

# MODIFICACIÓN DE ÓRDENES DE COMPRA

Tienda Virtual del Estado Colombiano

<b>Id Solicitud:</b>	356507
<b>Número de orden de compra a modificar:</b>	102554

<b>Entidad compradora:</b>	UAE - Catastro Distrital
<b>Nombre del solicitante:</b>	Brayan Steven Pinzón Daza
<b>Proveedor:</b>	BMIND S.A
<b>Mecanismo de agregación de demanda:</b>	Nube pública IV

<b>Tipo de Solicitud:</b>	Modificación de la Orden de Compra
<b>Fecha:</b>	2023-03-02 16:53:27

## Campos a Actualizar

Campo	Valor Actual	Nuevo Valor
Fecha de vencimiento	2023-05-25	2023-04-28

## Cuentas asociadas

Id	Nombre	Código	Segmento 1	Segmento 2
96547	CDP - ORACLE - UAECD	CDP-2480	CDP	2480
Nueva	ADICIÓN - ORACLE	CDP -ADICIÓN-755	CDP -ADICIÓN	755

## Artículos actuales

No	Artículo	Cantidad	Unidad	Precio	Cuenta	Total
1	CO-GE-05. Valor servicio portal CSP	1.0	0.55 Metros	477479940.00	CDP-2480	477479940.00

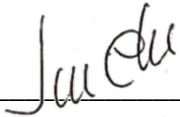
2	npu04 - CO-GE-01. Tasa de intermediacion para servicios autogestionados	1.0	0.55 Metros	15558060.00	CDP-2480	15558060.00
---	---	-----	-------------	-------------	----------	-------------

### Artículos editados y/o agregados

Tipo	No	Artículo	Cantidad	Unidad	Precio	Cuenta	Total
Editado	1	CO-GE-05. Valor servicio portal CSP	1.00	0.55 Metros	715479940.00	CDP-2480	715479940.00

### Detalle o justificación de la aclaración

Se procede a realizar la adición de la referida orden de compra conforme lo indicado por el supervisor del contrato, en la solicitud de modificación, de requiere la adición por la suma de \$238.000.000 con el fin de garantizar los servicios prestados para la UAEC y los diferentes territorios en los que funge como operador y/o gestor catastral; lo anterior con cargo al CDP No. 755 expedido por el Subgerente Administrativo y Financiero de la UAEC. Además se procede a reducir el plazo de ejecución de la orden de compra al 28 de abril de 2023 en aras de que la misma finalice con el agotamiento de la totalidad de los créditos adquiridos y de acuerdo a su consumo



Firma ordenador del gasto

Nombre: LUIS JAVIER CLEVES GONZÁLEZ

Documento: 19.327.316



Firma de proveedor

Nombre: Carolina García Sánchez

Documento: C.C. 52.884.430

**SOLICITUD DE MODIFICACIÓN CONTRACTUAL**

<b>Fecha de solicitud</b>	Febrero 24 de 2023		
<b>Área de origen</b>	Subgerencia de Infraestructura Tecnológica		
<b>1. DATOS CONTRACTUALES</b>			
<b>Número de contrato</b>	<b>Fecha de Suscripción</b>	<b>Tipo de contrato</b>	<b>Contratista</b>
1514-2022-OC-102554	Diciembre 19 de 2022	Prestación de servicios	<b>BMIND S.A.</b>

<b>2. DATOS DE LA MODIFICACION SOLICITADA</b>			
<b>Número modificación</b>	<b>1</b>	<b>Aclaración Otrosí</b>	<b>X</b>
<b>Adición valor</b>	<b>Prórroga tiempo</b>	Modificación a la fecha de terminación	
\$238.000.000			
<b>Nuevo Valor</b>	<b>Nuevo "Plazo</b>	<b>Suspensión</b>	
\$731.038.000			
<b>CDP No: 755</b>	<b>Fecha Terminación Final</b>	<b>N/A</b>	
<b>CDP Valor : \$238.000.000</b>	Hasta el 28 de Abril de 2023 o hasta agotar la totalidad de los créditos	<b>Cesión</b>	
		<b>N/A</b>	

<b>3. DATOS DE MODIFICACIONES ANTERIORES</b>		
<b>N°</b>	<b>Fecha</b>	<b>Objeto de la modificación</b>
N/A	N/A	N/A

<b>4. OPORTUNIDAD Y CONVENIENCIA</b>
<b>Información general del contrato:</b>
<b>Objeto:</b> Prestación de Servicios de Nube Oracle para los procesos informáticos que soportan la operación de Catastro Multipropósito y la continuidad de los servicios.
<b>Valor del contrato:</b> \$ 493.038.000
<b>Plazo de ejecución:</b> Hasta el 25 de mayo de 2023 o hasta agotar la totalidad de los créditos
<b>Fecha de inicio:</b> 21/12/2022
<b>Fecha de terminación:</b> Hasta el 25 de mayo de 2023 o hasta agotar la totalidad de los créditos
<b>Multas o sanciones impuestas:</b> No aplica.
<b>Fecha de cesión:</b> No aplica.

## SOLICITUD DE MODIFICACIÓN CONTRACTUAL

**Estado financiero del contrato:**

**Valor inicial del contrato:** \$493.038.000

**Valor adiciones:** \$0

**Valor pagado a la fecha:** \$0. (Se Radico Factura a través de Memorando 2022IE30224 del 30 de Diciembre de 2022)

**Valor ejecutado a la fecha:** \$453.258.944

**Valor por ceder:** 0

La Entidad suscribió a través de la tienda virtual de Colombia Compra Eficiente, la orden de compra OC 102554, cuyo objeto es: "Prestación de Servicios de Nube Oracle para los procesos informáticos que soportan la operación de Catastro Multipropósito y la continuidad de los servicios.", con un plazo de ejecución hasta el 25 de mayo de 2023 o hasta agotar la totalidad de los créditos.

En el parágrafo 1 del artículo 63 del Acuerdo 257 de 2006, adicionado por el artículo 129 del Acuerdo Distrital 761 de 2020, se modificaron las funciones de la UAECD así: "tendrá a su cargo el ejercicio de las funciones de autoridad, gestor y operador catastrales, a que hacen referencia el artículo 79 de la Ley 1955 de 2019"; también "podrá prestar los servicios de gestión y operación catastral en cualquier lugar del territorio nacional." y "suscribir convenios o contratos para el acceso a los bienes y servicios relacionados con la infraestructura de servicios espaciales y/o los sistemas de información que posea".

A su vez el Artículo 130 ibidem definió que la UAECD en su condición de gestor u operador catastral, podrá realizar "gastos de pre-inversión, diseño, alistamiento y ejecución en el desarrollo de contratos o convenios interadministrativos que suscriba en ejercicio de las funciones relacionadas con el catastro multipropósito."

Teniendo en cuenta que a la fecha el consumo de los recursos adquiridos mediante la orden de compra N°102554, ha sido superior a lo programado inicialmente y a su vez, se cuenta con operación en distintos territorios demandando los servicios contratados de acuerdo con los siguientes

**Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital**

Av. Carrera 30 No. 25 - 90,

Código postal: 111311

Torre A pisos 11 y 12 - Torre B piso 2

Tel: (57) 601 2347600 Ext. 7600

[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)

Trámites en Línea: [catastroenlinea.catastrobogota.gov.co](http://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co)

**SOLICITUD DE MODIFICACIÓN CONTRACTUAL**

convenios:

NUMERO DE CONVENIO	OBJETO	FECHA INICIO	FECHA FIN ULTIMO OTROSI	ENTIDAD CONTRATANTE
MP-385-2021	PRESTAR EL SERVICIO PÚBLICO DE GESTIÓN CATASTRAL PARA REALIZAR LA ACTUALIZACIÓN CONSERVACIÓN Y DIFUSIÓN CATASTRAL DEL MUNICIPIO DE PALMIRA.	03 de marzo de 2021	02 de marzo de 2023	ALCALDÍA MUNICIPIO DE PALMIRA
CO1.PCCNTR.3022215	Realizar el proceso de actualización catastral con enfoque multipropósito en la zona urbana y rural de los municipios de: Tibacuy Guatavita Quipile Tibirita San Antonio del Tequendama Apulo Subachoque Anolaima Tocaima Anapoima y Facatativá del departamento de Cundinamarca.	19 de noviembre de 2021	30 de Marzo de 2023	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL PARA LA GESTIÓN CATASTRAL DE CUNDINAMARCA
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 059 DE 2021	AUNAR ESFUERZOS TECNICOS ADMINISTRATIVOS	14 de diciembre de 2021	31 de diciembre de 2023	ALCALDÍA DEL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE

**Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital**

Av. Carrera 30 No. 25 - 90,

Código postal: 111311

Torre A pisos 11 y 12 - Torre B piso 2

Tel: (57) 601 2347600 Ext. 7600

[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)

Trámites en Línea: [catastroenlinea.catastrobogota.gov.co](http://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co)

**SOLICITUD DE MODIFICACIÓN CONTRACTUAL**

	y FINANCIEROS PARA LA GESTION CATASTRAL EN EL MARCO DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO PÚBLICO MEDIANTE LA EJECUCIÓN DE OPERACIONES TÉCNICAS Y ADMINISTRATIVAS DE LOS PROCESOS DE ACTUALIZACIÓN CONSERVACIÓN Y DIFUSIÓN DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL (URBANA Y RURAL)			CARTAGENA DE INDIAS
Convenio Interadministrativo 0031-2021	celebrado entre el Municipio de Santa Rosa de Cabal (Risaralda) y la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - UAECD para Desarrollar la gestión del servicio público catastral integral en el municipio de Santa Rosa de Cabal.	03/02/2021	31de marzo de 2023	Alcaldía Municipio De Santa Rosa De Cabal

**Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital**

Av. Carrera 30 No. 25 - 90,

Código postal: 111311

Torre A pisos 11 y 12 - Torre B piso 2

Tel: (57) 601 2347600 Ext. 7600

[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)

Trámites en Línea: [catastroenlinea.catastrobogota.gov.co](http://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co)

## SOLICITUD DE MODIFICACIÓN CONTRACTUAL

La presente adición se solicita teniendo en consideración que durante la ejecución del contrato se presentaron algunas situaciones que alteraron la planeación inicial del mismo, generando un mayor consumo de los recursos en un tiempo inferior al proyectado como son:

1. Desde la fecha en que se generó la estimación de consumo materializado a través del estudio de mercado y la fecha efectiva de generación de la orden de compra, existió una fluctuación al alza en la TRM que incrementó el valor de los servicios requeridos para solventar la necesidad de la UAECD.
2. Adicionalmente, a pesar de los esfuerzos realizados para optimizar el consumo de servicios en una tasa constante, se ha tenido que desplegar una mayor capacidad de procesamiento para mejorar la productividad de los servicios de Catastro Multipropósito, los cuales son indispensables para la UAECD toda vez que a través de esta infraestructura en la Nube de Oracle se realiza el cargue, procesamiento y visualización de la información catastral tanto de Bogotá como de los territorios donde funge como operador y/o gestor catastral.

Por todo lo anterior, se hace necesario adicionar la cantidad de créditos de la nube de Oracle por un valor de \$238.000.000, permitiendo así mantener la disponibilidad y continuidad de los servicios de Catastro Bogotá y Catastro Multipropósito en OCI (Oracle Cloud Infraestructura), teniendo como referencia el valor total consumido en el último mes (febrero 2023), el cual es de \$111.375.131, el cual arroja un valor diario aproximado de \$3.977.683,25.

### Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90,

Código postal: 111311

Torre A pisos 11 y 12 - Torre B piso 2

Tel: (57) 601 2347600 Ext. 7600

[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)

Trámites en Línea: [catastroenlinea.catastrobogota.gov.co](http://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co)



## SOLICITUD DE MODIFICACIÓN CONTRACTUAL



En concordancia con lo anterior y teniendo como referencia el valor diario de consumo aproximado generado en el mes de febrero, la adición por \$238.000.000 garantiza los servicios en la Nube de Oracle aproximadamente hasta el día 28 de Abril de 2023, por lo que debe modificarse la fecha de vencimiento de la Orden de Compra la cual estaba prevista para el 25 de mayo de 2023.

Finalmente, es de anotar que el día 07 de Febrero de 2023, mediante correo electrónico le fue informado a la firma BMIND S.A la intención de la Entidad modificar la orden de compra N° 102554 - 2022 solicitud que fue contestada por la BMIND S.A. el 7 de Febrero de 2023 (ver anexo), con la cual manifestó su aceptación de la propuesta de modificación en las condiciones anteriormente expuestas.

### Análisis de la procedencia de la adición

El valor de la adición corresponde a la suma de \$238.000.000, valor que no vulnera el parágrafo del artículo 40 de la Ley 80 de 1993, en el cual se prevé que las adiciones no pueden superar el 50% del valor inicial del contrato expresado en el salario mínimo legal mensual vigente, como se evidencia en el siguiente cuadro:

### Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90,

Código postal: 111311

Torre A pisos 11 y 12 - Torre B piso 2

Tel: (57) 601 2347600 Ext. 7600

[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)

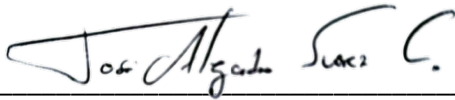
Trámites en Línea: [catastroenlinea.catastrobogota.gov.co](http://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co)

### SOLICITUD DE MODIFICACIÓN CONTRACTUAL

#### Adición

ANALISIS ADICION		
<b>A</b>	Valor inicial	\$493.038.000
<b>B</b>	Valor inicial en SMMLV	493.04
<b>C</b>	50% del valor inicial en SMMLV (B/2)	246.52
<b>D</b>	Valor a Adicionar	\$238.000.000
<b>E</b>	Valor adición en salarios mínimos	205.17
<b>F</b>	Porcentaje adición en SMMLV $((E/B)*100)$	41.61%


Con fundamento en lo anterior, en mi calidad de interventor y/o supervisor, solicito la modificación del contrato.

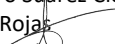


Supervisor Orden de Compra numero 102554-2022

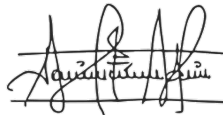
**JOSE ALEJANDRO SUAREZ CLEVES**

Profesional Especializado 222-10

Proyectó: Jose Alejandro Suarez Cleves SIT 

Reviso: Andrea Bonilla Rojas 

Aprobó: Javier Francisco Fúfeme Arias, Subgerente de Infraestructura



**Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital**

Av. Carrera 30 No. 25 - 90,

Código postal: 111311

Torre A pisos 11 y 12 - Torre B piso 2

Tel: (57) 601 2347600 Ext. 7600

[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)

Trámites en Línea: [catastroenlinea.catastrobogota.gov.co](http://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co)

RE: Adición Contrato 1514-22 Orden de Compra 102554

De: Jose Alejandro Suarez Cleves <jsuarez@catastrobogota.gov.co>  
Enviado el: martes, 7 de febrero de 2023 1:39 p. m.  
Para: Jesika Pradilla <jesika.pradilla@bmind.com>  
CC: Javier Francisco Fúneme Arias <jfuneme@catastrobogota.gov.co>; Andrea Bonilla Rojas <abonilla@catastrobogota.gov.co>  
Asunto: Adición Contrato 1514-22 Orden de Compra 102554

Buenas tardes,

La Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital esta interesada en adicionar el contrato 1514-22 Orden de Compra Nro. 102554, cuyo objeto es la "Prestación de Servicios de Nube Oracle para los procesos informáticos que soportan la operación de Catastro Multipropósito y la continuidad de los servicios" y el cual se encuentra suscrito con la Empresa BMIND S.A.S.

Por lo anteriormente mencionado, se hace necesario conocer si la empresa BMIND S.A.S. esta interesada en adicionar el presente contrato por un valor no superior al 50% del valor inicial del mismo.

Agradecemos dar respuesta por este medio, indicando la aceptación de la Adición mencionada.

Cordialmente,

Ing Jose Alejandro Suarez Cleves  
Supervisor Contrato 1514-22

RE: Adición Contrato 1514-22 Orden de Compra 102554

The message sender has requested a read receipt. To send a receipt, [click here](#).

Jesika Pradilla <jesika.pradilla@bmind.com>  
To: Jose Alejandro Suarez Cleves  
Cc: Javier Francisco Fúneme Arias; Andrea Bonilla Rojas  
Tue 2/7/2023 2:33 PM


Buenas Tardes Jose:

Cordial Saludo.

Confirmamos que BMIND SAS con NIT: 900.105.979-1 esta interesado en que se lleve a cabo la adición del contrato 1514-22 Orden de Compra 102554 por un valor no superior al 50% del valor inicial del mismo, cuyo objeto es la "Prestación de Servicios de Nube Oracle para los procesos informáticos que soportan la operación de Catastro Multipropósito y la continuidad de los servicios"

Quedamos atentos de sus comentarios.

Saludos.

  
Jesika Pradilla  
Sales Executive  
[jesika.pradilla@bmind.com](mailto:jesika.pradilla@bmind.com)  
(+57) 317 656 4884  
[Bmind.com](http://Bmind.com)

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

Número : 755

EL SUSCRITO RESPONSABLE DEL PRESUPUESTO CERTIFICA

VICTOR ALONSO TORRES POVEDA  
Firmado digitalmente por VICTOR ALONSO TORRES POVEDA  
Fecha: 2023.02.24 13:50:35 -05'00'

VICTOR ALONSO TORRES POVEDA  
RESPONSABLE PRESUPUESTO

Que en el Presupuesto de Gastos e Inversiones de la vigencia 2023 existe apropiación disponible para atender la presente solicitud así:

RUBRO	DESCRIPCIÓN DEL RUBRO	CONCEPTO DEL GASTO	FONDO	VALOR
O23011605520000007775	Implementación y prestación de los servicios de gestión y/u operación catastral oficial con fines multipropósito en 20 entidades territoriales	O232020200883940 Compilaciones originales de datos e información	3-100-I017 VA-CONVENIOS	238.000.000
			Total	<b>238.000.000</b>

**Objeto:**

Adición y prorrogación del contrato 1514-2022 cuyo objeto es Prestación de Servicios de Nube Oracle para los procesos informáticos que soportan la operación de Catastro Multipropósito y la continuidad de los servicios.

Se expide a solicitud de HECTOR HENRY PEDRAZA PIÑEROS Cargo 200 GERENTE DE TECNOLOGIA mediante oficio número SCDPI-200-00756-23 de FEBRERO 24 DE 2023.

Bogotá D.C. FEBRERO 24 DE 2023

Documento firmado por: VICTOR ALONSO TORRES POVEDA / Cargo: RESPONSABLE PRESUPUESTO

Aprobó: VTORRES 24.02.2023

Elaboró: OPARRADO 24.02.2023

Impresión: 24.02.2023-13:45:54 VTORRES 0000403955 0001