ACTA DE LIQUIDACIÓN DE CONTRATO

CONTRATO No.	**220390 - Suscrito el 31 de mayo de 2022 (O.C. 91012)**
CONTRATISTA	**ASEAR SA ESP**
ID CONTRATISTA	**NIT. 811044253-8**
OBJETO:	**Prestar los servicios integrales de aseo y cafetería y el servicio de fumigación para las instalaciones del Concejo de Bogotá.**

En virtud de lo establecido en el artículo 60 de la Ley 80 de 1993, modificado por el artículo 217 del Decreto Ley 0019 de 2012, **DIANA CRISTINA CORREDOR GIL** en su calidad de **Supervisora X Interventor____** y **ALBERTO ANTONIO GARCIA** actuando en calidad de Representante legal del **ASEAR S.A. E.S.P.**, firma contratista, suscriben la presente acta de liquidación.

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

Fecha de iniciación	**Seis (6) de junio de 2022**	**Fecha de terminación**	**Dieciséis (16) de febrero de 2023**
Plazo inicial	Seis (6) meses	**Valor Inicial del contrato**	DOSCIENTOS SESENTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS M/CTE. **($ 263.358.988.00).**
Datos de prórrogas		**Datos de adiciones**	
Número	**Plazo**	**Número**	**Valor**
1	Dos (2) meses - Diez (10) días	**1**	CIENTO VEINTINUEVE MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS M/DA C/TE. **($ 129.298.384.00)**
Plazo Total	**Ocho (8) meses – diez (10) días**	**Valor Total**	**TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS M/CTE. ($ 392.657.372.00).**
Datos de Suspensiones			
Fecha suspensión	**N/A**	**Tiempo suspensión**	**N/A**
Datos de Cesión			
Fecha Cesión del Contrato	**N/A**	**Fecha de Inicio de la Cesión**	**N/A**

GARANTÍAS DEL CONTRATO:

A continuación, se relaciona la garantía y demás pólizas que ampararon el contrato, con los respectivos amparos constituidos, considerando únicamente los datos contenidos en la garantía inicial aprobada y su cobertura final en cuanto a vigencia y valor teniendo en cuenta el último certificado de modificación aprobado.

POLIZA DE CUMPLIMIENTO **GARANTÍA No. 65-44-101212336 (Anexo 2)** **EXPEDIDA POR SEGUROS DEL ESTADO**					
Amparo: CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO			**Amparo: PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMINIZACIONES LABORALES**		
Valor	**Vigencia**		**Valor**	**Vigencia**	
	Inicio	**Vencimiento**		**Inicio**	**Vencimiento**
$ 78.531.465.87	**31/05/2022**	**16/08/2023**	**$ 58.898.599.40**	**31/05/2022**	**16/02/2026**
Esta Garantía registra los siguientes anexos: Anexo 0 – 06/06/2022 // Anexo 2 – 07/12/2022					

ACTA DE LIQUIDACIÓN DE CONTRATO

CONTRATO No.: 220390 (O.C. 91012)
CONTRATISTA: ASEAR S.A. E.S.P.

POLIZA RESPONSABILIDAD EXTRACONTRACTUAL GARANTÍA No.: 65-40-101065379 (Anexo 6) - EXPEDIDA POR: SEGUROS DEL ESTADO		
Valor	**Vigencia**	
	Inicio	**Vencimiento**
$ 232.000.000.00	**31/05/2022**	**16/02/2023**
Esta Garantía registra los siguientes anexos: Anexo 0 – 06/06/2022 // Anexo 6 – 13/02/2023		

ESTADO FINANCIERO			
Valor inicial del contrato	***$ 263.358.988.00***		
Valor adiciones	***$ 129.298.384.00***		
Valor total ejecutado del contrato			***$ 351.307.484.00***
Valor total de pagos		***$ 351.307.484.00***	
Valor no ejecutado del contrato			***$ 41.349.888.00***
Saldo a favor del Contratista		***$ 0.00***	
Saldo a favor de la Secretaría Distrital de Hacienda		***$ 41.349.888.00***	
SUMAS IGUALES	***$ 392.657.372.00***	***$ 392.657.372.00***	***$ 392.657.372.00***

1. **Responsabilidad por demandas y acciones imputables al contratista**
   El contratista asume la responsabilidad por reclamos, demandas y acciones legales que se encuentren en trámite o se tramiten en contra de la Secretaría, por motivos que le sean imputables al contratista.

2. **Recibo a satisfacción de obras, bienes y/o servicios**
   Que el objeto contratado fue realizado por **EL CONTRATISTA** y recibido por la Secretaría Distrital de Hacienda a entera satisfacción, de lo cual da fe el **Supervisor X** Interventor ___con la firma de la presente acta de liquidación y que además consta en el informe final, que forma parte integral de este documento, expedido el día 26 de noviembre de 2024.

3. **Cumplimiento de Obligaciones con el Sistema General de Seguridad Social**
   Que igualmente, de acuerdo con la firma de la presente acta de liquidación, hecho que además consta en el informe final que forma parte integral de este documento, expedido el 26 de noviembre de 2024 por el Supervisor **X** Interventor __ del contrato; **EL CONTRATISTA**, durante el plazo de ejecución del contrato, acreditó el pago de sus obligaciones con los Sistemas de Seguridad Social Integral, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 del 27 de diciembre de 2002, las Leyes 797 de 2003, 1122 de 2007 y 1150 de 2007 y demás normas que las reglamenten o complementen, para tal efecto aportó las certificaciones suscritas por el Revisor Fiscal.

4. **Declaración de Paz y Salvo**
   De conformidad con el Estado Financiero efectuado, se deja constancia que el contratista ha recibido las sumas allí relacionadas, sumas de las cuales se efectuaron las retenciones de ley para cumplir las obligaciones tributarias a su cargo.

   A favor de la Secretaria de Hacienda existe un saldo sin ejecutar, por valor de **CUARENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS M/CTE ($ 41.349.888.00)**, valor que será liberado con la suscripción del presente documento, por lo cual las partes se declaran a paz y salvo por todo concepto.

Hace parte del presente documento la certificación generada por el sistema de información BogData, respecto de los descuentos por concepto de estampillas y los pagos efectuados.

ACTA DE LIQUIDACIÓN DE CONTRATO

CONTRATO No.: 220390 (O.C. 91012)
CONTRATISTA: ASEAR S.A. E.S.P.

Como Directora Administrativa del CONCEJO DE BOGOTÁ D.C., posesionada el 16 de octubre del 2024, dejo expresa constancia que firmo la presente **ACTA DE LIQUIDACIÓN**, correspondiente al **Contrato No. 220390**, en razón al cargo y de conformidad con los soportes que reposan en la carpeta de Supervisión y teniendo en cuenta la documentación presentada, en donde no existen observaciones de quienes ejercieron la supervisión durante el periodo de ejecución del contrato y que dan cuenta que el objeto del Contrato se cumplió a satisfacción.

Se anexan a la presente liquidación, los siguientes documentos:

Anexo No. 1. Informe Final de Supervisión
Anexo No. 2. Copia pólizas citadas constituidas o ampliadas para la presente liquidación
Anexo No. 3. Todos los documentos producidos en ejercicio de la Supervisión **X** Interventoría____.

En constancia, se firma la presente acta de liquidación del contrato **No. 220390 (O.C. 91012)** a los, 26 de noviembre de 2024.

CONTRATISTA	SUPERVISOR
ALBERTO ANTONIO GARCIA **Representante Legal** **ASEAR S.A. E.S.P.**	Firmado digitalmente por Diana Cristina Corredor Gil **DIANA CRISTINA CORREDOR GIL** **Directora Administrativa** **CONCEJO DE BOGOTÁ D.C.**

El suscrito Director de Gestión Corporativa, delegado por el Secretario Distrital de Hacienda mediante la Resolución No. 000215 del 17 de junio de 2022, con base en las declaraciones realizadas por el supervisor y el contratista en la presente acta, imparte su visto bueno y procede a suscribirla para todos los efectos legales a los 19/06/2025.

Firmado digitalmente por DIEGO ARMANDO CHITIVA SANCHEZ

DIEGO ARMANDO CHITIVA SANCHEZ*
DIRECTOR DE GESTIÓN CORPORATIVA ORDENADOR DEL GASTO

MARCELA CASTRO MACÍAS Firmado digitalmente por MARCELA CASTRO MACÍAS

Elaboró: Oscar Fernando Barón Mantilla - Contratista - Dirección Administrativa - Concejo de Bogotá D.C
Revisó: Melania N. Rodríguez Ortega – Asesora 105 02 - Dirección Administrativa – Concejo de Bogotá D.C.

*Se suscribe por el (la) Ordenador (a) del Gasto conforme la Resolución No. SDH-000204 del 23 de julio de 2024 "Por la cual se delegan unas funciones para la representación en instancias de coordinación, la ordenación de gasto y otras por parte de la Secretaria Distrital de Hacienda"

Milton Barros Sanchez Firmado digitalmente por Milton Barros Sanchez

MODIFICACIÓN DE ÓRDENES DE COMPRA

Tienda Virtual del Estado Colombiano

Id Solicitud:	447489
Número de orden de compra a modificar:	91012

Entidad compradora:	Secretaría Distrital de Hacienda
Nombre del solicitante:	Alejandro Álvarez Gonzalez
Proveedor:	ASEAR SA ESP
Mecanismo de agregación de demanda:	Aseo y Cafetería III

Tipo de Solicitud:	Modificación de Orden de Compra - liquidación
Fecha:	2025-05-09 12:30:49

Campos a Actualizar

Campo	Valor Actual	Nuevo Valor

Cuentas asociadas

Id	Nombre	Código	Segmento 1	Segmento 2
84721		CDP-123-2022	CDP	123-2022
95286	CDP Adición 1	CDP-399-2022	CDP	399-2022

Artículos actuales

No	Artículo	Cantidad	Unidad	Precio	Cuenta	Total
1	ays03--R11 - Coordinador de tiempo completo Tiempo Completo - 1	6.0	Mes	1947602.70	CDP-123-2022	11685616.20

2	ays03--R11 - Operario de aseo y cafetería Tiempo Completo - 13	6.0	Mes	25318835.10	CDP-123-2022	151913010.60
3	ays03--R11 - Operario de mantenimiento Tiempo Completo - 1	6.0	Mes	1884492.74	CDP-123-2022	11306956.44
4	ays03--R11 - Bienes de Aseo y Cafetería	10.0	Unidad	13247009.75	CDP-123-2022	132470097.50
5	ays03--R11 - Fumigación - 42420	8.0	Metro Cuadrado	774589.20	CDP-123-2022	6196713.60
6	ays03--R11 - Recargo por Trabajo nocturno, extra, dominical y festivo	1.0	Unidad	0.00	CDP-123-2022	0.00
7	ays03--R11 - Recargo por dotación especial	1.0	Unidad	0.00	CDP-123-2022	0.00
8	ays03--R11 - AIU	1.0	Unidad	3815912.00	CDP-123-2022	3815912.00
9	ays03--R11 - IVA	1.0	Unidad	7250233.00	CDP-123-2022	7250233.00
10	ays03--R11 - Coordinador de tiempocompleto Tiempo Completo - 1	70.0	Día	64920.00	CDP-399-2022	4544400.00
11	ays03--R11 - Operario de aseo y cafeteríaTiempo Completo - 13	70.0	Día	843961.00	CDP-399-2022	59077270.00
12	ays03--R11 - Operario de mantenimientoTien Completo - 1	70.0	Día	62816.00	CDP-399-2022	4397120.00

Artículos editados y/o agregados

Tipo	No	Artículo	Cantidad	Unidad	Precio	Cuenta	Total

Detalle o justificación de la aclaración

Se requiere liquidar por finalización del plazo de ejecución. OC- 91012 Contrato No. 220390

Firmado digitalmente por DIEGO ARMANDO CHITIVA SANCHEZ

Firma ordenador del gasto
Nombre:
Documento:

Firma de proveedor
Nombre: **ALBERTO ANTONIO GARCIA**
Documento: **15.253.986**