

MODIFICACIÓN DE ÓRDENES DE COMPRA

Tienda Virtual del Estado Colombiano

Id Solicitud:	438253
Número de orden de compra a modificar:	132340

Entidad compradora:	Superintendencia de Notariado y Registro
Nombre del solicitante:	Monica Daniela Cano Ramirez
Proveedor:	UNION TEMPORAL CLEAN BOGOTA
Mecanismo de agregación de demanda:	Aseo y Cafetería IV

Tipo de Solicitud:	Modificación de la Orden de Compra
Fecha:	2025-02-11 09:53:17

Campos a Actualizar

Campo	Valor Actual	Nuevo Valor
-------	--------------	-------------

Cuentas asociadas

Id	Nombre	Código	Segmento 1	Segmento 2
127519	CDP ASEO Y CAFETERIA 2024 -	99224	99224	
Nueva	CDP ADICIÓN REAJUSTE SALARIAL	CDP-43725	CDP	43725

Artículos actuales

No	Artículo	Cantidad	Unidad	Precio	Cuenta	Total
1	ays04--R11 - Operario de aseo y cafetería Tiempo Completo - 69	5.5	Mes	170144892.00	99224	935796906.00

2	ays04--R11 - Coordinador de tiempo completo Tiempo Completo - 2	5.5	Mes	4931736.00	99224	27124548.00
3	ays04--R11 - Jardineria mt2 - 13138	5.5	Metro Cuadrado	1882147.43	99224	10351810.87
4	ays04--R11 - Jabón para loza 4 (Compra) - 86	5.5	Unidad	358749.00	99224	1973119.50
5	ays04--R11 - Jabón de dispensador para manos 1 (Compra) - 41	5.5	Unidad	71012.00	99224	390566.00
6	ays04--R11 - Jabón de dispensador para manos 3 (Compra) - 84	5.5	Unidad	426321.00	99224	2344765.50
7	ays04--R11 - Líquido desengrasante (Compra) - 68	5.5	Unidad	382041.00	99224	2101225.50
8	ays04--R11 - Detergente multiusos en polvo (Compra) - 75	5.5	Unidad	257231.25	99224	1414771.88
9	ays04--R11 - Líquido para limpiar vidrios 1 (Compra) - 54	5.5	Unidad	196992.00	99224	1083456.00
10	ays04--R11 - Blanqueador o hipoclorito 1 (Compra) - 94	5.5	Unidad	390147.00	99224	2145808.50
11	ays04--R11 - Cera polimérica (Compra) - 24	5.5	Unidad	346986.00	99224	1908423.00
12	ays04--R11 - Cera emulsionada Neutra (Compra) - 7	5.5	Unidad	44973.60	99224	247354.80
13	ays04--R11 - Sellante para pisos (Compra) - 26	5.5	Unidad	653016.00	99224	3591588.00

14	ays04--R11 - Removedor de cera (Compra) - 28	5.5	Unidad	169500.80	99224	932254.40
15	ays04--R11 - Ambientador 1 (Compra) - 79	5.5	Unidad	356922.00	99224	1963071.00
16	ays04--R11 - Limpiones 2 (Compra) - 68	5.5	Unidad	84048.00	99224	462264.00
17	ays04--R11 - Bayetilla 1 (Compra) - 68	5.5	Unidad	84048.00	99224	462264.00
18	ays04--R11 - Esponjilla 2 (Compra) - 82	5.5	Unidad	17843.20	99224	98137.60
19	ays04--R11 - Escoba 3 (Compra) - 49	5.5	Unidad	102586.40	99224	564225.20
20	ays04--R11 - Escoba 4 (Compra) - 34	5.5	Unidad	71182.40	99224	391503.20
21	ays04--R11 - Mango madera escoba 1 (Compra) - 38	5.5	Unidad	50403.20	99224	277217.60
22	ays04--R11 - Trapero 2 (Compra) - 68	5.5	Unidad	293250.00	99224	1612875.00
23	ays04--R11 - Trapero 3 (Compra) - 68	5.5	Unidad	302583.00	99224	1664206.50
24	ays04--R11 - Cepillo para sanitario (churrusco) (Compra) - 43	5.5	Unidad	99897.60	99224	549436.80
25	ays04--R11 - Pads 1 (Compra) - 19	5.5	Unidad	200184.00	99224	1101012.00
26	ays04--R11 - Pads 2 (Compra) - 19	5.5	Unidad	200184.00	99224	1101012.00
27	ays04--R11 - Bolsas plásticas 1 (Compra) - 188	5.5	Unidad	89788.80	99224	493838.40
28	ays04--R11 - Bolsas plásticas 2 (Compra) - 132	5.5	Unidad	73286.40	99224	403075.20

29	ays04--R11 - Bolsas plásticas 3 (Compra) - 132	5.5	Unidad	76348.80	99224	419918.40
30	ays04--R11 - Bolsas plásticas 8 (Compra) - 219	5.5	Unidad	219273.75	99224	1206005.63
31	ays04--R11 - Bolsas plásticas 9 (Compra) - 220	5.5	Unidad	233640.00	99224	1285020.00
32	ays04--R11 - Bolsas plásticas 10 (Compra) - 170	5.5	Unidad	192576.00	99224	1059168.00
33	ays04--R11 - Bolsas plásticas 15 (Compra) - 216	5.5	Unidad	250290.00	99224	1376595.00
34	ays04--R11 - Bolsas plásticas 16 (Compra) - 221	5.5	Unidad	270669.75	99224	1488683.63
35	ays04--R11 - Bolsas plásticas 17 (Compra) - 216	5.5	Unidad	264546.00	99224	1455003.00
36	ays04--R11 - Bolsas plásticas 21 (Compra) - 198	5.5	Unidad	286456.50	99224	1575510.75
37	ays04--R11 - Bolsas plásticas 22 (Compra) - 197	5.5	Unidad	451376.25	99224	2482569.38
38	ays04--R11 - Bolsas plásticas 23 (Compra) - 197	5.5	Unidad	478710.00	99224	2632905.00
39	ays04--R11 - Guantes 1 (Compra) - 118	5.5	Unidad	272845.50	99224	1500650.25
40	ays04--R11 - Guantes 2 (Compra) - 124	5.5	Unidad	286719.00	99224	1576954.50
41	ays04--R11 - Guantes 4 (Compra) - 118	5.5	Unidad	325326.00	99224	1789293.00
42	ays04--R11 - Papel higiénico 1 (Compra) - 652	5.5	Unidad	627387.00	99224	3450628.50
43	ays04--R11 - Papel higiénico 3 (Compra) - 715	5.5	Unidad	4530240.00	99224	24916320.00
44	ays04--R11 - Toallas para manos 6 (Compra) - 1384	5.5	Unidad	6023514.00	99224	33129327.00

45	ays04--R11 - Pañuelos (Compra) - 5	5.5	Unidad	11116.00	99224	61138.00
46	ays04--R11 - Vasos biodegradables 2 (Compra) - 954	5.5	Unidad	3822201.00	99224	21022105.50
47	ays04--R11 - Vasos biodegradables 3 (Compra) - 1800	5.5	Unidad	10752750.00	99224	59140125.00
48	ays04--R11 - Mezclador 1 (Compra) - 111	5.5	Unidad	204545.25	99224	1124998.88
49	ays04--R11 - Servilleta papel (Compra) - 24	5.5	Unidad	35174.40	99224	193459.20
50	ays04--R11 - Filtro para greca 1 (Compra) - 9	5.5	Unidad	17798.40	99224	97891.20
51	ays04--R11 - Filtro para greca 2 (Compra) - 56	5.5	Unidad	110745.60	99224	609100.80
52	ays04--R11 - Churrusco para tubos de greca (Compra) - 45	5.5	Unidad	55224.00	99224	303732.00
53	ays04--R11 - Termo para café 1 (Compra) - 32	5.5	Unidad	680640.00	99224	3743520.00
54	ays04--R11 - Café 1 (Compra) - 1024	5.5	Unidad	10662912.00	99224	58646016.00
55	ays04--R11 - Crema para café (Compra) - 8	5.5	Unidad	65676.80	99224	361222.40
56	ays04--R11 - Azúcar 1 (Compra) - 479	5.5	Unidad	2448648.00	99224	13467564.00
57	ays04--R11 - Aromática (Compra) - 1540	5.5	Unidad	1641255.00	99224	9026902.50
58	ays04--R11 - Agua potable 4 (Compra) - 727	5.5	Unidad	5661876.00	99224	31140318.00
59	ays04--R11 - Destapador para sanitario (chupa) (Compra) - 28	5.5	Unidad	51363.20	99224	282497.60

60	ays04--R11 - Rastrillo 2 (Compra) - 3	5.5	Unidad	15621.60	99224	85918.80
61	ays04--R11 - Recogedor de basura 1 (Compra) - 29	5.5	Unidad	52014.40	99224	286079.20
62	ays04--R11 - Atomizadores (Compra) - 66	5.5	Unidad	78777.60	99224	433276.80
63	ays04--R11 - Jarra (Compra) - 2	5.5	Unidad	1507.20	99224	8289.60
64	ays04--R11 - Balde (Compra) - 27	5.5	Unidad	100008.00	99224	550044.00
65	ays04--R11 - Cafetera 1 (Arrendamiento) - 4	5.5	Unidad	22396.80	99224	123182.40
66	ays04--R11 - Vajilla 4 (Arrendamiento) - 2	5.5	Unidad	7654.40	99224	42099.20
67	ays04--R11 - Bandeja 1 (Arrendamiento) - 56	5.5	Unidad	30016.00	99224	165088.00
68	ays04--R11 - Carro exprimidor de trapero 1 (Arrendamiento) - 57	5.5	Unidad	396078.75	99224	2178433.13
69	ays04--R11 - Carro de bebidas (Arrendamiento) - 12	5.5	Unidad	232866.00	99224	1280763.00
70	ays04--R11 - Escalera 2 (Arrendamiento) - 42	5.5	Unidad	195216.00	99224	1073688.00
71	ays04--R11 - Escalera 3 (Arrendamiento) - 1	5.5	Unidad	5676.80	99224	31222.40
72	ays04--R11 - Mangueras 2 (Arrendamiento) - 15	5.5	Unidad	43008.00	99224	236544.00

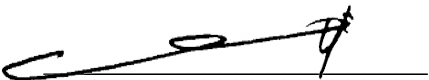
73	ays04--R11 - Mangueras 3 (Arrendamiento) - 1	5.5	Unidad	8034.40	99224	44189.20
74	ays04--R11 - Dispensador para papel higiénico 1 (Compra) - 6	5.5	Unidad	7536.00	99224	41448.00
75	ays04--R11 - Dispensador de toallas de manos 2 (Compra) - 8	5.5	Unidad	9881.60	99224	54348.80
76	ays04--R11 - Dispensador de agua con botellón (Compra) - 63	5.5	Unidad	1979066.25	99224	10884864.38
77	ays04--R11 - Greca para tintos 1 (Arrendamiento) - 15	5.5	Unidad	213612.00	99224	1174866.00
78	ays04--R11 - Greca para tintos 2 (Arrendamiento) - 4	5.5	Unidad	69622.40	99224	382923.20
79	ays04--R11 - Greca para tintos 3 (Arrendamiento) - 28	5.5	Unidad	545139.00	99224	2998264.50
80	ays04--R11 - Horno microondas (Arrendamiento) - 53	5.5	Unidad	880144.50	99224	4840794.75
81	ays04--R11 - Aspiradora 2 (Arrendamiento) - 23	5.5	Unidad	461592.75	99224	2538760.13
82	ays04--R11 - Lavabrilladora de pisos 1 (Arrendamiento) - 14	5.5	Unidad	771361.50	99224	4242488.25
83	ays04--R11 - Hidrolavadora Industrial (Arrendamiento) - 14	5.5	Unidad	916219.50	99224	5039207.25
84	ays04--R11 - Recargo por Trabajo nocturno	1.0	Unidad	0.00	99224	0.00

85	ays04--R11 - Recargo por dotación especial	1.0	Unidad	0.00	99224	0.00
86	ays04--R11 - AIU	1.0	Unidad	132185266.25	99224	132185266.25
87	ays04--R11 - IVA	1.0	Unidad	25115200.59	99224	25115200.59

Artículos editados y/o agregados

Tipo	No	Artículo	Cantidad	Unidad	Precio	Cuenta	Total
Nuevo	Nuevo	REAJUSTE SALARIAL	1.00	Unidad	24948419.49	CDP-43725	24948419.49
Nuevo	Nuevo	REAJUSTE IPC	1.00	Unidad	5090297.14	CDP-43725	5090297.14
Editado	86	ays04--R11 - AIU	1.00	Unidad	135189137.91	99224	135189137.91
Editado	87	ays04--R11 - IVA	1.00	Unidad	25685936.20	99224	25685936.20

Detalle o justificación de la aclaración
Atendiendo solicitud del Director Administrativo y Financiero, contenida en el oficio con radicado SNR2025IE001798 de fecha 31 de enero de 2025, se adiciona la Orden de Compra No 132340 de 2024 por un valor de \$24948419.49 equivalente al REAJUSTE SALARIAL del año 2025 correspondiente al 9.50% y al REAJUSTE DEL IPC por un valor de \$5090297.14, equivalente al 5.20% correspondiente al año 2025, por el periodo del 1 de enero de 2025 hasta el 15 de febrero de 2025. Igualmente, se editan el AIU y el IVA y se les adiciona el valor resultante de los reajustes, acorde a los comunicados de Colombia Compra Eficiente, emitidos en enero del año 2025.



Firma ordenador del gasto
Nombre:William Pérez Castañeda
Documento: 16656408



Firma de proveedor
Nombre: Robinson Rubio Rojas
Documento: 7173578



Superintendencia de Notariado y Registro



JUSTIFICACIÓN TÉCNICO ECONÓMICA PARA ADICIÓN POR AJUSTE DEL SMMLV – IPC DE LAS ORDENES DE COMPRA DEL SERVICIO DE ASEO Y CAFETERÍA

Tipo de contrato	Contratar la adquisición del servicio integral de aseo y cafetería
Modalidad de contratación	Acuerdo Marco de Precios Servicio Integral de Aseo y Cafetería IV CCE-126-2023, Órdenes de Compra: 132619, 132338, 132339, 132620, 132621, 132622, 132623, 132624, 132625, 132628, 132340, 132652, 132653, 132654, 132648, 132649, 132650, 132651 de 2024
Plazo en ejecución	1° de septiembre al 15 de febrero de 2024
Fuente de los recursos	Funcionamiento: 12-04-00-000 SNR Nivel Central, Gestión General, Rubro: A-02-02-02-008-005 Servicios de Soporte.
Valor ajuste SMMLV – IPC 2024	\$141.180.810,84

1. MARCO GENERAL DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

La Superintendencia de Notariado y Registro – SNR tiene como misión velar por la guarda de la Fe pública en Colombia, mediante la prestación del servicio público registral y la orientación, inspección, vigilancia y control del servicio público notarial. Mediante el Decreto 412 de 2007, se reestructura la Superintendencia de Notariado y Registro reviviendo las Superintendencias delegadas, para el Registro y el Notariado, con el fin de fortalecer la vigilancia de los servicios de notariado y registro de instrumentos públicos y la racionalización de los recursos de la entidad. El Decreto 2723 de 2014, reitera el carácter de la SNR como entidad descentralizada, técnica, con personería jurídica propia, autonomía administrativa, financiera y patrimonial, adscrita al Ministerio de Justicia y del Derecho.

Por lo anterior, para el cumplimiento de su misión y de conformidad con Artículo 31 del Decreto 2723 de 2014, le corresponde a la entidad realizar el análisis, diseño, programación, documentación, implantación, mantenimiento y sostenibilidad de los sistemas de información de inspección, vigilancia y control de los servicios públicos del notariado y el registro de instrumentos públicos de la Superintendencia de Notariado y Registro en sus sedes a nivel nacional.

2. JUSTIFICACION JURÍDICA:

El Decreto No. 2723 de 2014, por el cual se modifica la estructura de la Superintendencia de Notariado y Registro, señala dentro sus funciones generales: “2. Ejercer la inspección, vigilancia y control sobre el servicio público notarial en los términos establecidos en las normas vigentes”, y,



Superintendencia de Notariado y Registro



“4. implementar sistemas administrativos y operativos para lograr la eficiente prestación de los servicios de notariado procurando su racionalización y modernización, “20 implementar sistemas administrativos y operativos para lograr la eficiente prestación del servicio público de registro de instrumentos públicos procurando su racionalización y modernización.

Por su parte a la Dirección Administrativa y Financiera le corresponde “Artículo 31 “Dirigir la programación, elaboración y ejecución de los Planes de Contratación y de Adquisición de Servicios y Obra Pública de la Entidad, de manera articulada con los instrumentos planeación y presupuesto”.

La Dirección Administrativa y Financiera a través del Grupo de Servicios Administrativos le corresponde entre otras funciones “4. Distribuir el presupuesto de funcionamiento, coordinar y controlar la elaboración y trámite de las solicitudes de adición, modificación y traslados presupuestales, 20. “Dirigir, coordinar, controlar y evaluar las actividades relacionadas con los proveedores y la adquisición de bienes y servicios”, con el fin de garantizar que las diferentes dependencias tengan los elementos necesarios para cumplir con su labor.

Colombia Compra Eficiente en virtud de lo establecido en la Cláusula 10.2 del Acuerdo Marco de Precios para la prestación del Servicio Integral de Aseo y Cafetería IV CCENEG-063-01-2022, mediante comunicado del 20 de enero de 2025¹ publicó la actualización de precios de los servicios de personal debido al aumento en el SMMLV y el aumento del IPC, en relación con la variación del año 2025, a través de los comunicaciones emitidas, “Comunicado ajuste del valor de los servicios de personal por concepto de aumento en SMMLV² del AMP Aseo y Cafetería IV” autorizando para los precios de los servicios de personal del 9,5% de acuerdo con el Decreto 1572 de 2024; y para el incremento de IPC, mediante “Comunicado ajuste del valor de los elementos del AMP Aseo y Cafetería IV por concepto de variación del IPC”³, para el año 2025 autorizando para los precios de los Bienes de Aseo y Cafetería y los Servicios Especiales del 5,20%.

3. ANTECEDENTES:

La Superintendencia de Notariado y Registro, contrató el servicio de Aseo y Cafetería con las órdenes de Compra números: 132619, 132338, 132339, 132620, 132621, 132622, 132623, 132624, 132625, 132628, 132340, 132652, 132653, 132654, 132648, 132649, 132650, 132651 de 2024, bajo el Acuerdo Marco de Precios Servicio Integral de Aseo y Cafetería IV CCE-126-2023 de Colombia Compra Eficiente, suscritos con: ASECOLBAS LTDA Regionales 13, 14, 15, 16, 17 y 18; SERVICIOS KVAL SAS Regional 6; SOCIETY SERVICE GENERAL SAS,- Regionales 9 y 12; UT CLEAN COLOMBIA – Regionales 3, 4, 7 y 8; UT CLEAN BOGOTA - Regional 11; UT ECOLIMPIEZA

¹ <https://www.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/servicios-generales/servicio-integral-de-aseo-y-cafeteria-iv>

² <https://www.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estadocolombiano/servicios-generales/servicio-integral-de-aseo-y-cafeteria-iv>

³ chrome-

extension://efaidnbmnnnibpcajpcgltclefindmkej/https://www.colombiacompra.gov.co/sites/cce_public/files/cce_tienda_virtual/comunicacion_actualizacion_de_precios_2025_ipc.pdfv3_.pdf



Superintendencia de Notariado y Registro



4G Regional 5; UT R&J 2022 - Regionales 1, 2, y 10; respectivamente, cuyo objeto es: “contratar la adquisición del servicio integral de aseo y cafetería, para el nivel central, nivel central de la superintendencia de notariado y registro, ed. san Martin, delegada de tierras, bodega de Funza, almacén y las 195 oficinas de registro de instrumentos públicos del país, bajo el acuerdo marco de precios IV CCE - 126 – 2023 de la tienda virtual del estado colombiano de Colombia compra eficiente.”, destinado a garantizar a los servidores de la Entidad un ambiente de trabajo propicio, que implica el mantenimiento de las instalaciones de trabajo de la sede central y de las 195 oficinas de Registro de Instrumentos Públicos a nivel nacional.

Las mencionadas órdenes de compra registran con una colocación inicial del 01 de septiembre al 31 de diciembre de 2024 por un valor de CUATRO MIL CUATROCIENTOS VEINTISÉIS MILLONES DOSCIENTOS MIL TRECIENTOS QUINCE PESOS CON NOVENTA Y CUATRO CENTAVOS MTCE (\$4.426.200.315,94) y se realizó Adición y Prórroga por valor de MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS VEINTICINCO MIL CIENTO DIECIOCHO PESOS CON TREINTA Y SEIS CENTAVOS MCTE (\$1.659.825.118,36) del 01 enero al 15 de febrero 2025, sin el incremento del aumento del Salario Mínimo Mensual Legal Vigente-SMMLV, para los ítems de recurso humano y del índice de Precios al Consumidor- IPC.

Este servicio contratado a través del Acuerdo Marco de Precios Servicio Integral de Aseo y Cafetería IV CCE-126-2023 de Colombia Compra Eficiente, consiste en un paquete integral que involucra recurso humano y el suministro de insumos y equipos de mantenimiento, con el fin de que la Entidad cuente con una óptima prestación del servicio integral de aseo y cafetería, reduciendo así el desgaste administrativo, optimizando procesos y disminuyendo costos a corto y mediano plazo en el cumplimiento de esta actividad.

El objetivo principal de esta actividad consiste en atender las necesidades institucionales de limpieza y su mantenimiento locativo, así como el de preparar y brindar bebidas calientes y frías a los funcionarios, contratistas y visitantes, con personal propio capacitado para tales actividades y encargándose de los insumos, elementos, equipos y maquinaria necesarios para llevar a cabo su función.

El servicio de aseo y cafetería está orientado a mantener y mejorar las condiciones óptimas de las instalaciones donde laboran los funcionarios de la Superintendencia de Notariado y Registro tanto en su sede central como en las 195 Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos-ORIPS a nivel nacional.

Es importante señalar que es obligación de la Entidad mantener las instalaciones de trabajo limpias y ordenadas, ya que esto genera un ambiente laboral de seguridad e higiene, lo que redundará en una mejor productividad, prevención de accidentes y enfermedades, favorece el manejo adecuado de desperdicios y desechos, y mejora la imagen organizacional hacia el cliente externo.

Cabe resaltar que dentro del servicio de aseo y cafetería se incluyen los servicios especiales de fumigación y jardinería, los cuales se prestan según lo preceptuado en las especificaciones establecidas en el acuerdo marco.



Superintendencia de Notariado y Registro



Valor inicial 2024 en pesos	\$4.426.200.315,53
SMMLV 2025	\$ 1.423.500,00
Total. SMMLV 2025	3.109,38
Valor máximo por adicionar en SMMLV (50%)	1.554,69
Valor máximo por adicionar	\$ 2.213.100.157,76
porcentaje	37,50%
Valor adición 1	\$ 1.659.825.118,36
Valor Solicitado para el ajuste SMMLV - IPC adición 1	\$ 141.180.810,84
porcentaje	3,19%
valor total adición + ajuste SMMLV - IPC	\$ 1.801.005.929,20
porcentaje	40,769%
Valor Solicitado para la adición en SMMLV (40,70%), el cual no supera el 50% del valor inicial de las órdenes de compra en ejecución	20
Valor total de las órdenes de compra incluida adición - en pesos	\$ 6.227.206.244,73

4. COSTO DEL AJUSTE SMMLV – IPC DEL SERVICIO

Para que la Superintendencia de notariado y registro cuente con la continuidad en las 18 Regiones establecidas en el Acuerdo Marco de Precios, se requiere realizar el ajuste de los recursos del servicio de aseo y cafetería, con base en el aumento del Salario Mínimo Mensual Legal Vigente-SMMLV (9.50%) para los ítems de recurso humano, y para los ítems de bienes de aseo y cafetería y de servicios especiales (jardinería) se realizará el aumento con base al índice de Precios al Consumidor- IPC (5,20%) de acuerdo al comunicado ajuste del valor de los elementos del AMP



Superintendencia de Notariado y Registro

Aseo y Cafetería IV por concepto de variación del IPC emitido el pasado 20 de enero de la presente vigencia. Ajustes que se pueden observar en el siguiente cuadro.

Cuadro costo ajuste SMMLV - IPC de Un (1) meses y quince (15) días de servicios de recurso humano, bienes de aseo y cafetería, jardinería 2025.

					ORDENES VIGENTES 01 SEP A 31 DIC 2024 EN MESES	4	SMMLV 2025 (Se aplica al servicio de personal y coordinador) *		9,50%
FUENTE: COPIA DE SIMULADORES, DEL ACUERDO MARCO DE ASEO Y CAFETERIA IV DE LA TVE-CCE VERSION 42 - CON UNA DURACIÓN DE 4 MESES, DEL 1° DE SEPTIEMBRE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 + ADICIÓN 01 ENE A 15 FEB 2025 ON INCREMENTO SMMLV - IPC					ADICIÓN Y PRORROGA 2025 EN MESES 01 ENE A 15 FEB 2025	1,5	IPC 2025 (se aplica a bienes de aseo y cafetería, Servicios de jardinería) *		5,20%
REGIÓN	ORDEN DE COMPRA	PROVEEDOR	SERVICIOS	VALOR SERVICIO MENSUAL SIMULADOR V42	VALOR ORDENES VIGENTES 4 MESES 1 SEP A 31 DIC 2024	ADICIÓN 1 MES 15 DÍAS 01 ENE A 15 FEB 2025	VALORES CON CENTAVOS PARA CARGUE EN PLATAFORMA	AJUSTE SMMLV - IPC ADICIÓN 1 MES 15 DÍAS 01 ENE A 15 FEB 2025	VALOR TOTAL DE LA ORDEN DE COMPRA
1	132619	UT R&J 2022	Servicio de Personal (13 operarios)	\$36.018.296,60	\$144.073.186,40	\$54.027.445,00	\$54.027.444,90	\$5.132.607,27	\$203.233.238,57
			Bienes de Aseo y Cafetería	\$10.838.088,19	\$43.352.352,76	\$16.257.132,00	\$16.257.132,29	\$845.370,88	\$60.454.855,93
			Servicios Especiales (jardinería)	\$153.060,84	\$612.243,36	\$229.591,00	\$229.591,26	\$11.938,75	\$853.773,37
			Subtotal	\$47.009.445,63	\$188.037.782,52	\$70.514.168,00	\$70.514.168,45	\$5.989.916,89	\$264.541.867,86
			AIU (10%)	\$4.700.944,56	\$18.803.778,25	\$7.051.417,00	\$7.051.416,85	\$598.991,69	\$26.454.186,79
			IVA (19%)	\$ 893.179,47	\$ 3.572.717,87	\$ 1.339.769,00	\$ 1.339.769,20	\$ 113.808,42	\$ 5.026.295,49
			TOTAL	\$52.603.569,66	\$210.414.278,64	\$78.905.354,00	\$78.905.354,50	\$6.702.717,00	\$296.022.350,14
REGIÓN	ORDEN DE COMPRA	PROVEEDOR	SERVICIOS	VALOR SERVICIO MENSUAL SIMULADOR V42	VALOR ORDENES VIGENTES 4 MESES 1 SEP A 31 DIC 2024	ADICIÓN 1 MES 15 DÍAS 01 ENE A 15 FEB 2025	VALORES CON CENTAVOS PARA CARGUE EN PLATAFORMA	AJUSTE SMMLV - IPC ADICIÓN 1 MES 15 DÍAS 01 ENE A 15 FEB 2025	VALOR TOTAL DE LA ORDEN DE COMPRA
2	132338	UT R&J 2022	Servicio de Personal (28 operarios)	\$74.642.490,72	\$298.569.962,88	\$111.963.736,00	\$111.963.736,08	\$10.636.554,93	\$421.170.253,89
			Coordinador (1)	\$2.665.803,24	\$10.663.212,96	\$3.998.705,00	\$3.998.704,86	\$379.876,96	\$15.041.794,78
			Bienes de Aseo y Cafetería	\$22.008.978,93	\$88.035.915,72	\$33.013.468,00	\$33.013.468,40	\$1.716.700,36	\$122.766.084,48
			Servicios Especiales (jardinería)	\$387.386,39	\$1.549.545,54	\$581.080,00	\$581.079,58	\$30.216,14	\$2.160.841,26
			Subtotal	\$99.704.659,28	\$398.818.637,10	\$149.556.989,00	\$149.556.988,92	\$12.763.348,38	\$561.138.974,40
			AIU (10%)	\$9.970.465,93	\$39.881.863,71	\$14.955.699,00	\$14.955.698,89	\$1.276.334,84	\$56.113.897,44
			IVA	\$1.894.388,53	\$7.577.554,10	\$ 2.841.583,00	\$ 2.841.582,79	\$ 242.503,62	\$ 10.661.640,51
			TOTAL	\$111.569.513,73	\$446.278.054,92	\$167.354.271,00	\$167.354.270,60	\$14.282.186,84	\$627.914.512,36



Superintendencia de Notariado y Registro

REGIÓN	ORDEN DE COMPRA	PROVEEDOR	SERVICIOS	VALOR SERVICIO MENSUAL SIMULADOR V42	VALOR ORDENES VIGENTES 4 MESES 1 SEP A 31 DIC 2024	ADICIÓN 1 MES 15 DÍAS 01 ENE A 15 FEB 2025	VALORES CON CENTAVOS PARA CARGUE EN PLATAFORMA	AJUSTE SMMLV - IPC ADICIÓN 1 MES 15 DÍAS 01 ENE A 15 FEB 2025	VALOR TOTAL DE LA ORDEN DE COMPRA
3	132339	UT CLEAN COLOMBIA	Servicio de Personal (39 operarios)	\$96.944.407,17	\$387.777.628,68	\$145.416.611,00	\$145.416.610,76	\$13.814.578,02	\$547.008.817,46
			Coordinador (1)	\$2.485.754,03	\$9.943.016,12	\$3.728.631,00	\$3.728.631,05	\$354.219,95	\$14.025.867,11
			Bienes de Aseo y Cafetería	\$25.126.644,49	\$100.506.577,96	\$37.689.967,00	\$37.689.966,74	\$1.959.878,27	\$140.156.422,97
			Servicios Especiales (jardinería)	\$46.571,25	\$186.285,00	\$69.857,00	\$69.856,88	\$3.632,56	\$259.774,43
			Subtotal	\$124.603.376,94	\$498.413.507,76	\$186.905.066,00	\$186.905.065,42	\$16.132.308,80	\$701.450.881,97
			AIU (10%)	\$12.460.337,69	\$49.841.350,78	\$18.690.507,00	\$18.690.506,54	\$1.613.230,88	\$70.145.088,20
			IVA	\$2.367.464,16	\$ 9.469.856,6474	\$ 3.551.196,00	\$ 3.551.196,24	\$ 306.513,87	\$ 13.327.566,76
			TOTAL	\$139.431.178,80	\$557.724.715,18	\$209.146.769,00	\$209.146.768,20	\$18.052.053,55	\$784.923.536,93
REGIÓN	ORDEN DE COMPRA	PROVEEDOR	SERVICIOS	VALOR SERVICIO MENSUAL SIMULADOR V42	VALOR ORDENES VIGENTES 4 MESES 1 SEP A 31 DIC 2024	ADICIÓN 1 MES 15 DÍAS 01 ENE A 15 FEB 2025	VALORES CON CENTAVOS PARA CARGUE EN PLATAFORMA	AJUSTE SMMLV - IPC ADICIÓN 1 MES 15 DÍAS 01 ENE A 15 FEB 2025	VALOR TOTAL DE LA ORDEN DE COMPRA
4	132620	UT CLEAN COLOMBIA	Servicio de Personal (30 operarios)	\$73.976.040,00	\$295.904.160,00	\$110.964.060,00	\$110.964.060,00	\$10.541.585,70	\$417.409.805,70
			Coordinador (1)	\$2.465.868,00	\$9.863.472,00	\$3.698.802,00	\$3.698.802,00	\$351.386,19	\$13.913.660,19
			Bienes de Aseo y Cafetería	\$18.199.464,45	\$72.797.857,80	\$27.299.197,00	\$27.299.196,68	\$1.419.558,23	\$101.516.612,71
			Servicios Especiales (jardinería)	\$274.207,50	\$1.096.830,00	\$411.311,00	\$411.311,25	\$21.388,19	\$1.529.529,44
			Subtotal	\$94.915.579,95	\$379.662.319,80	\$142.373.370,00	\$142.373.369,93	\$12.333.918,30	\$534.369.608,03
			AIU (10%)	\$9.491.558,00	\$37.966.231,98	\$14.237.337,00	\$14.237.336,99	\$1.233.391,83	\$53.436.960,80
			IVA	\$1.803.396,02	\$ 7.213.584,08	\$ 2.705.094,00	\$ 2.705.094,03	\$ 234.344,45	\$ 10.153.022,55
			TOTAL	\$106.210.533,96	\$424.842.135,86	\$159.315.801,00	\$159.315.800,95	\$13.801.654,58	\$597.959.591,39



Superintendencia de Notariado y Registro

REGIÓN	ORDEN DE COMPRA	PROVEEDOR	SERVICIOS	VALOR SERVICIO MENSUAL SIMULADOR V42	VALOR ORDENES VIGENTES 4 MESES 1 SEP A 31 DIC 2024	ADICIÓN 1 MES 15 DÍAS 01 ENE A 15 FEB 2025	VALORES CON CENTAVOS PARA CARGUE EN PLATAFORMA	AJUSTE SMMLV - IPC ADICIÓN 1 MES 15 DÍAS 01 ENE A 15 FEB 2025	VALOR TOTAL DE LA ORDEN DE COMPRA
5	132621	UT ECOLIMPIEZA 4G	Servicio de Personal (20 operarios)	\$54.521.704,60	\$218.086.818,40	\$81.782.557,00	\$81.782.556,90	\$7.769.342,91	\$307.638.718,21
			Bienes de Aseo y Cafetería	\$13.781.769,29	\$55.127.077,16	\$20.672.654,00	\$20.672.653,94	\$1.074.978,00	\$76.874.709,10
			Servicios Especiales (jardinería)	\$150.533,79	\$602.135,16	\$225.801,00	\$225.800,69	\$11.741,64	\$839.677,48
			Subtotal	\$68.454.007,68	\$273.816.030,72	\$102.681.012,00	\$102.681.011,53	\$8.856.062,55	\$385.353.104,79
			AIU (10%)	\$6.845.400,77	\$27.381.603,07	\$10.268.101,00	\$10.268.101,15	\$885.606,25	\$38.535.310,48
			IVA	\$ 1.300.626,15	\$ 5.202.504,58	\$ 1.950.939,00	\$ 1.950.939,22	\$ 168.265,19	\$ 7.321.708,99
			TOTAL	\$76.600.034,59	\$306.400.138,38	\$114.900.052,00	\$114.900.051,90	\$9.909.933,99	\$431.210.124,26
REGIÓN	ORDEN DE COMPRA	PROVEEDOR	SERVICIOS	VALOR SERVICIO MENSUAL SIMULADOR V42	VALOR ORDENES VIGENTES 4 MESES 1 SEP A 31 DIC 2024	ADICIÓN 1 MES 15 DÍAS 01 ENE A 15 FEB 2025	VALORES CON CENTAVOS PARA CARGUE EN PLATAFORMA	AJUSTE SMMLV - IPC ADICIÓN 1 MES 15 DÍAS 01 ENE A 15 FEB 2025	VALOR TOTAL DE LA ORDEN DE COMPRA
6	132622	SERVICIOS KVAL SAS	Servicio de Personal (10 operarios)	\$24.658.680,00	\$98.634.720,00	\$36.988.020,00	\$36.988.020,00	\$3.513.861,90	\$139.136.601,90
			Bienes de Aseo y Cafetería	\$9.327.485,80	\$37.309.943,20	\$13.991.229,00	\$13.991.228,70	\$727.543,89	\$52.028.715,79
			Servicios Especiales (jardinería)	\$315.941,25	\$1.263.765,00	\$473.912,00	\$473.911,88	\$24.643,42	\$1.762.320,29
			Subtotal	\$34.302.107,05	\$137.208.428,20	\$51.453.161,00	\$51.453.160,58	\$4.266.049,21	\$192.927.637,98
			AIU (10%)	\$3.430.210,705	\$13.720.842,82	\$5.145.316,00	\$5.145.316,06	\$426.604,92	\$19.292.763,80
			IVA	\$ 651.740,03	\$ 2.606.960,14	\$ 977.610,00	\$ 977.610,05	\$ 81.054,93	\$ 3.665.625,12
			TOTAL	\$38.384.057,79	\$153.536.231,16	\$57.576.087,00	\$57.576.086,68	\$4.773.709,07	\$215.886.026,91



Superintendencia de
Notariado y Registro

REGIÓN	ORDEN DE COMPRA	PROVEEDOR	SERVICIOS	VALOR SERVICIO MENSUAL SIMULADOR V42	VALOR ORDENES VIGENTES 4 MESES 1 SEP A 31 DIC 2024	ADICIÓN 1 MES 15 DÍAS 01 ENE A 15 FEB 2025	VALORES CON CENTAVOS PARA CARGUE EN PLATAFORMA	AJUSTE SMMLV - IPC ADICIÓN 1 MES 15 DÍAS 01 ENE A 15 FEB 2025	VALOR TOTAL DE LA ORDEN DE COMPRA
7	132623	UT CLEAN COLOMBIA	Servicio de Personal (20 operarios)	\$50.068.385,80	\$200.273.543,20	\$75.102.579,00	\$75.102.578,70	\$7.134.744,98	\$282.510.866,88
			Bienes de Aseo y Cafetería	\$15.015.167,65	\$60.060.670,60	\$22.522.751,00	\$22.522.751,48	\$1.171.183,08	\$83.754.605,16
			Servicios Especiales (jardinería)	\$169.198,19	\$676.792,74	\$253.797,00	\$253.797,27	\$13.197,46	\$943.787,47
			Subtotal	\$65.252.751,64	\$261.011.006,54	\$97.879.127,00	\$97.879.127,45	\$8.319.125,51	\$367.209.259,50
			AIU (10%)	\$6.525.275,16	\$26.101.100,65	\$9.787.913,00	\$9.787.912,75	\$831.912,55	\$36.720.925,95
			IVA	\$ 1.239.802,28	\$ 4.959.209,12	\$ 1.859.703,00	\$ 1.859.703,42	\$ 158.063,38	\$ 6.976.975,93
			TOTAL	\$73.017.829,08	\$292.071.316,32	\$109.526.743,00	\$109.526.743,62	\$9.309.101,45	\$410.907.161,38
REGIÓN	ORDEN DE COMPRA	PROVEEDOR	SERVICIOS	VALOR SERVICIO MENSUAL SIMULADOR V42	VALOR ORDENES VIGENTES 4 MESES 1 SEP A 31 DIC 2024	ADICIÓN 1 MES 15 DÍAS 01 ENE A 15 FEB 2025	VALORES CON CENTAVOS PARA CARGUE EN PLATAFORMA	AJUSTE SMMLV - IPC ADICIÓN 1 MES 15 DÍAS 01 ENE A 15 FEB 2025	VALOR TOTAL DE LA ORDEN DE COMPRA
8	132624	UT CLEAN COLOMBIA	Servicio de Personal (20 operarios)	\$49.317.360,00	\$197.269.440,00	\$73.976.040,00	\$73.976.040,00	\$7.027.723,80	\$278.273.203,80
			Bienes de Aseo y Cafetería	\$11.302.316,30	\$45.209.265,20	\$16.953.474,00	\$16.953.474,45	\$881.580,67	\$63.044.320,32
			Servicios Especiales (jardinería)	\$78.624,00	\$314.496,00	\$117.936,00	\$117.936,00	\$6.132,67	\$438.564,67
			Subtotal	\$60.698.300,30	\$242.793.201,20	\$91.047.450,00	\$91.047.450,45	\$7.915.437,14	\$341.756.088,79
			AIU (10%)	\$6.069.830,03	\$24.279.320,12	\$9.104.745,00	\$9.104.745,05	\$791.543,71	\$34.175.608,88
			IVA	\$ 1.153.267,71	\$ 4.613.070,82	\$ 1.729.902,00	\$ 1.729.901,56	\$ 150.393,31	\$ 6.493.365,69
			TOTAL	\$67.921.398,04	\$271.685.592,14	\$101.882.097,00	\$101.882.097,05	\$8.857.374,16	\$382.425.063,36



Superintendencia de Notariado y Registro

REGIÓN	ORDEN DE COMPRA	PROVEEDOR	SERVICIOS	VALOR SERVICIO MENSUAL SIMULADOR V42	VALOR ORDENES VIGENTES 4 MESES 1 SEP A 31 DIC 2024	ADICIÓN 1 MES 15 DÍAS 01 ENE A 15 FEB 2025	VALORES CON CENTAVOS PARA CARGUE EN PLATAFORMA	AJUSTE SMMLV - IPC ADICIÓN 1 MES 15 DÍAS 01 ENE A 15 FEB 2025	VALOR TOTAL DE LA ORDEN DE COMPRA
9	132625	SOCIETY SERVICE GENERAL SAS	Servicio de Personal (27 operarios)	\$67.937.179,68	\$271.748.718,72	\$101.905.770,00	\$101.905.769,52	\$9.681.048,10	\$383.335.536,34
			Coordinador (1)	\$2.516.191,84	\$10.064.767,36	\$3.774.288,00	\$3.774.287,76	\$358.557,34	\$14.197.612,46
			Bienes de Aseo y Cafetería	\$18.351.903,58	\$73.407.614,32	\$27.527.855,00	\$27.527.855,37	\$1.431.448,48	\$102.366.918,17
			Servicios Especiales (jardinería)	\$125.128,81	\$500.515,24	\$187.693,00	\$187.693,22	\$9.760,05	\$697.968,50
			Subtotal	\$88.930.403,91	\$355.721.615,64	\$133.395.606,00	\$133.395.605,87	\$11.480.813,97	\$500.598.035,47
			AIU (10%)	\$8.893.040,39	\$35.572.161,56	\$13.339.561,00	\$13.339.560,59	\$1.148.081,40	\$50.059.803,55
			IVA	\$1.689.677,67	\$6.758.710,70	\$2.534.517,00	\$2.534.516,51	\$218.135,47	\$9.511.362,67
			TOTAL	\$99.513.121,98	\$398.052.487,90	\$149.269.684,00	\$149.269.682,96	\$12.847.030,83	\$560.169.201,69
REGIÓN	ORDEN DE COMPRA	PROVEEDOR	SERVICIOS	VALOR SERVICIO MENSUAL SIMULADOR V42	VALOR ORDENES VIGENTES 4 MESES 1 SEP A 31 DIC 2024	ADICIÓN 1 MES 15 DÍAS 01 ENE A 15 FEB 2025	VALORES CON CENTAVOS PARA CARGUE EN PLATAFORMA	AJUSTE SMMLV - IPC ADICIÓN 1 MES 15 DÍAS 01 ENE A 15 FEB 2025	VALOR TOTAL DE LA ORDEN DE COMPRA
10	132628	UT R&J 2022	Servicio de Personal (9 operarios)	\$22.192.812,00	\$88.771.248,00	\$33.289.218,00	\$33.289.218,00	\$3.162.475,71	\$125.222.941,71
			Bienes de Aseo y Cafetería	\$5.306.574,00	\$21.226.296,00	\$7.959.861,00	\$7.959.861,00	\$413.912,77	\$29.600.069,77
			Servicios Especiales (jardinería)	\$50.175,00	\$200.700,00	\$75.263,00	\$75.262,50	\$3.913,65	\$279.876,15
			Subtotal	\$27.549.561,00	\$110.198.244,00	\$41.324.342,00	\$41.324.341,50	\$3.580.302,13	\$155.102.887,63
			AIU (10%)	\$2.754.956,10	\$11.019.824,40	\$4.132.434,00	\$4.132.434,15	\$358.030,21	\$15.510.288,76
			IVA	\$523.441,66	\$2.093.766,64	\$785.162,00	\$785.162,49	\$68.025,74	\$2.946.954,87
			TOTAL	\$30.827.958,76	\$123.311.835,04	\$46.241.938,00	\$46.241.938,14	\$4.006.358,09	\$173.560.131,26



Superintendencia de Notariado y Registro

REGIÓN	ORDEN DE COMPRA	PROVEEDOR	SERVICIOS	VALOR SERVICIO MENSUAL SIMULADOR V42	VALOR ORDENES VIGENTES 4 MESES 1 SEP A 31 DIC 2024	ADICIÓN 1 MES 15 DÍAS 01 ENE A 15 FEB 2025	VALORES CON CENTAVOS PARA CARGUE EN PLATAFORMA	AJUSTE SMMLV - IPC ADICIÓN 1 MES 15 DÍAS 01 ENE A 15 FEB 2025	VALOR TOTAL DE LA ORDEN DE COMPRA
11	132340	UT CLEAN BOGOTA	Servicio de Personal (69 operarios)	\$170.144.892,00	\$680.579.568,00	\$255.217.338,00	\$255.217.338,00	\$24.245.647,11	\$960.042.553,11
			Servicio de Personal (2 Coordinador)	\$4.931.736,00	\$19.726.944,00	\$7.397.604,00	\$7.397.604,00	\$702.772,38	\$27.827.320,38
			Bienes de Aseo y Cafetería	\$63.378.072,30	\$253.512.289,20	\$95.067.108,00	\$95.067.108,45	\$4.943.489,64	\$353.522.887,29
			Servicios Especiales (jardinería)	\$1.882.147,43	\$7.528.589,70	\$2.823.221,00	\$2.823.221,14	\$146.807,50	\$10.498.618,34
			Subtotal	\$240.336.847,73	\$961.347.390,90	\$360.505.271,00	\$360.505.271,59	\$30.038.716,63	\$1.351.891.379,12
			AIU (10%)	\$24.033.684,77	\$96.134.739,09	\$36.050.527,00	\$36.050.527,16	\$3.003.871,66	\$135.189.137,91
			IVA	\$4.566.400,11	\$18.265.600,43	\$6.849.600,00	\$6.849.600,16	\$570.735,62	\$25.685.936,20
			TOTAL	\$268.936.932,60	\$1.075.747.730,42	\$403.405.398,00	\$403.405.398,91	\$33.613.323,91	\$1.512.766.453,23
REGIÓN	ORDEN DE COMPRA	PROVEEDOR	SERVICIOS	VALOR SERVICIO MENSUAL SIMULADOR V42	VALOR ORDENES VIGENTES 4 MESES 1 SEP A 31 DIC 2024	ADICIÓN 1 MES 15 DÍAS 01 ENE A 15 FEB 2025	VALORES CON CENTAVOS PARA CARGUE EN PLATAFORMA	AJUSTE SMMLV - IPC ADICIÓN 1 MES 15 DÍAS 01 ENE A 15 FEB 2025	VALOR TOTAL DE LA ORDEN DE COMPRA
12	132652	SOCIETY SERVICE GENERAL SAS	Servicio de Personal (1 operario)	\$2.465.868,00	\$9.863.472,00	\$3.698.802,00	\$3.698.802,00	\$351.386,19	\$13.913.660,19
			Bienes de Aseo y Cafetería	\$1.454.458,00	\$5.817.832,00	\$2.181.687,00	\$2.181.687,00	\$113.447,72	\$8.112.966,72
			Subtotal	\$3.920.326,00	\$15.681.304,00	\$5.880.489,00	\$5.880.489,00	\$464.833,91	\$22.026.626,91
			AIU (10%)	\$392.032,60	\$1.568.130,40	\$588.049,00	\$588.048,90	\$46.483,39	\$2.202.662,69
			IVA	ORIP de San Andrés, Departamento en el cual no se cobrará impuesto nacional a las ventas.					
			TOTAL	\$4.312.358,60	\$17.249.434,40	\$6.468.538,00	\$6.468.537,90	\$511.317,31	\$24.229.289,61



Superintendencia de Notariado y Registro

REGIÓN	ORDEN DE COMPRA	PROVEEDOR	SERVICIOS	VALOR SERVICIO MENSUAL SIMULADOR V42	VALOR ORDENES VIGENTES 4 MESES 1 SEP A 31 DIC 2024	ADICIÓN 1 MES 15 DÍAS 01 ENE A 15 FEB 2025	VALORES CON CENTAVOS PARA CARGUE EN PLATAFORMA	AJUSTE SMMLV - IPC ADICIÓN 1 MES 15 DÍAS 01 ENE A 15 FEB 2025	VALOR TOTAL DE LA ORDEN DE COMPRA
13	132653	ASECOLBAS LTDA	Servicio de Personal (1 operario)	\$2.490.775,76	\$9.963.103,04	\$3.736.164,00	\$3.736.163,64	\$354.935,55	\$14.054.202,23
			Bienes de Aseo y Cafetería	\$1.188.365,69	\$4.753.462,76	\$1.782.549,00	\$1.782.548,54	\$92.692,52	\$6.628.703,82
			Servicios Especiales (jardinería)	\$93.636,00	\$374.544,00	\$140.454,00	\$140.454,00	\$7.303,61	\$522.301,61
			Subtotal	\$3.772.777,45	\$15.091.109,80	\$5.659.167,00	\$5.659.166,18	\$454.931,68	\$21.205.207,66
			AIU (10%)	\$377.277,75	\$1.509.110,98	\$565.917,00	\$565.916,62	\$45.493,17	\$2.120.520,77
			IVA	\$ 71.682,77	\$ 286.731,09	\$ 107.524,00	\$ 107.524,16	\$ 8.643,70	\$ 402.898,95
			TOTAL	\$4.221.737,97	\$16.886.951,87	\$6.332.608,00	\$6.332.606,96	\$509.068,55	\$23.728.627,37
REGIÓN	ORDEN DE COMPRA	PROVEEDOR	SERVICIOS	VALOR SERVICIO MENSUAL SIMULADOR V42	VALOR ORDENES VIGENTES 4 MESES 1 SEP A 31 DIC 2024	ADICIÓN 1 MES 15 DÍAS 01 ENE A 15 FEB 2025	VALORES CON CENTAVOS PARA CARGUE EN PLATAFORMA	AJUSTE SMMLV - IPC ADICIÓN 1 MES 15 DÍAS 01 ENE A 15 FEB 2025	VALOR TOTAL DE LA ORDEN DE COMPRA
14	132654	ASECOLBAS LTDA	Servicio de Personal (4 operarios)	\$9.963.103,04	\$39.852.412,16	\$14.944.655,00	\$14.944.654,56	\$1.419.742,18	\$56.216.808,90
			Bienes de Aseo y Cafetería	\$4.822.544,61	\$19.290.178,44	\$7.233.817,00	\$7.233.816,92	\$376.158,48	\$26.900.153,84
			Subtotal	\$14.785.647,65	\$59.142.590,60	\$22.178.472,00	\$22.178.471,48	\$1.795.900,66	\$83.116.962,74
			AIU (10%)	\$1.478.564,77	\$5.914.259,06	\$2.217.847,00	\$2.217.847,15	\$179.590,07	\$8.311.696,27
			IVA	\$ 280.927,31	\$1.123.709,22	\$421.391,00	\$ 421.390,96	\$34.122,11	\$ 1.579.222,29
			TOTAL	\$16.545.139,72	\$66.180.558,88	\$24.817.710,00	\$24.817.709,59	\$2.009.612,84	\$93.007.881,31
REGIÓN	ORDEN DE COMPRA	PROVEEDOR	SERVICIOS	VALOR SERVICIO MENSUAL SIMULADOR V42	VALOR ORDENES VIGENTES 4 MESES 1 SEP A 31 DIC 2024	ADICIÓN 1 MES 15 DÍAS 01 ENE A 15 FEB 2025	VALORES CON CENTAVOS PARA CARGUE EN PLATAFORMA	AJUSTE SMMLV - IPC ADICIÓN 1 MES 15 DÍAS 01 ENE A 15 FEB 2025	VALOR TOTAL DE LA ORDEN DE COMPRA
15	132648	ASECOLBAS LTDA	Servicio de Personal (1 operario)	\$2.465.868,00	\$9.863.472,00	\$3.698.802,00	\$3.698.802,00	\$351.386,19	\$13.913.660,19
			Bienes de Aseo y Cafetería	\$1.416.440,00	\$5.665.760,00	\$2.124.660,00	\$2.124.660,00	\$110.482,32	\$7.900.902,32
			Subtotal	\$3.882.308,00	\$15.529.232,00	\$5.823.462,00	\$5.823.462,00	\$461.868,51	\$21.814.562,51
			AIU (10%)	\$388.230,80	\$1.552.923,20	\$582.346,00	\$582.346,20	\$46.186,85	\$2.181.456,25
			IVA	\$ 73.763,85	\$ 295.055,41	\$ 110.646,00	\$ 110.645,78	\$ 8.775,50	\$ 414.476,69
			TOTAL	\$4.344.302,65	\$17.377.210,61	\$6.516.454,00	\$6.516.453,98	\$516.830,86	\$24.410.495,45



Superintendencia de Notariado y Registro

REGIÓN	ORDEN DE COMPRA	PROVEEDOR	SERVICIOS	VALOR SERVICIO MENSUAL SIMULADOR V42	VALOR ORDENES VIGENTES 4 MESES 1 SEP A 31 DIC 2024	ADICIÓN 1 MES 15 DÍAS 01 ENE A 15 FEB 2025	VALORES CON CENTAVOS PARA CARGUE EN PLATAFORMA	AJUSTE SMMLV - IPC ADICIÓN 1 MES 15 DÍAS 01 ENE A 15 FEB 2025	VALOR TOTAL DE LA ORDEN DE COMPRA
16	132649	ASECOLBAS LTDA	Servicio de Personal (1 operario)	\$2.465.868,00	\$9.863.472,00	\$3.698.802,00	\$3.698.802,00	\$351.386,19	\$13.913.660,19
			Bienes de Aseo y Cafetería	\$1.037.874,90	\$4.151.499,60	\$1.556.812,00	\$1.556.812,35	\$80.954,24	\$5.789.266,19
			Subtotal	\$3.503.742,90	\$14.014.971,60	\$5.255.614,00	\$5.255.614,35	\$432.340,43	\$19.702.926,38
			AIU (10%)	\$350.374,29	\$1.401.497,16	\$525.561,00	\$525.561,44	\$43.234,04	\$1.970.292,64
			IVA	\$ 66.571,12	\$ 266.284,46	\$ 99.857,00	\$ 99.856,67	\$ 8.214,47	\$ 374.355,60
			TOTAL	\$3.920.688,31	\$15.682.753,22	\$5.881.032,00	\$5.881.032,46	\$483.788,94	\$22.047.574,62
REGIÓN	ORDEN DE COMPRA	PROVEEDOR	SERVICIOS	VALOR SERVICIO MENSUAL SIMULADOR V42	VALOR ORDENES VIGENTES 4 MESES 1 SEP A 31 DIC 2024	ADICIÓN 1 MES 15 DÍAS 01 ENE A 15 FEB 2025	VALORES CON CENTAVOS PARA CARGUE EN PLATAFORMA	AJUSTE SMMLV - IPC ADICIÓN 1 MES 15 DÍAS 01 ENE A 15 FEB 2025	VALOR TOTAL DE LA ORDEN DE COMPRA
17	132650	ASECOLBAS LTDA	Servicio de Personal (1 operario)	\$2.465.868,00	\$9.863.472,00	\$3.698.802,00	\$3.698.802,00	\$351.386,19	\$13.913.660,19
			Bienes de Aseo y Cafetería	\$1.186.842,00	\$4.747.368,00	\$1.780.263,00	\$1.780.263,00	\$92.573,68	\$6.620.204,68
			Subtotal	\$3.652.710,00	\$14.610.840,00	\$5.479.065,00	\$5.479.065,00	\$443.959,87	\$20.533.864,87
			AIU (10%)	\$365.271,00	\$1.461.084,00	\$547.907,00	\$547.906,50	\$44.395,99	\$2.053.386,49
			IVA	\$ 69.401,49	\$ 277.605,96	\$ 104.102,00	\$ 104.102,24	\$ 8.435,24	\$ 390.143,43
			TOTAL	\$4.087.382,49	\$16.349.529,96	\$6.131.074,00	\$6.131.073,74	\$496.791,09	\$22.977.394,79
REGIÓN	ORDEN DE COMPRA	PROVEEDOR	SERVICIOS	VALOR SERVICIO MENSUAL SIMULADOR V42	VALOR ORDENES VIGENTES 4 MESES 1 SEP A 31 DIC 2024	ADICIÓN 1 MES 15 DÍAS 01 ENE A 15 FEB 2025	VALORES CON CENTAVOS PARA CARGUE EN PLATAFORMA	AJUSTE SMMLV - IPC ADICIÓN 1 MES 15 DÍAS 01 ENE A 15 FEB 2025	VALOR TOTAL DE LA ORDEN DE COMPRA
18	132651	ASECOLBAS LTDA	Servicio de Personal (1 operario)	\$2.465.868,00	\$9.863.472,00	\$3.698.802,00	\$3.698.802,00	\$351.386,19	\$13.913.660,19
			Bienes de Aseo y Cafetería	\$1.085.261,00	\$4.341.044,00	\$1.627.892,00	\$1.627.891,50	\$84.650,36	\$6.053.585,86
			Servicios Especiales (jardinería)	\$114.948,00	\$459.792,00	\$172.422,00	\$172.422,00	\$8.965,94	\$641.179,94
			Subtotal	\$3.666.077,00	\$14.664.308,00	\$5.499.116,00	\$5.499.115,50	\$445.002,49	\$20.608.425,99
			AIU (10%)	\$366.607,70	\$1.466.430,80	\$549.912,00	\$549.911,55	\$44.500,25	\$2.060.842,60
			IVA	\$ 69.655,46	\$ 278.621,85	\$ 104.483,00	\$ 104.483,19	\$ 8.455,05	\$ 391.560,09
			TOTAL	\$4.102.340,16	\$16.409.360,65	\$6.153.511,00	\$6.153.510,24	\$497.957,79	\$23.060.828,69
TOTAL ORDENES DE COMPRA				\$1.106.550.078,88	\$4.426.200.315,53	\$1.659.825.121,00	\$1.659.825.118,36	\$141.180.810,84	\$6.227.206.244,73

* ORIP de San Andrés, Departamento en el cual no se cobrará impuesto nacional a las ventas.



Superintendencia de Notariado y Registro



El incremento para el 2025, para el Índice del Precio al Consumidor – IPC y del Salario Mínimo Mensual Legal Vigente – SMMLV se toma de acuerdo con el incremento realizado para la presente vigencia, del 9.50% SMMLV⁴ y el 5.20% IPC⁵

Adicionalmente es pertinente realizar la aclaración, que la Región 12 Orden de Compra No. 108867 suscrita con ASECOLBAS LTDA corresponde a la ORIP de San Andrés, departamento en el cual no se cobrará impuesto al valor agregado, contenido en el Artículo 22 de la Ley 47 de 1993.

Es importante resaltar que el recurso humano consta de 297 operarios distribuidos en las 18 regiones establecidas en el Acuerdo Marco de Precios y seis (6) coordinadores para las regiones No. 2,3,4,9 y 11, como se muestra en el cuadro No. 3, quienes ejecutan las actividades del servicio de aseo y cafetería, operarios que ejecutan las actividades en tiempo completo: un (1) mes de trabajo en jornada ordinaria de trabajo compuesta por ocho (8) horas al día y 46 horas a la semana. Igualmente es posible acordar jornadas flexibles de trabajo para la jornada semanal de 46 horas, distribuidas en máximo seis (6) días a la semana con un (1) día de descanso obligatorio de acuerdo con el artículo 161 del Código Sustantivo del Trabajo.

Cuadro Distribución de personal de acuerdo con las Regionales y órdenes de compra.

REGIÓN	PROVEEDOR	ORDEN DE COMPRA	OPERARIOS	COORD	OFICINAS Y/O SEDES
1	UNION TEMPORAL R&J 2022	108713	13		10
2	UNION TEMPORAL R&J 2022	108708	28	1	20
3	UNION TEMPORAL CLEAN COLOMBIA	108730	39	1	33
4	UNION TEMPORAL CLEAN COLOMBIA	108681	30	1	27
5	UNION TEMPORAL CONASEAR	108679	22		13
6	UNION TEMPORAL R&J 2022	108717	10		9
7	UNION TEMPORAL R&J 2022	108669	20		16
8	UNION TEMPORAL ASEAMOS 2022	108716	20		15
9	UNION TEMPORAL R&J 2022	108668	27	1	22
10	UNION TEMPORAL CLEAN COLOMBIA	108712	9		6
11	UNION TEMPORAL EMINSER SOLOASEO 2023	108706	69	2	21
12	ASECOLBAS LTDA	108867	1		1
13	ASECOLBAS LTDA	108719	1		1
14	ASECOLBAS LTDA	108718	4		3
15	ASECOLBAS LTDA	108714	1		1
16	ASECOLBAS LTDA	108715	1		1
17	ASECOLBAS LTDA	108721	1		1
18	CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA	108720	1		1
			297	6	201

⁴ Ibidem

⁵ Ibidem



Superintendencia de Notariado y Registro



A continuación, se realiza la descripción de los servicios a contratar.

DESCRIPCIÓN	Ajuste SMMLV - IPC 2025 Adición y Prorroga - 01 enero al 15 febrero 2025
Servicio de Personal	\$106.191.779,10
Coordinador	\$ 2.146.812,82
Bienes de Aseo y Cafetería	\$17.536.603,59
Servicios Especiales (jardinería)	\$ 299.641,56
Subtotal	\$126.174.837,07
AIU (10%)	\$12.617.483,71
IVA	\$ 2.388.490,06
TOTAL	\$ 141.180.810,84

* ORIP de San Andrés, Departamento en el cual no se cobrará impuesto nacional a las ventas.

En consecuencia, el valor solicitado para el ajuste de SMMLV – IPC del Servicio de Aseo y Cafetería para el periodo del 01 enero al 15 febrero 2025 es por la suma de: **CIENTO CUARENTA Y UN MILLONES CIENTO OCHENTA MIL OCHOCIENTOS DIEZ PESOS CON OCHENTA Y CUATRO CENTAVOS (\$141.180.810,84)**, es importante resaltar que dicho monto está acorde con lo establecido en el Parágrafo del artículo 40 de la Ley 80 de 1993, ya que representa el 3.19% para un total adicionado de 40.69% sin superar el 50% del valor de las Órdenes de Compra contratadas inicialmente incluyendo la adición 1 más la adición de ajuste solicitado, asciende a un monto de SEIS MIL DOSCIENTOS VEINTISIETE MILLONES DOSCIENTOS SEIS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS CON SETENTA Y TRES CENTAVOS (\$6.227.206.244,73).

Cordialmente,

JULLHEMBER CAMPO GUTIERREZ

Coordinador Grupo de Servicios Administrativos.

Proyectó: Sandra Yohana Ballén Manrique – Profesional Grupo de Servicios Administrativos

Revisó: Norma Maritza Ruiz Huertas - contratista - Dirección Administrativa y Financiera



Superintendencia de Notariado y Registro



GSA- 105

SNR2025IE001798

Bogotá D.C., 31 de enero de 2025

Doctor
William Pérez Castañeda
Secretario General
Superintendencia de Notariado y Registro
Ciudad

Asunto: Remisión justificación técnico-económica para adición por ajuste del SMMLV – IPC de las órdenes de compra del servicio de aseo y cafetería.

Respetado doctor William, reciba un cordial saludo

En atención al asunto, muy comedidamente remito justificación técnico-económica para adición por ajuste del SMMLV – IPC de las órdenes de compra del servicio de aseo y cafetería de la Adición y Prórroga del 01 enero al 15 febrero 2025 del Servicio Integral de Aseo y Cafetería.

Es pertinente indicar que, las órdenes de compra registran una colocación inicial del 01 de septiembre al 31 de diciembre de 2024 por un valor de **CUATRO MIL CUATROCIENTOS VEINTISÉIS MILLONES DOSCIENTOS MIL TRECIENTOS QUINCE PESOS CON NOVENTA Y CUATRO CENTAVOS MTCE (\$4.426.200.315,94)** y se realizó Adición y Prórroga por valor de **MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS VEINTICINCO MIL CIENTO DIECIOCHO PESOS CON TREINTA Y SEIS CENTAVOS MCTE (\$1.659.825.118,36)** del 01 enero al 15 de febrero 2025, sin el incremento del aumento del Salario Mínimo Mensual Legal Vigente - SMMLV, para los ítems de Servicio de Personal (operario y/o coordinador) y del índice de Precios al Consumidor- IPC por el suministro de Bienes de Aseo y Cafetería y Servicios Especiales (jardinería).

Región	ORDEN DE COMPRA	Proveedor	Valor de servicios 4 meses del 01 de septiembre al 31 de diciembre de 2024	Adición y Prórroga - 01 enero al 15 febrero 2025	ajuste SMMLV - IPC 2025	Valor total orden de compra
1	132619	UT R&J 2022	\$ 210.414.278,77	\$ 78.905.354,50	\$6.702.717,00	\$296.022.350,27
2	132338	UT R&J 2022	\$ 446.278.054,92	\$ 167.354.270,60	\$14.282.186,84	\$627.914.512,36
3	132339	UT CLEAN COLOMBIA	\$ 557.724.715,54	\$ 209.146.768,20	\$18.052.053,55	\$784.923.537,28
4	132620	UT CLEAN COLOMBIA	\$ 424.842.135,78	\$ 159.315.800,95	\$13.801.654,58	\$597.959.591,31
5	132621	UT ECOLIMPIEZA 4G	\$ 306.400.138,38	\$ 114.900.051,90	\$9.909.933,99	\$431.210.124,26
6	132622	SERVICIOS KVAL SAS	\$ 153.536.231,16	\$ 57.576.086,68	\$4.773.709,07	\$215.886.026,91
7	132623	UT CLEAN COLOMBIA	\$ 292.071.316,34	\$ 109.526.743,62	\$9.309.101,45	\$410.907.161,41
8	132624	UT CLEAN COLOMBIA	\$ 271.685.592,32	\$ 101.882.097,05	\$8.857.374,16	\$382.425.063,54
9	132625	SOCIETY SERVICE GENERAL SAS	\$ 398.052.487,90	\$ 149.269.682,96	\$12.847.030,83	\$560.169.201,69

Superintendencia de Notariado y Registro
Dirección: Calle 26 N° 13 – 49 Interior 201
Bogotá D.C., Colombia

Código: MP - CNEA - PO - 02 - FR - 07
Versión:03
Fecha: 20 – 06 - 2023



Superintendencia de Notariado y Registro

Región	ORDEN DE COMPRA	Proveedor	Valor de servicios 4 meses del 01 de septiembre al 31 de diciembre de 2024	Adición y Prorroga - 01 enero al 15 febrero 2025	ajuste SMMLV - IPC 2025	Valor total orden de compra
10	132628	UT R&J 2022	\$ 123.311.835,04	\$ 46.241.938,14	\$4.006.358,09	\$173.560.131,26
11	132340	UT CLEAN BOGOTA	\$ 1.075.747.730,44	\$ 403.405.398,91	\$33.613.323,91	\$1.512.766.453,25
12	132652	SOCIETY SERVICE GENERAL SAS	\$ 17.249.434,40	\$ 6.468.537,90	\$511.317,31	\$24.229.289,61
13	132653	ASECOLBAS LTDA	\$ 16.886.951,87	\$ 6.332.606,96	\$509.068,55	\$23.728.627,37
14	132654	ASECOLBAS LTDA	\$ 66.180.558,66	\$ 24.817.709,59	\$2.009.612,84	\$93.007.881,09
15	132648	ASECOLBAS LTDA	\$ 17.377.210,61	\$ 6.516.453,98	\$516.830,86	\$24.410.495,45
16	132649	ASECOLBAS LTDA	\$ 15.682.753,22	\$ 5.881.032,46	\$483.788,94	\$22.047.574,62
17	132650	ASECOLBAS LTDA	\$ 16.349.529,96	\$ 6.131.073,74	\$496.791,09	\$22.977.394,79
18	132651	ASECOLBAS LTDA	\$ 16.409.360,65	\$ 6.153.510,24	\$497.957,79	\$23.060.828,69
Total			\$4.426.200.315,94	\$1.659.825.118,36	\$141.180.810,84	\$6.227.206.245,14

La presente solicitud es requerida para realizar la adición de ajuste por concepto de los incrementos de Ley a las órdenes de compra de aseo y cafetería, equivalente al 9,5% por reajuste salarial al Servicio de Personal (operario y/o coordinador) y para los ítems el suministro de Bienes de Aseo y Cafetería y Servicios Especiales (jardinería) se realizará el aumento del 5,20% con base al índice de Precios al Consumidor- IPC.

En consecuencia, el valor solicitado para el ajuste de SMMLV – IPC del Servicio de Aseo y Cafetería para el periodo del 01 enero al 15 febrero 2025 es por la suma de: **CIENTO CUARENTA Y UN MILLONES CIENTO OCHENTA MIL OCHOCIENTOS DIEZ PESOS CON OCHENTA Y CUATRO CENTAVOS (\$141.180.810,84)**, es importante resaltar que dicho monto está acorde con lo establecido en el Parágrafo del artículo 40 de la Ley 80 de 1993, ya que representa el 3.19% para un total adicionado de 40.69% sin superar el 50% del valor de las Órdenes de Compra contratadas inicialmente incluyendo la adición 1 más la adición de ajuste solicitado, asciende a un monto de **SEIS MIL DOSCIENTOS VEINTISIETE MILLONES DOSCIENTOS SEIS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS CON SETENTA Y TRES CENTAVOS (\$6.227.206.244,73)**.

Cordialmente,

DANIEL FERNANDO CRUZ GONZÁLEZ
Director Administrativo y Financiero.

Revisó: Jullhember Campo Gutiérrez - Coordinador Grupo de Servicios Administrativos 

Proyectó: Sandra Yohana Ballén Manrique – contratista GSA 

Anexos: Justificación técnico-económica para adición por ajuste del SMMLV – IPC de las órdenes de compra del servicio de aseo y cafetería
CDP 4372



Certificado de Disponibilidad Presupuestal – Comprobante.

Usuario Solicitante:

MHdcaranto

Unidad ó Subunidad Ejecutora Solicitante:

12-04-00-000

Fecha y Hora Sistema:

31/01/2025 12:00:00 a. m.

DIEGO ARMANDO CARANTON LINARES

SNR NIVEL CENTRAL GESTION GENERAL

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL										
El suscrito Jefe de Presupuesto CERTIFICA que existe apropiación presupuestal disponible y libre de afectación en los siguientes “Ítems de afectación de gastos”										
Numero:	43725	Fecha Registro:	2025-01-31	Unidad / Subunidad ejecutora:	12-04-00-000 SNR NIVEL CENTRAL GESTION GENERAL					
Vigencia Presupuestal	Actual	Estado:	Generado		Tipo:	Gasto		Uso Caja Menor	Ninguno	
Valor Inicial:	141.180.810,84	Valor Total Operaciones:	0,00		Valor Actual.:	141.180.810,84	Saldo x Comprometer:	141.180.810,84	Vr. Bloqueado	0,00
SOLICITUD DE CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL				AUTORIZACION DE ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS						
Número:	43825	Fecha Registro:	2025-01-31	Número:		Modalidad de contratación:		Tipo de contrato:		
ITEM PARA AFECTACION DE GASTO										
DEPENDENCIA	POSICION CATALOGO DE GASTO	FUENTE	RECURSO RECURSO	SITUAC.	FECHA OPERACION	VALOR INICIAL	VALOR OPERACION	VALOR ACTUAL	SALDO X COMPROMETER	VALOR BLOQUEADO
12-04-00-000 SNR NIVEL CENTRAL GESTION GENERAL	A-02-02-02-008-005 SERVICIOS DE SOPORTE	Propios	20	CSF						
Total:						141.180.810,84	0,00	141.180.810,84	141.180.810,84	0,00
Objeto:	DAF-ADM - SNR2025IE001612 - DAF-ADM 1043 CONTRATAR LA ADQUISICION DE LOS SERVICIOS DE ASEO Y CAFETERIA, PARA EL NIVEL CENTRAL, NIVEL CENTRAL SAN MARTIN, SEDES REGIONALES, DELEGADA DE TIERRAS, BODEGA DE FUNZA, ARCHIVO CENTRAL CELTA PARK, ALMACEN Y LAS									

Carlos Africano B

Firma Responsable