acuerdo al comunicado ajuste del valor de los elementos del AMP



Superintendencia de Notariado y Registro

Aseo y Cafetería IV por concepto de variación del IPC emitido el pasado 20 de enero de la presente vigencia. Ajustes que se pueden observar en el siguiente cuadro.

Cuadro costo ajuste SMMLV - IPC de Un (1) meses y quince (15) días de servicios de recurso humano, bienes de aseo y cafetería, jardinería 2025.

FUENTE: COPIA DE SIMULADORES, DEL ACUERDO MARCO DE ASEO Y CAFETERIA IV DE LA TVE-CCE VERSION 42 - CON UNA DURACIÓN DE 4 MESES, DEL 1° DE SEPTIEMBRE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 + ADICIÓN 01 ENE A 15 FEB 2025 ON INCREMENTO SMMLV - IPC				ORDENES VIGENTES 01 SEP A 31 DIC 2024 EN MESES	4	SMMLV 2025 (Se aplica al servicio de personal y coordinador) *	9,50%		
				ADICIÓN Y PRORROGA 2025 EN MESES 01 ENE A 15 FEB 2025	1,5	IPC 2025 (se aplica a bienes de aseo y cafetería, Servicios de jardinería) *	5,20%		
REGIÓN	ORDEN DE COMPRA	PROVEEDOR	SERVICIOS	VALOR SERVICIO MENSUAL SIMULADOR V42	VALOR ORDENES VIGENTES 4 MESES 1 SEP A 31 DIC 2024	ADICIÓN 1 MES 15 DÍAS 01 ENE A 15 FEB 2025	VALORES CON CENTAVOS PARA CARGUE EN PLATAFORMA	AJUSTE SMMLV - IPC ADICIÓN 1 MES 15 DÍAS 01 ENE A 15 FEB 2025	VALOR TOTAL DE LA ORDEN DE COMPRA
1	132619	UT R&J 2022	Servicio de Personal (13 operarios)	\$36.018.296,60	\$144.073.186,40	\$54.027.445,00	\$54.027.444,90	\$5.132.607,27	\$203.233.238,57
			Bienes de Aseo y Cafetería	\$10.838.088,19	\$43.352.352,76	\$16.257.132,00	\$16.257.132,29	\$845.370,88	\$60.454.855,93
			Servicios Especiales (jardinería)	\$153.060,84	\$612.243,36	\$229.591,00	\$229.591,26	\$11.938,75	\$853.773,37
			Subtotal	\$47.009.445,63	\$188.037.782,52	\$70.514.168,00	\$70.514.168,45	\$5.989.916,89	\$264.541.867,86
			AIU (10%)	\$4.700.944,56	\$18.803.778,25	\$7.051.417,00	\$7.051.416,85	\$598.991,69	\$26.454.186,79
			IVA (19%)	\$ 893.179,47	\$ 3.572.717,87	\$ 1.339.769,00	\$ 1.339.769,20	\$ 113.808,42	\$ 5.026.295,49
			TOTAL	\$52.603.569,66	\$210.414.278,64	\$78.905.354,00	\$78.905.354,50	\$6.702.717,00	\$296.022.350,14
REGIÓN	ORDEN DE COMPRA	PROVEEDOR	SERVICIOS	VALOR SERVICIO MENSUAL SIMULADOR V42	VALOR ORDENES VIGENTES 4 MESES 1 SEP A 31 DIC 2024	ADICIÓN 1 MES 15 DÍAS 01 ENE A 15 FEB 2025	VALORES CON CENTAVOS PARA CARGUE EN PLATAFORMA	AJUSTE SMMLV - IPC ADICIÓN 1 MES 15 DÍAS 01 ENE A 15 FEB 2025	VALOR TOTAL DE LA ORDEN DE COMPRA
2	132338	UT R&J 2022	Servicio de Personal (28 operarios)	\$74.642.490,72	\$298.569.962,88	\$111.963.736,00	\$111.963.736,08	\$10.636.554,93	\$421.170.253,89
			Coordinador (1)	\$2.665.803,24	\$10.663.212,96	\$3.998.705,00	\$3.998.704,86	\$379.876,96	\$15.041.794,78
			Bienes de Aseo y Cafetería	\$22.008.978,93	\$88.035.915,72	\$33.013.468,00	\$33.013.468,40	\$1.716.700,36	\$122.766.084,48
			Servicios Especiales (jardinería)	\$387.386,39	\$1.549.545,54	\$581.080,00	\$581.079,58	\$30.216,14	\$2.160.841,26
			Subtotal	\$99.704.659,28	\$398.818.637,10	\$149.556.989,00	\$149.556.988,92	\$12.763.348,38	\$561.138.974,40
			AIU (10%)	\$9.970.465,93	\$39.881.863,71	\$14.955.699,00	\$14.955.698,89	\$1.276.334,84	\$56.113.897,44
			IVA	\$1.894.388,53	\$7.577.554,10	\$2.841.583,00	\$2.841.582,79	\$242.503,62	\$10.661.640,51
TOTAL	\$111.569.513,73	\$446.278.054,92	\$167.354.271,00	\$167.354.270,60	\$14.282.186,84	\$627.914.512,36			



Superintendencia de Notariado y Registro

REGIÓN	ORDEN DE COMPRA	PROVEEDOR	SERVICIOS	VALOR SERVICIO MENSUAL SIMULADOR V42	VALOR ORDENES VIGENTES 4 MESES 1 SEP A 31 DIC 2024	ADICIÓN 1 MES 15 DÍAS 01 ENE A 15 FEB 2025	VALORES CON CENTAVOS PARA CARGUE EN PLATAFORMA	AJUSTE SMMLV - IPC ADICIÓN 1 MES 15 DÍAS 01 ENE A 15 FEB 2025	VALOR TOTAL DE LA ORDEN DE COMPRA
3	132339	UT CLEAN COLOMBIA	Servicio de Personal (39 operarios)	\$96.944.407,17	\$387.777.628,68	\$145.416.611,00	\$145.416.610,76	\$13.814.578,02	\$547.008.817,46
			Coordinador (1)	\$2.485.754,03	\$9.943.016,12	\$3.728.631,00	\$3.728.631,05	\$354.219,95	\$14.025.867,11
			Bienes de Aseo y Cafetería	\$25.126.644,49	\$100.506.577,96	\$37.689.967,00	\$37.689.966,74	\$1.959.878,27	\$140.156.422,97
			Servicios Especiales (jardinería)	\$46.571,25	\$186.285,00	\$69.857,00	\$69.856,88	\$3.632,56	\$259.774,43
			Subtotal	\$124.603.376,94	\$498.413.507,76	\$186.905.066,00	\$186.905.065,42	\$16.132.308,80	\$701.450.881,97
			AIU (10%)	\$12.460.337,69	\$49.841.350,78	\$18.690.507,00	\$18.690.506,54	\$1.613.230,88	\$70.145.088,20
			IVA	\$2.367.464,16	\$9.469.856,6474	\$3.551.196,00	\$3.551.196,24	\$306.513,87	\$13.327.566,76
			TOTAL	\$139.431.178,80	\$557.724.715,18	\$209.146.769,00	\$209.146.768,20	\$18.052.053,55	\$784.923.536,93
4	132620	UT CLEAN COLOMBIA	Servicio de Personal (30 operarios)	\$73.976.040,00	\$295.904.160,00	\$110.964.060,00	\$110.964.060,00	\$10.541.585,70	\$417.409.805,70
			Coordinador (1)	\$2.465.868,00	\$9.863.472,00	\$3.698.802,00	\$3.698.802,00	\$351.386,19	\$13.913.660,19
			Bienes de Aseo y Cafetería	\$18.199.464,45	\$72.797.857,80	\$27.299.197,00	\$27.299.196,68	\$1.419.558,23	\$101.516.612,71
			Servicios Especiales (jardinería)	\$274.207,50	\$1.096.830,00	\$411.311,00	\$411.311,25	\$21.388,19	\$1.529.529,44
			Subtotal	\$94.915.579,95	\$379.662.319,80	\$142.373.370,00	\$142.373.369,93	\$12.333.918,30	\$534.369.608,03
			AIU (10%)	\$9.491.558,00	\$37.966.231,98	\$14.237.337,00	\$14.237.336,99	\$1.233.391,83	\$53.436.960,80
			IVA	\$1.803.396,02	\$7.213.584,08	\$2.705.094,00	\$2.705.094,03	\$234.344,45	\$10.153.022,55
			TOTAL	\$106.210.533,96	\$424.842.135,86	\$159.315.801,00	\$159.315.800,95	\$13.801.654,58	\$597.959.591,39



Superintendencia de Notariado y Registro

REGIÓN	ORDEN DE COMPRA	PROVEEDOR	SERVICIOS	VALOR SERVICIO MENSUAL SIMULADOR V42	VALOR ORDENES VIGENTES 4 MESES 1 SEP A 31 DIC 2024	ADICIÓN 1 MES 15 DÍAS 01 ENE A 15 FEB 2025	VALORES CON CENTAVOS PARA CARGUE EN PLATAFORMA	AJUSTE SMMLV - IPC ADICIÓN 1 MES 15 DÍAS 01 ENE A 15 FEB 2025	VALOR TOTAL DE LA ORDEN DE COMPRA
5	132621	UT ECOLIMPIEZA 4G	Servicio de Personal (20 operarios)	\$54.521.704,60	\$218.086.818,40	\$81.782.557,00	\$81.782.556,90	\$7.769.342,91	\$307.638.718,21
			Bienes de Aseo y Cafetería	\$13.781.769,29	\$55.127.077,16	\$20.672.654,00	\$20.672.653,94	\$1.074.978,00	\$76.874.709,10
			Servicios Especiales (jardinería)	\$150.533,79	\$602.135,16	\$225.801,00	\$225.800,69	\$11.741,64	\$839.677,48
			Subtotal	\$68.454.007,68	\$273.816.030,72	\$102.681.012,00	\$102.681.011,53	\$8.856.062,55	\$385.353.104,79
			AIU (10%)	\$6.845.400,77	\$27.381.603,07	\$10.268.101,00	\$10.268.101,15	\$885.606,25	\$38.535.310,48
			IVA	\$ 1.300.626,15	\$ 5.202.504,58	\$ 1.950.939,00	\$ 1.950.939,22	\$ 168.265,19	\$ 7.321.708,99
			TOTAL	\$76.600.034,59	\$306.400.138,38	\$114.900.052,00	\$114.900.051,90	\$9.909.933,99	\$431.210.124,26
6	132622	SERVICIOS KVAL SAS	Servicio de Personal (10 operarios)	\$24.658.680,00	\$98.634.720,00	\$36.988.020,00	\$36.988.020,00	\$3.513.861,90	\$139.136.601,90
			Bienes de Aseo y Cafetería	\$9.327.485,80	\$37.309.943,20	\$13.991.229,00	\$13.991.228,70	\$727.543,89	\$52.028.715,79
			Servicios Especiales (jardinería)	\$315.941,25	\$1.263.765,00	\$473.912,00	\$473.911,88	\$24.643,42	\$1.762.320,29
			Subtotal	\$34.302.107,05	\$137.208.428,20	\$51.453.161,00	\$51.453.160,58	\$4.266.049,21	\$192.927.637,98
			AIU (10%)	\$3.430.210,705	\$13.720.842,82	\$5.145.316,00	\$5.145.316,06	\$426.604,92	\$19.292.763,80
			IVA	\$ 651.740,03	\$ 2.606.960,14	\$ 977.610,00	\$ 977.610,05	\$ 81.054,93	\$ 3.665.625,12
			TOTAL	\$38.384.057,79	\$153.536.231,16	\$57.576.087,00	\$57.576.086,68	\$4.773.709,07	\$215.886.026,91



Superintendencia de Notariado y Registro

REGIÓN	ORDEN DE COMPRA	PROVEEDOR	SERVICIOS	VALOR SERVICIO MENSUAL SIMULADOR V42	VALOR ORDENES VIGENTES 4 MESES 1 SEP A 31 DIC 2024	ADICIÓN 1 MES 15 DÍAS 01 ENE A 15 FEB 2025	VALORES CON CENTAVOS PARA CARGUE EN PLATAFORMA	AJUSTE SMMLV - IPC ADICIÓN 1 MES 15 DÍAS 01 ENE A 15 FEB 2025	VALOR TOTAL DE LA ORDEN DE COMPRA
Z	132623	UT CLEAN COLOMBIA	Servicio de Personal (20 operarios)	\$50.068.385,80	\$200.273.543,20	\$75.102.579,00	\$75.102.578,70	\$7.134.744,98	\$282.510.866,88
			Bienes de Aseo y Cafetería	\$15.015.167,65	\$60.060.670,60	\$22.522.751,00	\$22.522.751,48	\$1.171.183,08	\$83.754.605,16
			Servicios Especiales (jardinería)	\$169.198,19	\$676.792,74	\$253.797,00	\$253.797,27	\$13.197,46	\$943.787,47
			Subtotal	\$65.252.751,64	\$261.011.006,54	\$97.879.127,00	\$97.879.127,45	\$8.319.125,51	\$367.209.259,50
			AIU (10%)	\$6.525.275,16	\$26.101.100,65	\$9.787.913,00	\$9.787.912,75	\$831.912,55	\$36.720.925,95
			IVA	\$ 1.239.802,28	\$ 4.959.209,12	\$ 1.859.703,00	\$ 1.859.703,42	\$ 158.063,38	\$ 6.976.975,93
			TOTAL	\$73.017.829,08	\$292.071.316,32	\$109.526.743,00	\$109.526.743,62	\$9.309.101,45	\$410.907.161,38
8	132624	UT CLEAN COLOMBIA	Servicio de Personal (20 operarios)	\$49.317.360,00	\$197.269.440,00	\$73.976.040,00	\$73.976.040,00	\$7.027.723,80	\$278.273.203,80
			Bienes de Aseo y Cafetería	\$11.302.316,30	\$45.209.265,20	\$16.953.474,00	\$16.953.474,45	\$881.580,67	\$63.044.320,32
			Servicios Especiales (jardinería)	\$78.624,00	\$314.496,00	\$117.936,00	\$117.936,00	\$6.132,67	\$438.564,67
			Subtotal	\$60.698.300,30	\$242.793.201,20	\$91.047.450,00	\$91.047.450,45	\$7.915.437,14	\$341.756.088,79
			AIU (10%)	\$6.069.830,03	\$24.279.320,12	\$9.104.745,00	\$9.104.745,05	\$791.543,71	\$34.175.608,88
			IVA	\$ 1.153.267,71	\$ 4.613.070,82	\$ 1.729.902,00	\$ 1.729.901,56	\$ 150.393,31	\$ 6.493.365,69
			TOTAL	\$67.921.398,04	\$271.685.592,14	\$101.882.097,00	\$101.882.097,05	\$8.857.374,16	\$382.425.063,36



Superintendencia de Notariado y Registro

REGIÓN	ORDEN DE COMPRA	PROVEEDOR	SERVICIOS	VALOR SERVICIO MENSUAL SIMULADOR V42	VALOR ORDENES VIGENTES 4 MESES 1 SEP A 31 DIC 2024	ADICIÓN 1 MES 15 DÍAS 01 ENE A 15 FEB 2025	VALORES CON CENTAVOS PARA CARGUE EN PLATAFORMA	AJUSTE SMMLV - IPC ADICIÓN 1 MES 15 DÍAS 01 ENE A 15 FEB 2025	VALOR TOTAL DE LA ORDEN DE COMPRA
9	132625	SOCIETY SERVICE GENERAL SAS	Servicio de Personal (27 operarios)	\$67.937.179,68	\$271.748.718,72	\$101.905.770,00	\$101.905.769,52	\$9.681.048,10	\$383.335.536,34
			Coordinador (1)	\$2.516.191,84	\$10.064.767,36	\$3.774.288,00	\$3.774.287,76	\$358.557,34	\$14.197.612,46
			Bienes de Aseo y Cafetería	\$18.351.903,58	\$73.407.614,32	\$27.527.855,00	\$27.527.855,37	\$1.431.448,48	\$102.366.918,17
			Servicios Especiales (jardinería)	\$125.128,81	\$500.515,24	\$187.693,00	\$187.693,22	\$9.760,05	\$697.968,50
			Subtotal	\$88.930.403,91	\$355.721.615,64	\$133.395.606,00	\$133.395.605,87	\$11.480.813,97	\$500.598.035,47
			AIU (10%)	\$8.893.040,39	\$35.572.161,56	\$13.339.561,00	\$13.339.560,59	\$1.148.081,40	\$50.059.803,55
			IVA	\$1.689.677,67	\$6.758.710,70	\$2.534.517,00	\$2.534.516,51	\$218.135,47	\$9.511.362,67
			TOTAL	\$99.513.121,98	\$398.052.487,90	\$149.269.684,00	\$149.269.682,96	\$12.847.030,83	\$560.169.201,69
10	132628	UT R&J 2022	Servicio de Personal (9 operarios)	\$22.192.812,00	\$88.771.248,00	\$33.289.218,00	\$33.289.218,00	\$3.162.475,71	\$125.222.941,71
			Bienes de Aseo y Cafetería	\$5.306.574,00	\$21.226.296,00	\$7.959.861,00	\$7.959.861,00	\$413.912,77	\$29.600.069,77
			Servicios Especiales (jardinería)	\$50.175,00	\$200.700,00	\$75.263,00	\$75.262,50	\$3.913,65	\$279.876,15
			Subtotal	\$27.549.561,00	\$110.198.244,00	\$41.324.342,00	\$41.324.341,50	\$3.580.302,13	\$155.102.887,63
			AIU (10%)	\$2.754.956,10	\$11.019.824,40	\$4.132.434,00	\$4.132.434,15	\$358.030,21	\$15.510.288,76
			IVA	\$523.441,66	\$2.093.766,64	\$785.162,00	\$785.162,49	\$68.025,74	\$2.946.954,87
			TOTAL	\$30.827.958,76	\$123.311.835,04	\$46.241.938,00	\$46.241.938,14	\$4.006.358,09	\$173.560.131,26



Superintendencia de Notariado y Registro

REGIÓN	ORDEN DE COMPRA	PROVEEDOR	SERVICIOS	VALOR SERVICIO MENSUAL SIMULADOR V42	VALOR ORDENES VIGENTES 4 MESES 1 SEP A 31 DIC 2024	ADICIÓN 1 MES 15 DÍAS 01 ENE A 15 FEB 2025	VALORES CON CENTAVOS PARA CARGUE EN PLATAFORMA	AJUSTE SMMLV - IPC ADICIÓN 1 MES 15 DÍAS 01 ENE A 15 FEB 2025	VALOR TOTAL DE LA ORDEN DE COMPRA
11	132340	UT CLEAN BOGOTA	Servicio de Personal (69 operarios)	\$170.144.892,00	\$680.579.568,00	\$255.217.338,00	\$255.217.338,00	\$24.245.647,11	\$960.042.553,11
			Servicio de Personal (2 Coordinador)	\$4.931.736,00	\$19.726.944,00	\$7.397.604,00	\$7.397.604,00	\$702.772,38	\$27.827.320,38
			Bienes de Aseo y Cafetería	\$63.378.072,30	\$253.512.289,20	\$95.067.108,00	\$95.067.108,45	\$4.943.489,64	\$353.522.887,29
			Servicios Especiales (jardinería)	\$1.882.147,43	\$7.528.589,70	\$2.823.221,00	\$2.823.221,14	\$146.807,50	\$10.498.618,34
			Subtotal	\$240.336.847,73	\$961.347.390,90	\$360.505.271,00	\$360.505.271,59	\$30.038.716,63	\$1.351.891.379,12
			AIU (10%)	\$24.033.684,77	\$96.134.739,09	\$36.050.527,00	\$36.050.527,16	\$3.003.871,66	\$135.189.137,91
			IVA	\$4.566.400,11	\$18.265.600,43	\$6.849.600,00	\$6.849.600,16	\$570.735,62	\$25.685.936,20
			TOTAL	\$268.936.932,60	\$1.075.747.730,42	\$403.405.398,00	\$403.405.398,91	\$33.613.323,91	\$1.512.766.453,23
REGIÓN	ORDEN DE COMPRA	PROVEEDOR	SERVICIOS	VALOR SERVICIO MENSUAL SIMULADOR V42	VALOR ORDENES VIGENTES 4 MESES 1 SEP A 31 DIC 2024	ADICIÓN 1 MES 15 DÍAS 01 ENE A 15 FEB 2025	VALORES CON CENTAVOS PARA CARGUE EN PLATAFORMA	AJUSTE SMMLV - IPC ADICIÓN 1 MES 15 DÍAS 01 ENE A 15 FEB 2025	VALOR TOTAL DE LA ORDEN DE COMPRA
12	132652	SOCIETY SERVICE GENERAL SAS	Servicio de Personal (1 operario)	\$2.465.868,00	\$9.863.472,00	\$3.698.802,00	\$3.698.802,00	\$351.386,19	\$13.913.660,19
			Bienes de Aseo y Cafetería	\$1.454.458,00	\$5.817.832,00	\$2.181.687,00	\$2.181.687,00	\$113.447,72	\$8.112.966,72
			Subtotal	\$3.920.326,00	\$15.681.304,00	\$5.880.489,00	\$5.880.489,00	\$464.833,91	\$22.026.626,91
			AIU (10%)	\$392.032,60	\$1.568.130,40	\$588.049,00	\$588.048,90	\$46.483,39	\$2.202.662,69
			IVA	ORIP de San Andrés, Departamento en el cual no se cobrará impuesto nacional a las ventas.					
TOTAL	\$4.312.358,60	\$17.249.434,40	\$6.468.538,00	\$6.468.537,90	\$511.317,31	\$24.229.289,61			



Superintendencia de Notariado y Registro

REGIÓN	ORDEN DE COMPRA	PROVEEDOR	SERVICIOS	VALOR SERVICIO MENSUAL SIMULADOR V42	VALOR ORDENES VIGENTES 4 MESES 1 SEP A 31 DIC 2024	ADICIÓN 1 MES 15 DÍAS 01 ENE A 15 FEB 2025	VALORES CON CENTAVOS PARA CARGUE EN PLATAFORMA	AJUSTE SMMLV - IPC ADICIÓN 1 MES 15 DÍAS 01 ENE A 15 FEB 2025	VALOR TOTAL DE LA ORDEN DE COMPRA
13	132653	ASECOLBAS LTDA	Servicio de Personal (1 operario)	\$2.490.775,76	\$9.963.103,04	\$3.736.164,00	\$3.736.163,64	\$354.935,55	\$14.054.202,23
			Bienes de Aseo y Cafetería	\$1.188.365,69	\$4.753.462,76	\$1.782.549,00	\$1.782.548,54	\$92.692,52	\$6.628.703,82
			Servicios Especiales (jardinería)	\$93.636,00	\$374.544,00	\$140.454,00	\$140.454,00	\$7.303,61	\$522.301,61
			Subtotal	\$3.772.777,45	\$15.091.109,80	\$5.659.167,00	\$5.659.166,18	\$454.931,68	\$21.205.207,66
			AIU (10%)	\$377.277,75	\$1.509.110,98	\$565.917,00	\$565.916,62	\$45.493,17	\$2.120.520,77
			IVA	\$71.682,77	\$286.731,09	\$107.524,00	\$107.524,16	\$8.643,70	\$402.898,95
			TOTAL	\$4.221.737,97	\$16.886.951,87	\$6.332.608,00	\$6.332.606,96	\$509.068,55	\$23.728.627,37
REGIÓN	ORDEN DE COMPRA	PROVEEDOR	SERVICIOS	VALOR SERVICIO MENSUAL SIMULADOR V42	VALOR ORDENES VIGENTES 4 MESES 1 SEP A 31 DIC 2024	ADICIÓN 1 MES 15 DÍAS 01 ENE A 15 FEB 2025	VALORES CON CENTAVOS PARA CARGUE EN PLATAFORMA	AJUSTE SMMLV - IPC ADICIÓN 1 MES 15 DÍAS 01 ENE A 15 FEB 2025	VALOR TOTAL DE LA ORDEN DE COMPRA
14	132654	ASECOLBAS LTDA	Servicio de Personal (4 operarios)	\$9.963.103,04	\$39.852.412,16	\$14.944.655,00	\$14.944.654,56	\$1.419.742,18	\$56.216.808,90
			Bienes de Aseo y Cafetería	\$4.822.544,61	\$19.290.178,44	\$7.233.817,00	\$7.233.816,92	\$376.158,48	\$26.900.153,84
			Subtotal	\$14.785.647,65	\$59.142.590,60	\$22.178.472,00	\$22.178.471,48	\$1.795.900,66	\$83.116.962,74
			AIU (10%)	\$1.478.564,77	\$5.914.259,06	\$2.217.847,00	\$2.217.847,15	\$179.590,07	\$8.311.696,27
			IVA	\$280.927,31	\$1.123.709,22	\$421.391,00	\$421.390,96	\$34.122,11	\$1.579.222,29
			TOTAL	\$16.545.139,72	\$66.180.558,88	\$24.817.710,00	\$24.817.709,59	\$2.009.612,84	\$93.007.881,31
REGIÓN	ORDEN DE COMPRA	PROVEEDOR	SERVICIOS	VALOR SERVICIO MENSUAL SIMULADOR V42	VALOR ORDENES VIGENTES 4 MESES 1 SEP A 31 DIC 2024	ADICIÓN 1 MES 15 DÍAS 01 ENE A 15 FEB 2025	VALORES CON CENTAVOS PARA CARGUE EN PLATAFORMA	AJUSTE SMMLV - IPC ADICIÓN 1 MES 15 DÍAS 01 ENE A 15 FEB 2025	VALOR TOTAL DE LA ORDEN DE COMPRA
15	132648	ASECOLBAS LTDA	Servicio de Personal (1 operario)	\$2.465.868,00	\$9.863.472,00	\$3.698.802,00	\$3.698.802,00	\$351.386,19	\$13.913.660,19
			Bienes de Aseo y Cafetería	\$1.416.440,00	\$5.665.760,00	\$2.124.660,00	\$2.124.660,00	\$110.482,32	\$7.900.902,32
			Subtotal	\$3.882.308,00	\$15.529.232,00	\$5.823.462,00	\$5.823.462,00	\$461.868,51	\$21.814.562,51
			AIU (10%)	\$388.230,80	\$1.552.923,20	\$582.346,00	\$582.346,20	\$46.186,85	\$2.181.456,25
			IVA	\$73.763,85	\$295.055,41	\$110.646,00	\$110.645,78	\$8.775,50	\$414.476,69
			TOTAL	\$4.344.302,65	\$17.377.210,61	\$6.516.454,00	\$6.516.453,98	\$516.830,86	\$24.410.495,45



Superintendencia de Notariado y Registro

REGIÓN	ORDEN DE COMPRA	PROVEEDOR	SERVICIOS	VALOR SERVICIO MENSUAL SIMULADOR V42	VALOR ORDENES VIGENTES 4 MESES 1 SEP A 31 DIC 2024	ADICIÓN 1 MES 15 DÍAS 01 ENE A 15 FEB 2025	VALORES CON CENTAVOS PARA CARGUE EN PLATAFORMA	AJUSTE SMMLV - IPC ADICIÓN 1 MES 15 DÍAS 01 ENE A 15 FEB 2025	VALOR TOTAL DE LA ORDEN DE COMPRA
16	132649	ASECOLBAS LTDA	Servicio de Personal (1 operario)	\$2.465.868,00	\$9.863.472,00	\$3.698.802,00	\$3.698.802,00	\$351.386,19	\$13.913.660,19
			Bienes de Aseo y Cafetería	\$1.037.874,90	\$4.151.499,60	\$1.556.812,00	\$1.556.812,35	\$80.954,24	\$5.789.266,19
			Subtotal	\$3.503.742,90	\$14.014.971,60	\$5.255.614,00	\$5.255.614,35	\$432.340,43	\$19.702.926,38
			AIU (10%)	\$350.374,29	\$1.401.497,16	\$525.561,00	\$525.561,44	\$43.234,04	\$1.970.292,64
			IVA	\$66.571,12	\$266.284,46	\$99.857,00	\$99.856,67	\$8.214,47	\$374.355,60
			TOTAL	\$3.920.688,31	\$15.682.753,22	\$5.881.032,00	\$5.881.032,46	\$483.788,94	\$22.047.574,62
17	132650	ASECOLBAS LTDA	Servicio de Personal (1 operario)	\$2.465.868,00	\$9.863.472,00	\$3.698.802,00	\$3.698.802,00	\$351.386,19	\$13.913.660,19
			Bienes de Aseo y Cafetería	\$1.186.842,00	\$4.747.368,00	\$1.780.263,00	\$1.780.263,00	\$92.573,68	\$6.620.204,68
			Subtotal	\$3.652.710,00	\$14.610.840,00	\$5.479.065,00	\$5.479.065,00	\$443.959,87	\$20.533.864,87
			AIU (10%)	\$365.271,00	\$1.461.084,00	\$547.907,00	\$547.906,50	\$44.395,99	\$2.053.386,49
			IVA	\$69.401,49	\$277.605,96	\$104.102,00	\$104.102,24	\$8.435,24	\$390.143,43
			TOTAL	\$4.087.382,49	\$16.349.529,96	\$6.131.074,00	\$6.131.073,74	\$496.791,09	\$22.977.394,79
18	132651	ASECOLBAS LTDA	Servicio de Personal (1 operario)	\$2.465.868,00	\$9.863.472,00	\$3.698.802,00	\$3.698.802,00	\$351.386,19	\$13.913.660,19
			Bienes de Aseo y Cafetería	\$1.085.261,00	\$4.341.044,00	\$1.627.892,00	\$1.627.891,50	\$84.650,36	\$6.053.585,86
			Servicios Especiales (jardinería)	\$114.948,00	\$459.792,00	\$172.422,00	\$172.422,00	\$8.965,94	\$641.179,94
			Subtotal	\$3.666.077,00	\$14.664.308,00	\$5.499.116,00	\$5.499.115,50	\$445.002,49	\$20.608.425,99
			AIU (10%)	\$366.607,70	\$1.466.430,80	\$549.912,00	\$549.911,55	\$44.500,25	\$2.060.842,60
			IVA	\$69.655,46	\$278.621,85	\$104.483,00	\$104.483,19	\$8.455,05	\$391.560,09
			TOTAL	\$4.102.340,16	\$16.409.360,65	\$6.153.511,00	\$6.153.510,24	\$497.957,79	\$23.060.828,69
			TOTAL ORDENES DE COMPRA				\$1.106.550.078,88	\$4.426.200.315,53	\$1.659.825.121,00

* ORIP de San Andrés, Departamento en el cual no se cobrará impuesto nacional a las ventas.



Superintendencia de Notariado y Registro

El incremento para el 2025, para el Índice del Precio al Consumidor – IPC y del Salario Mínimo Mensual Legal Vigente – SMMLV se toma de acuerdo con el incremento realizado para la presente vigencia, del 9.50% SMMLV⁴ y el 5.20% IPC⁵

Adicionalmente es pertinente realizar la aclaración, que la Región 12 Orden de Compra No. 108867 suscrita con ASECOLBAS LTDA corresponde a la ORIP de San Andrés, departamento en el cual no se cobrará impuesto al valor agregado, contenido en el Artículo 22 de la Ley 47 de 1993.

Es importante resaltar que el recurso humano consta de 297 operarios distribuidos en las 18 regiones establecidas en el Acuerdo Marco de Precios y seis (6) coordinadores para las regiones No. 2,3,4,9 y 11, como se muestra en el cuadro No. 3, quienes ejecutan las actividades del servicio de aseo y cafetería, operarios que ejecutan las actividades en tiempo completo: un (1) mes de trabajo en jornada ordinaria de trabajo compuesta por ocho (8) horas al día y 46 horas a la semana. Igualmente es posible acordar jornadas flexibles de trabajo para la jornada semanal de 46 horas, distribuidas en máximo seis (6) días a la semana con un (1) día de descanso obligatorio de acuerdo con el artículo 161 del Código Sustantivo del Trabajo.

Cuadro Distribución de personal de acuerdo con las Regionales y órdenes de compra.

REGIÓN	PROVEEDOR	ORDEN DE COMPRA	OPERARIOS	COORD	OFICINAS Y/O SEDES
1	UNION TEMPORAL R&J 2022	108713	13		10
2	UNION TEMPORAL R&J 2022	108708	28	1	20
3	UNION TEMPORAL CLEAN COLOMBIA	108730	39	1	33
4	UNION TEMPORAL CLEAN COLOMBIA	108681	30	1	27
5	UNION TEMPORAL CONASEAR	108679	22		13
6	UNION TEMPORAL R&J 2022	108717	10		9
7	UNION TEMPORAL R&J 2022	108669	20		16
8	UNION TEMPORAL ASEAMOS 2022	108716	20		15
9	UNION TEMPORAL R&J 2022	108668	27	1	22
10	UNION TEMPORAL CLEAN COLOMBIA	108712	9		6
11	UNION TEMPORAL EMINSER SOLOASEO 2023	108706	69	2	21
12	ASECOLBAS LTDA	108867	1		1
13	ASECOLBAS LTDA	108719	1		1
14	ASECOLBAS LTDA	108718	4		3
15	ASECOLBAS LTDA	108714	1		1
16	ASECOLBAS LTDA	108715	1		1
17	ASECOLBAS LTDA	108721	1		1
18	CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA	108720	1		1
			297	6	201

⁴ Ibidem

⁵ Ibidem



Superintendencia de Notariado y Registro

A continuación, se realiza la descripción de los servicios a contratar.

DESCRIPCIÓN	Ajuste SMMLV - IPC 2025 Adición y Prorroga - 01 enero al 15 febrero 2025
Servicio de Personal	\$106.191.779,10
Coordinador	\$ 2.146.812,82
Bienes de Aseo y Cafetería	\$17.536.603,59
Servicios Especiales (jardinería)	\$ 299.641,56
Subtotal	\$126.174.837,07
AIU (10%)	\$12.617.483,71
IVA	\$ 2.388.490,06
TOTAL	\$ 141.180.810,84

* ORIP de San Andrés, Departamento en el cual no se cobrará impuesto nacional a las ventas.

En consecuencia, el valor solicitado para el ajuste de SMMLV – IPC del Servicio de Aseo y Cafetería para el periodo del 01 enero al 15 febrero 2025 es por la suma de: **CIENTO CUARENTA Y UN MILLONES CIENTO OCHENTA MIL OCHOCIENTOS DIEZ PESOS CON OCHENTA Y CUATRO CENTAVOS (\$141.180.810,84)**, es importante resaltar que dicho monto está acorde con lo establecido en el Parágrafo del artículo 40 de la Ley 80 de 1993, ya que representa el 3.19% para un total adicionado de 40.69% sin superar el 50% del valor de las Órdenes de Compra contratadas inicialmente incluyendo la adición 1 más la adición de ajuste solicitado, asciende a un monto de SEIS MIL DOSCIENTOS VEINTISIETE MILLONES DOSCIENTOS SEIS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS CON SETENTA Y TRES CENTAVOS (\$6.227.206.244,73).

Cordialmente,

JULLHEMBER CAMPO GUTIERREZ

Coordinador Grupo de Servicios Administrativos.

Proyectó: Sandra Yohana Ballén Manrique – Profesional Grupo de Servicios Administrativos

Revisó: Norma Maritza Ruiz Huertas - contratista - Dirección Administrativa y Financiera



Certificado de Disponibilidad Presupuestal – Comprobante.

Usuario Solicitante: MHdcaranto DIEGO ARMANDO CARANTON LINARES
 Unidad ó Subunidad Ejecutora Solicitante: 12-04-00-000 SNR NIVEL CENTRAL GESTION GENERAL
 Fecha y Hora Sistema: 31/01/2025 12:00:00 a. m.

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

El suscrito Jefe de Presupuesto CERTIFICA que existe apropiación presupuestal disponible y libre de afectación en los siguientes "Ítems de afectación de gastos"

Numero:	43725	Fecha Registro:	2025-01-31	Unidad / Subunidad ejecutora:	12-04-00-000 SNR NIVEL CENTRAL GESTION GENERAL					
Vigencia Presupuestal	Actual	Estado:	Generado		Tipo:	Gasto	Uso Caja Menor	Ninguno		
Valor Inicial:	141.180.810,84	Valor Total Operaciones:	0,00		Valor Actual:	141.180.810,84	Saldo x Comprometer:	141.180.810,84	Vr. Bloqueado	0,00

SOLICITUD DE CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

AUTORIZACION DE ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS

Numero:	43825	Fecha Registro:	2025-01-31	Numero:		Modalidad de contratación:		Tipo de contrato:	
---------	-------	-----------------	------------	---------	--	----------------------------	--	-------------------	--

ITEM PARA AFECTACION DE GASTO

DEPENDENCIA	POSICION CATALOGO DE GASTO	FUENTE	RECURSO RECURSO	SITUAC.	FECHA OPERACION	VALOR INICIAL	VALOR OPERACION	VALOR ACTUAL	SALDO X COMPROMETER	VALOR BLOQUEADO
12-04-00-000 SNR NIVEL CENTRAL GESTION GENERAL	A-02-02-02-008-005 SERVICIOS DE SOPORTE	Propios	20	CSF						
Total:						141.180.810,84	0,00	141.180.810,84	141.180.810,84	0,00

Objeto: DAF-ADM - SNR2025IE001612 - DAF-ADM 1043 CONTRATAR LA ADQUISICION DE LOS SERVICIOS DE ASEO Y CAFETERIA, PARA EL NIVEL CENTRAL, NIVEL CENTRAL SAN MARTIN, SEDES REGIONALES, DELEGADA DE TIERRAS, BODEGA DE FUNZA, ARCHIVO CENTRAL CELTA PARK, ALMACEN Y LAS

Carlos Africano B
Firma Responsable