

MODIFICACIÓN DE ÓRDENES DE COMPRA

Tienda Virtual del Estado Colombiano

Id Solicitud:	306798
Número de orden de compra a modificar:	58964

Entidad compradora:	AGENCIA DE RENOVACION DEL TERRITORIO
Nombre del solicitante:	Pamela Isabel SANTACRUZ HERNANDEZ
Proveedor:	SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL OUTSOURCING SEASIN LIMITADA
Mecanismo de agregación de demanda:	Aseo y Cafetería III

Tipo de Solicitud:	Modificación de la Orden de Compra
Fecha:	2021-12-21 12:13:22

Campos a Actualizar

Campo	Valor Actual	Nuevo Valor
-------	--------------	-------------

Cuentas asociadas

Id	Nombre	Código	Segmento 1	Segmento 2
55766	A Y C III 20 -22	CDP-30420	CDP	30420
55767	A DE VF 030309	VF-24020	VF	24020

Artículos actuales

No	Artículo	Cantidad	Unidad	Precio	Cuenta	Total
1	ays03--R11 - Operario de aseo y cafetería Tiempo Completo - 10	18.0	Mes	16480420.00	CDP-30420	296647560.00

2	ays03--R11 - Operario de mantenimiento Tiempo Completo - 2	18.0	Mes	3189278.00	VF-24020	57407004.00
3	ays03--R11 - Bienes de Aseo y Cafetería	18.0	Unidad	4285213.40	VF-24020	77133841.20
4	ays03--R11 - Fumigación - 3094	4.0	Metro Cuadrado	51979.20	VF-24020	207916.80
5	ays03--R11 - Recargo por Trabajo nocturno, extra, dominical y festivo	1.0	Unidad	0.00	VF-24020	0.00
6	ays03--R11 - Recargo por dotación especial	1.0	Unidad	0.00	VF-24020	0.00
7	ays03--R11 - AIU	1.0	Unidad	4313963.22	VF-24020	4313963.22
8	ays03--R11 - IVA	1.0	Unidad	8196530.11	VF-24020	8196530.11

Artículos editados y/o agregados

Tipo	No	Artículo	Cantidad	Unidad	Precio	Cuenta	Total
Editado	3	ays03--R11 - Bienes de Aseo y Cafetería	18.00	Unidad	2559113.70	VF-24020	46064046.60
Editado	7	ays03--R11 - AIU	1.00	Unidad	4003260.95	VF-24020	4003260.95
Editado	8	ays03--R11 - IVA	1.00	Unidad	7606204.81	VF-24020	7606204.81

Detalle o justificación de la aclaración

Con fundamento en memorando 20212400094613 se procede a la liberación de recursos por valor de \$ (\$ 31.970.822,20) y como consecuencia se modifica el valor de la orden de compra, el cual quedará en la suma de \$411.935.993,13; para lo cual se debe tener en cuenta la nota de la solicitud en el siguiente sentido: NOTA: Teniendo en cuenta que la plataforma no recibe la cantidad de cifras decimales que permitan establecer el valor exacto en el cual debe quedar la orden de compra, esto es \$ 411.935.993,13, el ejercicio de cifras a tener en cuenta como soporte para el valor de la orden compra se expresa en el siguiente cuadro. (VER SOLICITUD)

22 DIC 2021

Firmado digitalmente
por FATTY MARCELA
CASTRO MACIAS

Firma ordenador del gasto

Firma de proveedor

Nombre: MARCELA CASTRO MACÍAS
Documento: 52.788.721

Nombre: Mauricio Ruge
Documento: 91260249.



La paz con
legalidad
es de todos

Agencia de
Renovación
del Territorio



PROGRAMAS
DE DESARROLLO CON
ENFOQUE TERRITORIAL

20212400094613

Al contestar por favor cite estos datos:

Radicado: 20212400094613

Fecha: 2021-12-17 12:12

MEMORANDO

PARA: FATTY MARCELA CASTRO MACIAS Secretaria General

DE: <Coordinadora GIT Servicios Administrativos>

ASUNTO: Solicitud Modificación Orden de Compra No. 58964 – Outsourcing Seasin.Ltda

Cordial saludo,

De manera atenta, me permito enviar la solicitud de modificación contractual de la Orden de Compra del asunto cuyo objeto es: *“Prestación del servicio integral de aseo y cafetería para la Agencia de Renovación del Territorio, Sede Central y Bodega en Bogotá”*.

Atentamente,

Firmado
digitalmente por
GIMENA
MELGAREJO PINZON

GIMENA MELGAREJO PINZON

Coordinadora GIT Servicios Administrativos

Anexos: Lo enunciado
Elaboro: Diana Leon.



 La paz con legalidad es de todos Agencia de Renovación del Territorio	SOLICITUD MODIFICACIÓN CONTRACTUAL				 PROGRAMAS DE DESARROLLO CON ENFOQUE TERRITORIAL
	CONTRATACIÓN				
	Secretaría General - GIT Contratación Funcionamiento / GIT Contratación Misional	Código:FM-CT-01	Versión: 06	Fecha de Publicación: 25-01-2021	

De acuerdo con las disposiciones normativas vigentes, en el marco de los lineamientos contenidos en los Manuales de Contratación y de Supervisión e Interventoría de la Entidad, en calidad de supervisora solicito adelantar el siguiente trámite contractual, de conformidad con:

1. ANTECEDENTES

No. Orden de Compra	58964
Contratista	SERVICIOS DE ASEO, CAFETERÍA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL OUTSOURCING SEASIN LIMITADA
Objeto contractual	Prestación del servicio integral de aseo y cafetería para la Agencia de Renovación del Territorio, Sede Central y Bodega en Bogotá
Fecha de suscripción	19/11/2020
Duración	Dieciocho (18) Meses contado (s) a partir de la suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución
Fecha de inicio	02/12/2020
Fecha inicial de terminación	01/06/2022
Prórroga (s) realizada (s)	N/A
Fecha final de terminación	01/06/2022
Valor inicial del contrato	CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS VEINTIÚN PESOS CON VEINTISIETE CENTAVOS (\$ 444.588.621,27), incluido IVA, demás impuestos, tasas, contribuciones, costos directos e indirectos que conlleve la celebración y ejecución total del contrato.
Valor mensual de honorarios	N/A
Adición (es) realizada (s)	N/A
Liberación (es) realizada (s)	SEISCIENTOS OCHENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS CINCO PESOS CON NOVENTA Y CUATRO CENTAVOS (\$681.805,94),
Valor final	CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS SEIS MIL OCHOCIENTOS QUINCE PESOS CON TREINTA Y TRES CENTAVOS (\$ 443.906.815,33), incluido IVA, demás impuestos, tasas, contribuciones, costos directos e indirectos que conlleve la celebración y ejecución total del contrato.
Modificación (es) realizada (s)	Modificación No.1 del 24 de diciembre de 2020, mediante la cual se reduce el valor de la Orden de Compra en SEISCIENTOS OCHENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS CINCO PESOS CON NOVENTA Y CUATRO CENTAVOS (\$681.805,94), quedando la OC por valor de CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS SEIS MIL OCHOCIENTOS QUINCE PESOS CON TREINTA Y TRES CENTAVOS (\$ 443.906.815,33)
Supervisor (a)	DIANA LUCIA LEON CHAVES
Dependencia solicitante	GIT DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

2. JUSTIFICACION DE LA SOLICITUD

La Agencia de Renovación del Territorio para el desarrollo de sus actividades en la sede central y Bodega ubicadas en la ciudad de Bogotá, requiere mantener las instalaciones en total limpieza, aseo y disponibles para

 La paz con legalidad es de todos Agencia de Renovación del Territorio	SOLICITUD MODIFICACIÓN CONTRACTUAL				
	CONTRATACIÓN				
	Secretaría General - GIT Contratación Funcionamiento / GIT Contratación Misional	Código:FM-CT-01	Versión: 06	Fecha de Publicación: 25-01-2021	

el uso y prestación de servicio, suministro de bebidas de cafetería a los funcionarios, colaboradores y visitantes y/o usuarios de los servicios; así como la desinfección de espacios para la prevención de la presencia de insectos, roedores y otras especies que representan una amenaza al bienestar del personal y visitantes.

Para dar cumplimiento a lo anterior, se emitió la Orden de Compra No. 58964 cuyo objeto es la “*Prestación del servicio integral de aseo y cafetería para la Agencia de Renovación del Territorio, Sede Central y Bodega en Bogotá.*”, con un plazo de ejecución de dieciocho (18) meses, y un valor de CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS VEINTIÚN PESOS CON VEINTISIETE CENTAVOS (\$ 444.588.621,27), el cual es financiado con recursos de la vigencia 2020 mediante el CDP No. 30420 del 22/05/2020, y aprobación de cupo para comprometer vigencias futuras para 2021 y hasta julio de 2022, aprobadas con radicado 2-2020-030309 de fecha ocho (8) de julio de 2020, emitido por la Dirección General del Presupuesto Público Nacional.

El 21 de diciembre de 2020 se emitió la Modificación No 1 a la Orden de Compra No 58964 mediante la cual, atendiendo los principios de planeación y anualidad de la Ley Orgánica de Presupuesto se procede con la liberación de recursos de la vigencia 2020, reduciendo el valor de la Orden de Compra en SEISCIENTOS OCHENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS CINCO PESOS CON NOVENTA Y CUATRO CENTAVOS (\$681.805,94), la cual quedó con un valor total de CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS SEIS MIL OCHOCIENTOS QUINCE PESOS CON TREINTA Y TRES CENTAVOS (\$ 443.906.815,33) .

Los servicios integrales de aseo y cafetería para la Agencia de Renovación del Territorio, en su Sede Central y Bodega en Bogotá, han venido prestándose en debida forma de acuerdo con lo establecido en el Acuerdo Marco de Precios CCE-972-AMP-2019, cancelándose conforme a las condiciones de facturación y pago. Es de resaltar que la ejecución de la orden de compra en la Sede Central y Bodega de la ART respecto al consumo de insumos de bienes de aseo y cafetería ha sido variable en virtud de las disposiciones del gobierno nacional y de la entidad, por cuanto se ha visto afectado el ingreso y permanencia en la sede de los funcionarios y contratistas debido a las consecuencias de la pandemia generadas por el COVID 19, como lo son entre otras, el regreso progresivo al sitio de trabajo por parte de los colaboradores de la ART; lo cual se ve reflejado en la disminución del consumo de dichos bienes.

En este orden de ideas, teniendo en cuenta la ejecución prolongada en el tiempo de la Orden de Compra No 58964 y atendiendo los principios de planeación y anualidad previstos en la ley orgánica del presupuesto, según la cual las apropiaciones presupuestales deben ejecutarse en su totalidad durante la vigencia fiscal correspondiente en concordancia con la excepcionalidad de la constitución de reservas presupuestales, y teniendo en cuenta que el consumo de insumos requeridos fue menor al inicialmente proyectado por las razones anteriormente expuestas, se encuentra pertinente y conducente proceder a la liberación de recursos de la vigencia 2021 por valor de TREINTA Y UN MILLONES NOVECIENTOS SETENTA MIL OCHOCIENTOS VEINTIDOS PESOS CON VEINTE CENTAVOS (\$ 31.970.822,20).

Que, con fundamento en lo anterior, se requiere:

- A) Modificar el valor en la orden de compra reduciendo el mismo en la suma de TREINTA Y UN MILLONES NOVECIENTOS SETENTA MIL OCHOCIENTOS VEINTIDOS PESOS CON VEINTE CENTAVOS (\$ 31.970.822,20), quedando por valor de CUATROCIENTOS ONCE MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS CON TRECE CENTAVOS (\$ 411.935.993,13).

 La paz con legalidad es de todos Agencia de Renovación del Territorio	SOLICITUD MODIFICACIÓN CONTRACTUAL				 PROGRAMAS DE DESARROLLO CON ENFOQUE TERRITORIAL
	CONTRATACIÓN				
	Secretaría General - GIT Contratación Funcionamiento / GIT Contratación Misional	Código:FM-CT-01	Versión: 06	Fecha de Publicación: 25-01-2021	

Modificación que deberá quedar en la plataforma de la TVEC de la siguiente manera:

NOTA: Teniendo en cuenta que la plataforma no recibe la cantidad de cifras decimales que permitan establecer el valor exacto en el cual debe quedar la orden de compra, esto es \$ 411.935.993,13, el ejercicio de cifras a tener en cuenta como soporte para el valor de la orden compra se expresa en el siguiente cuadro.

Tipo	Artículo	Cantidad	Unidad	Precio	Nuevo Valor
1	ays03--R11 - Operario de aseo y cafetería Tiempo Completo – 10	18	Mes	\$ 16.480.420,00	\$ 296.647.560,00
2	ays03--R11 - Operario de mantenimiento Tiempo Completo – 2	18	Mes	\$ 3.189.278,00	\$ 57.407.004,00
3	ays03--R11 - Bienes de Aseo y Cafetería	18	Mes	\$ 2.559.113,698	\$ 46.064.046,56
4	ays03--R11 - Fumigación – 3094	4	Metro cuadrado	\$ 51.979,20	\$ 207.916,80
5	ays03--R11 - Recargo por Trabajo nocturno, extra, dominical y festivo	1	Unidad	\$ 0	\$ 0
6	ays03--R11 - Recargo por dotación especial	1	Unidad	\$ 0	\$ 0
7	ays03--R11 – AIU	1	Unidad	\$ 4.003.260,95	\$ 4.003.260,95
8	ays03--R11 – IVA	1	Unidad	\$ 7.606.204,81	\$ 7.606.204,81
TOTAL					\$ 411.935.993,13

- B) Liberar del registro presupuestal No.1821 de fecha 05-01-2021 la suma de TREINTA Y UN MILLONES NOVECIENTOS SETENTA MIL OCHOCIENTOS VEINTIDOS PESOS CON VEINTE CENTAVOS (\$ 31.970.822,20).

3. EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Actualmente, el contratista viene cumpliendo de manera oportuna y con calidad en sus obligaciones contractuales, sin existencia de circunstancias o hechos que generen la necesidad de adelantar trámites de incumplimientos, sanciones o conminaciones.

A la fecha, el porcentaje de avance técnico es del 69 % y de avance presupuestal es del 65 %.

 La paz con legalidad es de todos Agencia de Renovación del Territorio	SOLICITUD MODIFICACIÓN CONTRACTUAL				
	CONTRATACIÓN				
	Secretaría General - GIT Contratación Funcionamiento / GIT Contratación Misional	Código:FM-CT-01	Versión: 06	Fecha de Publicación: 25-01-2021	

El estado financiero a la fecha es el siguiente:

A) VALOR INICIAL DE LA ORDEN DE COMPRA	\$ 444.588.621,27
B) VALOR ADICION (ES)	\$ 0
C) VALOR LIBERACION (ES)	\$ 681.805,94
D) VALOR TOTAL (A+B-C)	\$ 443.906.815,33
E) VALOR EJECUTADO	\$ 288.445.097,85
F) VALOR PAGADO	\$ 241.351.359,96
G) VALOR POR PAGAR	\$ 47.093.737,89
H) VALOR SIN EJECUTAR	\$ 155.461.717,48

4. TIPIFICACIÓN, ESTIMACIÓN Y ASIGNACIÓN DE LOS RIESGOS PREVISIBLES DEL CONTRATO.

Teniendo en cuenta la ejecución de la Orden de Compra a la fecha, no se considera necesario realizar modificación a los riesgos asignados inicialmente, por lo tanto, se mantiene la matriz de riesgo elaborada por Colombia Compra Eficiente en el proceso CCENEG-021-1-2019.

5. SOLICITUD DE MODIFICACIÓN

- A. Modificar el Valor de los Bienes de Aseo y Cafetería de la Orden de Compra.

Ajustar el ítem 3. Bienes de Aseo y Cafetería, el cual quedará en la suma CUARENTA Y SEIS MILLONES SESENTA Y CUATRO MIL CUARENTA Y SEIS PESOS CON CINCUENTA Y SEIS CENTAVOS (\$ 46.064.046,56)

- B. Modificar el Valor del AIU de la Orden de Compra.

Ajustar el ítem 7. AIU, el cual quedará en la suma de CUATRO MILLONES TRES MIL DOSCIENTOS SESENTA PESOS CON NOVENTA Y CINCO CENTAVOS (\$ 4.003.260,95)

- C. Modificar el Valor del IVA de la Orden de Compra.

Ajustar el ítem 8. IVA, el cual quedará en la suma de SIETE MILLONES SEISCIENTOS SEIS MIL DOSCIENTOS CUATRO PESOS CON OCHENTA Y UN CENTAVOS (\$ 7.606.204,81)

- D. Modificar el Valor Total de la Orden de Compra.

El valor total de la Orden de Compra No. 58964 suscrita con Servicios de Aseo, Cafetería y Mantenimiento Institucional Outsourcing Seasin Limitada, después de la solicitud aquí realizada es de CUATROCIENTOS ONCE MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS CON TRECE CENTAVOS (\$ 411.935.993,13), incluido AIU e IVA.

 La paz con legalidad es de todos Agencia de Renovación del Territorio	SOLICITUD MODIFICACIÓN CONTRACTUAL				
	CONTRATACIÓN				
	Secretaría General - GIT Contratación Funcionamiento / GIT Contratación Misional	Código:FM-CT-01	Versión: 06	Fecha de Publicación: 25-01-2021	

6. ARTÍCULO 40 DE LA LEY 80 DE 1993

El artículo 40 de la Ley 80 de 1993 señala que las entidades podrán celebrar los contratos y acuerdos que permitan la autonomía de la voluntad y se requieran para el cumplimiento de los fines estatales.

En razón a las anteriores consideraciones, como supervisora de la Orden de Compra No. 58964, estimo conveniente y necesaria la presente modificación.

7. DOCUMENTOS:

Con el fin adelantar el respectivo trámite, anexo los siguientes documentos:

- Certificación de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral, expedida por Revisor Fiscal
- Certificado de existencia y representación legal del Contratista.
- Solicitud de **X** MODIFICACIÓN.



Diana Lucia León Chaves
Supervisora
 Analista T2 Grado 6
 GIT de Servicios Administrativos
 Agencia de Renovación del Territorio

CONTACTO DEPENDENCIA SOLICITANTE	GIT de Servicios Administrativos - Extensión 1966
----------------------------------	---