

# MODIFICACIÓN DE ÓRDENES DE COMPRA

Tienda Virtual del Estado Colombiano

<b>Id Solicitud:</b>	440671
<b>Número de orden de compra a modificar:</b>	64961

<b>Entidad compradora:</b>	CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA DE AVIACION
<b>Nombre del solicitante:</b>	Ruby Esperanza López Durán
<b>Proveedor:</b>	Union Temporal Eminser -Soloaseo 2020
<b>Mecanismo de agregación de demanda:</b>	Aseo y Cafetería III

<b>Tipo de Solicitud:</b>	Modificación de Orden de Compra - liquidación
<b>Fecha:</b>	2025-03-06 14:52:40

## Campos a Actualizar

Campo	Valor Actual	Nuevo Valor
-------	--------------	-------------

## Cuentas asociadas

Id	Nombre	Código	Segmento 1	Segmento 2
61140	CDO ASEO Y CAFETERIA DAVAA	CDP-12921	CDP	12921

## Artículos actuales

No	Artículo	Cantidad	Unidad	Precio	Cuenta	Total
1	ays03--R11 - Operario de aseo y cafetería Tiempo Completo - 6	10.0	Mes	10234338.00	CDP-12921	102343380.00

2	ays03--R11 - Jardinero capacitado para trabajo en alturas nivel básico Tiempo Completo - 1	10.0	Mes	1650451.00	CDP-12921	16504510.00 **
3	ays03--R11 - Operario de mantenimiento capacitado para trabajo en alturas nivel básico Tiempo Completo - 2	10.0	Mes	3300902.00	CDP-12921	33009020.00
4	ays03--R11 - Bienes de Aseo y Cafetería	10.0	Unidad	4390744.00	CDP-12921	43907440.00
5	ays03--R11 - Jardinería - 270	10.0	Mes	5400.00	CDP-12921	54000.00
6	ays03--R11 - Fumigación - 4826	5.0	Metro Cuadrado	81076.80	CDP-12921	405384.00
7	ays03--R11 - Recargo por Trabajo nocturno, extra, dominical y festivo	1.0	Unidad	0.00	CDP-12921	0.00
8	ays03--R11 - Recargo por dotación especial	1.0	Unidad	0.00	CDP-12921	0.00
9	ays03--R11 - AIU	1.0	Unidad	2608205.29	CDP-12921	2608205.29
10	ays03--R11 - IVA	1.0	Unidad	4955590.05	CDP-12921	4955590.05
11	ays03--R11 - Operario de aseo y cafetería Tiempo Completo - 5	5.0	Mes	8528615.00	CDP-12921	42643075.00
12	ays03--R11 - Bienes de Aseo y Cafetería	5.0	Unidad	4390744.00	CDP-12921	21953720.00

### Artículos editados y/o agregados

Tipo	No	Artículo	Cantidad	Unidad	Precio	Cuenta	Total
------	----	----------	----------	--------	--------	--------	-------

Detalle o justificación de la aclaración

En la presente fecha, la entidad realiza la modificación de terminación unilateral, teniendo en cuenta que en su vigencia no se cargó y no se realizó su posterior cierre en plataforma de la tienda virtual. Es relevante destacar que la liquidación bilateral de la orden de compra se efectuó dentro de los plazos establecidos por el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007, número de acta de liquidación No. 2022180003216846 del 13/05/2022 firmada por el contratista, lo que garantiza que la entidad mantuvo su competencia para llevar a cabo dicha liquidación. Se hace necesario dar cierre de las órdenes de compra en la tienda virtual. Se adjunta el acta de liquidación, con el fin de facilitar el cierre en la plataforma.



Firma ordenador del gasto

Nombre: Hector Gaman Cruz Lora

Documento: CC. 79.980.378

Firma de proveedor

Nombre:

Documento:

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL  
EJÉRCITO NACIONAL



CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA DE AVIACIÓN

ACTA No. 2022180003216846 /

LUGAR Y FECHA: Bogotá, D.C. 13 MAY 2022

CONTRATANTE: **CR. JUAN PABLO SANCHEZ MONTERO**  
Director Central Administrativa y Contable  
Especializada de Aviación y Ordenador del Gasto

CONTRATISTA: **SRA. ANGELA YANETH ESPITIA PINTO**  
Representante Legal suplente de la Unión Temporal  
Eminser - SOLOASEO 2020

ASUNTO: LIQUIDACIÓN BILATERAL DE LA ORDEN DE  
COMPRA No. 64961-CENACAVIACIÓN-2021 ENTRE  
LA UNIÓN TEMPORAL EMINSER SOLOASEO 2020  
Y LA CENTRAL CONTABLE Y ADMINISTRATIVA  
ESPECIALIZADA DE AVIACIÓN.

I. ANTECEDENTES

- a. Que mediante resolución No. 110 del 5 de Febrero de 2021, el ordenador del gasto nombró unos servidores públicos y asesores externos para que se desempeñaran como Gerentes del proyecto, comités estructuradores, evaluadores y el supervisor del proceso de Selección Abreviada por Acuerdo Marco de Precios No. 091-CENACAVIACIÓN-2021, cuyo objeto es la "ADQUISICIÓN DE SERVICIO DE ASEO, MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE PRIMER NIVEL PARA LAS INSTALACIONES DE LA DIVISIÓN DE AVIACIÓN ASALTO AÉREO, A EJECUTAR EN LA VIGENCIA 2021".
- b. Que dentro del Plan de Compras para la vigencia 2021, se asignó un presupuesto total de DOSCIENTOS CINCUENTA MIL QUINIENTOS OCHENTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y UNO PESOS M/CTE (\$250.583.651,00), distribuidos con cargo al Rubro Presupuestal: A-64-02-02-008-005 recurso 10 CSF "SERVICIOS DE TRANSPORTES" por un valor de \$236.855.250,00 y A-02-02-02-009-004 "SERVICIOS DE ALCANTARILLADO, RECOLECCIÓN, TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN DE DESECHOS Y OTROS SERVICIOS DE SANEAMIENTO AMBIENTAL" por valor de \$13.728.401,00, de acuerdo con el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 12921 de fecha 4 de Febrero de 2021, expedido por la Dirección de Gestión Financiera de la Central Administrativa y Contable Especializada de Aviación.
- c. Que el día 01 de marzo de 2021, mediante acta No. 015, se aprobó el estudio previo y se recomendó adjudicar el proceso de selección Abreviada por Acuerdo Marco de Precios No. 091-CENACAVIACIÓN-2021, cuyo objeto es la "ADQUISICIÓN DE SERVICIO DE ASEO, MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE PRIMER NIVEL PARA LAS INSTALACIONES DE LA DIVISIÓN DE AVIACIÓN ASALTO AÉREO, A EJECUTAR EN LA VIGENCIA 2021", a la UNION

TEMPORAL EMINSER-SOLOASEO 2020, representada por el señor ARMANDO SANDOVAL CASTRO, hasta por la suma de DOSCIENTOS UN MILLONES NOVECIENTOS CATORCE MIL DOSCIENTOS VEINTIDÓS PESOS CON VEINTINUEVE CENTAVOS (\$201.914.222,29). Adjudicado mediante resolución No. 164 del 01 de marzo de 2021.

- b. Que el día 2 de Marzo de 2021, se realizó la orden de compra No. 64961-CENACAVIACIÓN-2021 cuyo objeto es la "ADQUISICIÓN DE SERVICIO DE ASEO, MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE PRIMER NIVEL PARA LAS INSTALACIONES DE LA DIVISIÓN DE AVIACIÓN ASALTO AÉREO, A EJECUTAR EN LA VIGENCIA 2021", hasta por la suma DOSCIENTOS UN MILLONES NOVECIENTOS CATORCE MIL DOSCIENTOS VEINTIDÓS PESOS CON VEINTINUEVE CENTAVOS (\$201.914.222,29), con la UNIÓN TEMPORAL EMINSER-SOLOASEO 2020, representada legalmente por el señor ARMANDO SANDOVAL CASTRO.

Acuerdo Marco de Precios para el suministro del Servicio Integral de Aseo y Cafetería por parte Entidades Compradoras CCE-972-AMP-2019 celebrado entre la AGENCIA NACIONAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA -COLOMBIA COMPRA EFICIENTE- y (i) SERVIESPECIALES S.A.S.; (ii) CLEANER S.A.; (iii) SERVIASEO S.A SERVIASEO; (iv) CENTRO ASEO MANTENIMIENTO PROFESIONAL S.A.S; (v) INTERNEGOCIOS S.A.S; (vi) SERVI LIMPIEZA S.A; (vii) CASALIMPIA S.A.; (viii) REPRESENTACIONES E INVERSIONES ELITE LIMITADA. (ix) FULHERS SERVICE & COMPAÑIA S.A.S; (x) ASEOS COLOMBIANOS ASEOCOLBA S.A. SIGLA ASEOCOLBA S.A.; (xi) J D R ASISTENCIAMOS E U; (xii) CALIDAD TOTAL S.A.S. (xiii) MR CLEAN S.A.; (xiv) UNION TEMPORAL ECOLIMPIEZA; (xv) ASEAR S.A. E.S.P; (xvi) MUNDOLIMPIEZA LTDA; (xvii) UNIÓN TEMPORAL ASEO DE COLOMBIA 2; (xviii) COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADÓ SERCONAL; (xix) SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL, OUTSOURCING SEASIN LIMITADA; (xx) BRILLASEO S.A.S.; (xxi) LADOINSA LABORES DOTACIONES INDUSTRIALES S.A.S; (xxii) LIMPIEZA INSTITUCIONAL LASU S.A.S; (xxiii) UNION TEMPORAL BIOLIMPIEZA; (xxiv) SOLUCIONES FACILITY COLOMBIA SAS (xxv) KIOS S.A.S. (xxvi) EASYCLEAN G&E S.A.S.; (xxvii) UNION TEMPORAL EMINSER SOLOASEO 2020 (xxviii) SERVICIAL S.A.S.

<b>OBJETO:</b>	ADQUISICIÓN DE SERVICIO DE ASEO, MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE PRIMER NIVEL PARA LAS INSTALACIONES DE LA DIVISIÓN DE AVIACIÓN ASALTO AÉREO, A EJECUTAR EN LA VIGENCIA 2021
<b>DATOS DE LA ORDEN</b>	: PRESTACIÓN DE SERVICIOS
<b>NUMERO DE LA ORDEN</b>	: 64961-CENACAVIACIÓN-2021
<b>DESCRIPCIÓN DE A ORDEN</b>	: "ADQUISICIÓN DE SERVICIO DE ASEO, MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE PRIMER NIVEL PARA LAS INSTALACIONES DE LA DIVISIÓN DE AVIACIÓN ASALTO AÉREO, A EJECUTAR EN LA VIGENCIA 2021"
<b>FECHA DE EMISIÓN DE LA ORDEN</b>	: 02 de Marzo de 2021
<b>DETALLE DE LA ENTREGA</b>	: N/A

**FECHA DE VENCIMIENTO DE LA ORDEN :** 10 de Diciembre de 2021

**VALOR DE LA ORDEN :** DOSCIENTOS UN MILLONES NOVECIENTOS CATORCE MIL DOSCIENTOS VEINTIDÓS PESOS CON VEINTINUEVE CENTAVOS (\$201.914.222,29)

**SUPERVISOR :** MY. FABIÁN HERNÁNDEZ VILLESAS  
Supervisor Orden de Compra No. 64961-CENACAVIACIÓN-2021

**II. MODIFICACIONES A LA ORDEN DE COMPRA**

**MODIFICATORIO No. 1**

El simulador estructurado para la compra en formato Excel donde la Entidad Compradora definió las especificaciones del servicio que satisfacen su necesidad, considero la vigencia de este expresada en meses para este caso específico diez (10) meses al igual que sus unidades de medida para los casos de servicios de personal, servicio especial (jardinería) y bienes de aseo y cafetería. De acuerdo con lo anterior, tras analizar las necesidades de la entidad, me permito realizar la siguiente aclaración: Primero: aclarar el vencimiento de la Orden de Compra No 64961, la cual queda así FECHA DE VENCIMIENTO (ORDEN DE COMPRA): 31/12/2021. Por último, es importante reiterar que la aclaración es viable desde el punto de vista económico ya que no hay lugar a modificaciones de las condiciones económicas.

**FECHA DE SUSCRIPCION: 04 DE MARZO DE 2021**

**MODIFICATORIO No. 2**

Se realiza la adición por el monto de \$ 66.470.102,06 motivado en la necesidad de satisfacer los servicios de aseo y mantenimiento en la División de Aviación en razón al levantamiento de las restricciones de movilidad del personal, lo que induce un incremento en el consumo a propósito del regreso del personal con labores a tiempo completo, teniendo en cuenta que esta acción es esencial para el normal desarrollo de las actividades administrativas y el bienestar del personal de planta que labora en la unidad.

**FECHA DE SUSCRIPCION: 22 DE JULIO DE 2021**

**DICHA ORDEN DE COMPRA SE EJECUTÓ ASÍ:**

**PRIMERA ENTREGA**

SERVICIOS RECIBIDOS EN MARZO				
DESCRIPCIÓN	CANT.	U/M	VR UNIT	VALOR TOTAL
Operario de aseo tiempo completo - 6	6	MES	1.648.886,00	9.893.193,00
Jardinero capacitado para trabajo en alturas nivel básico tiempo completo - 1	1	MES	1.595.436,00	1.595.436,00
Operario de mantenimiento capacitado para trabajo en alturas nivel básico tiempo completo - 2	2	MES	1.595.436,00	3.190.872,00
Bienes de aseo y cafetería	4	UNIDAD	4.390.744,00	17.554.226,00
Jardinería - 270	1	Unidad	5.400,00	5.400,00
Fumigación - 4680	1	Metro Cuadrado	87.076,00	87.076,00
A.I.U.				323.289,00
IVA				614.250,00

<b>TOTAL</b>	<b>\$ 33.266.495,00</b>
--------------	-------------------------

**SEGUNDA ENTREGA**

<b>SERVICIOS RECIBIDOS EN ABRIL</b>				
DESCRIPCIÓN	CANT.	U/M	VR UNIT	VALOR TOTAL
Operario de aseo tiempo completo - 6	6	MES	1.705.723,00	10.234.338,00
Jardinero capacitado para trabajo en alturas nivel básico tiempo completo - 1	1	MES	1.650.451,00	1.650.451,00
Operario de mantenimiento capacitado para trabajo en alturas nivel básico tiempo completo - 2	2	MES	1.650.451,00	3.300.902,00
Bienes de aseo y cafetería	1	UNIDAD	4.390.744,00	4.390.744,00
Jardinería - 270	1	Unidad	5.400,00	5.400,00
Fumigación - 4680	1	Metro Cuadrado	81.076,00	81.076,00
A.I.U.				196.629,00
IVA				373.595,00
<b>TOTAL</b>				<b>\$ 20.233.135,00</b>

**TERCERA ENTREGA**

<b>SERVICIOS RECIBIDOS EN MAYO</b>				
DESCRIPCIÓN	CANT.	U/M	VR UNIT	VALOR TOTAL
Operario de aseo tiempo completo - 6	6	MES	1.705.723,00	10.234.338,00
Jardinero capacitado para trabajo en alturas nivel básico tiempo completo - 1	1	MES	1.650.451,00	1.650.451,00
Operario de mantenimiento capacitado para trabajo en alturas nivel básico tiempo completo - 2	2	MES	1.650.451,00	3.300.902,00
Bienes de aseo y cafetería	0	UNIDAD	4.390.744,00	00,00
Jardinería - 270	1	Unidad	5.400,00	5.400,00
Fumigación - 4680	1	Metro Cuadrado	81.076,00	81.076,00
A.I.U.				152.722,00
IVA				290.171,00
<b>TOTAL</b>				<b>\$ 15.715.060,00</b>

**CUARTA ENTREGA**

<b>SERVICIOS RECIBIDOS EN JUNIO</b>				
DESCRIPCIÓN	CANT.	U/M	VR UNIT	VALOR TOTAL
Operario de aseo tiempo completo - 6	6	MES	1.705.723,00	10.234.338,00
Jardinero capacitado para trabajo en alturas nivel básico tiempo completo - 1	1	MES	1.650.451,00	1.650.451,00
Operario de mantenimiento capacitado para trabajo en alturas nivel básico tiempo completo - 2	2	MES	1.650.451,00	3.300.902,00
Bienes de aseo y cafetería	0	UNIDAD	4.390.744,00	00,00
Jardinería - 270	1	Unidad	5.400,00	5.400,00
Fumigación - 4680	0	Metro Cuadrado	81.076,00	00,00
A.I.U.				151.911,00
IVA				288.631,00
<b>TOTAL</b>				<b>\$ 15.631.633,00</b>

**QUINTA ENTREGA**

<b>SERVICIOS RECIBIDOS EN JULIO</b>				
DESCRIPCIÓN	CANT.	U/M	VR UNIT	VALOR TOTAL
Operario de aseo tiempo completo - 6	6	MES	1.705.723,00	10.234.338,00
Jardinero capacitado para trabajo en alturas nivel básico tiempo completo - 1	1	MES	1.650.451,00	1.650.451,00

Operario de mantenimiento capacitado para trabajo en alturas nivel básico tiempo completo - 2	2	MES	1.650.451,00	3.300.902,00
Bienes de aseo y cafetería	3	UNIDAD	4.390.744,00	13.172.232,00
Jardinería - 270	1	Unidad	5.400,00	5.400,00
Fumigación - 4680	1	Metro Cuadrado	81.076,00	81.076,00
A.I.U.				284.444,00
IVA				540.444,00
<b>TOTAL</b>				<b>\$ 29.269.287,00</b>

**SEXTA ENTREGA**

<b>SERVICIOS RECIBIDOS EN AGOSTO</b>				
DESCRIPCIÓN	CANT.	U/M	VR UNIT	VALOR TOTAL
Operario de aseo tiempo completo - 6	6	MES	1.705.723,00	10.234.338,00
Jardinero capacitado para trabajo en alturas nivel básico tiempo completo - 1	1	MES	1.650.451,00	1.650.451,00
Operario de mantenimiento capacitado para trabajo en alturas nivel básico tiempo completo - 2	2	MES	1.650.451,00	3.300.902,00
Bienes de aseo y cafetería	3	UNIDAD	4.390.744,00	4.390.744,00
Jardinería - 270	1	Unidad	5.400,00	5.400,00
Fumigación - 4680	0	Metro Cuadrado	81.076,00	00,00
Operario de aseo tiempo completo - 6	5	MES	1.705.723,00	8.528.615,00
A.I.U.				281.104,00
IVA				534.099,00
<b>TOTAL</b>				<b>\$ 28.925.653,00</b>

**SEPTIMA ENTREGA**

<b>SERVICIOS RECIBIDOS EN SEPTIEMBRE</b>				
DESCRIPCIÓN	CANT.	U/M	VR UNIT	VALOR TOTAL
Operario de aseo tiempo completo - 6	6	MES	1.705.723,00	10.234.338,00
Jardinero capacitado para trabajo en alturas nivel básico tiempo completo - 1	1	MES	1.650.451,00	1.650.451,00
Operario de mantenimiento capacitado para trabajo en alturas nivel básico tiempo completo - 2	2	MES	1.650.451,00	3.300.902,00
Bienes de aseo y cafetería	3	UNIDAD	4.390.744,00	4.390.744,00
Jardinería - 270	1	Unidad	5.400,00	5.400,00
Fumigación - 4680	1	Metro Cuadrado	81.076,00	81.076,00
Operario de aseo tiempo completo - 6	5	MES	1.705.723,00	8.528.615,00
A.I.U.				281.915,00
IVA				535.639,00
<b>TOTAL</b>				<b>\$ 29.009.081,00</b>

**OCTAVA ENTREGA**

<b>SERVICIOS RECIBIDOS EN OCTUBRE</b>				
DESCRIPCIÓN	CANT.	U/M	VR UNIT	VALOR TOTAL
Operario de aseo tiempo completo - 6	6	MES	1.705.723,00	10.234.338,00
Jardinero capacitado para trabajo en alturas nivel básico tiempo completo - 1	1	MES	1.650.451,00	1.650.451,00
Operario de mantenimiento capacitado para trabajo en alturas nivel básico tiempo completo - 2	2	MES	1.650.451,00	3.300.902,00
Bienes de aseo y cafetería	3	UNIDAD	4.390.744,00	4.390.744,00
Jardinería - 270	1	Unidad	5.400,00	5.400,00
Fumigación - 4680	1	Metro Cuadrado	81.076,00	00,00
Operario de aseo tiempo completo - 6	5	MES	1.705.723,00	8.528.615,00

A.I.U.	281.105,00
IVA	534.099,00
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 28.925.655,00</b>

**NOVENA ENTREGA**

<b>SERVICIOS RECIBIDOS EN NOVIEMBRE</b>				
<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>CANT.</b>	<b>U/M</b>	<b>VR UNIT.</b>	<b>VALOR TOTAL</b>
Operario de aseo tiempo completo - 6	6	MES	1.705.723,00	10.234.338,00
Jardinero capacitado para trabajo en alturas nivel básico tiempo completo - 1	1	MES	1.650.451,00	1.650.451,00
Operario de mantenimiento capacitado para trabajo en alturas nivel básico tiempo completo - 2	2	MES	1.650.451,00	3.300.902,00
Bienes de aseo y cafetería	3	UNIDAD	4.390.744,00	4.390.744,00
Bienes de aseo y cafetería Adición	3	UNIDAD	4.390.744,00	4.390.745,00
Jardinería - 270	1	Unidad	5.400,00	5.400,00
Fumigación - 4680	1	Metro Cuadrado	81.076,00	00,00
Operario de aseo tiempo completo - 6	5	MES	1.705.723,00	8.528.615,00
A.I.U.				325.012,00
IVA				617.523,00
<b>TOTAL</b>				<b>\$ 33.443.730,00</b>

**DECIMA ENTREGA**

<b>SERVICIOS RECIBIDOS EN DICIEMBRE</b>				
<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>CANT.</b>	<b>U/M</b>	<b>VR UNIT.</b>	<b>VALOR TOTAL</b>
Operario de aseo tiempo completo - 6	6	MES	1.705.723,00	10.234.338,00
Jardinero capacitado para trabajo en alturas nivel básico tiempo completo - 1	1	MES	1.650.451,00	1.650.451,00
Operario de mantenimiento capacitado para trabajo en alturas nivel básico tiempo completo - 2	2	MES	1.650.451,00	3.300.902,00
Bienes de aseo y cafetería	3	UNIDAD	4.896.834,10	4.896.834,10
Bienes de aseo y cafetería Adición	3	UNIDAD	4.390.744,00	4.390.745,00
Jardinería - 270	1	Unidad	5.400,00	5.400,00
Fumigación - 4680	1	Metro Cuadrado	81.076,00	00,00
Operario de aseo tiempo completo - 6	5	MES	1.705.723,00	8.528.615,00
A.I.U.				330.072,84
IVA				627.138,40
<b>TOTAL</b>				<b>\$ 33.964.495,34</b>

**III. IMPUTACIONES PRESUPUESTAL**

Los pagos fueron efectuados por el MDN - EJÉRCITO NACIONAL - CENTRAL CONTABLE Y ADMINISTRATIVA ESPECIALIZADA DE AVIACIÓN se subordinaron a las asignaciones establecidas en el presupuesto de la vigencia del año 2021, así:

<b>DOCUMENTO</b>	<b>No.</b>	<b>FECHA</b>	<b>VALOR</b>
CDP	12921	04-02-2021	\$250.583.651,00
Reducción CDP por adjudicación mediante radicado	12921	21-05-2021	-\$13.311.260,86
No 2021180006093373 de fecha 18 de mayo de 2021	12921	21-05-2021	-\$35.358.167,85
Adición CDP mediante radicado No 20211800007322123 de fecha 07 de julio de 2021	12921	07-07-2021	\$72.000.000,00
Reducción por adjudicación de adición mediante radicado	12921	24-09-2021	-\$5.529.897,94

No 2021180011271743 de fecha 24 de septiembre de 2021			
Reducción por sobrante de ejecución CDP mediante acto administrativo No 312919 de fecha 23 de diciembre de 2021	12921	23-12-2021	-\$ 100,01
CRP	24721	03-03-2021	\$201.914.222,29
Adición CRP mediante radicado No 2021180009603383 de fecha 28 de julio de 2021	24721	30-07-2021	\$66.470.102,06
Reducción por sobrante de ejecución CRP mediante acto administrativo No 312919 de fecha 23 de diciembre de 2021	24721	23-12-2021	-\$ 100,01

#### IV. GARANTÍAS

##### PRINCIPAL

Las obligaciones contractuales se respaldaron con la Póliza de Seguros de cumplimiento ante Entidades Estatales No. 100010362 Anexo (0) expedida por la Compañía SEGUROS MUNDIAL S.A., aprobada mediante certificado No. 001 de fecha 15 de marzo de 2021.

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
Cumplimiento del contrato	02-03-2021	01-07-2022	\$40.382.844.40
Prestaciones sociales	02-03-2021	31-12-2024	\$30.287.133.30

##### MODIFICACIÓN 2

Las obligaciones contractuales se respaldaron con la Póliza de Seguros de cumplimiento ante Entidades Estatales No. 100010362 Anexo (1) expedida por la Compañía SEGUROS MUNDIAL S.A., aprobada mediante certificado No. 020 de fecha 09 de agosto de 2021.

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
Cumplimiento del contrato	02-03-2021	01-07-2022	\$53.676.864.80
Prestaciones sociales	02-03-2021	31-12-2024	\$40.257.648.60

#### V. ACTAS DE RECIBO A SATISFACCIÓN

Mediante las actas relacionadas a continuación el CONTRATISTA entregó y realizó dentro de los plazos establecidos en la orden de compra y sus modificatorios, al Ministerio de Defensa Nacional - Ejército Nacional - **CENTRAL CONTABLE Y ADMINISTRATIVA ESPECIALIZADA DE AVIACIÓN**, los servicios objeto de la orden de compra, así:

ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN DE BIENES Y/O SERVICIOS - ALTA			
ACTA	FACTURA No	ENTRADA SAP	VALOR TOTAL
Acta de Recibo a Satisfacción No. 208208 del 31 de Marzo de 2021	UT3478 26-03-2021 \$19.712.269,00	5002590075-2021 31-03-2021 \$ 17.432.618,85	\$ 33.266.495,00
		5002590077-2021 31-03-2021	

		\$ 2.279.650,16	
	UT3480 31-03-2021 \$13.554.226,00	5002590254-2021 31-03-2021 \$ 11.986.730,80	
		5002590255-2021 31-03-2021 \$ 1.567.495,20	
Acta de Recibo a Satisfacción No. 00258036 del 20 de Abril de 2021	No. UT3531 20-04-2021 \$20.233.135,00	5002606114-2021 23-04-2021 \$ 2.339.886,41	\$ 20.233.135,00
		5002605913-2021 23-04-2021 \$ 17.893.248,59	
Acta de Recibo a Satisfacción No. 00320003 del 20 de Mayo de 2021	No. UT3639 20-05-2021 \$15.715.060,00	5002635229-2021 08-06-2021 \$ 13.897.672,13	\$ 15.715.060,00
		5002635230-2021 08-06-2021 \$ 1.817.387,87	
Acta de Recibo a Satisfacción No. 00373949 del 21 de Junio de 2021	No. UT3758 21-06-2021 \$15.631.633,00	5002647384-2021 23-06-2021 \$ 1.807.739,83	\$ 15.631.633,00
		5002647353-2021 23-06-2021 \$ 13.823.893,17	
Acta de Recibo a Satisfacción No. 00441998 del 21 de Julio de 2021	No. UT3845 21-07-2021 \$29.269.287,00	5002668147-2021 23-07-2021 \$ 25.884.403,52	\$ 29.269.287,00
		5002668148-2021 23-07-2021 \$ 3.384.883,48	
Acta de Recibo a Satisfacción No. 00499727 del 17 de Agosto de 2021	No. UT3925 17-08-2021 \$28.925.653,00	5002690157-2021 25-08-2021 \$ 3.345.143,49	\$ 28.925.653,00
		5002690155-2021 25-08-2021 \$ 25.580.509,51	
Acta de Recibo a Satisfacción No. 00526705 del 1 de Septiembre de 2021	No. UT3938 01-09-2021 \$29.009.081,00	5002698428-2021 06-09-2021 \$ 3.354.791,71	\$ 29.009.081,00
		5002698427-2021 06-09-2021 \$ 25.654.289,30	
Acta de Recibo a Satisfacción No. 00652571 del 26 de Octubre de 2021	No. UT31088 26-10-2021 \$28.925.655,00	5002742504-2021 03-11-2021 \$ 25.580.511,33	\$ 28.925.655,00
		5002742505-2021 03-11-2021 \$ 3.345.143,67	

Acta de Recibo a Satisfacción No. 00691274 del 12 de Noviembre de 2021	No. UT31173 12-11-2021 \$33.443.730,00	5002754679-2021 18-11-2021 \$29.576.087,50 5002754680-2021 18-11-2021 \$3.867.642,21	\$ 33.443.730,00
Acta de Recibo a Satisfacción No. 00721285 del 1 de Diciembre de 2021	No. UT31213 01-12-2021 \$33.964.495,34	5002772851-2021 06-12-2021 \$ 30.036.628,53 5002772852-2021 06-12-2021 \$ 3.927.866,81	\$ 33.964.495,34
<b>AJUSTE DECIMAL</b>		\$0,27	
<b>TOTAL</b>	<b>\$268.384.224,34</b>	<b>\$268.384.224,34</b>	<b>\$268.384.224,34</b>

**VI. CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES DEL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL- EJÉRCITO NACIONAL- CENTRAL CONTABLE Y ADMINISTRATIVA ESPECIALIZADA DE AVIACIÓN**

<b>PAGOS EFECTUADOS</b>	<b>CONCEPTO Y FECHA</b>	<b>VALOR</b>
PAGO No 1	Pago parcial de la OC mediante egreso de fondo No. 1500000447 de fecha 26 de marzo de 2021 con obligación presupuestal No. 56321 de fecha 24 de marzo de 2021.	\$ 29.924.707,00
PAGO No 2	Pago parcial de la OC mediante egreso de fondo 1500000656 de fecha 28 de abril de 2021 con obligación presupuestal No. 78821 de fecha 26 de abril de 2021.	\$ 3.341.788,00
PAGO No 3	Pago parcial de la OC mediante egreso de fondo No. 1500000658 de fecha 29 de abril de 2021 con obligación presupuestal No. 79221 de fecha 27 de abril de 2021.	\$ 20.233.135,00
PAGO No 4	Pago parcial de la OC mediante egreso de fondo No. 1500000930 de fecha 25 de junio de 2021 con obligación presupuestal No. 122421 de fecha 23 de junio de 2021.	\$ 15.715.060,00
PAGO No 5	Pago parcial de la OC mediante egreso de fondo No. 1500001108 de fecha 14 de julio de 2021 con obligación presupuestal No. 125821 de fecha 8 de julio de 2021.	\$ 15.631.633,00
PAGO No 6	Pago parcial de la OC mediante egreso de fondo No. 1500001449 de fecha 10 de septiembre de 2021 con obligación presupuestal No. 171621 de fecha 7 de septiembre de 2021.	\$ 29.269.287,00
PAGO No 7	Pago parcial de la OC mediante egreso de fondo No. 1500001448 de fecha 10 de septiembre de 2021 con obligación presupuestal No. 171821 de fecha 7 de septiembre de 2021.	\$ 28.925.653,00
PAGO No 8	Pago parcial de la OC mediante egreso de fondo No. 1500001506 de fecha 27 de septiembre de 2021 con obligación presupuestal No. 192421 de fecha 22 de septiembre de 2021.	\$ 29.009.081,00
PAGO No 9	Pago parcial de la OC mediante egreso de fondo No. 1500002073 de fecha 26 de noviembre de 2021 con obligación presupuestal No. 243921 de fecha 23 de	\$ 28.925.655,00

	noviembre de 2021.	
PAGO No 10	Pago parcial de la OC mediante egreso de fondo No. 1500002149 de fecha 13 de diciembre de 2021 con obligación presupuestal No. 253921 de fecha 7 de diciembre de 2021.	\$ 33.443.730,00
PAGO No 11	Pago final de la OC mediante egreso de fondo No. 1500002170 de fecha 15 de diciembre de 2021 con obligación presupuestal No. 260721 de fecha 10 de diciembre de 2021.	\$ 33.964.495,34
<b>VALOR TOTAL DEL ORDEN DE COMPRA</b>		<b>\$268.384.224,34</b>

**BALANCE**

Valor inicial de la Orden de Compra	\$201.914.222,29	
Valor adición	\$ 66.470.102,06	
Reducción por sobrante de adjudicación de adición	-\$0,01	
Reducción por sobrante de ejecución		\$ 100,00
Valor Total Cancelado Orden de Compra	-	\$ 268.384.224,34
<b>SUMAS IGUALES</b>	<b>\$ 268.384.324,34</b>	<b>\$ 268.384.324,34</b>

*Nota: Se aclara que entre el valor de la orden de compra y el valor total del CDP y CRP, se encuentra una diferencia de (\$0,01) esto debido a que la Agencia Nacional de Contratación Colombia Compra Eficiente realiza aproximaciones automáticas en el sistema por decimales, a esta diferencia se le realizó su respectiva reducción mediante el acto administrativo No 312919 de fecha 23 de diciembre de 2021.*

**VII. INFORMES DE SUPERVISIÓN Y CONCEPTOS TÉCNICOS**

DOCUMENTO	FECHA	RESPONSABLE	CONCLUSIÓN	
Informe de Supervisión No. 01	31 de Marzo de 2021	MY FABIÁN HERNÁNDEZ VILLESAS	EJECUCIÓN FÍSICA	16,48%
			EJECUCIÓN FINANCIERA	00%
Informe de Supervisión No. 02	30 de Abril de 2021	MY FABIÁN HERNÁNDEZ VILLESAS	EJECUCIÓN FÍSICA	26,50%
			EJECUCIÓN FINANCIERA	14,82%
(*)Informe de Supervisión No. 03	31 de Mayo de 2021	MY FABIÁN HERNÁNDEZ VILLESAS	EJECUCIÓN FÍSICA	30,50%
			EJECUCIÓN FINANCIERA	26,50%
(*)Informe de Supervisión No. 04	30 de Junio de 2021	MY FABIÁN HERNÁNDEZ VILLESAS	EJECUCIÓN FÍSICA	47,50%
			EJECUCIÓN FINANCIERA	26,50%
(*)Informe de Supervisión No. 05	31 de Julio de 2021	MY FABIÁN HERNÁNDEZ VILLESAS	EJECUCIÓN FÍSICA	57,50%
			EJECUCIÓN FINANCIERA	46,50%
Informe de Supervisión No. 06	31 de Agosto de 2021	MY FABIÁN HERNÁNDEZ VILLESAS	EJECUCIÓN FÍSICA	53,30%
			EJECUCIÓN FINANCIERA	31,61%
(*)Informe de Supervisión No. 07	30 de Septiembre de 2021	MY FABIÁN HERNÁNDEZ VILLESAS	EJECUCIÓN FÍSICA	53,30%
			EJECUCIÓN FINANCIERA	31,61%
(*)Informe de Supervisión No. 08	31 de Octubre de 2021	MY FABIÁN HERNÁNDEZ VILLESAS	EJECUCIÓN FÍSICA	71,30%
			EJECUCIÓN FINANCIERA	64,11%
Informe de Supervisión No. 09	30 de Noviembre de 2021	MY FABIÁN HERNÁNDEZ VILLESAS	EJECUCIÓN FÍSICA	87,34%
			EJECUCIÓN FINANCIERA	64,11%
(*)Informe de Supervisión No. 10	31 de Diciembre de 2021	MY FABIÁN HERNÁNDEZ VILLESAS	EJECUCIÓN FÍSICA	100%
			EJECUCIÓN FINANCIERA	74,88%
Informe de Supervisión Final	21 de Febrero de 2022	MY FABIÁN HERNÁNDEZ VILLESAS	EJECUCIÓN FÍSICA	100%
			EJECUCIÓN FINANCIERA	100%

*(\*)Nota: Ver observaciones manifestadas por el supervisor en el informe de supervisión final*

**VIII. FUNDAMENTOS LEGALES**

De acuerdo con lo establecido en el artículo 60 de la ley 80 de 1993 en lo no derogado, el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007 y el artículo 164 del Código de Procedimiento



## XII. CONCLUSIONES

La orden de compra No. 64961-CENACAVIACIÓN-2021 celebrado entre el **MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – EJÉRCITO NACIONAL – CENAC AVIACIÓN**, representado por el señor Coronel **JUAN PABLO SÁNCHEZ MONTERO**, Director Central Administrativa y Contable Especializada de Aviación, Ordenador del Gasto y la empresa Unión Temporal Eminser SOLOASEO 2020, representada legalmente por la señora **ÁNGELA YANETH ESPITIA PINTO**, en su condición de representante legal suplente, fue cumplida a satisfacción y cerrada en el portal virtual de Colombia Compra Eficiente.

La orden de compra No. 64961-CENACAVIACIÓN-2021 puede ser liquidada por las partes de acuerdo con el formato dispuesto para ello en el portal virtual de Colombia Compra Eficiente y suscrita por las partes.

POR EL M.D.N – EJÉRCITO NACIONAL – CENAC AVIACIÓN **13 MAY 2022**

Coronel **JUAN PABLO SÁNCHEZ MONTERO**  
Director Central Administrativa y Contable Especializada de Aviación  
Ordenador del gasto

POR EL CONTRATISTA,

Señora **ÁNGELA YANETH ESPITIA PINTO**  
Representante Legal suplente de la Unión Temporal Eminser SOLOASEO 2020

POR EL SUPERVISOR

*Fabián Hernández V*  
C.C. 80.874.126  
OFICIAL DEL EJÉRCITO

Mayor **FABIÁN HERNÁNDEZ VILLESCAS**  
Supervisor orden de compra No. 64961-CENACAVIACIÓN-2021.

Verificó,

*Astrid Herrera Muriel*  
**ABG. ASTRID HELENA HERRERA MURIEL**  
Asesora Jurídica CENAC AVIACIÓN

*Martha Milena Mahecha C.*  
**ECO. MARTHA MILENA MAHECHA CASTILLO**  
Asesora Económica CENAC AVIACIÓN

FUERZAS MILITARES DE COLOMBIA  
EJERCITO NACIONAL



CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA  
CENAC AVIACIÓN

INFORME DE SUPERVISIÓN  
FINAL

FECHA DEL INFORME: 21 DE FEBRERO  
DE 2022

CONTRATO Y/O ACUERDO No.  
ORDEN DE COMPRA 64961-2021

FECHA FIRMA DE LA ORDEN DE  
COMPRA:  
02 DE MARZO DE 2021

1. **OBJETO DE LA ORDEN DE COMPRA:** ADQUISICIÓN DE SERVICIO DE ASEO, MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE PRIMER NIVEL PARA LAS INSTALACIONES DE LA DIVISIÓN DE AVIACIÓN ASALTO AÉREO, A EJECUTAR EN LA VIGENCIA 2021.

Contratos adicionales y/o modificatorios

TIPO	FECHA	OBJETO
MODIFICATORIO No. 1 (ACLARACIÓN)	04 DE MARZO 2021	Aclarar el vencimiento de la Orden de Compra No 64961, la cual queda así FECHA DE VENCIMIENTO (ORDEN DE COMPRA): 31/12/2021.
MODIFICATORIO No. 2 (ADICIÓN)	22 DE JULIO 2021	Adición por el monto de \$ 66.470.102,06 motivado en la necesidad de satisfacer los servicios de aseo y mantenimiento en la División de Aviación en razón al levantamiento de las restricciones de movilidad del personal

1.1. RELACIÓN DE BIENES Y/O SERVICIOS OBJETO DE LA ORDEN DE COMPRA

	ARTICULO	CANT.	UNIDAD	PRECIO	TOTAL
1	ays03--R11 - Operario de aseo Tiempo y Cafetería Completo - 6	10.0	Mes	10.234.338,00	102.343.380,00
2	ays03--R11 - Jardinero capacitado para trabajo en alturas nivel básico Tiempo Completo - 1	10.0	Mes	1.650.451,00	16.504.510,00
3	ays03--R11 - Operario de mantenimiento capacitado para trabajo en alturas nivel básico Tiempo Completo - 2	10.0	Mes	3.300.902,00	33.009.020,00
4	ays03--R11 - Bienes de Aseo y Cafetería	10.0	Unidad	4.390.744,00	43.907.440,00
5	ays03--R11 - Jardinería - 270	10.0	Unidad	5.400,00	54.000,00
6	ays03--R11 - Fumigación - 4826	5.0	Metro Cuadrado	81.076,80	405.384,00
7	ays03--R11 - Operario de aseo Tiempo y Cafetería Completo - 5	5.0	Mes	8.528.615,00	42.643.075,00
8	ays03--R11 - Bienes de Aseo y Cafetería	5.0	Unidad	4.390.744,00	21.953.720,00

9	ays03--R11 - AIU	1.00	Unidad	2.608.205,29	2.608.205,29
10	ays03--R11 - IVA	1.00	Unidad	4.955.590,05	4.955.590,05
<b>TOTAL</b>					<b>268.384.324,34</b>

## 2. VALOR DE LA ORDEN DE COMPRA:

Es por la suma de DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL TRESIENTES VEINTICUATRO CON TREINTA Y CUATRO CENTAVOS M/CTE. (\$268.384.324,34), VIGENCIA 2021.

### 2.1 DISCRIMINACIÓN DEL VALOR

TIPO DE ORDEN DE COMPRA	VALOR EN PESOS	VALOR TOTAL EN PESOS
VIGENCIA 2021	\$201.914.222,29	\$201.914.222,29
ADICIÓN	\$66.470.102,06	\$66.470.102,06
<b>VALOR TOTAL</b>	<b>\$268.384.324,34</b>	<b>\$268.384.324,34</b>

### 2.2 SITUACIÓN Y FORMA DE PAGO POR VIGENCIAS

CONTRATADO			PAGADO					PENDIENTE CANCELADO
TIPO DE PAGO	VIGENCIA	VALOR \$	OBLIGACIÓN No.	FECHA OBLIGACIÓN	ORDEN DE PAGO No.	FECHA ORDEN DE PAGO	VALOR PAGADO	
PAGOS PARCIALES	2021	201.914.222,29	56321	24-03-2021	64140921	24-03-2021	\$ 29.924.707,00	
			78821	26-04-2021	92331521	26-04-2021	\$ 3.341.788,00	
			79221	27-04-2021	93866521	27-04-2021	\$ 20.233.135,00	
			122421	23-06-2021	146445121	23-06-2021	\$ 15.715.060,00	
			125821	08-07-2021	167569121	12-07-2021	\$ 15.631.633,00	
			171821	07-09-2021	232039721	08-09-2021	\$ 28.925.653,00	
			171621	07-09-2021	232038121	08-09-2021	\$ 29.269.287,00	
			192421	22-09-2021	247976621	23-09-2021	\$ 29.009.081,00	
			243921	09-11-2021	324472121	23-11-2021	\$ 28.925.655,00	
			253921	07-12-2021	347878621	09-12-2021	\$ 33.443.730,00	
TOTAL ADICIÓN		66.470.102,06	260721	10-12-2021	352540421	13-12-2021	\$ 33.964.495,34	
<b>TOTAL \$</b>		<b>268.384.324,34</b>	<b>TOTAL \$</b>				<b>\$268.384.224,34</b>	
							<b>*\$100,00</b>	

*\*Nota: Mediante acto administrativo No 312919 de fecha 23 de diciembre de 2021 se realizó la respectiva reducción por valor de \$100,00 por concepto de sobrante de ejecución.*

### 2.3. RESUMEN DE DOCUMENTOS PRESUPUESTALES

CONCEPTO	VICENIA FISCAL	CDP No.	FECHA CDP	CRP No.	FECHA CRP	VALOR \$
SERVICIOS DE SOPORTE	2021	12921	04-02-2021	24721	03-03-2021	201.497.082,15
SERVICIOS DE ALCANTARILLADO, RECOLECCIÓN, TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN DE DESECHOS Y OTROS SERVICIOS.	2021	12921	04-02-2021	24721	03-03-2021	417.140,14
ADICIÓN - SERVICIOS DE SOPORTE	2021	12921	07-07-2021	24721	30-07-2021	66.470.102,06
<b>TOTAL ORDEN DE COMPRA</b>						<b>268.384.324,35</b>

*Nota: Se aclara que entre el valor de la orden de compra y el valor total del CDP y CRP, se encuentra una diferencia de (\$0,01) esto debido a que la Agencia Nacional de Contratación Colombia Compra Eficiente realiza aproximaciones automáticas en el sistema por decimales, a esta diferencia se le realizó su respectiva reducción mediante el acto administrativo No 312919 de fecha 23 de diciembre de 2021.*

### 3. SITUACIÓN DE ENTREGAS:

El plazo de ejecución será hasta el 31 de Diciembre de 2021.

#### PRIMERA ENTREGA

SERVICIOS RECIBIDOS EN MARZO				
DESCRIPCIÓN	CANT	U/M	VR UNIT	VALOR TOTAL
Operario de aseo tiempo completo - 6	6	MES	1.648.886,00	9.893.193,00
Jardinero capacitado para trabajo en alturas nivel básico tiempo completo - 1	1	MES	1.595.436,00	1.595.436,00
Operario de mantenimiento capacitado para trabajo en alturas nivel básico tiempo completo - 2	2	MES	1.595.436,00	3.190.872,00
Bienes de aseo y cafetería	4	UNIDAD	4.390.744,00	17.554.226,00
Jardinería - 270	1	Unidad	5.400,00	5.400,00
Fumigación - 4680	1	Metro Cuadrado	87.076,00	87.076,00
A.I.U.				323.289,00
IVA				614.250,00
<b>TOTAL</b>				<b>\$ 33.266.495,00</b>

#### SEGUNDA ENTREGA

SERVICIOS RECIBIDOS EN ABRIL				
DESCRIPCIÓN	CANT	U/M	VR UNIT	VALOR TOTAL
Operario de aseo tiempo completo - 6	6	MES	1.705.723,00	10.234.338,00
Jardinero capacitado para trabajo en alturas nivel básico tiempo completo - 1	1	MES	1.650.451,00	1.650.451,00
Operario de mantenimiento capacitado para trabajo en alturas nivel básico tiempo completo - 2	2	MES	1.650.451,00	3.300.902,00
Bienes de aseo y cafetería	1	UNIDAD	4.390.744,00	4.390.744,00
Jardinería - 270	1	Unidad	5.400,00	5.400,00
Fumigación - 4680	1	Metro Cuadrado	81.076,00	81.076,00
A.I.U.				196.629,00
IVA				373.595,00

<b>TOTAL</b>	<b>\$ 20.233.135,00</b>
--------------	-------------------------

**TERCERA ENTREGA**

SERVICIOS RECIBIDOS EN MAYO				
DESCRIPCIÓN	CANT.	U/M	VR UNIT	VALOR TOTAL
Operario de aseo tiempo completo - 6	6	MES	1.705.723,00	10.234.338,00
Jardinero capacitado para trabajo en alturas nivel básico tiempo completo - 1	1	MES	1.650.451,00	1.650.451,00
Operario de mantenimiento capacitado para trabajo en alturas nivel básico tiempo completo - 2	2	MES	1.650.451,00	3.300.902,00
Bienes de aseo y cafetería	0	UNIDAD	4.390.744,00	00,00
Jardinería - 270	1	Unidad	5.400,00	5.400,00
Fumigación - 4680	1	Metro Cuadrado	81.076,00	81.076,00
A.I.U.				152.722,00
IVA				290.171,00
<b>TOTAL</b>				<b>\$ 15.715.060,00</b>

**CUARTA ENTREGA**

SERVICIOS RECIBIDOS EN JUNIO				
DESCRIPCIÓN	CANT.	U/M	VR UNIT	VALOR TOTAL
Operario de aseo tiempo completo - 6	6	MES	1.705.723,00	10.234.338,00
Jardinero capacitado para trabajo en alturas nivel básico tiempo completo - 1	1	MES	1.650.451,00	1.650.451,00
Operario de mantenimiento capacitado para trabajo en alturas nivel básico tiempo completo - 2	2	MES	1.650.451,00	3.300.902,00
Bienes de aseo y cafetería	0	UNIDAD	4.390.744,00	00,00
Jardinería - 270	1	Unidad	5.400,00	5.400,00
Fumigación - 4680	0	Metro Cuadrado	81.076,00	00,00
A.I.U.				151.911,00
IVA				288.631,00
<b>TOTAL</b>				<b>\$ 15.631.633,00</b>

**QUINTA ENTREGA**

SERVICIOS RECIBIDOS EN JULIO				
DESCRIPCIÓN	CANT.	U/M	VR UNIT	VALOR TOTAL
Operario de aseo tiempo completo - 6	6	MES	1.705.723,00	10.234.338,00
Jardinero capacitado para trabajo en alturas nivel básico tiempo completo - 1	1	MES	1.650.451,00	1.650.451,00
Operario de mantenimiento capacitado para trabajo en alturas nivel básico tiempo completo - 2	2	MES	1.650.451,00	3.300.902,00
Bienes de aseo y cafetería	3	UNIDAD	4.390.744,00	13.172.232,00
Jardinería - 270	1	Unidad	5.400,00	5.400,00
Fumigación - 4680	1	Metro Cuadrado	81.076,00	81.076,00
A.I.U.				284.444,00
IVA				540.444,00

<b>TOTAL</b>	<b>\$ 29.269.287,00</b>
--------------	-------------------------

**SEXTA ENTREGA**

SERVICIOS RECIBIDOS EN AGOSTO				
DESCRIPCIÓN	CANT	U/M	VR UNIT	VALOR TOTAL
Operario de aseo tiempo completo - 6	6	MES	1.705.723,00	10.234.338,00
Jardinero capacitado para trabajo en alturas nivel básico tiempo completo - 1	1	MES	1.650.451,00	1.650.451,00
Operario de mantenimiento capacitado para trabajo en alturas nivel básico tiempo completo - 2	2	MES	1.650.451,00	3.300.902,00
Bienes de aseo y cafetería	3	UNIDAD	4.390.744,00	4.390.744,00
Jardinería - 270	1	Unidad	5.400,00	5.400,00
Fumigación - 4680	0	Metro Cuadrado	81.076,00	00,00
Operario de aseo tiempo completo - 6	5	MES	1.705.723,00	8.528.615,00
A.I.U.				281.104,00
IVA				534.099,00
<b>TOTAL</b>				<b>\$ 28.925.653,00</b>

**SEPTIMA ENTREGA**

SERVICIOS RECIBIDOS EN SEPTIEMBRE				
DESCRIPCIÓN	CANT	U/M	VR UNIT	VALOR TOTAL
Operario de aseo tiempo completo - 6	6	MES	1.705.723,00	10.234.338,00
Jardinero capacitado para trabajo en alturas nivel básico tiempo completo - 1	1	MES	1.650.451,00	1.650.451,00
Operario de mantenimiento capacitado para trabajo en alturas nivel básico tiempo completo - 2	2	MES	1.650.451,00	3.300.902,00
Bienes de aseo y cafetería	3	UNIDAD	4.390.744,00	4.390.744,00
Jardinería - 270	1	Unidad	5.400,00	5.400,00
Fumigación - 4680	1	Metro Cuadrado	81.076,00	81.076,00
Operario de aseo tiempo completo - 6	5	MES	1.705.723,00	8.528.615,00
A.I.U.				281.915,00
IVA				535.639,00
<b>TOTAL</b>				<b>\$ 29.009.081,00</b>

**OCTAVA ENTREGA**

SERVICIOS RECIBIDOS EN OCTUBRE				
DESCRIPCIÓN	CANT	U/M	VR UNIT	VALOR TOTAL
Operario de aseo tiempo completo - 6	6	MES	1.705.723,00	10.234.338,00
Jardinero capacitado para trabajo en alturas nivel básico tiempo completo - 1	1	MES	1.650.451,00	1.650.451,00
Operario de mantenimiento capacitado para trabajo en alturas nivel básico tiempo completo - 2	2	MES	1.650.451,00	3.300.902,00
Bienes de aseo y cafetería	3	UNIDAD	4.390.744,00	4.390.744,00
Jardinería - 270	1	Unidad	5.400,00	5.400,00
Fumigación - 4680	1	Metro Cuadrado	81.076,00	00,00
Operario de aseo tiempo completo - 6	5	MES	1.705.723,00	8.528.615,00
A.I.U.				281.105,00

IVA	534.099,00
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 28.925.655,00</b>

**NOVENA ENTREGA**

SERVICIOS RECIBIDOS EN NOVIEMBRE				
DESCRIPCIÓN	CANT	U/M	VR UNIT	VALOR TOTAL
Operario de aseo tiempo completo - 6	6	MES	1.705.723,00	10.234.338,00
Jardinero capacitado para trabajo en alturas nivel básico tiempo completo - 1	1	MES	1.650.451,00	1.650.451,00
Operario de mantenimiento capacitado para trabajo en alturas nivel básico tiempo completo - 2	2	MES	1.650.451,00	3.300.902,00
Bienes de aseo y cafetería	3	UNIDAD	4.390.744,00	4.390.744,00
Bienes de aseo y cafetería Adición	3	UNIDAD	4.390.744,00	4.390.745,00
Jardinería - 270	1	Unidad	5.400,00	5.400,00
Fumigación - 4680	1	Metro Cuadrado	81.076,00	00,00
Operario de aseo tiempo completo - 6	5	MES	1.705.723,00	8.528.615,00
A.I.U.				325.012,00
IVA				617.523,00
<b>TOTAL</b>				<b>\$ 33.443.730,00</b>

**DECIMA ENTREGA**

SERVICIOS RECIBIDOS EN DICIEMBRE				
DESCRIPCIÓN	CANT	U/M	VR UNIT	VALOR TOTAL
Operario de aseo tiempo completo - 6	6	MES	1.705.723,00	10.234.338,00
Jardinero capacitado para trabajo en alturas nivel básico tiempo completo - 1	1	MES	1.650.451,00	1.650.451,00
Operario de mantenimiento capacitado para trabajo en alturas nivel básico tiempo completo - 2	2	MES	1.650.451,00	3.300.902,00
Bienes de aseo y cafetería	3	UNIDAD	4.896.834,10	4.896.834,10
Bienes de aseo y cafetería Adición	3	UNIDAD	4.390.744,00	4.390.745,00
Jardinería - 270	1	Unidad	5.400,00	5.400,00
Fumigación - 4680	1	Metro Cuadrado	81.076,00	00,00
Operario de aseo tiempo completo - 6	5	MES	1.705.723,00	8.528.615,00
A.I.U.				330.072,84
IVA				627.138,40
<b>TOTAL</b>				<b>\$ 33.964.495,34</b>

**3.1. BALANCE DE BIENES Y/O SERVICIOS RECIBIDOS**

ENTREGAS	FECHA	VALOR
PRIMERA ENTREGA	31-03-2021	\$ 33.266.495,00
SEGUNDA ENTREGA	20-04-2021	\$ 20.233.135,00
TERCERA ENTREGA	20-05-2021	\$ 15.715.060,00
CUARTA ENTREGA	21-06-2021	\$ 15.631.633,00
QUINTA ENTREGA	21-07-2021	\$ 29.269.287,00
SEXTA ENTREGA	17-08-2021	\$ 28.925.653,00
SEPTIMA ENTREGA	01-09-2021	\$ 29.009.081,00
OCTAVA ENTREGA	26-10-2021	\$ 28.925.655,00
NOVENA ENTREGA	12-11-2021	\$ 33.443.730,00

DECIMA ENTREGA	01-12-2021	\$ 33.964.495,34
TOTAL SERVICIOS RECIBIDOS		\$268.384.224,34
REDUCCIÓN POR SOBRENTE DE EJECUCIÓN		\$ 100,00
TOTAL VALOR DEL ORDEN DE COMPRA		\$ 268.384.324,34

#### 4. RESUMEN DE PÓLIZAS

##### PRINCIPAL

Las obligaciones contractuales se respaldaron con la Póliza de Seguros de cumplimiento ante Entidades Estatales No. 100010362 Anexo (0) expedida por la Compañía SEGUROS MUNDIAL S.A., aprobada mediante certificado No. 001 de fecha 15 de marzo de 2021.

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
Cumplimiento del contrato	02-03-2021	01-07-2022	\$40.382.844.40
Prestaciones sociales	02-03-2021	31-12-2024	\$30.287.133.30

##### MODIFICACIÓN 2

Las obligaciones contractuales se respaldaron con la Póliza de Seguros de cumplimiento ante Entidades Estatales No. 100010362 Anexo (1) expedida por la Compañía SEGUROS MUNDIAL S.A., aprobada mediante certificado No. 020 de fecha 09 de agosto de 2021.

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
Cumplimiento del contrato	02-03-2021	01-07-2022	\$53.676.864.80
Prestaciones sociales	02-03-2021	31-12-2024	\$40.257.648.60

#### 5. TRABAJOS Y/O ACTIVIDADES REALIZADAS:

N/A

#### 6. AVANCE TOTAL DEL PROYECTO

VALOR DE LA ORDEN DE COMPRA	VALOR PAGADO	% Ejecución Financiera / Cancelado	% Ejecución Física / Entrega de Servicios
\$ 268.384.324,34	\$ 268.384.224,34	100%	100%

#### 7. CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN

Entregas mensuales durante la ejecución de la Orden de Compra.

#### 8. NOVEDADES Y/O INFORMACIÓN DE IMPORTANCIA

- Se deja constancia que durante la presente entrega parcial el contratista dio cumplimiento a las especificaciones técnicas establecidas.
- Se aclara que en el informe de supervisión No 3 el porcentaje de ejecución física correspondió al 34,28% y no al 30,50%.
- Se aclara que en el informe de supervisión No 4 el porcentaje de ejecución física correspondió al 42,02% y no al 47,50%.
- Se aclara que en el informe de supervisión No 5 el porcentaje de ejecución física correspondió al 56,52% y no al 57,50% y la ejecución financiera fue del 42,02% y no del 46,50%
- Se aclara que en el informe de supervisión No 7 el porcentaje de ejecución física correspondió al

64,11% y no al 53,30%.

- Se aclara que en el informe de supervisión No 8 el porcentaje de ejecución física correspondió al 74,88% y no al 71,30%.
- En este informe final se corrige el cuadro de resumen de servicios recibidos del acta de recibo No 00721285 y del informe de supervisión No 10, así:

ENTREGAS	FECHA	VALOR
PRIMERA ENTREGA	31-03-2021	\$ 33.266.495,00
SEGUNDA ENTREGA	20-04-2021	\$ 20.233.135,00
TERCERA ENTREGA	20-05-2021	\$ 15.715.060,00
CUARTA ENTREGA	21-06-2021	\$ 15.631.633,00
QUINTA ENTREGA	21-07-2021	\$ 29.269.287,00
SEXTA ENTREGA	17-08-2021	\$ 28.925.653,00
SEPTIMA ENTREGA	01-09-2021	\$ 29.009.081,00
OCTAVA ENTREGA	26-10-2021	\$ 28.925.655,00
NOVENA ENTREGA	12-11-2021	\$ 33.443.730,00
DECIMA ENTREGA	01-12-2021	\$ 33.964.495,34
TOTAL SERVICIOS RECIBIDOS		\$268.384.224,34
REDUCCIÓN POR SOBRENTE DE EJECUCIÓN		\$ 100,00
TOTAL VALOR DEL ORDEN DE COMPRA		\$ 268.384.324,34

9. ANEXOS AL INFORME

DOCUMENTO PRIVADO DE CONFORMACIÓN DE LA UNIÓN TEMPORAL (2 FOLIOS)

*Fabián Hernández*  
80.874.12  
OFICIAL DEL EJÉRCITO

Mayor. **FABIÁN HERNÁNDEZ VILLESAS**  
Supervisor Orden de Compra No. 64961-2021

**CONFORMACIÓN DE UNIÓN TEMPORAL  
EMINSER-SOLOASEO 2020**

Los suscritos: **ARMANDO SANDOVAL CASTRO**, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía número 79.487.495 expedida en Bogotá D.C, como representante legal de **EMPRESA DE SERVICIOS INTEGRALES - EMINSER S.A.S**, con el NIT. 830.035.037-4; **ANGELA YANETH ESPITIA PINTO**, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía número 53.003.756, como representante legal de **SOLOASEO DISTRIBUCIONES SAS**, con el NIT. 900.591.334-4 y **NELSON ORLANDO ESPITIA CAMARGO**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 19.254.921 obrando en nombre propio, han decidido conformar una **UNIÓN TEMPORAL**, en adelante nombrada **UNIÓN TEMPORAL EMINSER- SOLOASEO 2020** la cual se registrará por las siguientes cláusulas:

**PRIMERA- OBJETO Y ALCANCE:** El objeto de la **UNIÓN TEMPORAL** es presentar propuesta para el Acuerdo Marco de Precios licitación pública **CCENG-021-1-2019** de COLOMBIA COMPRA EFICIENTE cuyo objeto es: "Establecer: (a) las condiciones para la contratación del Servicio Integral de Aseo y Cafetería al amparo del Acuerdo Marco; (b) las condiciones en las cuales las Entidades Compradoras se vinculan al Acuerdo Marco y adquieren el Servicio Integral de Aseo y Cafetería; y (c) las condiciones para el pago del Servicio Integral de Aseo y Cafetería por parte de las Entidades Compradoras". En caso de ser proveedores seleccionados, la **UNION TEMPORAL** celebrará y/o suscribirá el Acuerdo Marco y ejecutará las Órdenes de Compra para las Regiones de Cobertura habilitadas durante la Operación Secundaria.

**PARÁGRAFO 1-** En atención a lo dispuesto en el artículo 11 del Decreto 3050 de 1997, los integrantes de la **UNIÓN TEMPORAL**, en el caso de ser proveedores seleccionados, constituirán su propio NIT.

**SEGUNDA- NOMBRE Y DOMICILIO:** La **UNIÓN TEMPORAL** se denominará **UNIÓN TEMPORAL EMINSER-SOLOASEO 2020**. Su domicilio principal será la ciudad de Bogotá, D.C, con Dirección en la Carrera 21A No. 159 - 35, **Teléfono 6719208 - 7025682 - 3004913 - 4029090**. Correos electrónicos: [eminsersoloaseo2020@gmail.com](mailto:eminsersoloaseo2020@gmail.com), [licitaciones@soloaseo.com.co](mailto:licitaciones@soloaseo.com.co) y [licitaciones@eminser.com.co](mailto:licitaciones@eminser.com.co)

**TERCERA- TÉRMINOS Y EXTENSIÓN DE LA PARTICIPACIÓN DE ACUERDO CON LA LEY:** Los miembros de la **UNIÓN TEMPORAL** participaran de manera conjunta en la elaboración de la Propuesta Jurídica, Técnica y Económica para la Licitación pública en mutuo apoyo técnico, logístico y administrativo de cada una de sus partes que se requiera para dicha presentación. En cuanto a la totalidad de la ejecución de los trabajos y obligaciones inherentes al objeto del proceso de contratación las labores a realizar y el porcentaje de participación de los miembros de la **UNIÓN TEMPORAL** se describe a continuación:

INTEGRANTES	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN	LABORES A REALIZAR
EMINSER SAS	70%	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Administración Integral de los Operarios en cuanto a contratos, salarios, prestaciones sociales, dotaciones, relevos, capacitaciones, coordinación y supervisión de la ejecución del servicio.</li> <li>• La correcta ejecución y supervisión de los servicios de Fumigaciones y Jardinería.</li> <li>• Entregar los bienes en arriendo descritos en la parte - B - del anexo técnico: Bienes de Aseo y Cafetería del Pliego de Proceso de Contratación en las especificaciones técnicas descritas en las órdenes de compra que se adjudicasen a la Unión Temporal que estén dentro de estas categorías: Carros exprimidores, carros limpieza, carros de bebidas, escaleras, mangueras, puntos ecológicos, señales de prevención, dispensador de agua, dispensadores de ambiente, Dispensador goteo por gravedad, grecas, hornos microondas, estufas, extensiones eléctricas, aspiradoras, lava brilladoras, brilladoras, lavadoras de alfombras, hidro lavadoras, sopladora de hojas, sondas de inodoro, compresores de pintura con pistola,</li> </ul>

		<p>cortadora de baldosa, cortadora de césped, Pulidoras, Guadañas y Motobombas</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Efectuará el control de calidad de los elementos suministrados, efectuando los cambios y reparaciones de llegar a requerirse.</li> </ul>
SOLOASEO DISTRIBUCIONES SAS	25%	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Entregar los insumos descritos en la parte - A - del anexo técnico: Bienes de Aseo y Cafetería del Pliego de Proceso de Contratación en las cantidades y especificaciones técnicas descritas en las órdenes de compra que se adjudicasen a la Unión Temporal.</li> <li>• Efectuará el control de calidad de los insumos suministrados, efectuando los cambios de llegar a requerirse.</li> </ul>
NELSON ORLANDO ESPITIA CAMARGO	5%	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Entregar los bienes en arriendo descritos en la parte - B - del anexo técnico: Bienes de Aseo y Cafetería del Pliego de Proceso de Contratación en las especificaciones técnicas descritas en las órdenes de compra que se adjudicasen a la Unión Temporal que estén dentro de estas categorías: Menaje, elementos de aseo, bandejas, contenedores de basura, papeleras, dispensadores de papel higiénico, dispensadores de jabón de manos y dispensadores de toallas de maño.</li> <li>• Efectuará el control de calidad de los insumos suministrados, efectuando los cambios de llegar a requerirse.</li> </ul>

**CUARTA- OBLIGACIONES Y SANCIONES:** Los miembros de la UNIÓN TEMPORAL responderán solidaria e integralmente por las obligaciones y responsabilidades que se adquieran en el Acuerdo Marco de Precios objeto del proceso de licitación Pública **CCENG-021-1-2019**, las sanciones por el incumplimiento de las obligaciones derivadas de la propuesta y del contrato se impondrán de acuerdo con la participación y las labores y actividades a realizar en la ejecución por cada uno de miembros de la UNIÓN TEMPORAL, (numeral 2, del artículo 7º de la Ley 80 de 1993). Así mismo se aclara que las Pólizas no se expiden bajo la modalidad de cóaseguro.

**QUINTA- DURACIÓN:** La duración de la UNIÓN TEMPORAL en caso de salir favorecida con la adjudicación, será igual al tiempo comprendido entre el cierre del proceso de la Licitación Pública **CCENG-021-1-2019**, y la liquidación del contrato y tres (3) años más. En todo caso la UNIÓN TEMPORAL durará todo el término necesario para atender las garantías prestadas.

**SEXTA- CESIÓN:** Debe tenerse en cuenta que no podrá haber cesión de la participación de los integrantes del consorcio, UNIÓN TEMPORAL entre ellos. Cuando se trate de cesión a un tercero se requerirá aprobación escrita de Colombia Compra Eficiente. En caso de aceptarse la cesión por parte de Colombia Compra Eficiente. El cesionario deberá tener las mismas o mejores calidades que el cedente.

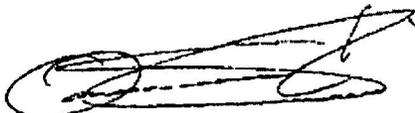
**SÉPTIMA- REPRESENTANTE LEGAL DE LA UNIÓN TEMPORAL** - La UNIÓN TEMPORAL designa como Representante Legal de ésta, al señor **ARMANDO SANDOVAL CASTRO** domiciliado en Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.487.495 de Bogotá, el cual está facultado suficientemente para representar a la UNIÓN TEMPORAL así:

- La presentación de la propuesta al Proceso de Licitación Pública N° **CCENG-01-1-2019**, bajo la conformación de una UNION TEMPORAL.
- La constitución de la sociedad prometida a fin de celebrar, Ejecutar y liquidar los contratos en caso de salir adjudicatario. Como también de suscribir la totalidad de los documentos contractuales que resulten necesarios, y quien deberá firmar el documento de constitución.
- Los requisitos relacionados con la existencia, representación y duración jurídica de cada una de las personas jurídicas que se comprometen a la constitución de la UNIÓN TEMPORAL.

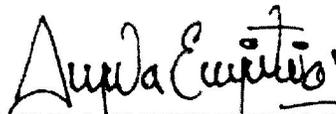
- Y todas aquellas que se requieran con el fin de representar la UNIÓN TEMPORAL durante el tiempo que dure la UNION TEMPORAL.

Igualmente se nombra de Representante Legal Suplente a la señora, **ANGELA YANETH ESPITIA PINTO**, domiciliada en Bogotá, con cédula de ciudadanía número 53.003.756, de Bogotá D.C, quien remplazara al Representante legal en caso de su ausencia con las mismas facultades.

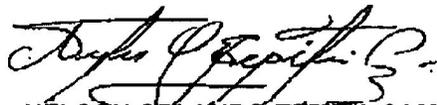
En constancia y en señal de aceptación se firma este documento en tantos tres (3) ejemplares, en la ciudad de Bogotá a los 5 días del mes de noviembre de 2019.



**ARMANDO SANDOVAL CASTRO**  
C.C. 79.487.495 de Bogotá  
EMINSER S.A.S.  
Representante Legal  
NIT: 830.035.037-4

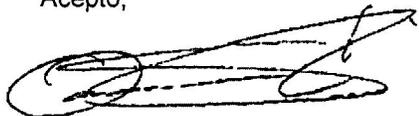


**ANGELA YANETH ESPITIA PINTO**  
C.C. 53.003.756 de Bogotá  
SOLOASEO DISTRIBUCIONES SAS  
Representante Legal  
NIT. 900.591.334-4



**NELSON ORLANDO ESPITIA CAMARGO**  
C.C. 19.254.921 de Bogotá

Acepto,



**ARMANDO SANDOVAL CASTRO**  
C.C. 79.487.495 de Bogotá  
EMINSER S.A.S.  
Representante Legal  
NIT: 830.035.037-4



**ANGELA YANETH ESPITIA PINTO**  
C.C. 53.003.756 de Bogotá  
SOLOASEO DISTRIBUCIONES SAS  
Representante Legal Suplente  
NIT. 900.591.334-4